

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS				PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3	
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA						
FECHA DEL ACTA		15 de enero 2026				
CONTRATO N°		2511071226				
INFORME N° 2		Periodo del 6 de diciembre al 15 de enero				
OBJETO:		Mantenimiento y obras varias de la planta física de las Instituciones Educativas: ATANASIO GIRARDOT en el barrio Fátima de la Comuna 9 – Universitaria y Mariscal Sucre Sede D (Ricardo Flórez) del barrio Viveros de la Comuna 6 – Ecoturística Cerro de Oro, de Propiedad del Municipio de Manizales.				
FECHA DE INICIO:		18-nov-25		FECHA DE TERMINACIÓN:		20-ene-26
PLAZO (MESES O DÍAS):		2 MES y 2 DIAS				
VALOR:		\$ 468.749.986		FORMA DE PAGO:		Acta parcial
CONTRATISTA:		INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S BIC				
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:		INNOVA PROYECTOS SAS				
TIPO DE OBRA						
Vías _____ Educación ☒ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____						
Otros _____ Cuales _____						
Observaciones:						
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	20%	\$ 93.749.997,20	4	529	Universitaria y Ecoturística Cerro de Oro	18
Acta Parcial N° 1	3,14%	\$ 14.733.903,00				
Acta Parcial N° 2	71,50%	\$ 335.135.216,80				
Valor a pagar en el acta de liquidación		\$ 25.130.869,00				
¿El contratista entregó material escrito?			SI ☒	NO	N° de folios	
¿El contratista entregó material magnético?			SI ☒	NO	N° 1	
Observaciones: En el marco del Contrato de Obra No. 2511071226, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones: ATANASIO GIRARDOT: - Instalación de revoques liso de muros en las aulas: 3,4,9 y 10, Además, fachadas intervenidas - Recorrido de cubierta. - Instalación de baldosa tipo payande terrazo, en las aulas 3, 9, 10 y sala de profesores - Instalación de pintura tipo Koraza en las fachadas intervenidas. - Demolición de morteros y revoque - Instalación de juegos infantiles: Sube y bajo doble, Culimpio doble y carrusel - Instalación de malla electrosoldada aulas 3 y 4, sala de profesores - Instalación placa de conra piso (actividades asociadas) de las aulas 3,4,9,10 y Sala de profesores - Instalación de estrcturas metalicas para cubierta en las áreas afectadas						

Mariscal Sucre Sede D:

- Instalación a todo costo de cielo raso en Usperboard 4mm de las aulas: 2,3,4,5,10,16 y 17
- Instalación de salida de iluminación en tuberías CONDUIT PVC SCH40 1/2" en las alas: 2,3,4,5,10, 16 y 17
- Instalación de luminaria de empotrar tipo panel LED cuadrado 60 X 60 en las aulas: 2,3,4,5,10, 16 y 17
- Instalación de salida de interruptor secillo en tubería CONDUIT PVC SCH40 1/2" en la aula 16
- Instalación de salida de tomacorriente doble DOBLE PT GFCI en tubería CONDUIT PVC SCH40 1/2" en las aulas 2,3,4,5,16 y 17
- Instalación de red eléctrica en 3 #12 en las aulas 3,2,5,16 y 17
- Desmonte de interruptores y tomacorrientes en las aulas intervenidas
- Instalación de revoques liso de muros en las aulas: 11,14,16,18,19 y 20. Además en los baños intervenidos
- Instalación de estuco y pintura a las aulas: 2,3,4,5,11,14,17,18,19 y 20
- Instalación de retoque de pintura en las áreas afectadas de las siguientes aulas: 2,3,4,11,14,16,17,19 y 20
- Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento perfil #7, de las aulas 16,17,18,19 y 20 un total de: 51,24 m2
- Demolición de morteros y revoque de las aulas intervenidas
- Instalación de tejas ondulada en fibrocemento perfil # 7 de las aulas 16 y 17.
- Limpieza y nivelación de canales en fachadas
- Instalación de cerámica en pisos y muros en los baños intervenidos
- Desmonte aparatos sanitarios en las aulas intervenidas
- Instalación de tubería PVC- P y llave de paso para baños intervenidos

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS

NIT: 900359695

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública

Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica