

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Contrato Interadministrativo No.: 1377-2025

Objeto contractual:

“PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE AIRES PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS Y/O ESPACIOS UBICADOS EN LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER.”

Contratista: Distribuidora de Refrigeración Limitada

NIT: 890.404.430-8

Representante Legal: Jorge Iván Ayala Cuesta

Supervisor del contrato:

Dra. Karen Katherine Velásquez Rojano

Asesora de Infraestructura – IDER

1. Introducción

En cumplimiento del contrato suscrito para la **prestación del servicio integral de mantenimiento de aires acondicionados** del Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER, se realizaron actividades de **mantenimiento correctivo** a los equipos de aire acondicionado ubicados en las instalaciones administrativas del IDER, localizadas en el **Coliseo Chico de Hierro**.

Las intervenciones correctivas se ejecutaron con base en el diagnóstico técnico previo, con el objetivo de **restablecer condiciones adecuadas de funcionamiento, confiabilidad operativa y continuidad del servicio**.

2. Alcance de la intervención

El mantenimiento correctivo comprendió un total de **veintisiete (27) equipos de aire acondicionado**, instalados en diferentes dependencias administrativas del IDER.

Cada equipo fue intervenido de acuerdo con su condición técnica, capacidad y características operativas, aplicando los correctivos necesarios conforme a las **especificaciones técnicas y la oferta económica aprobada**.

3. Descripción del mantenimiento correctivo ejecutado por equipo

<p>1. Prensa – Confortfresh ESMS18 Se realizó corrección del sistema de arranque y protección eléctrica, reemplazando elementos de control y mejorando el aislamiento térmico de las líneas. Repuestos utilizados: guarda motor, capacitor, Rubatex.</p>
<p>2. Cuarto de Sistemas – Midea MSAFD24CRN1NCOW Se ejecutó mantenimiento correctivo mediante sustitución de componentes eléctricos de control y arranque, asegurando la estabilidad operativa del equipo. Repuestos utilizados: capacitor, contactor, guarda motor.</p>
<p>3. Oficina de Dirección – Lennox LMO24CI100P431-1 Se corrigieron fallas en el sistema de control de temperatura y se aisló la línea de refrigeración. Repuestos utilizados: sensor de temperatura, capacitor, Rubatex.</p>
<p>4. Oficina de Sistemas – Starblue SB24000C115-2 Se realizó reemplazo de elementos de protección térmica y capacitor de marcha. Repuestos utilizados: protector térmico, capacitor.</p>
<p>5. Cuarto de Terapia – Confortstar CSC12CD-H1 Se sustituyeron componentes de arranque y se ajustó el sistema de ventilación. Repuestos utilizados: relay de arranque, capacitor.</p>
<p>6. Oficina Asesora de Infraestructura – Midea MSAFB11CRN1-NC1 Se ejecutó sustitución de capacitor y aplicación de aislamiento térmico en tubería expuesta. Repuestos utilizados: capacitor, Rubatex.</p>
<p>7. Oficina Administrativa y Financiera – Mirage ELF361Q Se normalizó el sistema eléctrico trifásico y se reemplazaron elementos de protección. Repuestos utilizados: guarda motor trifásico, contactor.</p>
<p>8. Oficina de Préstamo de Escenarios Deportivos – Midea MSAFB11CRN1-NC1 Se corrigieron fallas en el sistema de control y sensores de operación. Repuestos utilizados: sensor de temperatura, capacitor.</p>
<p>9. Oficina de Recreación – Midea MSAFD24CRN1NCOW Se reemplazaron componentes eléctricos de arranque y se aisló la línea de refrigeración. Repuestos utilizados: contactor, capacitor, Rubatex.</p>
<p>10. Oficina de Deportes – Bigstorion BS-182 Se ejecutó normalización del sistema eléctrico trifásico y protección del compresor. Repuestos utilizados: guarda motor, contactores trifásicos, Rubatex.</p>
<p>11. Oficina de Planeación – Confortfresh KSD24 Se realizó corrección del sistema de control y sustitución de elementos eléctricos. Repuestos utilizados: capacitor, contactor.</p>
<p>12. Oficina de Contabilidad – Midea MSAFC-18CRN1-NC0 Se reemplazaron componentes de arranque y control térmico. Repuestos utilizados: termostato digital, capacitor.</p>
<p>13. Oficina del Director – Mirage ELF261Q Se corrigieron fallas en sensores y se ajustó el sistema eléctrico. Repuestos utilizados: sensor de temperatura, capacitor.</p>

<p>14. Oficina Logística – Confortfresh ESMS18 Se realizó mantenimiento correctivo al sistema de protección y aislamiento térmico. Repuestos utilizados: guarda motor, Rubatex.</p>
<p>15. Oficina de Control Interno – Hyundai HY18K229WAC Se sustituyeron elementos de arranque y protección del compresor. Repuestos utilizados: capacitor, protector térmico.</p>
<p>16. Oficina de Radicación de Cuentas – Starblue SB12000C156A-2 Se corrigió el sistema de control eléctrico y arranque. Repuestos utilizados: contactor, capacitor.</p>
<p>17. Oficina Jurídica – Starblue SB9000C156 Se normalizó el sistema de control de temperatura. Repuestos utilizados: termostato digital, capacitor.</p>
<p>18. Inspección, Vigilancia y Control – Confortfresh ESMS18 Se reemplazaron componentes eléctricos de protección. Repuestos utilizados: guarda motor, capacitor.</p>
<p>19. Talento Humano – Mirage ELF361Q Se ejecutó mantenimiento correctivo al sistema eléctrico trifásico. Repuestos utilizados: guarda motor, contactor.</p>
<p>20. Almacén – Midea MSAFB11CRN1-NC1 Se corrigieron fallas en arranque y aislamiento de tuberías. Repuestos utilizados: capacitor, Rubatex.</p>
<p>21. Oficina de Deportes – Mirage ELF361Q Se normalizó el sistema eléctrico y se ajustaron controles. Repuestos utilizados: contactor, capacitor.</p>
<p>22. Oficina Jurídica – Kfir KF24 Se reemplazaron sensores y componentes de control. Repuestos utilizados: sensor de temperatura, capacitor.</p>
<p>23. Oficina de Recreación – Midea MSAFB11CRN1-NC1 Se corrigieron fallas de arranque y protección. Repuestos utilizados: guarda motor, capacitor.</p>
<p>24. Oficina de Dirección – Midea MSAFB11CRN1-NC1 Se normalizó el sistema eléctrico y de control. Repuestos utilizados: capacitor, contactor.</p>
<p>25. Dirección de Fomento Deportivo – Trane 2MCW051261000DA Se realizó corrección del sistema eléctrico y aislamiento térmico. Repuestos utilizados: contactor, Rubatex.</p>
<p>26. Archivo – Starblue SB12000C156A-2 Se sustituyeron componentes de arranque y control. Repuestos utilizados: capacitor, termostato digital.</p>
<p>27. Oficina Logística – LG Ventana 6000 BTU Se ejecutó corrección del sistema eléctrico y protección térmica. Repuestos utilizados: capacitor, protector térmico.</p>

4. Repuestos utilizados conforme a la oferta económica

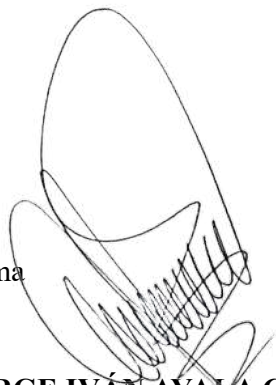
Durante la ejecución del mantenimiento correctivo se utilizaron **el 100 % de los repuestos y el 100 % de las cantidades contempladas en la oferta económica aprobada**, incluyendo:

- Guarda motor 2,1 a 3,2 AMP: **6 unidades**
- Contactores eléctricos: **3 unidades**
- Breaker enchufable: **1 unidad**
- Temporizadores RW-QD-068 o afines: **10 unidades**
- Presostatos de alta succión: **6 unidades**
- Termostatos digitales de dos etapas: **5 unidades**
- Filtros secadores de 1/2": **10 unidades**
- Tubería de cobre de 1/2": **5 metros lineales**
- Gas refrigerante R-22 (30 lbs): **7 unidades**
- Chumaceras FY 1 TF de 1": **5 unidades**
- Motor ventilador 3/4 HP: **1 unidad**
- Correas en V referencia 828: **3 unidades**
- Rubatex: **10 metros lineales**

5. Conclusión

Con la ejecución de las actividades de mantenimiento correctivo y la utilización total de los repuestos contemplados en la oferta económica, las **veintisiete (27) unidades de aire acondicionado intervenidas** quedaron en condiciones técnicas adecuadas de funcionamiento, garantizando la continuidad del servicio de climatización en las dependencias del IDER.

