INFORME No 2	PERIODO: DEL 01/10/2025 AL 31/10/2025

Contenido

0. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. 7
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 8
1.1. Localización de la obra Pública 8
1.2. Información básica de los contratos 10
1.2.1. Información del contrato de interventoría. 10
1.2.2 Información del contrato de obra 11
2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS 12
2.1 Licencias y Permisos 12
2.2 Vigencia de las garantías 12
2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión 13
2.4 Relación de correspondencia 13
2.4.1 Correspondencia Recibida 14
2.4.2 Correspondencia Enviada 14
2.5 Bitácora 15
3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS 17
3.1 Valor del contrato 17
3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo 17
3.3 Pagos Aprobados 17
3.3.1 Pagos aprobados al contratista 17
3.3.2 Pagos aprobados a la Interventoría 18
3.4 Control de Inversión 19
3.4.1 Inversión contrato de obra 19
3.4.1 Inversión contrato de interventoría 20
4. PROCESOS TÉCNICOS 22
4.1 Diseños y Especificaciones 22
4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo 22
4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes 22
4.1.3 Asesorías y/o topografía 22

4.2 Control a la programación de obra 24
4.2.1 Personal en obra 26
4.2.2 Avance de obra 27
4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto 59
4.3 Resultados de ensayos y pruebas 60
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61
5.1. conclusiones 61
5.2. Recomendaciones 62
6. ANEXOS 64

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Talud en Ludoteka Unidad Deportiva Granizal 22
Ilustración 2. Demolición de losa 24
Ilustración 3. Disposición de RCD´S 24
Ilustración 4. Instalación de tablilla inmunizada 24
Ilustración 5. Instalación de manto 24
Ilustración 6. Colocación de Teja de barro 25
Ilustración 7. Colocación de Teja de barro 25
Ilustración 8.Aplicación de anticorrosivo y pintura en canoas 25
Ilustración 9. Colocación de Bajantes 25
Ilustración 10. Colocación de Bajantes 25
Ilustración 11. Excavación para descole de bajantes 26
Ilustración 12. Descole de aguas lluvias 26
Ilustración 13. Instalación de red hidrosanitaria 26
Ilustración 14. Instalación de red Hidráulica 26
Ilustración 15. Cámara de aire 26
Ilustración 16. Encorozado 27
Ilustración 17. Encorozado 27
Ilustración 18. Retiro de lámparas 28
Ilustración 19. Retiro de Lámparas 28
Ilustración 20. Instalación de Luminarias 28
Ilustración 21. Luminarias a Instalar 28
Ilustración 22. Lavado de Pisos exteriores 28
Ilustración 23.Lavado de Pisos Exteriores 28
Ilustración 24. Lavada de Graderías 29
Ilustración 25. Lavada de Graderías 29
Ilustración 26. Impermeabilización de Terraza 29
Ilustración 27.Impermeabilización de Terraza 29
Ilustración 28. Adecuación de redes hidrosanitarias 30
Ilustración 29. Cámaras de Aire 30
Ilustración 30. Pintura en Marcos 30
Ilustración 31. Pintura en Puertas 30
Ilustración 32. Pintura en muros internos 30
Ilustración 33. Pintura en muros internos 30
Ilustración 34. Pintura en muros internos 31
Ilustración 35. Pintura en muros internos 31
Ilustración 36. Limpieza de Sumidero 32
Ilustración 37. Protección de Sumidero 32
Ilustración 38. Demolición de piso 32
Ilustración 39. Demolición de Piso 32
Ilustración 40. Nivelación de Terreno 32

Ilustración 41. Nivelación de Terreno 32
Ilustración 42. Vaciado de Piso en concreto 33
Ilustración 43. Desmonte de Cubierta 33
Ilustración 44. Desmonte de Cubierta 33
Ilustración 45.Intalacion de teja de barro 33
Ilustración 46. Instalacion de manto 33
Ilustración 47. Instalacion de Teja de Barro 34
Ilustración 48. Instalacion de teja de barro 34
Ilustración 49. aplicación de anticorrosivo en canoas 34
Ilustración 50. Aplicacion de pintura en canoas 34
Ilustración 51. Instalación de luminaria 35
Ilustración 52. Instalacion de luminarias 35
Ilustración 53. Cielo falso en drywall 35
Ilustración 54. Cielo falso en drywall 35
Ilustración 55.Cielo falso en drywall 35
Ilustración 56. Cielo falso en drywall 35
Ilustración 57.Cielo falso en drywall 36
Ilustración 58. Cielo falso en drywall 36
Ilustración 59. Pintura Interna 36
Ilustración 60. Pintura interna 36
Ilustración 61. Instalacion de valla informativa del contrato de obra 36
Ilustración 62. Desmonte de luminarias 37
Ilustración 63.. Desmonte de luminarias 37
Ilustración 64. Demolición de Revoque 38
Ilustración 65. Revoque 38
Ilustración 66. Cielo en Drywall 38
Ilustración 67. Cielo en Drywall 38
Ilustración 68. Lavada de fachada 38
Ilustración 69. Lavada de Fachada 38
Ilustración 70. Pintura en Fachada 39
Ilustración 71. Pintura en fachada 39
Ilustración 72. Pintura en cielos 39
Ilustración 73.Pintura Interna 39
Ilustración 74. instalación de luminarias 39
Ilustración 75.Pintura de rejas 39
Ilustración 76. Retiro de revoque en baños 40
Ilustración 77. Retiro de revoque en baños 40
Ilustración 78. Aplicación de pintura en fachada 40
Ilustración 79. Aplicación de pintura en fachada 40
Ilustración 80. Aplicación de pintura en fachada 41
Ilustración 81.Aplicación de pintura en fachada 41
Ilustración 82.Aplicación de pintura en fachada 41

Ilustración 83.Aplicación de pintura en fachada 41
Ilustración 84. Lavada de pisos 41
Ilustración 85.Lavada de Fachada 41
Ilustración 86. Cambio de sanitarios y enchape de piso pared 42
Ilustración 87. Retiro de Luminarias 42
Ilustración 88. Retiro de luminarias 42
Ilustración 89. Instalación de Luminarias 43
Ilustración 90. Mampostería en Ladrillo 43
Ilustración 91. Lavado de Fachada 43
Ilustración 92. Lavado de Fachada 43
Ilustración 93. Pintura en Fachada 44
Ilustración 94. Pintura en Fachada 44
Ilustración 95. Pintura Interna 44
Ilustración 96. Pintura Interna 44
Ilustración 97. Adecuación en cocina -Lava escobas 44
Ilustración 98. Cámaras de aire 44
Ilustración 99. Adecuacion de Baños 45
Ilustración 100. Retiro de Lámparas 45
Ilustración 101. Instalación de Luminarias 45
Ilustración 102.Pintura en marcos y puertas 46
Ilustración 103. Adecuacion de salidas eléctricas 46
Ilustración 104. Pintura interna 46
Ilustración 115. Preparación de superficie para pintura 47
Ilustración 116.Desmonte de Cubierta 48
Ilustración 117.Desmonte de Cubierta 48
Ilustración 118. Desmonte de Cubierta 48
Ilustración 119. Instalación de manto 48
Ilustración 120. Cerramiento perimetral 48
Ilustración 121. Lavado de Fachada 50
Ilustración 122.Lavada de fachada 50
Ilustración 123. Hidrofugo en fachada 50
Ilustración 124. Mantenimiento de Unidad Enfriadora 50
Ilustración 125. Excavación para viga y muro de contención 51
Ilustración 126. Acero para viga de fundación 51
Ilustración 127. Vaciado de viga de fundación 51
Ilustración 128. Colocación de Filtro 51
Ilustración 129. Muro de contención 52
Ilustración 130. Montaje de Estructura metálica para cubierta 52
Ilustración 131. Montaje de estructura metálica para cubierta 52
Ilustración 132.Montaje de estructura metálica para cubierta 52
Ilustración 133. Montaje de estructura metálica para cubierta 52
Ilustración 134. Desmonte de Fachada 53

Ilustración 135. Desmonte de Fachada 53
Ilustración 136.Desmonte de Fachada 53
Ilustración 137. Poda de Árboles por Emvarias 53
Ilustración 138. Poda de árboles por Emvarias 53
Ilustración 139. Instalación de Luminarias 54
Ilustración 140. Pintura en Puertas 54
Ilustración 141. Pintura en rejas 54
Ilustración 142. Pintura en cielos 55
Ilustración 143. Pintura en muros internos 55
Ilustración 144. Pintura en Muros Internos 55
Ilustración 145. Pintura en Muros Internos 55

0. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

El INDER, en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad debida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

El Inder actualmente le está apostando a la contratación de los mantenimiento y mejoras de los escenarios deportivos en sus diversas tipologías, como placas polideportivas, canchas de fútbol en grama en sintética y en arenilla, gimnasios al aire libre, para el caso de las piscinas, el mantenimiento además de limpiarlas, desinfectarlas, controlar el pH para garantizar la calidad del agua y la prestación del servicio en condiciones de salubridad, implica a nivel de infraestructura física mantener los espacios seguros para su uso. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos, estos requieren, para la adecuada conservación, llevar a cabo determinadas actividades para su mantenimiento, actividades que serán contratadas por el Instituto, luego de que el equipo técnico llevará a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado de los escenarios deportivos a intervenir.

El Instituto impulsado por la necesidad de conservar, restaurar o mejorar las instalaciones para cumplan con el propósito para el que fueron diseñadas, proporcionando un entorno adecuado para las actividades que se realizan en ella, el equipo técnico de la Subdirección de Escenarios llevó a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos.

El mantenimiento de las edificaciones, como es el caso de las sedes administrativas, ludotecas y núcleos implica un conjunto de actividades necesarias para que la vida útil no disminuya reduciendo la necesidad de nuevas construcciones y el consumo de materiales y energía asociados.

En este caso, el Instituto realizará el mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de treinta y dos (32) edificaciones, clasificadas como sedes administrativas, ludotecas y núcleos, ubicadas en las diferentes comunas del Distrito, administrados por el INDER.

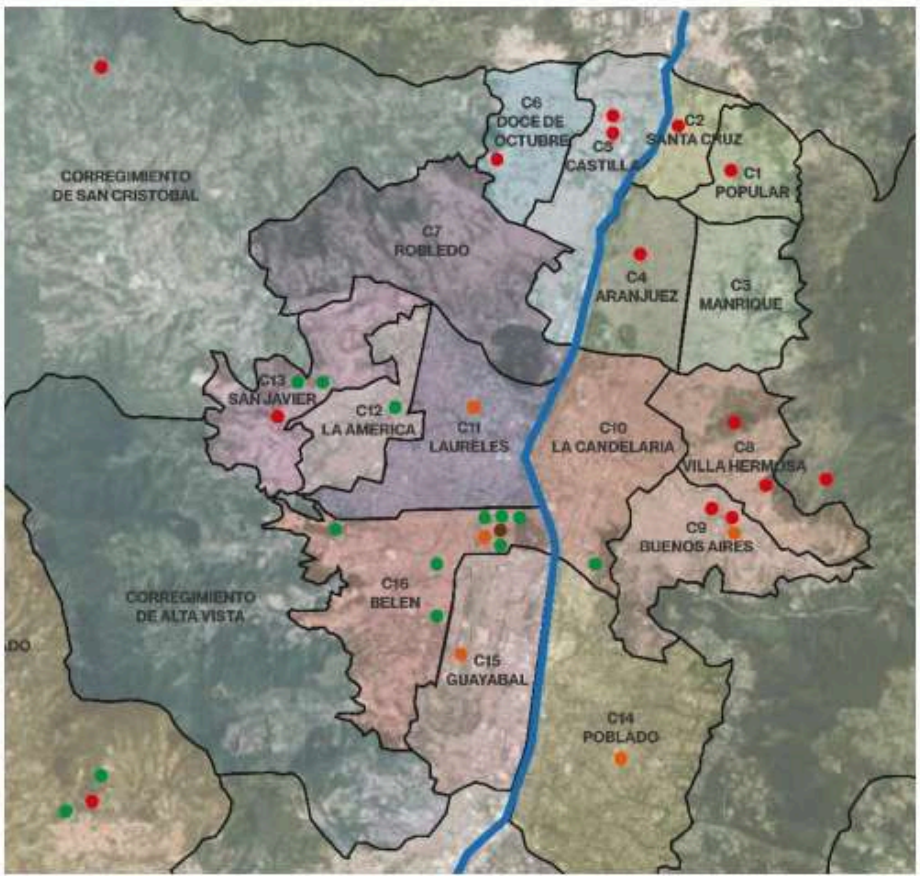
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el INDER Medellín Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER

1.1. Localización de la obra Pública

La ejecución del contrato se realizará en las siguientes comunas 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 80 y 90:

- Sedes administrativas
- Ludotecas
- Núcleos recreativos
- Bolera



Ubicación geográfica de los escenarios en las diferentes comunas

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
1	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	Cl 102 x Cr 34 222
2	LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	CL 105E 50BB 41
4	LUDOTEKA BERLIN	Cr 45A x Cl 90 51
8	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	Cl 52A x Cr 10A 120
9	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	Cr 69 x Cl 101 25
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	Cr 65 x Cl 98 50
9	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
6	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	Cl 106C 82A 100
13	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x Cl 39FD 100
12	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	Cr 86A 19 82
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x Cl 39FD 100
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	Cr 108 42 94 102
9	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	Cr 140 49 - 22
90	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	Cr 14 x Cl 156A 14
16	BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
11	LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	Cl 48 x Cr 73 10 int 106
16	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 69 x Cl 130A 130
14	NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	Cl 12 SUR x Cr 28 72
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	Cl 30A x Cr 66B 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	Cl 32 x Cr 84 87
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	Cr 89 x Cl 5 25
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	Cl x Cr 74 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 31 15
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTAHIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
80	LUDOTEKA UVA EL PARAISO	Cr 73 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	Cr 73 x Cl 48 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	Cr x Cl 43 SUR 53
8	MEGALUDOTEKA	Cr 28 x Cl 52 69
60	LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	Cl 64B x CR 106 - 60

1.2. Información básica de los contratos

1.2.1. Información del contrato de interventoría.

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	NOGAALL SAS
CONTRATO No	6700043892 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
NIT	830090010-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5.5 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/02/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Jorge Eduardo Aguirre Garzón
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juleidy Perea Urrutia
PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	William Fernando Beltrán Catumba
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	Diego León Agudelo Cárdenas
PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	Luisa Fernanda Palma Guzmán

Para el presente mes, durante el desarrollo del contrato de interventoría, se suscribió el Otrosí N° **01** con el objeto de incluir un tecnólogo adicional dentro del equipo de trabajo**,** atendiendo a la necesidad identificada en la distribución de funciones y cobertura técnica en los diferentes frentes de obra. Esta modificación corresponde únicamente a un ajuste en los porcentajes de dedicación del personal**,** sin generar variaciones en los costos establecidos, por lo cual no implica modificación en el valor total del contrato**.** Esta adición permite fortalecer el seguimiento, control y acompañamiento a las actividades ejecutadas por el contratista, garantizando una mayor eficiencia en la supervisión técnica y administrativa del proyecto. Se anexa copia del otrosí correspondiente como soporte del presente informe.

1.2.2 Información del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
CONTRATO No	6700043179 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
NIT	901958068-0
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5 MESES
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/01/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA OBRA	
DIRECTOR DE OBRA	Lina Marcela Alfonso Naranjo
RESIDENTE DE OBRA	Juan Carlos Sierra Botero
RESIDENTE DE OBRA	Juan Pablo Posada Mira
RESIDENTE DE OBRA	Duván Andrés Muriel Restrepo
PROFESIONAL AMBIENTAL DE OBRA	Sayda Helleany Serna
PROFESIONAL SST DE OBRA	Jesica Yurani González Vera
PROFESIONAL SST DE OBRA	Leidy Tatiana Vallejo Medina
PROFESIONAL SOCIAL DE OBRA	Carlos Andrés Jaramillo Diaz

2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Licencias y Permisos

Durante el desarrollo de las actividades contractuales, el Consorcio Sedes Medellín no ha requerido la gestión de licencias ambientales, licencias de construcción ni permisos para la instalación de servicios públicos provisionales, dado que las intervenciones contempladas se enmarcan dentro de las condiciones preexistentes de cada sede. No obstante, ha sido necesario tramitar permisos ante las entidades competentes exclusivamente para la poda de árboles que interfieren con la ejecución de algunas actividades.

Aunado a lo anterior, para el presente mes el contratista presentó ante la empresa Emvarias S.A. E.S.P. la solicitud de permiso para la poda de árboles que interfieren con la ejecución de algunas actividades en las siguientes sedes: Desarrollo de Castilla José René Higuita (Castilla), Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarría (Buenos Aires), Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas (Santa Elena), Unidad Deportiva Granizal (Popular), Núcleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga (Belén), Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga (Belén) y sede administrativa Antonio Nariño. Esta gestión se realiza con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las obras, conforme a las normas ambientales y de seguridad vigentes. Se anexan los soportes y comunicaciones correspondientes a dicha solicitud.

Cabe señalar que la presente corresponde a la solicitud No. 2 y 3 de permiso para poda de árboles, toda vez que durante el mes anterior se dio atención a una primera solicitud presentada por el contratista ante la empresa Emvarias S.A. E.S.P., en relación con intervenciones similares requeridas en otras sedes del proyecto.

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Podas	Atendido	001	N/A
Podas	Solicitado	002 y 003	N/A

2.2 Vigencia de las garantías

Las pólizas y garantías constituidas para el contrato de obra se mantienen vigentes y sin modificaciones respecto a las condiciones inicialmente aprobadas. No se han requerido ajustes, ampliaciones ni renovaciones durante el periodo

evaluado, por cuanto no se han presentado cambios en el alcance, valor o plazo contractual que impliquen la actualización de dichas garantías, como se muestra en el cuadro a continuación:

PÓLIZA		VIGENCIA	
Riesgo	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	2-ago.-2026
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000	1-sep.-2025	1-feb.-2026
Prestaciones Sociales	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	1-feb.-2029
Estabilidad	$ 1.066.222.222	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA	

2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión

Durante el presente periodo se llevaron a cabo cinco (5) Comités de Obra, con la participación activa de la Supervisión del contrato, la Interventoría y el Contratista, en los cuales se abordaron temas correspondientes a todos los componentes del proyecto: técnico, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), ambiental y social. En estos espacios se analizaron y dieron respuesta a las solicitudes presentadas por el contratista, además de establecer definiciones y lineamientos necesarios para el desarrollo y continuidad del avance de las obras. Se anexan las actas correspondientes como soporte de las reuniones realizadas.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA ACTA
DE OBRA	4	2/10/2025
DE OBRA	5	09/10/2025
DE OBRA	6	16/09/2025
DE OBRA	7	23/10/2025
DE OBRA	8	30/10/2025

2.4 Relación de correspondencia

En este periodo se registró el intercambio de correspondencia entre el Contratista y la Interventoría, mediante la cual se dio trámite a comunicaciones relacionadas

con aspectos técnicos, administrativos, ambientales y de seguimiento a la ejecución del contrato. A continuación, se presenta la relación de correspondencia enviada y recibida durante el mes de octubre, con el fin de evidenciar la trazabilidad de las gestiones realizadas entre las partes. Se anexan los oficios correspondientes como soporte.

2.4.1 Correspondencia Recibida

MES	FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
OCTUBRE	1/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-012-2025	Solicitud aclaraciones frente de obra Unidad Deportiva Granizal
	6/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-013-2025	Novedades Evidenciadas Cubierta Sede Administrativa Cancha de Tenis UDB
	6/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-014-2025	Acta Parcial N°1 Contrato de obra N°6700043179
	11/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-015-2025	Cubierta Sede Adm y Nucleo Sede Adm Unidad Deportiva Belen
	15/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-016-2025	Respuesta a solicitud de mejora de condiciones ambientales en obra
	16/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-017-2025	Intervención impermeabilizaciones frentes de obra visitados a la fecha
	25/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-018-2025	Respuesta oficio NG.3892.25-00026_Solicitud de Cumplimiento-Factor de Calidad
	29/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-019-2025	Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra BOLERA
	29/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-020-2025	Frente de obra Ludoteka Estadio de Fútbol Atanasio Girardot.

2.4.2 Correspondencia Enviada

MES	FECHA DE Envío	FIRMANTE Interventoría	RADICADO No.	ASUNTO
OCTUBRE	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 018-25	Respuesta a su comunicación CSM-012-2025. Solicitud definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal.
	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 019-25	Respuesta a su comunicación CSM-011-2025. Novedades de Inicio Frentes de obra.
	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 020-25	Respuesta a su comunicación CSM-009-2025. Solicitud definición de colores de pintura.
	10-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 022-25	Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	14-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 024-25	Observaciones a los apus de obra extra del contrato en referencia.
	24-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 026-25	Requerimiento formal referido a la implementación del programa de gerencia de proyectos y presentación del profesional responsable.
	24-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 027-25	Respuesta a comunicación CSM-017-2025 – Propuesta de intervención en impermeabilizaciones de cubiertas.
	29-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 028-25	Incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 028-25	Respuesta a comunicación CSM-018-2025 – Solicitud de Cumplimiento - Factor de Calidad
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 029-25	Respuesta a comunicación CSM-019-2025 – Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra BOLERA
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 030-25	Respuesta a comunicación CSM-020-2025 – Humedades Frente de obra Ludoteka -Estadio de Fútbol Atanasio Girardot.

2.5 Bitácora

Se anexa copia digital de 18 libros de obra, del periodo transcurrido entre el día 01-10-2025 hasta el 31-10-2025.

1. Ludoteka Casa San Martin
2. Megaludoteka
3. Ludoteka desarrollo deportivo integral El progreso
4. Ludoteka Berlín
5. Ludoteka unidad deportiva Granizal
6. Ludoteka Nuevo sol de oriente
7. Ludoteka desarrollo deportivo Integral El Salado
8. Sede administrativa o espacio complementario Las mercedes
9. Nucleo Recreativo unidad deportiva de Belen Andres Escobar Saldarriaga
10. Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva de Belen Andres Escobar Saldarriaga
11. Sede administrativa o espacio complementario pista challenger de bicicross Antonio Roldan Betancourt.
12. Bolera Suramericana
13. Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belen Andres Escobar Saldarriaga
14. Ludoteka desarrollo deportivo de castilla Jose Rene Higuita
15. Ludoteka desarrollo Deportivo Integral las Estancias
16. Ludoteka unidad Deportiva Miraflores
17. Nucleo Miraflores
18. Núcleo Recreativo parque recreativo providencia
19. Ludoteka estadio de Fútbol Atanasio Girardot

3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS

3.1 Valor del contrato

El contrato correspondiente a las “Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER Medellín” presenta la siguiente estructura económica:

- Valor del costo directo: $3.971.999.126
- AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad – 29,49%): $1.171.342.542,26
- Presupuesto socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST): $151.517.560
- Pólizas: $36.251.883

Como resultado del anterior desglose, el valor total del contrato asciende a la suma de cinco mil trescientos treinta y un millones ciento once mil ciento once pesos ($5.331.111.111), con el cual se estima dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por la entidad contratante y garantizar la satisfacción del cliente mediante la correcta ejecución de las obras previstas.

Durante el presente periodo no se han presentado otrosí al contrato de obra, por lo tanto, el valor total se mantiene sin variación, conservándose en $5.331.111.111.

3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo

De acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones, específicamente en el Capítulo 8, numeral 8.3 “Anticipo y/o pago anticipado”, se indica que ***“en el presente proceso de contratación la Entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado”***. En cumplimiento de lo anterior, no aplica información relacionada con anticipo dentro del presente informe, dado que el contrato no contempla este tipo de desembolso.

3.3 Pagos Aprobados

3.3.1 Pagos aprobados al contratista

El Consorcio Sedes Medellín ejecutó obras por un valor de $586.558.666,83, correspondientes al acta del mes de septiembre, las obras mencionadas anteriormente previamente fueron revisadas y aprobadas para pago, por la interventoría, conforme a los procedimientos establecidos en el contrato. Se muestra a continuación lo descrito anteriormente y se anexa factura del cobro del acta N° 1 del contratista.

ACTA DE PAGO No 1	FECHA ACTA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO/ AMORTIZAC	OTROS DESCUENTOS	VALOR TOTAL
	30/09/2025	$ 586.558.666,83	N/A	N/A	$ 586.558.666,83
				TOTAL APROBADO	$ 586.558.666,83
				VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111,00
				SALDO DEL CONTRATO	$ 4.744.552.444,17

Se relacionan a continuación ítems del componente ambiental, SST y Social del cual se generó acta de convenio de precios en el presente periodo.(Acta que se encuentra adjunta al acta de cobro N° 2 del contratista).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
SST 7.1	Tapaboca industrial negro	UND	$ 750,00
SST 7.2	Guantes de seguridad nitrilo	UND	$ 5.250,00
SST 7.3	Barbuquejo de seguridad	UND	$ 4.988,00
SST 7.4	Camibuso seguridad manual de imagen del	UND	$ 27.000,00
SST 7.5	Freno	UND	$ 214.300,00
SST 7.6	Mosqueton	UND	$ 44.550,00
AMB 10.1	Baño portatil	MES	$ 839.000,00
SOC 4.1	Refrigerios para CCO	UND	$ 280.000,00

3.3.2 Pagos aprobados a la Interventoría

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de la interventoría, en la Cláusula 8. Forma de Pago, se establece que "*el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín efectuará el pago del valor del contrato mediante actas parciales proporcionales al avance de obra, precisando que la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez se entreguen los insumos necesarios para la liquidación del contrato de obra*". En este sentido, la interventoría cobró para el mes anterior un porcentaje del 11.00029%, de acuerdo con el avance reportado por el contratista, correspondiente a un valor de $55.334.624,80 Se anexa factura del cobro del acta N° 1 de interventoría.

ACTA DE PAGO No 1	FECHA ACTA	VALOR EJECUTADO	ANTICIPO/ AMORTIZAC	OTROS DESCUENTOS	VALOR TOTAL
	30/09/2025	$ 55.334.624,80	N/A	N/A	$ 55.334.624,80

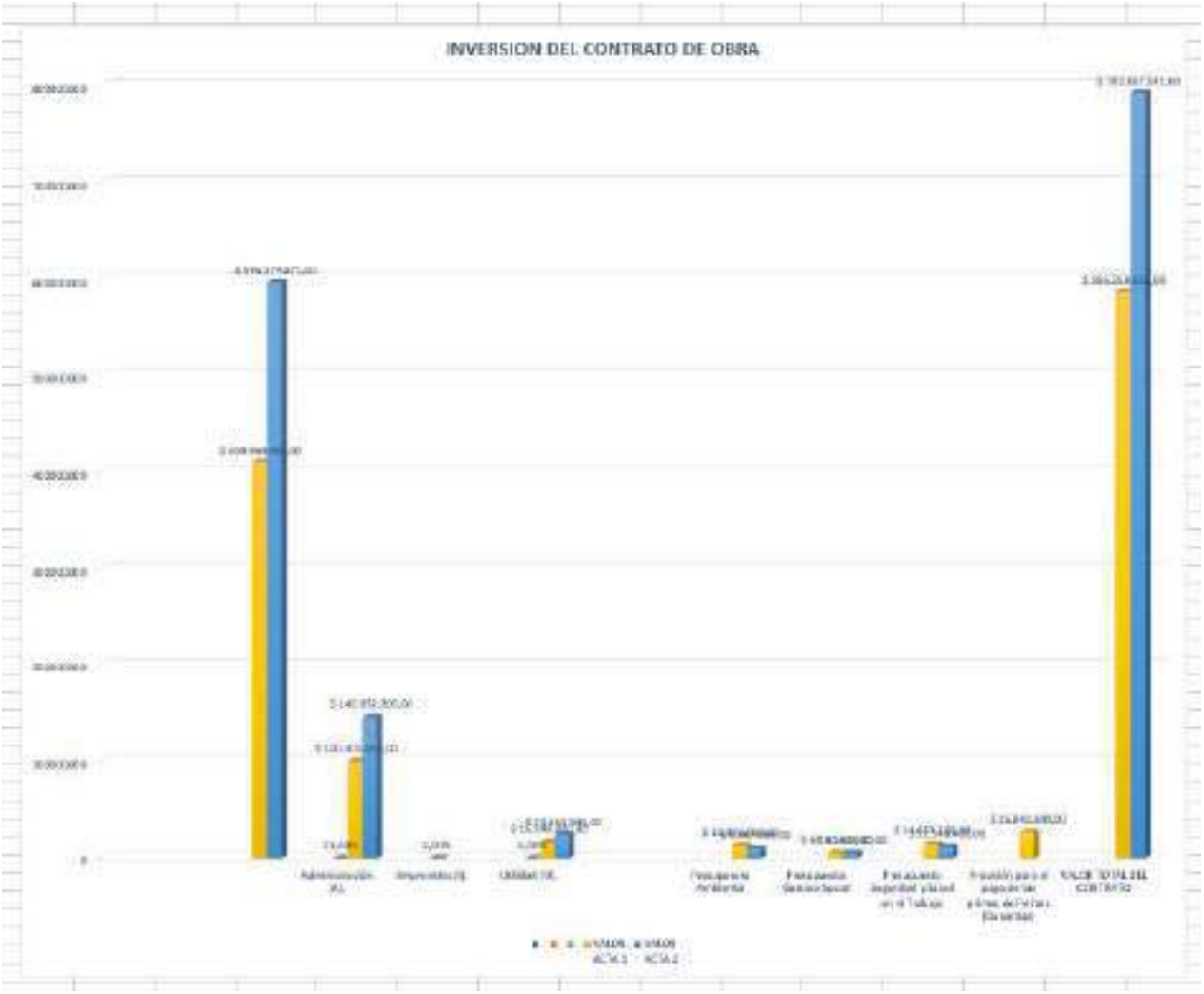
TOTAL APROBADO	$ 55.334.624,80
VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782,01
SALDO DEL CONTRATO	$ 447.694.157,21

3.4 Control de Inversión

3.4.1 Inversión contrato de obra

El control de la inversión refleja que, a la fecha, se ha pagado un (1) acta de obra, correspondiente al avance aprobado y ejecutado en el periodo anterior. Asimismo, se anexa el valor del Acta N°2 y finalmente, se presenta el valor acumulado ejecutado y el saldo pendiente por ejecutar**,** con el fin de evidenciar el comportamiento financiero del contrato frente al avance físico de las obras.

COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		VALOR CONTRACTUAL	VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	ACUMULADO	SALDO
		$ 3.971.999.126,00	$ 409.969.998,00	$ 596.374.871,00	$ 1.006.344.869,00	$ 2.965.654.257,00
Administración (A).	24,49%	$ 972.742.585,96	$ 100.401.653,00	$ 146.052.206,00	$ 246.453.859,00	$ 726.288.726,96
Imprevistos (I).	1,00%	$ 39.719.991,26			$ -	$ 39.719.991,26
Utilidad (U).	4,00%	$ 158.879.965,04	$ 16.398.800,00	$ 23.854.995,00	$ 40.253.795,00	$ 118.626.170,04
					$ -	$ -
Presupuesto Ambiental		$ 82.767.760,00	$ 13.073.050,00	$ 9.697.063,00	$ 22.770.113,00	$ 59.997.647,00
Presupuesto Gestión Social		$ 20.160.000,00	$ 5.220.000,00	$ 5.160.000,00	$ 10.380.000,00	$ 9.780.000,00
Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo		$ 48.589.800,00	$ 14.653.268,00	$ 11.548.406,00	$ 26.201.674,00	$ 22.388.126,00
Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)		$ 36.251.883,00	$ 26.841.899,00		$ 26.841.899,00	$ 9.409.984,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 5.331.111.111,00	$ 586.558.668,00	$ 792.687.541,00	$ 1.379.246.209,00	$ 3.951.864.902,00



3.4.1 Inversión contrato de interventoría

El control de la inversión refleja que, a la fecha, se ha pagado un (1) acta de interventoría, correspondiente al periodo anterior (septiembre 2025). Asimismo, se anexa la proyección del Acta N°2 de la interventoría; se presenta el valor acumulado ejecutado y el saldo pendiente por ejecutar**,** con el fin de evidenciar el comportamiento financiero de dicho contrato.

