FONDO DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
AREA INFRAESTRUCTURA LOCALIDAD DE USAQUEN

ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE OBRA: FDLUSA-418-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A:

CONTRATISTA : Constructora Ecodiseño S.A.S

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION DE LOS SALONES COMUNALES Y JARDINES INFANTILES DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

C.C. ó NIT: 901.549.769-0

VR. INICIAL: $ 344.290.000,00
ANTICIPO: $ 0,00

VR. ADICIONAL: No aplica

VR. FINAL : $ 344.290.000,00

PLAZO INICIAL : 4 MESES
FECHA INICIACION : 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA TERMINAC.INICIAL : 10 DE MARZO DEL 2026
PLAZO ADICIONAL : NO APLICA
TIEMPO SUSPENDIDO : NO APLICA
PLAZO TOTAL : 4 MESES
FECHA FINAL : 10 DE MARZO DEL 2026
VALOR TOTAL A PAGAR $ 126.424.202,00

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL
1	**RESANES**				
1,1	Resanes Muro Con Humedad Y Fisuras (Interior)	M2	84,700	$25.452,00	$ 2.155.784,00
1,2	Resane: Regata, Pañete, Estuco, Vinilo, Ancho Prom 0,4 M	ML	40,000	$12.014,00	$ 480.560,00
1,3	Impermeabilizacion Integral Mortero(Sika 1)	M2	158,139	$9.378,00	$ 1.483.027,00
1,4	Columneta concreto 3000 psi (secc <=400 cms2)	ML	8,800	$112.007,00	$ 985.662,00
1,5	Viguetas de confinamiento concreto reforzado 12x17 cm	ML	7,200	$117.947,00	$ 849.218,00
1,6	Filo o dilatación bajo placa	ML	38,000	$10.709,00	$ 406.942,00
1,7	Alfajia en concreto (5cm)+ refuerzo	ML	32,000	$33.124,00	$ 1.059.968,00
2	**PINTURA**				
2,1	Pintura Vinilo Tipo 1 (3 Manos Sobre Estuco)	M2	242,000	$11.862,00	$ 2.870.604,00
2,2	Vinilo Sobre Muro (dos Manos)	ML	976,100	$9.423,00	$ 9.197.790,00
2,3	Pintura Vinilo Techo (2 Manos)	M2	306,400	$15.719,00	$ 4.816.302,00
2,4	Koraza Sobre Pañete (3 Manos)	M2	556,570	$33.552,06	$ 18.674.071,00
2,5	Impermeabilizacion De Fachada Con Hidrofugo	M2	157,000	$24.790,00	$ 3.892.030,00
2,6	Pintura Acrilica Koraza 10 Sobre Ladrillo	M2	71,600	$44.249,00	$ 3.168.228,00
2,7	Limpieza E Impermebilización Fachada Hmax=1.50m	M2	40,800	$33.942,00	$ 1.384.834,00
2,8	Limpieza E Impermebilización Fachada Hmax=4.50m	m2	251,000	$37.730,00	$ 9.470.230,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3,1	Salida tomacorriente regulada doble	UND	16,000	$64.552,00	$ 1.032.832,00
3,2	Salida Para Interruptor Doble Tubo Emt (Incluye Interruptor)	UND	16,000	$125.351,00	$ 2.005.616,00
3,3	Desmonte Y Reinstalación Redes Electricas y telecomunicaciones	ML	10,870	$4.088,00	$ 44.437,00
3,4	Desmonte De Lamparas	UND	24,000	$15.257,00	$ 366.168,00
3,5	Panel Led 60 * 60 45w-6k (100-277v) Sobreponer	UND	24,000	$157.946,00	$ 3.790.704,00
3,6	Reflector Led (100w) Sensor Movimiento (Sum+Instalación) En Altura	UND	2,000	$385.331,00	$ 770.662,00
4	**CUBIERTA CANALES Y BAJANTES**				
4,1	Destape Y Limpieza Viga Canal	ML	7,000	$23.183,00	$ 162.281,00
4,2	Suministro E Instalación Canales Pvc 3"	ML	53,000	$53.383,00	$ 2.829.299,00
4,3	Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Ajover Termo Acustica	M2	114,000	$115.713,00	$ 13.191.282,00
