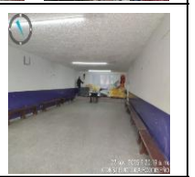
CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-418-2025
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION DE LOS SALONESCOMUNALES Y JARDINES INFANTILES DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"
INICIO DE OBRA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025
ENTIDAD CONTR: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN NIT . 899.999.061- 9
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ECODISEÑO

JUSTIFICACIÓN ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	JUSTIFICACIÓN	CODIGO IDRD	REGISTRO FOTOGRAFICO
NP.01	Demolición de Gueradescoba+cargue y retiro	ML	22	$ 5,065.00	$ 111,430.00	Salón Comunal de Villa Nidia segundo piso, actualmente tiene un guardaescoba el cual para realizar la actividad de Enchape de muro requiere de su demolición.	10940	
NP.02	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	176.46	$ 23,219.00	$ 4,097,224.74	En los salones comunales de Santa Cecilia Baja y Alta el techo se encontraba en Carraplast, al realizar el retiro se requiere realizar acabado con estuco para obtener un acabado que nivele la superficie, proteja contra la humedad y aumente la durabilidad del muro. Esta actividad de revestimiento, prepara la superficie para la pintura y funciona como un impermeabilizante transpirable.	13216	 
NP.03	REMOCIÓN DE PINTURA VINILO EXISTENTE (RASPADO MANUAL Y LIJADO)	M2	38.44	$ 7,058.00	$ 271,309.52	El salón comunal Santa Cecilia Alta y salón comunal Villa Nidia se presenta pintura en vinilo brillante la cual para su correcto retiro requiere de una remoción manual, que consiste en raspar la pintura con espátulas, gratas y/o lijas (herramienta menor) que permita eliminar residuos del vinilo existente.	NA	 
NP.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER PARA PORTÓN METÁLICO (SOLDAR)	UN	2	$ 262,443.00	$ 524,886.00	El salón comunal de Santa Cecilia bajo se tienen dos puertas de en lamina las cuales no cuentan con cerraduras, por seguridad del salón y su comunidad se ve la necesidad de incluir estas chapas de seguridad.	NA	
NP.05	RETIRO Y DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL O PVC	M2	18	$ 31,257.00	$ 562,626.00	El salón social de Santa Cecilia bajo actualmente tiene instalado drywall, el cual se encuentra en mal estado; se requiere realizar el retiro de este material al ser una zona de humedades altas como lo es la cocina.	NA	
NP.06	Suministro e instlación CIELO RASO SUPERBOARD 6.0mm (INC.PINT.VINILO)	M2	18	$ 95,643.00	$ 1,721,574.00	La cocina del Salón social de Santa Cecilia bajo actualmente cuenta con techo en material de Drywall, se requiere el retiro por su mal estado; se recomienda el cambio por un material que genere mayor durabilidad, resistencia a la humedad, impacto y a la intemperie. El Superboard es un material para exteriores, baños, cocinas y zonas de alto tráfico debido a su composición de cemento que no se pudre ni se llena de hongos.	13798	
NP.07	SUM+INSTACIÓN PANEL LED 6W DE INCRUSTAR	UN	2	$ 26,171.00	$ 52,342.00	La cocina del Salón social de Santa Cecilia bajo actualmente cuenta con techo en material de Drywall, al realizar el diagnóstico se evidenciaron que dos lámparas no se encontraban en funcionamiento, se requiere su reemplazo.	NA	

