INFORME DE OBRA No.4

CONTRATO DE OBRA No. 202501572



OBJETO: OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I – LOTE 5.

PERIODO: DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2.025

mejoramiento2025@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El 23 de Abril de 2.025, se suscribió el Contrato de Obra No. 202501572, entre el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO y el COSORCIO MEJORAMEINTO DE VIVIENDA 2025, cuyo representante legal es el señor ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL, por un valor de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($ 1.963.200,000) equivalentes a 1.379 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025, y un plazo de ejecución de quince (15) meses.

La localización para la ejecución de las obras del proyecto fue contemplada inicialmente en los municipios de Santo Tomas, Palmar de Varela y Suan, en el Departamento del Atlántico, sin embargo al Contrato de Obra se le genero un OTRO SI MODIFICATORIO No.1, de fecha 24 de Junio de 2.025, en donde además de establecer de manera definitiva al municipio de Sabanalarga, Atlántico como el lugar de ejecución las obras para el mejoramiento de las viviendas; también se establece el valor de los Registros Presupuestales (RP) destinados para la ejecución del proyecto.

El proyecto nace de la necesidad de mejorar las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios del municipio de Sabanalarga, Atlántico, y la falta de recursos por parte de los habitantes de este municipio, para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, la Gobernación del Atlántico ha desarrollado el programa de Subsidios bajo la modalidad de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidrosanitarias, pisos, cubiertas, entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias que habitan en viviendas indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico-sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social.

La Interventoría de Obra está a cargo del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, el cual se encuentra representada legalmente por el señor Roberto José Cuello Buchaar.

Con el fin de cumplir con los Objetivos propuestos por parte del Contratista de Obra, presentamos el Informe de **Avance de Obra No.4**, con corte a 30 de septiembre de 2.025, registrándose un avance de obra del **27,32%.**

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El programa de mejoramiento de viviendas busca aumentar la cobertura y el número de beneficiarios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes municipios del DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, para el caso del Contrato de Obra No. 202501572, específicamente en el municipio de Sabanalarga Atlántico, en donde existen escasos recursos económicos que presentan deficiencias en sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO aspira a

mejorar 125 unidades de vivienda, los beneficiarios previamente llenaron los requisitos y formalidades técnico-legales exigidas.

Las acciones que se emprenderán se centran en mejorar las condiciones de saneamiento básico (baños, cocinas), pisos, redes eléctricas e hidrosanitarias y acabados de muros internos y fachadas. Para ello, El Contratista de Obra y su equipo técnico y social validará los diagnósticos que serán suministrados por el departamento del Atlántico, priorizando los hogares que cumplen con los lineamientos exigidos para recibir los beneficios.

3. ANTECEDENTES

En la actualidad el Departamento del Atlántico, ni los municipios que lo conforman, cuentan con estudios técnicos para identificar el estado actual de las viviendas en déficit cualitativo y por consiguiente tampoco se tienen propuestas de intervención para el mejoramiento de estas. A las condiciones de las viviendas, se suma la falta de recursos económicos y de personal capacitado de la administración municipal que les permitan realizar unos estudios técnicos apropiados y las consecuentes intervenciones.

Según el informe del DANE del año 2018, el Departamento del Atlántico presenta un déficit cualitativo de vivienda del 30,91%, el cual se encuentra por encima del promedio nacional que está en un 26,78%. Se ha definido focalizar el estudio en los 22 municipios del departamento que tienen un déficit habitacional por encima del promedio departamental. De los 22 municipios seleccionados catorce (14) tienen un déficit cualitativo superior al 50% y cuatro por encima del 80%, lo que evidencia un alto número de hogares con deficientes condiciones habitacionales en el Departamento.

De acuerdo a la información contenida en la página web del DANE en el link: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticasportema/demografia-y-poblacion/deficit-abitacional, se extrae que el porcentaje de déficit cualitativo para el municipio de Sabanalarga, se encuentra en un 46,82%, evidenciando que es uno de los municipios del Atlántico en donde las condiciones de habitacionales son muy deficientes.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Localización de las viviendas que serán objeto de intervención en el Contrato de obra No, 202501572, es el casco urbano del municipio de Sabanalarga, ubicado en el centro del departamento del Atlántico, situado a unos 40 kilómetros de la ciudad de Barranquilla.



Imagen No.1 – Municipio de Sabanalarga, Departamento del Atlántico, Colombia.

5. ACTIVIDADES CONTEPLADAS DEL PROYECTO

Las actividades y/u obras a realizar en el proyecto son las siguientes:

Ítem	Descripción – corresponden a los capítulos de los productos contratados
1	Preliminares
2	Concretos y Morteros
3	Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
4	Instalaciones Eléctricas
5	Cubiertas
6	Mampostería
7	Pañetes
8	Pintura
9	Acabados de Pisos y Muros
10	Carpintería Madera
11	Carpintería Metálica
12	Vidrios
13	Aparatos
14	Aseo
15	Revisión Diagnósticos

6. ESTADO DEL CONTRATO

El contrato, a fecha de corte de este Informe, se encuentra realizando actividades en varias fases que conforman el proyecto, tales como: Primero - Fase Preliminar: Se ha realizado la Revisión de los Diagnósticos entregados por la entidad Contratante, de los cuales se realizaron en este periodo veinte (20), llegando así a un total de cincuenta y tres (53) Diagnósticos realizados; segundo, Actas de Concertación, de las cuales se en este corte se concertaron veinte (20) viviendas, incrementando un consolidado de cincuenta y tres (53) viviendas concertadas; Segundo – Fase de Ejecución: Se ha realizado el Mejoramiento de vivienda a treinta y tres (33) viviendas, las cuales fueron recibidas a satisfacción por cada uno de sus beneficiarios, Interventoría de Obra y Entidad Contratante; de igual forma se le ha dado inicio a la intervención y ejecución de veinte (20) viviendas más. Teniendo en cuenta lo anterior podemos indicar que el Contrato de Obra, con respecto a su ejecución, presenta un avance del **27,32%** al 30 de septiembre de 2.025.

7. LÍNEA DE TIEMPO CONTRATO

El contrato ha sufrido dos (2) líneas de tiempo, la primera, se dio al momento de suscribirse, lo cual fue el 23 de abril de 2.025, sin embargo, la segunda línea, nace al morir la primera, el 24 de junio de 2.025, fecha en la que se suscribió el OTRO SI MODIFICATORIO No.1, y es el documento que actualmente rige las condiciones en tiempo del Contrato inicial, es decir que el Contrato a la fecha de corte de este informe, 30 de agosto de 2.025, lleva siete (67) días de ejecución.

8. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO – NIT.: 890.102.006-1
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I – LOTE 5.
CONTRATO No.:	202501572
BPIN No.:	2024002080077
NOMBRE DEL INTERVENTOR:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2.025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	ABRIL 23 DE 2.025
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($ 1.963.200.000,00).

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) No. 202500232:	QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($ 15.673.820.320,00)
FECHA DE INICIO:	MAYO 23 DE 2.025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	AGOSTO 22 DE 2.026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	QUINCE (15) MESES
SUPERVISOR:	ROCIO JIMENEZ HURTADO
FORMA DE PAGO:	A. EL DEPARTAMENTO ENTREGARÁ AL CONTRATISTA UN ANTICIPO DEL TREINTA PORCIENTO (30%) DEL VALOR DEL CONTRATO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO, QUE SE AMORTIZARÁ MENSUALMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN. B. SE PAGARÁ HASTA EL NOVENTA PORCIENTO (90%) DEL VALOR DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN ACTAS MENSUALES APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA Y LA RESPECTIVA SUPERVISIÓN, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DE COBRO, A ENTERA SATISFACCIÓN D ELA ENTIDAD. C. SE REALIZAR EL ULTIMO PAGO CORRESPONDIENTE AL DIEZ PORCIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO PREVIA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA A SATISFACCIÓN.

9. POLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO

Póliza de Cumplimiento del Contrato No. 202501572:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
POLIZA No.:	85-44-101137898	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	MAYO 28 DE 2.025	
COBERTURA/VIGENCIA:	**INICIACIÓN:**	MAYO 23 DE 2.025
	TERMINACIÓN:	AGOSTO 22 DE 2.029

VALOR ASEGURADO:	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**	$ 196.320.000,00
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:	$ 588.960.000,00
	PAGO DE SALARIOS:	$ 98.160.000,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	$ 196.320.000,00

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil derivado del Cumplimiento del Contrato No. 202501572:

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
POLIZA No.:	85-40-101063442	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	MAYO 28 DE 2.025	
COBERTURA/VIGENCIA:	**INICIACIÓN:**	MAYO 23 DE 2.025
	TERMINACIÓN:	AGOSTO 22 DE 2.026
VALOR ASEGURADO:	**PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES**	$ 569.400.000,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 569.400.000,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 569.400.000,00

10. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
OTRO SI MODIFICATORIO No.1	JUNIO 24 DE 2.025			ESPECIFICACIÓN DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y REDISTRIBUCIÓN DEL MUNCIIPIO A INTERVENIR

11. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONTRATISTA					
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	6123-RCEF-Entidades Financieras OD 000609			**CDP:** 202500232 DEL 24 DE ENERO DE 2.025	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VIVIENDAS EJECUTADAS**	**VIVIENDAS ACUMULADAS**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO**
		13,00	33,00	$ 536.288.624,00	$ 536.288.624,00
PENDIENTE POR COBRAR:					$ 1.426.911.376,00

COBRO PARCIAL No.	**CONTRATISTA**		
	VALOR DEL CONTRATO	**COBRO REALIZADO**	**SALDO**
ANTICIPO	$ 1.963.200.000,00	$ 588.960.000,00	
ACTA PARCIAL No.1		$ 335.864.369,00	$ 1.627.335.631,00
TOTAL			**$ 1.627.335.631,00**

12. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

En este Informe de Obra, se intervinieron trece (13) viviendas en su totalidad, a continuación, se relacionarán e ilustrarán las actividades que se desarrollaron en cada una de ellas:

No.	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
1	EDITH CASTRO OROZCO	22.634.207	CALLE 16 # 16-22	LA CANDELARIA
2	ALBA ZENITH ACUÑA CUENTAS	22.638.286	CARRERA 17 # 10 - 72	LA CANDELARIA
3	LUISA BELTRAN MENDOZA MERCADO	32.851.767	CALLE 14A # 15 - 83	LA CANDELARIA
4	YEISON ANDRES ESCORCIA ESCORCIA	1.043.017.028	CALLE 12 # 16 B-02	LA CANDELARIA
5	MARIA CATALINA CALVO BLANCO	32.848.851	CALLE 10A # 16B - 65	LA CANDELARIA
6	VIANEY ELENA PÉREZ BERMEJO	52.002.712	CALLE 10A # 16B - 76	LA CANDELARIA
7	VILMA ROSA TORRENEGRA VIZCAÍNO	22.537.993	CARRERA 14 # 29B - 68	SAN CARLOS
8	DIANA MARGARITA ESTRADA SARMIENTO	22.635.219	CARRERA 14A # 29B - 83	SAN CARLOS
9	MABEL ESTHER BERDUGO BARROS	22.635.181	CARRERA 15 # 31B - 35	SAN CARLOS
10	JAIRO SARMIENTO POLO	7.475.919	CARRERA 14A # 30 - 34	SAN CARLOS
11	RUBY ESCORCIA CEPEDA	22.633.424	CARRERA 14A # 30-62	SAN CARLOS
12	ROCIO ARELIA VASQUEZ DE PADILLA	22.634.664	CARRERA 14 # 31-28	SAN CARLOS
13	GLADYS ESTHER ARAUJO REYES	22.629.532	CARRERA 15 # 31B-127	SAN CARLOS



Imagen No.2 – Vivienda No.1 – Edith Castro Orozco.



Imagen No.3 – Vivienda No. 2 – Alba Zenith Acuña Cuentas.

.



Imagen No.4 – Vivienda No.3 – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.5 – Vivienda No.4 – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.6 – Vivienda No.5 – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.7 – Vivienda No.6 – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.8 – Vivienda No.7 – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.9 – Vivienda No.8 – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.10 – Vivienda No.9 – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.11 – Vivienda No.10 – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.12 – Vivienda No.11 – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.13 – Vivienda No.12 – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.14 – Vivienda No.13 – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.01 Localización, trazado y replanteo:** En esta actividad se reconoce los espacios a intervenir, se realiza la medición de los mismos y se procede a establecer las actividades a realizar en dichos espacios; este proyecto de mejoramiento de vivienda tiene como prioridad la intervención de los espacios relacionados con el saneamiento básico de las viviendas, por ende a nivel general, los espacios intervenidos son la Cocina y el baño, sin embargo se trata de darle estética a la fachada, sala comedor y por ultimo las alcobas, este último si en la vivienda habita una persona que posea una discapacidad física.

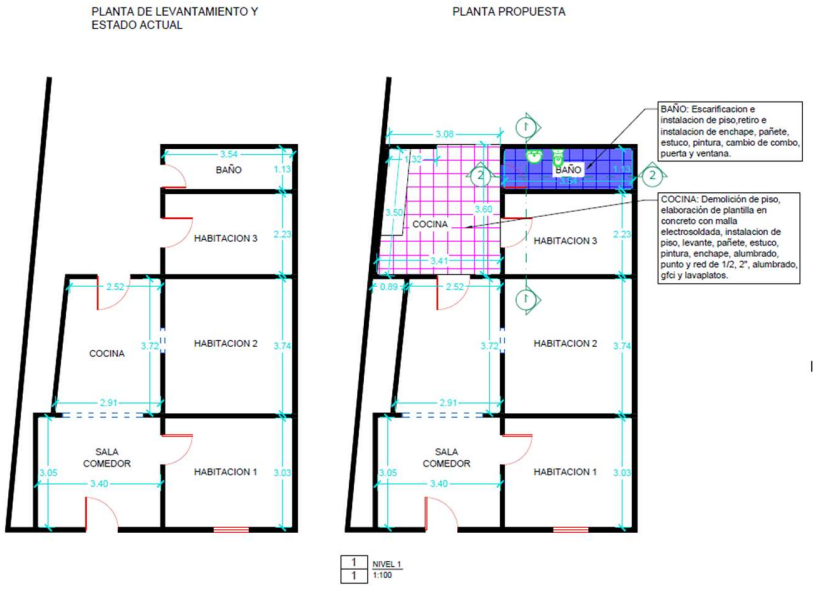


Imagen No.15 – Espacios a Intervenir - Edith Castro Orozco.

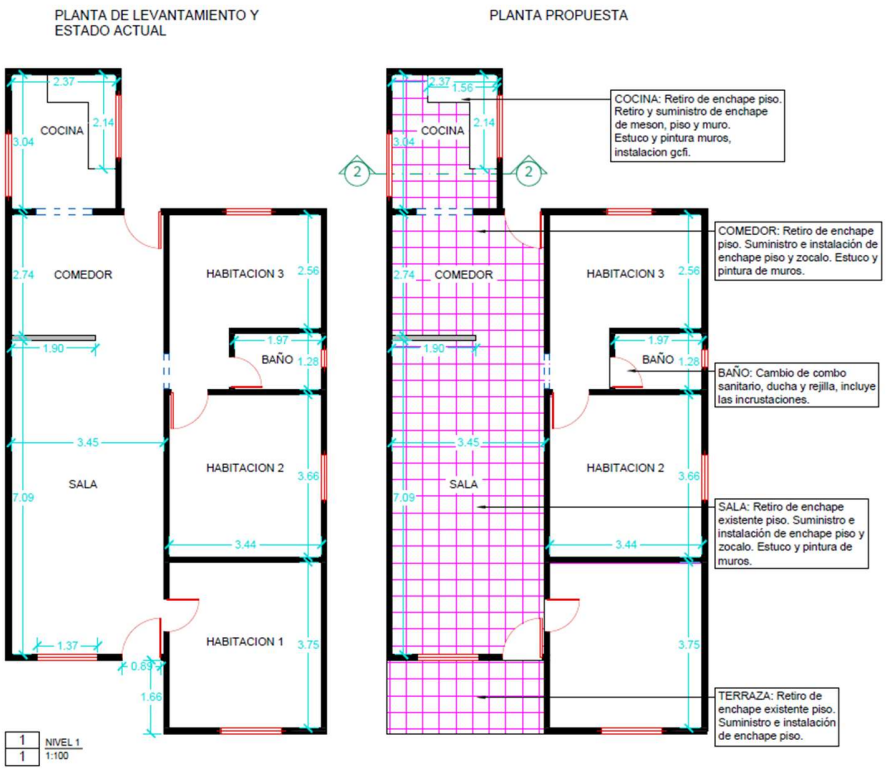


Imagen No.16 – Espacios a Intervenir – Alba Zenith Acuña Cuentas.

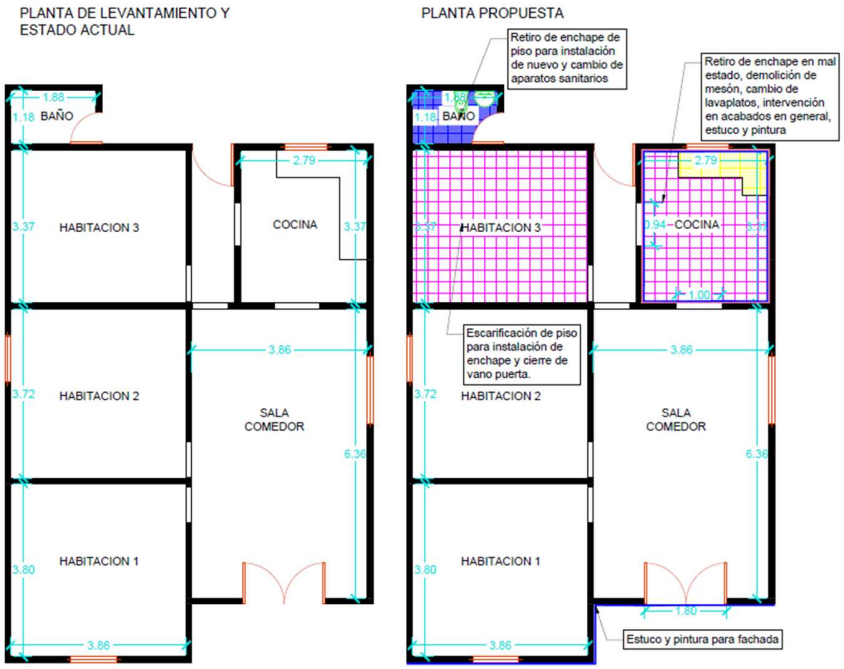


Imagen No.17– Espacios a Intervenir – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.

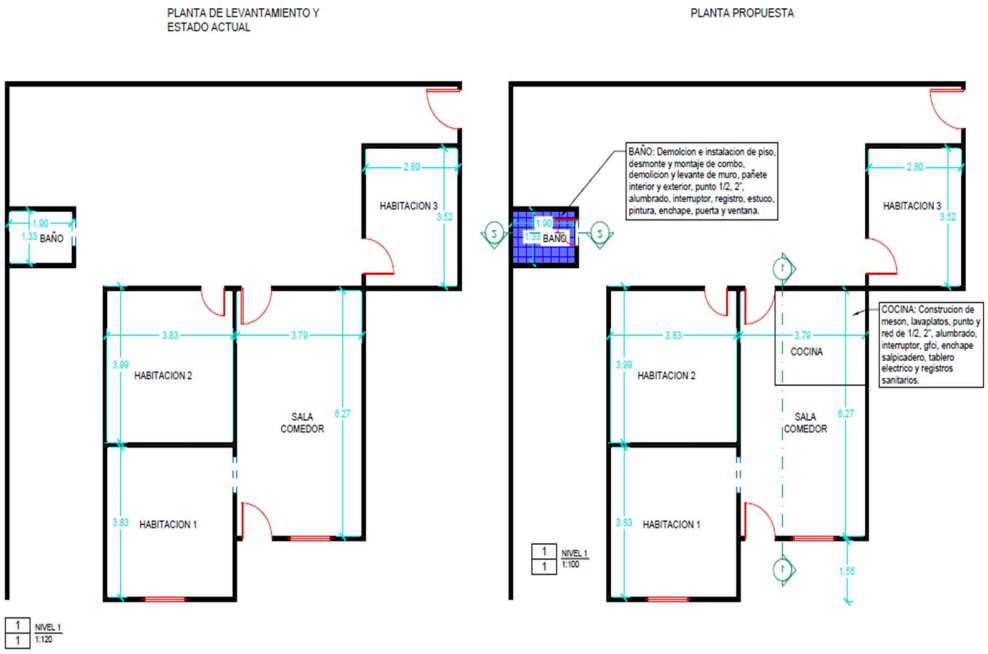


Imagen No.18 – Espacios a Intervenir – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

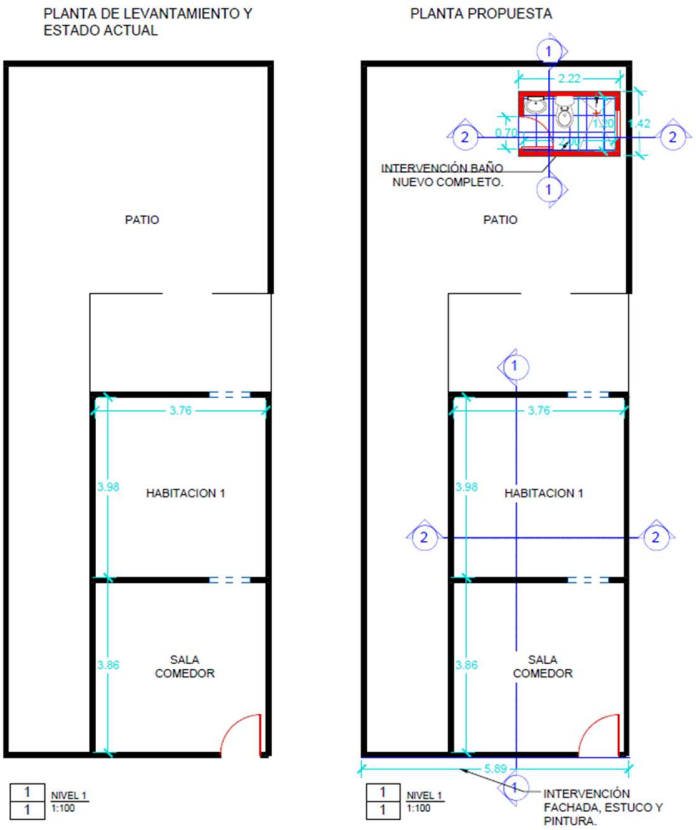


Imagen No.19 – Espacios a Intervenir – María Catalina Calvo Blanco.