4,4	Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+ Transporte (Incluye Desmonte De Estructura De Madera, Metálica, Manto Asfáltico, Entramado, Cargue Y Retiro)	M2	114,000	$73.458,00	$ 8.374.212,00
4,5	Desmonte Y Retiro De Teja Asbesto Cemento	M2	200,500	$26.310,00	$ 5.275.155,00
4,6	Suministro E Instalación Bajante Aguas Lluvias 4 " Pvc	ML	10,700	$37.477,00	$ 401.004,00
4,7	Flanche Lamina Galvanizada Cal. 16 Desarrollo 0,25 + Regata	ML	22,800	$58.360,00	$ 1.330.608,00
4,8	Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso (H=3,80)	M2	7,600	$81.894,00	$ 622.394,00
4,9	Cielo raso drywall 1/2 (incluye pintura viniltex)	M2	15,000	$58.128,00	$ 871.920,00
4,1	Impermeabilizacion Cubiertas (membrana sintetica)	M2	105,700	$106.619,00	$ 11.269.628,00
4,11	Mantenimiento Estruct. Madera(Pelar,Inmuniz,Pintar	ML	180,000	$82.178,00	$ 14.792.040,00
4,12	Tanque 2000lt (Suministro+Instalación)	Un	1,000	$2.202.231,00	$ 2.202.231,00
4,13	Platina Acero 0,20x0,10x1/4" Estr.made - Sum.e Instal.	UN	80,000	$147.605,00	$ 11.808.400,00
4,14	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolavadora+Acido)	M2	20,000	$12.888,00	$ 257.760,00
4,15	Suministro, fabricación e instalación de cubierta techo tipo autoportante plana k02 100% grafado, tipo ingetecho k02, fabricado en lámina de acero estructural grado 40, importado, galvanizado, pre- pintado color blanco 9002/blanco fondo, calibre 22.	M2	178,500	$163.520,00	$ 29.188.320,00
4,16	Demolicion de tapas o encorozado en concreto de cubierta existente, incluye retiro	Und.	68,000	$26.188,00	$ 1.780.784,00
4,17	Suministro, fabricación e instalación de tapas de hermetización de cubierta en acero galvanizado, prepintado 9002/blanco, calibre 22.	Und.	68,000	$36.193,00	$ 2.461.124,00
5	**BAÑO**				
5,1	Espejo Cristal Incoloro 3mm	M2	8,000	$147.975,00	$ 1.183.800,00
5,2	Desmonte Y Reinstalación Sanitario	UND	18,000	$102.165,00	$ 1.838.970,00
5,3	Desmonte de lavamanos + retiro	UND	4,000	$39.313,00	$ 157.252,00
5,4	Enchape Muro Blanco 30 X 45	M2	93,800	$69.657,00	$ 6.533.827,00
5,5	Suministro E Instalación De Sanitario De Bajo Consumo	UND	18,000	$443.754,00	$ 7.987.572,00
5,6	Suministro E Instalación De orinal Corona Santa Fe (incluye grifería)	UND	7,000	$461.113,00	$ 3.227.791,00
5,7	Suministro E Instalación De lavamanos Acuacer Blanco (incluye grifería)	UND	8,000	$131.580,00	$ 1.052.640,00
5,8	Renivelación piso poceta (Afinado mortero e = 5 cm)	M2	2,000	$44.480,00	$ 88.960,00
6	**PUERTAS Y VENTANAS**				
6,1	Suministro E Instalacion De Cerradura Schlage	UND	4,000	$96.480,00	$ 385.920,00
6,2	Esmalte Marco Y Puerta Y Ventana En Lámina	M2	154,000	$29.669,00	$ 4.569.026,00
6,3	Puertas en madera 0,80 a 0,85 x 2,10	UND	2,000	$228.735,00	$ 457.470,00
6,4	Puertas Lámina	M2	6,800	$143.872,00	$ 978.330,00
6,5	Desmonte de Puerta y Marco en Madera (carg+Ret)	UN	3,000	$38.268,00	$ 114.804,00