CONTRACTUAL		ACTA No. 01	ACTA No. 02	ACUMULADO	SALDO
		VALOR PARCIAL ($)	VALOR PARCIAL ($)	VALOR PARCIAL ($)	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DE PERSONAL					
Subtotal Costos de Personal	188.450.047,50	34.263.645,00	34.263.645,00	68.527.290,00	119.922.757,50
Factor Multiplicador (FM)	1,734	1,734	1,734	1,734	1,734
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM	326.772.382,37	59.413.160,43	59.413.160,43	118.826.320,86	207.946.061,51
IVA(19%)	62.086.752,65	11.288.500,48	11.288.500,48	22.577.000,96	39.509.751,69
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)	388.859.135,01	70.701.660,91	70.701.660,91	118.826.320,86	247.455.813,19
ASESORÍAS ESPECIALIZADAS		0,00	0,00	0,00	15.400.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS (B)	110.970.750,00	16.237.700,00	16.237.700,00	32.475.400,00	78.495.350,00
Valor Pólizas Garantías (Reembolsable)	3.198.897,00	1.593.208,00		1.593.208,00	1.605.689,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS (C)	3.198.897,00	1.593.208,00	0,00	1.593.208,00	1.605.689,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (A + B)	503.028.782,01	88.532.568,91	86.939.360,91	175.471.929,82	327.556.852,19
AVANCE DE OBRA ACTA 02 (14,86%)		11,00029%	14,86909%	25.86938%	74,1306%
VALOR A PAGAR ACTA 02 DE INTERVENTORÍA		55.334.624,80	74.795.786,46	130.130.411,27	372.898.370,74

4. PROCESOS TÉCNICOS

4.1 Diseños y Especificaciones

Para este periodo solo se realizó la entrega al contratista del plano ajustado de la fachada de la Megaludoteka.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA		
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO	DESCRIPCIÓN DEL PLANO	
	Contenido	Escala
FACHADA MEGA 2	Fachada mega	1:50

4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre 01 y 31 de octubre de 2025 se realizó la definición de colores internos, rejas, pasamanos y fachadas de las ludotekas y los respectivos pisos que se van a instalar en las mismas; así como también se definió al contratista el 91% de las obras a ejecutar en cada una de las sedes mediante las visitas o recorridos iniciales realizados en conjunto con la interventoría y la entidad y mediante la revisión de proyecciones de los presupuestos del contrato.

4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes

De acuerdo a lo conversado en los diferentes comités de obra, está pendiente la entrega por parte de la entidad al contratista de obra, el diseño final de las lonas de las volquetas.

4.1.3 Asesorías y/o topografía

Durante el presente periodo se contó con la asesoría técnica de la Ingeniera Estructural del INDER, quien realizó una visita al frente de obra correspondiente a la Ludoteka de la Unidad Deportiva Granizal. En dicha sede se evidenció la presencia de un talud contiguo que presenta procesos de deslizamiento, situación que podría estar generando un posible asentamiento en la estructura. Como resultado de esta visita, se recomendó la ejecución de un estudio geotécnico que permita determinar las causas del fenómeno y proponer las soluciones técnicas adecuadas. En atención a lo anterior, la entidad solicitó a la interventoría evaluar la viabilidad de financiar dicho estudio con recursos del presupuesto asignado a la interventoría, solicitud que actualmente se encuentra en análisis. A continuación, se anexan fotografías del sitio para una mejor ilustración de la situación observada.



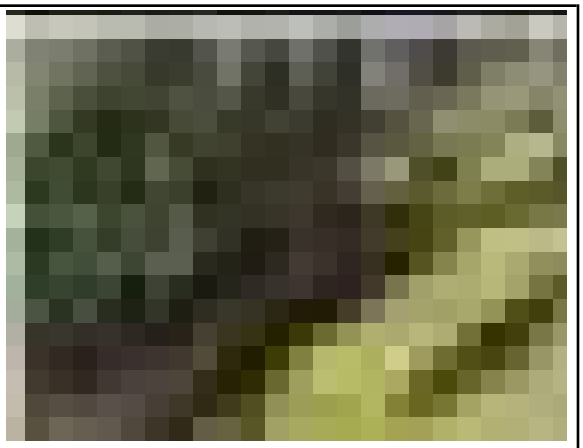






Ilustración 1. Talud en Ludoteka Unidad Deportiva Granizal

4.2 Control a la programación de obra

El alcance de las intervenciones comprende 32 sedes. a la fecha están en ejecución 19 tabla 1 , sin iniciar 13 tabla 2. a corte del 31 de octubre de 2025.

Tabla 1 Frentes en ejecución

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	peso en %	Inicio	FIN	Duracion	Dias transcurridos	% programado	% programado proyecto	% ejecutado	Ejecutado proyecto
01. MEGALUDOTECA	En ejecucion	23,43%	20/09/2025	1/01/2026	134,00	41,00	30,60%	7,17%	23,12%	5,42%
02. LUDOTECA CASA SAN NAVARTIN	En ejecucion	16,79%	29/09/2025	1/01/2026	139,00	40,00	28,78%	4,83%	33,33%	5,59%
03. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA GRANJAL	En ejecucion	3,41%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	16,00	34,78%	1,19%	9,09%	0,31%
04. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	En ejecucion	3,01%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	16,00	34,78%	1,20%	28,42%	1,06%
05. LUDOTECA NUEVO SOL DE ORIENTE	En ejecucion	1,55%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	16,00	34,78%	0,54%	22,52%	0,35%
07. LUDOTEKA BERLIN	En ejecucion	1,67%	26/09/2025	30/11/2025	65,00	35,00	53,85%	0,79%	39,11%	0,58%
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	En ejecucion	1,91%	27/10/2025	30/11/2025	34,00	4,00	11,76%	0,22%	13,74%	0,26%
09. BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	6,24%	30/10/2025	1/01/2026	46,00	1,00	1,86%	0,01%	53,64%	3,45%
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	2,94%	2/10/2025	30/11/2025	59,00	29,00	49,15%	1,44%	69,89%	3,06%
13. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	En ejecucion	1,46%	23/10/2025	28/12/2025	68,00	10,00	14,71%	0,21%	12,35%	0,18%
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	En ejecucion	1,24%	30/10/2025	1/01/2026	64,00	1,00	1,86%	0,01%	7,57%	0,10%
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecucion	1,67%	30/10/2025	1/01/2026	65,00	1,00	1,54%	0,01%	45,86%	0,67%
16. PUNTO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecucion	0,64%	30/10/2025	1/01/2026	65,00	1,00	1,54%	0,01%	43,74%	0,28%
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	En ejecucion	8,65%	20/10/2025	15/12/2025	56,00	11,00	19,64%	0,72%	28,94%	0,98%
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	En ejecucion	0,65%	30/10/2025	1/01/2026	64,00	1,00	1,86%	0,01%	0,00%	0,00%
27. PUNTO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	En ejecucion	1,79%	30/10/2025	1/01/2026	64,00	1,00	1,86%	0,01%	18,47%	0,33%
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	En ejecucion	1,88%	30/10/2025	16/01/2026	78,00	1,00	1,28%	0,01%	6,72%	0,09%
29. PUNTO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	1,25%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	16,00	34,78%	0,44%	65,05%	0,56%
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	2,20%	15/10/2025	30/11/2025	46,00	16,00	34,78%	0,76%	50,62%	1,11%
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR							33,52%	20,52%	25,34%	25,34%

Tabla 2 frentes por iniciar

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	peso en %	Inicio	FIN	Duracion	Dias transcurridos	% programado	% programado proyecto	% ejecutado	Ejecutado proyecto
05. PUNTO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	No ha iniciado	2,48%	28/11/2025	15/12/2025	15,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	No ha iniciado	0,79%	28/11/2025	1/01/2026	73,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	No ha iniciado	1,13%	5/01/2026	1/02/2026	27,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	No ha iniciado	1,34%	4/11/2025	1/01/2026	60,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	No ha iniciado	1,16%	28/11/2025	5/12/2025	15,00	0,00	0,00%	0,00%	22,13%	0,28%
21. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	No ha iniciado	1,74%	15/11/2025	1/02/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	No ha iniciado	1,16%	4/11/2025	16/01/2026	73,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	No ha iniciado	1,58%	15/11/2025	16/01/2026	62,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TIBAJAS	No ha iniciado	1,28%	15/11/2025	16/01/2026	62,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25. LUDOTEKA LIA EL PARAISO	No ha iniciado	1,34%	15/11/2025	1/02/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LIVI EL PARAISO	No ha iniciado	3,52%	15/11/2025	1/02/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	No ha iniciado	2,47%	15/11/2025	15/01/2026	61,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	No ha iniciado	2,67%	15/11/2025	15/01/2026	61,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR							33,52%	20,52%	25,34%	25,34%

Tabla 3 porcentajes de Obra

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA DAT (SI/NO)	peso en %	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% programado proyecto	% ejecutado	Ejecutado proyecto	Diferencia en %
11. MANANZOTERAS	En ejecución	16.64%	20/08/2021	1/05/2026	1645,00	811,00	49,30%	7,17%	14,32%	1,42%	-7,87%
12. LUDOTECA CASA SAN MARTIN	En ejecución	26,79%	25/08/2021	1/05/2026	1709,00	881,00	51,58%	5,56%	43,75%	7,28%	28,62%
13. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	En ejecución	5,41%	01/10/2021	28/01/2022	851,00	161,00	54,78%	1,13%	9,35%	0,74%	-24,70%
14. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	En ejecución	5,81%	15/10/2021	30/12/2021	806,00	181,00	54,78%	1,32%	28,32%	1,04%	-8,34%
15. MACLEDO EXCRETIVO - NUEVO DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	No ha iniciado	3,62%	20/11/2023	15/12/2025	755,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16. LUDOTECA NUEVO SOL DE ORIENTE	En ejecución	1,64%	01/10/2023	30/12/2025	821,00	181,00	54,78%	0,54%	22,32%	0,36%	-32,46%
17. LUDOTECA BERLIN	En ejecución	1,47%	20/09/2021	30/12/2025	1571,00	771,00	53,85%	0,79%	39,21%	0,58%	-14,64%
18. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS PATRICIO HOLGUIN BETANCUR	En ejecución	1,00%	27/10/2025	30/12/2025	64,00	6,00	11,76%	0,12%	18,75%	0,19%	1,85%
19. BOLERA SUBAMBICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecución	0,29%	30/10/2025	1/05/2026	184,00	1,00	0,55%	0,01%	13,56%	0,15%	12,58%
20. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SOLDRA SUBMATRICHINA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	No ha iniciado	0,79%	20/11/2025	1/05/2026	73,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DISCOVIS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecución	2,05%	2/12/2025	30/12/2025	28,00	28,00	93,33%	1,44%	69,95%	2,05%	28,72%
22. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	No ha iniciado	1,13%	5/01/2026	1/05/2026	17,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA (LOS NIÑOS DE CASTILLA)	En ejecución	1,46%	21/10/2025	28/12/2025	68,00	58,00	14,71%	0,21%	12,32%	0,18%	-2,39%
24. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	En ejecución	1,39%	30/10/2025	1/05/2026	184,00	1,00	0,54%	0,01%	7,17%	0,10%	6,51%
25. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecución	1,42%	30/10/2025	1/05/2026	185,00	1,00	0,54%	0,01%	45,36%	0,65%	44,22%
26. NUCLEO RECREATIVO - NUEVO DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecución	15,66%	30/10/2025	6/05/2026	193,00	1,00	0,54%	0,01%	83,76%	1,19%	67,21%
27. LUDOTECA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	En ejecución	3,95%	20/10/2025	15/12/2025	56,00	11,00	19,64%	0,77%	36,36%	1,39%	6,70%
28. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHEVARRIA	No ha iniciado	1,36%	8/11/2025	1/05/2026	69,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	No ha iniciado	1,08%	20/11/2025	1/12/2025	15,00	0,00	0,00%	0,00%	22,22%	0,29%	22,22%
30. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	En ejecución	0,00%	30/12/2025	1/05/2026	124,00	1,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTON GARRO	No ha iniciado	1,79%	21/11/2025	1/05/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL Y DEPORTIVO JOMA DE LOS NIÑOS	No ha iniciado	1,18%	4/11/2025	16/05/2026	73,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
33. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BENEDICTO	No ha iniciado	1,68%	21/11/2025	16/05/2026	115,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
34. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TRIBUNAS	No ha iniciado	1,28%	21/11/2025	16/05/2026	117,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
35. LUDOTECA LAS EL PARAISO	No ha iniciado	1,84%	21/11/2025	1/05/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
36. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO VIA OLIMPICO	No ha iniciado	0,51%	21/11/2025	1/05/2026	78,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
37. NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROTOGENESIS	En ejecución	1,79%	30/10/2025	1/05/2026	184,00	1,00	0,54%	0,01%	38,97%	0,55%	37,43%
38. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MARGARITAS	En ejecución	1,38%	30/10/2025	16/01/2026	78,00	1,00	1,28%	0,02%	6,32%	0,09%	5,04%
39. NUCLEO RECREATIVO - NUEVO DEPORTIVA 31 BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecución	1,35%	15/10/2025	30/12/2025	48,00	18,00	54,78%	0,84%	49,35%	0,70%	-5,43%
40. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecución	1,20%	15/10/2025	30/12/2025	48,00	18,00	54,78%	0,75%	90,62%	1,31%	35,83%
41. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA MARIO CRISTOBAL	No ha iniciado	1,67%	21/11/2025	15/01/2026	51,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
42. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA LUISA ACOSTA	No ha iniciado	0,63%	21/11/2025	15/01/2026	55,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR							25,55%	26,02%	35,36%	35,34%	

El análisis general del avance evidenciado en los distintos escenarios muestra un panorama mixto, donde coexisten frentes con adelantos importantes y otros con retrasos significativos que afectan el comportamiento global del proyecto. En términos generales, los escenarios **en ejecución** presentan variaciones amplias respecto al programa, revelando diferencias tanto positivas como negativas, mientras que los escenarios **no iniciados** mantienen valores nulos.

Entre los escenarios con **mayor atraso**, destacan la **Ludoteca Granizal**, la **Ludoteca El Progreso** y la **Ludoteca Berlín**, donde la ejecución se encuentra notablemente por debajo del porcentaje programado, mostrando brechas que oscilaron entre el -14% y el -30%. Estos atrasos indican que las actividades planeadas no se han desarrollado con el ritmo esperado. También enfrentan retrasos relevantes la **Megaludoteca** y la **Ludoteca Nuevo Sol de Oriente**, donde las diferencias negativas reflejan un avance insuficiente frente al cronograma y ponen presión sobre la ejecución para los próximos cortes.

Por otro lado, se observan escenarios que muestran **adelantos importantes**, destacándose la **Sede Administrativa de Canchas de Tenis**, el **Núcleo Recreativo de Miraflores** y otros frentes con diferencias positivas que superan el 10%, llegando incluso a más del 40% en algunos casos. Estos adelantos sugieren que las actividades en dichos escenarios han sido ejecutadas con una eficiencia mayor a la programada, lo cual contribuye a compensar parcialmente los retrasos registrados en otros frentes, favoreciendo el balance global del proyecto.

En el mes de octubre se ejecutó un 15.93%. Sumado al avance del mes de septiembre 9.41% , se presenta una ejecución de 25.34%, frente a un 21.91% programado encontrándose un 4.17% de adelanto. No obstante, en el análisis hecho por la interventoría del porcentaje de avance que debe tener el proyecto a corte del 30 de noviembre programado 55.16%, es decir, el contratista debe ejecutar un 29.08%, ahora bien, teniendo en cuenta que el avance proyectado de ejecución tomados los dos meses registrados el avance a juicio de la interventoría no superaría el 20%.

En tal sentido, la interventoría tomará las medidas preventivas previstas en el contrato para evitar un posible atraso.



La curva S muestra que el ejecutado ha estado por encima del proyectado; no obstante, en las últimas semanas se ha acercado al proyectado. Si continúa la tendencia, se estima que el avance ejecutado a corte del 30 de noviembre estará por debajo del porcentaje programado. En tal sentido, es necesario que el contratista refuerce los frentes de trabajo.

4.2.1 Personal en obra

Dentro del seguimiento realizado al personal vinculado al proyecto, se evidencia que a la fecha se cuenta con un total de cincuenta y nueve (59) personas asignadas a las actividades del contrato, distribuidas entre personal operativo y administrativo. Del total mencionado, cuarenta y siete (47) corresponden al componente operativo, conformado por trece (13) oficiales y treinta y cuatro (34) ayudantes, quienes ejecutan las labores constructivas en las distintas sedes del proyecto. Adicionalmente, doce (12) personas integran el componente administrativo, encargado de la planificación, coordinación, gestión y seguimiento técnico y contractual de las actividades en desarrollo.

El personal actual se considera pertinente para el cumplimiento de las actividades programadas; no obstante, la interventoría recomienda evaluar la posibilidad de incrementar el número de operarios con el propósito de fortalecer la capacidad de ejecución, optimizar los tiempos de intervención y alcanzar un mayor avance físico en las obras, contribuyendo así al cumplimiento oportuno de los objetivos contractuales.

4.2.2 Avance de obra

Contractualmente, el proyecto contempla un total de treinta y dos (32) sedes a intervenir. De estas, diecinueve (19) se encuentran actualmente activas y en ejecución, presentando diferentes niveles de avance físico conforme a las actividades programadas en el cronograma general del contrato. A continuación, se presenta el detalle del progreso de las obras en cada una de estas sedes, evidenciando el desarrollo de las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo evaluado.

- Ludoteka Casa San Martin

Durante la ejecución de las actividades en la Ludoteca Casa San Martín**,** se desarrollaron labores técnicas orientadas a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura, conforme a los lineamientos establecidos en el contrato y bajo la supervisión de la interventoría.

Se realizó la demolición de la placa maciza en concreto**,** con el fin de generar la pendiente necesaria para la correcta evacuación de las aguas que no contaban con salida, dado que la placa existente no permitía su adecuada conducción.
Asimismo, se avanzó en el suministro, transporte e instalación de la cubierta en teja de barro, debido al alto nivel de deterioro que presentaba la existente. De igual manera, se efectuó la aplicación de pintura y recubrimiento anticorrosivo en las canoas metálicas**,** con

el propósito de prolongar su vida útil y prevenir procesos de oxidación y deterioro.

Por otra parte, se ejecutó la adecuación de la tubería en los baños de niñas, niños y en la oficina de coordinación, garantizando la correcta conexión y funcionalidad del sistema hidráulico.
Finalmente, se llevaron a cabo labores de poda de árboles**,** atendiendo criterios de seguridad y conservación del entorno paisajístico del área intervenida.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:





Ilustración 2. Demolición de losa



Ilustración 3. Disposición de RCD´S





Ilustración 6. Colocación de Teja de barro

Ilustración 7. Colocación de Teja de barro







Ilustración 8.Aplicación de anticorrosivo y pintura en canoas



Ilustración 9. Colocación de Bajantes



Ilustración 10. Colocación de Bajantes



Ilustración 11. Excavación para descole de bajantes



Ilustración 12. Descole de aguas lluvias



Ilustración 13. Instalación de red hidrosanitaria



Ilustración 14. Instalación de red Hidráulica



Ilustración 15. Cámara de aire



Ilustración 16. Encorozado



Ilustración 17. Encorozado

- Ludoteka El progreso

Durante el periodo de ejecución en la Ludoteca El Progreso, se desarrollaron actividades técnicas de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura; dentro de las labores ejecutadas se realizó el lavado y limpieza integral de las graderías, con el propósito de remover residuos, recuperar su apariencia original y garantizar condiciones adecuadas de seguridad y uso.

De igual manera, se realizaron adecuaciones hidrosanitarias**,** consistentes en la revisión, reparación y sustitución de componentes deteriorados en las redes de suministro y evacuación, asegurando su correcto funcionamiento conforme a las especificaciones técnicas vigentes.

Así mismo, se efectuó el retiro de luminarias en mal estado y la instalación de nuevas lámparas**,** con el fin de mejorar la eficiencia del sistema de iluminación y cumplir con los niveles lumínicos requeridos por la normatividad aplicable.
Adicionalmente, se llevaron a cabo trabajos de impermeabilización en las cubiertas, utilizando materiales de alta adherencia y durabilidad para prevenir filtraciones y garantizar la protección de los elementos estructurales.

Finalmente, se realizó la aplicación de pintura en el interior de la Ludoteka, contribuyendo a la protección, conservación y mejor presentación estética de las áreas intervenidas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 18. Retiro de lámparas



Ilustración 19. Retiro de Lámparas



Ilustración 20. Instalación de Luminarias



Ilustración 21. Luminarias a Instalar



Ilustración 22. Lavado de Pisos exteriores



Ilustración 23.Lavado de Pisos Exteriores



Ilustración 24. Lavada de Graderías



Ilustración 25. Lavada de Graderías



Ilustración 26. Impermeabilización de Terraza



Ilustración 27.Impermeabilización de Terraza



Ilustración 28. Adecuación de redes hidrosanitarias



Ilustración 29. Cámaras de Aire



Ilustración 30. Pintura en Marcos



Ilustración 31. Pintura en Puertas



Ilustración 32. Pintura en muros internos



Ilustración 33. Pintura en muros internos



Ilustración 34. Pintura en muros internos



Ilustración 35. Pintura en muros internos

- Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga

En esta sede llevaron a cabo diversas actividades técnicas de adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente, entre las labores ejecutadas se encuentra la limpieza general de cajas y sumideros, con el fin de garantizar el adecuado flujo y evacuación de aguas superficiales.

De igual manera, se inició la demolición de cárcamos deteriorados y la instalación de uno nuevo, construido con materiales que aseguran mayor durabilidad y eficiencia en la conducción de aguas. Asimismo, se efectuó la demolición de piso exterior ya que se encontraba en mal estado y el vaciado del nuevo piso.

Se llevó a cabo el retiro de cubierta en teja de barro, de canoas, ruanas y bajantes en mal estado, así como la instalación de nuevos elementos**,** mejorando el sistema de recolección y conducción de aguas lluvias evitando filtraciones.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 36. Limpieza de Sumidero



Ilustración 37. Protección de Sumidero



Ilustración 38. Demolición de piso



Ilustración 39. Demolición de Piso



Ilustración 40. Nivelación de Terreno



Ilustración 41. Nivelación de Terreno



Ilustración 42. Vaciado de Piso en concreto



Ilustración 43. Desmonte de Cubierta



Ilustración 44. Desmonte de Cubierta



Ilustración 45.Intalacion de teja de barro



Ilustración 46. Instalacion de manto



Ilustración 47. Instalacion de Teja de Barro



Ilustración 48. Instalacion de teja de barro



Ilustración 49. aplicación de anticorrosivo en canoas



Ilustración 50. Aplicacion de pintura en canoas

- Ludoteka estadio de futbol Atanasio Girardot

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Estadio Atanasio Girardot comprendieron el retiro y disposición final de luminarias existentes, garantizando el manejo adecuado de los residuos y la recuperación de materiales aprovechables; y se realizó también la instalación de luminarias nuevas.

Adicionalmente, se llevó a cabo la construcción e instalación de un sistema de cielo falso en drywall**,** compuesto por placas de yeso, perfilería metálica, masillado y pintura, con el fin de mejorar la apariencia, iluminación y confort del área intervenida.

Finalmente se realizó la aplicación de vinilo en muros internos y se llevó a cabo la instalación de la valla informativa de obra, según lo solicitado por la entidad.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 51. Instalación de luminaria



Ilustración 52. Instalacion de luminarias



Ilustración 53. Cielo falso en drywall



Ilustración 54. Cielo falso en drywall



Ilustración 55.Cielo falso en drywall



Ilustración 56. Cielo falso en drywall



Ilustración 57.Cielo falso en drywall



Ilustración 58. Cielo falso en drywall



Ilustración 59. Pintura Interna



Ilustración 60. Pintura interna



Ilustración 61. Instalacion de valla informativa del contrato de obra

- Ludoteka Berlín

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Berlín incluyeron la demolición de revoques en mal estado, con el respectivo retiro, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en botaderos autorizados y el revoque nuevamente de la zona intervenida la cual corresponde a la parte posterior de la Ludoteka que está grave bastante deterioro debido a las filtraciones y humedades.

De igual manera, se realizó el retiro de luminarias existentes y la instalación de nuevas**,** garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de eficiencia lumínica de acuerdo a la normativa.

En complemento, se llevaron a cabo labores de pintura en marcos, puertas metálicas, muros y cielos rasos**,** empleando pintura vinilo. Finalmente, se efectuó la instalación de un sistema de cielo falso en drywall, compuesto por placas de yeso, perfilería metálica, masillado y pintura en tres manos, cumpliendo con las especificaciones de montaje, nivelación y acabado exigidas para garantizar su correcta fijación y durabilidad.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 62. Desmonte de luminarias



Ilustración 63.. Desmonte de luminarias



Ilustración 64. Demolición de Revoque



Ilustración 65. Revoque



Ilustración 66. Cielo en Drywall



Ilustración 67. Cielo en Drywall



Ilustración 68. Lavada de fachada



Ilustración 69. Lavada de Fachada



Ilustración 70. Pintura en Fachada



Ilustración 71. Pintura en fachada



Ilustración 72. Pintura en cielos



Ilustración 73.Pintura Interna



Ilustración 74. instalación de luminarias



Ilustración 75.Pintura de rejas

- Ludoteka Unidad Deportiva Granizal

En esta sede llevaron a cabo diversas actividades técnicas de adecuación y mejoramiento**,** entre las labores ejecutadas se encuentra el retiro de revoques en unidades sanitarias debido a que por el mal estado del enchape se identificó la necesidad de volver a enchapar y por consiguiente revocar nuevamente.

Se realizo lavada de muros de fachada y pisos mediante el uso de hidro lavadora y herramientas adecuadas para garantizar una limpieza integral de las superficies; también se realizó la aplicación de pintura en fachadas y finalmente se hizo el suministro e instalación de sanitarios ya que los existentes no funcionaban adecuadamente.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 76. Retiro de revoque en baños



Ilustración 77. Retiro de revoque en baños



Ilustración 78. Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 79. Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 80. Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 81.Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 82.Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 83.Aplicación de pintura en fachada



Ilustración 84. Lavada de pisos



Ilustración 85.Lavada de Fachada



Ilustración 86. Cambio de sanitarios y enchape de piso pared

- Ludoteka Nuevo Sol de Oriente

Las labores ejecutadas en la Ludoteca Nuevo Sol de Oriente comprendieron, el retiro de luminarias existentes y la instalación de nuevas**,** garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de eficiencia lumínica de acuerdo a la normativa.

En complemento, se llevaron a cabo labores de pintura interna y de fachadas, la adecuación de cocineta y de baños existentes.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 87. Retiro de Luminarias



Ilustración 88. Retiro de luminarias



Ilustración 89. Instalación de Luminarias



Ilustración 90. Mampostería en Ladrillo



Ilustración 91. Lavado de Fachada



Ilustración 92. Lavado de Fachada



Ilustración 93. Pintura en Fachada



Ilustración 94. Pintura en Fachada



Ilustración 95. Pintura Interna



Ilustración 96. Pintura Interna



Ilustración 97. Adecuación en cocina -Lava escobas



Ilustración 98. Cámaras de aire



Ilustración 99. Adecuacion de Baños

- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Estancias

Es esta sede se realizaron actividades como la aplicación de pintura interna**,** incluyendo la preparación de superficies y uso de pintura vinílica; el retiro e instalación de nuevas luminarias, garantizando la correcta conexión y funcionamiento del sistema eléctrico; la pintura de marcos y puertas**,** así como la adecuación y organización de salidas eléctricas para garantizar su correcto funcionamiento.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 100. Retiro de Lámparas



Ilustración 101. Instalación de Luminarias



Ilustración 102.Pintura en marcos y puertas



Ilustración 103. Adecuacion de salidas eléctricas



Ilustración 104. Pintura interna

- Ludoteka y Núcleo Unidad Deportiva Miraflores

Las labores ejecutadas en estas dos sedes que quedan contiguas comprendieron únicamente la preparación de superficie para posterior pintura interna dado que esta sede inicio sus actividades el 30 de octubre.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 115. Preparación de superficie para pintura

- Sede Administrativa O Espacio Complementario y Núcleo Recreativo de la Unidad Deportiva De Belén Andrés Escobar Saldarriaga

Dado que las dos sedes son contiguas se presenta un reporte unificado de las dos sedes en mención, donde se ejecutaron para el presente periodo labores de cerramiento perimetral, desmonte e instalación de cubierta debido al avanzado deterioro de la misma, con ello actividades complementarias como retiro e instalación de manto, canoas y bajantes.

Así mismo el retiro e instalación de lámparas que no presentaban un adecuado funcionamiento.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 116.Desmonte de Cubierta



Ilustración 117.Desmonte de Cubierta



Ilustración 118. Desmonte de Cubierta



Ilustración 119. Instalación de manto



Ilustración 120. Cerramiento perimetral

- Sede Administrativa O Espacio Complementario Pista Challenger De Bicicross Antonio Roldan Betancur

En esta sede se dio inicio a las actividades finalizando el presente periodo, motivo por el cual el avance registrado corresponde únicamente a la ejecución de la actividad de lavado e hidrofugado de fachada. Esta labor comprendió la limpieza integral de los paramentos exteriores mediante el uso de equipos de hidrolavado a presión, con el fin de remover suciedad, material particulado y residuos adheridos a la superficie.

Posteriormente, se procedió a la aplicación del hidrofugo destinado a proteger los muros contra la absorción de humedad y el deterioro por agentes ambientales,

garantizando así una mayor durabilidad del acabado y mejor comportamiento del sistema constructivo frente a las condiciones climáticas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:





- Bolera Suramericana Unidad Deportiva De Belen Andres Escobar Saldarriaga

El inicio de las actividades se dio finalizando el presente periodo, motivo por el cual el avance registrado corresponde únicamente a la ejecución de la actividad de lavado de fachada. Esta labor comprendió la limpieza integral de los paramentos exteriores mediante el uso de equipos de hidrolavado a presión, con el fin de remover suciedad, material particulado y residuos adheridos a la superficie.

Posteriormente, se procedió a la aplicación del hidrófugo destinado a proteger los muros contra la absorción de humedad y el deterioro por agentes ambientales, garantizando así una mayor durabilidad del acabado y mejor comportamiento del sistema constructivo frente a las condiciones climáticas.

Igualmente se realizó mantenimiento a unidad enfriadora de agua de la sede, la cual está en proceso de ejecución para dejarla en correcto funcionamiento.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 121. Lavado de Fachada



Ilustración 122.Lavada de fachada



Ilustración 123. Hidrofugo en fachada



Ilustración 124. Mantenimiento de Unidad Enfriadora

- Megaludoteka

Durante el presente periodo en la Megaludoteka**,** se desarrollaron labores técnicas orientadas a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura, conforme a los lineamientos establecidos en el contrato; dentro de las actividades desarrolladas se incluyeron la excavación para muro y viga de fundación, con el fin de garantizar la contención de un talud existente en la parte posterior de la sede; construido el muro se dará inicio posteriormente a la construcción de una cuneta que permita conducir el agua en este sitio.

Se continuó con el desmonte del cielo falso en drywall en los sitios donde hacía falta y era necesario debido a su deterioro como era en el auditorio y en el salón frente al ingreso

principal. Se continuó con desmonte de cubierta y la instalación y montaje de la estructura metálica de la nueva cubierta**;** igualmente se desmontó la fachada de toda la sede para proseguir con las actividades posteriores según los diseños.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 125. Excavación para viga y muro de contención



Ilustración 126. Acero para viga de fundación



Ilustración 127. Vaciado de viga de fundación



Ilustración 128. Colocación de Filtro



Ilustración 129. Muro de contención



Ilustración 130. Montaje de Estructura metálica para cubierta



Ilustración 131. Montaje de estructura metálica para cubierta



Ilustración 132.Montaje de estructura metálica para cubierta



Ilustración 133. Montaje de estructura metálica para cubierta



Ilustración 134. Desmonte de Fachada



Ilustración 135. Desmonte de Fachada



Ilustración 136.Desmonte de Fachada



Ilustración 137. Poda de Árboles por Emvarias



Ilustración 138. Poda de árboles por Emvarias

- Ludoteka Unidad Deportiva De Castilla José Rene Higuita

Para este periodo las labores ejecutadas en la Ludoteca José Rene Higuita comprendieron, el retiro de luminarias existentes y la instalación de nuevas y la pintura de muros internos de la sede, en marcos y puertas metálicas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 139. Instalación de Luminarias



Ilustración 140. Pintura en Puertas



Ilustración 141. Pintura en rejas



Ilustración 142. Pintura en cielos



Ilustración 143. Pintura en muros internos



Ilustración 144. Pintura en Muros Internos



Ilustración 145. Pintura en Muros Internos

- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral El Salado

En esta sede se dio inicio a las actividades finalizando el presente periodo, motivo por el cual el avance registrado corresponde únicamente a la adecuación de la superficie de la losa para iniciar con labores de impermeabilización.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:





- Sede administrativa o espacio complementario Las mercedes

En esta sede se dio inicio a las actividades finalizando el presente periodo, motivo por el cual el avance registrado corresponde únicamente a lavado e hidrofugado de fachadas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



- Núcleo Recreativo parque recreativo providencia

En esta sede se dio inicio a las actividades finalizando el presente periodo, motivo por el cual el avance registrado corresponde únicamente a lavado e hidrofugado de fachadas.