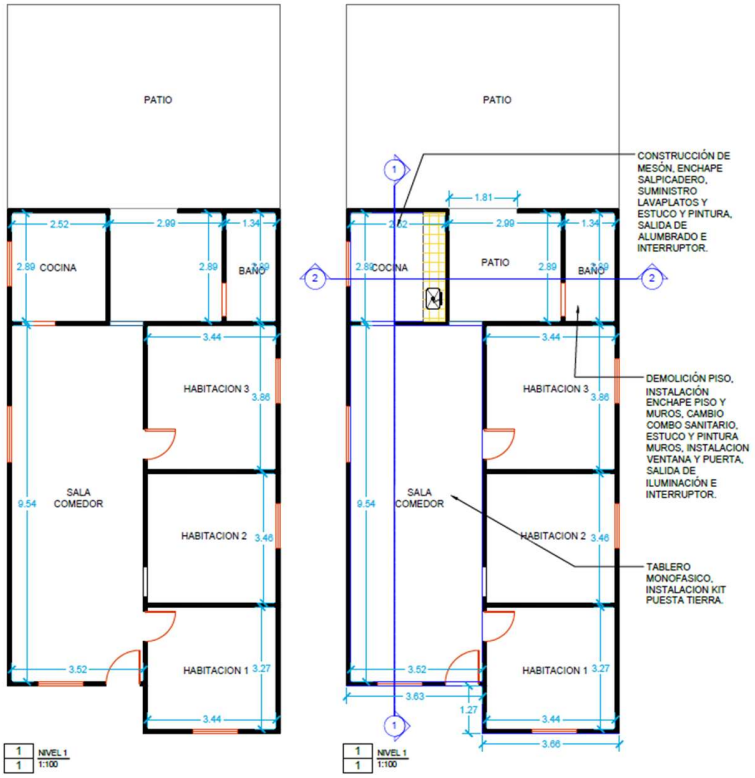


Imagen No.20 – Espacios a Intervenir – Vianey Elena Pérez Bermejo.

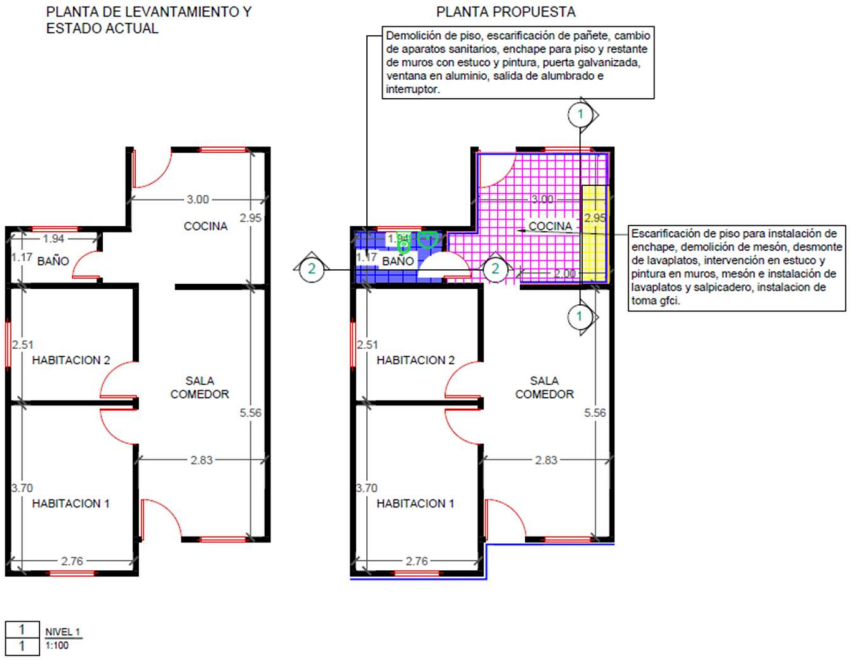


Imagen No.21 – Espacios a Intervenir – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

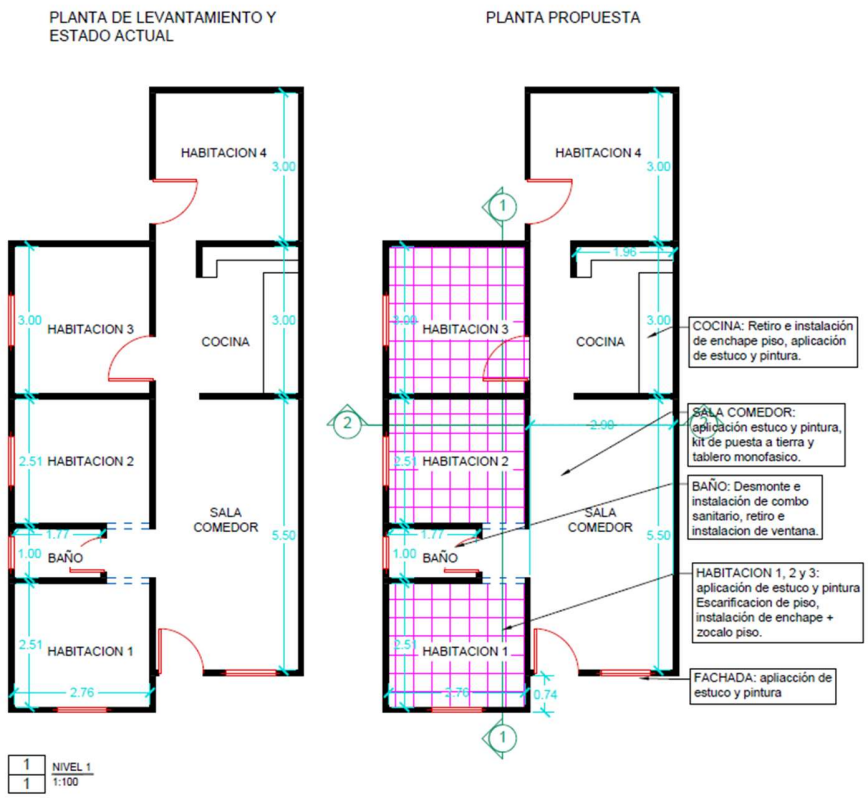


Imagen No.22 – Espacios a Intervenir – Diana Margarita Estrada Sarmiento.

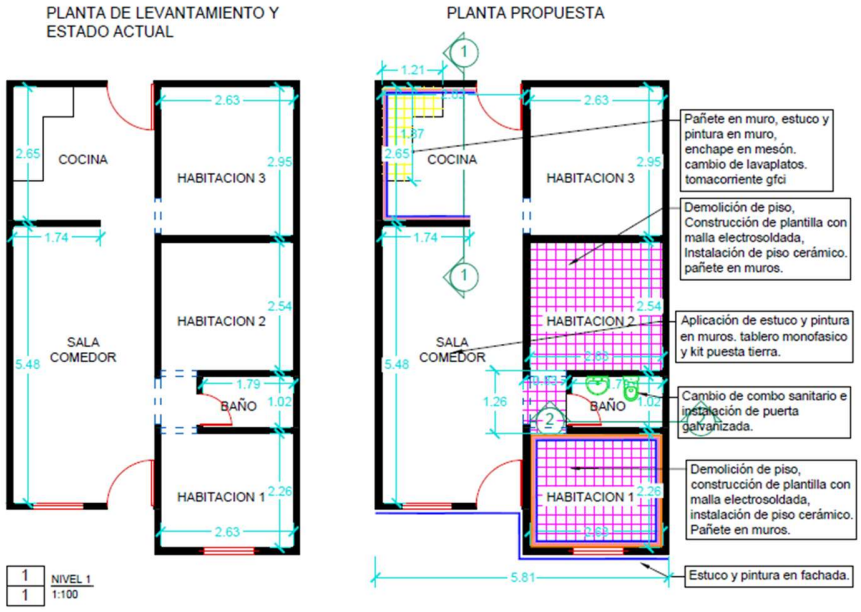


Imagen No.23 – Espacios a Intervenir – Mabel Esther Berdugo Barros.

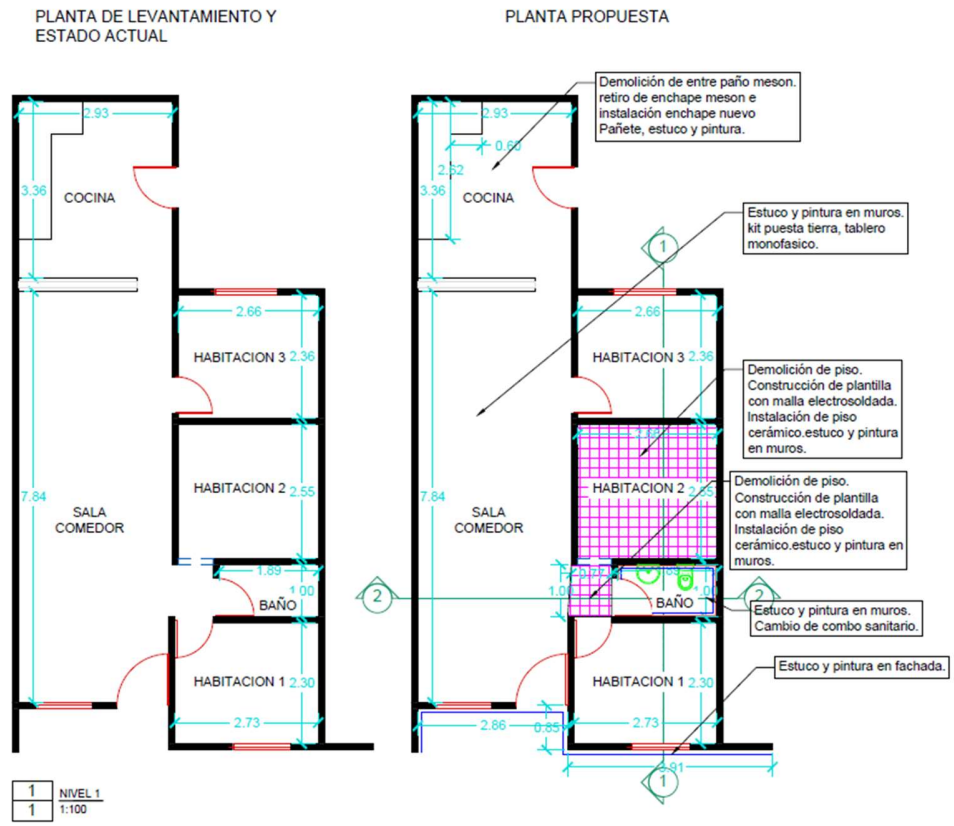


Imagen No.24 – Espacios a Intervenir – Jairo Sarmiento Polo.

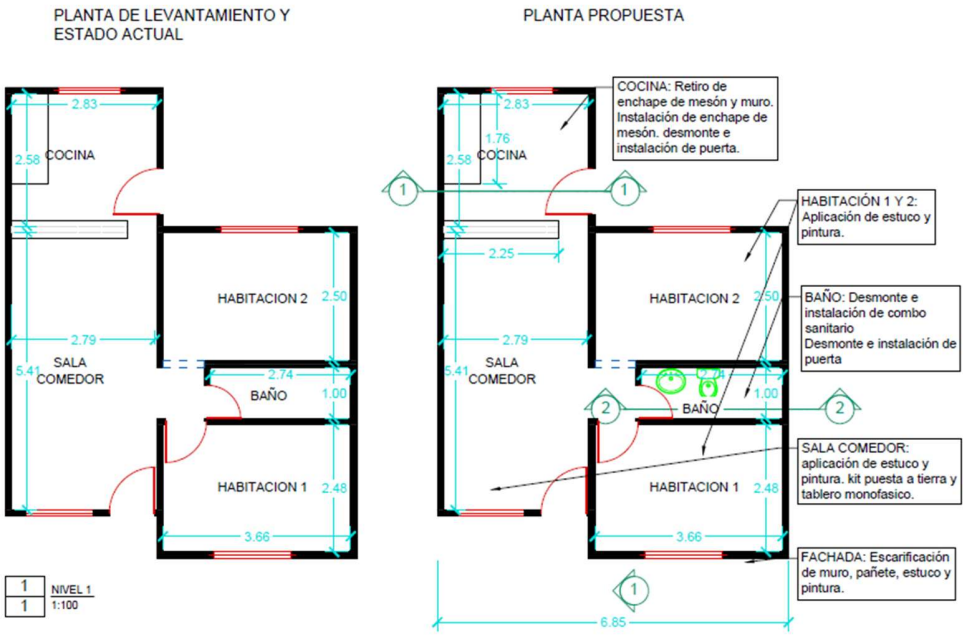


Imagen No.25 – Espacios a Intervenir – Ruby Escorcia Cepeda.

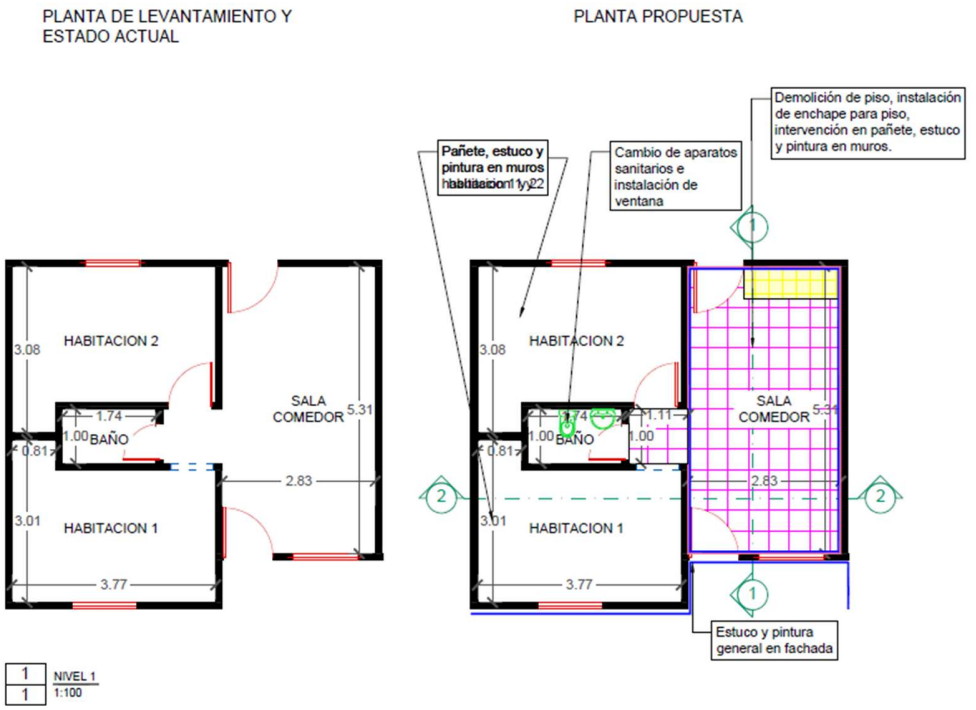


Imagen No.26 – Espacios a Intervenir – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

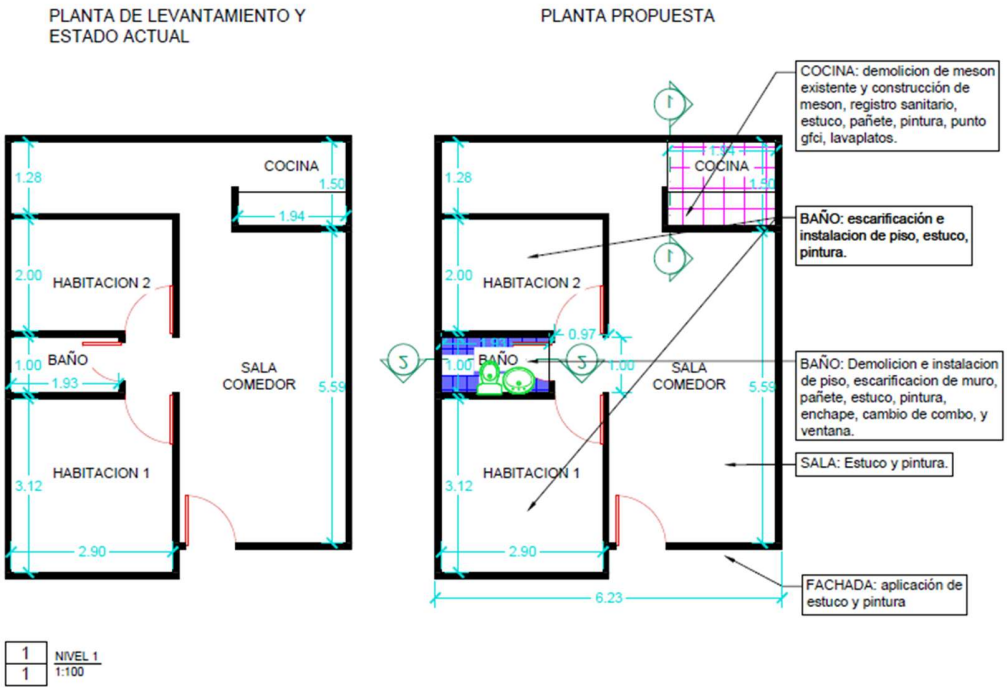


Imagen No.27 – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.02 Demolición de piso en concreto en mal estado =<0.07 m, incluye: retiro de material fuera del sitio de trabajo:**



Imagen No.28 – Demolición de piso en concreto en mal estado cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.29 – Demolición de piso en concreto en mal estado baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

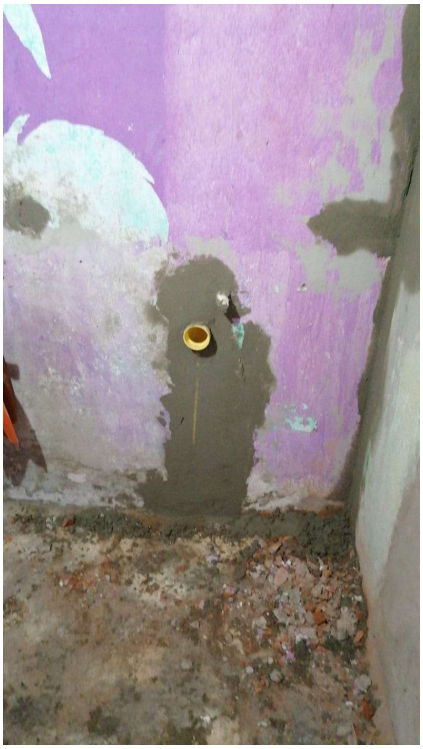


Imagen No.30 – Demolición de piso en concreto en mal estado baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.

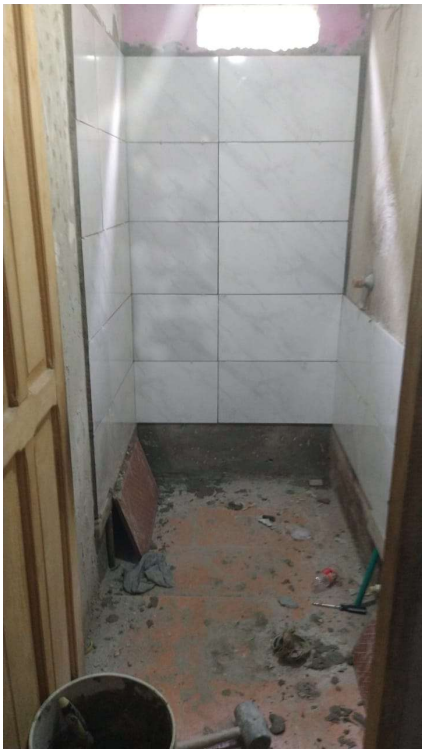


Imagen No.31 – Demolición de piso en concreto en mal estado baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

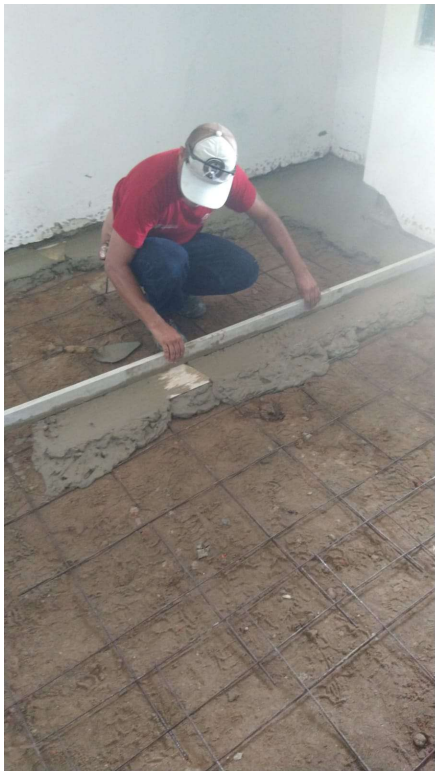


Imagen No.32 – Demolición de piso en concreto en mal estado habitación 1 – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.33 – Demolición de piso en concreto en mal estado habitación 1 - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.34 – Demolición de piso en concreto en mal estado Sala Comedor - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

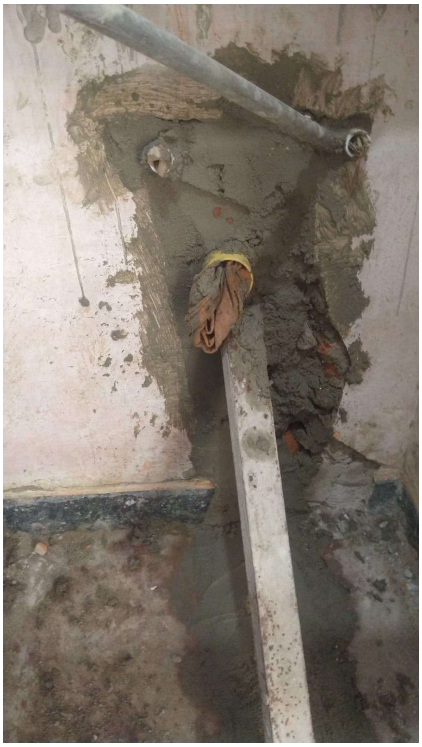


Imagen No.35 – Demolición de piso en concreto en mal estado habitación 1 - Gladys Esther Araujo Reyes.

Ítem No. 1.03 Demolición de muro en mampostería, incluye: retiro de material a sitio autorizado:



Imagen No.36 – Demolición de columna en cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.37 – Demolición de muro mampostería bases mesón cocina - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.38 – Demolición de muro en mampostería baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.39 – Demolición de muro en mampostería baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.40 – Demolición de muro en mampostería baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.41 – Demolición de muro en mampostería baño – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

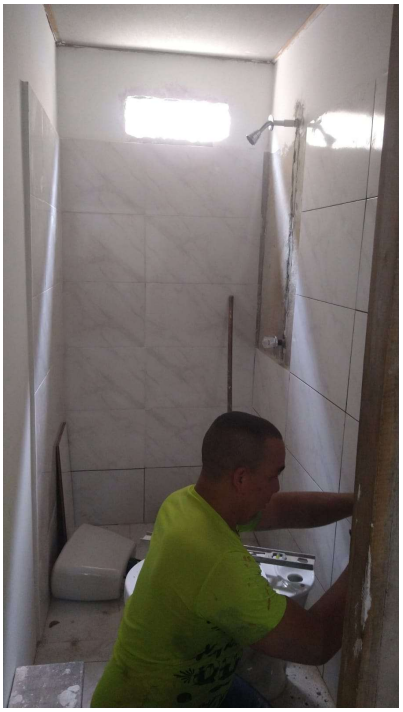


Imagen No.42 – Demolición de muro en mampostería baño – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.04 Retiro de enchape en mal estado, incluye: retiro de material a sitio autorizado:**

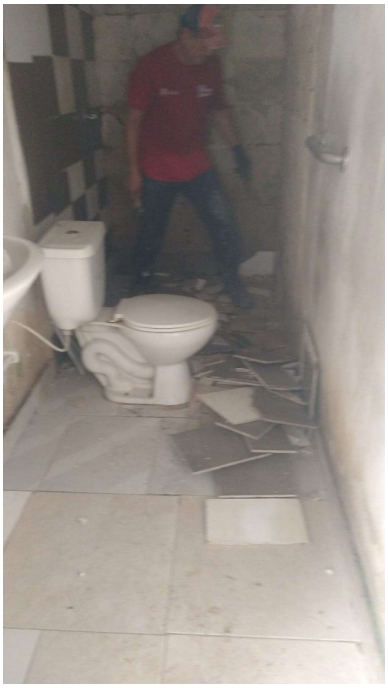


Imagen No.43 – Retiro de enchape en mal estado baño - Edith Castro Orozco.