6,6	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, cuerpo bajo en batiente, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y rejilla de protcecion. instalada, verificar en obra medidas y angulos. (aplica color crudo o blanco) (0,65x1,45)	UN	13,000	$623.333,00	$ 8.103.329,00
6,7	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, cuerpo bajo en batiente, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y rejilla de proteccion. instalada, verificar en obra medidas y angulos. (aplica color crudo o blanco) (0,53x1,22)	UN	4,000	$441.667,00	$ 1.766.668,00
6,8	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, cuerpo bajo en batiente, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y rejilla de proteccion. instalada, verificar en obra medidas y angulos. (aplica color crudo o blanco) (0,70x1,42)	UN	3,000	$628.333,00	$ 1.884.999,00
6,9	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, cuerpo bajo en batiente, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y rejilla de proteccion. instalada, verificar en obra medidas y angulos. (aplica color crudo o blanco)(0,65x1,64)	UN	17,000	$646.667,00	$ 10.993.339,00
6,10	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, cuerpo bajo en batiente, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad, herrajes y rejilla de proteccion. instalada, verificar en obra medidas y angulos. (aplica color crudo o blanco) (0,40x 1,64)	UN	2,000	$433.334,00	$ 866.668,00
7	**MUROS**				
7,1	Enchape Pared (35x25cm)	M2	176,790	$56.904,00	$ 10.060.058,00
7,2	Demolicion Enchape De Muro Baldosa(Carg+Retiro)	M2	38,590	$16.615,00	$ 641.173,00
8	**PISOS**				
8.1	Pulida y brillado piso en tableta de granito	M2	741,810	$25.816,00	$ 19.150.567,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP.01	Demolición de Gueradescoba+cargue y retiro	ML		$5.065,00	
NP.02	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2		$23.219,00	
NP.03	REMOCIÓN DE PINTURA VINILO EXISTENTE (RASPADO MANUAL Y LIJADO)	M2		$7.058,00	
NP.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER PARA PORTÓN METÁLICO (SOLDAR)	UN		$262.443,00	
NP.05	RETIRO Y DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL O PVC	M2		$31.257,00	
NP.06	Suministro e instlación CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	M2		$95.643,00	
NP.07	SUM+INSTACIÓN PANEL LED 6W DE INCRUSTAR	UN		$26.171,00	
NP.08	SALIDA PARA LUMINARIAS	UN		$167.010,00	
NP.09	Suministro e instalacion CAJA DE PASO ELECTRICA 30X30X15 EN ALTURA	UN		$182.598,00	
NP.10	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2		$6.821,00	
NP.11	EmboquilladoSello junta contracc sikaflex	ML		$11.566,00	
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA C90 FIBRA DE VIDRIO CON MALLA (INCLUYE PARALES Y TRANSPORTE)	ML		$195.756,00	
NP.13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALTURA HASTA 2,00M	M2		$29.213,00	
NP.14	DESMONTE VENTANAS(Trasiego+Retiro)	M2		$16.912,00	
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO + CHAPA	M2		$681.654,00	
NP.16	APLICACIÓN PRODUCTO PARA FISURAS EN PAÑETE	ML		$28.773,00	
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUZ LED CON SENSOR DE MOVIMIENTO	UN		$107.698,00	