A continuación, registro fotográfico de lo anteriormente mencionado:



4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto

Tabla 4 control financiero de Obra

ESCENARIO	¿OBRA ENTREGADA? (SI/NO)	Presupuesto de obra	valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
01. MEGALUDOTECA	En ejecucion	$930.779.457	$284.750.729	$ 215.228.353	- $69.562.376
02. LUDOTECA CASA SAN MARTIN	En ejecucion	$666.738.059	$220.647.127	$291.487.137,00	$70.839.990
03. LUDOTECA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	En ejecucion	$135.475.893	$47.171.980	$ 13.538.800	- $33.585.180
04. LUDOTECA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	En ejecucion	$151.167.449	$52.579.982	$ 42.968.405	- $9.611.577
05. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	No ha iniciado	$96.386.641	$0	$0,00	$0
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	En ejecucion	$61.383.624	$21.350.826	$13.822.656,00	- $7.528.170
07. LUDOTEKA BERLIN	En ejecucion	$58.536.674	$21.509.572	$ 21.881.377	- $8.627.195
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE PATINODROMO ANTONIO ROLDAN BETANCUR	En ejecucion	$75.931.397	$8.933.106	$10.429.935,00	$1.496.829
09. BOLERA SUMAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	$248.008.808	$2.638.892	$133.029.170,00	$130.390.278
10. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SUMAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	No ha iniciado	$93.256.417	$0	$0,00	$0
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	$116.488.499	$87.222.652	$ 81.317.987	$24.095.335
12. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	No ha iniciado	$48.806.881	$0	$0,00	$0
13. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	En ejecucion	$97.833.363	$8.500.700	$7.025.341,00	- $1.477.459
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	En ejecucion	$53.190.210	$946.875	$4.026.964,00	$3.460.789
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecucion	$58.375.114	$898.039	$26.772.431,00	$25.874.392
16. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	En ejecucion	$25.458.262	$393.666	$11.136.343,00	$10.744.677
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	En ejecucion	$144.885.860	$28.459.731	$18.160.233,64	$9.780.523
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	No ha iniciado	$53.339.674	$0	$0,00	$0
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALVADOR	No ha iniciado	$49.890.421	$0	$11.089.868,00	$11.089.868
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALVADOR	En ejecucion	$25.885.918	$275.382	$0,00	- $275.382
21. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	No ha iniciado	$69.693.735	$0	$0,00	$0
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	No ha iniciado	$46.155.769	$0	$0,00	$0
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	No ha iniciado	$62.852.728	$0	$0,00	$0
24. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	No ha iniciado	$51.037.693	$0	$0,00	$0
25. LUDOTEKA UVA EL PARAISO	No ha iniciado	$53.281.541	$0	$0,00	$0
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	No ha iniciado	$139.245.099	$0	$0,00	$0
27. NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	En ejecucion	$71.230.266	$757.471	$13.153.976,00	$12.396.505
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	En ejecucion	$54.886.578	$703.672	$3.688.690,00	$2.985.018
29. NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	$49.671.267	$27.278.352	$23.570.927,00	$5.088.925
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	En ejecucion	$87.349.600	$80.381.426	$44.210.854,00	$13.828.828
31. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	No ha iniciado	$97.940.525	$0	$0,00	$0
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	No ha iniciado	$103.635.755	$0	$0,00	$0
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		$3.071.930.320	$805.002.035	$1.006.344.068	$191.342.108
Administracion (A)	24,090%	$972.732.588	$199.598.161	$296.458.858	$96.859.697
Imprevistos (I)	1,000%	$39.719.691	$8.150.027	0	- $8.150.027
Utilidad (U)	4,000%	$158.870.765	$32.600.108	$40.253.795	$7.653.687
Presupuesto Ambiental		$82.797.780	$36.982.871	$22.795.113	$13.987.153
Presupuesto Gestion Social		$20.160.000	$4.136.571	10280000	$973.163
Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo		$48.589.800	$9.969.997	$24.259.974	$7.140.359
Provision para el pago de las primas de Polizas (Garantias)		$36.291.883	$7.446.436	$26.841.889	$1.749.353
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$5.301.111.011	$1.090.874.845	$1.375.240.206	$284.750.938
		100,00%	20,52%	25,24%	4,83%
		Total	programado	ejecutado	adelanto

A corte del análisis, 30 de octubre de 2025, se evidencia que el valor total del contrato se mantiene en $5.313.111.011, dentro del cual se incluyen costos directos, administrativos, imprevistos, utilidad, presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión para el pago de ítems de Pólizas y Garantías.

Del total de los escenarios contemplados, 19 se encuentran en ejecución, mientras que 13 permanecen no iniciados, lo que influye directamente en el avance financiero general. Se tenía programado ejecutar $1.168.245.804 millones; el valor realmente ejecutado a la fecha es de $1.379.246.207, reflejando una diferencia positiva de $222.247.591 millones, equivalente a un adelanto en la ejecución presupuestal respecto a la programación inicial.

Por otro lado, se observa que un del 40.63% de los escenarios restantes aún no han iniciado ejecución, representando una porción significativa del presupuesto total no comprometido. Entre ellos se encuentran proyectos como la Ludoteca Integral Núcleo recreativo unidad deportiva Maria Luisa Calle, Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva Barrio Cristobal, Sede administrativa o espacio complementario unidad deportiva El Salado, entre otros. Esta situación demanda un seguimiento riguroso y acciones de planificación por parte del contratista para garantizar la oportuna puesta en marcha de dichos frentes, evitando acumulación de actividades hacia las fases finales del contrato.

El presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión para pólizas, mantienen una proporción adecuada respecto al total contractual, sin presentar desviaciones significativas.

En conclusión, el análisis financiero demuestra que, aunque el avance global ejecutado supera lo programado hasta la fecha lo cual puede considerarse un indicador favorable de gestión, es necesario que la Interventoría continúe vigilando el equilibrio entre los frentes activos y los pendientes por iniciar, con el fin de evitar desbalances en el flujo de ejecución. Se recomienda al contratista mantener el ritmo de ejecución en los escenarios activos y reforzar la planificación de los escenarios no iniciados, asegurando el cumplimiento integral del cronograma contractual y la adecuada distribución de recursos.

4.3 Resultados de ensayos y pruebas

Durante el mes de octubre, no se realizaron ensayos ni pruebas de laboratorio, debido a que las actividades ejecutadas en el proyecto no contemplaron procesos constructivos que requieran control o verificación mediante dichos ensayos. Las labores desarrolladas corresponden principalmente a actividades de carácter preliminar, las cuales no generaron materiales ni elementos de obra que demandan validación mediante pruebas técnicas, sin embargo, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales utilizados en la obra.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. conclusiones

1. Del análisis general del proyecto, que comprende intervenciones en 32 sedes, de las cuales 19 se encuentran en ejecución y 13 pendientes por iniciar, se evidencia un comportamiento heterogéneo en los avances físicos de obra.
2. En términos globales, el proyecto registra un **adelanto acumulado del 5,08%** frente al avance planificado, derivado de una ejecución del **25.34 %** frente a un **20,52%** programado. Sin embargo, al proyectar el comportamiento de avance de los meses previos, la Interventoría estima que, de mantenerse la tendencia actual, **el avance a corte del 30 de noviembre no alcanzará el 55,16% programado**, pudiendo situarse alrededor del **20% adicional**, lo cual evidenciaría una desaceleración en la ejecución.
3. La curva “S” de seguimiento confirma esta tendencia: aunque el ejecutado ha estado por encima del proyectado, en las últimas semanas ambos valores se han aproximado, reflejando una disminución en el ritmo de trabajo.
4. A corte del **30 de octubre de 2025**, el valor total del contrato se mantiene en **$5.313.111.011**, monto que incluye costos directos, administrativos, imprevistos, utilidad, presupuesto ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, así como la provisión correspondiente a pólizas y garantías.
5. Del total de **32 escenarios contemplados**, **19 se encuentran en ejecución** y **13 no han iniciado actividades dado que el contratista no cuenta con recursos ilimitados para atender las 32 sedes al tiempo**, situación que incide directamente en el avance financiero global del proyecto.
6. De acuerdo con el cronograma financiero, se tenía programada una ejecución acumulada de **$1.168.245.804**, mientras que el **valor ejecutado real asciende a** $1.379.246.207, lo que representa una **diferencia positiva de $222.247.591**, equivalente a un **adelanto financiero** respecto a la programación inicial.
7. No obstante, se observa que un **40.63% de los escenarios** aún no han iniciado ejecución, entre ellos Núcleo Recreativo Unidad Deportiva María Luisa Calle,Ludoteka Unidad Deportiva Juanes de la Paz, Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarría, Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral El Salado, Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral

Antonio Nariño, Sede Administrativa o Espacio Complementario Centro de Integración Cultural y Deportivo Loma de los Bernal, Sede Administrativa o Espacio Complementario San Bernardo, Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas, Ludoteka UVA El Paraíso, Sede Administrativa o Espacio Complementario UVA El Paraíso,Sede Administrativa o Espacio Complementario Unidad Deportiva Barrio Cristóbal y Sede Administrativa o Espacio Complementario María Auxiliadora. Esta condición refleja un **riesgo potencial de concentración de actividades** en las etapas finales del contrato, lo cual podría afectar la eficiencia operativa y la correcta distribución de los recursos.

8. El análisis de los componentes presupuestales muestra que los rubros destinados a **gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo**, así como la **provisión para pólizas y garantías**, mantienen una **proporción equilibrada** frente al valor total del contrato, sin desviaciones significativas.
9. En síntesis, el comportamiento financiero general es favorable, evidenciando una ejecución superior a la planeada; sin embargo, la distribución desigual de los frentes activos exige una **mayor atención al equilibrio operativo y financiero** del proyecto.

5.2. Recomendaciones

1. **Refuerzo de frentes de trabajo:** El contratista deberá fortalecer los equipos y recursos en los escenarios que presentan mayor atraso, priorizando la **Pista Challenger de Bicicrós**, la **Megaludoteka** y las **Ludotekas Casa San Martín y Granizal**, a fin de recuperar el ritmo planificado.
2. **Revisión del cronograma operativo:** Se recomienda realizar un **ajuste al cronograma de obra**, definiendo metas semanales de cumplimiento que permitan garantizar la ejecución del 29,08% restante para alcanzar el porcentaje programado al 30 de noviembre.
3. **Implementación de medidas preventivas:** La Interventoría, conforme a lo establecido en el contrato, aplicará medidas de control y seguimiento adicionales para evitar un posible atraso global del proyecto, incluyendo **visitas técnicas de verificación, reportes semanales y solicitudes de planes de acción correctivos**.
4. **Planificación y activación de frentes pendientes:** El contratista deberá **programar de manera inmediata el inicio de los 13 escenarios no iniciados**, estableciendo un plan de acción detallado con fechas y recursos asignados, que permita evitar la concentración de actividades en los meses finales del contrato.

5. **Equilibrio en la ejecución financiera y física:** Se recomienda aumentar **el ritmo de ejecución** en los frentes activos, procurando que el avance financiero continúe acorde con el avance físico de obra, evitando así desbalances entre ambos indicadores.
6. **Seguimiento continuo por parte de la Interventoría:** La Interventoría deberá **reforzar los mecanismos de control y seguimiento financiero**, verificando la correcta aplicación de los recursos en cada frente y la coherencia entre la programación, la ejecución y los pagos.

7. **Optimización de la planeación presupuestal:** Se sugiere realizar **revisiones periódicas del flujo financiero**, ajustando las proyecciones mensuales conforme a la realidad de ejecución, con el fin de garantizar la sostenibilidad del ritmo de obra hasta la culminación del contrato.

El presente informe se presenta a corte del 31 de octubre de 2025.

Presentó



_____
JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN
Director de Interventoría
Nogaall SAS

6. ANEXOS

Anexo 1. *Otrosí No. 01 – Inclusión de Tecnólogo Adicional al Equipo de Trabajo de Interventoría*

Anexo 2. *Solicitud de Permiso de Poda – Emvarias S.A. E.S.P.*

Anexo 3. *Actas de Comités de Obra*

Anexo 4. *Correspondencia Enviada y Recibida – octubre 2025 entre contratista e interventoría.*

Anexo 5. *Bitácoras de obra*

Anexo 6. *Factura Acta N° 1 del contratista.*

Anexo 7. *Factura Acta N° 1 de la interventoría.*

Anexo 8. *Proyección del acta de obra N° 2*

Anexo 9. *Proyección del acta de Interventoría N° 2*

Anexo 10. *Fichas técnicas de calidad de los materiales utilizados en obra*

Anexo 11. *Registro Fotográfico*

ANEXO OTROSÍ Nº 1 – DISTRIBUCIÓN PERSONAL INTERVENTORIA
No. 6700043892 del 2025

CONTRATANTE:	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN –INDER–
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S.
NIT	830.090.010-1
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($503.028.782), incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
PLAZO INICIAL:	Cinco punto cinco (5.5) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio

Entre los suscritos, **EDUARDO SILVA MELUK**, mayor y vecino de esta ciudad, titular de la cédula de ciudadanía número 98.549.260, actuando en calidad de Director General del INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN–INDER–, en uso de sus facultades, conferidas por el Acuerdo Municipal 065 de 1998, Decreto de nombramiento No. 0003 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión número 27 del 02 de enero de 2024, de una parte, que en adelante se denominará EL INDER, y **JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.882.815, en calidad de representante legal del NOGAALL S.A.S con NIT No. 830.090.010-1, quien en adelante se denominará El CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente OTROSÍ No. 1 al Contrato Nº. 6700043892 de 2025, cuyo objeto es "*INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL*

INDER MEDELLÍN”. previa solicitud y justificación de la Interventoría y supervisión de esta, que sustentó la necesidad, con base en las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El INDER, en el marco de su alcance misional, tiene como propósito “Contribuir a la formación de la cultura ciudadana y a la convivencia en el Municipio de Medellín, garantizando el aprovechamiento del tiempo libre mediante prácticas deportivas y recreativas en espacios seguros y adecuados”. En coherencia con esta misión, la Entidad pone a disposición de la comunidad espacios apropiados para el deporte y la recreación, y para el sostenimiento funcionamiento adecuado debe realizar el mantenimiento de los espacios que administra, atendiendo también la delegación expresa del Distrito de Medellín.

   En este sentido, el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN y NOGAALL S.A.S a través del proceso de selección de Concurso de Méritos Abierto CM-007-2025, suscribieron el contrato de interventoría N° 6700043892 de 2025. que tiene por objeto: “INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.

2. Actualmente se vienen ejecutando actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las sedes, núcleos y ludotekas, con el fin de generar espacios salubres y funcionales para los usuarios, mediante el contrato de obra N°6700043179. En total, son 32 las sedes administradas por el INDER y proyectadas para dichas intervenciones, ubicadas en diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín.

Para el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría de las sedes mencionadas en el párrafo anterior, NOGAALL S.A.S. dispone actualmente del siguiente personal:

- Un (1) director
- Un (1) residente de obra
- Un (1) residente social
- Un (1) residente ambiental
- Un (1) profesional SST

3. No obstante, dada la magnitud de los frentes de trabajo del contratista de obra y las múltiples situaciones que se derivan en el desarrollo de las actividades, el personal inicialmente previsto en la propuesta económica del contrato de interventoría N.° 6700043892 resulta insuficiente.

   En consecuencia, se hace necesario solicitar la redistribución del personal con el fin de fortalecer el equipo técnico y administrativo de la interventoría. Esta medida permitirá mejorar la calidad en la supervisión de las labores, garantizar un mayor control frente al cumplimiento de las obligaciones contractuales y mitigar riesgos asociados con la ejecución y calidad de la obra.

4. Es importante resaltar que la modificación solicitada no implica variación en el valor del contrato, ni supone costos adicionales ni apropiación de nuevos recursos.

5. Por parte de la interventoría, se recibió solicitud mediante comunicado NG. 3892-0012-25 del 22/09/2025 cuyo asunto corresponden a “Solicitud distribución de propuesta económica del contrato de Interventoría N° 6700043892” y en la cual se relaciona lo siguiente:

   La presente solicitud se formula en cumplimiento del deber de velar por la adecuada supervisión, control y verificación de las actividades del Contrato de Obra No. 6700043179, actualmente a cargo del Consorcio Sedes Medellín. Como resultado de las visitas iniciales y de la revisión técnica del alcance contractual, se determinó que

el personal previsto en la propuesta económica original no resulta suficiente para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales, toda vez que únicamente se contempló un (1) residente para treinta y dos (32) sedes y un (1) director. Con esta redistribución se busca garantizar la adecuada supervisión de las obligaciones contractuales, así como mitigar riesgos técnicos, administrativos y jurídicos que puedan derivarse de la insuficiencia del personal inicialmente proyectado, sin que ello implique modificación alguna en el valor total del contrato de interventoría, se somete a consideración del Instituto la siguiente redistribución:

1. ***Modificar, a partir del segundo mes de ejecución (01 de octubre de 2025 en adelante), la dedicación del director de Interventoría, reduciéndola del 100% al 48.6%.*** *Esta modificación contractual permitirá liberar recursos para la incorporación de un profesional adicional sin alterar el valor del contrato.*

2. ***Incluir, a partir del mes 02 (01 de octubre de 2025 en adelante), un Inspector de Interventoría con dedicación del 100%.*** *Este profesional tendrá a su cargo apoyar en campo al Residente en las treinta y dos (32) sedes asignadas, fortaleciendo la labor de verificación, seguimiento y control a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, con el fin de dar cumplimiento estricto a lo establecido en los términos contractuales*

Es preciso dejar constancia de que esta redistribución no genera erogaciones adicionales ni implica apropiación de nuevos recursos por parte de la Entidad Contratante, manteniéndose inalterado el valor global del contrato de interventoría. Así mismo, se manifiesta que los demás rubros contemplados en la propuesta económica inicial permanecerán sin modificación, conservándose en los términos y condiciones definidos en los pliegos de condiciones y documentos contractuales. Para efectos de mayor claridad, la Interventoría presenta como anexo el cuadro comparativo en el cual se expone la inclusión del Inspector propuesto, las condiciones contractuales vigentes y la modificación planteada.

Es preciso dejar constancia de que esta redistribución no genera erogaciones adicionales ni implica apropiación de nuevos recursos por parte de la Entidad Contratante, manteniéndose inalterado el valor global del contrato de interventoría. Así mismo, se manifiesta que los demás rubros contemplados en la propuesta económica inicial permanecerán sin modificación, conservándose en los términos y condiciones definidos en los pliegos de condiciones y documentos contractuales. Para efectos de mayor claridad, la Interventoría presenta como anexo el cuadro comparativo en el cual se expone la inclusión del Inspector propuesto, las condiciones contractuales vigentes y la modificación planteada.

DESCRIPCION	CONTRACTUAL				MODIFICACION 01	
	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO	DEDIC.	PLAZO
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
PROFESIONAL DIRECTOR	Und	1,00	100%	1,00	48,64%	4,50
PROFESIONAL RESIDENTE	Und	1,00	100%	5,50		
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Und	1,00			100%	4,50
RESIDENTE SOCIAL	Und	1,00	100%	5,50		
RESIDENTE AMBIENTAL	Und	1,00	100%	5,50		
PROFESIONAL SST	Und	1,00	100%	5,50		

Dadas las necesidades y justificaciones antes expuestas, desde la supervisión, se presenta a consideración la modificación al personal propuesto para la ejecución del contrato a partir del 15 de octubre del presente año, de la siguiente manera:

DESCRIPCION	CONTRACTUAL				MODIFICACION 01			
	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO	DEDIC.	PLAZO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								
PROFESIONAL DIRECTOR	Und	1,00	100%	1,00	48,64%	4,50	$ 8.925.345,00	$ 28.462.882,50
PROFESIONAL RESIDENTE	Und	1,00	100%	5,50			$ 7.231.380,00	$ 39.772.590,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Und	1,00			100%	4,50	$ 4.583.670,00	$ 20.626.515,00
RESIDENTE SOCIAL	Und	1,00	100%	5,50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
RESIDENTE AMBIENTAL	Und	1,00	100%	5,50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
PROFESIONAL SST	Und	1,00	100%	5,50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL								**$ 188.450.047,50**
FACTOR MULTIPLICADOR								**1,734**
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL								**$ 326.772.382,37**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO			VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OTROS COSTOS DIRECTOS GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):								
CAMIONETA PICÓ (PICK UP) DOBLE CABINA	mes	1,00	100%	5,50			$ 13.200.000,00	$ 72.600.000,00
PAPELERÍA	mes	1,00	100%	5,50			$ 270.000,00	$ 1.485.000,00
COSTOS OFICINA	mes	1,00	100%	5,50			$ 2.483.000,00	$ 13.656.500,00
TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL	mes	5,00	100%	5,50			$ 284.700,00	$ 7.829.250,00
ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	Und	1,00	100%	1,00			$ 15.400.000,00	$ 15.400.000,00
VALOR TOTAL OTROS COSTOS (B) IVA INCLUIDO								**$ 110.970.750,00**
VALOR TOTAL BÁSICO								**$ 437.743.132,37**
IVA SOBRE PERSONAL OPERATIVO								**$ 62.086.752,65**
Valor Pólizas Garantías (Reembolsable)								**$ 3.198.897,00**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA								**$ 503.028.782,02**

6. El presente otrosí se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. Modificar la Matriz 4 Lineamientos del Personal Infraestructura. DOCUMENTOS, de conformidad con lo expuesto por la supervisión del contrato y la interventoría, se hace necesario modificar la Matriz 4 Lineamientos del Personal Infraestructura, en el siguiente sentido:

DESCRIPCION	CONTRACTUAL				MODIFICACION 01			
	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO	DEDIC.	PLAZO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								
PROFESIONAL DIRECTOR	Und	1.00	100%	1.00	48.64%	3.80	$ 8.925.345,00	$ 25.423.710,00
PROFESIONAL RESIDENTE	Und	1.00	100%	5.50			$ 7.231.380,00	$ 39.772.590,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Und	1.00			100%	3.80	$ 4.583.670,00	$ 17.417.946,00
RESIDENTE SOCIAL	Und	1.00	100%	5.50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
RESIDENTE AMBIENTAL	Und	1.00	100%	5.50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
PROFESIONAL SST	Und	1.00	100%	5.50			$ 6.035.640,00	$ 33.196.020,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL								$ 182.202.306,00
FACTOR MULTIPLICADOR								1,734
VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL								$ 315.938.798,61
DESCRIPCION	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO			VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OTROS COSTOS DIRECTOS GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):								
CAMIONETA PICÓ (PICK UP) DOBLE CABINA CON PLATÓN, DE	mes	1.00	100%	5.50			$ 13.200.000,00	$ 72.600.000,00
PAPELERÍA	mes	1.00	100%	5.50			$ 270.000,00	$ 1.485.000,00
COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO ADMINISTRACIÓN Y	mes	1.00	100%	5.50			$ 2.483.000,00	$ 13.656.500,00
TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE	mes	5.00	100%	5.50			$ 284.700,00	$ 7.829.250,00
ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	Und	1.00	100%	1.00			$ 15.400.000,00	$ 15.400.000,00
VALOR TOTAL OTROS COSTOS (B) IVA INCLUIDO								$ 110.970.750,00
VALOR TOTAL BÁSICO								$ 426.909.548,61
IVA SOBRE PERSONAL OPERATIVO								$ 60.028.371,74
Valor Pólizas Garantías (Reembolsable)								$ 3.198.897,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA								$ 490.136.817,34

CLÁUSULA SEGUNDA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Las modificaciones que se estipulan en el presente documento no constituyen novación al contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA TERCERA. LEGALIZACIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente documento se legaliza, perfecciona y entiende ejecutado con la firma electrónica de las partes mediante la Plataforma SECOP II, en atención a la Ley 527 de 1997.

CLAUSULA CUARTA. PUBLICACIÓN. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el presente documento debe ser publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II), a través del Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co.

inder	**JUSTIFICACIÓN Y SOLICITUD DE ADICIÓN O PRÓRROGA.**	CÓDIGO: I-GCO-050 VERSIÓN: 006

CONTRATO: N° 6700043892 DE 2025 (INDER)

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA: NOGAALL S.A.S. CM-007-2025

NIT: 803090010-1

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

ACTA DE INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA MODIFICACIÓN (ADICIÓN Y PRORROGA):

El INDER en el marco de su alcance misional, tiene como propósito "Contribuir a la formación de la cultura ciudadana y a la convivencia en el Municipio de Medellín, garantizando el aprovechamiento del tiempo libre mediante prácticas deportivas y recreativas en espacios seguros y adecuados". En coherencra con esta misión, la Entidad pone a disposición de la comunidad espacios apropiados para el deporte y la recreación, y para el sostenimiento funcionamiento adecuado debe realizar el mantenimiento de los espacios que administra, atendiendo también la delegación expresa del Distrito de Medellín.

En este sentido, el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN y NOGAALL S.A.S a través del proceso de selección de Concurso de Méritos Abierto CM-007-2025, suscribieron el contrato de interventoria N° 6700043892 de 2025, que tiene por objeto: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

Actualmente se vienen ejeculando actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las sedes, núcleos y ludotekas, con el fin de generar espacios salubres y funcionales para los usuarios, mediante el contrato de obra N°6700043179. En total, son 32 las sedes administradas por el INDER y proyectadas para dichas intervenciones, ubicadas en diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín.

Para el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoria de las sedes mencionadas en el párrafo anterior, NOGAALL S.A.S. dispone actualmente del siguiente personal:

- Un (1) director
- Un (1) residente de obra
- Un (1) residente social
- Un (1) residente ambiental
- Un (1) profesional SST

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 890984005-9 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y demás reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales inscritos en el presente documento que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, tratamiento y disposición (finalidades) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 275 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, vía electrónica al correo electrónico protecciondedatos@inder.gov.co

No obstante, dada la magnitud de los frentes de trabajo del contratista de obra y las múltiples situaciones que se derivan en el desarrollo de las actividades, el personal inicialmente previsto en la propuesta económica del contrato de interventoría N.° 6700043892 resulta insuficiente

En consecuencia, se hace necesario solicitar la redistribución del personal con el fin de fortalecer el equipo técnico y administrativo de la interventoría. Esta medida permitirá mejorar la calidad en la supervisión de las labores, garantizar un mayor control frente al cumplimiento de las obligaciones contractuales y mitigar riesgos asociados con la ejecución y calidad de la obra.
Es importante resaltar que la modificación solicitada no implica variación en el valor del contrato, ni supone costos adicionales ni apropiación de nuevos recursos.

Por parte de la interventoría, se recibió solicitud mediante comunicado NG. 3892-0012-25 del 22/09/2025 cuyo asunto corresponden a "Solicitud distribución de propuesta económica del contrato de Interventoría N° 6700043892" y en la cual se relaciona lo siguiente:

La presente solicitud se formula en cumplimiento del deber de velar por la adecuada supervisión, control y verificación de las actividades del Contrato de Obra No. 6700043179, actualmente a cargo del Consorcio Sedes Medellín. Como resultado de las visitas iniciales y de la revisión técnica del alcance contractual, se determinó que el personal previsto en la propuesta económica original no resulta suficiente para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales, toda vez que únicamente se contempló un (1) residente para treinta y dos (32) sedes y un (1) director. Con esta redistribución se busca garantizar la adecuada supervisión de las obligaciones contractuales, así como mitigar riesgos técnicos, administrativos y jurídicos que puedan derivarse de la insuficiencia del personal inicialmente proyectado, sin que ello implique modificación alguna en el valor total del contrato de interventoría, se somete a consideración del Instituto la siguiente redistribución:

1. ***Modificar, a partir del segundo mes de ejecución (01 de octubre de 2025 en adelante), la dedicación del director de Interventoría, reduciéndola del 100% al 48.6%.*** *Esta modificación contractual permitirá liberar recursos para la incorporación de un profesional adicional sin alterar el valor del contrato.*

2. ***Incluir, a partir del mes 02 (01 de octubre de 2025 en adelante), un Inspector de Interventoría con dedicación del 100%.*** *Este profesional tendrá a su cargo apoyar en campo al Residente en las treinta y dos (32) sedes asignadas, fortaleciendo la labor de verificación, seguimiento y control a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, con el fin de dar cumplimiento estricto a lo establecido en los términos contractuales*

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con el Nit 890.980.093-8 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y demás reglamentarios, le informa sobre los tratamientos de datos personales recibidos en el presente documento, que el uso de estos requiere autorización previa para la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para ello; finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co en la sede administrativa ubicada en calle 47C # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia y/o solicitarla al correo electrónico: protección.datos@inder.gov.co

Es preciso dejar constancia de que esta redistribución no genera erogaciones adicionales ni implica apropiación de nuevos recursos por parte de la Entidad Contratante, manteniéndose inalterado el valor global del contrato de interventoría. Así mismo, se manifiesta que los demás rubros contemplados en la propuesta económica inicial permanecerán sin modificación, conservándose en los términos y condiciones definidos en los pliegos de condiciones y documentos contractuales. Para efectos de mayor claridad, la Interventoría presenta como anexo el cuadro comparativo en el cual se expone la inclusión del Inspector propuesto, las condiciones contractuales vigentes y la modificación planteada.

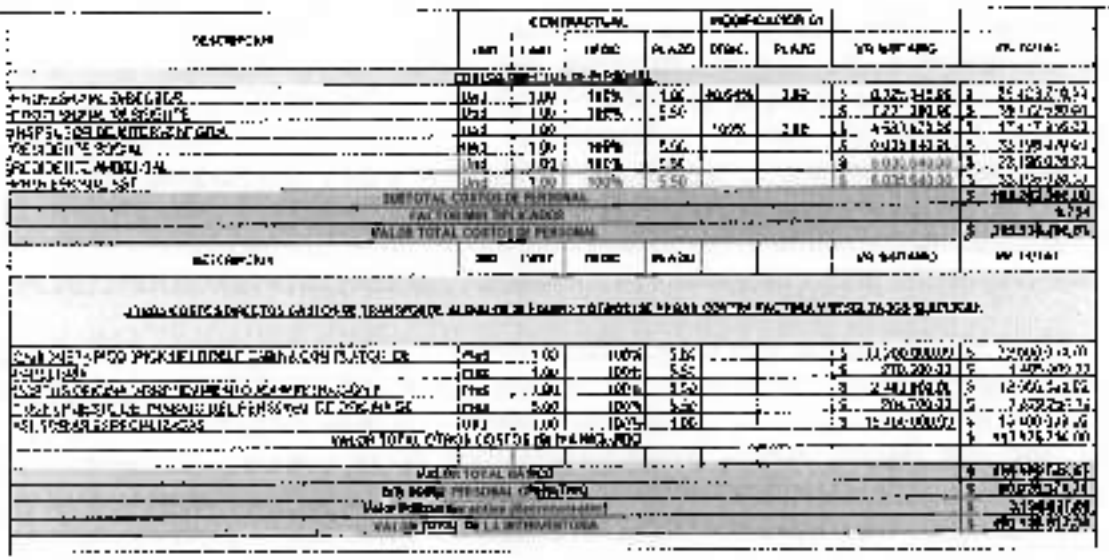
Es preciso dejar constancia de que esta redistribución no genera erogaciones adicionales ni implica apropiación de nuevos recursos por parte de la Entidad Contratante, manteniéndose inalterado el valor global del contrato de interventoría. Así mismo, se manifiesta que los demás rubros contemplados en la propuesta económica inicial permanecerán sin modificación, conservándose en los términos y condiciones definidos en los pliegos de condiciones y documentos contractuales Para efectos de mayor claridad, la Interventoría presenta como anexo el cuadro comparativo en el cual se expone la inclusión del Inspector propuesto, las condiciones contractuales vigentes y la modificación planteada.

DESCRIPCION	CONTRACTUAL				MODIFICACION 01	
	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO	DEDIC.	PLAZO
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
PROFESIONAL DIRECTOR	Und	1,00	100%	1,00	48,64%	4,50
PROFESIONAL RESIDENTE	Und	1,00	100%	5,50		
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Und	1,00			100%	4,50
RESIDENTE SOCIAL	Und	1,00	100%	5,50		
RESIDENTE AMBIENTAL	Und	1,00	100%	5,50		
PROFESIONAL SST	Und	1,00	100%	5,50		

Dadas las necesidades y justificaciones antes expuestas, desde la supervisión, se presenta a consideración la modificación al personal propuesto para la ejecución del contrato a partir del 20 de octubre del presente año de la siguiente manera:

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 890.980.093-8 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales alojados en el presente documento, que el uso de estos realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento de los mismos (registros) que han sido autorizados de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra disponible en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en la Cra 52 # 71 – 275 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co

	JUSTIFICACIÓN Y SOLICITUD DE ADICIÓN O PRÓRROGA.	CÓDIGO: F-COO-050
inder		VERSIÓN: 005



VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA: QUINIENTOS TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.L ($503.028.782).

Se anexa la documentación requerida por parte de la interventoria a la presente solicitud.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: QUINIENTOS TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.L ($503.028 782).