Imagen No.44 – Retiro de enchape en mal estado en sala comedor - Alba Zenith Acuña Cuentas.

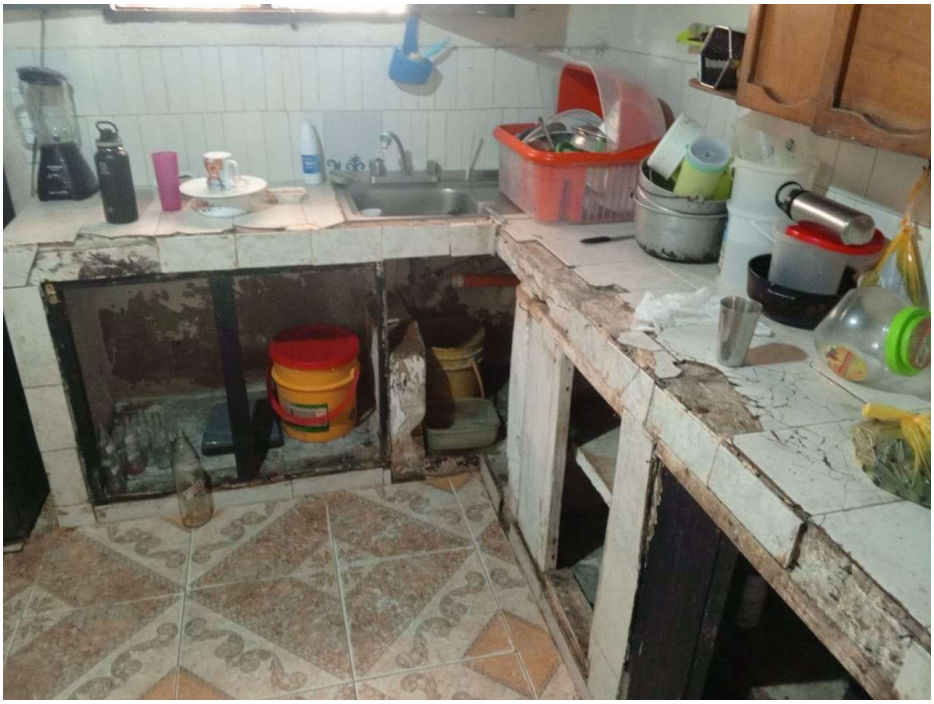


Imagen No.45 – Retiro de enchape en mal estado piso, mesón y salpicadero cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.46 – Retiro de enchape en mal estado cocina– Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.47 – Retiro de enchape en mal estado piso baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

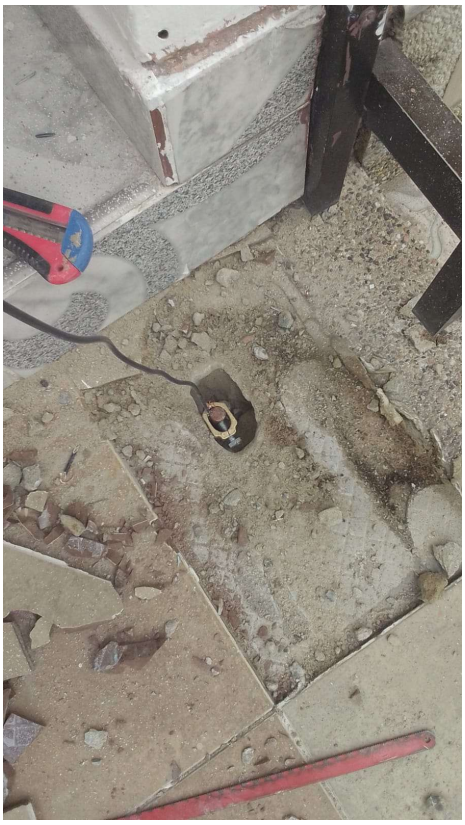


Imagen No.48 – Retiro de enchape en mal estado mesón y salpicadero cocina – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.49 – Retiro de enchape en mal mesón cocina – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.50 – Retiro de enchape en mal estado mesón cocina – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.51 – Retiro de enchape en mal estado mesón cocina – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.52 – Retiro de enchape en mal estado salpicadero cocina – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.05 Desmonte de aparato sanitario en mal estado, incluye: retiro de material a sitio autorizado, ítem No. 1.06 Desmonte de lavamanos y ducha en mal estado:**



Imagen No.53 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño - Edith Castro Orozco.



Imagen No.54 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.55 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.56 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.57 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.58 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.59 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Diana Margarita Estrada Sarmiento.

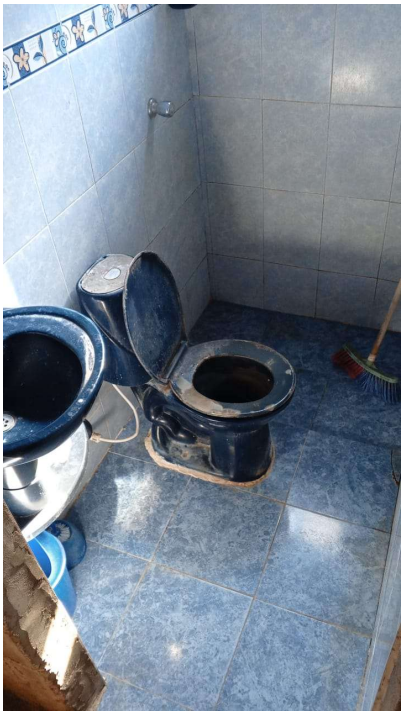


Imagen No.60 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.61 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.62 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.63 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

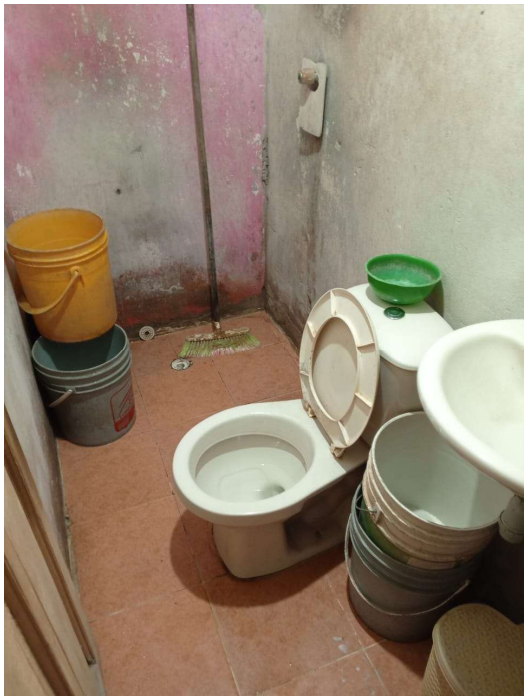


Imagen No.64 – Desmonte de aparato sanitario, lavamanos y ducha en mal estado en baño – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.07 Demolición de mesón en concreto reforzado, incluye: retiro de material a sitio autorizado:**



Imagen No.65 – Demolición de mesón en cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.66 – Demolición de mesón en cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.67 – Demolición de mesón en cocina – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.68 – Demolición de mesón en cocina – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.08 Desmonte de lavaplatos existente:**



Imagen No.69 – Desmonte de Lavaplatos en cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.70 – Desmonte de Lavaplatos en cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.71 – Desmonte de Lavaplatos en cocina – Mabel Esther Berdugo Barros.

.Ítem No. 1.10 Desmonte de ventana en mal estado, incluye: retiro de material a sitio autorizado:



Imagen No.72 – Desmonte de Ventana en mal estado baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.73 – Desmonte de Ventana en mal estado cocina – Diana Margarita Estrada Sarmiento.

- **Ítem No. 1.11 Desmonte de puerta en mal estado, incluye: retiro de material a sitio autorizado:**



Imagen No.74 – Desmonte de puerta en mal estado en baño - Edith Castro Orozco.



Imagen No.75 – Desmonte de puerta en mal estado en baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.

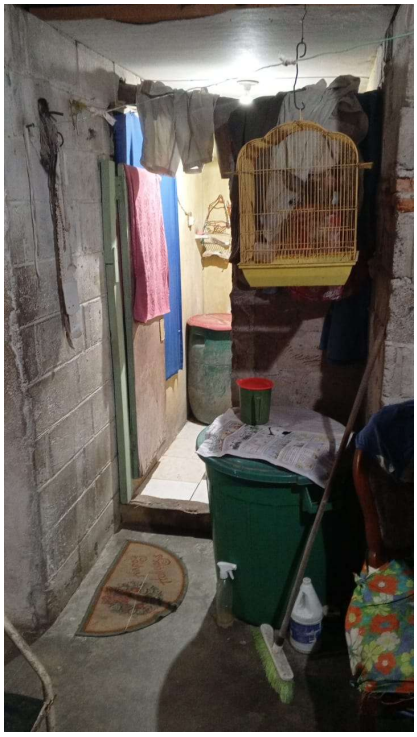


Imagen No.76 – Desmonte de puerta en mal estado en baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

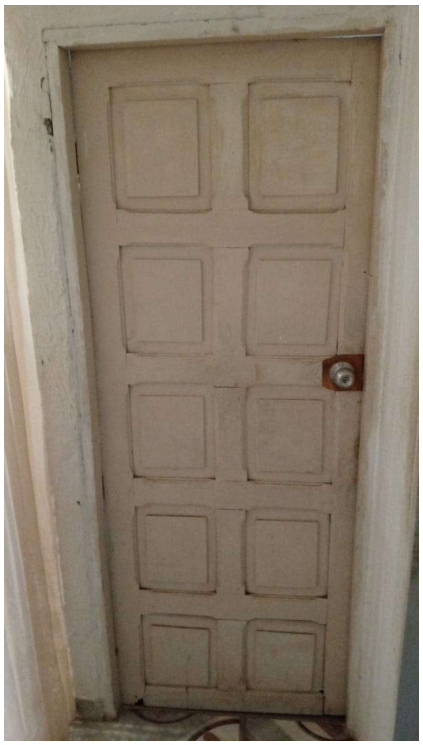


Imagen No.77 – Desmonte de puerta en mal estado en baño – Ruby Escorcia Cepeda.

- **Ítem No. 1.13 Desmonte de cubierta en mal estado: incluye: retiro de estructura de soporte y material a sitio autorizado:**

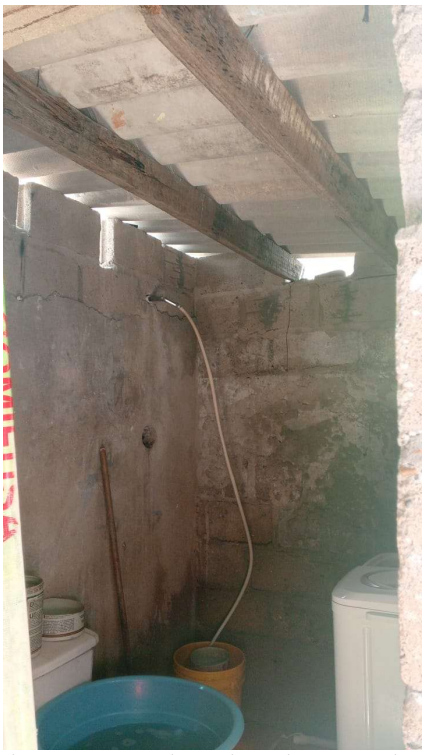


Imagen No.78 – Desmonte de puerta en mal estado en baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.79 – Desmonte de puerta en mal estado en baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.

- **Ítem No. 1.14 Escarificación y retiro de pañete en mal estado:**



Imagen No.80 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.

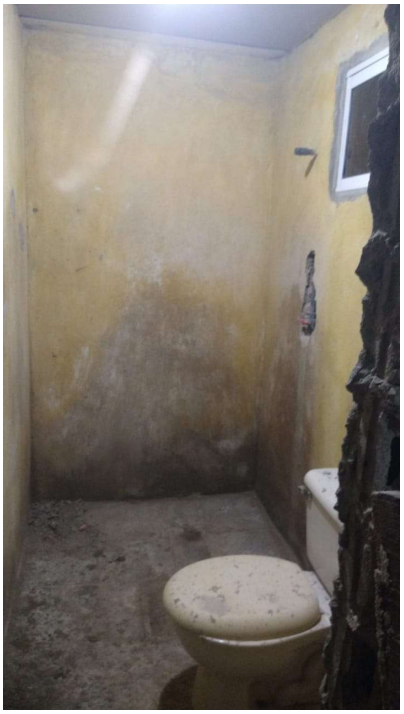


Imagen No.81 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro baño - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.82 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro cocina – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.83 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro cocina – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.84 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro fachada – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.85 – Escarificación y retiro de pañete en mal estado en muro baño – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.15 Escarificación y preparación de piso en hormigón pulido para instalación de enchapes:**

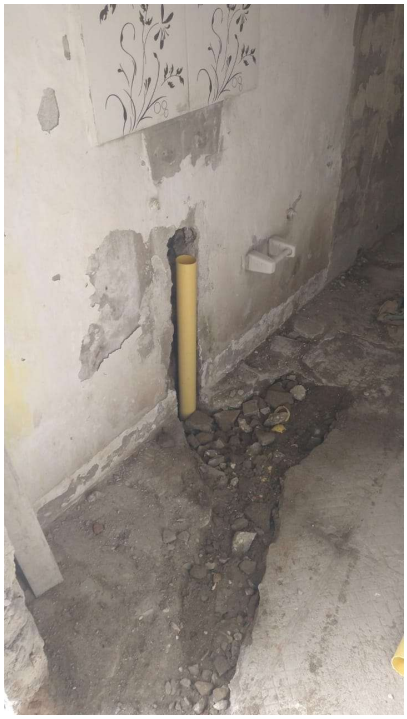


Imagen No.86 – Escarificación y preparación de piso baño – Edith Castro Orozco.



Imagen No.87 – Escarificación y preparación de piso cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.88 – Escarificación y preparación de piso cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

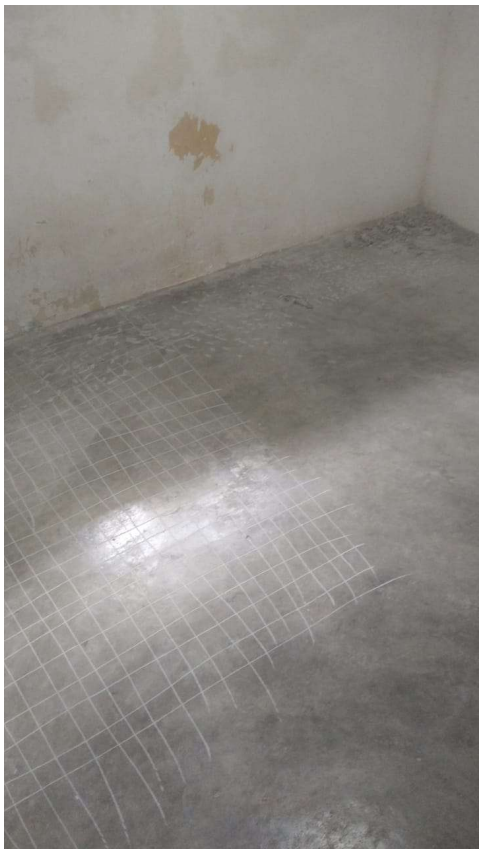


Imagen No.89 – Escarificación y preparación de piso habitación 3 – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.90 – Escarificación y preparación de piso cocina – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 1.16 Excavación y cama de arena =< 0,06M:**



Imagen No.90 – Escarificación y preparación de piso cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.91 – Escarificación y preparación de piso cocina – María Catalina Calvo Blanco.

- **Ítem No. 1.17 Regata y resane en muro:**



Imagen No.92 – Regata y resane en muro cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.93 – Regata y resane en muro sala – Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.94 – Regata y resane en muro habitación 3 – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.95 – Regata y resane en muro sala comedor – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

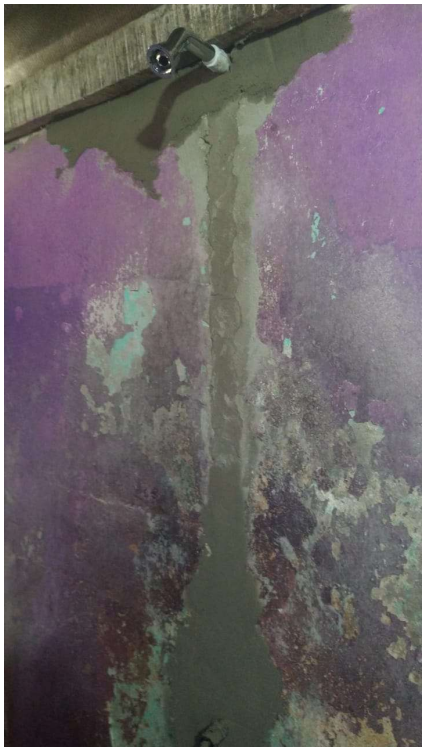


Imagen No.96 – Regata y resane en muro baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.97 – Regata y resane en muro sala comedor – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.98 – Regata y resane en muro sala comedor – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.99 – Regata y resane en muro sala comedor – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.100 – Regata y resane en muro cocina – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.101 – Regata y resane en muro cocina – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 2.01 Plantilla de piso en concreto 2000 psi, esp:0,05 mts; Ítem No. 9.01 Suministro e instalación de malla electrosoldada 8mm @,15 mts:**



Imagen No.102 – Plantilla de piso en concreto cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.103 – Plantilla de piso en concreto baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

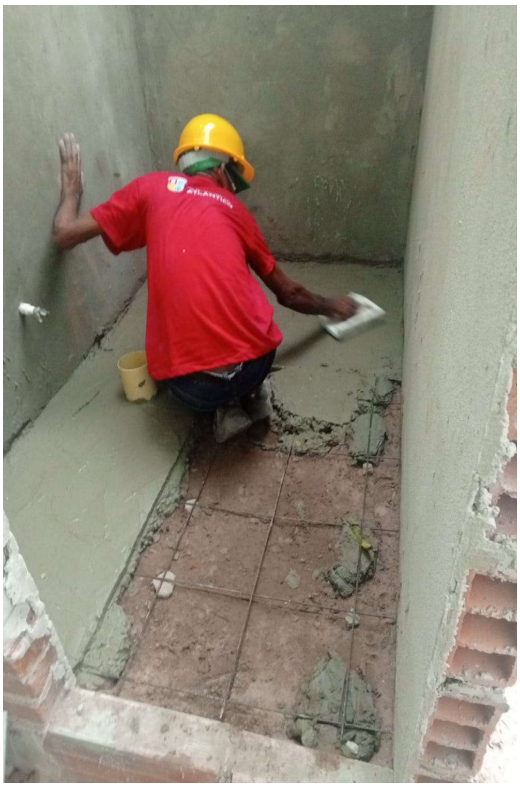


Imagen No.104 – Plantilla de piso en concreto baño – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.105 – Plantilla de piso en concreto baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.106 – Plantilla de piso en concreto baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.107 – Plantilla de piso en concreto habitación 1 – Mabel Esther Berdugo Barros.

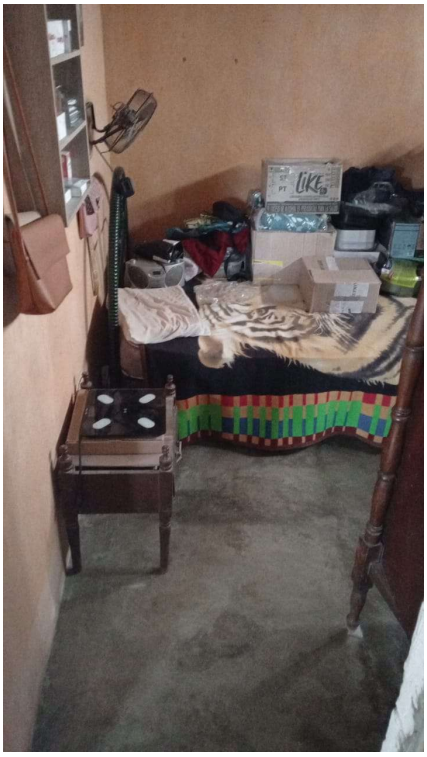


Imagen No.108 – Plantilla de piso en concreto habitación 2 – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.109 – Plantilla de piso en concreto sala comedor – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.110 – Plantilla de piso en concreto baño – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

- **Ítem No. 2.02 Viga corona en concreto de FC=3000 psi, de 0,15 X 0,20 Mts, incluye acero de refuerzo 2 D=1/2", estribos de D=3/8" a cada 0,15 Mts:**



Imagen No.111 – Viga corona en concreto cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.112 – Viga corona en concreto baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

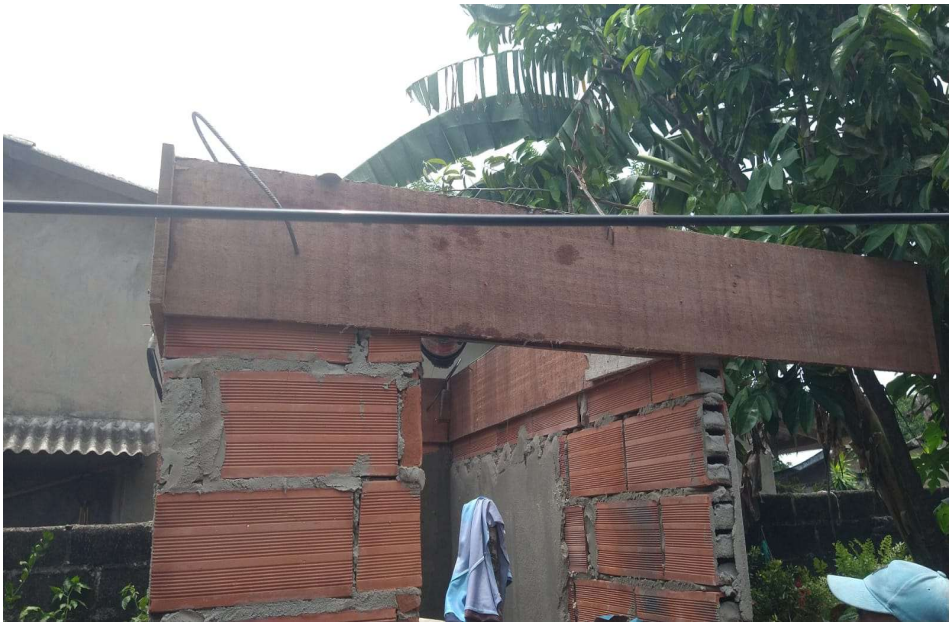


Imagen No.113 – Viga corona en concreto baño – María Catalina Calvo Blanco.