Firma

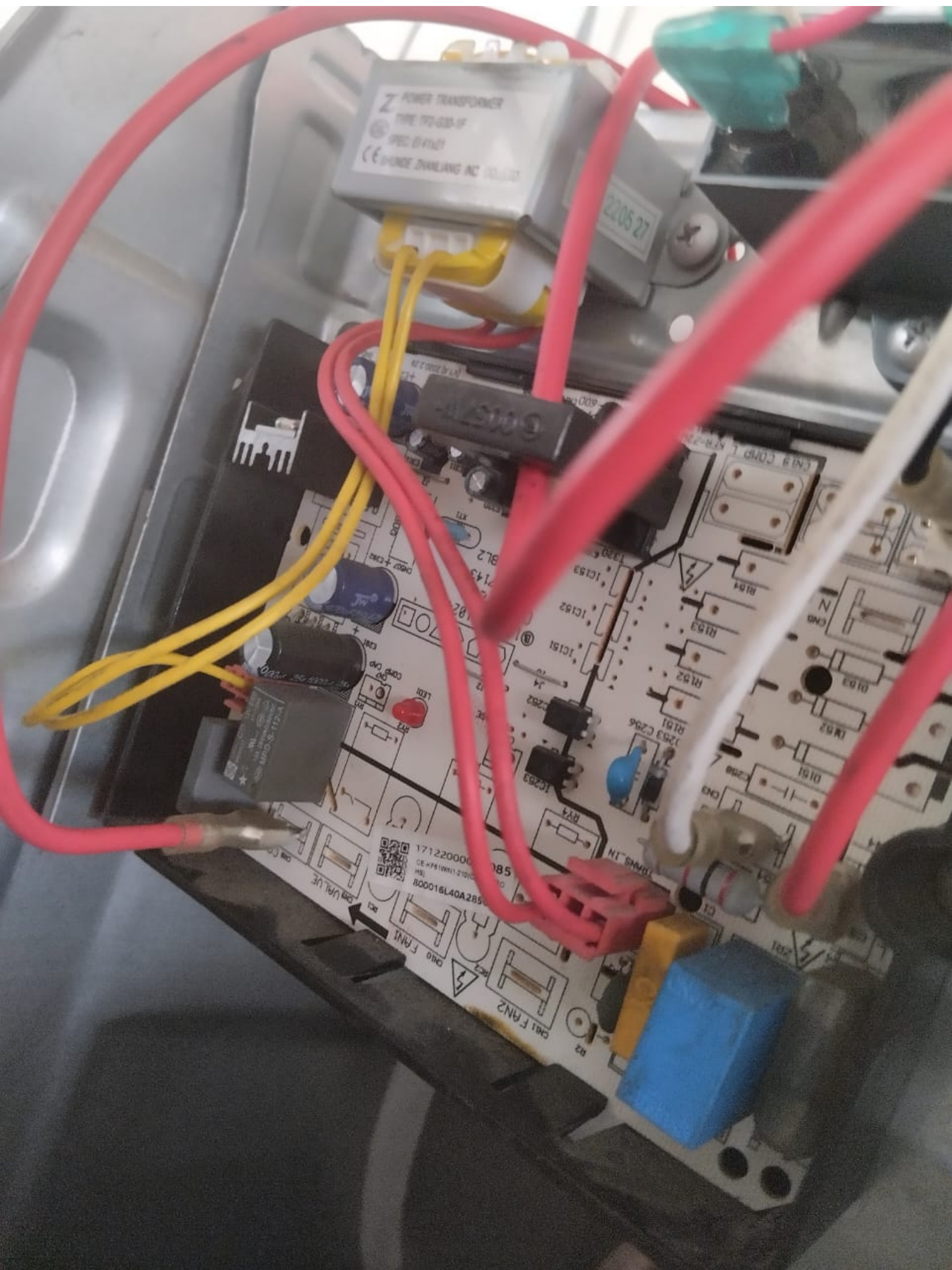
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a dense, scribbled area at the bottom right.

