CONSORCIO ZERBECERRIL INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA INFORME MENSUAL N°1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA – 006 – 2025

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.

INTERVENTORÍA: Consorcio Zerbecerril

LOCALIZACIÓN: Becerril Cesar

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 29 de octubre de 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN: TRES (03) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025

FECHA DE CORTE DEL INFORME: 29 de noviembre

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $59.725.736,94

INTRODUCIÓN

El **CONSORCIO ZERBECERRIL** en su calidad de Interventor tiene como único fin, cumplir con las obligaciones establecidas por el municipio de Becerril Departamento del Cesar, en el contrato de Interventoría No. CMA – 006 – 2025, bajo un contexto de calidad, eficacia y eficiencia.

Con el fin de dar a conocer el avance de las actividades de la interventoría No. CMA – 006 – 2025 cuyo objeto es: **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR,** se presenta informe mensual de interventoría, correspondiente al periodo del 29 de octubre al 29 de noviembre de 2025.

El equipo de interventoría velará por el estricto cumplimiento de los aspectos Contractuales, jurídicos, técnicos, administrativos, financieros, sociales y ambientales; así mismo la interventoría está autorizada para solicitar a la contratista de obra, información necesaria para la ejecución del proyecto, además está autorizada para dar instrucciones y órdenes a la contratista de obra, con la finalidad de dar cumplimiento oportuno al desarrollo de las actividades contractuales programadas.

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

LOCALIZACIÓN GENERAL

El Municipio de Becerril está ubicado geográficamente a los 9° 42′ 11″ N, 73° 16′ 39″ W. tiene 50 metros de altura sobre el nivel del mar, 37° de temperatura media y Topográficamente tiene parte alta y montañosa hacia el oriente con elevaciones hasta de 3100 metros.

Político-administrativamente el Municipio de Becerril se encuentra en el departamento del Cesar, limita.

POR EL NORTE: Con el Municipio de Agustín Codazzi, de occidente a oriente, partiendo de la desembocadura del caño Platanal en el Río Cesar; de ésta aguas arriba hasta encontrar el caño el Zorro; el camino que conduce a Puerto Tierra en los Límites con la República de Venezuela.

POR EL SUR: Con el Municipio de la Jagua de Ibirico, de oriente a occidente desde el nacimiento del Río Tucuy en la cuchilla de Cerro Azul (Límites con Venezuela). Por estas aguas abajo hasta la desembocadura del Río Calenturitas, por estas, aguas abajo hasta el punto donde termina el Callejón que desde el Caserío de Plan Bonito conduce al Río Calenturitas (Los Manguitos).

POR EL OCCIDENTE: Con el Municipio de El Paso, río Cesar de por medio, de sur a norte, desde el sitio bocas de Calenturitas hasta el sitio boca Sicarare.

POR EL ORIENTE: Con la República de Venezuela de Sur a Norte en los nacimientos del río Tucuy hasta el paraje Puerto Tierra.

Su extensión Territorial es de 135.875,69 hectárea, la cabecera municipal tiene 128.61 hectárea, la distancia a la capital del departamento, Valledupar es de 105 km.

El Municipio está formado por su cabecera municipal y dos corregimientos Estados Unidos y la Guajirita, además de cincuenta y siete veredas.

LA SERRANIA DEL PERIJA Corresponde a la parte alta y montañosa hacia el oriente, con elevaciones superiores a los 3100 mts sobre el nivel del mar. en ella se encuentran los asentamientos conocidos como Sokorpa, Sikakao y Yoba.

El clima es cálido tropical, con humedad variable de húmedo a seco, influenciado por los vientos alisios que se presentan con regularidad en los meses de diciembre a marzo, dando origen a los periodos seco y de abril a noviembre, periodo de lluvias, dentro del cual los meses más intensos son de septiembre a noviembre.

La temperatura es de 28 grados centígrado promedio en las zonas planas y de 10 grados centígrados en la Serranía del Perijá; la humedad relativa promedio es de 76% y los vientos alisios alcanzan velocidades máximas en los meses secos. Existen diferentes pisos térmicos determinados por la serranía del Perijá.



Figura 1. Localización departamento del Cesar y localización del municipio de Becerril en el departamento del Cesar.



Figura 2. Localización del proyecto en las veredas Las Piñas y El Centro en el municipio de Becerril, departamento del cesar,

1. INTERVENTORÍA

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1 FICHA TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO NO. CMA – 006 – 2025	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BECERRIL
SUPERVISIÓN:	YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.
CONTRATO N°:	CMA – 006 – 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZERBECERRIL
REPRESENTANTE LEGAL:	SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$59.725.736,94
FECHA DE INICIO:	29 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025
PERIODO DEL INFORME:	29 de octubre al 29 de noviembre de 2025
DÍAS TRANSCURRIDOS EN EL PERIODO	(30) días

1.1.1.2. GARANTÍA ÚNICA

GARANTÍAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No. POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	29/10/2025	05/07/2026	$11.945.147,39
PRESTACIONES SOCIALES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	29/10/2025	05/01/2029	$2.986.286,85
CALIDAD DE SERVICIO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CVP-100002103	05/01/2026	05/01/2031	$17.917.721,08

1.2. INFORME TÉCNICO

1.2.1 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

CERRAMIENTOS

PRELIMINARES

Trazado y replanteos en cerramientos, remoción de cercas de alambre y cerramiento provisional en tela verde.