	JARDINES INFANTILES: BARRANCAS						SANTA CECILIA ALTO					
	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO
1												
1,1				$ 0,00			207,1100	$ 5.271.364,00	0,00	$ 0,00	207,11	$ 5.271.364,00
1,2	194,4900	$ 2.336.603,00	0,00	$ 0,00	194,49	$ 2.336.603,00	8,6600	$ 104.041,00	0,00	$ 0,00	8,66	$ 104.041,00
1,3				$ 0,00						$ 0,00		
1,4				$ 0,00						$ 0,00		
1,5				$ 0,00						$ 0,00		
1,6	161,3600	$ 1.728.004,00	0,00	$ 0,00	161,36	$ 1.728.004,00	11,7500	$ 125.831,00	0,00	$ 0,00	11,75	$ 125.831,00
1,7	6,0000	$ 198.744,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 198.744,00				$ 0,00		
2												
2,1	32,9800	$ 391.209,00	0,00	$ 0,00	32,98	$ 391.209,00	168,6700	$ 2.000.764,00	0,00	$ 0,00	168,67	$ 2.000.764,00
2,2	177,4600	$ 1.672.206,00	0,00	$ 0,00	177,46	$ 1.672.206,00	36,5200	$ 344.128,00	0,00	$ 0,00	36,52	$ 344.128,00
2,3				$ 0,00			79,8600	$ 1.255.319,00	0,00	$ 0,00	79,86	$ 1.255.319,00
2,4	78,9200	$ 2.647.929,00	0,00	$ 0,00	78,92	$ 2.647.929,00				$ 0,00		
2,5				$ 0,00						$ 0,00		
2,6				$ 0,00						$ 0,00		
2,7				$ 0,00						$ 0,00		
2,8	78,9200	$ 2.977.652,00	0,00	$ 0,00	78,92	$ 2.977.652,00				$ 0,00		
3												
3,1				$ 0,00						$ 0,00		
3,2				$ 0,00			3,0000	$ 376.053,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 376.053,00
3,3				$ 0,00						$ 0,00		
3,4				$ 0,00						$ 0,00		
3,5				$ 0,00						$ 0,00		
3,6				$ 0,00						$ 0,00		
4												
4,1				$ 0,00						$ 0,00		
4,2				$ 0,00						$ 0,00		
4,3				$ 0,00						$ 0,00		
4,4				$ 0,00						$ 0,00		
4,5				$ 0,00						$ 0,00		
4,6				$ 0,00						$ 0,00		
4,7				$ 0,00						$ 0,00		
4,8				$ 0,00						$ 0,00		
4,9				$ 0,00						$ 0,00		
4,1				$ 0,00						$ 0,00		
4,11				$ 0,00						$ 0,00		
4,12				$ 0,00						$ 0,00		
4,13				$ 0,00						$ 0,00		
4,14				$ 0,00						$ 0,00		
4,15				$ 0,00						$ 0,00		
4,16				$ 0,00						$ 0,00		
4,17				$ 0,00						$ 0,00		
5										$ 0,00		
5,1				$ 0,00			2,0000	$ 295.950,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 295.950,00
5,2				$ 0,00						$ 0,00		
5,3				$ 0,00			2,0000	$ 78.626,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 78.626,00
5,4				$ 0,00						$ 0,00		
5,5				$ 0,00						$ 0,00		
5,6				$ 0,00						$ 0,00		
5,7				$ 0,00			2,0000	$ 263.160,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 263.160,00
5,8				$ 0,00						$ 0,00		
6												
6,1				$ 0,00						$ 0,00		
6,2				$ 0,00			21,0200	$ 623.642,00	0,00	$ 0,00	21,02	$ 623.642,00
6,3				$ 0,00						$ 0,00		
6,4				$ 0,00						$ 0,00		
6,5				$ 0,00			2,0000	$ 76.536,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 76.536,00
6,6	36,0000	$ 22.439.988,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 22.439.988,00				$ 0,00		
6,7	4,0000	$ 1.766.668,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.766.668,00				$ 0,00		
6,8	3,0000	$ 1.884.999,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 1.884.999,00				$ 0,00		
6,9				$ 0,00						$ 0,00		
6,10				$ 0,00						$ 0,00		
7												
7,1				$ 0,00						$ 0,00		
7,2				$ 0,00						$ 0,00		
8												
8.1				$ 0,00						$ 0,00		
9												
NP.01				$ 0,00						$ 0,00		
NP.02				$ 0,00			79,8600	$ 1.854.269,00	0,00	$ 0,00	79,86	$ 1.854.269,00
NP.03				$ 0,00			38,4400	$ 271.310,00	0,00	$ 0,00	38,44	$ 271.310,00
NP.04				$ 0,00						$ 0,00		
NP.05				$ 0,00						$ 0,00		
NP.06				$ 0,00						$ 0,00		
NP.07				$ 0,00						$ 0,00		
NP.08				$ 0,00						$ 0,00		
NP.09				$ 0,00						$ 0,00		
NP.10				$ 0,00						$ 0,00		
NP.11	167,8200	$ 1.941.006,00	0,00	$ 0,00	167,82	$ 1.941.006,00				$ 0,00		
NP.12				$ 0,00						$ 0,00		
NP.13	36,5600	$ 1.068.027,00	0,00	$ 0,00	36,56	$ 1.068.027,00	38,4400	$ 1.122.948,00	0,00	$ 0,00	38,44	$ 1.122.948,00
NP.14	38,6600	$ 653.818,00	0,00	$ 0,00	38,66	$ 653.818,00				$ 0,00		
NP.15				$ 0,00			4,0000	$ 2.726.616,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.726.616,00
NP.16				$ 0,00						$ 0,00		
NP.17				$ 0,00						$ 0,00		