VALOR ADICIÓN N°1: no aplica

PORCENTAJE DE LA ADICIÓN: no aplica

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO. CINCO PUNTO CINCO (5.5) MESES

PRORROGA 1: no aplica

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: no aplica

Para el efecto firman. a los 20 dias del mes de octubre de 2025

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO
SUPERVISOR

MARIA EUGENIA MARIN G Vo Bo Apoyo técnico a la supervisión	JUAN DAVID MONTOYA HERON Vo Bo Apoyo Juridico

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLIN con NIT 890104995-3 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y demás reglamentarios le informa a todos los titulares de datos personales, usados en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos suministrados en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido previamente descritas con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficial www.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47 D # 75 – 275 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o al correo electrónico protecciondedatos@inder.gov.co

Escenario	Dirección (detallada)	Nombre de contacto	Número de contacto: disponibilidad	Coordenadas (Longitud)	Coordenadas (Latitud)	N de árboles en conflicto
Ludoteka Unidad Deportiva Granizal	CL 102 # 34 - 222, Granizal, Medellín, Popular, Medellín, Antioquia https://maps.app.goo.gl/yFrXYbKUDkFsQVmM8	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.54542	6.29101	2
Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas	CR 14 # 56A - 14, Santa Elena https://maps.app.goo.gl/pGrPDHTPjtm4sbuv7	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.53656	6.23993	5
Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria	CR 26A # 49A - 110, Medellín, Buenos Aires https://maps.app.goo.gl/hhympincyPJqeXtHA	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.54938	6.24065	2
Ludoteka Desarrollo Deportivo De Castillas José Rene Higuita	CR 69 # 101 - 25, Medellín, Castilla https://maps.app.goo.gl/DRUbvQWsX6CS4yPc8	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.57141	6.29728	3
Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga	CR 66B # 30A - 49, Medellín, Belén https://maps.app.goo.gl/KbKAsna2tD41US7H8	Sayda Serna Yepes Juan Carlos Sierra	3207037121 3117623491	-75.58773	6.23312	2
Bolera Suramericana Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga						
Sede Administrativa o Espacio Complementario Bolera Suramericana Unidad Deportivo de Belén Andres Escobar Saldarriaga						
Nucleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga	CR 66B # 30A - 49, Medellín, Belén https://maps.app.goo.gl/KbKAsna2tD41US7H8	Sayda Serna Yepes Juan Carlos Sierra	3207037121 3117623491	-75.58773	6.23312	2
Sede Administrativa o Espacio Complementario Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga						

Escenario	Dirección (detallada)	Nombre de contacto	Número de contacto: disponibilidad	Coordenadas (Longitud)	Coordenadas (Latitud)	N de árboles en conflicto
Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral Antonio Nariño	CR 108 # 42 - 94 102, Medellín, San Javier https://maps.app.goo.gl/xohEFASb79iTkDsB9	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.62124	6.25586	3

Escenario	Dirección (detallada)	Nombre de contacto	Número de contacto: disponibilidad	Coordenadas (Longitud)	Coordenadas (Latitud)	N de árboles en conflicto
Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral Antonio Nariño	CR 108 # 42 - 94 102, Medellín, San Javier https://maps.app.goo.gl/xohEFASb79iTkDsB9	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.62124	6.25586	3

INDER
Barrio: Ludoteka Desarrollo Deportivo De Castillas José Rene Higuita
Comuna: 5

Escenario: Ludoteka Desarrollo Deportivo De Castillas José Rene Higuita **Dirección:** CR 69 # 101 - 25, Castilla	**Afectación Directa:** 2 árboles, 1 arbusto
 Se requiere Poda de despunte para viabilizar la intervención de la fachada	 

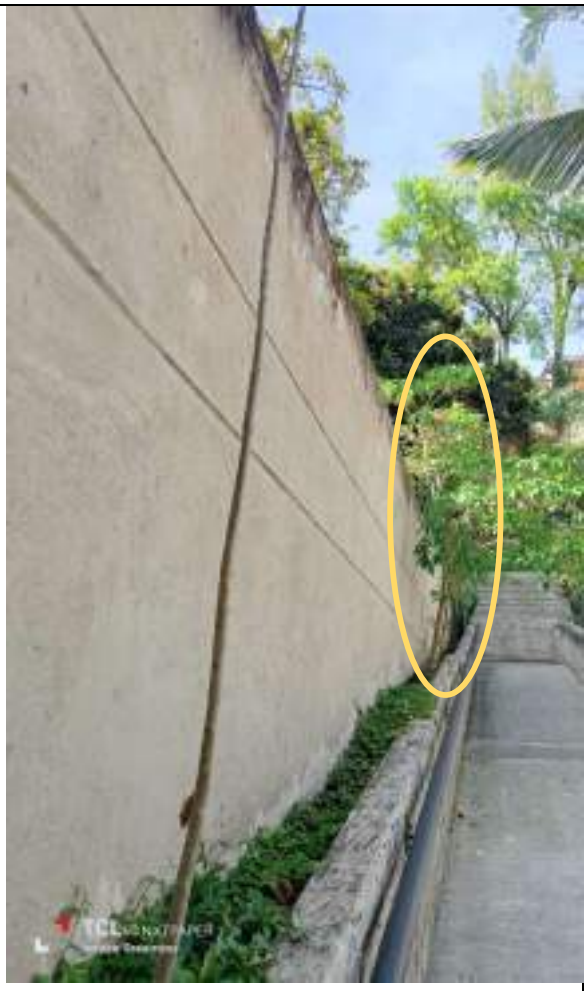






INDER
Barrio: Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas
Comuna: 9

Escenario: Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria **Dirección:** CR 26A # 49A - 110, Buenos Aires	**Afectación Directa:** 1 árbol, 1 arbusto
 Se requiere Poda de despunte para viabilizar la intervención de la fachada	 

INDER
Barrio: Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas
Comuna: 60

Escenario: Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas **Dirección:** CR 14 # 56A - 14, Santa Elena	**Afectación Directa:** 4 árboles y especies menores
 Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas para viabilizar la intervención de la fachada En las especies menores se sugiere poda	 

INDER
Barrio: Ludoteka Unidad Deportiva Granizal
Comuna: 1

Escenario: Ludoteka Unidad Deportiva Granizal **Dirección:** CL 102 # 34 - 222	**Afectación Directa:** 2 árboles
 Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas para viabilizar la intervención de la fachada	 

INDER
Barrio: Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga
Comuna: 16

Escenario: Núcleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga Sede Administrativa o Espacio Complementario Unidad Deportiva de Belén Andrés Escobar Saldarriaga **Dirección:** CR 66B # 30A - 49	**Afectación Directa:** 1 palmera, 1 árbol
 Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas para viabilizar la intervención de la fachada	 





INDER
Barrio: Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral Antonio Nariño
Comuna: 13

Escenario: Sede Administrativa o Espacio Complementario Desarrollo Deportivo Integral Antonio Nariño **Dirección:** CR 108 # 42 - 94 102	**Afectación Directa:** 3 árboles
 Especies varias, sirven de cerca con una vivienda que se encuentra detrás de la sede Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas para viabilizar la intervención de la fachada	 

Gmail

INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN
<contrato.3892@gruponogaall.com>

Fwd: Solicitud Poda de árboles_6_Frentes

1 mensaje

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 10 de octubre de 2025, 13:27
Para: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3892@gruponogaall.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **CONSORCIO SEDES MEDELLIN** <consorciosedesmedellin@gmail.com>
Date: mié, 8 oct 2025 a la(s) 1:00 p.m.
Subject: Solicitud Poda de árboles_6_Frentes
To: FERNANDO MOLINA VELEZ <fernando.molina@emvarias.com.co>

Buenas tardes Fernando:

Espero te encuentres muy bien, se solicita el servicio de poda de árboles para los escenarios de ludoteka: Desarrollo de castilla Jose Rene Higuita(Castilla), Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria(Buenos Aires), Desarrollo Deportivo Integral las Tinajas(Santa Elena), Unidad Deportiva Granizal(Popular), Nucleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén, Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén, según se indica en los archivos adjuntos.

Para la visita diagnóstica favor contactar a la Ing. Sayda Serna al número **3207037121. CONSORCIO SEDES MEDELLÍN**

Muchas gracias por tu gestión y quedamos en espera de respuesta.

7 adjuntos

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo De Castillas José Rene Higuita- Castilla.docx
1369K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Unidad Deportiva Granizal - Popular.docx
983K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria- Buenos Aires.docx
1490K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas - Santa Elena.docx
1526K

Solicitud poda de árboles- Nucleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén.docx
1220K

Solicitud poda de árboles- Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén.docx
794K

Solicitud poda de árboles - Deportivo Castilla, Deportivo Buenos aires, Deportivo Santa Elena, Deportivo Granizal, Belén.xlsx
12K

Gmail

INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN
<contrato.3892@gruponogaall.com>

Fwd: Solicitud Poda de árboles_6_Frentes

1 mensaje

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 10 de octubre de 2025, 13:27
Para: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3892@gruponogaall.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **CONSORCIO SEDES MEDELLIN** <consorciosedesmedellin@gmail.com>
Date: mié, 8 oct 2025 a la(s) 1:00 p.m.
Subject: Solicitud Poda de árboles_6_Frentes
To: FERNANDO MOLINA VELEZ <fernando.molina@emvarias.com.co>

Buenas tardes Fernando:

Espero te encuentres muy bien, se solicita el servicio de poda de árboles para los escenarios de ludoteka: Desarrollo de castilla Jose Rene Higuita(Castilla), Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria(Buenos Aires), Desarrollo Deportivo Integral las Tinajas(Santa Elena), Unidad Deportiva Granizal(Popular), Nucleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén, Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén, según se indica en los archivos adjuntos.

Para la visita diagnóstica favor contactar a la Ing. Sayda Serna al número **3207037121. CONSORCIO SEDES MEDELLÍN**

Muchas gracias por tu gestión y quedamos en espera de respuesta.

7 adjuntos

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo De Castillas José Rene Higuita- Castilla.docx
1369K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Unidad Deportiva Granizal - Popular.docx
983K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Alejandro Echavarria- Buenos Aires.docx
1490K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral Las Tinajas - Santa Elena.docx
1526K

Solicitud poda de árboles- Nucleo Recreativo Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén.docx
1220K

Solicitud poda de árboles- Sede Administrativa o Espacio Complementario Canchas de Tenis Unidad Deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga - Belén.docx
794K

Solicitud poda de árboles - Deportivo Castilla, Deportivo Buenos aires, Deportivo Santa Elena, Deportivo Granizal, Belén.xlsx
12K

Solicitud Poda de árboles_ Antonio Nariño

1 mensaje

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 31 de octubre de 2025, 14:09
Para: FERNANDO MOLINA VELEZ <fernando.molina@emvarias.com.co>
Cc: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3892@gruponogaall.com>

Buenas tardes Fernando:

Espero te encuentres muy bien, envío este correo, para corregir el anterior, solo se solicita el servicio de poda de árboles para el escenario de Sede Administrativa: Antonio Nariño, según se indica en los archivos adjuntos.

Para la visita diagnóstica favor contactar a la Ing. Sayda Serna al número **3207037121.**

Muchas gracias por tu gestión y quedamos en espera de respuesta.

Cordial Saludo,

2 adjuntos

Solicitud poda de árboles - Antonio Nariño.xlsx
11K

Solicitud poda de árboles- Antonio Nariño - San Javier.docx
1091K

Inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CODIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	2	10	2025

ACTA No	4

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	No asistió
Viviana Vázquez Serna	INDER	No asistió
Claudia Rocio Salamanca Corredor	INDER	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios

Powered by CamScanner

8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES
Diseño de pérgola de Casa San Martín
Fachada Megaludoteka
Paleta de colores para las ludotekas
Fachada Las Estancias

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

Programado (%)		Ejecutado (%)		Dif. (%)
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR		2,78	Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL		1,37		
Motivo				

5. RUTA CRÍTICA

Powered by CamScanner

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)					
	CONTRACTUAL	ADICIONAL	EXTRA	TOTAL	
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (%) o IVA (%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Inicia el comité el componente ambiental, indica el interventor Fernando Beltrán que en el comité pasado se realizaron unas observaciones al contratista sobre el cuidado que se debe tener en la protección de las especies vegetales, también se habló del oficio que se pasó mencionando varios ítems que no se estaban cumpliendo dentro de los programas del PASAO pero que se recibió un correo de parte de la Ing. Zaida ambiental del contratista subsanando cada una de las observaciones, entonces se agradece dicha gestión ya que se evidencio una mejora en campo. Igualmente pregunta el Ing. Fernando a la Supervisora Claudia por la revisión del PASAO, ella indica que aun no lo ha revisado pero que para la próxima semana ya lo tiene listo. Interviene el Ing. Duván manifestando que como el PASAO es uno de los requisitos del acta de pago para poder facturar, que si le pueden enviar la aprobación y la Ing. Claudia responde que sí, que no hay inconveniente ya que está aprobado por la interventoría y que cualquier observación que ella realice se puede hacer en el transcurso de la semana y que simplemente se actualiza. Por lo tanto, la interventoría debe enviar al contratista dicha aprobación para que esta pueda ser adjuntada como soporte al acta de cobro.

Por otro lado, informa el Ing. Fernando que, con respecto a los recorridos en las diferentes sedes, desde un inicio se había planteado realizarlos en conjunto con el contratista, pero se aclaro que es interventoría quien debe entregar dicho listado al contratista, por tanto, informa que ya él consolido la información de 8 sedes y que está realizando el inventario del resto. También se hace referencia a intervenir el jardín de granizal y dice la Ing. Claudia que se debe revisar si dentro de los presupuestos hay jardinería a lo que se responde que no, solo podas, por tanto, se concluye que estas actividades se deben realizar con el contrato de zonas verdes. Pregunta la Ing. Claudia a la Ing. Zaida del contratista que cuando se van a retirar escombros de

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

San Martin y de la Megaludoteka, a lo que responde la Ing. Zalda que ya en San Martin se han retirado 3 volquetadas y en Megaludoteka hay es drywall fragmentado por lo que ya se hizo la solicitud a emvarias para su retiro, también pregunta por las lonas de las volquetas, pero responde el contratista que aún no se le ha entregado diseño.

Se continua con el componente social, interviene Carlos el Profesional Social del contratista indicando que se vienen adelantando los CCO, que ya la semana pasada se realizaron los de las sedes de Belén y que en esta semana se tenía programado los CCO de Nuevo sol de Oriente y las Estancias que ya fueron realizados, también comenta que se envió programación para inicio de otros cuatro frentes para el 14 de octubre, como son Miraflores el Núcleo y la sede administrativa, Rene Higuita y Juanes de la paz, de esta manera solicita fechas a interventoría y supervisión para la respectiva reunión de inicio; solicita la Ing. María Eugenia incluir dentro de este inicio priorizar también la sede Alejandro Echavarría en vista de que es aledaña y la intervención en ella no es mayor y con ello se aumentaría la lista para entregas.

Se continua con el componente técnico, la Ing. Juleidy interviene mencionando los pendientes del comité anterior como son paleta de colores tanto en fachadas como internas en ludotecas, ya que en algunas sedes se tiene el color interno y en algunos la fachada, pero falta aún completar en su totalidad el color de las sedes. Por lo tanto, la Ing. María Eugenia solicita proyectar imágenes de Granizal con el fin de definir en este momento, el color en la fachada, igualmente se menciona que en este frente está pendiente la intervención de la losa que presenta filtraciones, esta actividad se encuentra en garantía por un contratista diferente, por tanto se continua pendiente continuar en este contrato con las actividades de instalación de cielo falso y muros en drywall hasta que no se solucionen dichas filtraciones, definida esta fachada; se continua con el listado de pendientes como es también los apus de los pisos solicitados al contratista y los NPS que han resultado en el contrato; Indica el Ing. Jorge que estos deben ser enviados con prioridad ya que se deben revisar, por tanto dice la Ing. Lina que no van a incluir NPS en el acta 1 para darle agilidad al pago del acta.

Otro de los pendientes era por parte de la interventoría enviar a la supervisión el % programado Vs el % ejecutado del contrato, manifiesta el Arq. Jorge que se enviara el día de mañana en vista de que los cortes con el contratista se realizan los jueves. Se propone por parte de la interventoría realizar corte el miércoles, el contratista responde que no hay inconveniente. Seguidamente la Ing. María Eugenia pide el favor de que el próximo comité se realice también el jueves en vista de que el Arq. Jorge no puede estar, responde la Ing. Lina que no hay inconveniente y propone los comités sean todos los jueves a las 9:00 am. Estando todos de acuerdo entonces quedan establecidos en este horario y fecha.

Por otro lado, Interviene el Arq. Jorge diciendo que en conversaciones con la Ing. Lina se pueden entregar en el transcurso del mes de noviembre las siguientes sedes: Berlín, Granizal, Progreso, Tenis, Núcleo y administración UDB, Pista de Bicicross, Las Estancias y Nuevo sol de Oriente aclarando que es posible esta entrega siempre y cuando se tengan todas las definiciones pertinentes. Igualmente se aprovecha esta intervención para presentar a la Ing Angy quien hará

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

parte del apoyo al equipo del contratista en vista de que el trabajo se está incrementando y aunque se están realizando todos los esfuerzos por cada uno de los integrantes del equipo, ven la necesidad de contratar otra persona para poder cumplir con las metas, informa que ya van a parar de abrir sedes ya que su meta es entregar unas y a medida que entreguen abrir las otras.

Interviene el Ing. Duván manifestando que en la sede Cancha de Tenis la cantidad contractual de enchape en baño están muy por debajo de lo real, y que este no alcanzaría para cubrir la cantidad total de los dos baños, es decir el de hombres y de mujeres, toda vez que el enchape existente se encuentra a 2.5 metros de altura, se solicitó la opinión a la supervisión del contrato en la realización de dicha actividad, a lo que ella responde que como aún no tiene proyecciones no sabe que aprobar y que se tome la decisión en campo ya que se puede optar por varias opciones como por ejemplo dejar el enchape a menor altura o que también se puede pintar; por tanto se tomaran decisiones en sitio con la interventoría.

Igualmente se pregunta por la fachada de la Megaludoteka, en este frente, aún se encuentra pendiente la entrega del diseño definitivo de la Fachada por parte de la entidad.

Seguidamente se da participación a Ing. Electricista Daniel Rivero del INDER quien tiene a su cargo intervenir las ludotecas con un contrato que tienen con EPM en cuanto al tema eléctrico, manifiesta que la Ing. María Eugenia le comento sobre los trabajos a realizar en la Megaludoteka por tanto requiere saber cómo se realizaran los trabajos en cuando a alcances y sugiere ponernos de acuerdo entre las partes para dicha ejecución, por su parte la Ing. Lina dice que no se encuentra de acuerdo con que otro contratista entre a trabajar en donde ya ellos se encuentran ejecutando labores, debido a que esto se presta para atrasos, interferencias y en el tema financiero le representa un desbalance, el Ing. Daniel manifiesta que la obra civil siempre va de la mano con lo eléctrico y lo más conveniente es ponerse de acuerdo en cuanto a las actividades a realizar, en conclusión la Ing. Juleidy dice que el contrato no se va ver desbalanceado ya que no todas las actividades eléctricas se encuentran en el presupuesto y que son esas las que entraría a realizar el Ing. Daniel con su contrato.

La Ing. María Eugenia concluye igualmente que los trabajos eléctricos en la Megaludoteka como son distribución de la tubería y el cableado lo harán el Ing. Daniel y el tema de instalación de luminarias si se realizara por este contrato.
Cambiando de tema la Ing. María Eugenia informa que ya se definió el tema de los pisos que los escogidos son 3 (SPC, vinilo y modular flexible) que estos se utilizaran específicamente en 3 ludotecas como son Megaludoteka, Casa San Martin y Ludoteka Estadio Atanasio Girardot, se confirma que los pisos de las demás ludotecas ya visitadas quedan igual, es decir, se quedan en el material que se encuentren. Se evaluarán los pisos de las que no se han visitado.

Interviene la Arq. Manuela diciendo que ella tiene la muestra del SPC, por lo tanto, se la facilitara al contratista para que se cotice la misma y no se presenten confusiones. Siendo así solicita la Ing. María Eugenia al contratista, le envíe el día de mañana a más tardar los Apus de dichos pisos.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Se continua con el tema SST, Interviene el Ing. Diego informando que en obra entre personal operativo y administrativo hay 29 personas, que la documentación ha sido enviada por el contratista organizadamente y con todos los lineamientos, comenta que en las actividades de San Martín en los trabajos en altura realmente mejoraron mucho después de la intervención del contratista y los llamados de atención que se hicieron, ya el personal se ha notado más consciente del riesgo que incurren trabajando en alturas, se ha venido haciendo un seguimiento y están mucho más juiciosos en cuanto a ese tema; se tiene pendiente la instalación del botiquín de Megaludoteka, en Berlín están instalados los dispositivos de emergencia pero hace falta la cartelera provisional con información SST, reglamento de higiene y seguridad; en cuanto a informes se quedó con la supervisión de que a más tarde del día de mañana se enviarían los informes tanto interventoría como contratista por correo y se realizara una reunión el lunes a las 2:00 pm para hacer una revisión simultánea.

Para concluir Indica la Ing. María Eugenia que ya Nogaall Realizo el pago del impuesto de timbre y que no se liquidó este mismo impuesto al contratista, por tanto, ya el tema está siendo consultado con el abogado del INDER, ya que estos deben ser publicados en el SECOP.

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Enviar oficio con aprobación del PASAO	Interventoría	2/10/2025	2/10/2025	0,00
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Enviar apus de pisos	Contratista	3/10/2025	6/10/2025	-3,00
Definición de Pintura interna en sedes	Supervisión			

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	9	10	2025

Powered by CamScanner

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra
No ___X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra
No _____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 12:25 pm horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 2 días, del mes de octubre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA CONTRATISTA

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Powered by CamScanner

Inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 003

ORDEN DEL DIA

FECHA	9	10	2025	ACTA No	6

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vázquez Serna	INDER	
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	No asistió
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Díaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios

Powered by Cam

Powered by CamScanner

8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES
Fachada Megaludoteka
Fachada Las Estancias

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	Ejecutado (%)		Dif. (%)
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR		Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL			
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)

	CONTRACTUAL	ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO				
AU (___%) o IVA (___%)				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				

Powered by CamScanner

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Se da inicio al comité de obra con el componente social manifestando la profesional de la interventoría Luisa Palma una situación particular en la sede El progreso con relación a los baños que se intervinieron, dando paso a la Ing., Juleidy con el fin de que ella explique lo que ha manifestado la comunidad; la Ing. Juleidy informa que en recorrido del día lunes 06 de octubre se evidencio que el toma al ingreso de los baños de hombres no estaba y que al ser esto un peligro para la comunidad se dirigió al residente Duván solicitando que lo instalaran nuevamente antes de que ocurriera algún incidente, el Ing. Duván respondió que aunque él toma fue robado por la comunidad que este seria instalado nuevamente; en recorrido de interventoría del 8 de octubre encontramos que una formadora de la Ludoteka se encuentra un poco indispuesta porque el toma del que estamos haciendo referencia aunque fue instalado por el contratista, fue comprado por la comunidad y expresa su desacuerdo ante eso.

El Ing. Duván responde que es una situación que se sale de las manos toda vez que estos baños ya están siendo utilizados por la comunidad sin que ellos terminaran de ejecutar todas las actividades, expresa igualmente que el personal del INDER ingreso unos elementos a los baños, ya que el día de la inauguración donde iba hacer presencia el alcalde, no tenían donde más guardarlos, informa que esta situación fue notificada por correo electrónico a la interventoría precisamente para no generar retrocesos ni garantías.

El Arq. Jorge Aguirre manifiesta que trabajamos para la comunidad finalmente y que hay que buscar la mejor solución para este inconveniente, la Ing. Juleidy expresa que lo mejor que se puede hacer es realizar la entrega de esos baños ya que no es mucho lo que hace falta por ejecutar, son detalles que pueden ser terminados en poco tiempo.

Powered by CamS

Powered by CamScanner

Interviene la Profesional Viviana Vázquez de la supervisión haciendo un llamado a que una vez ocurran este tipo de situaciones se de aviso a ella, para solucionar inmediatamente con el gestor de la sede ya que la comunidad de ese sector es un poco delicada.

Interviene el Arq. Jorge solicitando una fecha de entrega de estos baños con el fin de dar solución al tema, igualmente apoya esta opción la supervisión social ya que indica que los baños en esta sede son muy importantes ya que la cancha es nueva y son los únicos que hay, por lo tanto, es mejor evitar inconvenientes con esto; por lo que el Ing. Duván informa que el servicio a los baños se dará para el 17 de octubre de 2025.
Por otra parte, indica Luisa Palma que hay otra observación y es con respecto a los buzones y carteleras informativas, manifiesta que hay carteleras instaladas sin información y que se encuentran en espacios cerrados, dice que la función de estas es que estén en espacios donde la comunidad las pueda leer y que se enteren del proyecto. Recomienda que en todos los frentes que ya están siendo intervenidos sean instalados estos elementos. Igualmente informa que por autorización de la supervisión social no se van a comprar las 32 carteleras y buzones, sino que por el contrario se van a rotar a medida que se vayan abriendo y cerrando frentes y que con el resto del presupuesto se invertiría en los refrigerios que se brindaran a la comunidad en los CCO. Por último, informa que ya se entregó el respectivo informe social a la supervisión el día 07 de octubre.

El profesional social Carlos del contratista interviene manifestando que los buzones y carteleras que estaban encerrados se encontraban así ya que cuando se instalaron no había cerramiento perimetral en algunas sedes pero que se reacomodaran la próxima semana. Por ultimo la supervisora Social indica que se debe hacer revisión periódica a los buzones de sugerencias.

Se continua con el componente SST, interviene el Profesional Diego de la interventoría diciendo que dentro del seguimiento que se ha realizado se ha evidenciado que en los trabajos en altura han mejorado, en cuanto a las condiciones de seguridad los trabajadores han estado más conscientes de anclarse a la línea de vida y usando todos los elementos de protección personal, se han realizado observaciones en cuanto a la los puntos de emergencia ya que como la obra se va moviendo, entonces por ejemplo el punto que tenían establecido inicialmente para la camilla y el extintor se lleven o adecuen a un nuevo punto. Informa que los envíos de documentación del personal han estado en regla, informa que el informe se revisó se entregó el día de hoy.
Interviene la Supervisora SST Valeria manifestando que el día de mañana se reunirá con el contratista y la interventoría para que ya el informe quede observado, subsanado y aprobado.

Se continua con el componente ambiental Informa el Ing. Fernando de Interventoría que la Supervisora ambiental no asistirá el día de hoy al comité, y que igualmente no ha llegado la Ing. Ambiental del contratista; por lo que la Ing. María Eugenia realiza un llamado a que todos asistamos puntualmente a los comités ya que es un espacio importante donde todos podemos enterarnos de lo que pasa en el proyecto, hacer un seguimiento al mismo y solucionar problemas, indica que todos tenemos los mismos frentes y muchas actividades por realizar, por lo tanto el

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

llamado es a tener mas compromiso con los mismos. Solicita que, si no se puede realizar en una fecha estipulada, ella lo reprograma, pero es importante la asistencia.

Continua el Ing. Fernando informando que se envió el informe ambiental a la Ingeniera Claudia el día martes, que se está pendiente de su aprobación, informa que se había quedado de enviar el censo de los árboles de las sedes donde hay podas al contratista, que dicho informe se envió con la información de 7 escenarios y su respectivo registro fotográfico además de la descripción de la actividad a realizar y que en este sentido la Ing. Zaida tiene el compromiso de remitir dicha solicitud a emvarias para iniciar con esas actividades cuanto antes.

Indica que han habido unas situaciones en obra que se le ha solicitado puntualmente a la Ing. Zaida como son mantener la protección de los árboles y la limpieza en las sedes, como ejemplo menciona que en granizal se evidencio que se estaba realizando pintura en fachadas y que en la parte interna de la sede habían unos escombros que no deberían estar ahí, otro caso es en Casa Martín donde ya se había hecho la solicitud de adecuación del baño y que en su momento fue atendida pero que en recorrido el día miércoles se evidencio que este ya no estaba en las mejores condiciones para su uso, por lo que solicita que lo habiliten lo más pronto posible.

Interviene el Ing. Duván diciendo que ya se realizaron las respectivas solicitudes a emvarias que menciono el Ing. Fernando anteriormente, que con respecto al baño de Casa San Martin se debe tener en cuenta que la sede se está interviniendo y que siempre hacen la limpieza y el orden al final de la jornada. Sin embargo, plantea la opción de un baño portátil, por tanto, se revisará en el presupuesto como se puede realizar el reconocimiento de este.

Informa el Ing. Fernando que la Supervisora Claudia autorizo la reutilización de algunas tejas que se están desmontando en la sede cancha de tenis, a lo que el Ing. Duván, la Ing. Juleidy y la Ing. María Eugenia manifiestan que no tienen conocimiento de esa información. Indica el Arq. Jorge Aguirre que esta teja no se debe reutilizar ya que la teja es un material poroso, arcilla y que ya cumplió su vida útil.

Por último, el Ing. Fernando informa que con respecto a los materiales metálicos que se van a entregar al almacén del INDER estos se van a demorar unas dos semanas más para poder ser recibidos.

Intervienen la Ing. Ambiental y la profesional SST del contratista disculpándose por la tardanza al ingresar al comité y que esto no volverá a suceder.

Seguidamente continua el componente Técnico, interviene la Ing. Juleidy mencionando los pendientes del acta anterior, como lo era el envío de apus de los pisos aprobados por la supervisión, los cuales se enviaron por el contratista el 06 de octubre y están en revisión de interventoría al igual que los NPS que han surgido en lo que va del contrato, otro de los compromisos era definición de pintura interna en sedes el cual esta cumplido, por parte de la supervisión del proyecto.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Con respecto a la pintura interna indica el Arq. Jorge que esta no debería ser en vinilo ya que no habría durabilidad, a lo que responde la Ing. María Eugenia que se esta aplicando como esta contractual ya que en este momento no tiene un balance del contrato, debido que no cuenta con ninguna proyección ni APUs de obra extra.

Informa el Arq Jorge Aguirre que los NPS son sobre todo los que tienen que ver con la cubierta, como es el suministro de tablillas y de alfardas, aprovecha en conjunto con la Ing Juleidy para exponer el caso del desmonte de cubierta el cual esta en controversia para pago al contratista ya que existen dos ítems relacionados con el tema que son el 1.4.18 relacionado con la demolición de la cubierta y el 1.5.3 relacionado con el retiro de teja; argumenta el contratista que debe ser pagada esta actividad por el ítem 1.5.3 ya que se tuvo especial cuidado para recuperar la teja y entregársela en buen estado al INDER según las instrucciones dadas en comités anteriores, pero la interventoría argumenta que el ítem apropiado para el pago de esta actividad es el 1.4.18 ya que lo que se ejecuto realmente no fue solo el retiro de la teja sino también de manto, tablilla, etc., todo un conjunto de actividades que hacen parte de la actividad, concluye la supervisión técnica del contrato que es el ítem 1.4.18 por el que se autoriza el pago de esta actividad.

Informa la Ing. María Eugenia que en el momento en que se vayan a pasar obras extras, estas deben contar con las evidencias y los respectivos soportes técnicos, opina el Ing. Duván diciendo que, de cada una de las cubiertas intervenidas a enviado informe a la interventoría, lo cual confirma la interventoría.

Continua el Arq. Jorge con temas de la Megaludoteka en donde realiza propuestas con el fin de que la fachada no quede como está actualmente en planos, en este momento ingresa la Arq. Manuela a quien también le hace algunas propuestas como materas, muros bajos en las ventanas, etc.; por otra parte se toca también el tema de la cubierta metálica definiéndose, que esta se desmontara toda ya que esta la cantidad contractual estipulada y se realizará el soporte técnico de que es necesario desmontarla en su totalidad.

Prosigue la Arq. Manuela indicando que tiene una presentación en la cual se muestra la proyección de las fachadas de cada sede a intervenir, esta presentación es compartida y explicada a los asistentes y a su vez enviada por correo electrónico, con el fin de evaluar en detalle cada una.

Por otra parte, la Ing. María Eugenia solicita al contratista priorizar la sede Alejandro Echavarría en vez de Juanes de la Paz debido al seguimiento que se realiza al contrato toda vez que fue la información inicial que se pasó, por lo que el contratista indica que va a estudiar dicha posibilidad ya que no se ha realizado CCO.

Por último, interviene el Ing. Duván informado que realizo visita con un especialista en Impermeabilizaciones en sedes donde es necesario, y que ya tiene algunas propuestas que serán remitidas a la interventoría ya que lo que hay contractual no garantiza una buena intervención.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS				
COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Viabilidad de Baño Portátil	Componente Ambiental			
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Priorizar Alejandro Echavarría * Juanes de la paz	Contratista	14/10/2025		
Ajuste a fechas de inicio de sedes	Contratista	11/10/2025		
Revisión de Apu´s	Interventoría	11/10/2025		
Revisión de Proyecciones	Interventoría	11/10/2025		

9. PRÓXIMA REUNIÓN			
FECHA	16	10	2025

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No
___X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No
_____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 4:52 pm horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 9 días, del mes de octubre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA CONTRATISTA

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-024 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	16	10	2025	**ACTA No**	6

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vázquez Serna	INDER	asistió Encargada
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	No asistió

ORDEN DEL DÍA:
1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)

Powered by CamScanner

7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES
Fachada Megaludoteka
Fachada Las Estancias

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
Programado (%)	Ejecutado (%)		Dif. (%)
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR		Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL			
Motivo			

5. RUTA CRÍTICA

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)

	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Powered by CamScanner

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Se de inicio al comité de obra con el componente ambiental donde el Ing. Fernando indica que se identificaron algunas faltas en obra que fueron notificadas a la Ing Sayda por medio de WhatsApp, las cuales son principalmente protección de especies vegetales en Megaludoteka, entre otras que se enviaron mediante oficio al contratista, oficio que fue respondido en el cual se verifico que ya se atendieron las solicitudes realizadas y se considera oportuna la respuesta.