- **Ítem No. 2.03 Viga de cimiento en concreto de 3000 psi, de 0.20 x 0.15 metros, incluye 4 varillas d = 1/2", estribos d = 3/8" a cada 0.20 metros:**



Imagen No.114 – Viga corona en concreto baño – Edith Castro Orozco.



Imagen No.115 – Viga corona en concreto baño – María Catalina Calvo Blanco.

- **Ítem No. 2.05 Construcción de mesón en concreto fundido de 2500 psi. incluye acero, formaleta y enchape, espesor 0.06m:**



Imagen No.116 – Construcción de mesón en concreto cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.117 – Construcción de mesón en concreto cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.118 – Construcción de mesón en concreto cocina – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.119 – Construcción de mesón en concreto cocina – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.120 – Construcción de mesón en concreto cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.121 – Construcción de mesón en concreto cocina – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.122 – Construcción de mesón en concreto cocina – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.123 – Construcción de mesón en concreto cocina – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 3.01 Punto de agua potable ø1/2" RDE21 presión incluye regata y resane; Ítem No. 3.02 Punto sanitario ø4" PVC incluye regata y resane; Ítem No. 3.03 Punto sanitario ø2" PVC incluye regata y resane; Ítem No. 3.04 Tubería sanitaria ø2" pvc incluye regata y resane; Ítem No. 3.05 Tubería sanitaria ø4" pvc; Ítem No. 3.06 Red de suministro de agua potable ø1/2" en tubería pvc rde 21, incluye: accesorios:**



Imagen No.124 – Punto de agua potable ø½", Punto sanitario de ø2", tubería sanitaria de ø2" y tubería agua potable ø1/2" en cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.125 – Punto de agua potable ø½", Punto sanitario de ø2" en cocina - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.126 – Puntos de agua potable ½" lavamanos, sanitario y ducha; punto sanitario de 4" sanitario; y Punto sanitario de 2" lavamanos y ducha en baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.127 – Punto de agua potable ½" y Punto sanitario de 2" en cocina - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.128 – Puntos de agua potable ½" lavamanos, sanitario y ducha; punto sanitario de 4" sanitario, tuberia sanitaria de 4"; y Punto sanitario de 2" lavamanos y ducha - María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.129 - Punto de agua potable ½" y Punto sanitario de 2" en cocina - Vianey Elena Pérez Bermejo.

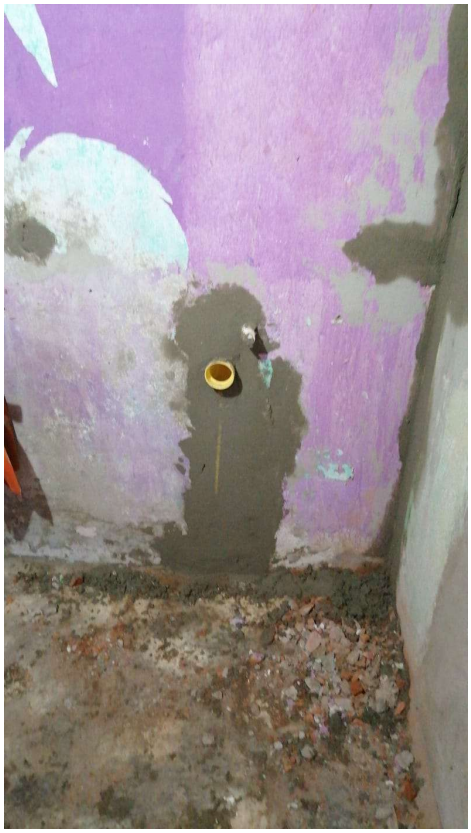


Imagen No.130 – Puntos de agua potable ½" lavamanos, sanitario y ducha; punto sanitario de 4" sanitario; y Punto sanitario de 2" lavamanos y ducha en baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.131 – Punto de agua potable ½" y Punto sanitario de 2" en cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.132 – Puntos de agua potable ½" lavamanos, sanitario y ducha; punto sanitario de 4" sanitario; y Punto sanitario de 2" lavamanos y ducha en baño– Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.133 – Punto sanitario de 2", punto agua potable ½" en cocina – Mabel Esther Berdugo Barros. Tubería sanitaria de 2" y tubería agua potable ½" en cocina



Imagen No.134 – Punto sanitario de 2” y punto agua potable ½” en baño – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.135 – Punto sanitario de 2”, punto agua potable ½”, tubería sanitaria de 2” y tubería agua potable ½” en cocina – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

- **Ítem No. 4.01 Suministro e instalación de tablero monofásico de sobre poner de 4 circuitos incluye 4 breackers 1x20a; Ítem No. 4.02 Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble blanco con polo a tierra 15a incluye suplemento; e Ítem No. 4.03 Salida para alumbrado; Ítem No. 4.04 Suministro e instalación kit puesta a tierra en cobre; Ítem No. 4.05 suministro e instalación de interruptor mixto; e Ítem No. 4.07 Suministro e instalación de tomacorriente gfci:**



Imagen No.136 – Tablero monofásico - Edith Castro Orozco.



Imagen No.137 – Kit puesta tierra - Edith Castro Orozco.

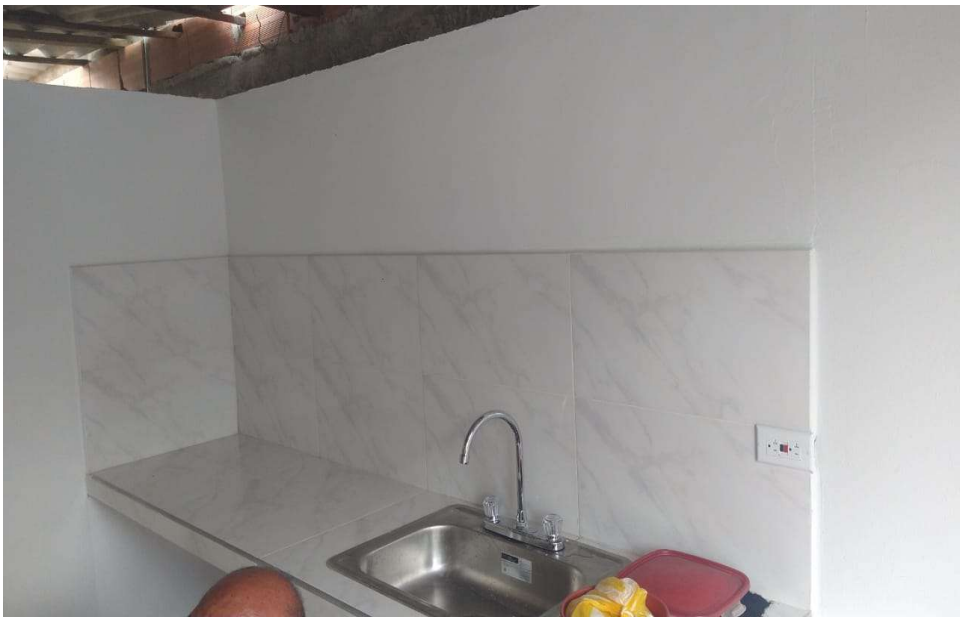


Imagen No.138 – Tomacorriente GCFI - Edith Castro Orozco.



Imagen No.139 – Kit puesta tierra - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.140 – Tomacorriente doble cocina - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.141 – Tablero monofásico - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.142 – Tomacorriente GCFI - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.143 - Kit puesta tierra - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.144 - Tablero monofásico y Kit puesta tierra - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

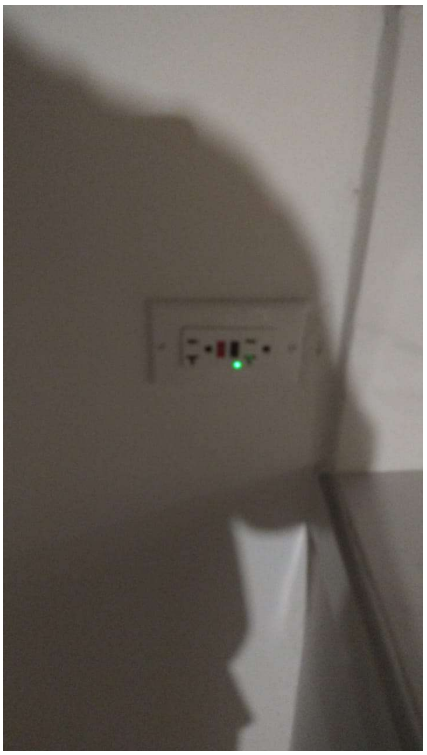


Imagen No.145 - Tomacorriente GCFI - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.146 – Interruptor mixto baño – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.147 – Tablero monofásico y Kit puesta tierra – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.148 – Salida de alumbrado e interruptor mixto – Vianey Elena Pérez Bermejo.

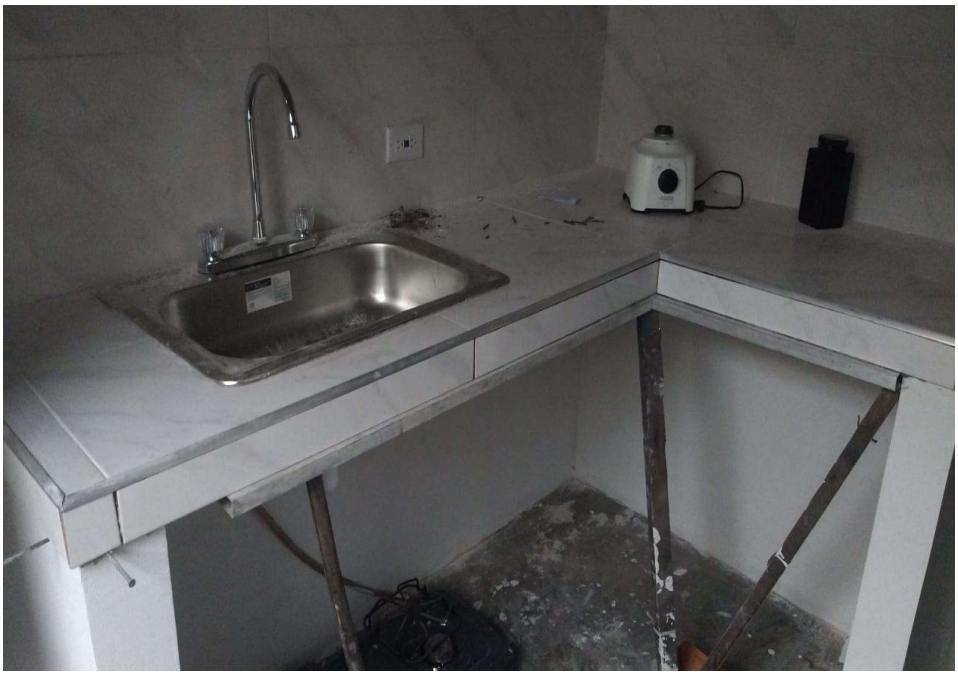


Imagen No.149 – Tomacorriente GCFI – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.150 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.151 – Tablero monofásico – Diana Margarita Estrada Sarmiento.

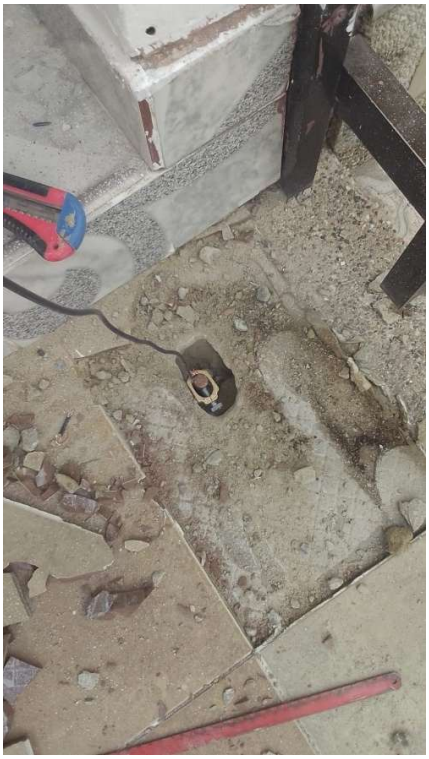


Imagen No.152 – Kit puesta a tierra – Diana Margarita Estrada Sarmiento.

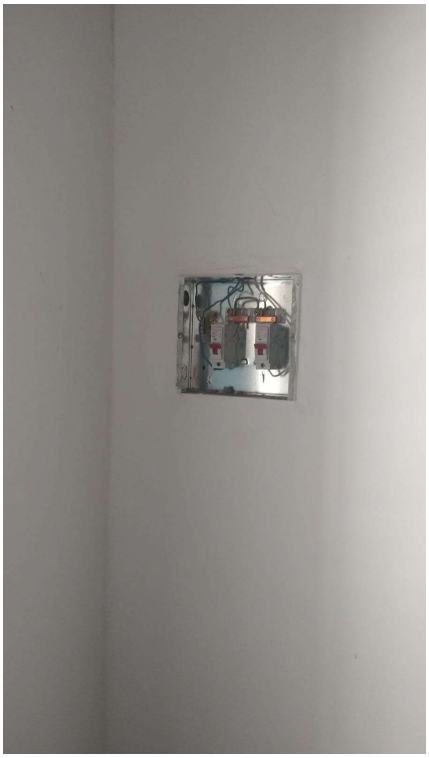


Imagen No.153 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.154 – Tomacorriente GCFI – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.155 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.156 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra - Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.157 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.158 – Tablero monofásico y kit puesta a tierra - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 5.01 Cubierta en lámina ondulada perfil 7 plus, con estructura de soporte en madera abarco e insumos:**



Imagen No.159 – Cubierta en la mina ondulada baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.160 – Cubierta en la mina ondulada baño - María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.161 – Cubierta en la mina ondulada baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.

- **Ítem No. 6.01 Registro sanitario en mampostería, pañetado mortero 1:4, placa de fondo y superior en concreto 3000 psi, reforzado ø3/8" en ambos sentidos, dim:(,60 x ,60 x ,60) mts:**



Imagen No.162 – Registro sanitario en mampostería - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.163 – Registro sanitario en mampostería - María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.164 – Registro sanitario en mampostería - Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.165 – Registro sanitario en mampostería - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.166 – Registro sanitario en mampostería - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 6.02 levante en bloque de arcilla n°4, mortero de pega 1:4; e Ítem No. 6.03 Relleno en material seleccionado apisonado:**



Imagen No.167 – Levante en bloque de arcilla No.4 muro cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.168 – Levante en bloque de arcilla No.4 muro base mesón cocina – Edith Castro Orozco.



Imagen No.169 – Levante en bloque de arcilla No.4 en muro base mesón cocina – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.170 – Levante en bloque de arcilla No.4 en base del mesón – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.171 – Levante en bloque de arcilla No.4 en muros baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.172 – Levante en bloque de arcilla No.4 en muros baño – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.173 – Levante en bloque de arcilla No.4 en bases mesón – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.174 – Levante en bloque de arcilla No.4 en bases mesón – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.175 – Levante en bloque de arcilla No.4 en bases mesón – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.176 – Levante en bloque de arcilla No.4 en bases mesón – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.177 – Levante en bloque de arcilla No.4 en bases mesón – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 7.01 Pañete allanado mortero 1:4, esp:0,02 mts; Ítem No. 7.02 Pañete allanado mortero 1:4 impermeabilizado; Ítem No. 7.03 Pañete mortero 1:4 =<0,05m incluye filos:**



Imagen No.178 – Pañete allanado remate de muros en cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.179 – Pañete allanado y pañete mortero en muros y filos base mesón cocina - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.180 – Pañete allanado y pañete mortero en muros y filos base mesón cocina - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.181 – Pañete allanado impermeabilizado, Pañete allanado y pañete mortero en muros y filos baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.182 – Pañete allanado impermeabilizado y pañete mortero en muros y filos baño – María Catalina Calvo Blanco



Imagen No.183 – Pañete allanado base muro mesón cocina – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.184 – Pañete allanado muros cocina – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.185 – Pañete allanado impermeabilizado muros baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.186 - Pañete allanado filos vano ventana baño - Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.187 - Pañete allanado muro habitación 1 - Mabel Esther Berdugo Barros.

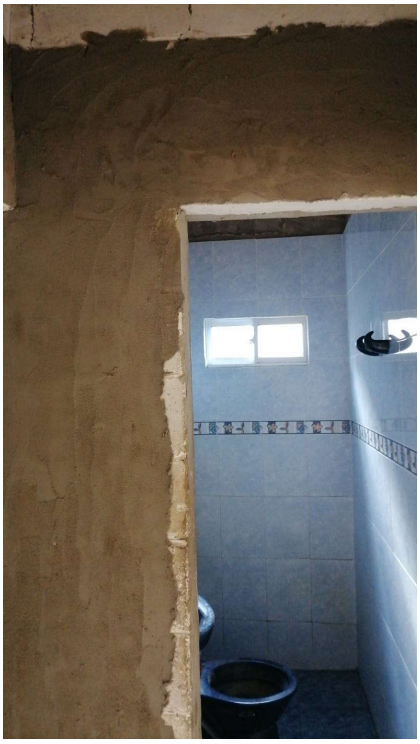


Imagen No.188 - Pañete allanado muro hall habitaciones - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.189 - Pañete allanado muro hall habitaciones - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.190 - Pañete allanado impermeabilizado muro fachada - Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.191 - Pañete allanado muro sala comedor - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.192 - Pañete allanado muro base mesón - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 8.01 Estuco para interiores y exteriores aplicado sobre muro y losa; Ítem No. 8.02 Pintura vinilo tipo viniltex o similar para muro interior, incluye: base imprimante; Ítem No. 8.03 Pintura vinilo tipo viniltex o similar para muro exterior, incluye: base imprimante:**

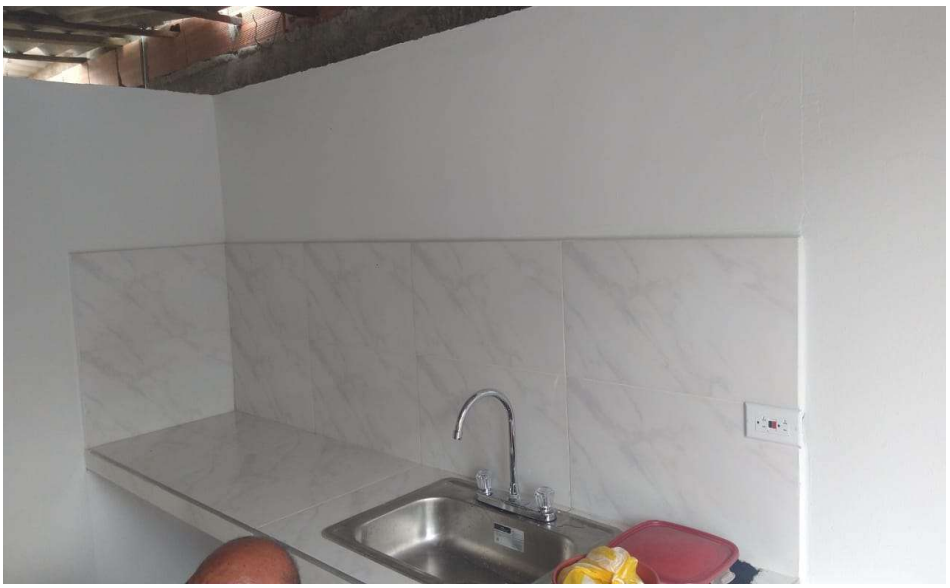


Imagen No.193 – Estuco y pintura interior cocina - Edith Castro Orozco.



Imagen No.194 – Estuco y pintura interior baño - Edith Castro Orozco.



Imagen No.195 – Estuco y pintura interior sala comedor - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.196 – Estuco y pintura exterior fachada - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.197 – Estuco y pintura interior cocina - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.198 – Estuco y pintura exterior baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.199 – Estuco y pintura interior cocina - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.200 – Estuco y pintura exterior baño - María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.201 – Estuco y pintura exterior fachada - María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.202 – Estuco y pintura interior cocina - Vianey Elena Pérez Bermejo.

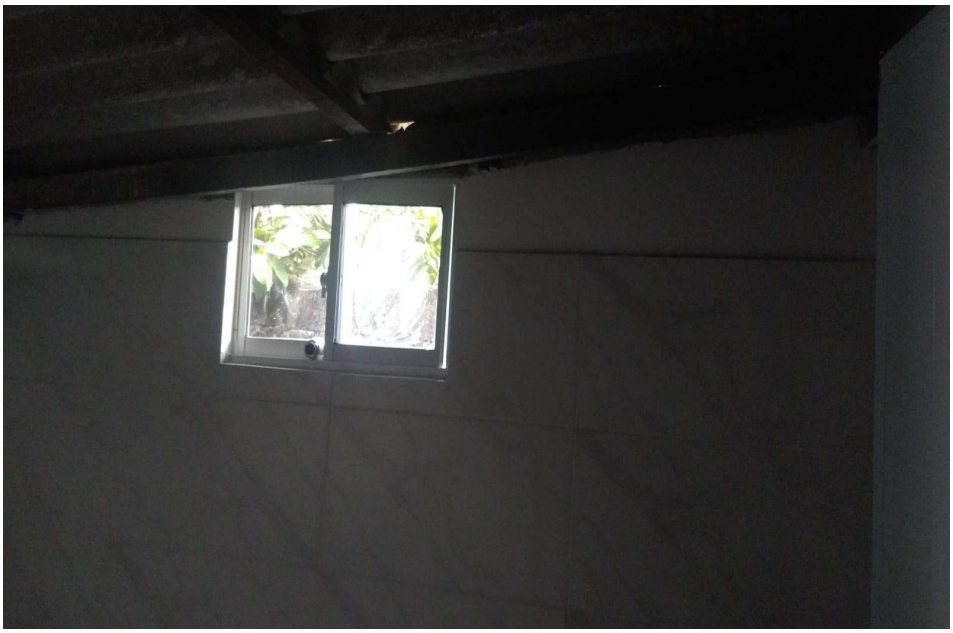


Imagen No.203 – Estuco y pintura interior baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.

