ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT																
	001 PRELIMINARES																
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	98	$ 18.130,00	$ 1.776.740,00	30,00	0	68,00	30,00	$ 543.900,00	30,00	$ 543.900,00		$ -	30,00	$ 543.900,00	100%
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS																
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	12	$ 52.083,00	$ 624.996,00	19,98	7,98	0	19,98	$ 1.040.618,34	19,98	$ 1.040.618,34		$ -	19,98	$ 1.040.618,34	100%
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	100	$ 49.673,00	$ 4.967.300,00	0	0	100,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
	009 REVOQUES-RESANES																
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	$ 48.327,00	$ 4.832.700,00	50,73	36,41	0	136,41	$ 6.592.286,07	50,73	$ 2.451.628,71	85,68	$ 4.140.657,36	136,41	$ 6.592.286,07	100%
	010 CUBIERTAS																
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1100	$ 23.181,00	$ 25.499.100,00	0	97,68	0	1197,68	$ 27.763.420,08	0,00	$ -	1197,68	$ 27.763.420,08	1197,68	$ 27.763.420,08	100%
	012 PISOS - ACABADOS																
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	260	$ 44.963,00	$ 11.690.380,00	0	0	131,56	128,44	$ 5.775.047,72	0,00	$ -	128,44	$ 5.775.047,72	128,44	$ 5.775.047,72	100%
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	285	$ 235.176,00	$ 67.025.160,00	0	0	81,40	203,60	$ 47.881.833,60	0,00	$ -	203,60	$ 47.881.833,60	203,60	$ 47.881.833,60	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	019 PINTURA																
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	$ 39.601,00	$ 3.960.100,00	0	0	100,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	350	$ 37.161,00	$ 13.006.350,00	0	90,66	0	440,66	$ 16.375.366,26	0,00	$ -	440,66	$ 16.375.366,26	440,66	$ 16.375.366,26	100%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	1555	$ 24.606,00	$ 38.262.330,00	0	0	1268,70	286,30	$ 7.044.697,80	0,00	$ -	286,30	$ 7.044.697,80	286,30	$ 7.044.697,80	100%
	028 DESMONTES																
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	450	$ 22.543,00	$ 10.144.350,00	0	0	267,61	182,39	$ 4.111.617,77	0,00	$ -	182,39	$ 4.111.617,77	182,39	$ 4.111.617,77	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	350	$ 7.900,00	$ 2.765.000,00	0	0	219	130,85	$ 1.033.715,00	0,00	$ -	130,85	$ 1.033.715,00	130,85	$ 1.033.715,00	100%
	029 DEMOLICIONES																
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	285	$ 16.377,00	$ 4.667.445,00	203,07	0	81,93	203,07	$ 3.325.677,39	203,07	$ 3.325.677,39		$ -	203,07	$ 3.325.677,39	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100	$ 14.062,00	$ 1.406.200,00	253,80	239,48	0	339,48	$ 4.773.767,76	253,80	$ 3.568.935,60	85,68	$ 1.204.832,16	339,48	$ 4.773.767,76	100%
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	260	$ 12.474,00	$ 3.243.240,00	0	0	260,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS																
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	450	$ 61.096,00	$ 27.493.200,00	0	0	450,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	034 MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)																
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1	$ 5.590.555,00	$ 5.590.555,00	0	0	0	1,00	$ 5.590.555,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1	$ 7.746.834,00	$ 7.746.834,00	0	0	0	1,00	$ 7.746.834,00	0,00	$ -	1,00	$ 7.746.834,00	1,00	$ 7.746.834,00	100%
034.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1	$ 8.305.596,00	$ 8.305.596,00	0	0	0	1,00	$ 8.305.596,00	0,00	$ -	1,00	$ 8.305.596,00	1,00	$ 8.305.596,00	100%
	035 OTRAS																
035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	250	$ 225.850,00	$ 56.462.500,00	0	0	250,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG		$ 10.864,00		147,68	422,38	0	422,38	$ 4.588.736,32	147,68	$ 1.604.395,52	274,70	$ 2.984.340,80	422,38	$ 4.588.736,32	100%
	ITEMS NUEVOS																
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3		$ 208.562,00		0	25,35	0	25,35	$ 5.287.046,70	0	$ -	25,35	$ 5.287.046,70	25,35	$ 5.287.046,70	100%
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 37.032,00		0	15,37	0	15,37	$ 569.181,84	0	$ -	15,37	$ 569.181,84	15,37	$ 569.181,84	100%
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 186.397,00		0	24,44	0	24,44	$ 4.555.542,68	0	$ -	24,44	$ 4.555.542,68	24,44	$ 4.555.542,68	100%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2		$ 148.157,00		0	203,60	0	203,6	$ 30.164.765,20	0	$ -	203,60	$ 30.164.765,20	203,60	$ 30.164.765,20	100%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 40.329,00		0	19,80	0	19,8	$ 798.514,20	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
002.012	ASEO GENERAL	GLB		$ 562.301,00		0	1,00	0	1	$ 562.301,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 189.462,00		0	26,00	0	26	$ 4.926.012,00	0	$ -	26,00	$ 4.926.012,00	26,00	$ 4.926.012,00	100%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG		$ 29.406,00		0	451,49	0	451,49	$ 13.276.514,94	0	$ -	451,49	$ 13.276.514,94	451,49	$ 13.276.514,94	100%
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,4 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML		$ 139.355,00		0	124,72	0	124,72	$ 17.380.355,60	0	$ -	124,72	$ 17.380.355,60	124,72	$ 17.380.355,60	100%
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 48.379,00		0	280,00	0	280	$ 13.546.120,00	0	$ -	280,00	$ 13.546.120,00	280,00	$ 13.546.120,00	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 38.756,00		0	177,17	0	177,17	$ 6.866.400,52	0	$ -	177,17	$ 6.866.400,52	177,17	$ 6.866.400,52	100%
NP-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO PINTURA ESMALTE PARA ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 41.479,00		0	132,91	0	132,91	$ 5.512.973,89	0	$ -	132,91	$ 5.512.973,89	132,91	$ 5.512.973,89	100%