Informa la Ing. Sayda que los residuos se están centralizando en algunas ludotecas para hacer la respectiva disposición, manifiesta que habrá dos puntos de recolección que serán San Martin y Belén.
Interviene la Ing. Claudia preguntando si se dio respuesta de emvarias para las podas, informa el contratista que sí, que el día de mañana se realizará la poda en Megaludoteka y el sábado será la de Casa San Martín. Pregunta la Ing. Claudia que, si se realizó en Megaludoteka la fumigación de las hormigas ya que esa actividad está programada para el 06 de octubre, responde el contratista que hasta el momento no se ha hecho.
Informa la Ing. Claudia el contratista ya pueden realizar la entrega de excedentes metálicos a la entidad y responde la Ing. Sayda que tenia conocimiento ya que le dieron la cita para el 21 del presente mes en el estadio.

Por otra parte, indica el Ing. Fernando que se remitirá a la supervisión el presupuesto ambiental ajustado con el tema de la inclusión del baño portátil de Casa San Martin, ya que fue revisada la propuesta o balance del contratista y esta se encuentra viable ya que no se van a utilizar algunos ítems del presupuesto ambiental, por tanto, se invertirá ese rubro en dicho baño.
Por último, pregunta la Ing. Sayda que si la parte metálica de las lámparas también debe entregarse al INDER y responde la Ing. Claudia que sí.

Powered by CamScanner

Se continua con el componente SST, inicia el Ing. Diego indicando que se cuenta con un total de 36 personal entre personal administrativo y operativo, que se han evidenciado cosas mínimas de cambios de EPPs pero que han sido atendidas por el contratista inmediatamente, de las sedes que están activas faltan dos por dispositivos de emergencia y que el contratista le informo que esta realizando ya la gestión para el suministro de las mismas, estas dos son Nuevo Sol de Oriente y Granizal. Por otra parte, informa mayor autocuidado del personal en Casa San Martin donde están realizando actividades de altura y que se están utilizando los dispositivos de control contra caídas y que eso también se evidencio en Megaludoteka y en cancha de Tenis. Informa también que ya están aprobados los informes de este componente.

Informa la Ing. María Eugenia que en el acta no quedaron los soportes del componente socioambiental, responde el Ing. Duván que los soportes si están en la carpeta digital, pero que ya los trajo en físico para anexarlos a las carpetas. También pregunta la ingeniera María Eugenia que si ha habido retiro de personal, el contratista responde que para el mes de septiembre no pero que si se ha retirado personal en el mes de octubre.

Se continua con el componente social, informa el profesional social del contratista que se tenía pendiente la instalación de carteleras y buzones y que estos ya se instalaron en Megaludoteka, Berlín, Casa San Martin, Belén y El progreso y que solo esta pendiente la de Estadio y que estas estarán rotando. Informa que el CCO de Alejandro Echavarría está pendiente de programación y que es necesario para la próxima semana. Por otra parte, pregunta la profesional encargada de la supervisión acerca de la entrega de los baños del progreso, responde la Ing. Juleidy que esa entrega se verificara el día de mañana que es la fecha estipulada del compromiso.

Se continua con el componente Técnico, verificando los pendientes del comité pasado, interviene la Ing. Juleidy que uno de ellos es la entrega de los baños del progreso, el cual tiene como fecha de cumplimiento el día de mañana, por tanto, queda pendiente verificar su cumplimiento; otro compromiso era que el contratista confirmara su disposición acerca de la solicitud de la supervisión técnica de priorizar la sede Alejandro Echavarria en cambio de Juanes de la Paz, comenta el contratista que si se realizara y que por tanto está programando el CCO para la próxima semana.

Intervienen la Ing. María Eugenia solicitando al contratista que si se va a intervenir entonces Alejandro Echavarría no se pidan llaves ni se adelanten gestiones en Juanes de la Paz para no generar expectativas debido a que aún no se va a iniciar.

Otro compromiso era actualizar las fechas de inicio y terminación de los frentes de obra, por lo que la Ing. María Eugenia solicita se informe cuáles son los frentes para iniciar la próxima semana, el Ing. Duván informa que sería Miraflores, Alejandro Echavarría, Rene Higuita y Pista de Bicicross. Manifiesta la Ing. María Eugenia que realizo la revisión de la ficha Visor y que encuentra un atraso en algunos frentes por tanto se debe presentar un plan de acción con las medidas correctivas.

Powered by CamScanner

Dice la Ing. Lina que porque se muestra atraso y responde el Arq. Jorge que como el contratista envió unas programaciones con fecha de terminación a enero, algunas fechas se les estimo por parte de la interventoría una terminación anticipada ya que se debía pasar un informe a la supervisión, por tanto, reitera al contratista envié un listado actualizado con las fechas de inicio y terminación de cada Ludoteka para poder llevar un control adecuado de la programación. Igualmente, para viabilizar la entrega de algunas sedes al mes de noviembre por temas de alcance de metas y de flujo de caja.

Informa la Ing. Lina que estuvo en comité interno con su equipo y que realizo un análisis del contrato donde se muestra que hay definido un 35 % del contrato y que el restante está pendiente por temas de impermeabilización, carpintería metálica, etc. Indica que esta preocupada ya que en enero se van a tener casi 3 semanas muertas por temas de proveedores, vacaciones de empleados y será muy poco el avance, situación que es difícil de manejar. Por tanto, informa que como en el comité pasado expreso que no abrirían mas frentes hasta no entregar algunos, ya no se optara por esa idea, sino que por el contrario solicitan visitar frentes de obra nuevos que puedan intervenir lo más pronto posible, con fin de avanzar en la mayor parte del contrato.

Igualmente expresa que por parte de la entidad faltan definiciones y que hay cambios que están afectando principalmente el tiempo y la logística del contrato, por dicha razón traen un listado en el cual se consignaron algunos temas de cada una de las ludotecas en las que hay inquietudes y solicita que las mismas sean resueltos en la medida de la posibilidad en este comité, informan también que se envió un oficio a la interventoría en el cual se muestra el problema filtración de cada sede y propone una alternativa de impermeabilización que contempla soluciones que no están incluidas en el presupuesto, por lo tanto se pasarían los APus de obra extra correspondientes.

Interviene el Arq Jorge diciendo que observemos el listado que trajo el contratista con las inquietudes así:

- Megaludoteka:

Planos de la fachada: Informa la Ing. María Eugenia que a pesar de que no se ha entregado el paquete con los planos, ya se estuvo casi todo un día entre supervisión, contratista, interventoría y taller de arquitectura evaluado el tema del cual salieron algunas definiciones con las cuales ya se puede empezar, interviene la Ing. Lina solicitando a la interventoría no un plano sino un dibujo siquiera a mano alzada firmado para poder iniciar con estas labores, a lo que la Ing. María Eugenia propone que el día de mañana vayamos al sitio y dejemos por escrito en bitácora lo que se puede hacer para iniciar con estas labores, queda interventoría con este compromiso y con el compromiso de entregar el plano el día sábado 18 de octubre.

Colores Internos: Se rigen según correo enviado por la interventoría indicando el sentido y los colores a aplicar.

Powered by CamScanner

Pisos: Se solicito al contratista proponer el piso a instalar en las escaleras.

Impermeabilización de Terraza: Impermeabilización con Manto Poliuretano.

Desocupar Salón: La Ing. María Eugenia solicita nuevamente desocupen la bodega para que puedan ingresar tanto el contratista de obra como los eléctricos a realizar las labores correspondientes.

- Granizal

Impermeabilización: Se indica al contratista que en vista de que la impermeabilización de la losa es una garantía de otro contrato, se instale el drywall que se había retirado para el tema de la inspección.

Domo en Acrílico: No se realiza por tema de diseño

- Casa San Martin

Pisos: La Supervisión envió correo a la interventoría con la información de los pisos, dicho correo se compartirá al contratista el día de hoy. Se informa que va brillada de piso e instalación de piso SPC según las áreas indicadas en el correo.

La cocina: Se pintará con pintura acrílica de blanco, mesón en acero inoxidable, se espera propuesta del mueble por parte del contratista

Desagüe de Patio: Se realizan los desagües hacia la parte de atrás y como se debe realizar demolición el acabado de piso será en concreto.

- El progreso

Impermeabilización: Sistema bicapa.

Reja de Ingreso en el Segundo Piso: Se solicita al contratista proyectar y enviar cotización con el costo de esta actividad.

- Nuevo Sol de Oriente

Cortina Metálica: Se retira cortina metálica y no se instala nueva debido que no quedaría funcional.

Powered by CamScanner

- Berlín

Impermeabilización: Pintar con poliuretano por la parte externa incluyendo la cuneta. Para crear una barrera.

- Bicicross

Impermeabilización: Priorizar tema de la impermeabilización de la losa.

- Bolera

Impermeabilización: Sistema Bicapa y franja de poliuretano.

- Cancha de Tenis

Pisos Exteriores: Se demuelen y acabado en concreto hasta tener proyección.

Se solicita realizar la proyección de la demolición de todos los pisos y con acabado en Gres menos los baños.

- Núcleo y Sede Miraflores

Impermeabilización: Sistema Bicapa.

- Estadio

No se realizará ninguna impermeabilización por parte del contratista.

- Las Estancias

Solo se instalará piso modular flexible y en cuanto a la fachada microperforada se solicita al contratista enviar proyección con propuesta de cambio de algunos paneles, no toda la fachada.

El Arq. Jorge da viabilidad a los puntos tratados anteriormente, sujeto a las proyecciones actualizadas que debe enviar el contratista.

Powered by CamScanner

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS				
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA EJECUCIÓN**	**DIAS AVANCE/ ATRASO**
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental			
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Priorizar Alejandro Echavarría * Juanes de la paz	Contratista	14/10/2025	16/10/2025	2
Ajuste a fechas de inicio de sedes	Contratista	11/10/2025		
Revisión de Apu´s	Interventoría	11/10/2025	14/10/2025	3
Revisión de Proyecciones	Interventoría	11/10/2025		
Entregar planos fachada de la Megaludoteka	Interventoría	18-10-2025		
Propuesta de Piso escaleras de Megaludoteka	Contratista			
Cotizaciones Reja de El Progreso	Contratista			

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	23	10	2025

Powered by CamScanner

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No
___X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No
_____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 5:54 pm horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 16 días del mes de octubre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA CONTRATISTA

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO F-APYA-021 VERSIÓN 003

ORDEN DEL DIA

FECHA	23	10	2025	ACTA No	7
CONTRATO No	6700043179 - 2025				

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

María Eugenia Marín Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	No asistió
Viviana Vázquez Serna	INDER	No asistió
Claudia Rocío Salamanca Corredor	INDER	No asistió
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	No asistió
Diego León Agudelo Cárdenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzmán	INTERVENTORIA NOGAALL	
Fernando Beltrán Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duván Andrés Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andrés Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani González Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas

Powered by CamScanner

6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los compromisos pactados y asignación de nuevos

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA					
Programado (%)			Ejecutado (%)		Dif. (%) 3.401 %
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR			16.01	Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL			20 %.		
Motivo					

5. RUTA CRÍTICA

Powered by CamScanner

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)					
	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:
Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS
N/A

8. OTROS TEMAS

Inicia el comité interviniendo la Ing. María Eugenia solicitando un resumen de cuales frentes están activos, igualmente recomienda crear un grupo de WhatsApp con el fin de tener esta información actualizada y no tratar este tema en comité, solo temas puntuales; esto debido a que algunas veces llegan quejas de la comunidad y no recuerda muy bien entre tantos frentes si está activo o no. Seguidamente interviene la Ing. Juleidy informando que se encuentran activos 12 frentes y que hay 4 que estaban por iniciar esta semana. Adiciona el Ing. Duván que frentes como tinajas, María Luisa Calle y Juanes de la paz aun no inician por causas ajenas al contratista.

En cuanto a lo anterior informa la Ing. María Eugenia que en María Luisa Calle se autoriza a realizar la impermeabilización en la junta de la losa, las adecuaciones internas y el restante distribuirlo ya sea en pintura de todas las puertas del módulo o en los pasamanos (no dejar ninguna opción iniciada, solo tramos completos).

Por otra parte, la Ing. María Eugenia informa que el día de mañana estará en granizal, solicita el acompañamiento de interventoría y del contratista con el fin de verificar nuevamente el tema de la impermeabilización y el posible estudio que se va a realizar al talud existente en esta sede. Por tanto, interventoría y contratista quedan pendiente de la confirmación de hora para hacer presencia.

Powered by CamScanner

Igualmente informa que el lunes estará en la sede Rene Higuita, con el fin de verificar el asentamiento que se esta presentado en esta sede y viabilizar un estudio con el rubro de interventoría para este problema. Pregunta el Ing. Duván que si es posible pintar la estructura metálica de la cubierta de esta sede y responde la Ing. María Eugenia que no es necesario.

La Ing. Lina solicita un resumen de lo que se va a realizar en las estancias, responde la Ing. Juleidy que se había quedado en que el contratista pasaría una cotización con respecto a que se podía realizar con los 122 m2 de fachada y poner piso modular (azul). Informa el Ing. Juan Pablo que el proveedor manifiesta que se puede hacer mantenimiento a dicha fachada, pero no hay garantías de ese trabajo ya que esta muy desgastado el material.

Dentro de las sedes activas pregunta la Ing. María Eugenia que cuando se entrega el progreso, responde la Ing. Juleidy que el compromiso del contratista era entregar los baños de esta sede el 17 de octubre pero que aun no se ha cumplido. Menciona la Ing. María Eugenia que recordemos que para esas entregas existe un formato que se debe diligenciar y aclara que dicho formato es para entrega parcial y no definitiva, por lo tanto, no exime al contratista de alguna garantía.

Seguidamente manifiesta que está aprobada la instalación del piso azul modular (easydeck) del Núcleo Recreativo de Belén ya que el actual se encuentra deteriorado.

Interviene el Ing. Juan Carlos preguntando a la Ing. María Eugenia que, si se van a intervenir los baños en cancha de Tenis, ella responde que en vista de ella no tiene proyecciones, por el momento se esta concentrando en las ludotecas que mas tienen impacto, aclarando que todas de igual forma son importantes, pero que una vez se tengan las proyecciones se puede llegar a una toma de decisiones.

El Ing. Duván manifiesta que ya tienen una proyección con base en definiciones del comité anterior y que el día de hoy la envían a la interventoría para su respectiva revisión.

La Ing. Lina interviene preguntando que si es posible que en la Megaludoteka se pongan luminaria led en cambio de los ojos de Buey ya que estos no cumplen con la iluminación para los espacios tan grandes que hay en la Megaludoteka, la Ing. María Eugenia aprueba esta solicitud por temas de funcionalidad. Igualmente dice la Ing. Lina que el catalán que hay en esta sede no se encuentra, por tanto, la Ing. María Eugenia solicita al contratista traer una muestra con el fin de tomar la decisión del que se utilizara.

La Ing. María Eugenia manifiesta preocupación con respecto a la programación del contrato, toda vez que en el informe evidencio que falta soportar un poco mas en este tema, ya que con la programación que se cuenta hoy, no se puede realizar un avance financiero y físico y realizar una diferencia, por lo tanto, solicita realizar un ajuste a las programaciones especificas con las proyecciones actualizadas, las cuales se compromete a enviar el contratista dentro de 8 días, siguiendo con el tema del informe solicita también se entregue un archivo de registro fotográfico por cada sede donde se identifique el proceso constructivo de las actividades realizadas.

Powered by CamScanner

Igualmente informa que se debe acelerar el proceso de las obras extras ya que es un otrosí al contrato y que el tramite es demorado, responde la Ing. Lina que ya esta realizando los ajustes para presentar dichos APus y que estos serán enviados el martes a la interventoría para la respectiva revisión.

Continua la Ing. María Eugenia informando que el contratista en el proceso de selección tuvo puntaje adicional por el tema del Factor de Calidad el cual incluye presentar un plan de gerencia y un profesional adicional para el tema de programación y proyecciones, responde la Ing. Lina que no es un profesional adicional sino un programa de gerencia, por tanto y para aclarar el tema la interventoría queda con el compromiso de verificar en el contrato la información.

Por otra parte, la Ing. Juleidy aprovecha la ocasión y presenta el apoyo al componente técnico de la interventoría, el profesional Andrés quien estará igualmente haciendo recorridos por todas las sedes.

Se continua con el componente Social, interviene la profesional social de la interventoría solicitando información acerca de la valla a instalar en la Megaludoteka, responde el profesional social del contratista que ya realizo la gestión en la escuela vecina para solicitar permiso de instalación en un costado de su fachada y que la respuesta se la dan el día de hoy, informa la profesional Luisa que el buzón de Megaludoteka fue dañado por la comunidad, por tanto la Ing. María Eugenia dice que estos son normativos y recomienda hablar con la Supervisora social para reponerlo, sugiere que estos elementos como carteleras y buzones deben dejarse guardados una vez se termine la jornada laboral para evitar dichos daños y el deterioro. Informa el profesional Carlos que lo anterior se está realizando en las diferentes sedes.

Informa la Ing. María Eugenia que ha recibido quejas de algunas sedes, en donde hay personal del contratista que están encerrados, no se encuentran en las sedes, no tienen uniforme, no tienen casco, etc. y que a esto se debe poner especial atención ya que hace parte de la imagen que se proyecta del contrato, como ejemplo pone el video enviado el día de hoy en la sede Belén; responde la profesional SST del contratista que ha todo el personal que ingresa se le entrega dotación y que en Belén todos están uniformados y que los que se encontraban en el video sin uniforme eran paleros los cuales no son contratados directamente por la empresa, por tanto no tienen uniforme, y aclara que con Valeria Supervisora SST se dejó claro que a los subcontratistas no se le va entregar uniforme, Diego profesional SST de la interventoría informa que realizo recorrido el día de ayer en dicha sede y todo el personal se encontraba con su dotación correspondiente.

Powered by CamScanner

8. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Revisión del PASAO	Supervisión Ambiental	10/10/2025		
Entrega de Diseño de lonas de Volquetas	Supervisión Ambiental	16/10/2025		
Entrega de baños Progreso	Contratista	17/10/2025		
Ajuste a fechas de inicio de sedes	Contratista	11/10/2025	20/10/2025	-8
Revisión de Proyecciones	Interventoría	11/10/2025	23/10/2025	-10
Propuesta de Piso escaleras de Megaludoteka	Contratista	23/10/2025		
Cotizaciones Reja de El Progreso	Contratista	23/10/2025		
Buzón de Megaludoteka	Componente social	30/10/2025		
Entrega de programaciones especificas actualizadas	Contratista	30/10/2025	29/10/2025	1
Presentar APus de obra extra	Contratista	28/10/2025		
Verificación del factor de calidad del contratista	Interventoría	24/10/2025	24/10/2025	0

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	30	10	2025

Powered by CamScanner

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No
___X__

10.2 Informe de control a la Programación de Obra No
_____

10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 11:00 am horas, se da por terminada la sesión del Comité

A los 23 días, del mes de octubre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
DIRECTOR DE
INTERVENTORÍA
NOGAAL SAS

LINA ALFONSO NARANJO
DIRECTOR DE
OBRA
CONSORCIO SEDES MEDELLIN
CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
PROFESIONAL ASIGNADO POR LA SUPERVISIÓN
DEL CONTRATO

Powered by CamScanner

Correspondencia Recibida

MES	FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
OCTUBRE	1/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-012-2025	Solicitud aclaraciones frente de obra Unidad Deportiva Granizal
	6/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-013-2025	Novedades Evidenciadas Cubierta Sede Administrativa Cancha de Tenis UDB
	6/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-014-2025	Acta Parcial N°1 Contrato de obra N°6700043179
	11/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-015-2025	Cubierta Sede Adm y Nucleo Sede Adm Unidad Deportiva Belen
	15/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-016-2025	Respuesta a solicitud de mejora de condiciones ambientales en obra
	16/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-017-2025	Intervención impermeabilizaciones frentes de obra visitados a la fecha
	25/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-018-2025	Respuesta oficio NG.3892.25-00026_Solicitud de Cumplimiento-Factor de Calidad
	29/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-019-2025	Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra
	29/10/2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-020-2025	Humedades Frente de obra Ludoteka Estadio de Futbol Atanasio Girardot.

Correspondencia Enviada

MES	FECHA DE Envio	FIRMANTE Intervnetoria	RADICADO No.	ASUNTO
OCTUBRE	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 018-25	Respuesta a su comunicación CSM-012-2025. Solicitud definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal.
	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 019-25	Respuesta a su comunicación CSM-011-2025. Novedades de Inicio Frentes de obra.
	02-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 020-25	Respuesta a su comunicación CSM-009-2025. Solicitud definición de colores de pintura.
	10-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 022-25	Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra
	14-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 024-25	Observaciones a los apus de obra extra del contrato en referencia.
	24-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 026-25	Requerimiento formal referido a la implementación del programa de gerencia de proyectos y presentación del profesional responsable.
	24-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 027-25	Respuesta a comunicación CSM-017-2025 – Propuesta de intervención en impermeabilizaciones de cubiertas.
	29-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 028-25	Incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 028-25	Respuesta a comunicación CSM-018-2025 – Solicitud de Cumplimiento - Factor de Calidad
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 029-25	Respuesta a comunicación CSM-019-2025 – Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra BOLERA
	31-10-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 030-25	Respuesta a comunicación CSM-020-2025 – Humedades Frente de obra Ludoteka -Estadio de Fútbol Atanasio Girardot.

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0018-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-012-2025. Solicitud definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal.

Cordial Saludo,

Por medio del presente, la Interventoría Nogaall SAS da respuesta parcial a sus requerimientos, de la siguiente manera:

1. La gama de colores para la fachada de este frente será en los colores existentes como son azul, blanco y gris, teniendo en cuenta las referencias del Manual de Obras públicas del INDER, es decir, azul RAL 5001, gris RAL 7012, aclaramos igualmente que los murales no se intervienen y la mampostería en bloque que no esta pintada se deja en su color natural (no se modifica).

Se adjuntan fotos para ilustración.







2. Los pasamanos y las rejas de color negro.
3. En cuanto a las actividades del cielo falso, según lo manifestado por la supervisión el día de hoy en comité de obra N°4, se encuentra en gestión la intervención del contratista de la impermeabilización ya que está como bien se ha manifestado, se encuentra en garantía, por tanto, este tema aún se encuentra pendiente.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0019-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-011-2025. Novedades de Inicio Frentes de obra.

Cordial Saludo,

La Interventoría Nogaall S.A.S., en atención al oficio CSM-011-2025 recibido el 29 de septiembre de 2025, se permite manifestar que se están adelantando todas las gestiones necesarias para desocupar de manera gradual las sedes objeto de intervención. Dicho proceso conlleva trámites administrativos y logísticos que requieren un tiempo prudencial para su ejecución.

No obstante, lo anterior, se informó el día de hoy en comité de obra N°4 que ya se encuentran disponibles espacios que permiten al contratista iniciar las actividades programadas.

La Interventoría continuará acompañando el proceso para facilitar el normal desarrollo de las obras y el cumplimiento del contrato.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0020-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-009-2025. Solicitud definición de colores de pintura.

Cordial Saludo,

La Interventoría Nogaall S.A.S., en atención al oficio CSM-009-2025 recibido el 18 de septiembre de 2025, se permite informar la directriz dada por el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN –INDER en cuanto a la pintura interna de todas las ludotecas a intervenir en el contrato así:

- Todos los muros en su interior se pintarán de color blanco, con zócalo a una altura de 90 cm, la paleta de colores que se muestra a continuación se distribuirá en su estricto orden tomando como referencia la puerta de cada una de las ludotecas de izquierda a derecha (en sentido de las manecillas del reloj). En caso de que la ludoteca tenga columnas centrales, estas serán de color blanco y con zócalo a 90 cm de color azul.



Se aclara que en la sede Berlín, seguimos con la instrucción dada inicialmente en cuanto a colores internos se refiere.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0022-25
Responder a este número

Medellín, 10 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetada directora

La presente, tiene como fin solicitar la mejora de las condiciones ambientales en los frentes de obra, ya que se han venido identificando situaciones y condiciones que incumplen lo dispuesto en el PASAO de obra. A continuación, se presentan los hallazgos y se hace solicitud por programa:

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD
PROGRAMA DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES		
En frente Casa San Marín se encuentra desgarrado el sarán en el cerramiento		Deben adecuar el cerramiento como lo han hecho en las otras puertas de la sede o cerrar por completo el cerramiento, debe cumplir su función de evitar la entrada de personas ajenas a la obra o animales
Carencia de cerramiento adecuado en sede administrativa de tenis		No es clara la demarcación del área en intervención, por lo que se debe adecuar el cerramiento de forma tal que, todos los elementos estén dentro del cerramiento
Cerramiento caído en Megaludoteka		Se debe mantener el cerramiento para que cumpla con su función de aislar la obra

PROGRAMA DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA		
Se encuentran especies vegetales sin protección en frente Casa San Martín	 	Se deben aislar las especies vegetales ya que se encuentran en zonas de trabajo
Especies vegetales en zona de excavación en Megaludoteka y especies sin proteger	 	Hay dos especies que se recomienda trasplantar para continuar con la zanja y proteger las especies vegetales de la zona aledaña. Se deben aislar las zonas verdes y evitar utilizar para almacenamiento de elementos de la obra
Se encuentran especies vegetales sin protección, trabajadores pasando por encima de las plantas y residuos en zonas verdes en núcleo unidad deportiva Belén	 	Deben proteger todas las especies vegetales de las zonas aledañas a la estructura que se encuentra en intervención. Así mismo, mantener las zonas verdes sin elementos de obra. Dentro de la gestión ambiental de obra se deben habilitar zonas de paso para evitar que los trabajadores tengan que pasar por encima de las plantas

PROGRAMA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		
Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Megaludoteka		Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba y cubiertos con plástico
Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Casa San Martín		Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS		
En Megaludoteka se encuentran varias cajas y bajantes sin protección, con residuos en las entradas, Se encuentra canoa con concreto sólido	 	Se deben instalar barreras que eviten la entrada de residuos a las tuberías de la sede y realizar limpieza en los casos donde aplique Se debe retirar el concreto de la canoa, realizar limpieza y evitar que estos derrames se solidifiquen
Se encuentra que el baño no tiene agua corriente y que no hay condiciones aceptables de uso para los trabajadores.		Se debe habilitar un baño para el uso del personal, debe tener agua corriente para su funcionamiento.

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0022-25
Responder a este número

De acuerdo con el registro y situaciones encontradas en los frentes de obra, se le solicita al contratista realizar las mejoras descritas dentro de los próximos 3 días hábiles y remitir respuesta con registro de las medidas tomadas para la atención de estas observaciones

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
claudia.salamaca@inder.gov.co
Elaboró: FBC

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0024-25
Responder a este número

Medellín, 14 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Observaciones a los apus de obra extra del contrato en referencia.

Cordial Saludo,

La Interventoría Nogaall S.A.S., en atención al correo electrónico recibido el 06 de octubre de 2025, se permite remitir archivo adjunto con las observaciones realizadas a cada uno de los apus de obra extra surgidos en lo que va corrido del contrato.

Se solicita realizar correcciones y aclaraciones para su posterior aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
anexo: observaciones de APU
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

OE 1	**Suministro, transporte e instalación de tablilla en madera para cubierta, incluye puntillas y todo lo necesario para su correcta instalación.**				m2	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	tablilla en madera	m2	1,200000	$25.000,00	$ 30.000	
	inmunizante	GL	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	puntillas	gl	1,000000	$3.000,00	$ 3.000	
	Total de Materiales				**$ 38.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla techos certificados en trabajo en alturas	jor	0,130000	$387.000,00	$ 50.310	esta muy bajo el rendimiento
	Total de Mano de Obra				**$ 50.310**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$50.310,00	$ 2.516	compran un martillo en cada metro cuadrado?
	Total de Herramienta				**$ 2516**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	?????
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$6.000,00	$ 6.000	un camion solo trae 100m2?
	Total de Transporte				**$ 8.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 98.826**	
OE 2	**Retiro, desmonte de alfardas de madera y reclavado de la madera existente en cubierta, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución.**				ml	esta incluido en demolicion
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Equipo					
	andamio multidimensional	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	puntillas	gl	1,000000	$8.000,00	$ 8.000	
	Mano de Obra				**$ 13.000**	
	Cuadrilla techos certificados en trabajo en alturas	jor	0,060000	$387.000,00	$ 23.220	
	Total de Mano de Obra				**$ 23.220**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.220,00	$ 1.161	
	Total de Herramienta				**$ 1161**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	botada	gl	1,000000	$15.000,00	$ 15.000	
	Total de Transporte				**$ 20.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 57.381**	
OE 3	**Suministro, transporte e instalación de alfardas en madera de 11x5 cm, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.**				m	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	alfarda en madera	m	1,200000	$70.000,00	$ 84.000	la cotizacion?
	inmunizante	m	1,100000	$10.000,00	$ 11.000	cuantas capas?
	puntillas	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	Total de Materiales				**$ 100.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla techos certificados en trabajo en alturas	jor	0,080000	$387.000,00	$ 30.960	
	Total de Mano de Obra				**$ 30.960**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$30.960,00	$ 1.548	que usan?
	Total de Herramienta				**$ 1548**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$4.000,00	$ 4.000	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$10.000,00	$ 10.000	?????
	Total de Transporte				**$ 14.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 146.508**	
OE 4	**Suministro, transporte e instalación de toma doble GFCI 15 A, color blanco, 125 V.**				un	especificar que es anticorto
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	toma doble GFCI 15 A, color blanco, 125 V.	Und.	1,000000	$174.900,00	$ 174.900	
	materiales electricos varios	gl	1,000000	$30.000,00	$ 30.000	
	Total de Materiales				**$ 204.900**	

	Mano de Obra					
	Cuadrilla electrica	jor	0,180000	$368.961,50	$ 66.413	
	Total de Mano de Obra				**$ 66.413**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$66.413,07	$ 3.321	
	Total de Herramienta				**$ 3321**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$1.000,00	$ 1.000	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	Total de Transporte				**$ 3.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 277.634**	
OE 5	**Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 1/2"**				m	hasta no definir
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	tuberia EMT de 1/2"	m	1,000000	$22.820,00	$ 22.820	
	materiales electricos varios	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	Total de Materiales				**$ 24.820**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla electrica	jor	0,060000	$368.961,50	$ 22.138	
	Total de Mano de Obra				**$ 22.138**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$22.137,69	$ 1.107	
	Total de Herramienta				**$ 1107**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	Total de Transporte				**$ 2.500**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 50.565**	
OE 6	**Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 1"**				m	hasta no definir
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	tuberia EMT de 1"	m	1,000000	$23.796,67	$ 23.797	
	materiales electricos varios	gl	1,000000	$20.000,00	$ 20.000	
	Total de Materiales				**$ 43.797**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla electrica	jor	0,120000	$368.961,50	$ 44.275	
	Total de Mano de Obra				**$ 44.275**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$44.275,38	$ 2.214	
	Total de Herramienta				**$ 2214**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$1.000,00	$ 1.000	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	Total de Transporte				**$ 3.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 93.286**	
OE 7	**Suministro, transporte e instalación de lampara de emergencia tipo Mickey Mouse, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.**				un	aprobado
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	lampara de emergencia tipo Mickey Mouse	Und.	1,000000	$92.900,00	$ 92.900	
	materiales electricos varios	gl	1,000000	$25.000,00	$ 25.000	
	Total de Materiales				**$ 117.900**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla electrica certificada en trabajos de altura	jor	0,200000	$387.000,00	$ 77.400	
	Total de Mano de Obra				**$ 77.400**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$77.400,00	$ 3.870	
	Total de Herramienta				**$ 3870**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$6.000,00	$ 6.000	
	Total de Transporte				**$ 8.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 207.170**	
OE 8	**Retiro de Pintura y retiro de estuco en muros**				m2	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	

	Equipo					
	andamio multidimensional	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	a que altura?
	Total de equipo				**$ 5.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,050000	$265.995,50	$ 13.300	cual cuadrilla
	Total de Mano de Obra				**$ 13.300**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.299,78	$ 665	
	Total de Herramienta				**$ 665**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	botada	gl	1,000000	$1.000,00	$ 1.000	??????
	Total de Transporte				**$ 1.500**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 20.465**	
OE 9	**Desmonte y retiro de juegos infantiles**				un	eso no se va a desmontar
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Equipo					
	andamio multidimensional	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	????????
	Total de equipo				**$ 5.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	2,000000	$265.995,50	$ 531.991	
	Total de Mano de Obra				**$ 531.991**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$531.991,00	$ 26.600	
	Total de Herramienta				**$ 26600**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$100.000,00	$ 100.000	
	botada y / o transporte externo reintegros	gl	1,000000	$300.000,00	$ 300.000	
	Total de Transporte				**$ 400.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 963.591**	
OE 10	**Desmonte y retiro de cielo falso, incluye el desmonte de la estructura de soporte, trabajo en alturas y demas elementos necesarios para su correcta ejecución**				m2	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Equipo					
	andamio multidimensional	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	donde ?
	Total de equipo				**$ 5.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla techos certificados en trabajo en alturas	jor	0,100000	$279.000,00	$ 27.900	10 m2 en el dia?
	Total de Mano de Obra				**$ 27.900**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$27.900,00	$ 1.395	
	Total de Herramienta				**$ 1395**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$3.000,00	$ 3.000	de que?
	botada	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	Total de Transporte				**$ 8.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 42.295**	
OE 11	**Suministro, transporte e instalación de Pintura rampa metalica**				m2	para donde ?
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Pintura	m2	1,000000	$28.000,00	$ 28.000	
	Total de Materiales				**$ 28.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla pintura	jor	0,130000	$184.480,75	$ 23.982	
	Total de Mano de Obra				**$ 23.982**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.982,50	$ 1.199	
	Total de Herramienta				**$ 1199**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	Total de Transporte				**$ 800**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 53.982**	

