INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	NOVIEMBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN**	**CPF 771**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".	

NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306304 del 26/12/2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3359 del 22/12/2022**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**			
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023	
FECHA DE TERMINACIO	DD: 26	MM: diciembre	AA: 2023		**FECHA DE TERMINACION**	DD: 26	MM: diciembre	AA: 2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO					**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR OCTUBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	No se registran por encontrarsen los contratos en periodo de suspensión
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 02/08/2023 _ Aprobada por la interventoría de diseño mediante oficio LOGIA-SED-VPC-2023-035 **ESTUDIO DE SUELOS.** Aprobado el 20/09/2023 **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 18/05/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** En ajuste de observaciones por la consultoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado el 07/07/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución (98%) **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** Aprobado el 20/09/2023 **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución (95%) **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución (95%) **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ajuste de observaciones por la consultoría (70%) **RADICACIÓN DADEP:** EL DADEP se encuentra en proceso de revisión y no registra respuesta a la radicación realizada el 29/09/2023 mediante oficio de radicación S-2023-304270, con asunto: Solicitud anuencia para tramite de licencia de construcción correspondiente al predio Villas del progreso CPF 771 **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 19/10/2023 _ TOPOGRAFÍA. La Consultoría remite el consolidado del componente topográfico

<table>
<tr><td>GESTION MES DEL REPORTE NOVIEMBRE 2023</td><td>COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO</td><td colspan="3">28/11/2023 _ Comité de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3359 de 2022.

03/11/2023. Comité técnico de revisión de avance de los componentes hidrosanitario y eléctrico. Reunión presencial en la SED.</td></tr>
<tr><td></td><td>AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO</td><td colspan="3">TOPOGRAFÍA. 02/08/2023 _ Aprobada por la interventoría de diseño mediante oficio LOGIA-SED-VPC-2023-035
ESTUDIO DE SUELOS. Aprobado el 20/09/2023
ESQUEMA BÁSICO. Aprobado el 18/05/2023
INFORME SILVICULTURAL. En ajuste de observaciones por la consultoría
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. Aprobado el 07/07/2023
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL. En ejecución (98%)
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Aprobado el 20/09/2023
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO: En ejecución (95%)
ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS. En ejecución (95%)
ESTUDIO BIOCLIMÁTICO. En ajuste de observaciones por la consultoría (70%)

RADICACIÓN DADEP: EL DADEP se encuentra en proceso de revisión

01/11/2023 _ Radicado DADEP No. 20232010159971. Oficio de respuesta del DADEP. ASUNTO: Solicitud de anuencia para trámite de Licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva y Cerramiento para el Colegio Villas del Progreso de la localidad de Bosa. CPF 771. Remiten observaciones. Oficio E-2023-154164

10/10/2023 _ Reunión virtual DADEP. Revisión de observaciones entre consultoría de diseño, interventoría, SED y DADEP.

21/11/2023 _ Radicado SED S-2023-350300. Oficio SED de atención y subsanación de observaciones. Radicado ante DADEP. Oficio S-2023-350300

EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:

07/11/2023 _ Oficio OFIC-ADM-COL-VPC-062. La consultoría de diseño entrega a la interventoría la subsanación a observaciones al proyecto estructural para próxima radicación ante curaduría urbana.</td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="8">CONSULTA ANTE ENTIDADES

CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS</td><td>ENTIDAD</td><td>SOLICITUD</td><td>RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>Curaduría Urbana 3</td><td>Descripción: Concepto de Norma
Fecha de solicitud: 27/01/2023</td><td>Fecha: 03/02/2023
Oficio No. C-No 23-3-0022</td></tr>
<tr><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Concepto de Norma
Fecha de solicitud: 18/01/2023
Radicado No. 2-2023-15179</td><td>Fecha: 15/02/2023
Oficio No. 2128492 205552023</td></tr>
<tr><td>IDIGER</td><td>Descripción: Amenaza de Inundación
Fecha de solicitud: 16/01/2023
Radicado No. 2023ER1071</td><td>Fecha: 03/02/2023
Oficio No. RO-134210</td></tr>
<tr><td>VANTI</td><td>Descripción: Disponibiidad de Servicio de Gas Natural
Fecha de solicitud: 16/01/2023</td><td>Fecha: 16/01/2023
Oficio No. 10153620-0028-2023</td></tr>
<tr><td>ENEL CODENSA</td><td>Descripción: Factibilidad del Servicio de Energía
Fecha de solicitud:</td><td>PENDIENTE DE RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>EAAB - ESP</td><td>Descripción: Factibilidad y Datos Técnicos
Fecha de solicitud: 06/07/2023
Oficio No. 098-2023-778-2</td><td>PENDIENTE DE RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>ETB</td><td>Descripción: Disponibilidad del Servicio de Internet
Fecha de solicitud: 25/05/2023
Radicado No. MDM-PQR-39025705</td><td>Fecha: 05/06/2023
Oficio No. 2023-795-ECC-EIGC</td></tr>
</table>