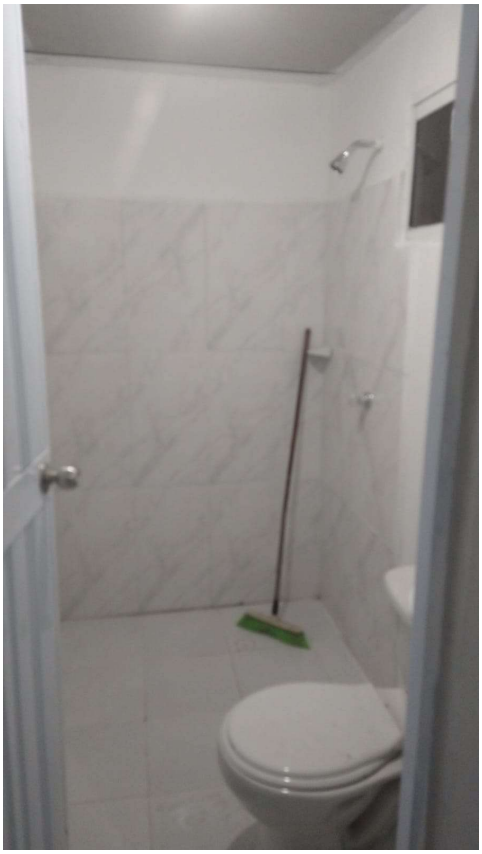


Imagen No.204 – Estuco y pintura interior baño - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.205 – Estuco y pintura exterior fachada - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

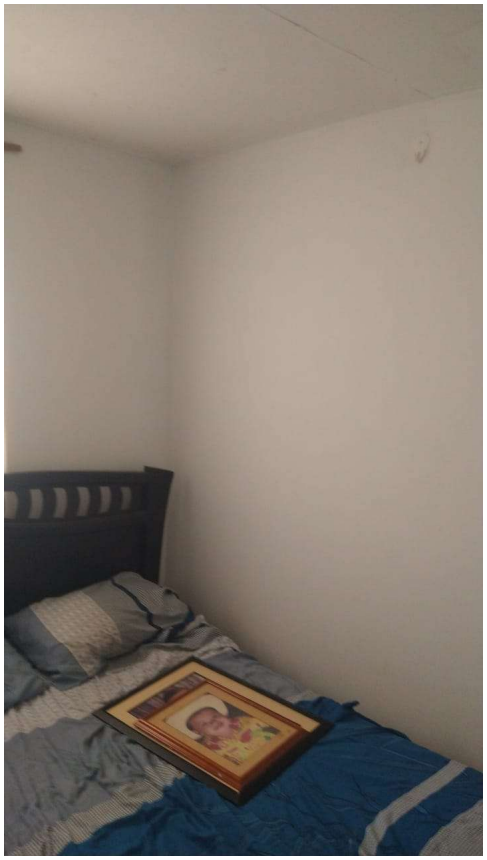


Imagen No.206 – Estuco y pintura interior habitación 1 - Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.207– Estuco y pintura interior habitación 2 - Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.208 – Estuco y pintura exterior fachada - Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.209 – Estuco y pintura interior sala comedor - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.210 – Estuco y pintura interior cocina - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.211 – Estuco y pintura exterior fachada - Mabel Esther Berdugo Barros.

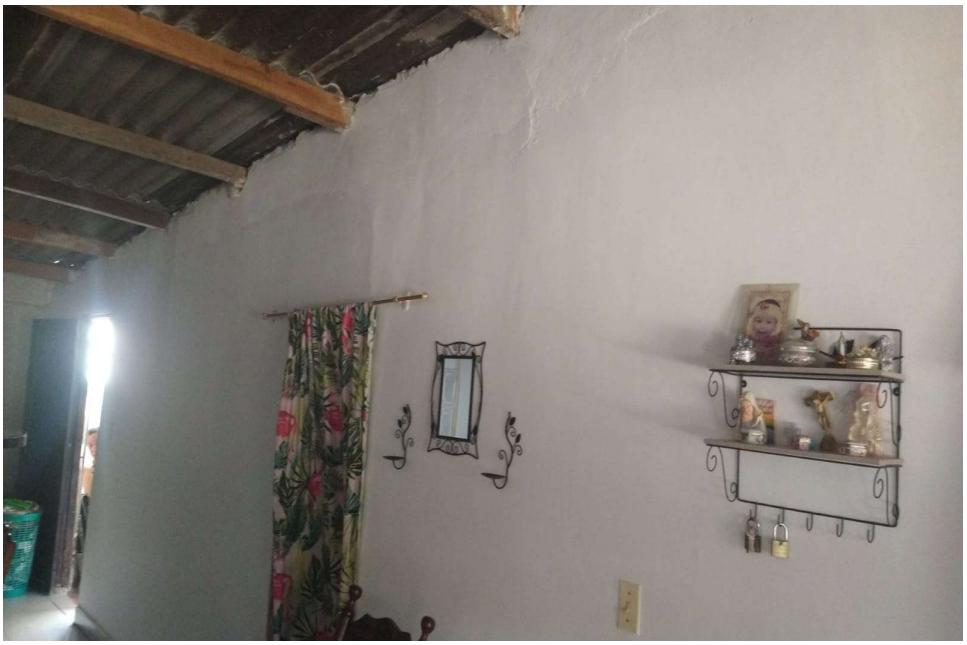


Imagen No.212 – Estuco y pintura interior sala comedor - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.213 – Estuco y pintura exterior fachada - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.214 – Estuco y pintura interior sala comedor - Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.215 – Estuco y pintura exterior fachada - Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.216 – Estuco y pintura interior sala comedor - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.217 – Estuco y pintura interior baño - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

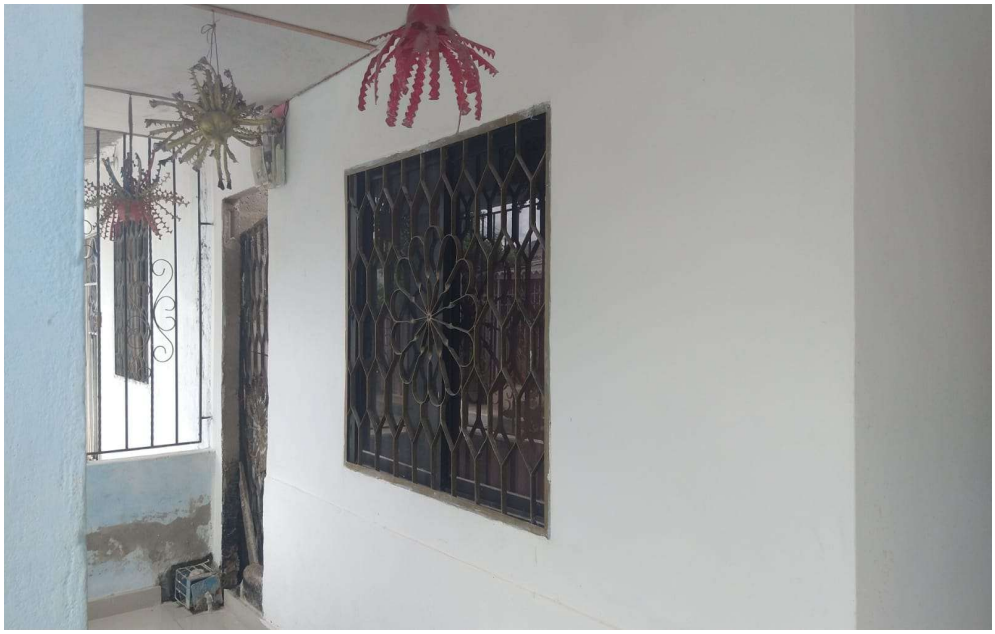


Imagen No.218 – Estuco y pintura exterior fachada - Gladys Esther Araujo Reyes.



Imagen No.219 – Estuco y pintura interior sala comedor - Gladys Esther Araujo Reyes.



Imagen No.220 – Estuco y pintura interior cocina - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 9.02 Enchape en cerámica para pisos de dimensiones variables mayor a 0.30 m; Ítem No. 9.03 Piso antideslizante, de dimensiones variables mayor a 0.30 m; Ítem No. 9.04 Zócalo en cerámica 0,10x dimensión variable mayor a 0.30 m; Ítem No. 9.05 Enchape en cerámica para muros de dimensiones variables mayor a 0.30 m, incluye win metálico:**



Imagen No.221 – Enchape en cerámica para piso y salpicadero cocina - Edith Castro Orozco.

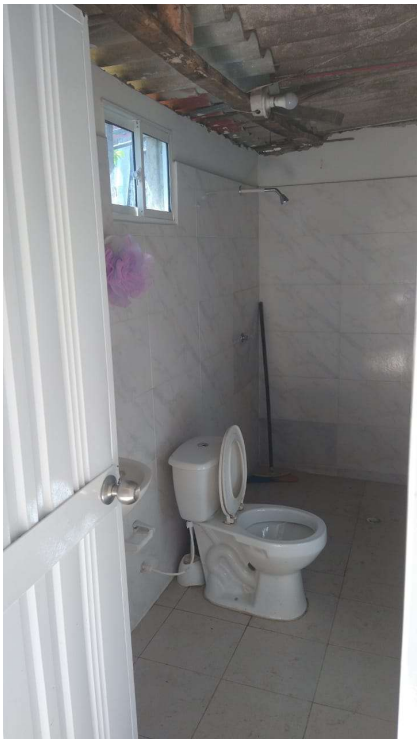


Imagen No.222 – Enchape en cerámica para muros y enchape antideslizante para piso en baño - Edith Castro Orozco.

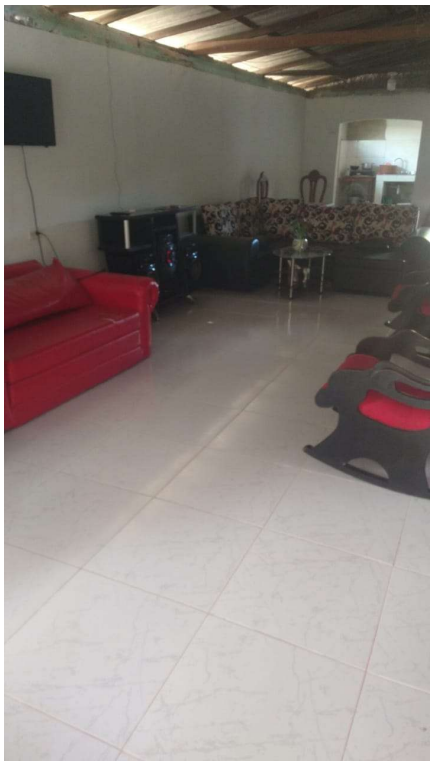


Imagen No.223 – Enchape en cerámica para piso y zócalo sala comedor - Alba Zenith Acuña Cuentas.

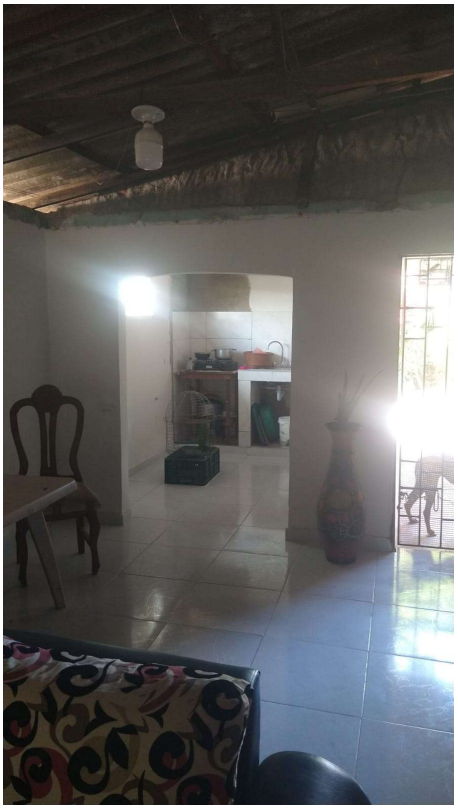


Imagen No.224 – Enchape en cerámica piso cocina - Alba Zenith Acuña Cuentas.

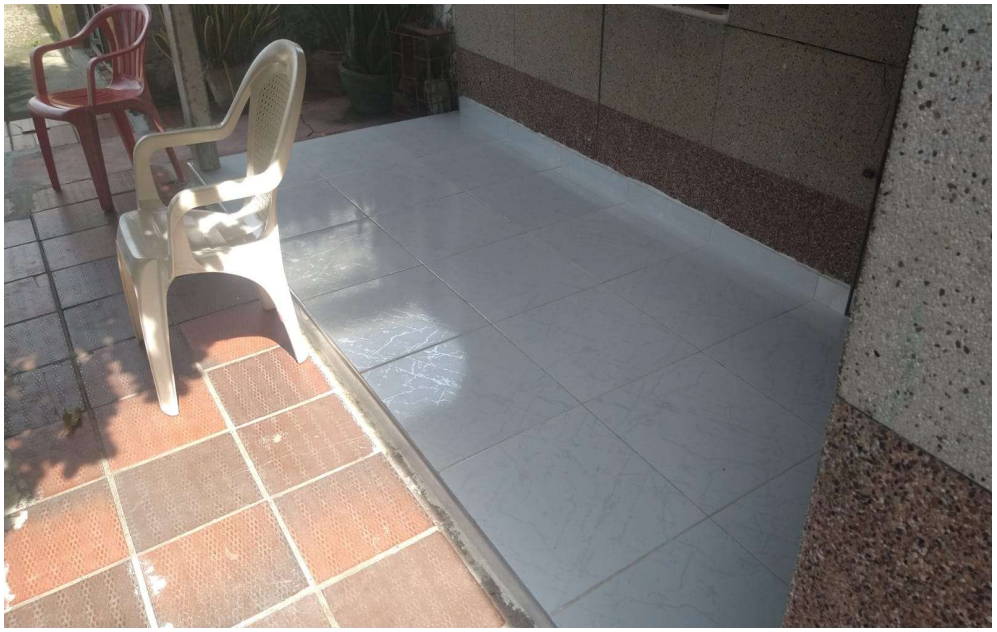


Imagen No.225 – Enchape en cerámica para piso y zócalo terraza - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.226 – Enchape en cerámica para salpicadero y mesón cocina - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.227 – Enchape en cerámica para piso y zócalo, y salpicadero en cocina - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.

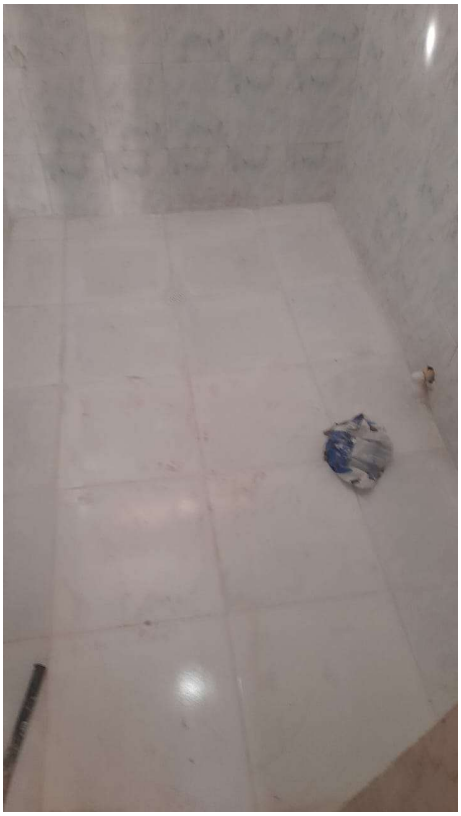


Imagen No.228 – Enchape en cerámica antideslizante piso baño - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.229 – Enchape en cerámica antideslizante para piso y enchape muros baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.230 – Enchape en cerámica salpicadero cocina - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.231 – Enchape en cerámica antideslizante piso y enchape cerámico muros baño - María Catalina Calvo Blanco.

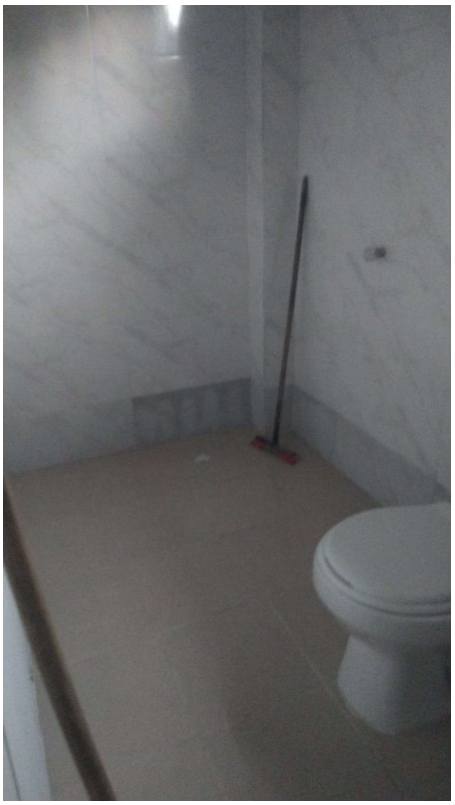


Imagen No.232 – Enchape en cerámica para muros y enchape antideslizante para piso en baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.233 – Enchape en cerámica muros salpicadero cocina - Vianey Elena Pérez Bermejo.

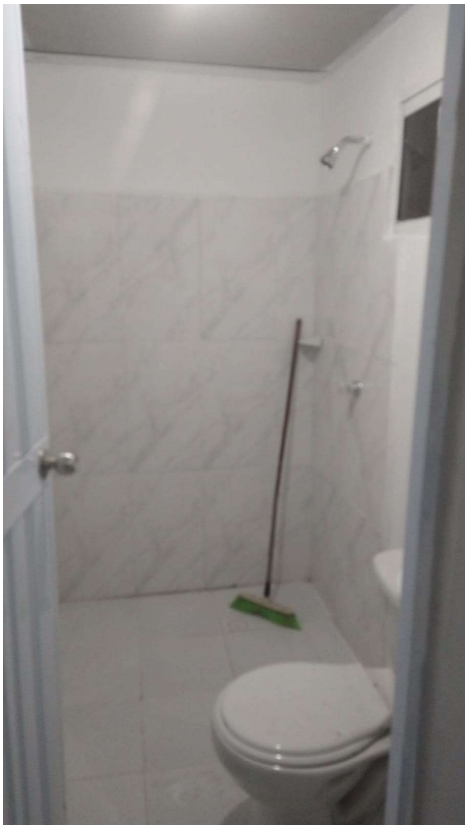


Imagen No.234 – Enchape en cerámica para mesón y salpicadero cocina - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.235 – Enchape en cerámica salpicadero, piso y zócalo cocina - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.236 – Enchape en cerámica para piso habitación 1 - Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.237 – Enchape en cerámica para piso habitación 2 - Diana Margarita Estrada Sarmiento.

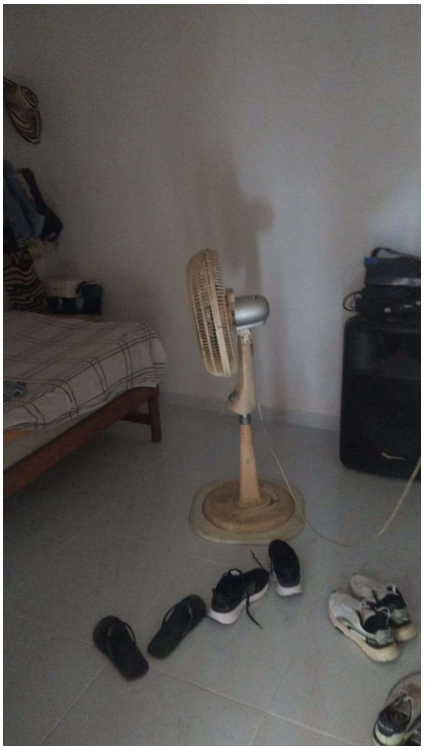


Imagen No.238 – Enchape en cerámica para piso habitación 3 - Diana Margarita Estrada Sarmiento.

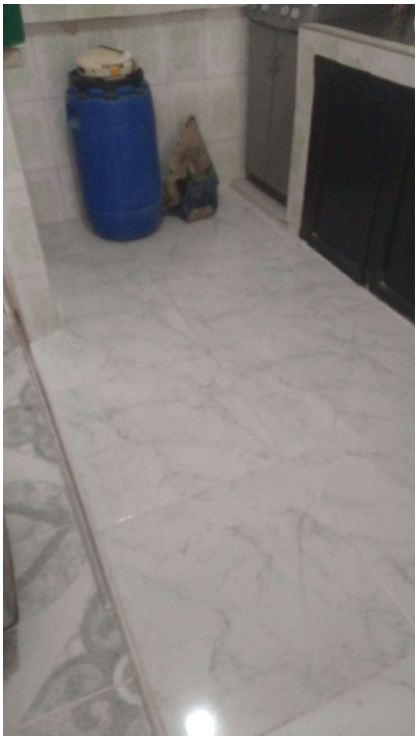


Imagen No.239 – Enchape en cerámica para piso cocina - Diana Margarita Estrada Sarmiento.

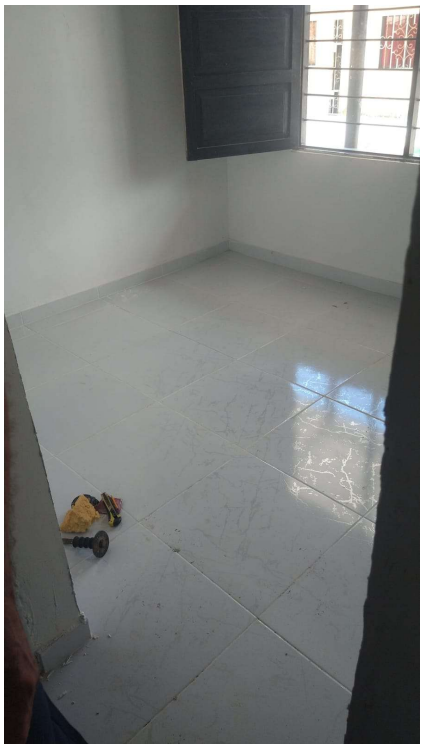


Imagen No.240 – Enchape en cerámica piso y zócalo habitación 1 - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.241 – Enchape en cerámica piso y zócalo habitación 2 - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.242 – Enchape en cerámica salpicadero cocina - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.243 – Enchape en cerámica mesón cocina - Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.244 – Enchape en cerámica piso y zócalo habitación 2 - Jairo Sarmiento Polo.

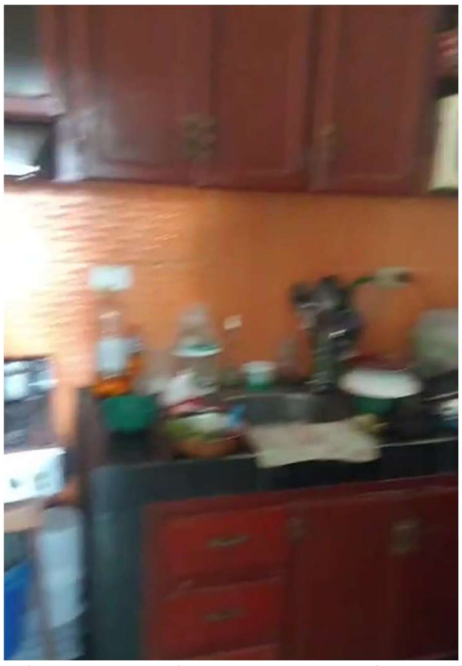


Imagen No.245 – Enchape en cerámica para mesón cocina - Ruby Escorcia Cepeda.