OE 12	**Suministro, transporte e instalación de orinal mediano referencia , incluye manguera de abasto, griferia y desague en P**				un	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	orinal mediano + griferia + desague	Und.	1,000000	$517.250,00	$ 517.250	
	abasto	Und.	1,000000	$80.000,00	$ 80.000	
	pega	gl	1,000000	$30.000,00	$ 30.000	
	Total de Materiales				**$ 627.250**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla techos certificados en trabajo en alturas	jor	0,250000	$265.995,50	$ 66.499	trabajo en altura para un orinal?
	Total de Mano de Obra				**$ 66.499**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$66.498,88	$ 3.325	
	Total de Herramienta				**$ 3325**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$20.000,00	$ 20.000	por bajarlo?
	tranporte a la obra	gl	1,000000	$25.000,00	$ 25.000	
	Total de Transporte				**$ 45.000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 742.074**	
OE 13	**Canoas en V con desarrollo 1 metro**				m	un solo item de canoas pero la moldura nos dijeron en comite que no la iban a cobrar
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Canoa galvanizada C24 L=1,0m CON DOBLADORA	m	1,000000	$80.000,00	$ 80.000	
	Pintura anticorrosiva epoxica	gl	1,000000	$25.000,00	$ 25.000	
	Total de Materiales				**$ 105.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,120000	$387.000,00	$ 46.440	
	Total de Mano de Obra				**$ 46.440**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.440,00	$ 2322	
	Total de Herramienta				**$ 2322**	
	Equipo					
	Andamio 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$5.000,00*	*$ 5.000*	
	total equipo				**$ 5000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 158.762**	
OE 14	**Canoas en L desarrollo de 1 metro**				m	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Canoa galvanizada C24 L=1,0m	m	1,000000	$80.000,00	$ 80.000	
	Pintura anticorrosiva epoxica	gl	1,000000	$25.000,00	$ 25.000	
	Total de Materiales				**$ 105.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,120000	$387.000,00	$ 46.440	
	Total de Mano de Obra				**$ 46.440**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.440,00	$ 2322	
	Total de Herramienta				**$ 2322**	
	Equipo					
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$4.000,00*	*$ 4.000*	
	total equipo				**$ 4000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 157.762**	
OE 15	**Canoas en U moldurada, desarrollo de 1 metro**				m	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Canoa galvanizada C24 L=1,0m	m	1,000000	$100.000,00	$ 100.000	
	Pintura anticorrosiva epoxica	gl	1,000000	$25.000,00	$ 25.000	
	Total de Materiales				**$ 125.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,120000	$387.000,00	$ 46.440	
	Total de Mano de Obra				**$ 46.440**	
	Herramienta					

	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.440,00	$ 2322	
	Total de Herramienta				**$ 2322**	
	Equipo					
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$4.000,00*	*$ 4.000*	
	total equipo				**$ 4000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 177.762**	
OE 16	**Piso en Vinilo en material que se aprobo**				m2	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	las cotizaciones y fichas tecnicas
	Materiales					
	Piso en Vinilo en material que se aprobo	m2	1,000000	$135.000,00	$ 135.000	
	Pega	gl	1,000000	$12.000,00	$ 12.000	
	Total de Materiales				**$ 147.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla VINILO	jor	0,150000	$306.037,83	$ 45.906	
	Total de Mano de Obra				**$ 45.906**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$45.905,68	$ 2295	
	Total de Herramienta				**$ 2295**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	transporte a la obra	gl	1,000000	$1.000,00	$ 1.000	
	Total de Transporte				**$ 500**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 195.701**	
OE 17	**Nivelación de pisos para la instalación de vinilos, con epoxico de poliuretano**				m2	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Epoxico de poliuretano	m2	1,000000	$21.666,67	$ 21.667	???? es cemento autonivelante
	Lija	Und.	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	Total de Materiales				**$ 23.667**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla VINILO	jor	0,080000	$306.037,83	$ 24.483	
	Total de Mano de Obra				**$ 24.483**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$24.483,03	$ 1224	
	Total de Herramienta				**$ 1224**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$200,00	$ 200	
	transporte a la obra	gl	1,000000	$200,00	$ 200	
	Total de Transporte				**$ 400**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 49.774**	
OE 18	**Suministro e instalación de junta para pisos en vinilo**				m	el psio incluye juntas
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Junta	m	1,000000	$8.000,00	$ 8.000	
	materiales varios	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	Total de Materiales				**$ 8.500**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla VINILO	jor	0,050000	$306.037,83	$ 15.302	
	Total de Mano de Obra				**$ 15.302**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$15.301,89	$ 765	
	Total de Herramienta				**$ 765**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	Total de Transporte				**$ 300**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 24.867**	
OE 19	**Suministro e instalación de zocalos para pisos en vinilo**				m	el piso incluye el area de vinilo que sube , no obstante no incluye la media caña bajo este
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	

	Materiales					
	Zocalos para pisos en vinilo	m	1,000000	$40.000,00	$ 40.000	
	materiales varios	gl	1,000000	$10.000,00	$ 10.000	
	Total de Materiales				**$ 50.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla VINILO	jor	0,080000	$306.037,83	$ 24.483	
	Total de Mano de Obra				**$ 24.483**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$24.483,03	$ 1224	
	Total de Herramienta				**$ 1224**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$500,00	$ 500	
	transporte a la obra	gl	1,000000	$800,00	$ 800	
	Total de Transporte				**$ 500**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 76.207**	
OE 20	**Suministro e instalación de ventanas de madera**				m2	para donde?
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	ventana de madera	m2	1,000000	$2.000.000,00	$ 2.000.000	
	materiales varios	gl	1,000000	$50.000,00	$ 50.000	
	Total de Materiales				**$ 2.050.000**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,300000	$368.961,50	$ 110.688	
	Total de Mano de Obra				**$ 110.688**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$110.688,45	$ 5534	
	Total de Herramienta				**$ 5534**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$5.000,00	$ 5.000	
	transporte a la obra	gl	1,000000	$20.000,00	$ 20.000	
	Total de Transporte				**$ 5000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 2.171.223**	
OE 21	**Cableado electrico**				m	el cabreado no esta incluido en el contrato
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Cable 2 # 10	m	2,000000	$3.709,00	$ 7.418	
	materiales varios	gl	1,000000	$2.500,00	$ 2.500	
	Total de Materiales				**$ 9.918**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,050000	$184.480,75	$ 9.224	
	Total de Mano de Obra				**$ 9.224**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.224,04	$ 461	
	Total de Herramienta				**$ 461**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	Total de Transporte				**$ 300**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 19.903**	
OE 22	**Tuberia electrica PVC 3/4**				m	solo para la salida en tal sentido solo se debe estar el punto y este esta en el contrato
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Tuberia electrica PVC 3/4	m	1,000000	$4.900,00	$ 4.900	
	materiales varios	gl	1,000000	$1.500,00	$ 1.500	
	Total de Materiales				**$ 6.400**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,050000	$184.480,75	$ 9.224	
	Total de Mano de Obra				**$ 9.224**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.224,04	$ 461	

	Total de Herramienta				**$ 461**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	Total de Transporte				**$ 300**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 16.385**	
OE 23	**Suministro e instalación de sanitario para niños**				m	aprobado
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Sanitario para niños	m	1,000000	$609.900,00	$ 609.900	
	Cemento Blanco	gl	1,000000	$10.000,00	$ 10.000	
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$65.051,91	$ 65.052	
	Total de Materiales				**$ 619.900**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,300000	$184.480,75	$ 55.344	
	Total de Mano de Obra				**$ 55.344**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$55.344,23	$ 2767	
	Total de Herramienta				**$ 2767**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$2.000,00	$ 2.000	
	transporte a la obra	gl	1,000000	$10.000,00	$ 10.000	
	Total de Transporte				**$ 12000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 690.011**	
OE 24	**Desmonte de cocina (Mueble bajo o Mueble alto)**				m	
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Total de Materiales					
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,750000	$85.500,00	$ 64.125	el rendimiento es por hora por dia ???? y si es un jornal en un dia retirando un metro lineal?
	Total de Mano de Obra				**$ 64.125**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$64.125,00	$ 3206	
	Total de Herramienta				**$ 3206**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$15.000,00	$ 15.000	
	Total de Transporte				**$ 15000**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 82.331**	
OE 25	**Construccion de Provisional de energia**				m	no va
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Tuberia electrica PVC 3/4	m	1,000000	$4.900,00	$ 4.900	
	Cable 2 # 10	m	2,000000	$3.709,00	$ 7.418	
	Materiales varios	gl	1,000000	$4.000,00	$ 4.000	
	Total de Materiales				**$ 16.318**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,200000	$265.995,50	$ 53.199	
	Total de Mano de Obra				**$ 53.199**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$53.199,10	$ 2660	
	Total de Herramienta				**$ 2660**	
	transporte					
	transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	Total de Transporte				**$ 300**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 72.477**	
OE 26	**Retiro de manto de cubierta y empaque en costales para disposicion final**				m2	no va
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	COSTALES	Und.	10,000000	$1.500,00	$ 15.000	
	Total de Materiales				**$ 15.000**	

	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,100000	$163.029,50	$ 16.303	
	Total de Mano de Obra				**$ 16.303**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$16.302,95	$ 815	
	Total de Herramienta				**$ 815**	
	Transporte					
	Transporte interno	gl	1,000000	$300,00	$ 300	
	Total de Transporte				**$ 300**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 32.418**	
OE 27	**Acarreo interno de 0 a 200 metros de materiales y escombros.**				m3	ya se estan pagando en los APU
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Total de Materiales				**-**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,350000	$163.029,50	$ 57.060,33	
	Total de Mano de Obra				**$ 57.060,33**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$57.060,33	$ 2.853,02	
	Total de Herramienta				**$ 2.853,02**	
	Transporte					
	Total de Transporte				**$ 59.913,34**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 59.913,34**	
OE 28	**Retiro de tablilla en cubierta, incluye trabajo en alturas**				m2	no va
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Total de Materiales				**-**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,200000	$163.029,50	$ 32.605,90	
	Total de Mano de Obra				**$ 32.605,90**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$32.605,90	$ 1.630,30	
	Total de Herramienta				**$ 1.630,30**	
	Transporte					
	Transporte interno	gl	1,000000	$800,00	$ 800	
	Total de Transporte				**$ 35.036,20**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 35.036,20**	
OE 29	**Cargue, transporte y botada de tablilla proveniente de cubiertas, incluye acarreo interno**				m3	la volqueta se debe quedar todo el dia esperando el cargue,
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					
	Total de Materiales				**-**	
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,250000	$163.029,50	$ 40.757,38	
	Total de Mano de Obra				**$ 40.757,38**	
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$40.757,38	$ 2.037,87	
	Total de Herramienta				**$ 2.037,87**	
	Transporte					
	Transporte de material	m3	1,000000	$85.000,00	$ 85.000	
	BOTADERO CERTIFICADO	m3	1,000000	$80.000,00	$ 80.000	
					$ 165.000	
	Total de Transporte				**$ 207.795,24**	
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$ 207.795,24**	
OE 30	**Acarreo interno de teja de barro.**				un	no va
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	Materiales					

	Total de Materiales					-
	Mano de Obra					
	Cuadrilla	jor	0,003000	$163.029,50	$	489,09
	Total de Mano de Obra				**$**	**489,09**
	Herramienta					
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$489,09	$	24,45
	Total de Herramienta				**$**	**24,45**
	Transporte					
						$ 0
	Total de Transporte				**$**	**513,54**
TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)					**$**	**513,54**

Medellín, 24 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

Referencia: Contrato No. 6700043892 de 2025 *"interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el Inder Medellín.".*

Asunto: Requerimiento formal referido a la implementación del programa de gerencia de proyectos y presentación del profesional responsable.

Respetada Ingeniera:

La Interventoría Nogaall S.A.S., en cumplimiento de las funciones y obligaciones contractuales a su cargo, requiere formalmente al Contratista dar cumplimiento a lo dispuesto en la Cláusula 8 – Obligaciones generales del contratista, específicamente en los siguientes numerales:

- Numeral 7: Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección, en los plazos acordados con la Entidad, en caso de que aplique.
- Numeral 11: Cumplir con el ofrecimiento realizado en el criterio de selección "Factor de Calidad".

De conformidad con los pliegos de condiciones del contrato, el Factor de Calidad comprende la implementación del Programa de Gerencia de Proyectos, descrito en el numeral 11.2.1 de dichos pliegos. La Entidad asignó 19 puntos al proponente que se comprometiera a instaurar dicho programa mediante la suscripción del Formato 7A – Programa de Gerencia de Proyectos, bajo la gravedad de juramento.(Se adjunta).

Este compromiso implica la presentación y ejecución de, como mínimo, un Plan de Gerencia de Proyectos, debidamente estructurado, que contenga los procesos, procedimientos y estrategias de planeación, ejecución, seguimiento y control necesarios para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato. Dicho plan debe reflejar la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas propias de la gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control y cierre.

A la fecha, no se ha recibido el Plan de Gerencia de Proyectos ni el documento que respalde su implementación, situación que ha derivado en atrasos en los frentes de obra, descoordinación de tareas y entrega tardía de cronogramas, evidenciando falta de planeación y gestión integral del contrato.

Cabe recordar que, conforme a los pliegos de condiciones, el adjudicatario debía instaurar el Programa de Gerencia de Proyectos y designar un profesional de tiempo completo, distinto al director del proyecto, que cumpla con las siguientes condiciones:

- Ser profesional en ingeniería o arquitectura, con matrícula profesional vigente.

- Acreditar título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en Gerencia de Proyectos o áreas afines, con al menos un (1) año de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos de construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, adecuación o ampliación.

- En caso de que el posgrado no sea específico en Gerencia de Proyectos, se deberá anexar pénsum académico, plan de estudios y certificación universitaria que acrediten la equivalencia con una formación en Gerencia de Proyectos.

- Si el título académico fue obtenido en el extranjero, se deberá presentar la convalidación emitida por el Ministerio de Educación Nacional.

El cumplimiento de este factor constituye una obligación contractual y será objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

Por lo anterior, la Interventoría requiere al Contratista acreditar, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la recepción del presente oficio, el cumplimiento integral de las obligaciones descritas, mediante la entrega de:

1. El Plan de Gerencia de Proyectos debidamente elaborado e implementado, en cumplimiento de lo ofertado en el Factor de Calidad.

2. Los documentos y soportes que acrediten la vinculación del profesional responsable, conforme a las condiciones establecidas.

El incumplimiento o la no atención oportuna de este requerimiento constituirá un incumplimiento contractual en el componente de Factor de Calidad, dando lugar al inicio del debido proceso sancionatorio correspondiente.

Sin otro particular.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó: JEAG

anexos: Formato 7 A

Medellín, 24 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

Referencia: Contrato No. 6700043892 de 2025 *"interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el Inder Medellín.".*

Asunto: Respuesta a comunicación CSM-017-2025 – Propuesta de intervención en impermeabilizaciones de cubiertas.

Respetada Ingeniera:

La Interventoría NOGAALL S.A.S responde a la comunicación CSM-017-2025, emitida por el contratista Consorcio Sedes Medellín, en la cual se presenta un informe técnico de las visitas realizadas a los diferentes frentes de obra priorizados contractualmente para actividades de impermeabilización de cubiertas, específicamente en las sedes Megaludoteka, Progreso, Berlín, Miraflores, Núcleo Miraflores, Estadio, Bolera, Pista de Bicicross y René Higuita.

En la comunicación, el contratista describe las condiciones actuales de cada frente, señalando deficiencias en las impermeabilizaciones existentes (filtraciones, desprendimientos, ausencia de media caña, fisuras, encharcamientos, entre otros) y propone diferentes alternativas de solución técnica, entre ellas el uso de sistemas multicapa en poliuretano, mantos bicapa (poliéster + granulado) y membranas en PVC. Adicionalmente, el contratista argumenta que la pronta definición de la alternativa a ejecutar evitará retrasos en el cronograma de obra.

La Interventoría, una vez revisado y analizado el contenido de la comunicación, indica lo siguiente:

1. Se considera técnicamente favorable la intención del contratista de proponer soluciones que mejoren la durabilidad, funcionalidad y desempeño de las impermeabilizaciones en las diferentes sedes, teniendo en cuenta las condiciones particulares de cada cubierta y los problemas de filtración evidenciados.

2. No obstante, para poder avalar la propuesta presentada, es necesario que el contratista remita los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a cada una de las soluciones técnicas planteadas, diferenciados por sede, con el fin de evaluar los costos y determinar su viabilidad económica dentro del marco contractual.

3. En dichos APU deberá incluirse de manera detallada todos los ítems que conforman el alcance de las actividades propuestas, tales como:

    - Retiro de los sistemas existentes o preparación de la superficie.

    - Adecuaciones previas necesarias (nivelaciones, limpieza, sellado de fisuras,

conformación de medias cañas, imprimaciones, etc.).

- Instalación completa del nuevo sistema impermeabilizante (materiales, aplicación, acabados, protección final, limpieza y disposición de residuos).

4. La presente comunicación se emite en el marco del Contrato de Obra N.º 6700043179, recordando que toda propuesta o modificación deberá contar con la validación técnica y económica de la Interventoría antes de su ejecución, conforme a las condiciones contractuales y técnicas establecidas.

5. En relación con la manifestación del contratista respecto a los presuntos retrasos derivados de la falta de definición de las alternativas de impermeabilización, la Interventoría no comparte dicha afirmación, toda vez que la información presentada por el contratista aún no está completa para emitir concepto técnico o presupuestal. En consecuencia, cualquier demora en la revisión obedece a la necesidad de contar con los documentos y análisis requeridos para evaluar de manera adecuada la propuesta.

La Interventoría considera pertinente la propuesta presentada por el contratista, pero no puede emitir concepto favorable ni proceder con su aprobación hasta tanto se allegue la información solicitada, incluyendo los APU discriminados por sede y con el detalle completo de los ítems que conforman el alcance de cada intervención.

Por lo anterior, se concede un plazo máximo de cinco (5) días calendario contados a partir del recibo de la presente comunicación, para que el contratista remita la información requerida. Una vez se reciba dicha documentación, la Interventoría procederá a realizar la evaluación técnica y presupuestal correspondiente y emitirá el concepto definitivo.

Sin otro particular.

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó: JEAG

anexos: Formato 7 A

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0028-25
Responder a este número

Medellín, 29 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Incumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo – Sede Mega Ludoteka.

Cordial saludo.

Mediante la presente comunicación, la interventoría manifiesta su preocupación frente a los actos y condiciones de seguridad observados en la sede en intervención (Mega Ludoteka), en los cuales se evidencian situaciones que representan un riesgo significativo para la integridad física y la salud de los trabajadores y contratistas, derivadas tanto de actos inseguros recurrentes como de condiciones inseguras relacionadas con la ausencia o uso inadecuado de elementos de protección personal (EPP) y de sistemas de protección contra caídas.

Estas observaciones implican un incumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), particularmente aquellas orientadas a la prevención de accidentes laborales y la gestión del riesgo en los centros de trabajo.

CINDICION / ACTO INSEGURO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACCIONES CORRECTIVAS Y FUNDAMENTACIÓN NORMATIVA
Se evidenció la presencia de dos (2) colaboradores realizando labores de retiro de estructura en aluminio en el área correspondiente a la tercera planta de la edificación, ejecutando las actividades sobre una losa con un espesor aproximado de setenta (70) centímetros. Durante la observación, se constató la ausencia total de mecanismos de protección o restricción frente al riesgo de caída a distinto nivel, lo cual		☐ Se suspenderán de forma inmediata todas las labores que impliquen riesgo de caída a distinto nivel hasta tanto no se implementen y verifiquen los sistemas de protección colectiva y/o individual adecuados, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Resolución 4272 de 2021, que dispone la obligación del empleador de garantizar condiciones seguras antes del inicio de cualquier trabajo en alturas.

representa un riesgo grave e inminente para la integridad física de los trabajadores **El personal no cuenta con las competencias para la ejecución de actividades de trabajo en altura.**		- Se retirara de manera temporal a los trabajadores involucrados en la actividad hasta tanto se realice una charla de retroalimentación y sensibilización inmediata sobre trabajo seguro en alturas, enfatizando en el uso obligatorio de sistemas de prevención de caídas y líneas de vida, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 17 de la misma resolución, que exige la capacitación y competencia certificada para toda persona que ejecute o supervise este tipo de actividades. - Se deberá reforzar el acompañamiento por parte de personal competente en seguridad y salud en el trabajo (profesional o tecnólogo con licencia vigente en SST), durante la ejecución de tareas clasificadas como de alto riesgo, conforme a lo señalado en el artículo 6 literal c) de la Resolución 4272 de 2021, que exige la supervisión permanente y el control de las condiciones de seguridad durante el desarrollo de los trabajos en alturas.
Durante la visita de la Interventoria se evidencia que dos colaboradores ejecutan actividades de trabajo en alturas sobre un andamio multidireccional a una altura superior a dos (2) metros, sin contar con sistemas de anclaje, línea de vida ni elementos de protección personal (EPP) contra caídas. **El personal no cuenta con las competencias para la ejecución de actividades de trabajo en altura.**		- Se deberá suspender de manera inmediata de la actividad: Detener de forma inmediata toda labor que implique riesgo de caída hasta implementar los sistemas de protección colectiva o individual certificados (líneas de vida, arnés, anclajes, barandas, rodapiés, etc.), conforme al artículo 9, numerales 1 y 2, de la Resolución 4272 de 2021. - Retirar del área de trabajo a los colaboradores hasta que cuenten con la certificación vigente de capacitación en trabajo seguro en alturas y se verifique su competencia (artículo 17 ibidem). - Efectuar una retroalimentación técnica inmediata sobre prácticas seguras en trabajo en alturas, enfatizando el uso de sistemas de protección contra

La Interventoria no cuenta con la certificación del andamio en relación.		caídas y la obligación de cumplir los procedimientos seguros (artículo 22). Validar que el andamio multidireccional esté certificado, armado y revisado por persona competente, garantizando su estabilidad, capacidad de carga y sistema de acceso seguro, conforme al artículo 21 de la resolución. Asegurar la presencia y supervisión de personal competente en SST durante toda actividad en alturas (artículo 6, literal c), con registro fotográfico y acta de verificación.
Se evidencia la presencia de un andamio tubular tradicional ubicado en el frente de obra, pese a que no cumple con las especificaciones técnicas exigidas por la normativa vigente y no es certificable conforme a los estándares de seguridad estructural y funcional requeridos para trabajos en alturas.		Proceder al retiro definitivo del andamio tubular tradicional por no cumplir con los requisitos estructurales y de certificación exigidos por la norma. Debe reemplazarse por un andamio multidireccional certificado, armado, inspeccionado y aprobado por personal competente (artículos 21 y 22 ibídem).
Se ha evidenciado en reiteradas ocasiones la ausencia en el uso adecuado de algunos elementos de protección personal (EPP), así como la falta de entrega oportuna y completa de la dotación al personal.		Reinducción en el uso correcto de los EPP, enfatizando la obligatoriedad y consecuencias de su incumplimiento. Implementación de controles de verificación diaria por parte del supervisor o encargado de SST para asegurar el uso permanente de los EPP en las áreas de trabajo. Aplicación del procedimiento disciplinario interno, en caso de reincidencia o incumplimiento injustificado.
Se evidencia al contratista encargado de la ejecución de actividades de soldadura (trabajos en caliente) realizando dichas labores sin el uso de los elementos de protección personal requeridos, específicamente		Reinducción en el uso correcto de los EPP, enfatizando la obligatoriedad y consecuencias de su incumplimiento. Implementación de controles de verificación diaria por parte del supervisor o encargado de SST para asegurar el uso permanente

sin careta de soldador tipo automática o pasiva con filtro de oscurecimiento variable (referencia mínima: sombra DIN 9–13), y sin respirador elastomérico de media cara con filtros para humos metálicos, referencia P100 o equivalente.		de los EPP en las áreas de trabajo. - Aplicación del procedimiento disciplinario interno, en caso de reincidencia o incumplimiento injustificado.
Se evidencian dos cilindros de gas para soldadura, correspondientes a: Cilindro de oxígeno (color verde, presión aproximada 2000 psi). Cilindro de acetileno (color rojo, presión aproximada 250 psi). Ambos se encuentran sin sistema de sujeción (carreta o cadena de seguridad), lo cual constituye una condición insegura que puede generar volcamiento, ruptura de válvulas y riesgo de incendio, explosión o proyección de fragmentos a alta presión.		- Ubicar los cilindros sobre carreta porta-gas o estructura metálica certificada, provista de cadena o sistema de sujeción doble que impida su caída o desplazamiento. - Separar los cilindros de oxígeno y acetileno a una distancia mínima de 1,5 metros, o mediante barrera resistente al fuego, conforme a la norma. - Almacenar y utilizar los cilindros en posición vertical, en áreas libres de fuentes de calor o materiales combustibles.

Se solicita la implementación de acciones correctivas inmediatas y permanentes, acompañadas de un seguimiento minucioso por parte del contratista, con el fin de garantizar la eficacia, sostenibilidad y durabilidad de las medidas adoptadas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: valeria.olaya@inder.gov.co
Elaboró: DLAC

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0028-25
Responder a este número

Medellín, 31 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

Referencia: Contrato No. 6700043892 de 2025 *"interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el Inder Medellín."*

Asunto: Respuesta a comunicación CSM-018-2025 – Solicitud de Cumplimiento - Factor de Calidad

Respetada Ingeniera:

En atención al oficio de la referencia, la Interventoría NOGAALL S.A.S se permite informar que el Plan de Gerencia de Proyectos presentado por el contratista se encuentra actualmente en proceso de revisión, y una vez se emita el concepto correspondiente, este será comunicado formalmente al contratista.

Por otra parte, se recuerda que en los documentos de licitación, específicamente en el Capítulo 4, numeral 4.2.1 – Implementación del Programa de Gerencia de Proyectos, se establece lo siguiente:

> *"Para la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional tiempo completo en las áreas de la ingeniería o de la arquitectura, con matrícula profesional vigente, que cumpla con las siguientes condiciones dependiendo de la complejidad del proyecto*."

En ese sentido, y conforme a lo acordado en el Comité de Obra N° 8, se reitera la solicitud de presentación del profesional responsable del Programa de Gerencia de Proyectos, dando cumplimiento a lo dispuesto en los pliegos de condiciones, la presentación formal del profesional responsable del Programa de Gerencia de Proyectos deberá realizarse antes del trámite y pago del acta de obra correspondiente al presente mes, como requisito indispensable para la verificación del cumplimiento del Factor de Calidad.

Sin otro particular.

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0029-25
Responder a este número

Medellín, 31 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

Referencia: Contrato No. 6700043892 de 2025 *"interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el Inder Medellín."*

Asunto: Respuesta a comunicación CSM-019-2025 – Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra BOLERA

Respetada Ingeniera:

En atención al oficio de la referencia, la Interventoría NOGAALL S.A.S. Indica que hasta la fecha no se ha recibido por parte del contratista las cotizaciones de las actividades propuestas en el diagnóstico.

En tal sentido la Interventoría da un plazo de 5 días para la remisión de las cotizaciones para su estudio y aval.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0030-25
Responder a este número

Medellín, 31 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

Referencia: Contrato No. 6700043892 de 2025 *"interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el Inder Medellín."*

Asunto: Respuesta a comunicación CSM-020-2025 – Humedades Frente de obra Ludoteka Estadio de Fútbol Atanasio Girardot.

Respetada Ingeniera:

En atención al oficio de la referencia, la Interventoría NOGAALL S.A.S. manifiesta que, de acuerdo con las condiciones del contrato y lo establecido en los comités de obra, el contratista es plenamente responsable por los trabajos que ejecute dentro del marco del contrato.

Se recuerda que cualquier intervención que se realice o se omita deberá estar debidamente sustentada y coordinada con la Interventoría, con el fin de garantizar la trazabilidad y la correcta delimitación de responsabilidades en la ejecución de la obra.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Aprobó: JEAG

Medellín, 29 de Octubre de 2025. **CSM-020-2025**

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **Humedades Frente de obra Ludoteka Estadio de Futbol Atanasio Girardot.**

En atención a lo manifestado en asunto, indicamos que, el pasado 08 de Octubre del presente año, se realizó visita al frente de obra relacionado en asunto, el cual presenta humedades activas en pared ingreso de baños niños y en cielo de cuarto de “bebes”, en esta visita se detectaron los puntos donde posiblemente se presenta el ingreso de la filtración de aguas lluvias, no obstante de acuerdo a lo manifestado en comité de obra, se indico que esta filtración no se atendería mediante el contrato en referencia.

Por lo anterior manifestamos que, todo daño a los acabados internos que se generen debido a estas filtraciones, no correspondientes a garantías de las actividades propias ejecutadas en el frente de obra







Quedamos atentos a sus observaciones.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 25 de Octubre de 2025. **CSM-018-2025**

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**Respuesta oficio NG.3892.25-00026_Solicitud de Cumplimiento - Factor de Calidad**

En atención al oficio ***NG.3892.25-00026_Solicitud de Cumplimiento-Factor de Calidad,*** del día 24 de octubre 2025, brindamos la siguiente respuesta:

- ✓ *"De conformidad con los pliegos de condiciones del contrato, el Factor de Calidad comprende la implementación del Programa de Gerencia de Proyectos, descrito en el numeral 11.2.1 de dichos pliegos. La Entidad asignó 19 puntos al proponente que se comprometiera a instaurar dicho programa mediante la suscripción del Formato 7A – Programa de Gerencia de Proyectos, bajo la gravedad de juramento. (Se adjunta). Este compromiso implica la presentación y ejecución de, como mínimo, un Plan de Gerencia de Proyectos, debidamente estructurado, que contenga los procesos, procedimientos y estrategias de planeación, ejecución, seguimiento y control necesarios para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato. Dicho plan debe reflejar la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas propias de la gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control y cierre."*

  R*I* De acuerdo con lo anterior manifestamos que, en comité de obra N°7 realizado el pasado 23 de octubre 2025, se generó compromiso por parte del **CONSORCIO SEDES MEDELLÍN** de entrega del PLAN DE GENERENCIA la próxima semana, no obstante, en

cumplimiento a la Clausula N°8 – Obligaciones generales del contratista, anexamos **PLAN DE GENERENCIA DE PROYECTOS a este comunicado.**

Según su anotación:

- ✓ *"la fecha, no se ha recibido el Plan de Gerencia de Proyectos ni el documento que respalde su implementación, situación que ha derivado en atrasos en los frentes de obra, descoordinación de tareas y entrega tardía de cronogramas, evidenciando falta de planeación y gestión integral del contrato. Cabe recordar que, conforme a los pliegos de condiciones, el adjudicatario debía instaurar el Programa de Gerencia de Proyectos y designar un profesional de tiempo completo, distinto al director del proyecto, que cumpla con las siguientes condiciones:*
  - *Ser profesional en ingeniería o arquitectura, con matrícula profesional vigente.*
  - *Acreditar título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en Gerencia de Proyectos o áreas afines, con al menos un (1) año de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos de construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, adecuación o ampliación.*
  - *En caso de que el posgrado no sea específico en Gerencia de Proyectos, se deberá anexar pénsum académico, plan de estudios y certificación universitaria que acrediten la equivalencia con una formación en Gerencia de Proyectos.*
  - *Si el título académico fue obtenido en el extranjero, se deberá presentar la convalidación emitida por el Ministerio de Educación Nacional."*

R*I*/ De acuerdo con lo anterior indicamos que:

- A la fecha ***NO*** se presentan atrasos en la ejecución del contrato de obra N°6700043179, situación que se evidencia mediante los cortes semanales que se remiten por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN a Interventoría.
- Actualmente manifestamos que, como se ha evidenciado en los diferentes comités de obra realizados a la fecha, los presupuestos entregados por la entidad contratante no reflejan la realidad de las actividades a ejecutar en las diferentes sedes priorizadas a la fecha, situación que apremia en los reprocesos o incluso la no iniciación de los frentes de obra de manera oportuna.
- Falta de definición: Como se manifestó en los comité de obra N°4, N°5 y N°6, por parte del CONSORCIO SEDES MEDELLÍN se han tomado todas las acciones necesarias y pertinentes para la correcta ejecución de los frentes de obra, no obstante, de manera general en los frentes de obra a faltado definición de las actividades a ejecutar, situación que a apremia en la ejecución de reproceso,

situación que se evidencia mediante el oficio ***NG.3892-0020-25*** remitido por parte de interventoría el pasado 02 de octubre 2025, donde 32 días posterior al inicio del contrato de obra en referencia se definen los colores a implementar en la pintura interna de las sedes y mediante oficio **N°017 - Impermeabilizaciones Cubiertas** del pasado 16 de octubre 2025, donde se manifestó por parte del Consorcio Sedes Medellín que a la fecha no se contaba con la definición de las impermeabilizaciones a aplicar en las diferentes sedes a intervenir situación que representa atrasos en la ejecución contractual y la mayor permanencia durante el contrato de obra.