	JAC SANTA CECELIA BAJO						ACTA N. 001	
	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		ACTA NO. 001	
ITEM	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO
1								
1,1	107,460	$ 2.735.072,00	0,00	$ 0,00	107,46	$ 2.735.072,00	314,57	$ 8.006.436,00
1,2	51,740	$ 621.604,00	0,00	$ 0,00	51,74	$ 621.604,00	254,89	$ 3.062.248,00
1,3	26,160	$ 245.328,00	0,00	$ 0,00	26,16	$ 245.328,00	26,16	$ 245.328,00
1,4				$ 0,00			0,00	$ 0,00
1,5				$ 0,00			0,00	$ 0,00
1,6	30,000	$ 321.270,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 321.270,00	203,11	$ 2.175.105,00
1,7				$ 0,00			6,00	$ 198.744,00
2								
2,1	107,460	$ 1.274.691,00	0,00	$ 0,00	107,46	$ 1.274.691,00	309,11	$ 3.666.664,00
2,2	72,090	$ 679.304,00	0,00	$ 0,00	72,09	$ 679.304,00	286,07	$ 2.695.638,00
2,3	96,600	$ 1.518.455,00	0,00	$ 0,00	96,60	$ 1.518.455,00	176,46	$ 2.773.774,00
2,4				$ 0,00			78,92	$ 2.647.929,00
2,5				$ 0,00			0,00	$ 0,00
2,6	205,650	$ 9.099.807,00	0,00	$ 0,00	205,65	$ 9.099.807,00	205,65	$ 9.099.807,00
2,7				$ 0,00			0,00	$ 0,00
2,8	153,360	$ 5.786.273,00	0,00	$ 0,00	153,36	$ 5.786.273,00	232,28	$ 8.763.925,00
3								
3,1				$ 0,00			0,00	$ 0,00
3,2				$ 0,00			3,00	$ 376.053,00
3,3				$ 0,00			0,00	$ 0,00
3,4	8,000	$ 122.056,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 122.056,00	8,00	$ 122.056,00
3,5	6,000	$ 947.676,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 947.676,00	6,00	$ 947.676,00
3,6				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4								
4,1	13,600	$ 315.289,00	0,00	$ 0,00	13,60	$ 315.289,00	13,60	$ 315.289,00
4,2				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,3				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,4				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,5				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,6				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,7	25,000	$ 1.459.000,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 1.459.000,00	25,00	$ 1.459.000,00
4,8				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,9				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,1				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,11				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,12				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,13				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,14				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,15				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,16				$ 0,00			0,00	$ 0,00
4,17				$ 0,00			0,00	$ 0,00
5								
5,1				$ 0,00			2,00	$ 295.950,00
5,2				$ 0,00			0,00	$ 0,00
5,3				$ 0,00			2,00	$ 78.626,00
5,4				$ 0,00			0,00	$ 0,00
5,5				$ 0,00			0,00	$ 0,00
5,6				$ 0,00			0,00	$ 0,00
5,7				$ 0,00			2,00	$ 263.160,00
5,8				$ 0,00			0,00	$ 0,00
6								
6,1			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,2	14,410	$ 427.530,00	0,00	$ 0,00	14,41	$ 427.530,00	35,43	$ 1.051.172,00
6,3				$ 0,00			0,00	$ 0,00
6,4	2,150	$ 309.325,00	0,00	$ 0,00	2,15	$ 309.325,00	2,15	$ 309.325,00
6,5				$ 0,00			2,00	$ 76.536,00
6,6				$ 0,00			36,00	$ 22.439.988,00
6,7				$ 0,00			4,00	$ 1.766.668,00
6,8				$ 0,00			3,00	$ 1.884.999,00
6,9				$ 0,00			0,00	$ 0,00
6,10				$ 0,00			0,00	$ 0,00
7								
7,1	31,480	$ 1.791.338,00	0,00	$ 0,00	31,48	$ 1.791.338,00	31,48	$ 1.791.338,00
7,2	44,800	$ 744.352,00	0,00	$ 0,00	44,80	$ 744.352,00	44,80	$ 744.352,00
8								
8.1				$ 0,00			0,00	$ 0,00
9								
NP.01				$ 0,00			0,00	$ 0,00
NP.02	96,600	$ 2.242.955,00	0,00	$ 0,00	96,60	$ 2.242.955,00	176,46	$ 4.097.224,00
NP.03				$ 0,00			38,44	$ 271.310,00
NP.04	2,000	$ 524.886,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 524.886,00	2,00	$ 524.886,00
NP.05	18,000	$ 562.626,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 562.626,00	18,00	$ 562.626,00
NP.06	18,000	$ 1.721.574,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.721.574,00	18,00	$ 1.721.574,00
NP.07	2,000	$ 52.342,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 52.342,00	2,00	$ 52.342,00
NP.08	2,000	$ 334.020,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 334.020,00	2,00	$ 334.020,00
NP.09	1,000	$ 182.598,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 182.598,00	1,00	$ 182.598,00
NP.10	1,620	$ 11.050,00	0,00	$ 0,00	1,62	$ 11.050,00	1,62	$ 11.050,00
NP.11	10,320	$ 119.361,00	0,00	$ 0,00	10,32	$ 119.361,00	178,14	$ 2.060.367,00
NP.12	18,000	$ 3.523.608,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 3.523.608,00	18,00	$ 3.523.608,00
NP.13				$ 0,00			75,00	$ 2.190.975,00
NP.14				$ 0,00			38,66	$ 653.818,00
NP.15				$ 0,00			4,00	$ 2.726.616,00
NP.16	30,000	$ 863.190,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 863.190,00	30,00	$ 863.190,00
NP.17	2,000	$ 215.396,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 215.396,00	2,00	$ 215.396,00

