obra

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 2						
PERIODO DE SEGUIMIENTO	**Desde**	23/12/2025		**Hasta**	03/02/2026	
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA					
NOMBRE DEL SUPERVISOR	HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA					
TIPOLOGIA DEL CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 004 -2025					
No. DEL CONTRATO:	CI 004 - 2025	**F. INICIO**	05/11/2025	**F. TERMINACIÓN**	05/01/2026	
No. DEL CDP:	00946	**FECHA**	23/10/2025	**RUBROS**	2.3.2.02.02.005	
No. DEL RP:	01462	**FECHA**	04/11/2025		2.3.2.02.02.009	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE DABEIBA- ANTIOQUIA EDURHA-DABEIBA			**NIT:**	901.809.163	
REPRESENTANTE LEGAL:	DANIEL DARIO CANO HERRERA			**CEDULA:**	1.039.289.723	
CORREO ELECTRONICO:	edurhadabeiba@gmail.com			**TELEFONO:**	3148048536	
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN PUNTOS CREITICOS, EN DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS DEL MPIO DE GIRALDO, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL 2024-2025 202500000002130					
DURACION DEL CONTRATO:	DOS MESES (02) APARTIR DE LA FECHA DE INICIO					
PLAZO OTROSI 1:	N/A					
VALOR INICIAL CONTRATO:	CUATROCIENTOS MIILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTSO OCHENTA Y CINCO PESOS ML CTE (400.398.685 $)					
FORMA DE PAGO:	UNA VEZ PERFECCIONADO EL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA CUENTA DE COBRO, PREVIO PRESENTACION DEL ACTA DE AVANCE Y APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR.					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO						
BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**			
CONCEPTO	**VALOR**		**CONCEPTO (ANTICIPO, ACTAS, PAGOS)**	**EGRE**	**FECHA**	**VALOR**
Valor Inicial del Contrato	$ 400.398.685		ACTA No 1 (FE 438)		22/11/2025	$ 136.069.995
Valor Adiciones	$ 0.0					
Valor Total del Contrato	$ 400.398.685					
Valor Pagado	$ 136.069.995					
VALOR CAUSADO QUE NO SE HA PAGADO	**$ 160.135.909**					
Valor Total Ejecutado	$ 296.205.904					
Valor Saldo por Ejecutar	$ 104.192.781					
% Financiero Ejecutado	% 73,97					
% Financiero Por Ejecutar	% 26,03					

RELACIÓN DE LAS FACTURAS O CUENTA DE COBRO				
No. FACTURA	**FECHA DE LA ACTA**	**SUBTOTAL**	**IVA**	**TOTAL**
FE 438	22/11/2025	$ 136.069.995	$ 0	$ 136.069.995
FE 479	03/02/2026	$ 160.135.909	$ 0	$ 160.135.909

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PROCEDER CON EL PAGO
De acuerdo con lo anterior y una vez verificado las cantidades, especificaciones técnicas y calidad de los bienes, los cuales fueron recibidos a entera satisfacción de acuerdo a lo establecido en el contrato, **AUTORIZÓ** a la Secretaría de Hacienda Municipal realizar el respectivo pago y/o desembolso de los recursos pactados al contratista y/o proveedor. **EL CONTRATISTA ANEXA.** 1. **Cuenta de Cobro y/o Factura** 2. **Pago seguridad social**

Para constancia, se firma el presente informe de supervisión a los (05) días del mes de febrero de 2026.

HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPÚLVEDA
Secretario de planeacion e Infraestructura
Supervisor

EDURA DABEIBA
NIT 901.809.163-4
CR MURILLO TORO 10 75
Tel: (604) 3196825069
Dabeiba - Colombia
edurhadabeiba@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 479

Señores	MUNICIPIO DE GIRALDO		
NIT	890.893.786-0	**Teléfono**	(604) 8571107
Dirección	CR 10 N° 9-36	**Ciudad**	Giraldo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/02/2026, 20:51
Expedición	03/02/2026, 20:51
Vencimiento	05/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CI 004-2025 Pago N° 2 CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS, EN DIFERENTES VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GIRALDO. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS, EN DIFERENTES VIAS TERCIARIAS DEL MPO DE GIRALDO, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL 2024-2027 GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE	1.00	160,135,909.00	160,135,909.00

Total items: 1

Total Bruto	160,135,909.00
Total a Pagar	160,135,909.00

Valor en Letras:
Ciento sesenta millones ciento treinta y cinco mil novecientos nueve pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-02-05 por $ 160,135,909.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764090727433 aprobado en 20250319 prefijo FE desde el número 253 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: d2922d85afad704eac24fbf45e248d0f9246869ef65510ebbf19144cea69e40cb801ab8ba4e89f7486560f86f640a84e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

EDURA DABEIBA
NIT 901,809,163-4
CR MURILLO TORO 10 75
Tel: (604) 3196825069
Dabeiba - Colombia
edurhadabeiba@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 479

Señores	MUNICIPIO DE GIRALDO		
NIT	890.893.786-0	**Teléfono**	(604) 8571107
Dirección	CR 10 N° 9-36	**Ciudad**	Giraldo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/02/2026, 20:51
Expedición	03/02/2026, 20:51
Vencimiento	05/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CI 004-2025 Pago N° 2 CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS, EN DIFERENTES VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE GIRALDO. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS, EN DIFERENTES VIAS TERCIARIAS DEL MPO DE GIRALDO, EN CUMPLIMIENTO CON EL PLAN DE DESARROLLO MPAL 2024-2027 GIRALDO SOCIAL E INCLUYENTE	1.00	160,135,909.00	160,135,909.00

048145-3. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Certificación
Bancaria

Fecha 19 de Enero de 2026

Señores:
A QUIEN INTERESE

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURA**, identificado con NIT. No **901809163,** denominada **RDURHA DABEIBA** a la fecha 19/01/2026, presenta la siguiente información:

NOMBRE PRODUCTO	NO PRODUCTO	FECHA APERTURA	ESTADO	NOMBRE SUCURSAL	NÚMERO SUCURSAL
CUENTA AHORROS	584-893539-79	2025/08/13	A ACTIVA	CHIGORODO	584

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciado, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,

Javier Augusto Puello Cabarcas
SECCIÓN SERVICIOS INSTRUMENTAL PRODUCTOS

* Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia