| | |
|---|---|
| **PTIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA |
| **CONTRATISTA** | ***JJHS INGENIERIA SAS*** |
| **NIT./ C.C** | 901.375.569-6 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ |
| **NIT./ C.C** | 1.073.534.090 expedida en Gachancipá |
| **OBJETO** | "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA". |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($349.979.479,00) IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados |
| **VALOR ADICION No.01** | SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($69.863.445,00), IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($419.842.924,00) |
| **FECHA DE SUSCRIPCION DE CONTRATO** | SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **FECHA DE INICIO** | QUINCE (15) DE OCTUBRE DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL** | VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE 2025 |
| **FECHA DE PRORROGA No.01** | VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO DE PRORROGA No01** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA No.01** | DOCE (12) DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA DE SUSPENSION N°1** | NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026 |
| **TIEMPO DE SUSPENSIÓN N°1** | TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE REINICIO PROYECTADA SEGÚN SUSPENSION N° 1** | DIEZ (10) DE MARZO DE 2026 |
| **PLAZO POR EJECUTAR** | TRES (03) DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE TERMINACION PROYECTADA SEGÚN SUSPENSIÓN N°1** | DOCE (12) DE MARZO DE 2026 |

| FECHA DE PRESENTE ACTA | NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026 |
|---|---|

En Gachancipá a los Nueve (09) días del mes de febrero del año dos mil Veintiseis (2026), se reunieron El Ingeniero **MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO**, En Su Calidad De Secretario Obras Públicas, Quien Ejerce Las Funciones De Supervisión Y Quien Se Denominara **EL SUPERVISOR**, por otra parte, **LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ,** Identificada con cedula de ciudadanía No. 1.073.534.090, Representante Legal de **JJHS INGENIERIA SAS** identificada **NIT: 901.375.569-6** y Quien Para Efectos De La Presente Acta Se Denominará **EL CONTRATISTA**, con el objeto de realizar Suspensión No. 01 al Contrato de Obra Pública No. COP-0203-2025, suscrito el día **SIETE (07) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025),** cuyo objeto es: **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** teniendo en cuenta la presente justificación:

*La contratista de obra **ING. LIZETH KATHERINNE PACHON Gómez,** Representante Legal de JJHS INGENIERIA SAS, mediante oficio de fecha 09 de Febrero de 2026, solicito a la supervisión la Suspensión No. 01 del contrato de obra pública N° **COP-0203-2025** el cual tiene como objeto **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"**, Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:*

*En el marco de las funciones de supervisión del contrato de obra y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se solicita a la supervisión la suspensión del contrato por un periodo de treinta (30) días calendario, teniendo en cuenta lo siguiente:*

*La solicitud de suspensión se sustenta en la necesidad de realizar un balance técnico y financiero del estado actual de la obra, el cual permitirá a la supervisión contar con información precisa y verificable sobre los avances físicos y presupuestales del proyecto. Dicho balance es indispensable para analizar la posible inclusión de ítems de obra no previstos, requeridos para dar cumplimiento a las condiciones técnicas necesarias para la adecuada funcionalidad y seguridad de la adecuación del archivo, en concordancia con la normatividad aplicable.*

*Así mismo, se hace necesario adelantar una evaluación técnica de la plataforma de carga, orientada a determinar su estado actual, condiciones de operación, costos asociados a su adecuación y la viabilidad para su puesta en funcionamiento al servicio de la comunidad. Esta evaluación permitirá a la supervisión establecer la pertinencia de realizar ajustes o intervenciones adicionales que no se encuentran contempladas en el alcance inicial del contrato.*

*La suspensión propuesta permitirá a la supervisión, analizar de manera integral los aspectos técnicos, económicos y contractuales, garantizando que las decisiones que se adopten se fundamenten en criterios objetivos, y evitando la ejecución de actividades que puedan derivar en reprocesos, sobrecostos o incumplimientos del objeto contractual.*

*En consecuencia, la suspensión por el término indicado se presenta como una medida técnica preventiva, necesaria para asegurar la adecuada ejecución del*

*contrato, razón por la cual se solicita a la supervisión evaluar y aprobar la suspensión, en beneficio del correcto desarrollo del proyecto y del interés público.*

Las partes mediante la firma de la presente acta dan constancia que la suscripción de la suspensión No 01 no implica el reconocimiento de mayores valores o erogaciones adicionales por parte del Municipio de Gachancipá.

No siendo otro el objeto de la presente, una vez leída, en constancia se firma por quienes en ella intervinieron, a los Nueve (09) días del mes de febrero de 2026.

**MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO**
**SUPERVISOR**

**JJHS INGENIERIA SAS**
Nit. 901.483.818-8
R/L LIZETH KATHERINNE PACHON GOMEZ
CC. 1.073.534.090 expedida en Gachancipá
CONTRATISTA

JJHS INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901.375.569-6

JJHS INGENIERIA SAS
TEL: 3013411804 O 3124400906
EMAIL: contactenos@jjhsingenieriasas.com
jjhsingenieriasas@gmail.com

*Gachancipá (CUNDINMARCA) ,09 de febrero de 2026*

***COP-0203-2025***

*Señores*

***ALFONSO LOPEZ SANCHEZ***
***Alcalde municipal***
***MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO***
***Secretario de obras publicas***

REF: CONTRATO COP-0203-2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORARMIENTO, REMODELACION, ADECUACION Y AMPLIACION DE ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMIENTO DE CUNDINAMARCA.

ASUNTO: Solicitud de suspensión temporal del contrato en referencia.

Reciban un cordial saludo de parte de JJHS INGENIERIA SAS,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato de obra y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se solicita a la supervisión la suspensión del contrato por un periodo de treinta (30) días calendario, teniendo en cuenta lo siguiente:

La solicitud de suspensión se sustenta en la necesidad de realizar un balance técnico y financiero del estado actual de la obra, el cual permitirá a la supervisión contar con información precisa y verificable sobre los avances físicos y presupuestales del proyecto. Dicho balance es indispensable para analizar la posible inclusión de ítems de obra no previstos, requeridos para dar cumplimiento a las condiciones técnicas necesarias para la adecuada funcionalidad y seguridad de la adecuación del archivo, en concordancia con la normatividad aplicable.

Así mismo, se hace necesario adelantar una evaluación técnica de la plataforma de carga, orientada a determinar su estado actual, condiciones de operación, costos asociados a su adecuación y la viabilidad para su puesta en funcionamiento al servicio de la comunidad. Esta evaluación permitirá a la supervisión establecer la pertinencia de realizar ajustes o intervenciones adicionales que no se encuentran contempladas en el alcance inicial del contrato.

La suspensión propuesta permitirá a la supervisión, analizar de manera integral los aspectos técnicos, económicos y contractuales, garantizando que las decisiones que se adopten se fundamenten en criterios objetivos, y evitando la ejecución de actividades que puedan derivar en reprocesos, sobrecostos o incumplimientos del objeto contractual.

En consecuencia, la suspensión por el término indicado se presenta como una medida técnica preventiva, necesaria para asegurar la adecuada ejecución del contrato, razón por la cual se solicita a la supervisión evaluar y aprobar la suspensión, en beneficio del correcto desarrollo del proyecto y del interés público.

Cordialmente,

ING. LIZETH KATHERINNE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JJHS INGENIERIA SAS
NIT. 901.375.569-6
TEL: 3013411804 O 3124400906
EMAIL: jjhsingenieriasas@gmail.com