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO	$ 257.767.274,00	$ 41.706.853,00	$ 0.00	$ 41.706.853,00	$ 16.790.557,00	$ 0.00	$ 16.790.557,00	$ 38.751.976,00	$ 0.00	$ 38.751.976,00	$ 97.249.386,00
A. I. U. (30.00%) 24% 1% 5%	$ 61.864.146,00	$ 10.009.645,00	$ 0.00	$ 10.009.645,00	$ 4.029.734,00	$ 0.00	$ 4.029.734,00	$ 9.300.474,00	$ 0.00	$ 9.300.474,00	$ 23.339.853,00
IVA sobre Utilidad	$ 2.577.673,00	$ 417.069,00	$ 0,00	$ 417.069,00	$ 167.906,00	$ 0,00	$ 167.906,00	$ 387.520,00	$ 0,00	$ 387.520,00	$ 972.494,00
	$ 12.888.364,00	$ 2.085.343,00	$ 0,00	$ 2.085.343,00	$ 839.528,00	$ 0,00	$ 839.528,00	$ 1.937.599,00	$ 0,00	$ 1.937.599,00	$ 4.862.469,00
VALOR TOTAL	$ 335.097.457,00	$ 54.218.910,00	$ 0,00	$ 54.218.910,00	$ 21.827.725,00	$ 0,00	$ 21.827.725,00	$ 50.377.569,00	$ 0,00	$ 50.377.569,00	$ 126.424.202,00
VALOR A PAGAR		$ 54.218.910,00	$ 0,00	$ 54.218.910,00	$ 21.827.725,00	$ 0,00	$ 21.827.725,00	$ 50.377.569,00	$ 0,00	$ 50.377.569,00	$ 126.424.202,00
SALDO DEL CONTRATO $ 208.673.255,00		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO JIB	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO SCA	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO SCB	ACTA NO. 001

CONTRATISTA : **CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS**
C.C. O NIT : 901.549.769-0
REP LEGAL JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS

ARQ. SANTIAGO MORA PINZON
APOYO A LA SUPERVISION

REVISADO POR: ING. CRISTIAN D. MEDINA
PROFESIONAL DE APOYO

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
SUPERVISOR ALCALDE LOCAL DE USAQUEN