- Como se manifiesta en el Anexo Formato 7A – PROGRAMA DE GENERENCIA DE PROYECTOS se manifiesta que, "*se implementará a costo y riesgo, un programa de gerencia de proyectos con el fin de garantizar la ejecución efectiva y eficaz del objeto del contrato"* Situación que se ha cumplido en la ejecución del contrato.
- Como se manifiesta en el Anexo Formato 7A – PROGRAMA DE GENERENCIA DE PROYECTOS, *"Se dispondrá de un profesional en las áreas de la ingeniería o la arquitectura que cumpla con el perfil requerido por la Entidad",* Se aclara que este profesional se encuentra en disposición de la ejecución del contrato, no obstante, **NO** se exige que este se encuentre vinculado en tiempo COMPLETO (100%). Adicionalmente, no se especifica en el pliego de condiciones que NO PUEDA SER EL DIRECTOR, siempre y cuando cumpla con lo exigido para tal fin

Por lo anterior, se adjunta la documentación requerida del profesional requerido y PLAN DE GENERENCIA DE PROYECTOS.

Quedamos atentos a sus observaciones

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 29 de Octubre de 2025. **CSM-019-2025**

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**Informe Intervención Unidad Manejadora Aire Frente de obra BOLERA**

En atención a lo descrito en asunto, remitimos informe técnico presentado por el proveedor Multiaires, encargado del mantenimiento Unidad Manejadora Aire Acondicionado requerido en el frente de obra **Bolera Suramericana Unidad Deportiva De Belen Andrés Escobar Saldarriaga**, donde a la fecha ya se realizó la intervención del mantenimiento y correctivo inicial del equipo, así mismo se evidencio que este equipo requiere cambio de compresor el cual se autorizó al proveedor para continuar con la intervención y puesta en funcionamiento del equipo.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 15 de octubre de 2025. **CSM-016-2025**

ARQ JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
GRUPO NOGAALL
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: Respuesta a solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetado señor,

En atención al oficio mediante el cual se solicita la mejora de las condiciones ambientales en los frentes de obra, nos permitimos informar que se han revisado los hallazgos reportados y se están implementando las acciones correspondientes para dar cumplimiento a lo dispuesto en el PASAO.

Entre las medidas adoptadas se incluyen:

- Revisión y ajuste de los procedimientos de manejo ambiental en cada frente de trabajo.
- Refuerzo de las capacitaciones al personal operativo sobre manejo adecuado de residuos.
- Implementación de controles adicionales para la protección de los recursos naturales y la minimización de impactos en el entorno.
- Seguimiento semanal por parte del área ambiental para verificar el cumplimiento de los compromisos establecidos.

De esta manera, se garantiza la mejora continua de las condiciones ambientales en la obra y el cumplimiento de los lineamientos del PASAO.

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD	RESPUESTA
PROGRAMACIÓN DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES			
Se encuentran especies vegetales sin protección en frente Casa San Martín	  	Se deben aislar las especies vegetales ya que se encuentran en zonas de trabajo	Se procedió a organizar y reforzar el cerramiento perimetral de las especies vegetales, utilizando materiales adecuados que garantizan su protección frente a las actividades constructivas. Asimismo, se realizó una verificación en campo, identificando las especies presentes y asegurando que todas quedaran debidamente aisladas y señalizadas para evitar cualquier afectación durante el desarrollo de los trabajos. Adicionalmente, se socializó con el personal de obra la importancia del cuidado y preservación de la vegetación existente, recordando las medidas de protección establecidas y los procedimientos para el trabajo en zonas cercanas a áreas verdes.

Carencia de cerramiento adecuado en sede administrativa de tenis	 	No es clara la demarcación del área en intervención, por lo que se debe adecuar el cerramiento de forma tal que, todos los elementos estén dentro del cerramiento	Actualmente, se cuenta con un acopio temporal de madera y tejas de barro, los cuales permanecen organizados dentro del área delimitada. Dichos materiales corresponden a elementos recuperados durante las labores de obra, y se mantienen bajo plástico negro al finalizar cada jornada con el fin de protegerlos de la intemperie y evitar su dispersión. Se aclara que este acopio es de carácter temporal, mientras se recibe la autorización del almacén del INDER para proceder con el reintegro oficial de los materiales.
Cerramiento caído en Megaludoteka		Se debe mantener el cerramiento para que cumpla con su función de aislar la obra	Como acción correctiva, se procedió a reinstalar y organizar todo el cerramiento, garantizando su estabilidad y continuidad en todo el perímetro del área intervenida. De esta manera, se asegura que el cerramiento cumpla adecuadamente su función de aislamiento, evitando el ingreso de personas ajenas a la obra y minimizando riesgos de seguridad.

PROGRAMA DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA			
Se encuentran especies vegetales sin protección en frente Casa San Martín	   	Se deben aislar las especies vegetales ya que se encuentran en zonas de trabajo	Se efectuó la delimitación y aislamiento de las especies vegetales, implementando un cerramiento provisional mientras se recibe el pedido de malla tipo polisombra color azul, la cual será instalada de manera definitiva una vez se encuentre disponible. Este cerramiento temporal permite mantener las especies aisladas y protegidas de las actividades de obra, evitando su afectación.

Especies vegetales en zona de excavación en Megaludoteka y especies sin proteger	 	Hay dos especies que se recomienda trasplantar para continuar con la zanja y proteger las especies vegetales de la zona aledaña. Se deben aislar las zonas verdes y evitar utilizar para almacenamiento de elementos de la obra	Se realizó la gestión correspondiente para el cerramiento y protección de las especies vegetales ubicadas en las zonas con mayor tránsito de personal dentro de la obra. Actualmente, las áreas verdes han sido delimitadas y señalizadas, con el fin de evitar su afectación y el uso inadecuado como zona de almacenamiento de materiales o equipos. Asimismo, se encuentra en proceso de instalación la malla tipo polisombra color azul, la cual ya fue solicitada y se espera su llegada para completar la protección perimetral de las especies y las áreas aledañas a la excavación.
Se encuentran especies vegetales sin protección, trabajadores pasando por encima de las plantas y residuos en zonas verdes en núcleo unidad deportiva Belén	 	Deben proteger todas las especies vegetales de las zonas aledañas a la estructura que se encuentra en intervención. Así mismo, mantener las zonas verdes sin elementos de obra. Dentro de la gestión ambiental de obra se deben habilitar zonas	Se realizó la socialización con el personal de obra sobre la importancia del manejo y cuidado de la fauna y flora, reforzando las buenas prácticas ambientales y las medidas de protección de las especies presentes en la zona. Adicionalmente, se efectuó el cerramiento y aislamiento de las especies vegetales ubicadas en las áreas intervenidas y de tránsito, con el fin de evitar el paso del personal sobre

	 	de paso para evitar que los trabajadores tengan que pasar por encima de las plantas	las plantas y prevenir daños en las zonas verdes. Así mismo, se implementaron medidas para mantener las áreas verdes libres de residuos y materiales de obra, garantizando la protección y conservación de la cobertura vegetal aledaña.
PROGRAMA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			
Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Megaludoteka	 	Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba y cubiertos con plástico	Se realizó la limpieza y organización del área de trabajo, asegurando el adecuado manejo de los materiales pétreos. Los materiales fueron acopiados correctamente sobre estibas, cumpliendo con las disposiciones establecidas en el plan de manejo ambiental de obra. Con esta acción se garantiza la protección del material, el orden en la zona de acopio y la prevención de impactos ambientales asociados al contacto directo con el suelo.

Se encuentran materiales pétreos sin protección ni estiba en Casa San Martín	   	Los materiales se deben mantener acopiados sobre estiba	En atención a la observación realizada respecto a la presencia de materiales pétreos sin protección ni estiba en el frente de obra Casa San Martín, se informa que se ejecutaron las acciones correctivas correspondientes. Los materiales fueron debidamente acopiados sobre estibas, garantizando su adecuada separación del suelo para evitar contaminación y pérdidas por humedad. Asimismo, se procedió a cubrirlos completamente con plástico negro de alta densidad, asegurando la protección frente a las lluvias y minimizando la generación de material particulado.

PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS			
En Megaludoteka se encuentran varias cajas y bajantes sin protección, con residuos en las entradas, Se encuentra canoa con concreto sólido	    	Se deben instalar barreras que eviten la entrada de residuos a las tuberías de la sede y realizar limpieza en los casos donde aplique Se debe retirar el concreto de la canoa, realizar limpieza y evitar que estos derrames se solidifiquen	Se realizó orden y aseo en las rejillas, cajas y bajantes del área de Megaludoteka, retirando los residuos presentes y el concreto solidificado en la canoa. Asimismo, se efectuó el taponamiento y protección de las entradas de las tuberías mediante la instalación de barreras provisionales, con el fin de evitar el ingreso de residuos y materiales de obra al sistema de drenaje. Con estas acciones se garantiza el buen funcionamiento de las redes de evacuación de aguas lluvias y se previene la obstrucción o deterioro de las estructuras hidráulicas de la sede.

Se encuentra que el baño no tiene agua corriente y que no hay condiciones aceptables de uso para los trabajadores.		Se debe habilitar un baño para el uso del personal, debe tener agua corriente para su funcionamiento.	Actualmente se encuentra en proceso la gestión para la instalación de un baño portátil destinado al uso del personal de obra, mientras se realizan las actividades de demolición y adecuación en los baños existentes. Esta medida se implementa de manera temporal con el fin de garantizar condiciones adecuadas de saneamiento y bienestar para los trabajadores, asegurando el cumplimiento de los lineamientos de salud y seguridad en el trabajo durante la ejecución de las obras.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 16 de Octubre de 2025. **CSM-017-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**INTERVENCIÓN IMPERMEABILIZACIONES FRENTES DE OBRA VISITADOS A LA FECHA**

De acuerdo con la ejecución del contrato de obra en referencia, manifestamos que, por parte del **Consorcio Sedes Medellín**, se realizó visita a los frentes de obra que cuentan con priorización contractual de impermeabilización en cubiertas, donde se evidencio lo siguiente:

MEGALUDOTEKA

Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia se cuenta con priorización contractual la instalación de manto granulado, actualmente la impermeabilización existe no es la adecuada ni es funcional, la cual se encuentra sobrepuesta sobre la estructura, donde no se realizó la media caña lo cual genera filtraciones en diversos puntos de la cubierta

Observación: *Solo* el manto granulado no es un impermeabilizante de cubiertas, este requiere una capa adicional (Sistema bicapa) de manto negro poliéster que sirve de impermeabilizante, adicional, debido a la geometría de la zona a impermeabilizar se requiere realizar diversos dobleces al manto, este debe calentarse y hacerse en parches, debido a su rigidez tiende a cristalizarse más rápido y generar fisuras y por ende filtraciones al interior.

Alternativa de solución: Se propone realizar la aplicación de impermeabilizante en sistema multicapa en poliuretano con tela de refuerzo en vértices y grietas y acabado final resistente a rayos UV.

Registro fotográfico

PROGRESO

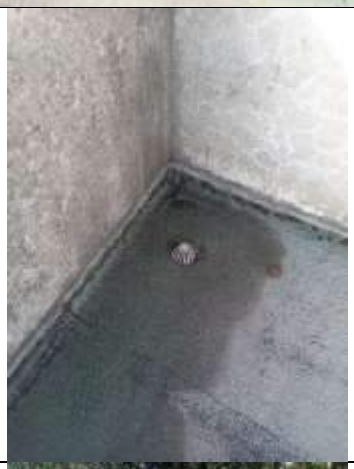
Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia se cuenta con priorización contractual la instalación de manto e imprimante, incluyendo la aplicación de pintura bituminosa, actualmente la impermeabilización existe se encuentra en manto granulado, el cual no fue instalado correctamente, donde no se realizaron las regatas y por ende se desprendió en los zócalos generando filtraciones hacia la sede.

Observación: *Solo* el manto granulado no es un impermeabilizante de cubiertas, este requiere una capa adicional (Sistema bicapa) de manto poliéster que sirve de impermeabilizante.

Alternativa de solución: Se propone realizar la instalación de impermeabilizante en manto negro poliéster imprimado con emulsión asfáltica y recubierto con manto granulado, realizando las regatas correspondientes en todos los perímetros e instalando un sello perimetral de material tipo caucho o poliuretano resistente a rayos UV e intemperie.

Registro fotográfico








BERLIN

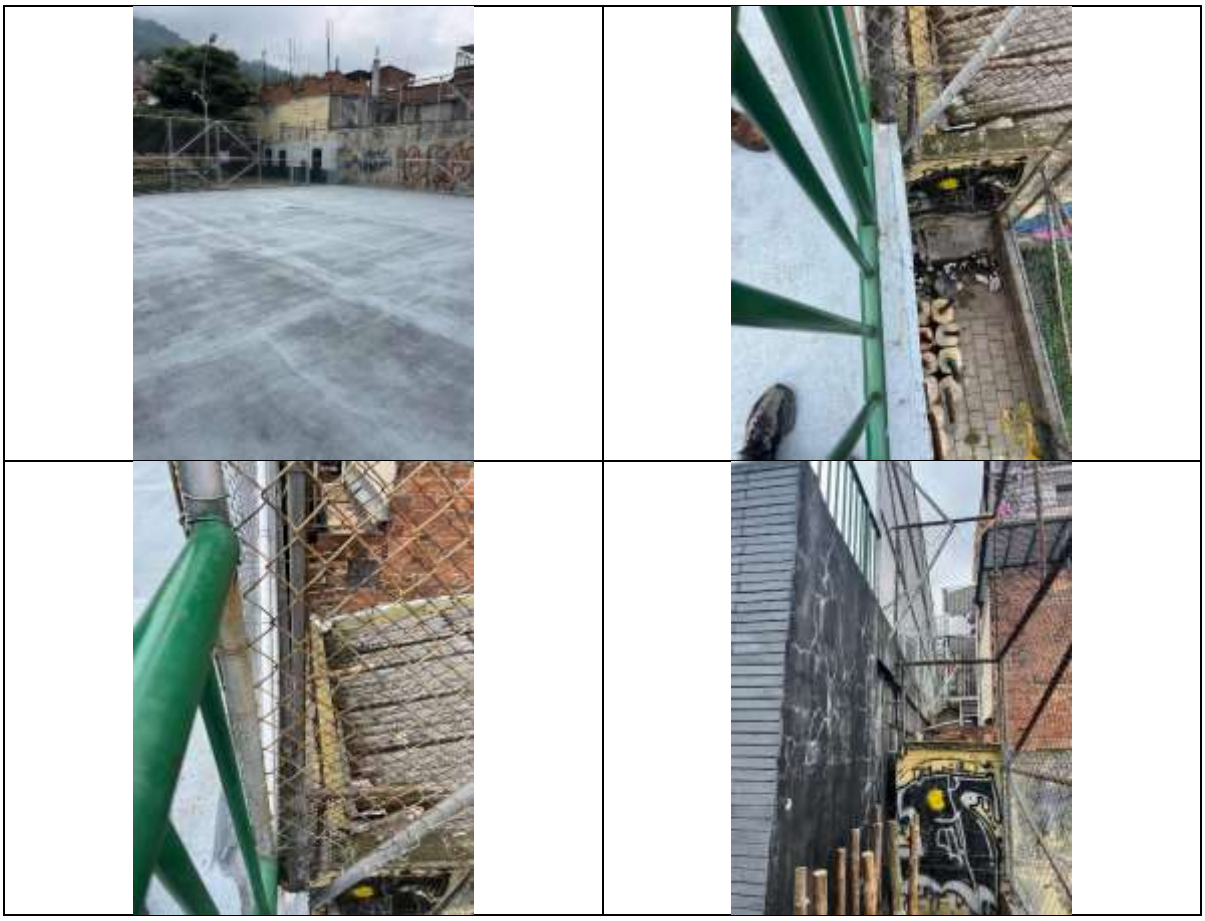
Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia no se cuenta con impermeabilización en la cubierta transitable existe, no obstante, se evidencio que, en medio de la cubierta existen fisuras que permiten la infiltración hacia el interior, adicional, en la zona posterior a la sede, se evidencio foco de humedad sobre la paredes debido a la infiltración de aguas lluvias que corren por la pared.

Alternativa de solución: En losa transitable, se propone cortar, sellar y realizar faja en sistema multicapa en poliuretano con acabado antideslizante y resistente a rayos UV, adicional en la parte posterior de la sede, se propone realizar impermeabilización en sistema multicapa con poliuretano previamente retirando el revoque y se debe imprimar, sellar los vértices en su totalidad y recubrir todo con sistema multicapa en poliuretano con acabado resistente a rayos UV. evitando la infiltración de aguas lluvias.

Registro fotográfico







MIRAFLORES

Situación Contractual: Para el frente de obra se cuenta con priorización de instalación manto granulado, en dicho frente se evidencia que el manto existe ya cuenta con desprendimiento permitiendo la filtración de agua hacia el interior.

Alternativa de solución: Se propone realizar la instalación de manto bicapa, negro poliéster y granulado de 3 mm, que el sistema funcione como barrera impermeabilizante.

Registro fotográfico

NUCLEO MIRAFLORES

Carrera 27 E Numero 27 A Sur – 51 Interior 2008
Envigado Antioquia

Situación Contractual: Para el frente de obra se cuenta con priorización de instalación manto granulado, en dicho frente se evidencia que el manto existe ya cuenta con desprendimiento permitiendo la filtración de agua hacia el interior, adicional, se evidencian encharcamientos en diferentes puntos.

Alternativa de solución: Se propone realizar nivelación en puntos donde se evidencia encharcamiento, Se propone realizar la instalación de manto bicapa, negro poliéster y granulado de 3 mm, que el sistema funcione como barrera impermeabilizante.

Nota: Para este frente de obra, se requiere un a constante limpieza de las rejillas de desagüe, toda vez que existen arboles contiguos que por su vegetación tienden a obstruir las granadas existes.

Registro fotográfico





ESTADIO

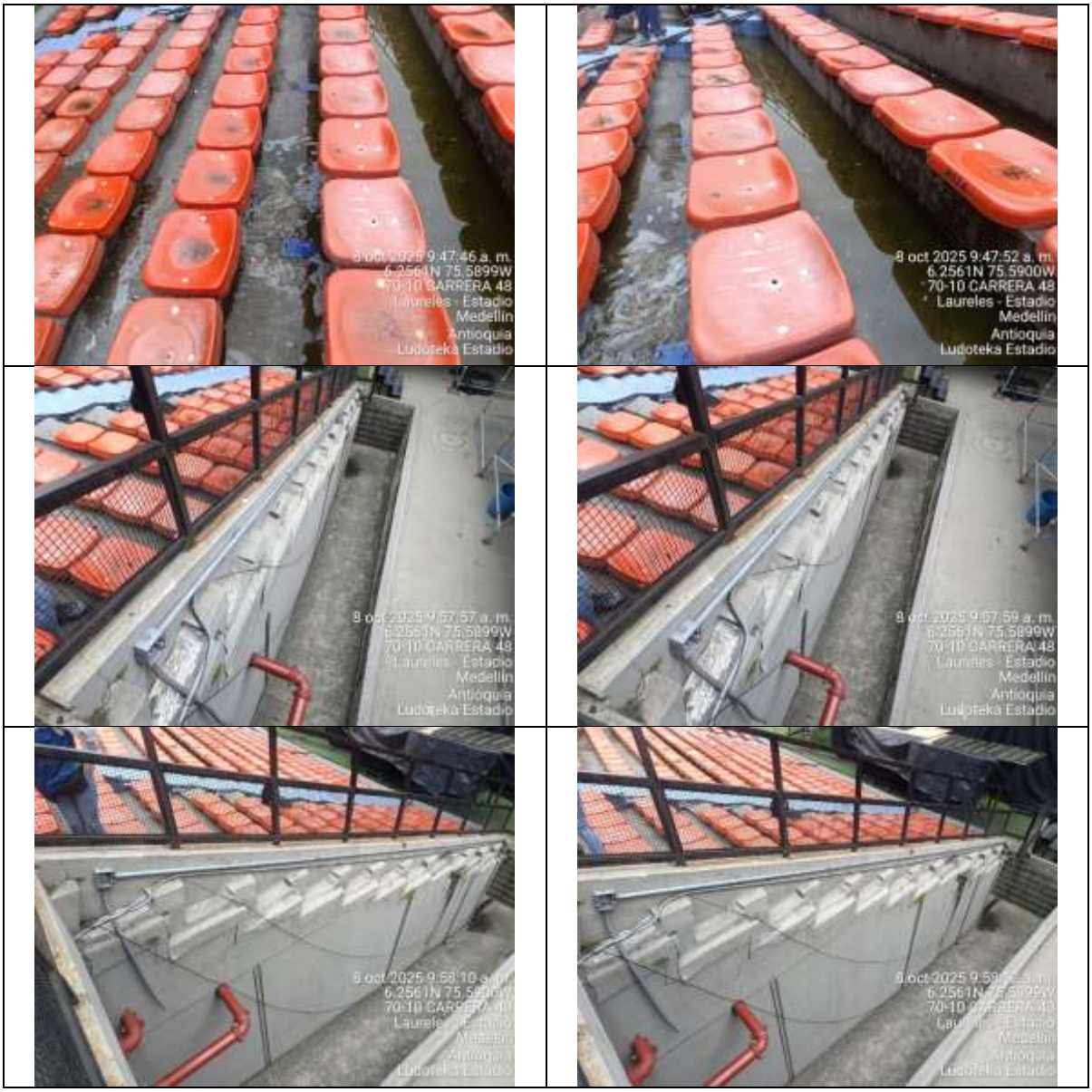
Situación Contractual: Para el frente de obra se cuenta con priorización de instalación de mortero impermeabilizado en muro con humedades. En dicho frente se evidencio que la humedad proviene de fisuras en graderías del estadio, las cuales permiten la filtración de aguas hacia el interior de la sede, aunando el hecho de que, los desagües de las graderías debido a la falta contante de mantenimiento se obstruyen generando empozamientos.

Alternativa de solución: Se propone hacer barrera de vapor y luego la impermeabilización en sistema multicapa en poliuretano, con tela de refuerzo en los zócalos, donde se evidencian

junta de ángulos a 90° y fisuras. En el borde exterior se requiere retirar todo el manto instalado limpiar mecánicamente las estructuras e instalar el sistema multicapa en poliuretanos.

Nota: Para este frente de obra, se requiere una constante limpieza de la tubería de desagüe de las graderías evitando el constante empozamiento.

Registro fotográfico



BOLERA

Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia se cuenta con priorización contractual la instalación manto granulado, actualmente se evidencia la falta de media caña en el impermeabilizante existente, el cual genera fisuras en el manto.

Observación: *Solo* el manto granulado no es un impermeabilizante de cubiertas, este requiere una capa adicional (Sistema bicapa) de manto poliéster que sirve de impermeabilizante.

Alternativa de solución: Se propone la instalación de manto bicapa (Sistema en bicapa en manto poliéster + manto granulado, imprimación con emulsión asfáltica), requiere media caña en mortero en todos los perímetros incluyendo los de bases de equipos de aires y otros. Adicional en cubierta vidriera requiere impermeabilización con faja longitudinal con imprímante epoxico para metal, poliuretano impermeabilizante, tela elástica de refuerzo y recubrimiento en final en poliuretano alifático para brindarle durabilidad y estabilidad con el tiempo.

Registro fotográfico













PISTA DE BICICROSS

Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia se cuenta con priorización contractual la construcción de mortero impermeabilizado. Actualmente en frente de obra se evidencia impermeabilización con fibra.

Observación: El producto actual ya se cumplió ciclo de durabilidad, por lo que se presenta en diferentes puntos la filtración de aguas lluvias. Adicional, de acuerdo a la priorización contractual se manifiesta que el mortero propuesto no impermeabiliza la losa solo seria un medio de protección, de peso adicional a la estructura y generaría una junta fría horizontal que acumularía agua, esto no garantiza la estabilidad y durabilidad de la impermeabilización, aumentando aun mas la posibilidad de focos de humedades.

Alternativa de solución: En dicha intervención se requiere, lavar la suciedad existente, lijar y homogenizar la superficie por medios mecánicos, lavar nuevamente (Retiro de residuos) e

impermeabilizar con sistema multicapa en poliuretano con acabado semi-antideslizante y protección a rayos UV con poliuretano Alifático tipo VULKEM, el sistema reforzado para tránsito vehicular debido a que, en esta losa se cuenta con un tránsito frecuente de personal para hacer ejercicio, instalación de carpas y equipos movibles para ver las competencias. Adicional hay que generar las correctas pendientes hacía los desagües evitando encharcamientos.

Registro fotográfico



RENE HIGUITA

Situación Contractual: Para el frente de obra en referencia se cuenta con priorización contractual impermeabilización entre juntas de losa. Actualmente se evidencia que la filtración proviene de la losa.

Alternativa de solución: Se propone la instalación de multicapa poliuretano con refuerzo en las zonas que presenten fisuras o agrietamientos, zonas de ángulos a 90° y subirla en zócalo mínimo 20 cms para evitar salpiques del agua y filtraciones hacia el interior de la sede.

Registro fotográfico





MEMBRANA EN PVC

Se propone la instalación de Membrana en PVC, con geotextil no tejido como soporte, y en todo el perímetro instalar perfilería de PVC para sujetar la membrana, esta permite transito moderado con calzado de suela plana, fácil lavado y reflectancia de luz solar para bajar temperatura interna de la estructura.

Ventajas

- ✓ No requiere retiro del impermeabilizante existente
- ✓ Es cubierta transitable.
- ✓ Es maleable en la geometría de la losa

Quedo atenta a sus comentarios y pronta aprobación, toda vez que los retrasos generados en este tipo de definiciones corresponden a mayor permanencia en el contrato de obra no imputables al contratista.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 06 de Octubre de 2025. **CSM-014-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**ENTREGA ACTA PARCIAL N°1**

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra en referencia y en cumplimiento a las obligaciones contractuales, realizamos entrega del ***ACTA PARCIAL N°1*** correspondiente a la ejecución contractual del mes de septiembre 2025, incluyendo la totalidad de los soportes requeridos.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 11 de Octubre de 2025. **CSM-015-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**CUBIERTA TEJA DE BARRO FRENTE DE OBRA SEDE ADMINISTRATIVA Y NUCLEO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN**

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra en referencia, manifestamos que, actualmente se encuentra en ejecución el frente de obra **Sede Administrativa y Núcleo Sede Administrativa Unidad Deportiva Belén**, frente el cual contaba con priorización contractual demolición ***TOTAL*** de la cubierta en teja de barro e instalación de la misma, de acuerdo al recorrido inicial realizado en este frente en compañía de Interventoría y Supervisión se evidencio el estado de deterioro de la tablilla existente, no obstante posterior al inicio de las actividades de retiro de teja y de manto existente, se evidencio que, TODA la tablilla contaba con gran estado de deterioro, así como las reparaciones parciales realizadas en esta anteriormente.

Con el fin de garantizar la estabilidad y durabilidad de la cubierta, es necesario realizar el cambio **TOTAL** de la tablilla de cubierta, así como el cambio de algunas alfardas que se encuentran en estado avanzado de deterioro y representan riesgo en la estructura de la cubierta.

Adjuntamos registro fotográfico que evidencia las condiciones actuales de la tablilla y elementos de cubierta.

	
Imagen N°01. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°02. Alfardas deterioras.**
	
Imagen N°03. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°04. Deterioro en tablilla.**
	
Imagen N°05. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°06. Deterioro en tablilla.**

	
Imagen N°07. Deterioro Viga cubierta.	**Imagen N°08. Alfardas podridas.**
	
Imagen N°09. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°10. Deterioro en tablilla.**
	
Imagen N°11. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°12. Deterioro en tablilla.**

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 01 Octubre de 2025. **CSM-012-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**SOLICITUD ACLARACIONES FRENTE DE OBRA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL**

cordial saludo,

De acuerdo con la ejecución del contrato de obra N° 6700043179, para el frente de obra UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL se presentan las siguientes solicitudes de aclaración:

- ✓ **Cielo falso en Drywall:** De acuerdo con lo evidenciado en visita realizada con supervisión el pasado 25 de septiembre 2025, a la fecha se presenta diferentes goteras y/o humedades provenientes de la losa de cubierta, a la fecha ya se cuenta con el desmonte del drywall afectado por las humedades, como se evidencia en registro fotográfico adjunto.

	
Desmonte cielo falso en drywall.	Desmonte cielo falso en drywall.
	
Desmonte cielo falso en drywall.	Desmonte cielo falso en drywall.
	
Desmonte cielo falso en drywall.	Filtración de losa.

	
Filtración de losa.	Filtración de losa.
	
Filtración de losa.	Filtración de losa.
	
Filtración de losa.	Filtración de losa.

	
Filtración de losa.	Filtración de losa.

- ✓ **Gama de colores:** Actualmente el frente de obra cuenta con un avance del 90% aproximadamente en la lavada de la fachada, actividad que se tiene proyectada finalizar el día de mañana 02 de octubre 2025, como se evidencia a continuación.

	
Lavado de fachada	Lavado de fachada

	
Lavado de fachada	Lavado de fachada
	
Lavado de fachada	Lavado de fachada

De manera muy atenta, solicitamos por favor nos ayuden con la definición de:

- ✓ Gama de colores en fachada y colores interno
- ✓ Actividades por ejecutar en filtraciones cubierta, toda vez que, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión designada, esta cubierta cuenta con garantías.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 06 de Octubre de 2025. **CSM-013-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **NOVEDADES EVIDENCIADAS EN CUBIERTA FRENTE DE OBRA SEDE ADMINISTRATIVA CANCHA DE TENIS UDB**

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra en referencia, manifestamos que, actualmente se encuentra en ejecución el frente de obra **Sede Administrativa Cancha de Tenis Unidad Deportiva Belén**, frente el cual contaba con priorización de retiro de teja de barro, no obstante, una vez retirada la teja existente y el manto, se evidencio que, ***TODA*** la tablilla cuenta con gran deterioro producto de la falta de mantenimiento a la cubierta y el daño de agentes externos, motivo por el cual es necesario realizar el retiro total de la tablilla y posterior el cambio de las mismas, con el fin de garantizar la estabilidad de la cubierta.

Adicional a esto, se evidencia un avanzado estado de deterior de algunas alfardas inclusive vigas cargueras por lo que se hace necesario el cambio de dichos elementos.

Adjuntamos registro fotográfico que evidencia las condiciones actuales de la tablilla y elementos de cubierta.



Imagen N°01. Deterioro en tablilla.



Imagen N°02. Deterioro en tablilla.



Imagen N°03. Deterioro en tablilla.



Imagen N°04. Deterioro en tablilla.



Imagen N°05. Deterioro en tablilla.



Imagen N°06. Deterioro en tablilla.

	
Imagen N°07. Deterioro Viga cubierta.	**Imagen N°08. Alfardas podridas.**

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Contrato de obra Nº 6700043179

Obras de mantimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Sede administrativa Bicicross
Inicio de Frente: 30/10/25 Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan carlos sierra
Juan pablo Posada
Duvan Andres Muriel
Residente Ambiental: Sayda serna
Profesional Social: Carlos Jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy tatiana Vallejo.

Jueves 30 de octubre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, ofi(1) ayud(1)

clima: soleado
Actividades:
- Se inicia adecuación de cubierta para inicio de impermeabilización de pista de BICICROSS.

Alexis Perez.
Residente Ent.

Viernes 31 de octubre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, ofi(1) ayud(1)

clima: Soleado
Actividades:
- inicio de lavado de fachada e hidrofugado.

Alexis Perez
Residente Int.

Berlin.

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de Mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO VEDES MEDELLIN.

Frente de obra : Ludoteka Berlin.

Inicio de obra: 23/09/2025 / Finalización :

Powered by CamScanner

Martes, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Ofic (2) Ayud (2).
Clima: seco en mañana, lluvias en la tarde.
Actividades: Resane con estuco, Aplicación de pintura vinilo en toda la vede, aun se encuentra pendiente definición de color a implementar en fachada. pendiente visita veedor humedades por parte interventoría. Duvan Muriel.
Yuleidy Pérez C.
Residente Interventoría.

Miercoles, 01 de octubre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
social (Ofic 2) Ayu (2).
Clima: Nublado con lluvias.

Powered by CamScanner

Actividades: Emboquillado enchape piso baño mujeres, instalación enchape paredes cámaras de aire, resane con estuco, aplicación general de vinilo blanco en cielo y paredes. Durante el

Jueves, 02 de octubre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) ayud (2)
Actividades: Aplicación de pintura y cielos, enchape Salpicadero lavaescobas. Emboquillado en muros de baños.
Clima: Seco

Residente Ind.

Viernes, 03 de octubre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social: OFIC (2), Ayud (3)
Clima: Frío
Actividades: Aplicación de pintura en cielo y muros en general. Lavado de fachada

Powered by CamScanner

con hidrolavadora. Asco general

Residente Ind.