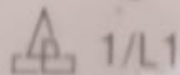
JORGE IVÁN AYALA CUESTA

Representante Legal

Distribuidora de Refrigeración Limitada







1/L1

CJX9B-82S/D

交流接触器



IEC60947-4-1

◀A1 GB/T 14048.4 A2▶

AC-8a/AC-8b

Ui=690v

Ue=240V Ith=40A

Ie=32A Ic=192A

Us=220-240V

50/60Hz

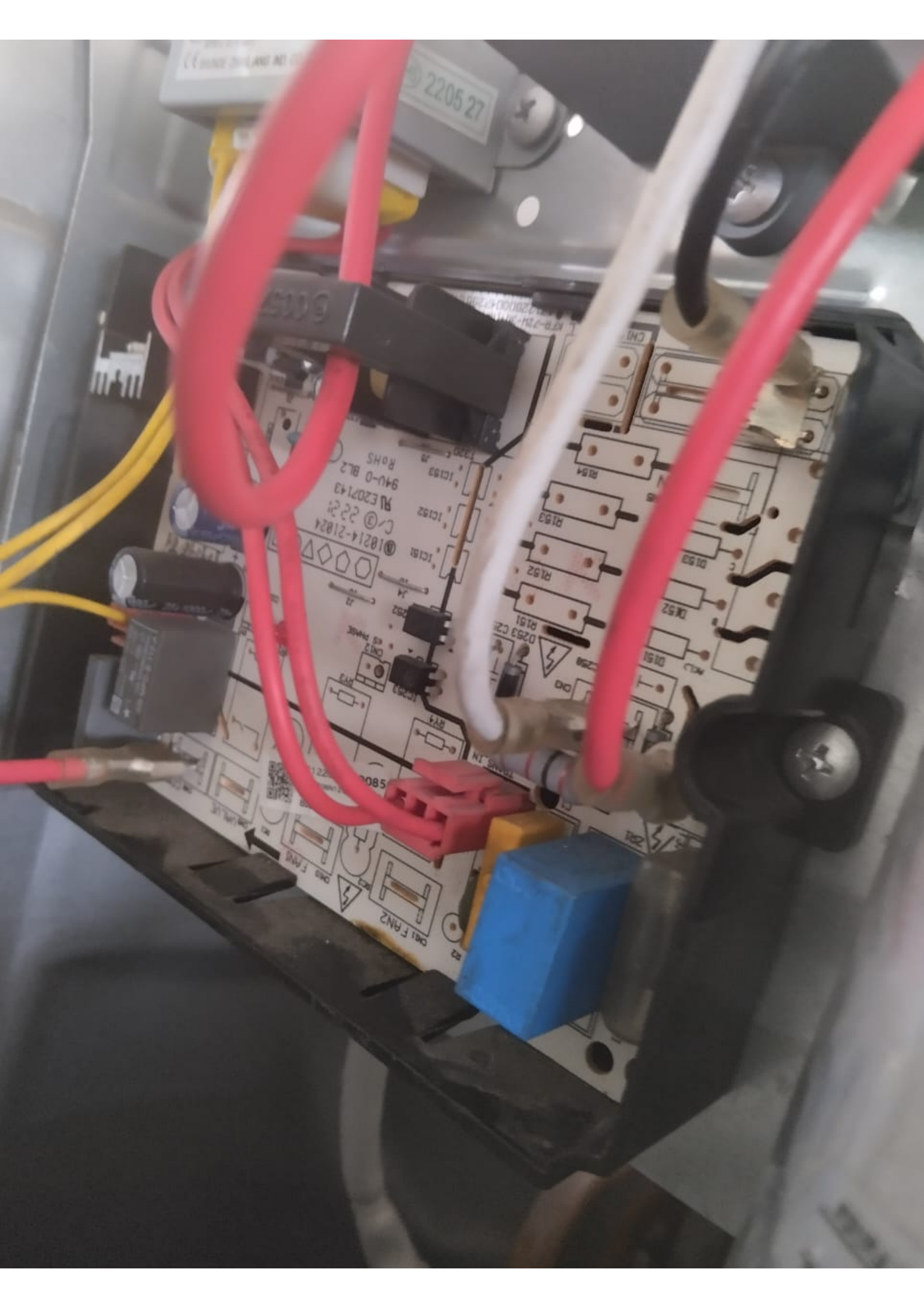
桂林机床电器有限公司

2/T1









CONTACT RATING PER POLE

VAC	FLA	LRA	RES
240/277	40	240	50
480	40	200	50
600	40	160	50



2P-40A-220V

COIL : 220 VAC

50/60 Hz