19.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PINTULUX O SIMILAR PARA CERCHAS Y CORREAS METALICAS EXISTENTES (INC. LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES A PINTAR, Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML		$ 57.379,00		0	66,78	0	66,78	$ 3.831.769,62	0	$ -	66,78	$ 3.831.769,62	66,78	$ 3.831.769,62	100%
19.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 20.260,00		0	157,06	0	157,06	$ 3.182.035,60	0	$ -	157,06	$ 3.182.035,60	157,06	$ 3.182.035,60	100%
19.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 22.266,00		0	5,50	0	5,5	$ 122.463,00	0	$ -	5,50	$ 122.463,00	5,50	$ 122.463,00	100%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 67.684,00		0	172,29	0	172,29	$ 11.661.276,36	0	$ -	172,29	$ 11.661.276,36	172,29	$ 11.661.276,36	100%
032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44X0,83M	M2		$ 89.865,00		0	10,10	0	10,1	$ 907.636,50	0	$ -	10,10	$ 907.636,50	10,10	$ 907.636,50	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.325	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 31.011,00			141,71	0	141,71	$ 4.394.568,81	0	$ -	141,71	$ 4.394.568,81	141,71	$ 4.394.568,81	100%
032.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML		$ 85.132,00		0	5,52	0	5,52	$ 469.928,64	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
32.079	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM		$ 42.819,00		0	70,84	0	70,84	$ 3.033.297,96	0	$ -	70,84	$ 3.033.297,96	70,84	$ 3.033.297,96	100%
5.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	ML		$ 64.499,00		0	6,70	0	6,7	$ 432.143,30	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
32.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML		$ 5.108,00		0	65,02	0	65,02	$ 332.122,16	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
10.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 47.384,00		0	65,02	0	65,02	$ 3.080.907,68	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
NP-003	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CON TELA POLIESTER Y BRONCOELÁSTICO PARA SELLO CABALLETES Y LIMAHOYAS.	ML		$ 126.931,00		0	65,02	0	65,02	$ 8.253.053,62	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
32.409	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	UND		$ 2.345.683,00		0	1,00	0	1	$ 2.345.683,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
1.042	LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (INCLUYE PLANO RECORD)	DIA		$ 1.483.742,00		0	1,00	0	1	$ 1.483.742,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
	MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ)																
	001 PRELIMINARES																
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 18.130,00	$ 362.600,00	10,00	0	10,00	10	$ 181.300,00	10	$ 181.300,00		$ -	10,00	$ 181.300,00	100%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	30	$ 10.864,00	$ 325.920,00	14,21	5	0,00	34,74	$ 377.415,36	14,21	$ 154.377,44	20,53	$ 223.037,92	34,74	$ 377.415,36	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																
006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	300	$ 85.876,00	$ 25.762.800,00	0,00	0	4,34	295,660	$ 25.390.098,16		$ -	295,660	$ 25.390.098,16	295,66	$ 25.390.098,16	100%
	008 INSTALACIONES ELECTRICAS																
	TABLERO DE DISTRUBUCION																
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 290.188,00	$ 290.188,00	0,00	0	1,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 617.677,00	$ 617.677,00	0,00	0	1,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 1.108.740,00	$ 1.108.740,00	0,00	0	1,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30	$ 69.254,00	$ 2.077.620,00	0,00	2	0,00	32	$ 2.216.128,00		$ -	32	$ 2.216.128,00	32,00	$ 2.216.128,00	100%
	ILUMINACIÓN INETRIOR																
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134	$ 214.209,00	$ 28.704.006,00	0,00	0	95,00	39	$ 8.354.151,00		$ -	39,00	$ 8.354.151,00	39,00	$ 8.354.151,00	100%
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	98	$ 152.074,00	$ 14.903.252,00	0,00	0	60,00	38	$ 5.778.812,00		$ -	38,00	$ 5.778.812,00	38,00	$ 5.778.812,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36	$ 87.640,00	$ 3.155.040,00	0,00	0	29,00	7	$ 613.480,00		$ -	7	$ 613.480,00	7,00	$ 613.480,00	100%
	ILUMINACIÓN EXTERIOR																
08B.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	6	$ 291.942,00	$ 1.751.652,00	0,00	0	2,00	4	$ 1.167.768,00		$ -	4	$ 1.167.768,00	4,00	$ 1.167.768,00	100%
	INTERRUPTOR																
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	24	$ 239.426,00	$ 5.746.224,00	0,00	0	20,00	4	$ 957.704,00		$ -	4,00	$ 957.704,00	4,00	$ 957.704,00	100%
08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8	$ 198.439,00	$ 1.587.512,00	0,00	0	8,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
	TOMACORRIENTES NORMALES, REGULADO Y GFCI																
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	57	$ 223.840,00	$ 12.758.880,00	0,00	0	57,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8	$ 299.479,00	$ 2.395.832,00	0,00	20,00	0	28	$ 8.385.412,00		$ -	28,00	$ 8.385.412,00	28,00	$ 8.385.412,00	100%
	CANALIZACIONES																
08B.480	SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	M	120	$ 45.206,00	$ 5.424.720,00	0,00	0	78,20	41,8	$ 1.889.610,80		$ -	41,8	$ 1.889.610,80	41,80	$ 1.889.610,80	100%
08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	100	$ 33.097,00	$ 3.309.700,00	0,00	0	70,17	29,83	$ 987.283,51		$ -	29,83	$ 987.283,51	29,83	$ 987.283,51	100%
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	380	$ 23.478,00	$ 8.921.640,00	0,00	0	300,20	79,8	$ 1.873.544,40		$ -	79,80	$ 1.873.544,40	79,80	$ 1.873.544,40	100%
	DESMONTE																

