COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

REVISAD

INFORME TECNICO DE EJECUCION 02.

Email: Desarrollososteniblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISADO

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

La Jagua de Ibirico, Cesar 30 de diciembre de 2025

Señores:
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.
Arquitecto. Luis Miguel Gallego Mejía
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS.

Referencia: Contrato de Obra No. 444 – 2025 para el **MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

ASUNTO: Informe técnico de ejecución 02 y acta final del Contrato de Obra 444 – 2025 durante el periodo del 30 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025.

Respetuosamente presentamos el INFORME TECNICO DE EJECUCION 01 del Contrato de Obra 444 – 2025 cuyo objeto es el **MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.** Durante el periodo del 30 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025.

Atentamente,

EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ
C.C. 1.065.562.858 de Valledupar - Cesar.
Rep. Legal: Desarrollo Sostenible Vida S.A.S. E.S.P.

Email: Desarrollososteniblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAL

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P.
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA No. 444 – 2025 SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO Y DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P.

En este capítulo se registra la información contractual del contrato en ejecución:

N° DEL PROCESO DE SELECCIÓN	AMJI SAMC 020 DE 2025 CONTRATO DE OBRA No. 444 – 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P.
NIT	900.356.040-8
REPRESENTANTE LEGAL	EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 1.065.562.858 DE VALLEDUPAR - CESAR
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO VEINTE MILLONES OCHO MIL SETENTA PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 120.008.070,83) M/LEGAL.
PLAZO DEL CONTRATO	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA INFORME TECNICO DE EJECUCION 02	30 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El contrato de obra se suscribió el 27 de octubre de 2025, la ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO suscribió el registro presupuestal RP No. 1198 del 27 de octubre de 2025, con lo que se completaron los tramites de perfeccionamiento. Se firmo el acta de inicio para la ejecución de las actividades el día, 30 de octubre de 2025. El contrato de obra por su modalidad y forma de pago se exigió **GARANTÍAS.**

Email: Desarrollosostenible vidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAD

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (SOLICITADAS EN EL CONTRATO)

Aseguradora	No. De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CRC - 100028457	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$12.000.807,10	28-10-2025	30-04-2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$12.000.807,10	31-12-2025	31-12-2030
	CRC - 100008938	AMPARO BASICO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026
		PATRONAL	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$284.700.000	28-10-2025	30-04-2026

POLIZAS ACTUALIZADAS

Aseguradora	No. De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CRC - 100028457	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$12.000.807,10	30-10-2025	02-05-2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$12.000.807,10	02-01-2026	02-01-2031
	CRC - 100008938	AMPARO BASICO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026
		PATRONAL	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$284.700.000	30-10-2025	02-05-2026

Email: Desarrollosostenieblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAL

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

El anterior cuadro hace la descripción de la póliza de cumplimiento CRC – 100028457 expedida el día 28 de octubre de 2025 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual CRC – 100008938 expedida el día 28 de octubre de 2025, por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A; tomada por **DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S E.S.P** con NIT 900.356.040-8 representada legalmente por **EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ** identificado con cédula de ciudadanía 1.065.562.858 a favor del municipio de La Jagua de Ibirico en cumplimento del contrato de obra No 444 de 2025.

PERSONAL VINCULADO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En nuestra condición de contratista presentamos las planillas correspondientes al pago de los aportes de salud, pensión y riesgos laborales, correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025.

ASPECTOS TECNICOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las actividades se realizaron dentro del periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025, se realizaron las siguientes actividades definidas dentro del contrato de obra y listadas a continuación:

Email: Desarrollosostenieblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAD

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
CASCO URBANO					
11	SISTEMA ÉLECTRICO				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE	UND	7	$ 134.225,97	$ 939.581,82
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED REDONDO	UND	5	$ 50.040,55	$ 250.202,76
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED CUADRADA 60X60 CM	UND	27	$ 125.813,07	$ 3.396.952,84
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	7	$ 35.986,71	$ 251.906,97
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED RECTANGULAR 60X60 CM	UND	8	$ 150.737,24	$ 1.205.897,92
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS Y CONTACTOR PARA BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. BREAKERS, CABLEADO)	UND	1	$ 622.643,08	$ 622.643,08
				SUBTOTAL	$ 6.667.185,39
12	RETIRO DE ESCOMBROS				
12.1	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA	M3	5	$ 61.328,47	$ 306.642,36
				SUBTOTAL	$ 306.642,36

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
LA PALMITA					
13	PRELIMINARES				
13.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE	M2	9	$ 9.891,22	$ 89.021
13.2	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO (INLUYE. REMOCIÓN DE MALEZA Y BALDOSA EN MAL ESTADO)	M2	12	$ 20.973,83	$ 251.685,99
13.3	DESMONTE DE LUMINARIA	UND	14	$ 32.385,29	$ 453.394,11
13.4	DESMONTE DE PUERTA DE VIDRIO	M2	4	$ 32.922,99	$ 131.691,96
13.5	DESMONTE DE PUERTA DE ALUMINIO DE 3.20 X2.00 M (INCLUYE DESMONTE DE RIEL DE ALUMNIO)	M2	6	$ 32.922,99	$ 197.537,94
13.6	DESMONTE DE GRAMA SINTÉTICA (LADO KIOSKO)	M2	47,36	$ 15.797,87	$ 748.187,10
13.7	LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE. RETIRO DE LODO Y SONDEO DE TUBERIA)	ML	10	$ 15.797,87	$ 157.978,70

Email: Desarrollosostenieblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAD

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

13.8	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	72,71	$ 8.300,12	$ 603.501,85
				SUBTOTAL	**$ 2.632.998,65**
14	**CUBIERTA Y ACABADOS GENERALES**				
14.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE (LADO SALÓN PRINCIPAL) INCLUYE CAMBIO DE TEJAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO	M2	15	$ 75.681,54	$ 1.135.223,06
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (LADO BODEGA Y COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	15	$ 96.923,08	$ 1.453.846,14
14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	25	$ 90.891,19	$ 2.272.279,81
14.4	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO. INCLUYE REPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑA	M2	39	$ 81.932,06	$ 3.195.350,36
14.5	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	146	$ 40.237,99	$ 5.874.746,83
14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA	M2	47	$ 138.181,51	$ 6.494.530,75
				SUBTOTAL	**$ 20.425.976,95**
15	**SISTEMA HIDRÁULICO**				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 5.493.689,64	$ 5.493.689,64
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO	UND	1	$ 1.082.342,93	$ 1.082.342,93
15.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO	M2	12	$ 71.913,72	$ 862.964,66
				SUBTOTAL	**$ 7.438.997,23**
16	**SANITARIO**				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TANQUE UNIVERSAL PLUS (INCLUYE ASIENTO SANITARIO BASIC BLANCO)	UND	4	$ 155.147,38	$ 620.589,50
16.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA LAVAMANOS	UND	4	$ 61.888,43	$ 247.553,70
				SUBTOTAL	**$ 868.143,20**
17	**SISTEMA ÉLECTRICO**				

Email: Desarrollososteniblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAL

17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE	UND	13	$ 123.646,54	$ 1.607.405,07
17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS Y CONTACTOR PARA BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. BREAKERS, CABLEADO)	UND	1	$ 622.643,08	$ 622.643,08
17.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO OJO DE BUEY	UND	10	$ 91.349,68	$ 913.486,78
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5	$ 24.794,96	$ 123.974,80
17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES DE 100 W	UND	5	$ 253.191,60	$ 1.265.958
				SUBTOTAL	**$ 4.533.467,73**
18	**CARPINTERIA METALICA**				
18.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN PUERTA DE ENTRADA INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS	UND	1	$ 695.713,10	$ 695.713,10
18.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN PUERTA DE ALUMINIO CORREZIDA DE 3.20 X 2.00 M UBICADA EN LA ENTRADA DEL SALÓN PRINCIPAL (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 653.880,95	$ 653.880,95
				SUBTOTAL	**$ 1.349.594,05**
19	**CONSTRUCCIÓN DE LAVADERO**				
19.1	CONSTRUCCIÓN DE POLLO EN CONCRETO 1.14X.10X.10	UND	1	$ 97.174,79	$ 97.174,79
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO 60 cm x 50 cm x 20 cm EN GRANITO PULIDO (INCLUYE LADRILLO DE BASE)	UND	1	$ 509.517,75	$ 509.517,75
19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGÜE DE 2 PULG PARA LAVADERO (INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA CONEXIÓN CON CAJA DE REGISTRO EXISTENTE)	UND	1	$ 362.039,19	$ 362.039,19
19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	UND	1	$ 463.332,92	$ 463.332,92
				SUBTOTAL	**$ 1.432.064,65**
20	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
20.1	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA	M3	5,18	$ 61.328,47	$ 317.596,12
				SUBTOTAL	**$ 317.596,12**

Email: Desarrollosostenieblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISADO

COL-VITAL
-------S.A.S. E.S.P--------
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

TOTAL, OBRA COSTO DIRECTO		$ 45.972.666,33
ADMINISTRACION	25%	$ 11.493.166,58
IMPREVISTO	1%	$ 459.726,66
UTILIDAD	4%	$ 1.838.906,65
TOTAL, COSTO INDIRECTO		$ 13.791.799,90
COSTO TOTAL OBRA		$ 59.764.466,23

INFORME DE AVANCE EN TIEMPO.

PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO: 49,80%

CONCEPTO	TIEMPO (DÍAS)	PORCENTAJE
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	60	100 %
TIEMPO DE EJECUCION TECNICO- INORME 02	30	48,20%
TIEMPO EJECUTADO DEL CONTRATO	60	100%

GRÁFICA DE AVANCE EN TIEMPO



Email: Desarrollososteniblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.

REVISAD

COL-VITAL
S.A.S. E.S.P.
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA

CUMPLIMIENTO DE PAGOS DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Se anexa el cumplimento del pago de los aportes a seguridad social teniendo en cuenta lo estipulado en el art 50 de la Ley 789 de 2002, correspondiente al periodo laborado.

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°444 DE 2025					
RAZÓN SOCIAL	**NIT**	**TIPO DE APORTE**	**N° DE PLANILLA**	**VALOR PAGADO**	**MES PAGADO**
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P.	900.356.040-8	PLANILLA E	9495669314	$ 1.083.200	DICIEMBRE
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P.	900.356.040-8	PLANILLA E	9497874214	$542.400	DICIEMBRE

AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se hace entrega del informe técnico 02 de ejecución y acta de cobro al supervisor con las respectivas evidencias de las actividades realizadas. Por lo tanto, se espera el visto bueno del supervisor del contrato de obra 444 de 2025.

CONCLUSIONES

Se han ejecutado las actividades planteadas en el contrato. También se han realizado los pagos por los valores correspondientes a los impuestos requeridos para la legalización del contrato y se ha cumplido con el pago de los aportes a seguridad social.

EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ
C.C. 1.065.562.858 de Valledupar - Cesar.
Rep. Legal de Desarrollo Sostenible Vida S.A.S. E.S.P.

Email: Desarrollososteniblevidasas@gmail.com
WhatsApp: 3112508866
Transversal 6 # 1 - 38 Barrio La Florida
La Jagua de Ibirico – Cesar.