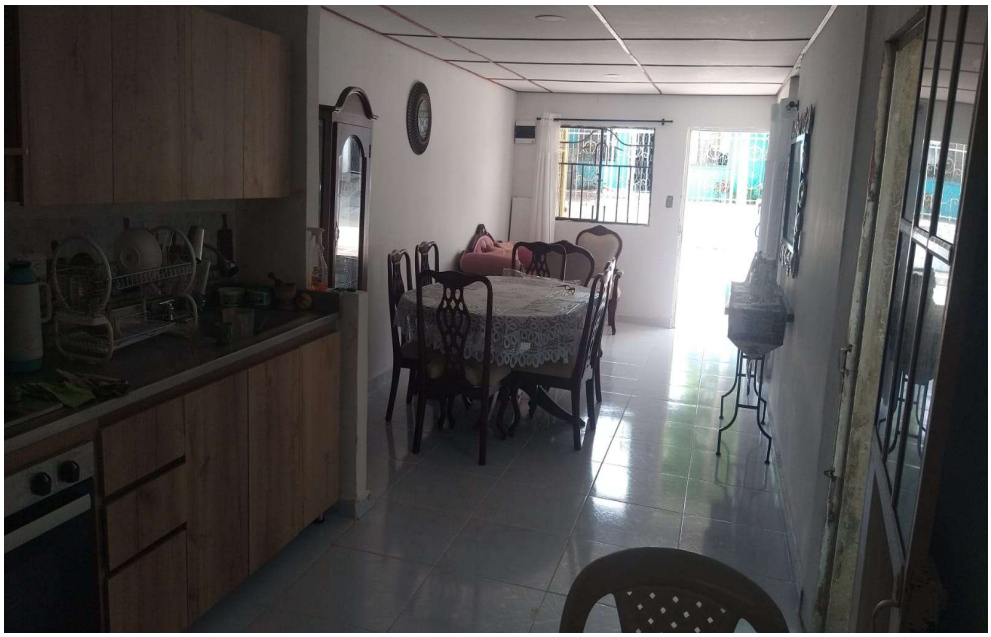


Imagen No.246 – Enchape en cerámica para piso y zócalo sala comedor - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.247 – Enchape en cerámica salpicadero cocina - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

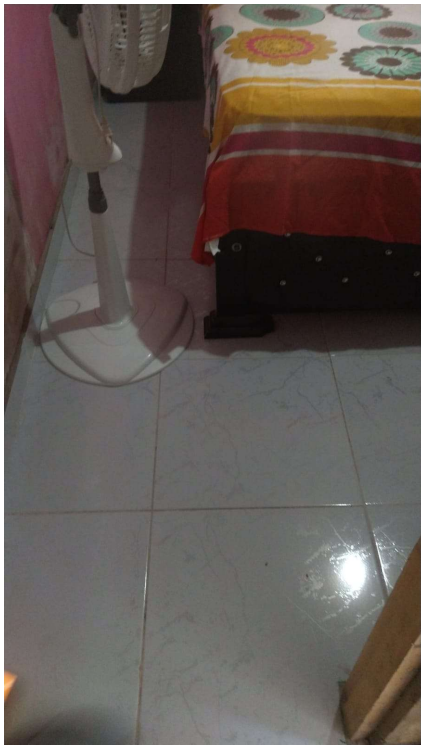


Imagen No.248 – Enchape en cerámica piso y zócalo habitación 1 - Gladys Esther Araujo Reyes.



Imagen No.249 – Enchape en cerámica piso y zócalo habitación 2 - Gladys Esther Araujo Reyes.



Imagen No.250 – Enchape en cerámica salpicadero cocina - Gladys Esther Araujo Reyes.

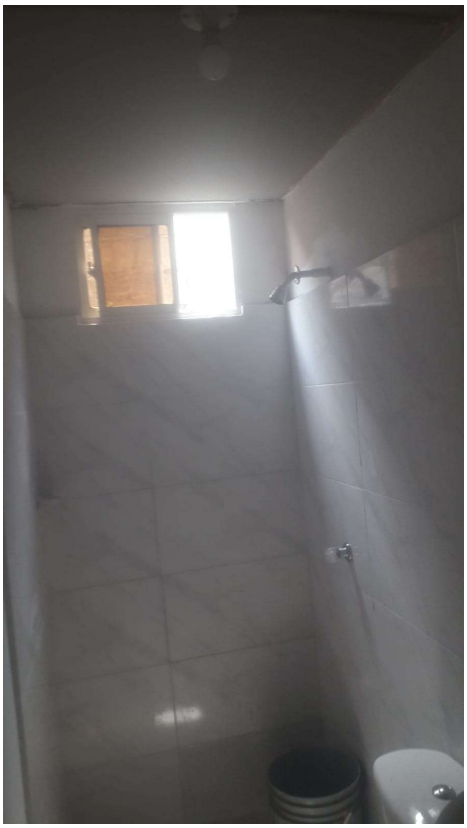


Imagen No.251 – Enchape en cerámica antideslizante piso y cerámica muros para baño - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 11.01 Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable, línea económica de 0.60 x 0.40 metros, incluye accesorios y grifería cuello de ganso metálica:**

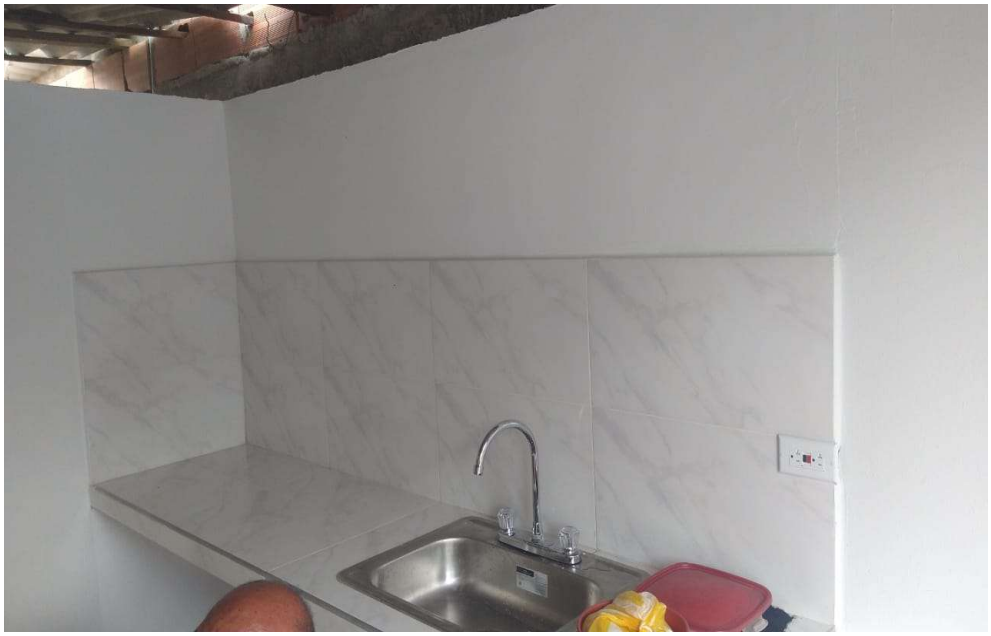


Imagen No.252 – Lavaplatos en acero inoxidable – Edith Castro Orozco.



Imagen No.253 – Lavaplatos en acero inoxidable – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.254 – Lavaplatos en acero inoxidable – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

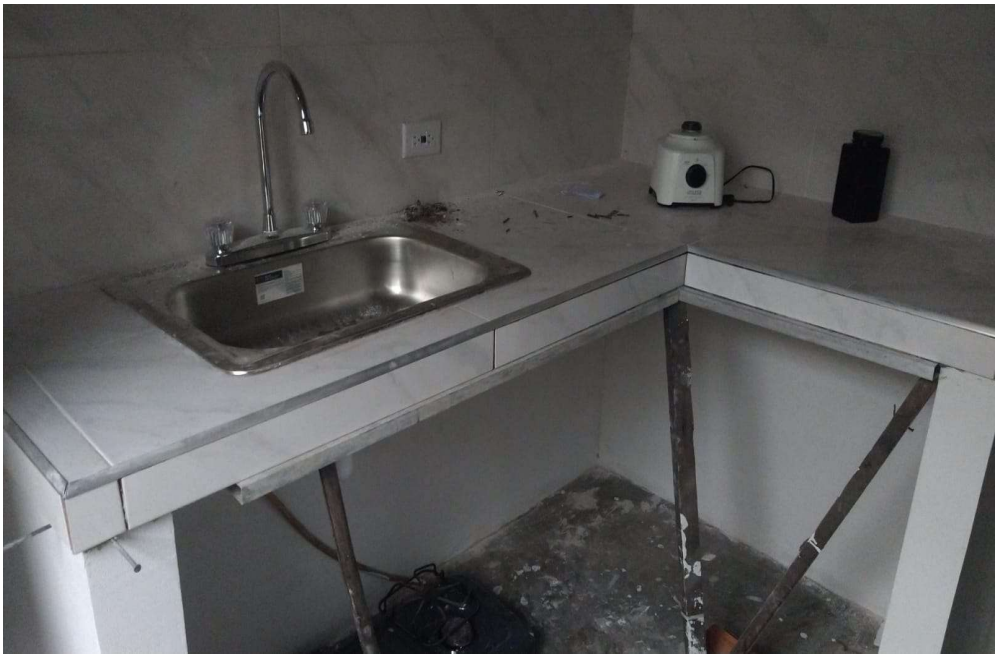


Imagen No.255 – Lavaplatos en acero inoxidable – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.256 – Lavaplatos en acero inoxidable – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.257 – Lavaplatos en acero inoxidable – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.258 – Lavaplatos en acero inoxidable – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

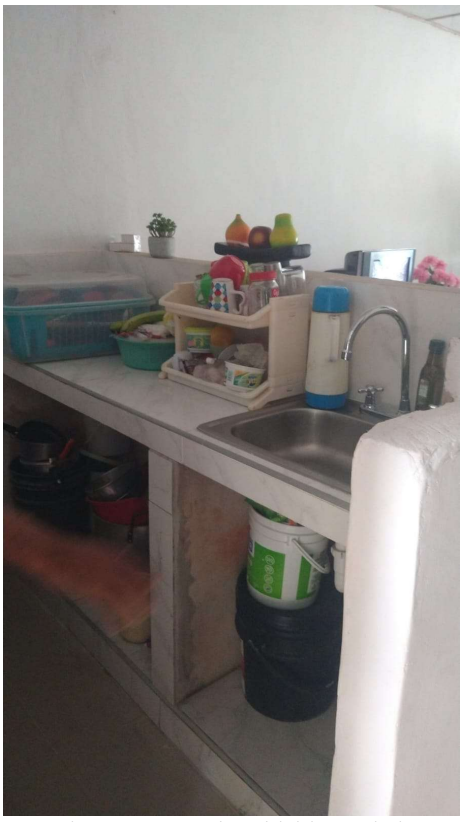


Imagen No.259 – Lavaplatos en acero inoxidable – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 11.02 Suministro e instalación de puerta galvanizada cal 20, dim:(,80-90 x 2,00) mts, incluye: marco, manijas, cerradura, portacandados y pintura esmalte:**



Imagen No.260 – Puerta galvanizada baño– Edith Castro Orozco.



Imagen No.261 – Puerta galvanizada baño – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.262 – Puerta galvanizada baño – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.263 – Puerta galvanizada baño – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.264 – Puerta galvanizada baño – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.265 – Puerta galvanizada baño – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.266 – Puerta galvanizada cocina – Ruby Escorcia Cepeda.

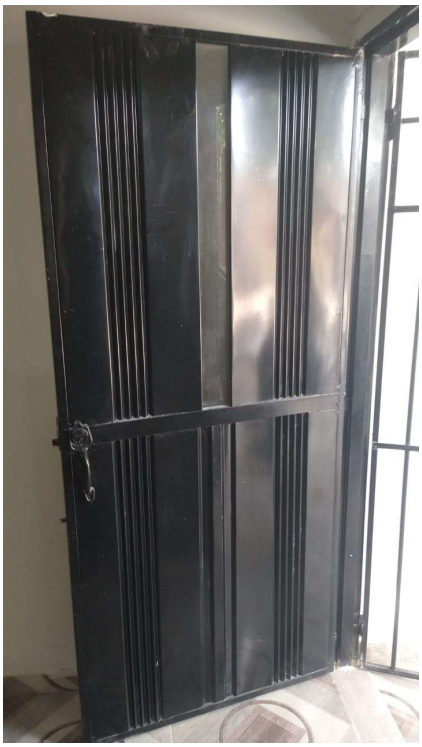


Imagen No.267 – Puerta galvanizada fachada – Ruby Escorcia Cepeda.

- **Ítem No. 12.01 Suministro e instalación de ventana en aluminio anodizado natural, bronce o blanco, con vidrio transparente de 4mm, doble hoja perfilería en aluminio 3pulg:**



Imagen No.268 – Ventana en aluminio – Edith Castro Orozco.



Imagen No.269 – Ventana en aluminio – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.

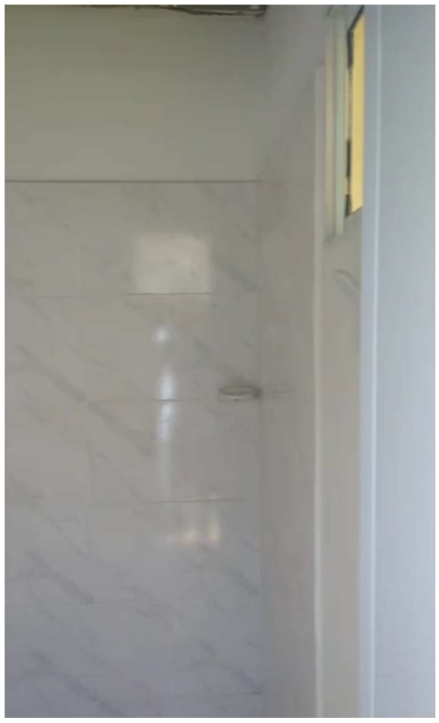


Imagen No.270 – Ventana en aluminio – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.271 – Ventana en aluminio – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.272 – Ventana en aluminio – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.



Imagen No.273 – Ventana en aluminio – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.274 – Ventana en aluminio – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.275 – Ventana en aluminio – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 13.01 Suministro e instalación de combo sanitario tipo laguna o similar, incluye: accesorios e incrustaciones; Ítem No. 13.02 Suministro e instalación de ducha sencilla; ítem no. 13.03 Suministro e instalación de rejilla de piso cromada con sosco ø2"; Ítem no. 13.11 Suministro e instalación barra de seguridad acero inoxidable en baño:**



Imagen No.276 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Edith Castro Orozco.

.



Imagen No.277 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.278 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Luisa Beltrán Mendoza Mercado.

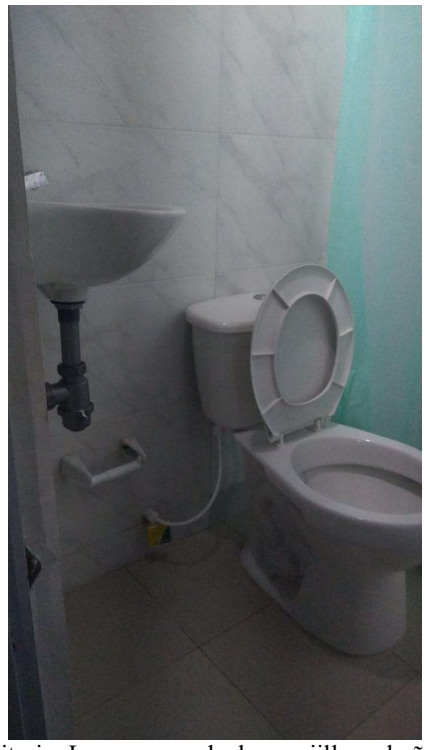


Imagen No.279 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.280 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - María Catalina Calvo Blanco.

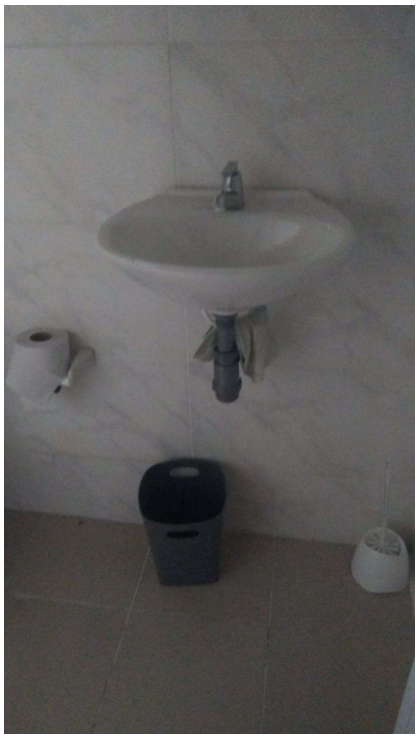


Imagen No.281 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Vianey Elena Pérez Bermejo.

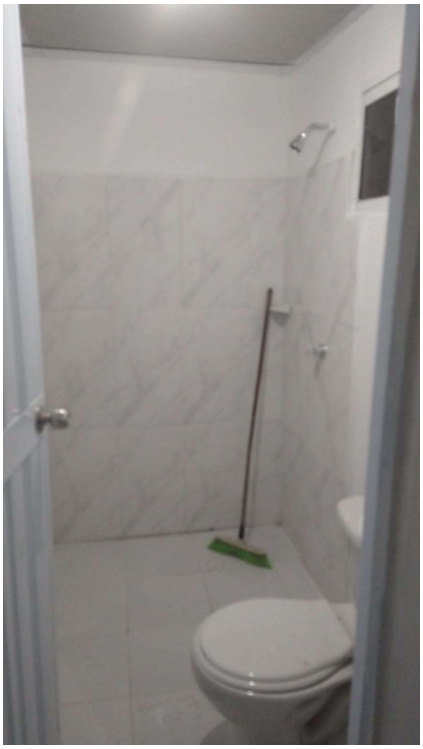


Imagen No.282 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

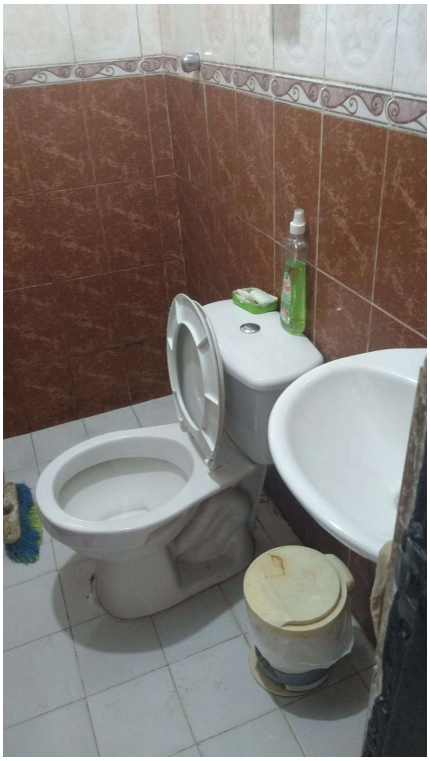


Imagen No.283 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Diana Margarita Estrada Sarmiento.

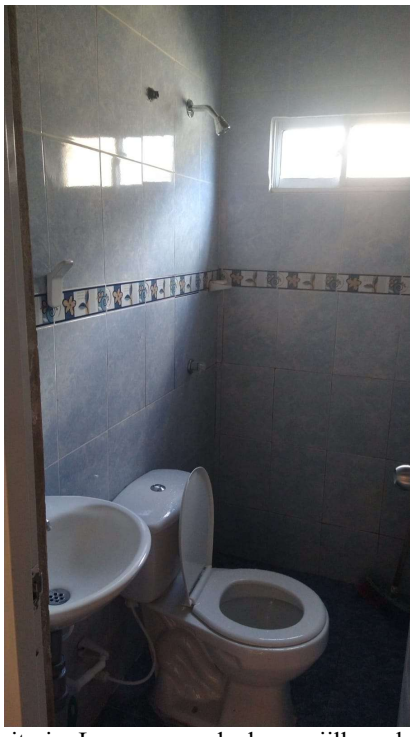


Imagen No.284 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.285 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Jairo Sarmiento Polo.

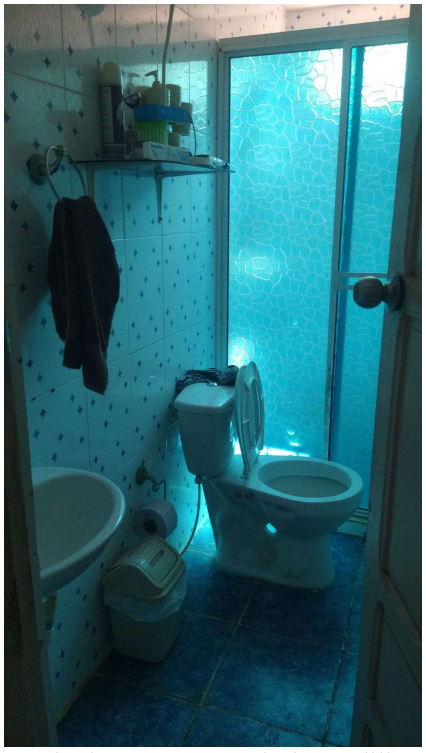


Imagen No.286 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.287 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

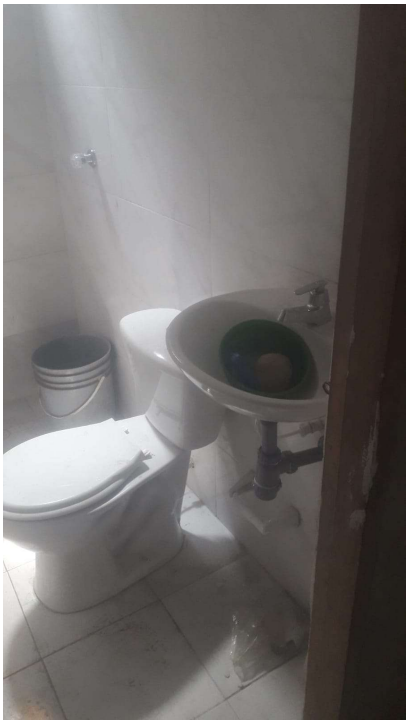


Imagen No.288 – Instalación de Sanitario, Lavamanos, ducha y rejilla en baño - Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 14.01 Limpieza general:** Esta actividad se realizó en todas las áreas intervenidas dentro y fuera de las viviendas finalizadas.



Imagen No.289 – Limpieza General – Edith Castro Orozco.



Imagen No.290 – Limpieza General – Alba Zenith Acuña Cuentas.