NP.08	SALIDA PARA LUMINARIAS	UN	2	$ 167,010.00	$ 334,020.00	El salón comunal de Santa Cecilia bajo, actualmente cuenta con dos (2) baños en el primer piso los cuales no tienen iluminación actual; se requiere instalar iluminación en la zona, para lo cual es necesario dos puntos eléctricos.	17372	
NP.09	Suministro e instalacion CAJA DE PASO ELECTRICA 30X30X15 EN ALTURA	UN	1	$ 182,598.00	$ 182,598.00	En el salón comunal de Santa Cecilia Bajo en la zona de los baños, se requiere la instalación de una caja de paso que organice la red eléctrica, las cajas de paso eléctrica es un contenedor diseñado para organizar, conectar y proteger el cableado en instalaciones eléctricas, permitiendo subdividir circuitos, cambiar la dirección de los cables y facilitar el mantenimiento.	12394	
NP.10	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1.62	$ 6,821.00	$ 11,050.02	Actualmente los baños de Santa Cecilia Bajo cuentan con espejos en la zona de orinales de hombres, se realiza la solicitud por parte de la comunidad de su retiro para que sean espacios seguros.	13380	
NP.11	EmboquilladoSello junta contracc sikaflex	ML	178.14	$ 11,566.00	$ 2,060,367.24	En el jardin infantil barrancas contractualmente se tiene la instalación de ventanas nuevas. El salón comunal de Santa Cecilia Bajo actualmente cuenta con luces entre las ventanas y la mampostería. El sikaflex es un producto que trabaja como adhesivo y sellador elástico de poliuretano que sirve para sellar las juntas y permite pegar entre el aluminio y la mampostería. El sikaflex ofrece flexibilidad, durabilidad y buena adherencia a casi cualquier superficie, como hormigón, metal, madera y vidrio, incluso en exteriores y ambientes húmedos, actuando también como aislante y absorbente de vibraciones.	10901	
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA C90 FIBRA DE VIDRIO CON MALLA (INCLUYE PARALES Y TRANSPORTE)	ML	18.00	$ 195,756.00	$ 3,523,608.00	Actualmente en el Salón comunal de Santa Cecilia bajo se presentan tejas con fisuras, se requiere instalar tejas con cubierta traslúcida de alta resistencia, la canaleta C90 de fibra de vidrio está diseñada para la evacuación de aguas lluvias. Su estructura combina fibra de vidrio para durabilidad y resistencia al granizo/corrosión, con una malla que añade refuerzo estructural contra fisuras.	NA	
NP.13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALTURA HASTA 2,00M	M2	75.00	$ 29,213.00	$ 2,190,975.00	El jardin infantil Barrancas tiene contemplado la instalación de ventanas, al realizar ésta actividad se genera la necesidad de aplicar pintura para tener un acabado acorde a las instalaciones.	20826	
NP.14	Desmonte Ventana + retiro	ML	38.66	$ 16,912.00	$ 653,817.92	El jardin infantil Barrancas tiene contemplado contractualmente la instalación de ventanas en aluminio, para la instalación se requiere el desmonte de las ventanas actuales.	NA	
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO + CHAPA	M2	4.00	$ 681,654.00	$ 2,726,616.00	El salón social de Santa Cecilia alto, se requiere el cambio de la puerta de la cocina por mal estado y se requiere instalar puerta para acceso a baños (actualmente no existe). Las puertas de aluminio ofrecen alta durabilidad, resistencia a la corrosión y bajo mantenimiento, son ideales para interiores y exteriores. Son ligeras, seguras, versátiles en diseño y proporcionan excelente aislamiento térmico y acústico.	NA	 

NP.16	APLICACIÓN PRODUCTO PARA FISURAS EN PAÑETE	ML	30.00	$ 28,773.00	$ 863,190.00	El Salón comunal de Santa Cecilia bajo segundo piso actualmente dos muros presentan fisuras por las dos caras, se requiere aplicar un producto que tenga la finalidad de ser sellador y adhesivo elástico de alto rendimiento (por ejemplo Soudaflex y/o similar) que son diseñados para sellar juntas y pegar materiales en construcción, en este caso la mampostería y la viga actual.	NA	
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUZ LED CON SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	2.00	$ 107,698.00	$ 215,396.00	El salón comunal de Santa Cecilia bajo, actualmente cuenta con dos (2) baños en el primer piso los cuales no tienen iluminación actual; se requiere instalar iluminación en la zona, adicionando que se promueve un ahorro energético significativo y una mayor vida útil de las bombillas al encenderse solo cuando es necesario.	NA	
	TOTAL				$ 20,103,030.44			

ARQ. FREDDY GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ING. CAMILO LOZANO
RESIDENTE DE OBRA

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN

SANTIAGO MORA PINZÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ING. CRISTIAN MEDINA
APOYO EQUIPO INFRAESTRUCTURA