TORQUE FOR CU75°C : SCREWS 22 IN LBS LUGS 40 IN LBS

MADE IN CHINA





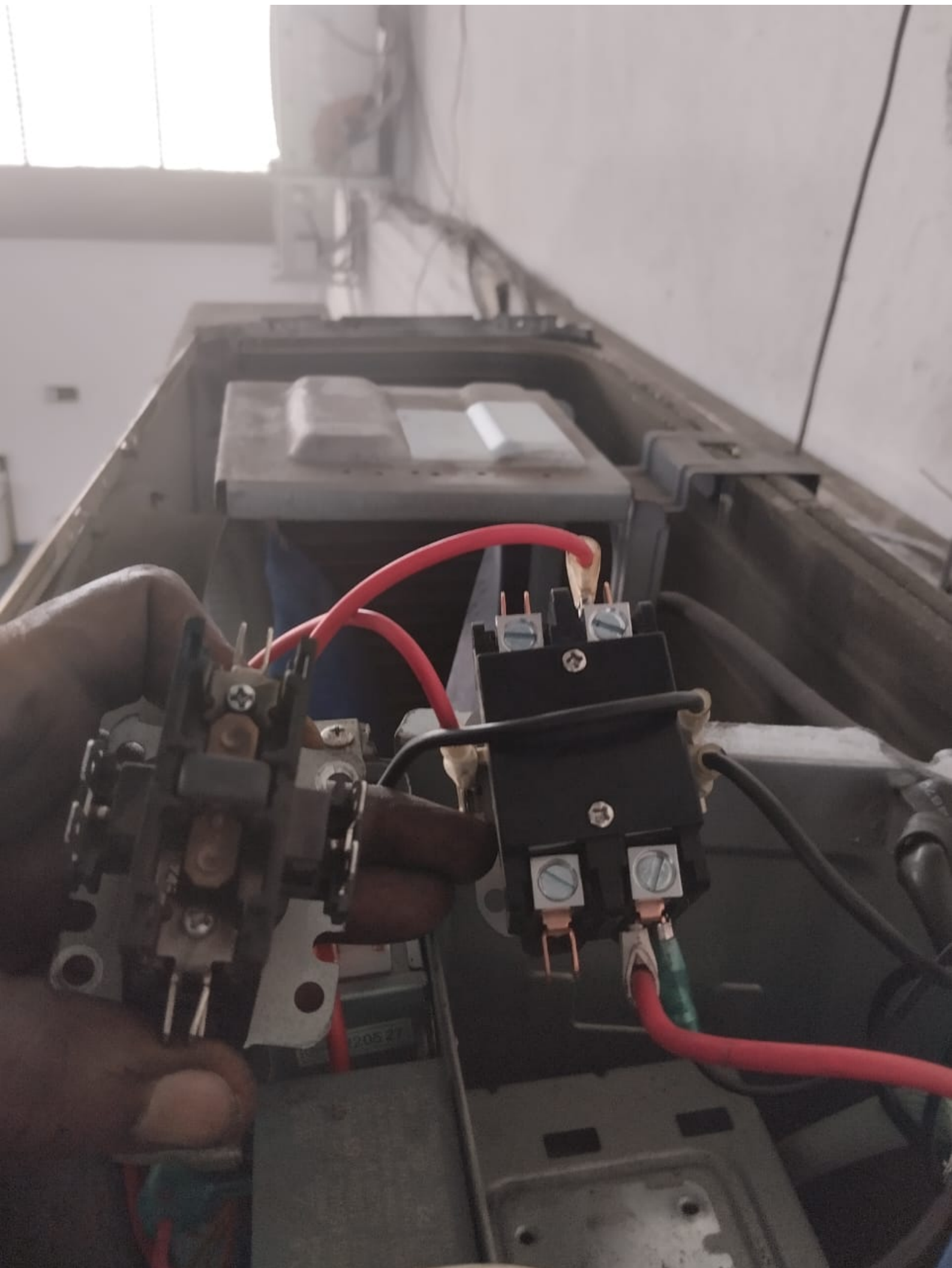
CONTACT RATING PER POLE

INC	FLA	LSA	BSZ
240/277	50	100	50
600	25	50	25

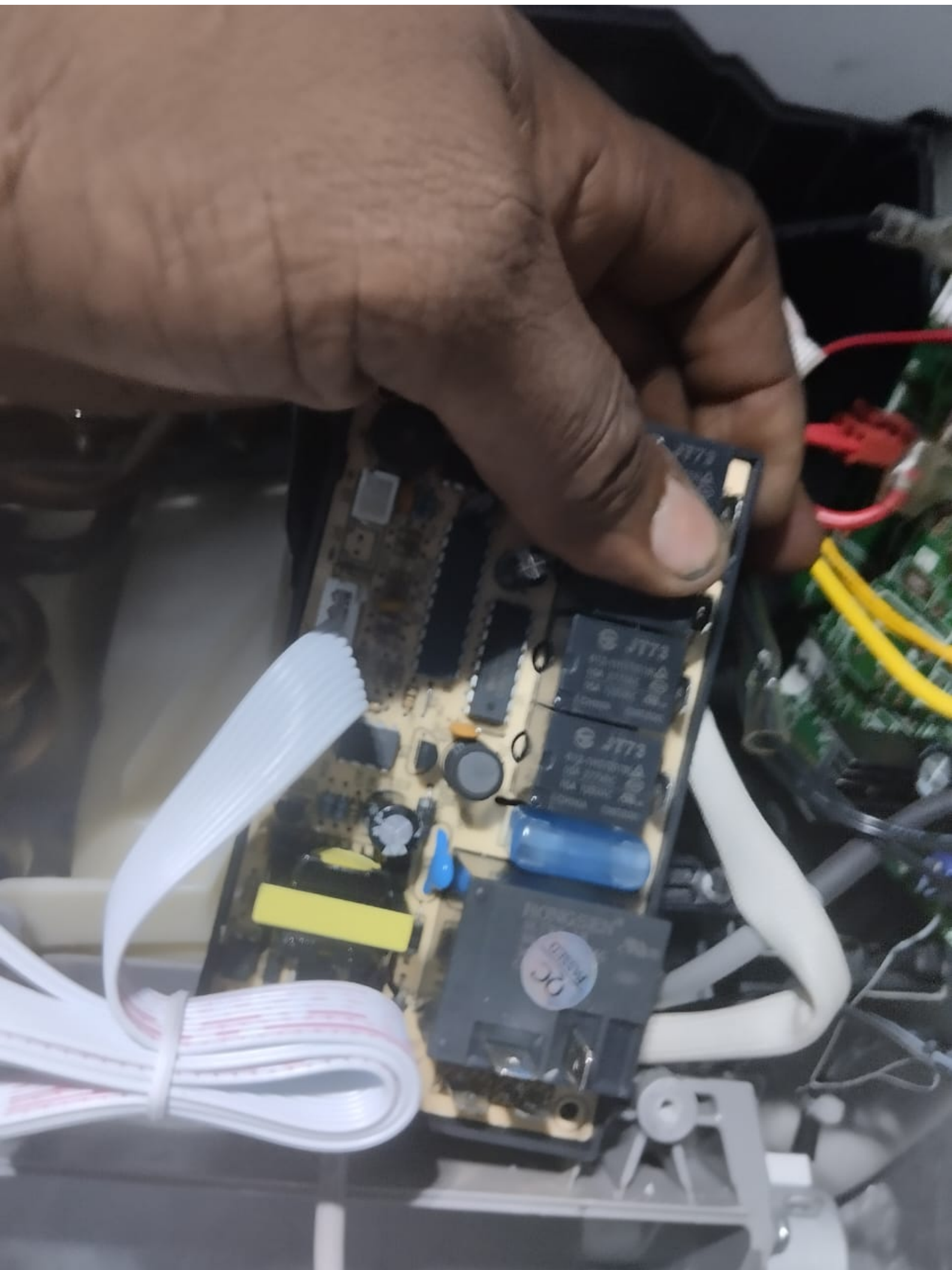
TABLETOP CONTACTOR - 250VAC

UL LISTED

2P-40A-220V
COP. 220VAC
50/60 Hz
MADE IN CHINA









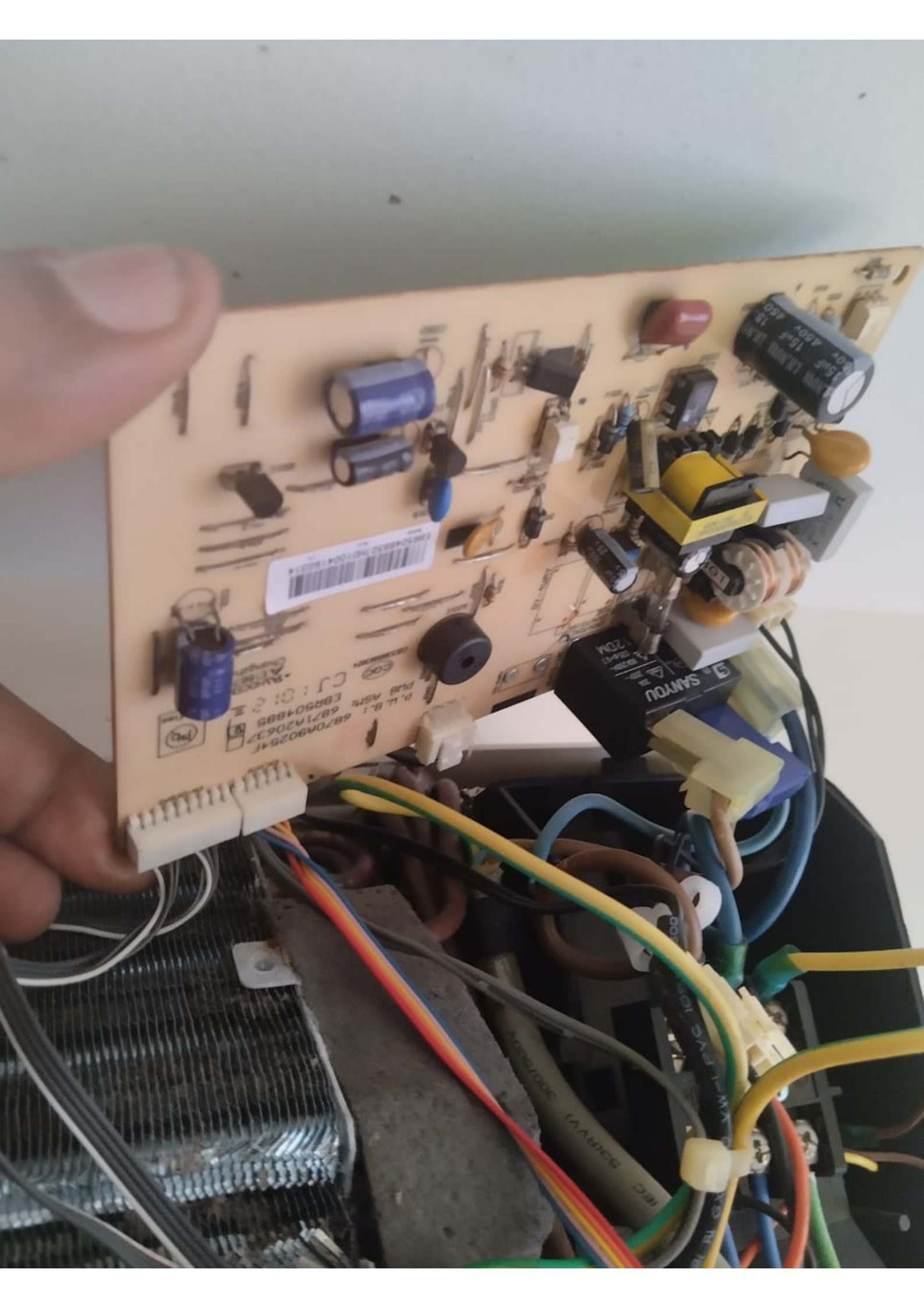










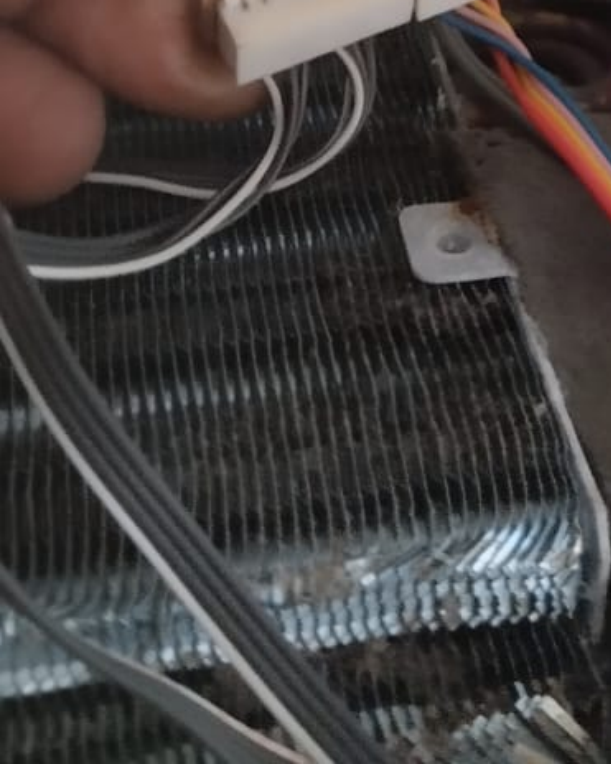


Barcode sticker with alphanumeric characters and a barcode.

8870A90294F
P.U.B. 6871A20637
PUB 6871A20637
E8R504885
CJ:G:2
COG
DALLAS TEXAS

SANTOU
20M

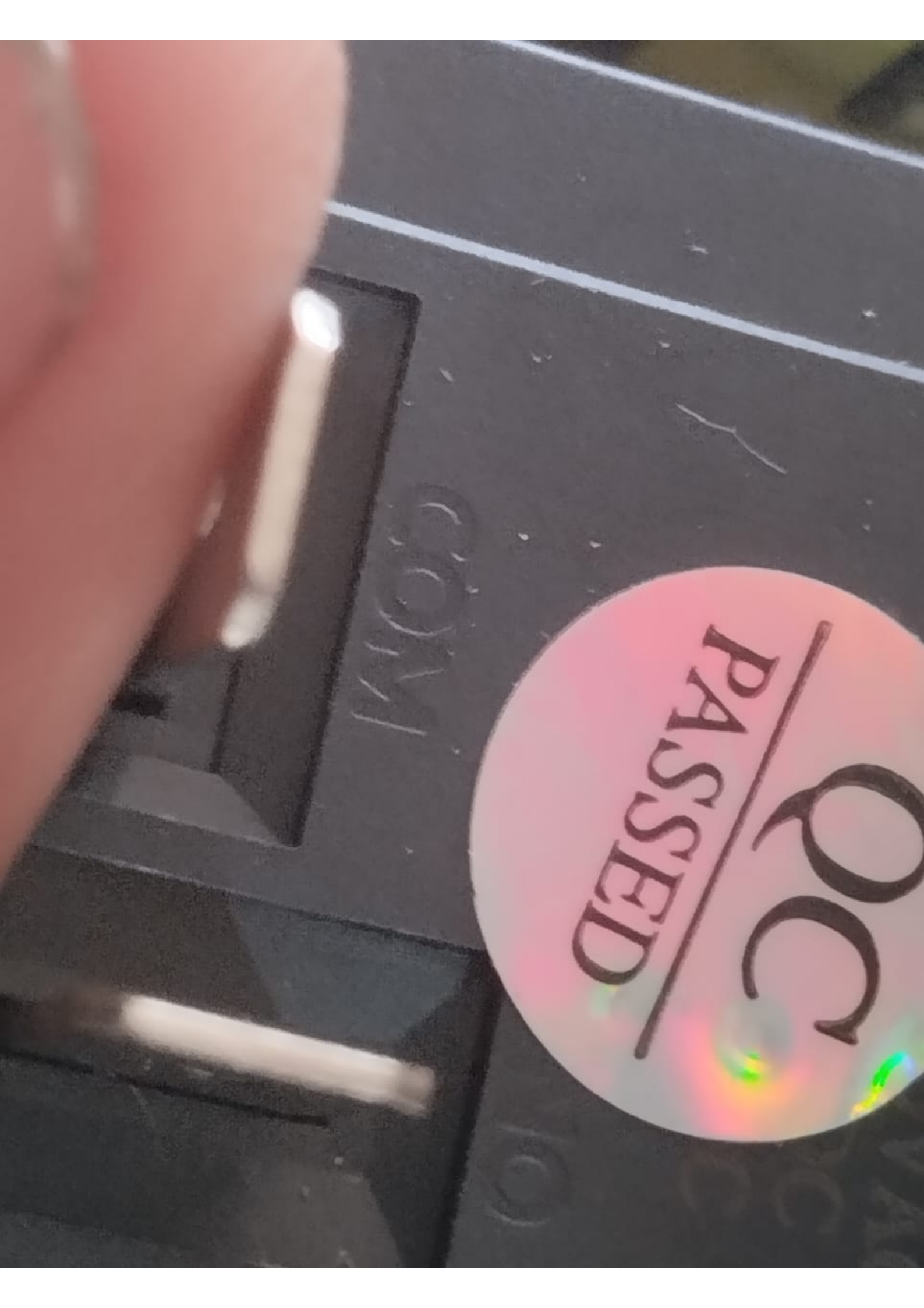
15uf 450V
15uf 450V





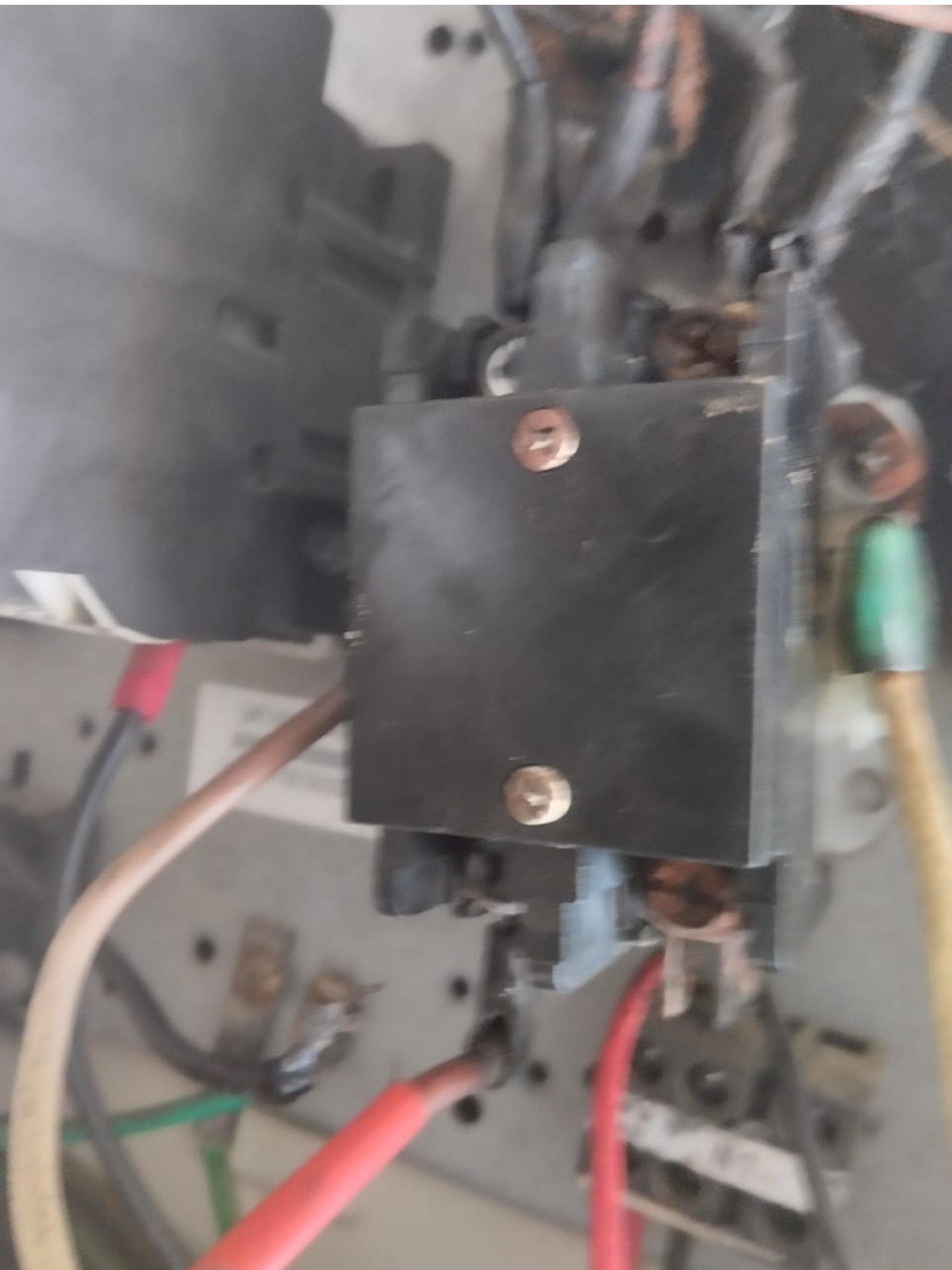






QC
PASSED

COM





CONTACT RATING PER POLE

VAC	FLA	LRA	RES
240/277	40	240	50
480	40	200	50
600	40	160	50



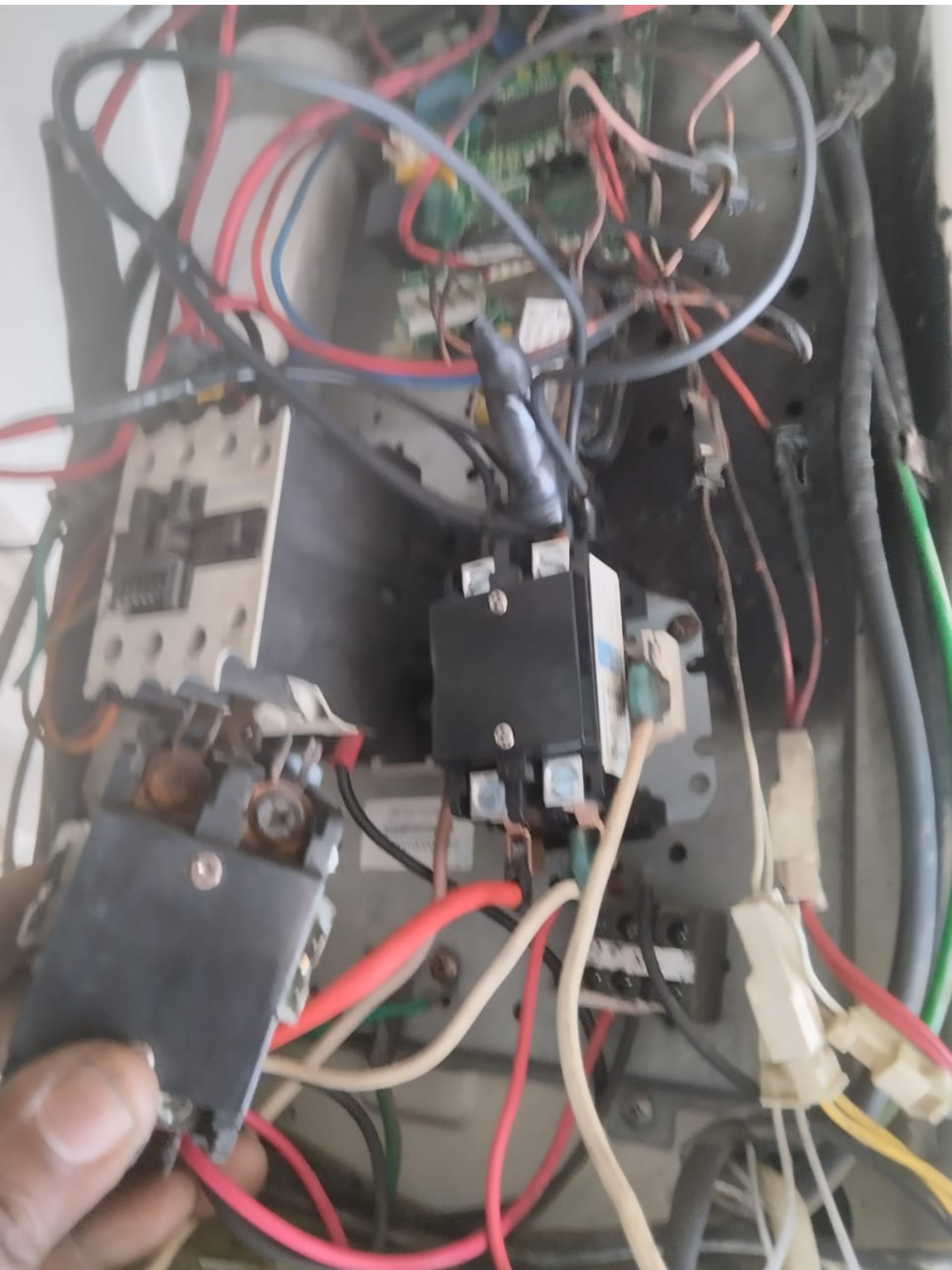
2P-40A-220V