CIMENTACIONES

Excavación Manual en Cimiento, Relleno Seleccionado, Incluye Suministro y Compactación con Equipo Mecánico (en capas máximas de 10 cm, Proctor al 95%), Solado en Concreto 2.000 PSI, Ciclópeo (60% concreto 1:2:3 y 40% piedra), Viga de Piso en Concreto 3.000 PSI (20 x 25 cm), Acero de Refuerzo de 60.000 PSI, Zapatas en concreto 3.000 psi, de 0,8x0,8x0,25m.









INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL CENTRO. CANCHA POLIFUNCIONAL

PRELIMINARES

Localización, Trazado y Replanteo del Proyecto





EXCAVACIÓN Y RELLENO

Excavación a Máquina en Material Compactado (0.0 – 0.3 m de Profundidad, Promedio), Retiro de Material de Excavación, Rellenos Compactados con Sub-base Seleccionada (Altura Promedio 0.40 m)





1.3. INFORME ADMINISTRATIVO

ACTUALIZACIÓN DE DATOS INTERVENTORIA	
Dirección oficina central	MZ H CA- 3 H BULEVAR DEL ROSARIO
Dirección oficina en el Municipio	CALLE # 8-34 LA CANDELARIA
Correo electrónico oficial	consorciozerbecerril@gmail.com
Teléfonos	3023007102

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

PAGOS SALARIAL Y SEGURIDAD SOCIAL

- Ver planillas anexas de seguridad social

OFICINA DEL CONTRATO (descripción) RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

PROFESIONAL	CARGO
SANTIAGO ELÍAS MONTERROSA VÁSQUEZ	INGENIERO RESIDENTE CAMPO
DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO	INSPECTOR DE OBRA

1.4. INFORME FINANCIERO

PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA

ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR

MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, CESAR

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA
MAYO DE 2024

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
A	PERSONAL PROFESIONAL																		
1	INGENIERO RESIDENTE CAMPO	1	$ 3.766.859,29	1,56	$ 5.874.793,76	100%	100%	100%	100%									4,00	$ 23.499.175,02
2	INSPECTOR DE OBRA	1	$ 1.500.000,00	1,71	$ 2.995.900,00	100%	100%	100%	100%									4,00	$ 10.263.600,00
																		SUBTOTAL A. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL	$ 33.762.775,02

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
B	PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR																		
																		SUBTOTAL B. PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR	
																		TOTAL COSTOS DE PERSONAL A+B (PROFESIONAL + TÉCNICO AUXILIAR)	$ 33.762.775,02

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO X UNIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
C	INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)																	
1	ALQUILER OFICINA,INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y ADECUACIONES	1,00	MES	$ 1.400.000,00	100%	100%	100%	100%									4,00	$ 5.600.000,00
2	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, IMPRESIONES	1,00	MES	$ 1.200.000,00	100%	100%	100%	100%									4,00	$ 4.800.000,00
																	SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)	$ 10.400.000,00

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SUBO TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
D	UTILIDAD																	
1	UTILIDAD (5% DE A+B+C)	5%		$ 44.162.775,02														$ 2.208.138,75
																	SUBTOTAL A + B + C + D	$ 46.370.913,77

ÍTEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	SUBO TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL MES	VALOR PARCIAL
E	E- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN																	
1	Estampilla pro universidad (UPC)	0,5%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 231.854,57
2	Estampilla pro deporte y recreación	1,0%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 463.709,14
3	Estampilla pro Cultura	2,0%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 927.418,28
4	Estampilla pro Adulto Mayor	4,0%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 1.854.836,55
5	Estampilla pro Fronterizo	1,5%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 695.563,71
6	GARANTIAS (polizas de calidad, cumplimiento, salarios y prestaciones sociales)	0,8%	UNIDAD	$ 46.370.913,77														$ 370.967,31
																	SUBTOTAL C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)	$ 4.544.349,55
																	TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL(A) + COSTOS PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR (B) + OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS (C) + UTILIDAD (D) + GASTOS DE LEGALIZACION (E)	$ 50.915.263,32
																	IVA (19% DE A +B + C +D)	$ 8.810.473,62
																	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	$ 59.725.736,94

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS













CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

En cumplimiento de las funciones de Interventoría del contrato de obra correspondiente al proyecto “Mejoramiento de las vías rurales en las veredas Las Piñas, La Florida y Cartagena del municipio de Becerril, Cesar”, el Consorcio Zerbecerril deja las siguientes conclusiones y observaciones correspondientes al período evaluado:

1. Durante el mes objeto de seguimiento, se realizaron visitas técnicas periódicas a los diferentes frentes de trabajo, verificando el desarrollo de las actividades ejecutadas, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y el acatamiento de las especificaciones técnicas contractuales.
2. Se evidencia que las actividades ejecutadas cumplen con los parámetros de calidad exigidos en el contrato, la normativa aplicable y las especificaciones técnicas del proyecto, siendo supervisadas y registradas mediante informes fotográficos, actas y soportes técnicos.
3. En materia administrativa y contractual, el contratista mantiene vigente la documentación exigida por el contrato, tales como afiliación del personal a seguridad social, ARL, pólizas y personal idóneo para la ejecución del proyecto. No obstante, se continuará realizando seguimiento permanente para garantizar su actualización.
4. La Interventoría continuará realizando acompañamiento técnico permanente, verificando la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de estándares de calidad, seguridad industrial, normatividad aplicable y protección del entorno.

Finalmente, se reafirma el compromiso con el adecuado control, seguimiento y verificación del proyecto, velando por el cumplimiento de los objetivos contractuales y el beneficio de la comunidad.

Aprobación del Informe:



ING. Santiago Elías Monterrosa Vásquez
Representante Legal
Interventoría

Cel.3023007102
Email.santiagomonterrosa018@gmail.com