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74	$ 33.794,00	$ 2.500.756,00	0,00	0	35,00	39	$ 1.317.966,00		$ -	39,00	$ 1.317.966,00	39,00	$ 1.317.966,00	100%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	62	$ 12.482,00	$ 773.884,00	0,00	0	34,00	28	$ 349.496,00		$ -	28,00	$ 349.496,00	28,00	$ 349.496,00	100%
	009 REVOQUES-RESANES																
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	$ 48.327,00	$ 2.416.350,00	15,04	0,00	3,71	46,290	$ 2.237.056,83	15,040	$ 726.838,08	31,250	$ 1.510.218,75	46,29	$ 2.237.056,83	100%
	010 CUBIERTAS																
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	760	$ 23.181,00	$ 17.617.560,00	0,00	0	19,19	740,810	$ 17.172.716,61		$ -	740,810	$ 17.172.716,61	740,81	$ 17.172.716,61	100%
	019 PINTURA																
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	50	$ 34.017,00	$ 1.700.850,00	57,53	35,75	0	85,75	$ 2.917.001,97	57,53	$ 1.957.042,23	28,22	$ 959.959,74	85,75	$ 2.917.001,97	100%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	530	$ 24.606,00	$ 13.041.180,00	0,00	0	210,75	319,25	$ 7.855.465,50		$ -	319,25	$ 7.855.465,50	319,25	$ 7.855.465,50	100%
	023 VIAS																
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 146.417,00	$ 146.417,00	0,84	0	0,16	0,84	$ 122.990,28	0,84	$ 122.990,28		$ -	0,84	$ 122.990,28	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	028 DESMONTES																
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	100	$ 22.543,00	$ 2.254.300,00	0,00	123,99	0	223,99	$ 5.049.406,57		$ -	223,99	$ 5.049.406,57	223,99	$ 5.049.406,57	100%
	029 DEMOLICIONES																
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 149.274,00	$ 149.274,00	0,84	0	0,16	0,84	$ 125.390,16	0,84	$ 125.390,16		$ -	0,84	$ 125.390,16	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50	$ 14.062,00	$ 703.100,00	40,21	30,10	0	80,10	$ 1.126.366,20	40,21	$ 565.433,02	39,89	$ 560.933,18	80,10	$ 1.126.366,20	100%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS																
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	12	$ 140.903,00	$ 1.690.836,00	8,41	0	3,59	8,41	$ 1.184.994,23	8,41	$ 1.184.994,23		$ -	8,41	$ 1.184.994,23	100%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	100	$ 61.096,00	$ 6.109.600,00	0,00	0	11,61	88,39	$ 5.400.275,44		$ -	88,39	$ 5.400.275,44	88,39	$ 5.400.275,44	100%
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	50	$ 19.436,00	$ 971.800,00	0,00	134,50	0	184,5	$ 3.585.942,00		$ -	184,50	$ 3.585.942,00	184,50	$ 3.585.942,00	100%
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 16.377,00		40,21	51,86	0	51,86	$ 849.311,22	40,21	$ 658.519,17	11,65	$ 190.792,05	51,86	$ 849.311,22	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ITEMS NUEVOS																
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3		$ 208.562,00		0,00	1,17	0	1,17	$ 244.017,54		$ -	1,17	$ 244.017,54	1,17	$ 244.017,54	100%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2		$ 148.157,00		0,00	11,65	0	11,65	$ 1.726.029,05		$ -	11,65	$ 1.726.029,05	11,65	$ 1.726.029,05	100%
002.012	ASEO GENERAL	GLB		$ 562.301,00		0,00	1,00	0	1	$ 562.301,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
030.004	JORNAL OFICIAL	0,00		$ 189.462,00		0,00	24,09	0	24,09	$ 4.564.139,58		$ -	24,09	$ 4.564.139,58	24,09	$ 4.564.139,58	100%
012.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR HASTA $50.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2		$ 109.597,00		0,00	40,56	0	40,56	$ 4.445.254,32		$ -	40,56	$ 4.445.254,32	40,56	$ 4.445.254,32	100%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 88.714,00		0,00	11,00	0	11	$ 975.854,00		$ -	11,00	$ 975.854,00	11,00	$ 975.854,00	100%