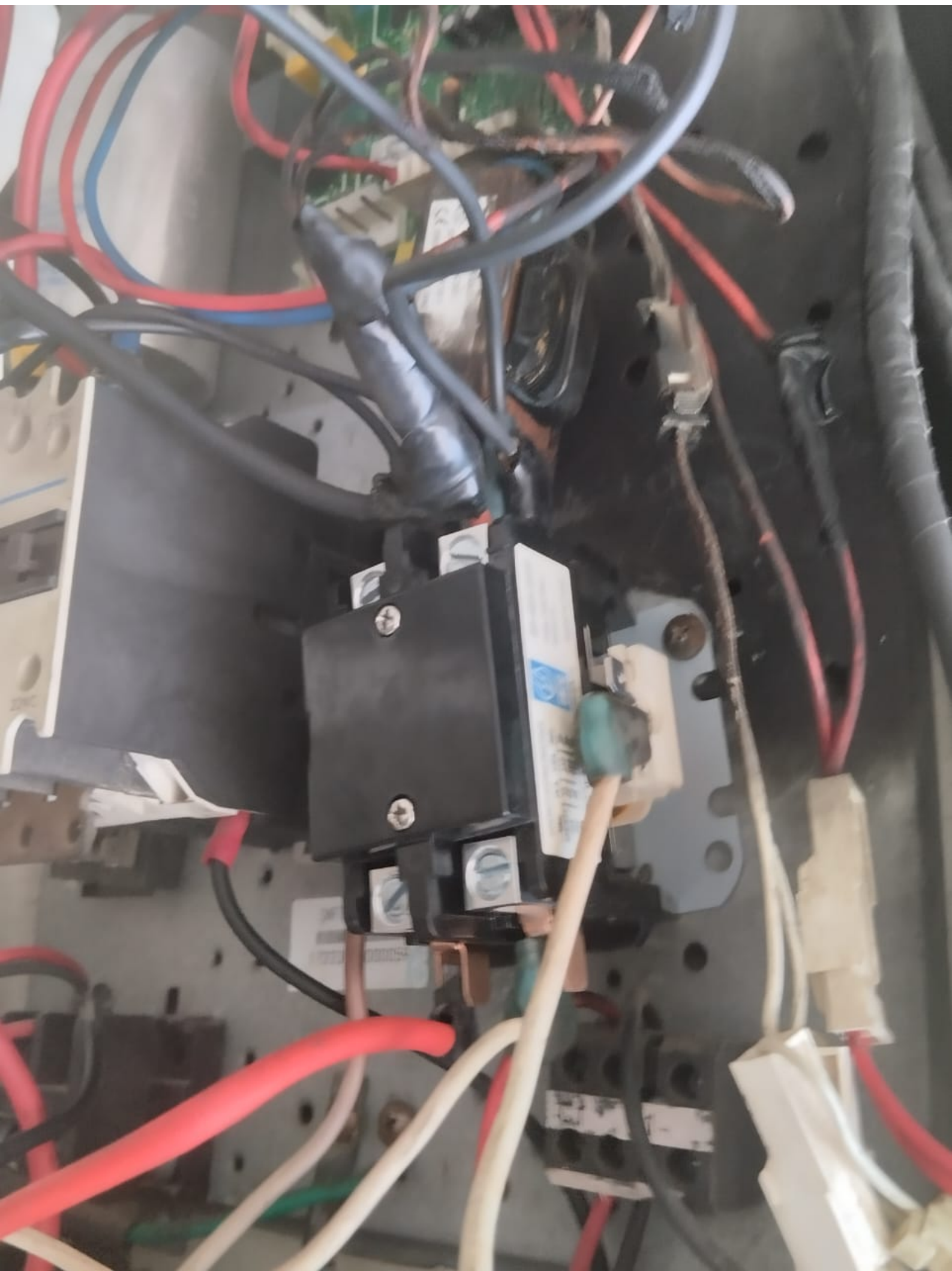
COIL: 220 VAC
50/60 Hz

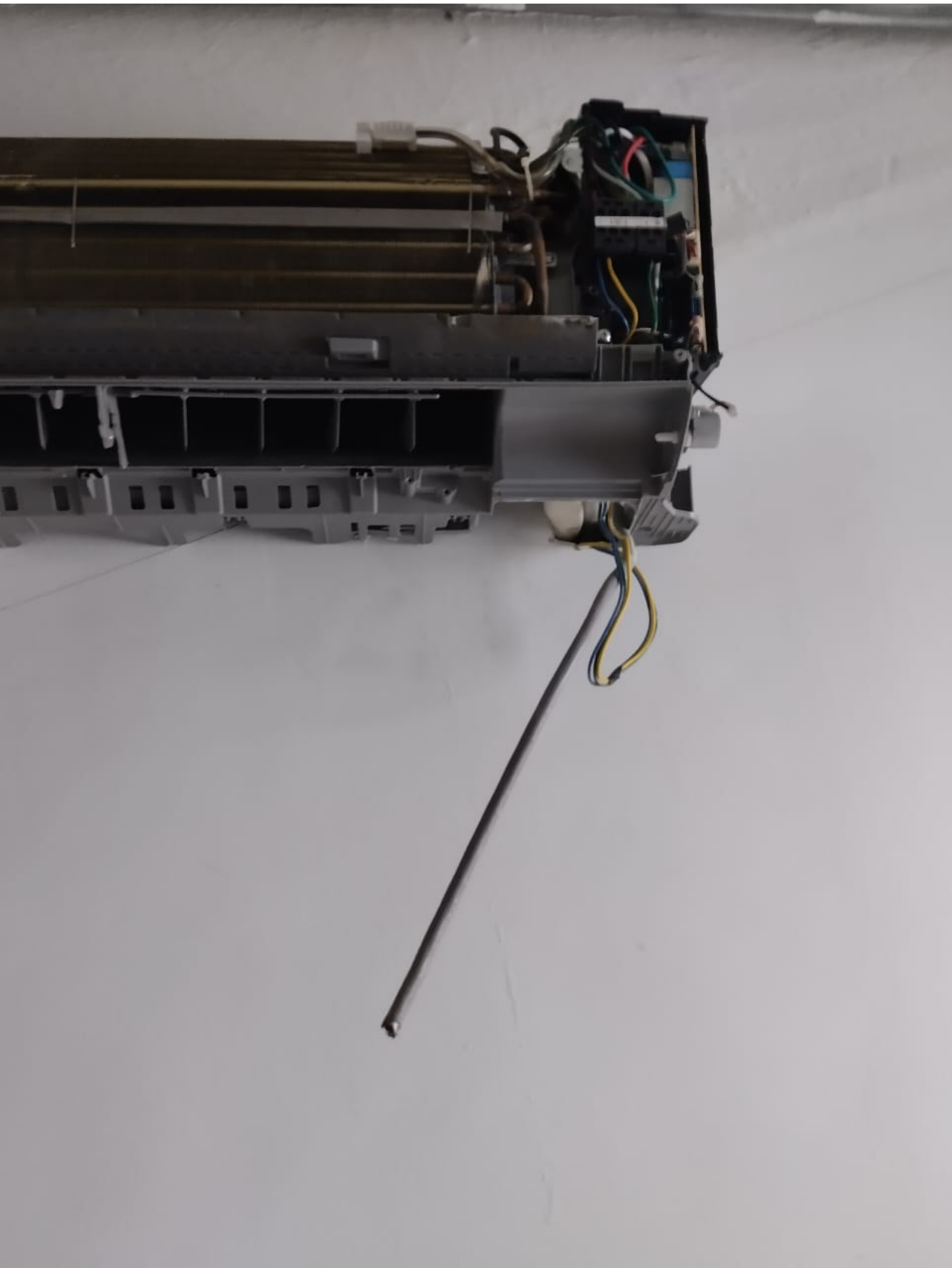
MADE IN CHINA

TORQUE FOR CU75°C: SCREWS 22 IN LBS/LUGS 40 IN LBS













AIRE ACONDICIONADO SIMPLY

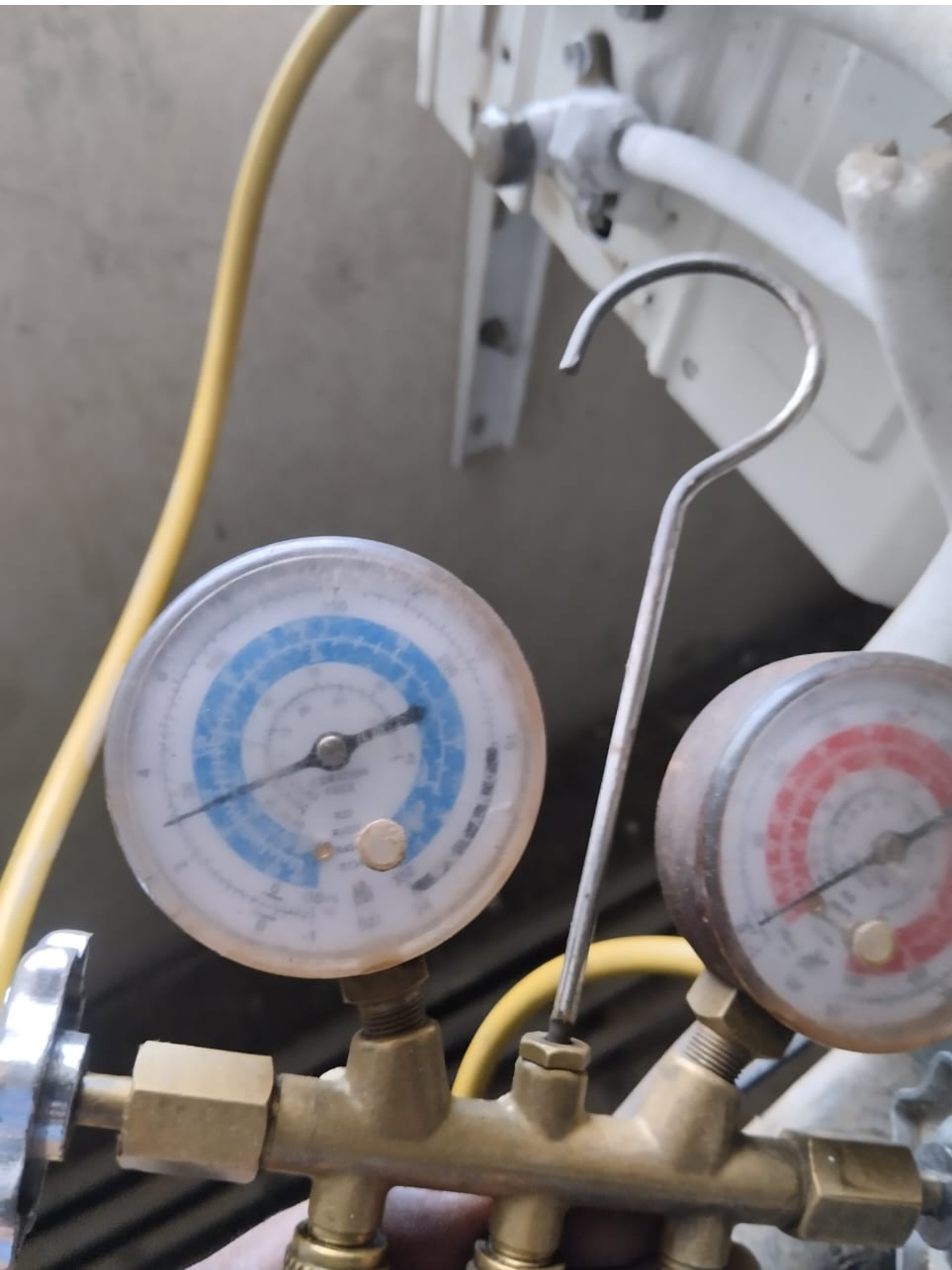
MODELO	SYAC12111		
CAPACIDAD DE VENTILACIÓN	3517 W		
CAPACIDAD DE CALEFACCIÓN	—		
GAS REFRIGERANTE	R410A/550g		
EXCESO DE PRESIÓN DURANTE EL FUNCIONAMIENTO	DESCARGA	4.2MPa	
	SUCCIÓN	1.5MPa	
PESO	UNIDAD INTERNA	8.6kg	
	UNIDAD EXTERNA	28.2kg	
FUENTE DE ENERGÍA	115V~ 60Hz, 1Ph		
CONDICIONES ESTÁNDAR DE CLASIFICACIÓN	VENTILACIÓN	CORRIENTE	11.5A
		ENTRADA	1243W
	CALEFACCIÓN	CORRIENTE	—
		ENTRADA	—
NIVEL DE CORRIENTE	18.0A		
NIVEL DE ENTRADA	1800W		
GRADO DE IMPERMEABILIDAD UNIDAD EXTERNA	IP 24		