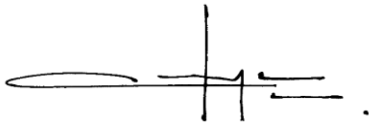
GESTION MES DEL REPORTE NOVIEMBRE 2023	**NOVEDADES CONTRACTUALES**	**SUSPENSIÓN No. 01.** Suspensión justificada en la radicación ante DADEP correspondiente a solicitud de Anuencia. Plazo de suspensión: 30 días. Fecha de inicio de la suspensión: 03 de octubre de 2023. Fecha de reinicio: 02 de noviembre de 2023. En el entendido que no se cuenta con pronunciamiento de Anuencia por parte del DADEP se iniciará proceso de solicitud de prórroga a la suspensión. **PRÓRROGA 01 A LA SUSPENSIÓN NO. 01**. Fecha de inicio de la Prórroga 01 Suspensión 01: 02/11/2023, Plazo de la Prórroga 01 Suspensión 01: 30 días, Fecha de terminación de la Prórroga 01 Suspensión 01: 01/12/2023, Fecha de reinicio luego de la Prórroga 01 Suspensión 01: 02/12/2023. Suspensión justificada en la radicación ante DADEP correspondiente a solicitud de Anuencia. Nueva fecha de terminación: 25/01/2023
NOVEDADES MES ANTERIOR	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos. Inicia trámite de pago Acta Parcial No 02 Contrato en Suspensión	
AVANCE NOVEDADES	El proyecto se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, RCI y Gas Contrato en Suspensión	
NOVEDADES MES ACTUAL	La consultoría realiza solcitud de suspensión del contrato justificada en la radicación ante el DADEP Inicia trámite de pago Acta Parcial No 02	

AVANCE FISICO	**70,26%**	**AVANCE PROYECTADO**	**69,18%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	3358 de 2022 $ 327.547.734,00
AVANCE FINANCIERO	**24,70%**	**PORCENTAJE DE ATRASO**	**NO REGISTRA**		CO1.PCCNTR. 4306304 - 2022 $ 104.892.634,00

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere realizar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos. Se requiere hacer ajuste al contrato de consultoría de diseño referente a la aclaración de la cobertura de 1120 estudiantes a 560 estudiantes
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	En el entendido que los productos no se encuentran completamente terminados y de acuerdo a la evaluación realizada desde el Apoyo a la Supervisión se considera que el avance correspondiente de la Consultoría de Diseño, corresponde a 45%. La consultoría realiza solicitud de suspensión del contrato justificada en la radicación ante el DADEP El contrato se encuentra suspendido mediante PRÓRROGA 01 A LA SUSPENSIÓN No 01. Fecha de Inicio de la Suspensión: 03 de octubre de 2023. Fecha de Reinicio: 02 de diciembre de 2023.

PROCESO SANCIONATO	**SI**		**ESTADO**	**EN SUSPENSIÓN**	
	NO	**X**			
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico. **SUSPENSIÓN 01.** Plazo: 30 dias calendario; Fecha de inicio: 03/10/2023; Fecha de reinicio: 02/11/2023; Fecha de Terminación Plazo Contractual: 26/12/2023. **PRÓRROGA 01 A LA SUSPENSIÓN NO. 01.** Fecha de inicio de la Prórroga 01 Suspensión 01: 02/11/2023, Plazo de la Prórroga 01 Suspensión 01: 30 días, Fecha de terminación de la Prórroga 01 Suspensión 01: 01/12/2023, Fecha de reinicio luego de la Prórroga 01 Suspensión 01: 02/12/2023. Suspensión justificada en la radicación ante DADEP correspondiente a solicitud de Anuencia. Nueva fecha de terminación: 25/01/2023		
	NO				
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**		**VIGENCIA**	En proceso de actualización

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de*



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**NOVIEMBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023). Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023). Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) - Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023). Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "…la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE













FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	26-dic-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	26/12/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	26/12/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			