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 91.288,00		0,00	9,00	0	9	$ 821.592,00		$ -	9,00	$ 821.592,00	9,00	$ 821.592,00	100%
012.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2		$ 57.680,00		0,00	33,82	0	33,82	$ 1.950.737,60		$ -	33,82	$ 1.950.737,60	33,82	$ 1.950.737,60	100%
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 21.441,00		0,00	19,29	0	19,29	$ 413.596,89		$ -	19,29	$ 413.596,89	19,29	$ 413.596,89	100%
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND		$ 80.142,00		0,00	2,00	0	2	$ 160.284,00		$ -	2,00	$ 160.284,00	2,00	$ 160.284,00	100%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND		$ 83.145,00		0,00	12,00	0	12	$ 997.740,00		$ -	12,00	$ 997.740,00	12,00	$ 997.740,00	100%
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND		$ 729.921,00		0,00	2,00	0	2,00	$ 1.459.842,00		$ -	2,00	$ 1.459.842,00	2,00	$ 1.459.842,00	100%
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 12.284,00		0,00	12,92	0	12,92	$ 158.709,28		$ -	12,92	$ 158.709,28	12,92	$ 158.709,28	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	2
FECHA	15/01/2026
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 38.756,00		0,00	193,44	0	193,44	$ 7.496.960,64		$ -	193,44	$ 7.496.960,64	193,44	$ 7.496.960,64	100%
NP-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 41.479,00		0,00	283,73	0	283,73	$ 11.768.836,67		$ -	283,73	$ 11.768.836,67	283,73	$ 11.768.836,67	100%
019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 20.260,00		0,00	295,40	0	295,40	$ 5.984.804,00		$ -	295,40	$ 5.984.804,00	295,40	$ 5.984.804,00	100%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 67.684,00		0,00	84,18	0	84,18	$ 5.697.639,12		$ -	84,18	$ 5.697.639,12	84,18	$ 5.697.639,12	100%
032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44X0,83M	M2		$ 89.865,00		0,00	51,42	0	51,42	$ 4.620.858,30		$ -	51,42	$ 4.620.858,30	51,42	$ 4.620.858,30	100%
032.325	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 31.011,00		0,00	47,52	0	47,52	$ 1.473.642,72		$ -	47,52	$ 1.473.642,72	47,52	$ 1.473.642,72	100%
032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		$ 85.132,00		0,00	18,40	0	18,40	$ 1.566.428,80		$ -	18,40	$ 1.566.428,80	18,40	$ 1.566.428,80	100%
08B.1010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE NO 12 AWG HFFR LS. INCLUYE 1M DE TUBERÍA Y CABLE 3X12	UND		$ 178.109,00		0,00	5,00	0	5,00	$ 890.545,00		$ -	5,00	$ 890.545,00	5,00	$ 890.545,00	100%
08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND		$ 184.863,00		0,00	6,00	0	6	$ 1.109.178,00		$ -	6,00	$ 1.109.178,00	6,00	$ 1.109.178,00	100%
08B.251	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA FOTOCELDA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND		$ 100.397,00		0,00	7,00	0	7,00	$ 702.779,00		$ -	7,00	$ 702.779,00	7,00	$ 702.779,00	100%
08B.518	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE PASO 12X12X5CM	UND		$ 138.302,00		0,00	2,00	0	2	$ 276.604,00		$ -	2,00	$ 276.604,00	2,00	$ 276.604,00	100%
10.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 47.384,00		0,00	5,50	0	5,50	$ 260.612,00		$ -	5,50	$ 260.612,00	5,50	$ 260.612,00	100%
1.042	LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (INCLUYE PLANO RECORD)	DIA		$ 1.483.742,00			1,00	0	1,00	$ 1.483.742,00					0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**2**
FECHA	**15/01/2026**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