SIMPLY
TURN ON

CONTROL . 340A331090106090130886

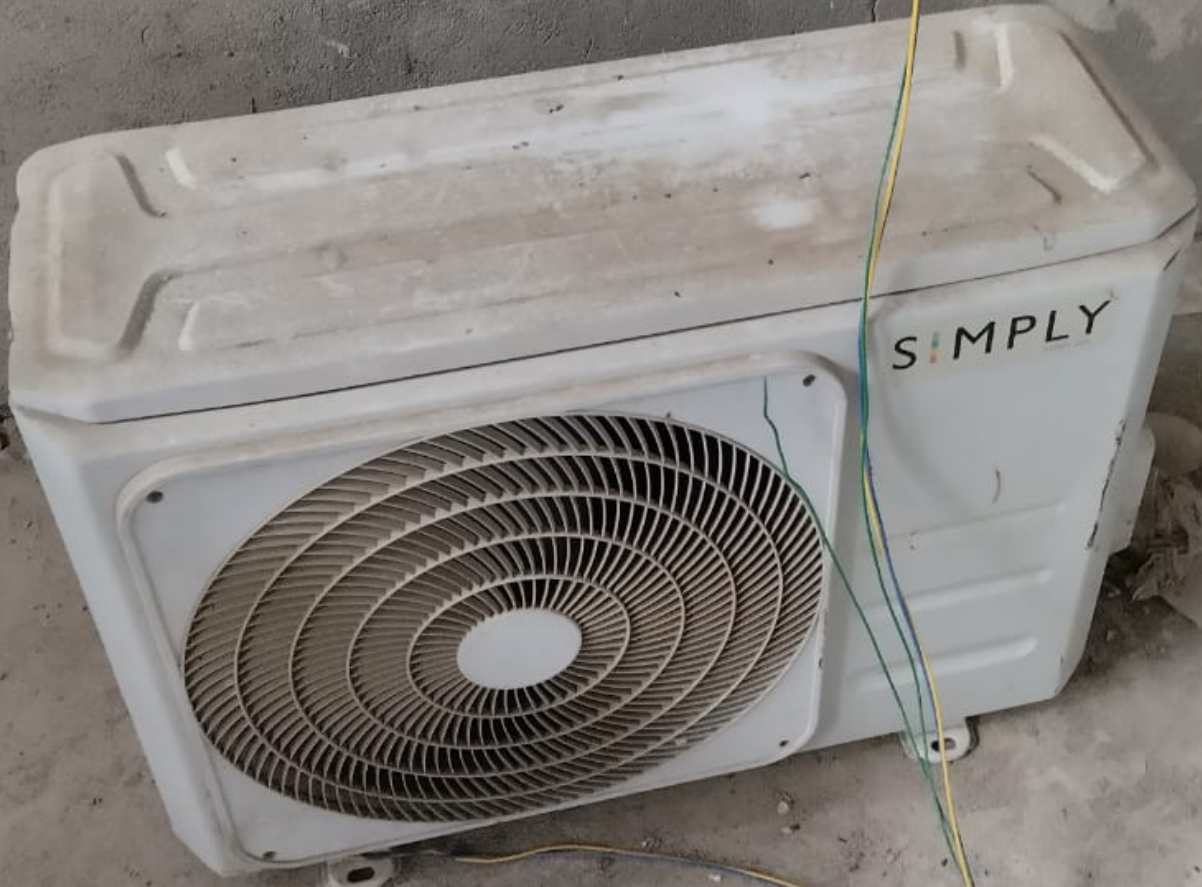


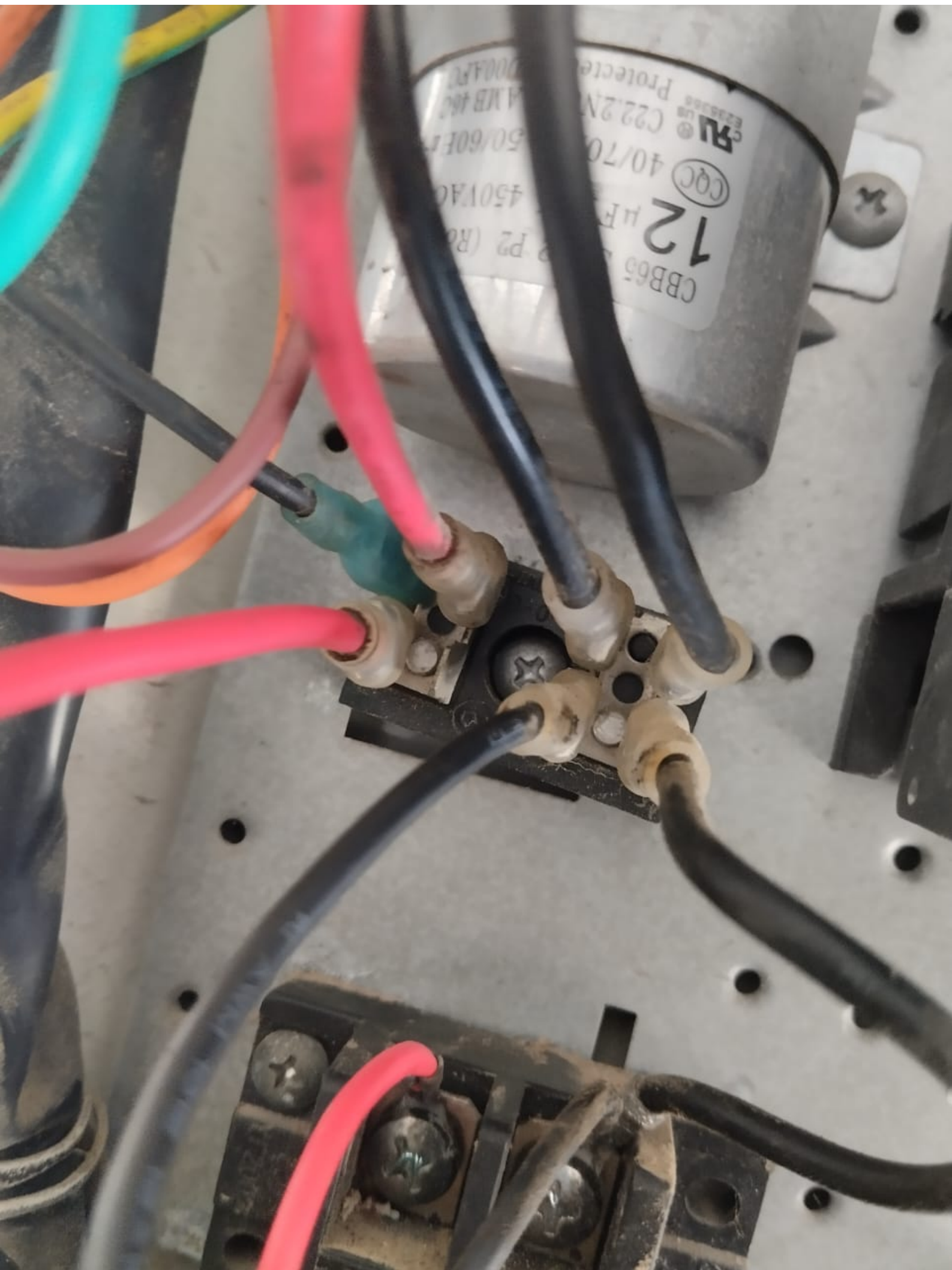






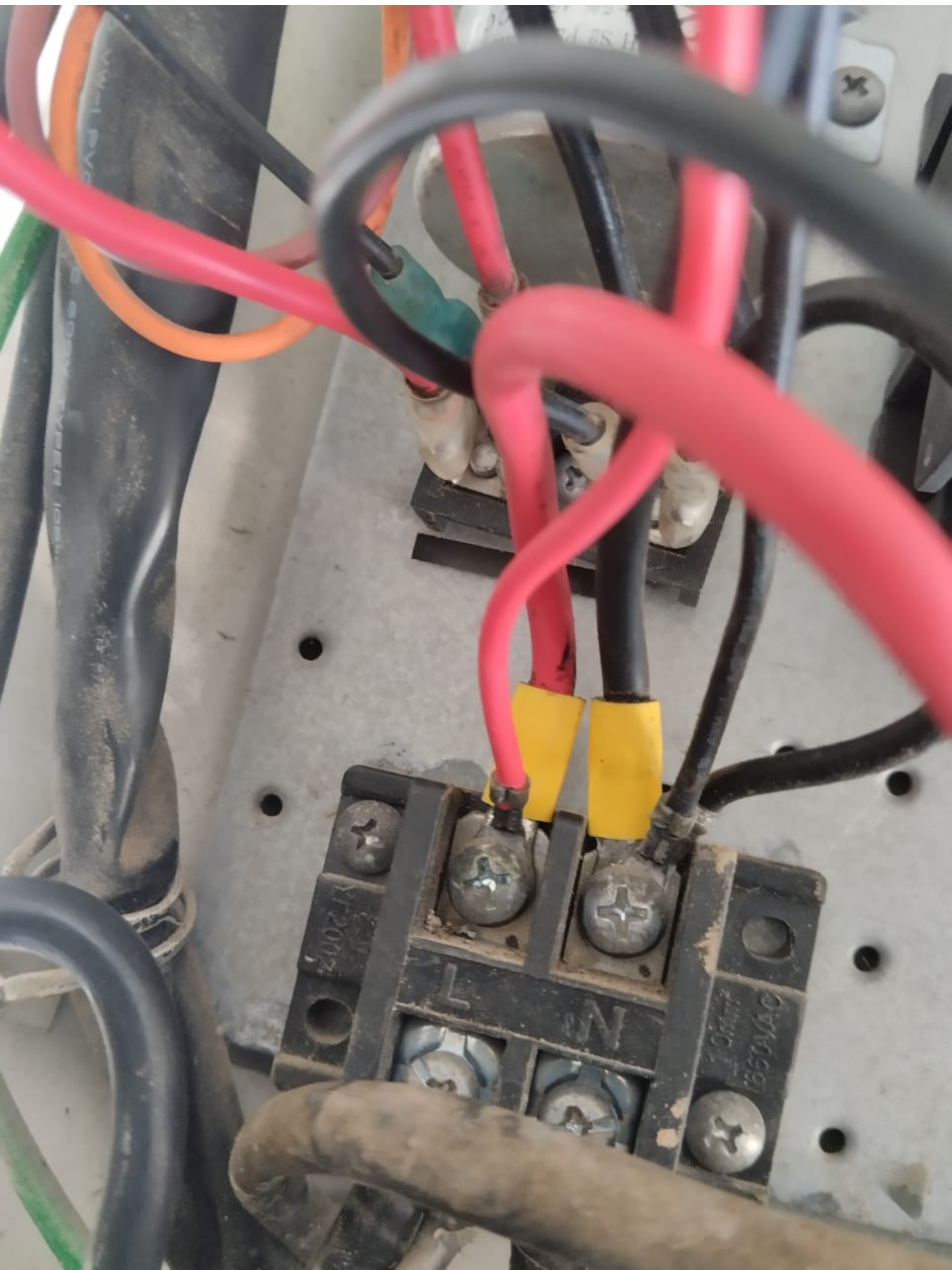
SIMPLY

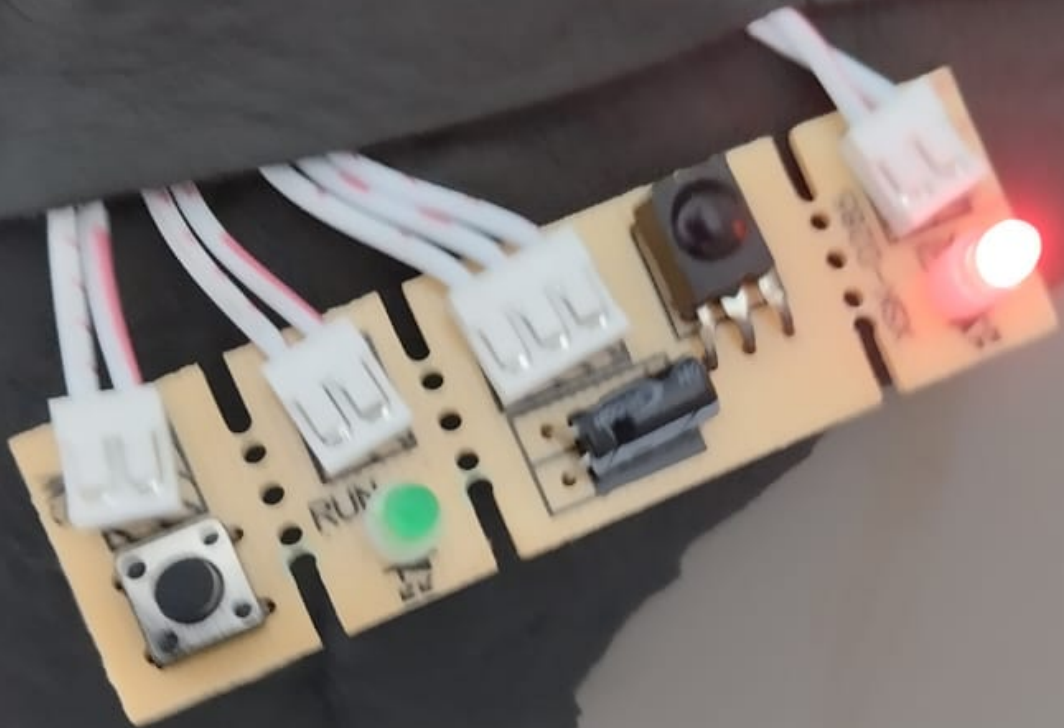














FILTER-3055
ODM-3055

© 2005
MILWAUKEE
ELECTRIC
CORPORATION
MILWAUKEE, WI 53214
MADE IN U.S.A.



ODM-3030
FILTER
MADE IN THE U.S.A.
DO NOT REUSE PARTS