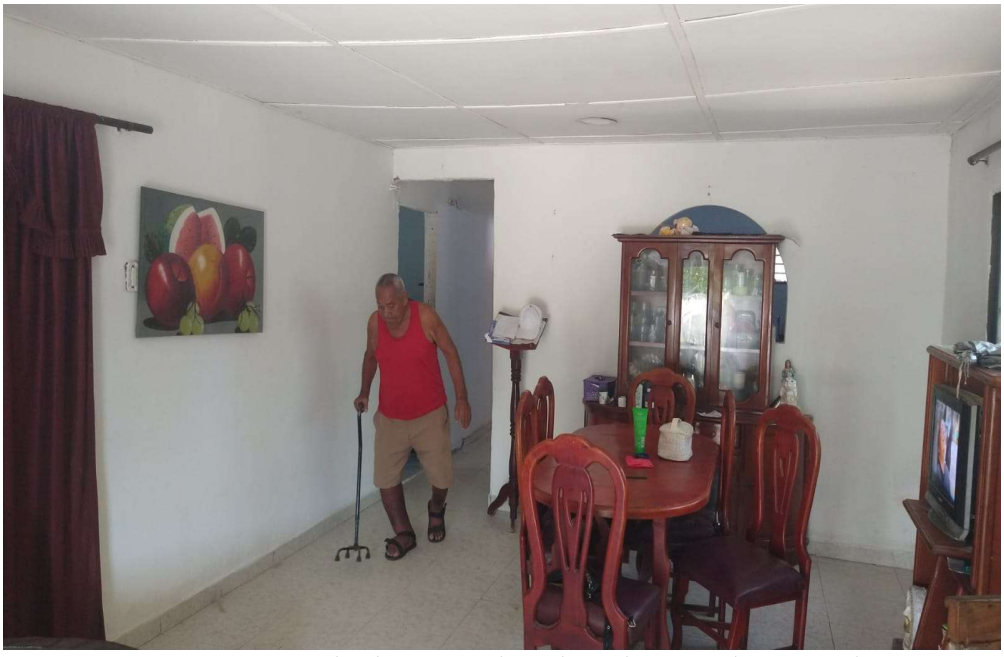


Imagen No.291 – Limpieza General – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.292 – Limpieza General – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.293 – Limpieza General – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.294 – Limpieza General – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.295 – Limpieza General – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

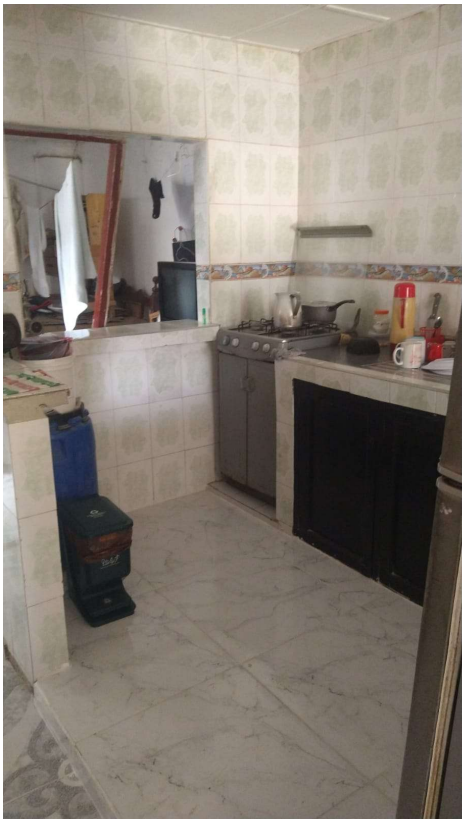


Imagen No.296 – Limpieza General – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.297 – Limpieza General – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.298 – Limpieza General – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.299 – Limpieza General – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.300 – Limpieza General – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.



Imagen No.301 – Limpieza General – Gladys Esther Araujo Reyes.

- **Ítem No. 15.01 Revisión de Diagnostico:** Esta actividad se desarrolló en cada una de las viviendas hasta que tuviesen cualquier tipo de intervención.



Imagen No.302 – Revisión Diagnostico – Edith Castro Orozco.



Imagen No.303 – Revisión Diagnostico – Alba Zenith Acuña Cuentas.



Imagen No.304 – Revisión Diagnostico – Luisa Beltrán Mendoza Mercado.



Imagen No.305 – Revisión Diagnostico – Yeison Andrés Escorcia Escorcia.



Imagen No.306 – Revisión Diagnostico – María Catalina Calvo Blanco.



Imagen No.307 – Revisión Diagnostico – Vianey Elena Pérez Bermejo.



Imagen No.308 – Revisión Diagnostico – Vilma Rosa Torrenegra Vizcaino.

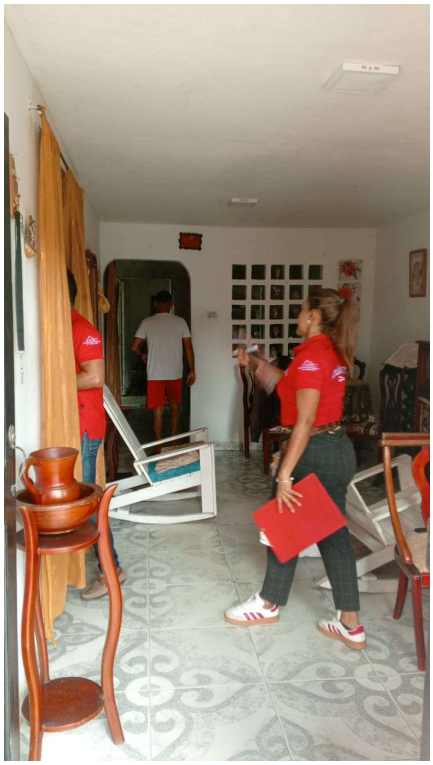


Imagen No.309 – Revisión Diagnostico – Diana Margarita Estrada Sarmiento.



Imagen No.310 – Revisión Diagnostico – Mabel Esther Berdugo Barros.



Imagen No.311 – Revisión Diagnostico – Jairo Sarmiento Polo.



Imagen No.312 – Revisión Diagnostico – Ruby Escorcia Cepeda.



Imagen No.313 – Revisión Diagnostico – Rocío Arelia Vásquez de Padilla.

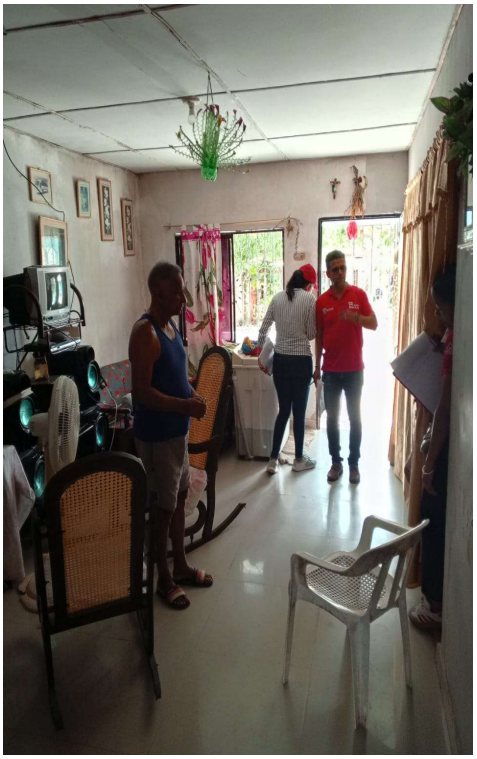


Imagen No.314 – Revisión Diagnostico – Gladys Esther Araujo Reyes.

13. PLANIFICADO VS. EJECUTADO

DATOS DEL PROYECTO DE ACUERDO A PROGRAMACIÓN DE OBRA		
TIEMPO (MES)	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
1	$ 12.743.200,00	$ 200.109.112,00
2	$ 38.996.193,00	$ 335.864.369,00
3	$ 105.254.233,00	$ 536.288.624,00
4	$ 178.568.544,00	
5	$ 257.749.047,00	
6	$ 356.516.904,00	
7	$ 487.980.632,00	
8	$ 563.471.522,00	
9	$ 631.861.300,00	
10	$ 711.762.491,00	
11	$ 777.259.551,00	
12	$ 841.213.009,00	
13	$ 1.121.553.441,00	
14	$ 1.555.223.058,00	
15	$ 1.624.058.181,00	



Tal y como el grafico lo indica, la ejecución del proyecto se encuentra por encima del rango de lo programado, lo que por supuesto demuestra que las condiciones del proyecto se encuentran en un buen estado (Ver anexo 1 – Cronograma de Ejecución).

14. PERSONAL DEL OPERADOR DEL CONTRATISTA.

El Contratista de Obra para el periodo que comprende este informe contaba con los servicios de los cinco (5) profesionales avalados por la Interventoría de Obra y la Entidad Contratante, estos son:

1. **Director de Obra:** Arq. Eparquio Serje Castro.
2. **Residente de Obra:** Arq. Iván Gentil Peñaranda.
3. **Ing. Eléctrico:** Ing. Harold José Payares Martínez.
4. **Profesional en Gestión Social:** Dra. Idanis Yaneth Duarte Fontalvo.
5. **Profesional SST:** Ing. María Fernanda Herrera Umaña.
6. **Cuadrillas de Obra:** 8 cuadrillas (conformadas por 16 personas).

15. ASPECTOS SOCIALES.

15.1 INTRODUCCIÓN

En el presente Informe, la gestión social corresponde al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre del presente año y tiene como objetivo dar cuenta de las actividades desarrolladas en el marco del componente social del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda en el Departamento del Atlántico, en nuestro caso, particularmente en el municipio de Sabanalarga, liderado por la Gobernación del Atlántico. Este componente, recoge de manera detallada las acciones ejecutadas con las comunidades beneficiarias, en articulación con los equipos técnicos y administrativos del proyecto, con el fin de garantizar la participación activa de la ciudadanía, el seguimiento a los procesos de intervención y la promoción de buenas prácticas de convivencia y sostenibilidad de las mejoras habitacionales realizadas.

A través de este componente se busca visibilizar los avances, logros, retos y aprendizajes del componente social, así como evidenciar el compromiso institucional con la mejora de la calidad de vida de las familias beneficiadas, mediante un enfoque participativo, incluyente y territorialmente pertinente.

15.2 JUSTIFICACIÓN

El componente social del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Sabanalarga, Departamento del Atlántico es fundamental para garantizar que las intervenciones físicas trasciendan hacia transformaciones sostenibles en la calidad de vida de las familias beneficiarias. En este sentido, el presente informe mensual permite documentar y sistematizar las acciones sociales implementadas, ofreciendo una herramienta de seguimiento, evaluación y transparencia ante las entidades responsables y la ciudadanía en general.

La gestión social no solo acompaña y fortalece el proceso técnico de mejoramiento de viviendas, sino que también promueve la participación activa de la comunidad, el sentido de pertenencia, la apropiación de los espacios intervenidos y la sostenibilidad de los resultados en el tiempo. Por tanto, este informe es una pieza clave para visibilizar los avances, identificar oportunidades de mejora y

reafirmar el compromiso del equipo social con la construcción de un entorno digno, saludable y cohesionado para las familias atlanticenses.

15.3 OBJETIVOS

15.3.1 GENERAL

Fortalecer el componente social del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Sabanalarga, Departamento del Atlántico, mediante la implementación de estrategias participativas, pedagógicas y comunitarias que promuevan la apropiación de las intervenciones por parte de los beneficiarios, el uso adecuado de los espacios mejorados y la sostenibilidad de los resultados en el tiempo.

15.3.2 ESPECIFICOS

- Promover la apropiación social del proyecto por parte de las familias beneficiarias mediante estrategias de información, formación y participación activa durante todas las fases del proceso.

- Articular el componente social con los aspectos técnicos, ambientales y ocupacionales del proyecto, promoviendo el cumplimiento normativo, la mitigación de impactos y la integración armónica con el entorno.

- **Fortalecer las capacidades familiares y comunitarias** para la sostenibilidad de las intervenciones, a través de procesos pedagógicos orientados al uso, mantenimiento y cuidado de las soluciones habitacionales.

- **Incorporar criterios de equidad y enfoque diferencial, asegurando la inclusión de grupos prioritarios** (mujeres cabeza de hogar, personas mayores, personas con discapacidad, entre otros) conforme a la Política Pública Nacional de Vivienda y el enfoque de derechos.

15.4 COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

- **COMUNICACIÓN PARTICIPATIVA:** La comunicación participativa ha sido un eje fundamental en la implementación del componente social del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Sabanalarga, Departamento del Atlántico, permitiendo establecer un canal directo, claro y transparente con las familias beneficiarias, garantizando su activa participación y apropiación del proceso desde sus primeras etapas. Durante el mes objeto del presente informe, se desarrollaron estrategias de comunicación in situ, a través de visitas predio a predio organizadas por grupos de viviendas, teniendo en cuenta su ubicación geográfica. Estas visitas se realizaron de manera articulada entre el equipo social, el equipo técnico de la interventoría y el contratista, lo que permitió brindar información clara y oportuna a cada familia beneficiaria sobre su inclusión en el programa y las intervenciones proyectadas. En total, se

llevaron a cabo veintidós (22) visitas a predios beneficiados en el municipio de Sabanalarga - Atlántico, divididas en dos momentos claves:

Visita de Revisión Diagnóstica: El 04 de septiembre, se llevó a cabo las visitas de inspección en once (11) de las viviendas proyectadas para este mes. Las visitas se realizaron en el barrio de Las Ferias, Los Manguitos, La Candelaria, Jhon F. Kennedy y Tolima. Durante las visitas, se levantaron las fichas de diagnóstico, se informó a los propietarios que habían sido seleccionados como beneficiarios del programa. Se levantó una ficha de inspección con información detallada del predio, datos del propietario, condiciones socioeconómicas de la familia y una verificación técnica preliminar sobre el tipo de mejora a realizar.

Adicionalmente, se realiza visita de inspección el 18 de septiembre, a once (11) predios ubicados en el barrio Santa Rosa. Es importante resaltar que en el barrio Santa Rosa, se presentan condiciones de seguridad que podrían afectar la ejecución del proyecto. Por ello, en reuniones con el equipo técnico del proyecto se solicitará apoyo a la entidad contratante para minimizar los riesgos a los que se podría estar expuesto durante el desarrollo de la obra.

En archivo adjunto, se relaciona el cuadro de caracterización social con la información de cada uno de los predios visitados.

Visita de Concertación: Se llevaron a cabo las visitas a los predios para adelantar la gestión de firma del acta de concertación, veinte (20) unidades de vivienda, con los beneficiarios del programa. En estas visitas se les explica cada una de las mejoras que se le realizarán al predio y se les pregunta si están de acuerdo con las mismas. No se presentó ninguna situación particular y todos los beneficiarios firmaron dichas actas sin ninguna observación.

15.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD P.I.A.C

Para este ítem, se reitera la dinámica que se viene trabajando en todos los barrios y predios visitados. Se explica a cada uno de los propietarios los beneficios del programa, los pasos a seguir para dar inicio a las actividades y se entrega el número de contacto de la profesional social para mantener el contacto entre la ciudadanía y el proyecto.

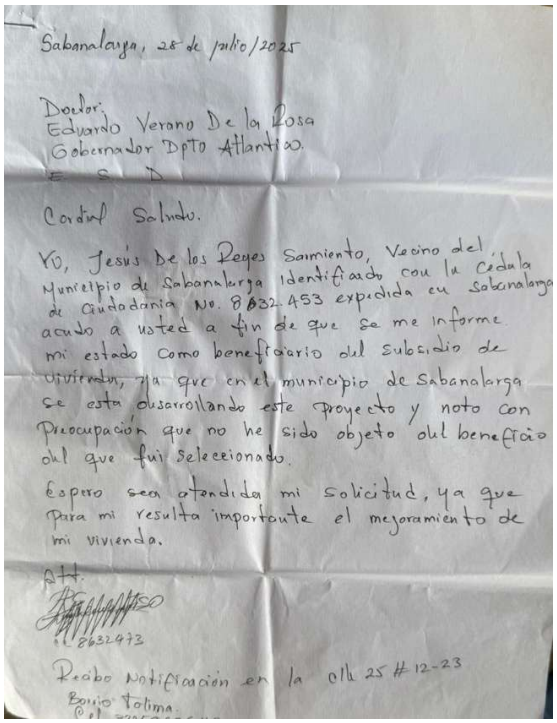
Asimismo, en estos encuentros se compartieron recomendaciones importantes para el desarrollo de la intervención, como mantener despejadas las áreas de trabajo, restringir el ingreso de menores a las zonas en obra y procurar una convivencia respetuosa con el personal técnico y operativo.

Durante las visitas realizadas, se encontraron algunas particularidades que se relacionan a continuación:



Imagen No.315 – Vivienda de Jesús de los Reyes Sarmiento.

- **Vivienda No.1**
- **Nombre:** Jesús de los Reyes Sarmiento.
- **Barrio:** Tolima.
- **Condición del Predio:** Este predio presento derecho de petición solicitando información relacionada sobre el por qué no se ha intervenido el predio. Durante la visita se evidencia que el predio presenta fallas estructurales que impiden poder realizar la intervención; a continuación, se muestra derecho de petición del propietario.



Sabanalarga, 28 de julio/2025

Doctor:
Eduardo Verano De la Rosa
Gobernador DPTO Atlantico.
E S D

Cordial Saludo.

Yo, Jesús De los Reyes Sarmiento, Vecino del Municipio de Sabanalarga identificado con la Cédula de Ciudadania No. 8.832.453 expedida en Sabanalarga acudo a usted a fin de que se me informe mi estado como beneficiario del Subsidio de Vivienda, ya que en el municipio de Sabanalarga se esta desarrollando este proyecto y noto con Preocupación que no he sido objeto del beneficio del que fui seleccionado.

Espero sea atendida mi Solicitud, ya que Para mi resulta importante el mejoramiento de mi vivienda.

Atte.
8832473

Recibo Notificación en la Cll 25 #12-23
Barrio Tolima.

Imagen No.316 – Derecho de petición – Jesús de los Reyes Sarmiento.



Imagen No.317 – Vivienda de Diana Margarita Castro Piedrahita.

- **Vivienda No.2**
- **Nombre:** Diana Margarita Castro Piedrahita.
- **Barrio:** Santa Rosa.
- **Condición del Predio:** El predio presenta problemas con la cubierta, esta es en zinc y es levantada por el viento. La cubierta esta amarrada al mesón de la cocina para evitar levantamientos.



Imagen No.318 – Vivienda de Rafael Enrique Marrugo.

- **Vivienda No.3**
- **Nombre:** Rafael Enrique Marrugo
- **Barrio:** Santa Rosa
- **Condición del Predio:** Al momento de la visita, el propietario manifiesta que ya hubo intervención en el predio por parte del Ministerio de Vivienda.

Para los casos donde se evidenció problemas estructurales se les explicó a los propietarios que el objetivo del programa es mejorar las condiciones actuales del mismo desde el saneamiento básico. Para el caso del predio que evidencia deficiencias estructurales de base, se le explica que cualquier intervención complementaria resultaría inviable, dado que carecería de sostenibilidad en el tiempo y no garantizaría condiciones de seguridad ni permanencia.

Durante el mes de septiembre solo se presentó una (1) solicitud de información dirigida de manera directa a la entidad contratante, donde el propietario solicita que su predio sea incluido en el programa. Se le explica, que el predio si está en el listado de los potencialmente beneficiados. No obstante, durante la visita de inspección diagnostica se evidencia que el mismo tiene fallas estructurales, así como también áreas sin cubierta, específicamente el área del baño, lo cual dificulta la posibilidad de intervención. No obstante, desde el área técnica manifiestan que se expondrá el caso en comité técnico ante la interventoría y la Gobernación del Atlántico para viabilizar el tema.

15.5 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS VISITAS DE VERIFICACIÓN

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Imagen No. 319 – Mayra Alejandra Mantilla</td><td>Imagen No. 320 – María del Rosario Dager de Becerra</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Imagen No.321 – Carlos Arturo Fonseca Torres</td><td>Imagen No.322 – Dagoberto Herrera Rivera</td></tr>
</table>

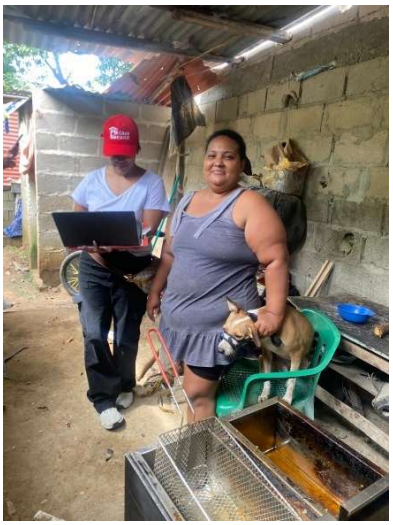
	
Imagen No.323 – Julio Adolfo Castellanos Sabalza	**Imagen No.324 –** Luz Elena Solano Berdugo
	
Imagen No.325 – Jesús de Los Reyes Sarmiento	**Imagen No.326 –** Tatiana Margarita Caballero Blanco
	
Imagen No.327 – Dulce Viloria Pacheco	**Imagen No.327 –** Liceth María Tovar Cuentas

	
Imagen No.328 – Diana María Castro Piedrahita	**Imagen No.329 –** Lorena Margarita Castro Piedrahita
	
Imagen No.330 – Jesús Marrugo Elles	**Imagen No.331 –** Luz Mila Palma Villanueva
	
Imagen No.332 – María Lucila Hernández Peña	

15.6 CARACTERIZACIÓN SOCIAL

Para lograr obtener información de los beneficiarios del programa, se acordó durante una mesa técnica entre los profesionales sociales del proyecto, levantar en cada uno de los predios visitados, una ficha de caracterización social que se anexa al presente documento.

La caracterización aplicada a las viviendas visitadas evidencia que la población encuestada está conformada, en su mayoría, por mujeres, lo cual refleja una tendencia a que los procesos de postulación y participación en programas sociales sean gestionados principalmente por personal femenino, generalmente cabeza de hogar. Se identificó un **alto porcentaje de personas adultas mayores (70 %)**, lo que indica la presencia de un grupo poblacional con necesidades específicas de atención en salud, movilidad y acompañamiento social. Asimismo, se registra un **35 % de población infantil menor de 5 años**, lo que sugiere la coexistencia de hogares intergeneracionales con dependencia económica hacia los adultos mayores.

En materia de **desplazamiento forzado, tres (3) de las 22 viviendas** encuestadas manifestaron haber sido víctimas del conflicto armado en el departamento de Bolívar. Si bien no representan la mayoría, este dato evidencia la presencia de núcleos familiares con trayectorias de vulnerabilidad que requieren especial atención psicosocial y priorización en los programas de vivienda.

No se identificó presencia de **población étnica** dentro de la muestra, lo que denota homogeneidad cultural en el grupo evaluado. Sin embargo, en cuanto al **tema de discapacidad**, se encontraron diversos casos asociados tanto a condiciones propias del envejecimiento como a diagnósticos específicos: un menor con síndrome de Down, una persona con discapacidad visual y dos casos con movilidad reducida. Estos hallazgos refuerzan la necesidad de adecuar los espacios físicos y considerar criterios de accesibilidad universal en las intervenciones de mejoramiento de vivienda.

El **estrato socioeconómico** predominante oscila entre **1 y 2**, lo que corresponde a hogares con bajos ingresos y alta dependencia de ayudas institucionales. Las principales **actividades económicas** desarrolladas por la población son los **oficios varios y las labores domésticas**, evidenciando una estructura económica informal y de subsistencia. Finalmente, **el nivel educativo** se concentra entre la **primaria y el bachillerato**, lo cual sugiere limitaciones en el acceso a la educación superior y, por ende, en las oportunidades laborales.

16. ASPECTOS AMBIENTALES

- **Descripción General:**
  Corresponde al mejoramiento, de 125 viviendas en el casco urbano del municipio de Sabanalarga, Atlántico.

- **Tipo de obra:**
  Se trabajarán los días hábiles de la semana (lunes a sábado) en horarios entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., para cumplir con un programa de ejecución de máximo quince (15) meses, la

intervención se llevará a cabo de forma total sobre los predios en donde se encuentran emplazados las 125 viviendas.

- **Equipos y maquinarias por utilizar:**
  Los equipos serán de mínima interferencia los cuales no necesitan gran parte del espacio de la vía circundante para maniobrar, pues se trabaja dentro de cada predio. Se utilizarán los siguientes equipos: vibrocompactadores manuales, mezcladoras de concreto y volquetas.