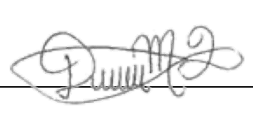
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
TOTAL					**$ 468.749.986,00**					**$ 468.749.840,00**		**$ 18.212.040,00**		**$ 425.142.806,00**		**$ 443.354.846,00**	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			**RESUMEN DEL ANTICIPO**		
VALOR DEL CONTRATO		**$ 468.749.986,00**	**VALOR ANTICIPO**		**$ 93.749.997,20**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ 18.212.040,00**		**AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES**	**$ 3.642.408,00**	
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 425.142.806,00**		**AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA**	**$ 90.007.589,20**	
SALDO POR EJECUTAR	**$ 25.395.140,00**		**SALDO POR AMORTIZAR**	**$ 100.000,00**	
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	**$ 468.749.986,00**	**$ 468.749.986,00**	**SUMAS IGUALES**	**$ 93.749.997,20**	**$ 93.749.997,20**

VALOR PRESENTE ACTA	**$ 425.142.806,00**			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	**$ 90.007.589,20**		**VALOR A PAGAR EN LETRAS**	**TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS COP**
VALOR A PAGAR	**$ 335.135.216,80**			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

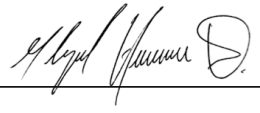


FIRMA

NOMBRE: INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C

CC / NIT: 901278341-9

CONTRATISTA



FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS S.A.S

CC / NIT: 900359695

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.