- **Descripción de las actividades realizadas en este periodo:**

PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO
DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO
DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO
DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE
DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO
ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO
ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES
EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M
REGATA Y RESANE EN MURO
CONCRETOS Y MORTEROS
PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS
VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS
VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS
CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE
PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE
PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE
TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE
TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC

RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4 BREACKERS 1X20A
SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO
SALIDA PARA ALUMBRADO
SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI
CUBIERTAS
CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS
MAMPOSTERÍA
REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS
LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO
PAÑETES
PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS
PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO
PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS
PINTURA
ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA
PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE
PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE
ACABADOS DE PISOS Y MUROS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS
ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M
ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO
CARPINTERÍA MADERA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA
CARPINTERÍA METÁLICA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE

VIDRIOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, DOBLE HOJA PERFILERIA EN ALUMINIO 3PULG
APARATOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES
SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA
ASEO
LIMPIEZA GENERAL
REVISIÓN
REVISIÓN DE DIAGNOSTICO

- **Grupo de Gestión Ambiental:**

Cargo	Nombre
Residente de obra	Iván Gentil Peñaranda
Profesional SST	María Fernanda Herrera
Especialista Ambiental	Néstor Escorcia
Profesional Social	Idanis Duarte

- **Plan de gestión ambiental descripción de las actividades realizadas durante el mes:**
  El Plan de seguimiento es la herramienta que permite al contratista evaluar su trabajo y cumplimiento de los compromisos adquiridos en el P.A.G.A, con el fin de realizar los correctivos del caso y ajustar la gestión ambiental dentro de la obra.

- **Conformación de grupo de gestión social y ambiental:**
  - Se ha presentado a interventoría, para aprobación, el PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL, con el fin que se cumplan con los requerimientos legales y operativos del contrato.
  - Se ha contado con los insumos propios para adelantar las labores de manejo ambiental y social.
  - Se han comenzado a implementar los programas de manejo ambiental propuesto en el P.A.G.A.
  - Se ha conformado el grupo de gestión ambiental, cuyos objetivos son el velar por el cumplimiento de los compromisos ambientales del PAGA y del PGS.

- **Capacitación y concienciación para el personal de obra:**

- Se ha realizado Capacitación permanente a todo el personal que labore para el proyecto.
- Se cuenta con cronograma de capacitaciones.
- Los temas sugeridos serán los siguientes: Capacitación ambiental, Manejo de Materiales de construcción, Manejo de materiales sobrantes RCD, y Manejo de maquinaria.

- **Manejo para fuentes de materiales de construcción:**
  En este periodo no se presentaron derrames accidentales de mezclas de concreto en los frentes de obra.

- **Explotación de fuentes de materiales:**
  Los proveedores de materiales cuentan con los permisos ambientales y mineros. Se utilizan las siguientes fuentes de materiales: Agregados JR.

- **Manejo de demoliciones, escombros y material sobrante RCD (de acuerdo a la resolución 472/17):**
  - **Manejo de Demoliciones:**
    Durante este periodo se generaron volúmenes de demolición, los cuales fueron acopiados para su traslado.

  - **Manejo y transporte de RCD:**
    Durante este periodo no se generaron volúmenes de RCD, que fueron tomados del mismo punto donde se acopiaron y fueron dispuestos finalmente en un predio dispuesto por uno de los beneficiarios del proyecto.

  - **Manejo en sitios donde se realizará la disposición de RCD:**
    La disposición de RCD fue en el predio señalado por uno de los beneficiarios del proyecto.

	
Imagen No.333 - Manejo de RCD	**Imagen No.334 -** Trasporte de RCD

- **Manejo de residuos sólidos convencionales y peligrosos:**
  Los residuos domésticos de obra se almacenan en canecas y bolsas de basuras ubicadas en el campamento. El volumen aproximado de residuos generados en el mes es de 1 metros cúbicos aproximadamente. Este volumen es retirado por el servicio de aseo público.

- **Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio:**
  - La bodega campamento se encuentran ubicada equidistante de los diferentes frentes de trabajo.
  - En la bodega campamento de la obra se cuenta con baños, y está dotado de los elementos de seguridad exigidos en el plan de contingencia, tales como extintores, botiquín, camilla, etcétera.
  - Se tiene un baño por cada 15 trabajadores
  - Los residuos sólidos son recogidos por el servicio de aseo.
  - En este periodo no se generaron materiales reciclados en la bodega campamento.
  - En este periodo se realizaron jornadas de orden, aseo y limpieza.

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:**
  - Todos los vehículos de transporte de materiales y equipos y los dispuestos de la obra tienen sus motores sincronizados con el fin de evitar la producción de gases.
  - Las volquetas que transporten materiales a la obra y hacia zonas de disposición, tienen el contenedor enrasado y cubierto con una lona, de acuerdo con la normatividad vigente.
  - Hasta la fecha no se han realizado operaciones de mantenimiento preventivo y rutinario. En caso de requerirse se realizarán únicamente en los sitios de talleres autorizados
  - Las volquetas transitan a baja velocidad en los frentes de obra.

	
Imagen No.335 - Acopio material granular	**Imagen No.336 -** Acopio material granular

  - Se cumple la normatividad sobre calidad de aire en decreto de fuentes móviles.

- Se cumple los aspectos relacionados en la resolución normatividad RCD. Aquí se incluyen la carpa de los vehículos y la limpieza de llantas.
- Los vehículos y maquinaria cuentan con el Seguro Obligatorio Para Accidentes de Tránsito. SOAT.
- En este periodo no se adelantaron trabajos nocturnos en los frentes de obra. Por tal motivo no se utilizaron equipos.

- **Conclusiones y recomendaciones:**
  - Se ha cumplido con las actividades ambientales consignadas en cada uno de los programas del PMA.
  - En el periodo no han existido accidentes, ni contingencias, ni derrames de sustancias químicas.
  - Las actividades de obra no afectaron a la biodiversidad y al ecosistema de la zona del proyecto, pues los trabajos se han realizado dentro de cada una de las viviendas.

17. ASPECTOS SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

A continuación, relacionaremos los aspectos que fueron tenidos en cuenta dentro del periodo comprendido entre 01 y el 30 de agosto de 2025, para evaluar los aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo en el proyecto:

17.1 Personal vinculado en el periodo:

En este periodo se contó con el siguiente personal vinculado mediante contratación directa con el Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 (Ver anexo No.2 – Control de Asistencia de Obra, y Anexo No.3 – Planilla del mes de Septiembre):

N°	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1	8645515	WILMER SANJUAN	OFICIAL
2	8646214	EDWIN DE LOS RIOS	OFICIAL
3	8646870	DAIRO NAVARRO	OFICIAL
4	8694122	MAURICIO FLORES	OFICIAL
5	8646375	JULIO SANJUAN	OFICIAL
6	14530482	ALVARO PUELLO	OFICIAL
7	72241191	BLADIMIR VIDES	OFICIAL
8	1043444950	JOSETH VIDES	OFICIAL
9	8779780	LEONARDO POLO	OFICIAL
10	1045730318	LEONARDO POLO	AYUDANTE

11	1007123322	NAYCEL MARTINEZ	AYUDANTE
12	1043445771	EMIR CONRADO	AYUDANTE
13	72223438	EMIR CONRADO	OFICIAL
14	1143365101	YHONATAN TORREGLOSA	OFICIAL
15	8640044	ALFONSO DE LA HOZ	OFICIAL
16	1043586225	YEINER ACOSTA	AYUDANTE
17	1.001866570	CARLOS ARRIETA	AYUDANTE
18	5031447	GUILLERMO ARTEAGA	AYUDANTE
19	1043001473	JUAN CASTRO	AYUDANTE
20	1043016523	YANDYS CERVANTES	AYUDANTE
21	3758217	JESUS CORDERO	AYUDANTE
22	1042994909	LUIS VILORIA	AYUDANTE
23	1043585841	CHARITH MERCADO	INSPECTOR SST
24	7200181	IVAN GENTIL	RESIDENTE

17.2 Inducción SST:

De acuerdo al ARTÍCULO 2.2.4.6.11. del Decreto 1072 de 2015, PARÁGRAFO 2. El empleador proporcionará a todo trabajador que ingrese por primera vez a la empresa, independiente de su forma de contratación y vinculación y de manera previa al inicio de sus labores, una inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a realizar, que incluya entre otros, la identificación y el control de peligros y riesgos en su trabajo y la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales (ver anexo 4 – Registros de Inducción).

Para lo anterior se cuenta con un formato de inducción que contiene la siguiente información:

- Sistema de Gestión SST del CONSORCIO.
- Objetivos estratégicos del sistema de gestión en SST del CONSORCIO.
- Políticas de prevención de consumo de sustancias psicoactivas del CONSORCIO.
- Políticas de seguridad y salud en el trabajo CONSORCIO.
- Política de Prevención del Acoso Laboral y Sexual CONSORCIO.
- Funciones y responsabilidades en SST.
- Peligros del cargo y sus controles.
- Normas Ambientales.
- Uso de Elementos de protección personal.
- Afiliación ARL y reporte ATEL.
- Reglamento de Higiene y Seguridad industrial.
- COPASST.

- Plan de Emergencia.
- Sanciones por incumplimiento a normas de seguridad.



Imagen No.337 – Inducciones SST.



Imagen No.338 – Inducciones SST.

Para el periodo de septiembre se realizó inducción a los siguientes trabajadores:

CEDULA	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
PTP 5031447	GUILLERMO RAFAEL ARTEGA	09/09/2025
1.043.016.523	YABDIS RAFAEL CERVANTES SANTIAGO	09/09/2025
1.043.586.225	YENIER JOSE ACOSTA CORTIZZO	09/09/2025
1.043.001.473	JUAN CAMILO CASTRO CAMARGO	09/09/2025
1.001.866.570	CARLOS FARITH ARRIETA PACHECO	09/09/2025
1.042.994.909	LUIS ALBERTO VILORIA GONZALEZ	09/09/2025
PTP 3758217	JESUS DAVID CORDERO HERNANDEZ	09/09/2025

17.3 Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo:

Con el fin de sensibilizar a los trabajadores en temas importantes de Seguridad y Salud en Trabajo, identificación de peligros, control de riesgos, prevención de accidentes, entre otros, el Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 realiza Capacitaciones en seguridad y salud en el trabajo a cargo del Inspector de Seguridad.

Los temas tratados en este periodo fueron los siguientes:

TEMA	FECHA	DURACIÓN	No. Participantes
Inducción general	09/09/2025	60 minutos	6
Aseo y cuidado personal	13/09/2025	30 minutos	7
Manipulación de carga de forma segura	15/09/2025	30 minutos	14
Definición de accidente, actos inseguros	16/09/2025	30 minutos	14
Alcohol y drogas	17/09/2025	30 minutos	14
Importancia de utilizar los epp	18/09/2025	30 minutos	10
Importancia de utilizar los epp	24/09/2025	30 minutos	9

Indicadores de capacitación (ver anexo 5 – Registros de capacitación):

CAPACITACION	
Numero de Charlas de seguridad acumuladas	13
Número del Charlas de seguridad del periodo	7
Horas invertidas en capacitación y charlas en el periodo	4
Horas de capacitación acumuladas en el periodo anterior	4
Horas de capacitación acumuladas	8



Imagen No.339 – Capacitaciones – Seguridad y Salud en el Trabajo.



Imagen No.340 – Capacitaciones – Seguridad y Salud en el Trabajo.



Imagen No.341 – Capacitaciones – Seguridad y Salud en el Trabajo.



Imagen No.342 – Capacitaciones – Seguridad y Salud en el Trabajo.

17.4 Dotación y Elementos de Protección:

Al personal del Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 se le hizo entrega Camisa, pantalón, botas de seguridad, guantes, gafas de seguridad y casco. En las fotos siguientes se evidencia el personal uniformado y usando sus elementos de protección personal (ver anexo 6 – Entrega de EPP):



Imagen No.343 – Entrega de Dotación y elementos de protección.



Imagen No.344 – Entrega de Dotación y elementos de protección.



Imagen No.345 – Entrega de Dotación y elementos de protección.



Imagen No.346 – Entrega de Dotación y elementos de protección.



Imagen No.347 – Entrega de Dotación y elementos de protección.



Imagen No.348 – Entrega de Dotación y elementos de protección.

17.5 Hidratación:

Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 dispone de Termos con agua apta para el consumo humano para que los trabajadores la consuman a libre demanda y evitar deshidratación.



Imagen No.349 – Hidratación.



Imagen No.350 – Hidratación.

17.6 Sanitarios:

Como las actividades de mejoramiento se están realizando en viviendas, se pide de forma verbal y formal al propietario permita que los trabajadores usen los baños de las casas y que estos garanticen las condiciones de orden y aseo.

17.7 Inspección de Maquinarias y Equipos:

Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 realiza las respectivas inspecciones de Seguridad a los equipos utilizados en la obra con el fin que los equipos estén en un estado seguro antes de su uso.

Para el periodo en mención, se realizaron:

- Inspecciones de herramientas
- Inspecciones preoperacionales de Taladro
- Inspecciones preoperacionales de Pulidora

A la fecha no se han encontrado hallazgos en las inspecciones (ver anexo 7 – Inspecciones de máquinas y equipos):



Imagen No.351 – Inspección a máquinas y equipos.

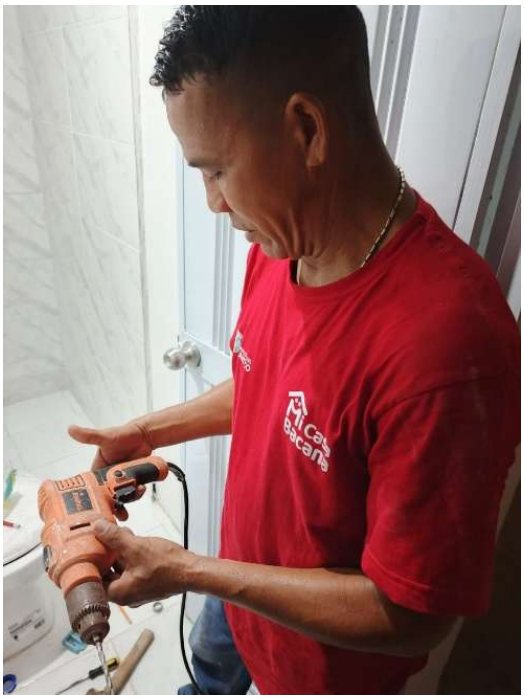


Imagen No.352 – Inspección de máquinas y equipos.



Imagen No.353 – Inspección de máquinas y equipos.



Im ...os.

17.8 Inspección de eleme...

Por medio de la inspección de EPP se verifica que el trabajador cuenta con los elementos de protección personal apropiados y hace un buen uso de los mismos (ver anexo 8 – Inspección EPP y ver anexo 9 – Inspección de herramientas).



Imagen No.355 – Inspección de elementos de protección personal.

17.9 Análisis de Trabajo Seguro

El Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 implementa el ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO – ATS como parte de la Gestión de SST del proyecto, con el objetivo de identificar peligros y establecer controles que minimicen riesgos de accidentes o enfermedades en cada etapa laboral. Este análisis se realiza semanalmente, se divulga entre los trabajadores y se aplica al inicio de las actividades operativas. Durante el periodo evaluado, se ejecutó y socializó el ATS correspondiente para garantizar condiciones seguras en obra.



Imagen No.356 – Análisis de Trabajo Seguro.

17.10 Exámenes ocupacionales:

A continuación, se relaciona el personal que se realizó exámenes médicos en el periodo del mes de agosto:

CEDULA	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
PTP 5031447	GUILLERMO RAFAEL ARTEGA ARTEAGA	9/9/2025
1.043.016.523	YANDIS RAFAEL CERVANTES SANTIAGO	9/9/2025
1.043.586.225	YENIER JOSE ACOSTA CORTIZZO	9/9/2025
1.043.001.473	JUAN CAMILO CASTRO CAMARGO	9/9/2025
1.001.866.570	CARLOS FARITH ARRIETA PACHECO	9/9/2025
1.042.994.909	LUIS ALBERTO VILORIA GONZALEZ	9/9/2025
PTP 3758217	JESUS DAVID CORDERO HERNANDEZ	9/9/2025

De forma general, el medico ocupacional da las siguientes recomendaciones ocupacionales al personal:

- Pausas Activas
- Higiene Postural
- Uso De Epp

A los trabajadores se le hizo las respectivas recomendaciones por escrito.

17.11 Elementos de Emergencia:

El consorcio de mejoramiento de vivienda 2025 cuenta con sus elementos de Emergencias como son:

- Camilla
- Extintor
- Botiquín

Y se ha realizado capacitación al personal acerca de su uso.



Imagen No.357 – Elementos de Emergencia.



Imagen No.358 – Elementos de emergencia.

17.12 Campamento y Señalización:

El consorcio cuenta con un lugar de almacenamiento de materiales los cuales se encuentran debidamente señalizados y organizados para su correcta conservación y seguridad en el proceso de almacenamiento.



Imagen No.359 – Campamento y señalización.

17.13 Estadísticas De Ausentismo, Accidentalidad y Enfermedad Laboral:

- **Accidentes de trabajo**

Para el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 30 de septiembre de 2025, se presentaron accidentes de trabajo de personal vinculado al proyecto.

DESCRIPCION DEL CASO	FECHA	HORA	CEDULA	NOMBRE DEL AFECTADO	PARTE DEL CUERPO AFECTADA	DIAS DE INCAPACIDAD
El trabajador estaba moviendo un armario para poder intervenir la pared donde se encontraba apoyado el armario, y al realizar el movimiento sintió un dolor en la parte baja de la espalda	13/09/2025	4pm	1043001473	Juan Camilo Castro Camargo	Tronco	2
El trabajador se encontraba pintando y al momento de inclinarse para pintar un borde de presentó el dolor y se auxilió para ayudarlo a levantar	25/09/2025	10am	8646214	Edwin Rafael de los Rios Peñaloza	Tronco	2

No. Accidente	CAUSA DEL ACCIDENTE	ACCION CORRECTIVA	FECHA DE IMPLMENTACION
1	Falta de Conocimiento o Habilidad: El trabajador pudo no haber sido capacitado o instruido correctamente en técnicas seguras de levantamiento y movimiento de cargas.	Capacitar a los trabajadores en levantamiento seguro de cargas	17 de septiembre de 2025
2	Higiene Postural Deficiente: Falta de conocimiento o práctica de las posturas correctas (ej. arrodillarse, ponerse en cuclillas o usar rodillera) para trabajar a nivel del suelo.	Capacitar a los trabajadores en levantamiento seguro de cargas Implementación del programa de pausas activas	30 de octubre de 2025
	Ausencia de Calentamiento: No realizar ejercicios de estiramiento y calentamiento antes de iniciar la jornada o la tarea de pintura, especialmente si implica esfuerzo estático.		

Ver anexo 10 – Furat.

- **Enfermedades laborales**

Para el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto de 2025, No se han presentado casos de enfermedad laboral presunta o diagnosticada en el personal vinculado al proyecto.

- **Ausentismo laboral**

Para el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto de 2025, no se presentaron casos de ausentismo laboral por causa médica, que generaran incapacidad del personal vinculado al proyecto.

El Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 realiza la medición de los siguientes indicadores

- Tabla Indicadores:

DATOS	JUL	AGO	SEP
No. Trabajadores	10	17	24
Dias laborados en el periodo	21	25	26
Horas hombre trabajadas en el periodo	153	183	190
S de accidentes de trabajo	0	0	2
S de días perdidos por accidente de trabajo	0	0	4
S de accidentes de trabajo con incapacidad	0	0	2
S de accidentes de trabajo mortales	0	0	0
No. de días ausentes por enfermedad general	0	0	0
No. de personas ausentes por enfermedad general	0	0	0
Total de investigaciones de accidentes de trabajo realizadas y enviadas por correo electrónico al Residente SISO	0	0	2

FORMULA	NOMBRE	JUL	AGO	SEP
(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	Frecuencia de accidentalidad	0,0	0,0	8,3
(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	Severidad de la accidentalidad	0,0	0,0	16,7
(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100	Proporcion de accidentes mortales	0,0	0,0	0,0
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	Ausentismo por causa medica	0,0	0,0	0,0
S de accidentes de trabajo / Total de accidentes de trabajo	Investigaciones de Accidentes de Trabajo	0,0	0,0	100%

En el mes de septiembre se presentaron dos accidentes que generaron cada uno dos días de incapacidad; al revisar en los exámenes médicos de los trabajadores no se evidencia que tengan patologías de restricción para la actividad; sin embargo, al presentarse dos accidentes relacionados con el peligro biomecánico se hace necesario implementar y poner en marcha un programa de pausas activas y estiramientos para evitar que se sigan presentando accidentes por este peligro.

- Indicadores de capacitación:

CAPACITACION	
Numero de Charlas de seguridad acumuladas	13
Número del Charlas de seguridad del periodo	7
Horas invertidas en capacitación y charlas en el periodo	4
Horas de capacitación acumuladas en el periodo anterior	4
Horas de capacitación acumuladas	8

17.14 Conclusiones:

Durante el periodo evaluado, el Consorcio de Mejoramiento de Vivienda 2025 mantuvo un compromiso sólido con la seguridad y salud de sus trabajadores, fortaleciendo la estructura del Sistema de Gestión SST.

Se logró la ejecución efectiva de actividades esenciales, tales como:

- La inducción y exámenes ocupacionales del 100% del personal nuevo (7 trabajadores) en el periodo.
- La dotación oportuna de elementos de protección personal (EPP) y la provisión de equipos de emergencia e hidratación.
- investigaciones de los accidentes de trabajo ocurridos.

Sin embargo, de acuerdo al análisis de los indicadores se debe trabajar en :

- Control de Riesgo Biomecánico: Se registraron dos (2) accidentes de trabajo en el periodo, ambos directamente relacionados con el peligro biomecánico/ergonómico (uno por manipulación de carga y otro por postura forzada), lo que demuestra que se deben mejorar los controles preventivos para mitigar este riesgo.
- Impacto en la Operación: La accidentalidad generó un Índice de Frecuencia de 8,3 y una Severidad de 16,7 por cada 100 trabajadores en el mes, lo que pudo haber afectado la continuidad de la obra y la salud del personal.

- Gestión de la salud: Al presentarse dos accidentes similares (dolor lumbar) en un periodo tan corto, es necesario poner en marcha un programa de pausas activas y estiramientos. Esta acción es indispensable para gestionar la fatiga y evitar la recurrencia de lesiones músculo-esqueléticas.

En conclusión, se realizó la gestión de seguridad y salud en el trabajo, pero se debe trabajar más hacia el control del riesgo biomecánico, asegurando que las capacitaciones se complementen con la implementación pausas activas, ats y posturas seguras en campo.

Atentamente,



ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Representante Legal

Anexos:

1. Cronograma de ejecución.
2. Control de Asistencia de Obra.
3. Planilla del mes de septiembre.
4. Registros de Inducción.
5. Registros de capacitación.
6. Entrega de Dotación y EPP.
7. Inspecciones de máquinas y equipos.
8. Inspección de herramientas.
9. Inspección EPP.
10. Futurat.