Sábado, 04 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ofic (2) Ayud (3).
Clima: Soleado.
Actividades: Lavada de fachada, traslado y armado de andamios zona exterior trasera ludoteka.

Residente Ind.

Lunes, 06 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ofic (1) Ayud (1)
Clima: Nublado.
Actividades: Pintura muros internos ludoteka,

Powered by CamScanner

Aplicación de pintura en muros de fachada.

Martes, 07 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2), Ayud (1)
Clima: Nublado.
Actividades: Revoque muros exteriores zona trasera, resanes fachada, aplicación de pintura en muros internos y fachada.

Miércoles, 08 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (1)
Clima: Nublado
Actividades: Aplicación de revoque en muros,

Powered by CamScanner

resane de fachada, aplicación de pintura en muros internos ludoteka.

Yuddy Ramírez
Residente Int.

Jueves, 09 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Actividades: No se programan actividades debido al corte de agua realizado por EPM.

Yuddy Ramírez
Residente Int.

Viernes, 10 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.
Actividades: No se programan actividades por corte de agua realizado por EPM.

Powered by CamScanner

Sábado, 11 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social.

Actividades: No se programan actividades debido al corte de agua programado por EPM.

Wesley Rosero.
Residente Ind.

Lunes, 14 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. OFIC (1) Ayud (1)

Clima: Seco

Actividades: Revoque Fachada trasera

Wesley Rosero
Residente Ind.

Miércoles, 15 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,

Powered by CamScanner

Social, ofic (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de revoque en Fachada trasera.

Residente Ing.

Jueves, 16 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,
Social, ofic (2) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de revoques en muros exteriores, aplicación de pintura en muros interiores, instalación de lámparas.

Residente Ing.

Viernes, 17 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,
Social, ofic (1) Ayud (2)

Powered by CamScanner

Clima: Soleado
Actividades: Retiro de escombros, revoque de fachada, lijado y aplicación de pintura en muros.

Henry Poveda
Residente Ltd

Sábado, 18 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2)
Clima: Soleado
Actividades: Pintura en muros internos, adecuación y montaje marco ventana de la fachada.

Henry Poveda
Residente Ltd.

Lunes, 20 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2)
Clima: Seco

Powered by CamScanner

Actividades: Aplicación de pintura en muros, detalles en baños, actividades de orden y aseo en general.

Yhedy Pena U
Residente SST

Martes, 21 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Nublado.
Actividades: Pintura zócalos cobres muros internos y tambien pintura de franjas en fachada. Adecuación y montaje marco ventana fachada.

Yhedy Pena U
Residente SST

Miércoles, 22 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).

Powered by CamScanner

Clima: Nublado

Actividades: Preparación de superficies para aplicación de estuco, lijado y pintura de muros.

Residente Ing.

Jueves, 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (1) Ayud (3)

Clima: Seco

Actividades: Lijado de muros, aplicación de pintura en muros, instalación de drywall en cielo cuarto trasero.

Residente Ing.

Viernes, 24 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (3)

Clima: Nublado

Powered by CamScanner

Actividades: Fijado de muros, aplicación de pintura en muros internos, adecuación de estructura ventana Fachada.

Residente Tal

Sábado, 25 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud (3).
Clima: Frío
Actividades: Adecuación de moldura en ventana exterior Fachada, pintura en muros Oficina, orden y aseo en general.

Residente Tal

Lunes, 27 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (1) Ayud (3)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en puertas y rejas, instalación moldura ventana Facliada

Powered by CamScanner

en fibrocemento, pintura de muros en oficina profesores. Yuggff. Yhesby Perez Residente Int.

Martes, 28 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ayud (3) Ofic ( )
Clima: Seco
Actividades: Instalación moldura en marco ventana fachada, pintura de muros en oficina de profesores, pintura de reja ingreso. Yuggff. Yhesby Perez V Residente Int.

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic ( ) Ayud ( )
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en oficina de profesores, acabado de pintura en

Powered by CamScanner

rejas, aplicación de masilla en moldura ventana Fachada. Orden y aseo. Angie A.

Yhardy Parra

Residente Int

Jueves, 30 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC ( ) Ayud (3)

Clima: Seco

Actividades:

Powered by CamScanner

Progreso

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de Mantenimiento, reparación, adecuación. y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Ludoteka El Progreso.
Inicio: 08/09/2025 / Finalización
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero:
Juan Pablo Posada Mira:
Duvan Manuel Restrepo: Duvan Manu
Residente Ambiental: Dayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo.
Profesional SST: Jessica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo.

Miles, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, OFIC(1) Ayud (1).
Clima: lluvioso.
Actividades: Demolición mampostería baño ludoteka, retiro de luz escobza, retiro de sanitario, retiro de luz escobza y concreto. aplicación de pintura. Duvan Muriel.
Yerdy Perea
Residente Interventoria.

Miercoles, 01 de octubre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de superficies para

Powered by CamScanner

resanes (salón y baños públicos). Recolección y acarreo interno de escombros.

Yeidy Pinto.
Residente Interventoría.

Jueves, 02 de octubre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2)
Clima: Seco
Actividades: Instalación tubería aguas lluvias en bortrón de cocina, preparación de superficies para resanes en salón y baños públicos.

Yeidy Pinto
Residente Interventoría.

Viernes, 03 de octubre 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2)
Clima: Soleado.
Actividades: Instalación tubería aguas lluvias, preparación de superficies para estuco (todos los muros).

Yeidy Pinto
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

Sábado, 04 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2).
Clima: Soleado.
Actividades: Estuco y pintura en muros (todos los muros que comprenden baños y Salón).

Yeudy Pérez C.
Residente Infraestructura

Lunes, 06 de octubre 2025

Personal. Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2)
Clima: Soleado
Actividades: Aplicación de pintura en muros y cielos del Salón.

Yeudy Pérez C.
Residente Infraestructura.

Powered by CamScanner

Martes, 07 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2)
Clima: Soleado.
Actividades: Resane, lijado y pintura de muros en general. Augyf.

Residente Interventoría

Miércoles, 08 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (2)
Clima: Nublado.
Actividades: Pintura puertas de baños, pintura muros interiores ludotekas. Augyf.

Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

Jueves, 09 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Actividades: Sin actividades, no se programa personal para este frente debido al corte de agua realizado por EPM. Dugyyf.

Yeidy Pena
Residente Interventoría.

Viernes, 10 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Actividades: No se programa personal para este frente debido al corte de agua realizado por EPM. Dugyyf.

Yeidy Pena
Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Sábado, 11 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Actividades: No se Programan actividades debido al corte de agua realizado por EPM. Ingyt.

Yhedy Pareo U.
Residente Interventoría.

Martes, 14 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Clima: Soleado
Actividades: Pintura muros ludoteka, pintura puertas internas ludoteka, aseo en baños públicos, orden y aseo general. Ingyt.

Yhedy Pareo U.
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

Miércoles, 15 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (1) Ayud (2)
Clima: Seco
Actividades: Resanes en muros, aplicación de pintura y lavada de fachada.

Yesly Perea U
Residente Interventoría.

Jueves, 16 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud (2).
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura puertas ludoteka, aplicación de pintura en muros, cierre de buitrón cocina, detalles en baños públicos. Definición y marcación de colores para pintura interna del balcón por interventoría.

Yesly Perea U - Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

Viernes, 17 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2).
Clima: Seco
Actividades: Lavado de piso y lavamanos baños públicos, detalles en muros baños, instalación de luminarias en salón y baños. Ayud.

Residente Intervención.

Sábado, 18 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2)
Clima: Soleado
Actividades: Instalación de luminarias en salón, lavado de escaleras. Ayud.

Residente Intervención

Lunes, 20 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Detalles en baños públicos, estuco y pintura, lavado de lavamanos, lavado de escaleras.

Residente Interventoría

Martes, 21 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Lavado de pisos exteriores, resanes y pintura interna.

Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Miércoles, 22 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Pintura en zona interna balcón ludoteka, lavado de piso exterior, instalación de espejos en baños públicos.

Residente de Interventoría

Jueves, 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Lluvioso
Actividades: Pintura en locales muros internos Salón, lavado de piso exterior, detalles en baños públicos, pintura puerta principal ludoteca.

Residente de Interventoría.

Powered by CamScanner

Viernes, 24 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Lluvioso.
Actividades: Aplicación de pintura en muros internos, lavado de piso externo, revoque de buitrón cocina.

Wendy Pacay
Residente Interventoría

Sábado, 25 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Soleado.
Actividades: Aplicación de estuco en buitrón de la cocina, aplicación de pintura en puertas metálicas (acabado), lavado de piso externo, detalles de pintura en salón.

Wendy Pacay.
Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Lunes, 27 de Octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Nublado
Actividades: Demolición para instalación de cámaras de aire en Sanitario, lavamanos, lavaplatos, detalles de pintura en Salón, lavado de piso externo. Yuguff. Yeidy Pena V. Residente Int.

Martes, 28 de octubre 2025.

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Resanes en muros para cierres de camaras de aire, detalles generales de pintura, limpieza profunda en piso de vinilo, instalación de lavadescobas. Yuguff.
Yeidy Pena V.
Residente Int.

Powered by CamScanner

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ofic (2) Ayud (1)
Clima: Seco.
Actividades: Instalación de Sanitario, lavamanos, adecuación de aparatos electricos y resanes.
Limpieza de piso en vinilo.

Jueves, 30 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ofic (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades:

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el Inder Medellín

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN

Frente de obra: Ludoteka El Salado
Inicio: / Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero
Juan Pablo Posada Mira
Duvan Muriel Restrepo
Residente ambiental: Sayda Sema
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Powered by CamScanner

Viernes, 31 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de terraza e inicio de impermeabilización. DUVAN Muriel

Powered by CamScanner

General

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra : Ludoteka Unidad Deportiva General

Inicio : 25/09/2025. / Finalización :

Powered by CamScanner

Jueves, 25 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST. Ambiental social oficiales (2)

Clima: Nublado con lluvias

Actividades: Se da inicio frente de obra con raspado de pintura desprendida, e inicio de levado anden ingreso. Se realiza recorrido con supervisión donde se retira drywall y retiro el cual cuenta con humedad. adicional se define puntos electricos nuevos a instalar. Duvan Muñoz.

Arleidy Perea C.

Residente Interventoria.

Viernes, 26 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social oficiales (2).

Clima: Nublado con lluvias.

Actividades se realizar demolicion de cielo falso

Powered by CamScanner

en drywall y se evidencia que humedades corresponder a la losa. se solicita a interventoria y supervision definir actividades a realizar en losa toda vez que, de acuerdo a lo manifestado por supervision esta losa cuenta con garantia se continúa con labores de piso ingreso.

Duvan Muriel.

Nadya Perea U
Residente de Interventoria.

Sabado, 27 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental) social, Oficiales (2).

clima: Nublado con lluvias

Actividades: se continúa con labores en fachada demolicion de meson cocina y demolicion enchape baño, se solicita a interventoria y supervision definir colores a implementar en pintura fachada y pintura interna, adicional a definir humedades

de cubierta. Duvan Muriel. Wendy Pena U
Residente Interventoria

lunes, 29 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
social oficiales (2).
clima. Nublado con lluvias.
Actividades: Demolición meson de cocina, demoli-
ción de enchape en baño, y hurdo de fachada
sun pendiente definición color a implementar
en pintura fachada y pintura interna, adicional
a la filtración de agua en cubierta. Duvan Muriel.
Wendy Pena U.
Residente Interventoria

Mpiles, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social oficiales (2).
clima: Nublado con lluvias.
Actividades: Demolición enchape en baño y lavado de fachada en ludoteka, sun pendiente definición grama de colores interna y externa, adicional y definición filtraciones provenientes de cubierta.
Duvan Muriel.

Mléreoles, 01 de octubre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, ambiental, Social oficiales (2).
Clima: Seco
Actividades: Lavada de fachada y demolición de enchape en baños.
Angy Alvarez

Jueves, 02 de octubre 2025

Pasoral: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Demolición y recolección escombros enchape baños, lavada de Fachada.

Residente I.L.

Viernes, 03 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxilicires, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Demolición enchape baños, recolección de escombros, lavada de Fachada

Residente I.L

Powered by CamScanner

Sábado, 04 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Demolición enchape baños, recolección escombros y lavado de Fachada.

Yuddy Pena C
Residente Ltda

Lunes, 06 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Demolición enchape en baños, aplicación de pintura en Fachada.

Yuddy Pena C
Residente Ltda

Powered by CamScanner

Martes, 07 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic ( ) Ayud ( )
Clima: Soleado.
Actividades: Aplicación de pintura en fachada
Demolición de enchape en baños.

Firma.

Wendy Perez U
Residente Ind.

Miércoles, 08 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic ( ) Ayud ( )
Clima: Lluvioso
Actividades: lavada anden en concreto (acceso), aplicación de pintura en fachada.

Firma:

Wendy Perez U
Residente Ind.

Powered by CamScanner

Jueves, 09 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1) Ayud (1).
Clima: Soleado
Actividades: Preparación Superficies Fachada, aplicación de pintura fachada, recolección de escombros, lavada piso exterior (Parque).

Residente Lab

Viernes, 10 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de Superficies fachada y aplicación de pintura en fachadas. Demolición en baños.

Residente Lab

Powered by CamScanner

Sábado, 11 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Lluvioso
Actividades: Aplicación de pintura en Fachada general. Recolección escombros, aseo.

Residente Int.

Martes, 14 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (1)
Clima:
Actividades: Aplicación de pintura en Fachada general. Lavado pisos exteriores con hidrolavadora.

Residente Int.

Powered by CamScanner

Miércoles, 15 de octubre 2025

Personal. Residente, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (1). Ayud (1)
Clima: lluvioso
Actividades: Aplicación de pintura en fachada.

Jueves, 16 de octubre 2025

Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental, social. OFIC (1). Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Preparación de superficies en fachada, aplicación de pintura en fachada.

Viernes, 17 de octubre 2025
Personal: Residente, auxiliares, SST, ambiental,

Powered by CamScanner

Social, ope (1) Ayd (1)
Clima Seco
Actividad: Resanes y aplicación de pintura en fachada. Angy H.

Wendy Paola
Residente Ing.

Sábado, 18 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Clima:
Actividades: No se estan ejecutando actividades, nos encontramos a la espera de definición por la supervición por el tema de unidades internas en garantía. Angy P.

Wendy Paola
Residente Ing.

Lunes, 20 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.

Powered by CamScanner

Actividades: Se esta a la espera de definición por parte de Supervición para el tema de humedades internas en garantía. fdgyyfl.

Wendy Perez J.
Residente Int.

Martes, 21 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Activides: Se encuentra a la espera de visita Supervición par definición de (unida) humedades por Filtraciones internas. fdgyyfl. Wendy Perez
Residente Int

Miércoles, 22 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social ambiental.
Actividades: Se esta a la espera de definición por parte de Supervición para el tema de humedades internas en garantía. fdgyyfl.

Powered by CamScanner

Jueves, 23 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Actividades: Se esta a la espera de definición por tema de garantía humedades internas.

Yhedy Pena U.
Residente Inf.

Viernes, 24 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud ( )
Clima: Seco
Actividades: Demolición de revoque en mal estado en baños, recolección de escombros.

Yhedy Pena U.
Residente Inf.

Sabado, 25 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (1)

Powered by CamScanner

Clima: Seco

Actividades: Demolición de revoque en mal estado en baños, recolección de escombros.

Residente Int.

Lunes, 27 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, oficial (1).

Clima: Seco.

Actividades: Demolición de revoque en baños, recolección de escombros.

Residente Int.

Martes, 28 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, oficial (1).

Clima: Seco

Actividades: Demolición de revoque en

Powered by CamScanner

muros baños.

Residente Ind.

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, oficial (1)
Clima: Seco
Actividades: Demolición de revoque en mal estado en baños.

Residente Ind.

Jueves, 30 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, oficial (1).
Clima: Soleado.
Actividades: Demdición de revoque en baños, recolección de escombros.

Residente Ind.

Viernes, 31 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental

Powered by CamScanner

Social, Oficial.
Clima: Soleado.
Actividades: Demolición y recolección de escombros en baños. Residente Ind.

Sábado, 01 de noviembre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, Siso, Social ambiental, oficial (1).
Clima: Soleado.
Actividades: Inicio revoque muros baños.

Powered by CamScanner

Ludoteka Nuevo Sol de Oriente

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN

Frente de obra: ludoteka (El progreso) Nuevo Sol
Inicio de obra: 07/10/2025 / Finalización:

Powered by CamScanner

Martes, 07 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Demolición enchape, desmonte aparatos sanitarios, regatas para camaras de aire en sanitarios.

Miércoles, 08 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social. Ayud (1).
Clima: Seco
Actividades: Desmonte de cielo raso, recolección de escombros. Recepción de materiales.

Powered by CamScanner

Jueves, 09 de octubre de 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Actividades: No se programan actividades debido a corte de agua EPM. Pugyy!.

Hader Perez J.
Residente Int.

Viernes, 10 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social.
Actividades: No se programa personal debido al corte de agua realizado por EPM Pugyy!

Hader Perez J
Residente Int.

Sábado, 11 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Soual.

Powered by CamScanner

Actividades: No se programa personal debido al corte de agua realizado por EPM.

Wendy Pava U
Residente Tub

Martes, 14 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ofic.(1) Ayud(1)
Clima: Seco
Actividades: Desmonte de lámparas, preparación de superficies para pintura.

Wendy Pava U
Residente Tub

Miércoles, 15 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. OFIC(1) Ayud(1)
Clima: Seco
Actividades: Demolición para construcción de cámaras de aire para sanitarios, orinal, lavaescobas. Visita interventoría.

Powered by CamScanner

Jueves, 16 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ofic (1) Ayud (1)
Clima: Seco.
Actividades: Construcción de cámaras de aire en aparatos sanitarios, retiro de estructura cielo falso.

Wendy Pena V.
Residente Ind.

Viernes, 17 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social. Ofic (1) Ayud (1)
Clima: Soleado.
Actividades: Retiro estructura cielo falso, instalación de cámaras de aire, recolección de escombros, instalación de enchape en baños.

Wendy Pena V.
Residente Ind.

Powered by CamScanner

Sábado, 18 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social Ofic (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Instalación de unidades sanitarias, adecuación de muro para instalación de lavaescobas, preparación de superficies para pintura, orden y aseo general. fmgyyf.

Residente Ing.

Lunes, 20 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Instalación de lavaescobas, revoque de muro lavaescobas, preparación de superficies para pintura, resanes. fmgyyf.

Residente Ing.

Powered by CamScanner

Martes, 21 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC(1) Ayud(1)
Clima: Lluvioso.
Actividades: Aplicación de pintura en el Salón ludoteca. Angyy.

Residente Lab.

Miércoles, 22 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC(1) Ayud(1)
Clima: Nublado
Actividades: Aplicación genera de pintura color blanco. Angyy.

Residente Lab.

Jueves, 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,

Powered by CamScanner

Soual, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Lluvioso.
Actividades: Aplicación de pintura de colores en focos. Angy P.

Yeidy Poca U
Residente Ing.

Viernes, 24 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, soual, OFIC (1) Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades: Resanes y aplicación de pintura en general, instalación de secciones de drywall en cielo raso, adecuación de salida para lámparas. Angy P.

Yeidy Poca U
Residente Ing.

Sábado, 25 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental. Social, OFIC ( ) Ayud (1)
Actividades: Lavada de fachada general.

Powered by CamScanner

Clima: Nublado.

Residente Ind.

Lunes, 27 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (1).

Clima: Seco

Actividades: Aplicación de pintura en fachada.

Residente Ind.

Martes, 28 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ayud (1).

Clima: Seco

Actividades: Aplicación de pintura en fachada y muros internos.

Residente Ind.

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social,

Powered by CamScanner

ambiental, Ayud (1).
Clima: Seco.
Actividades: Aplicación de pintura en fachada y muros internos, detalles en cielo. Fugyyf.

Jhady Pena U.
Residente SST

Jueves, 30 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental, Ayud (1)
Clima: Seco
Actividades:

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Frente de obra: Ludoteka René Higuita.
Inicio: 21/10/2025 /Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero
Juan Pablo Posada Mira
Duvan Muñel Restrepo
Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Powered by CamScanner

Martes, 21 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, Social, ambiental, OFIC ( ) Ayud (2)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura blanca en muros (general). Firma!

Residente Ind.

Miércoles, 22 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, Social, ambiental, Ayud (2)
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en muros del Salón (ludoteka). Firma!

Residente Ind.

Jueves, 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (2)
Clima: Seco

Powered by CamScanner

Actividades: Aplicación de pintura en muros (general). Retiro e instalación de luminarias. Angyyf. Yhedy Perez Residente Ent.

Viernes, 24 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, Social, ambiental, OFIC (1) Ayud (2).
Clima: Seco.
Actividades: Retiro e instalación de lámparas. Aplicación de pintura en muros (general). Angyyf. Yhedy Perez Residente Ent.

Sábado, 25 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, Social, ambiental, Ayud (2).
Clima: Seco
Actividades: Pintura zócalos colores, orden y aseo general. Angyyf. Yhedy P. Residente Ent.

Powered by CamScanner

Lunes, 27 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, Siso, Social, ambiental, Ayudantes (2).
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en rejas y puertas metálicas. Aplicación de pintura en zócalos. Angyyff. Yleidy Pearl
Residente Int.

Martes, 28 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, Siso, ambiental, Social, ayudantes (2).
Clima: Seco
Actividades: Aplicación de pintura en zocalos (todos los muros), aplicación de pintura en rejas y puertas metálicas. Angyyff.
Yleidy Pearl
Residente Int

Powered by CamScanner

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SISO, Soc. ambiental, ayudantes (2)
Clima: Seco.
Actividades: Detalles de pintura y resane, orden y aseo general. [illegible].

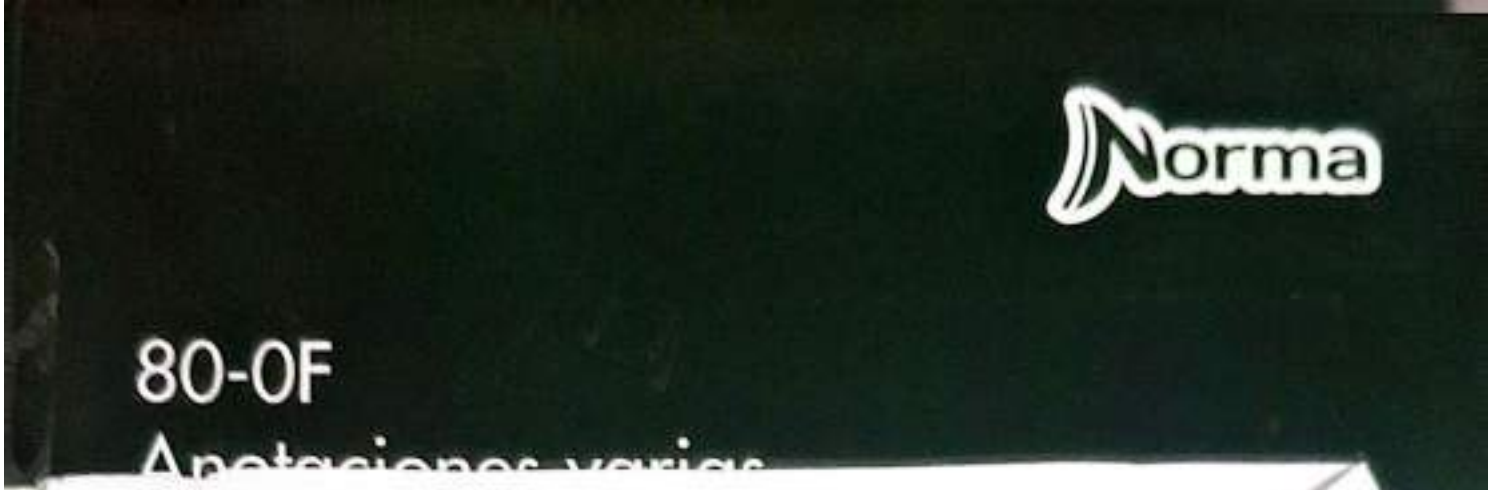
Residente Int.

Jueves, 30 de Octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Social, ambiental.
Clima: Seco
Actividades: Se encuentra a la espera de impermeabilización para culminar la pintura interna. [illegible].

Residente Int.

Powered by CamScanner



CONTRATO DE OBRA
N°6700043179

RAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS
MPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL
INDER MEDELLÍN

LUDOTEKA CASA SAN MARTIN

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO VEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Ludoteka Cesar San Martin.
Inicio de Frente: 01/09/2025 / Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero:
Juan Pablo Posada Mira
Duvan Andres Muriel Restrepo. Duvan M.
Residente Ambiental: Sayda Serna.
Profesional social: Carlos Jaramillo.
Profesional SST: Jessica Gonzalez
: Leidy Tatiana Vallejo.

Norma

Powered by CamScanner

Miércoles, 01 de octubre 2025.

Pasonal: Residentes, auxiliares, ambiental, SST, Social, OFIC (3), Ayud (9), Maestro
Clima: Seco
Actividades: Inmunización e instalación de tablilla en cubierta. Preparación de Superficies (muros) para posterior estuco y pintura. Demolición y regatas para tuberías en baños.

Residente Ing.

Jueves, 02 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3), Ayud (9), maestro
Clima: Seco
Actividades: Regatas para cámaras de aire en unidades sanitarias, demolición en vanos para filetes, Inmunización e instalación de tablilla en cubierta, preparación general de Superficie para resanes, recolección de escombros.

Residente Ing.

Powered by CamScanner

Viernes, 03 de octubre 2025

Personal Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, Ofic (3) Ayud (5)
Clima: Seco
Actividades: Demolición en muros para construcción de cámaras de aire, adecuación de vanos para filetes, inmunización e instalación de tablilla, preparación de superficies para resanes, acarreo interno de escombros.

Sábado, 04 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (5).
Clima:
Actividades: Desmonte de tablilla, inmunización e instalación de tablilla, instalación de manto en cubierta, acarreo interno de escombros, excavación de brechas para tubería aguas lluvias.

Powered by CamScanner

Lunes, 06 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (5)
Clima: Nublado
Actividades: Adecuación de regatas para cámaras de aire, Filetes en vanos (general), Inmunización e instalación de tablilla para cubierta, preparación de superficie para resanes, acarreo interno de tablilla, Figuración de (hierro) acero para vigas. Augyff.

Fredy Rosa V - Residente Ing.

Martes, 07 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (5)
Clima: Soleado
Actividades: Adecuación de vanos, armado de parrillas para vigas, desmonte e instalación de tablilla, instalación de manto, orden y aseo.
Augyff.

Fredy Rosa V.
Residente Ing.

Norma

Powered by CamScanner

Miércoles, 08 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (5)
Clima: Seco
Actividades: Acarreo interno de tablilla para cargue en volqueta, Vaciado de dinteles, armado de canastas para vigas, instalación de tablilla en cubierta.

Residente Int.

Jueves, 09 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social OFIC (4) Ayud (5)
Clima: Soleado
Actividades: Instalación de tablilla en cubierta, instalación de manto asfaltico, vaciado de dinteles, armado de canastas para vigas.

Residente Int.

Powered by CamScanner

Viernes, 10 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (6) Ayud (7)
Clima: Seco - nublado
Actividades: Acarreo interno de tejas, instalación de tablilla, manto y teja en cubierta, armado de formaleta para dinteles y viga, revoque de dinteles.

Residente Interventoría.

Sábado, 11 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (6) Ayud (7)
Clima: Soleado.
Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja en cubierta, armado de formaleta dinteles, excavación brecha zona externa para montaje de tubería desagües, lleno de brechas.

Residente Ext.

Powered by CamScanner

Martes, 14 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (5) Ayud (7)
Clima: Soleado
Actividades: Instalación de tablilla, manto y tejas en cubierta, armado de formaletas dinteles, preparación de superficies para resanes (todos los muros), excavación externa para tubería desagües.

Residente Ing.

Miércoles, 15 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6)
Clima: Seco
Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja, armado formaleta dinteles, transporte interno de tejas, cerramiento de árboles en malla, ajustes al cerramiento perimetral, orden y aseo general.

Residente Ing.

Powered by CamScanner

Jueves, 16 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (4)
Clima: Soleado
Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja, vaciado de vigas en vanos, preparación de superficies para resanes. en todos los muros.

Yeudy Pena
Residente Inst.

Viernes, 17 de Octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (4)
Clima: Seco

Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja en cubierta, vaciado de vigas en vanos, raspado de muros, orden y aseo general.

Yeudy Pena
Residente I.I.

Powered by CamScanner

Sábado, 18 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (1) Ayud (4)
Clima: Soleado
Actividades: Vaciado de dinteles puertas, preparación de superficies para resanes, demolición placa de baño para salidas hidrosanitarias.

Yuggy
Yhedy Ponce
Residente de Inf.

Lunes, 20 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (2) Ayud (5)
Clima: Seco.
Actividades: Vaciado de dinteles, demolición piso para adecuación de red sanitaria en baños, acarreo interno de escombros, orden y aseo general.

Yuggy.
Yhedy Ponce
Residente C. I.

Norma

Powered by CamScanner

Martes, 21 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (6)
Clima: Seco
Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja en cubierta, preparación de superficie para resanes (general), vaciado dinteles, acarreo interno de escombros, aseo. Recepción unidad Sanitaria.

Firma

Yhedy Pineda
Residente Ing.

Miércoles, 22 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, OFIC (3) Ayud (6).
Clima: Seco · mañana lluvia tarde
Actividades: Instalación de tablilla, manto y teja en cubierta, preparación de superficie para resanes, vaciado de vigas. Aseo general

Firma

Yhedy Pineda
Residente Ing.

Norma

Powered by CamScanner

Jueves, 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6)
clima: Nublado.
Actividades: Instalación de manto y teja de barro, preparación de Superficies para pintura (todos los muros), revoque en dinteles y perímetro Superior de muros, orden y aseo. Augusto. Residente Sst

Viernes, 24 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, OFIC (2) Ayud (6)
Clima: Despejado.
Actividades: Instalación de teja de barro en cubierta, preparación de Superficies para pintura y estuco, acarreo de escombros, orden y aseo general. Augusto. Residente Sst.

Norma

Powered by CamScanner

Sábado, 25 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, Social, ayud (6) Ofic (1)
Clima: Seco.
Actividades: Retiro de estuco y pintura en muros, instalación de teja en cubierta, orden y aseo general. fuguyft.

Residente Tnl

Lunes, 27 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud (6)
Clima: Lluvioso.
Actividades: Retiro de estuco y pintura en muros internos, revoque Filetes vanos internos puertas. orden y aseo general. fuguyft.

Residente Tnl

Martes, 28 de octubre 2025.

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental,

Norma

Powered by CamScanner

Social, ayud (1) Ofic (6)
Clima: Nublado.
Actividades: Retiro de estuco y pintura en muros, revoque en filetes vanos, revoque en remates muro, orden y aseo.

Residente Ing

Miércoles, 29 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, Ofic (1) Ayud (6).
Clima:
Actividades: Retiro estuco y pintura en muros. Demolición de piso en la zona del patio central, Demolición para brecha, donde se instalara tubería de aguas lluvias. (Oficina coadinador), revoque en remates de muros, instalación de canos en cubierta. Recolección y traslego de escombros.

Residente Ing.

Jueves, 30 de octubre 2025

Norma

Powered by CamScanner

Pasonal: Residentes, auxiliares, SST, ambiental, social, ofic (2) Ayud (6)
Clima:
Actividades: Acarreo interno de tejas, revoque filetes ventanas piso 2, revoque remates de muros (general), demolición de piso patio central.
Wendy Parra
Residente Ing.

Norma

Powered by CamScanner

Viernes 10 octubre/2025

personal: Residente, auxiliar, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, ayud (2)

clima: soleado

Actividades

- se elabora mantenimiento unidad manejadora de aire.
- se hace evaluación de muestras para próxima programación de correctivo de la unidad manejadora del aire.

Residente Ind

Lunes 20 octubre /2025

Personal: Residentes, auxiliar, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: soleado

Actividades

- se elabora correctivo en la unidad manejadora del aire, cambio de fusible de elementos eléctricos, se evidencio que el compresor estaba malo el cual se presentara informe de lo requerido.

Viernes 24 octubre/ 2025

personal: Residentes, auxiliares sst Ambiental, social interventoría, maestro, ofi (1) ayud(2).

Actividades

- se retoman actividades, con lavado de fachadas.

sábado 25 octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayu(1)

clima: seco
Actividades:
- lavado de fachadas.

Residente I.A

lunes 27 octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(1)

clima: seco
Actividades:
- lavado de fachadas.

Residente I.A

Martes 28 octubre /2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

clima: soleado
Actividades
- Lavado de Fachadas.

Yeimy P
Residente Int.

Miercoles 29 octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

Clima: soleado
Actividades:
- lavado de Fachadas
- Hidrofugado de Fachadas.

Yeimy P
Residente Int.

Jueves 30 octubre / 2025
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (1)

Clima: soleado
Actividades:
- lavado de Fachada.
- Hidrofugo de Fachada.

Yeyson Andrey Ramirez Ruiz.

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043174

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

Consorcio SEDES MEDELLÍN
Frente de obra: Bolera Belén
Inicio de frente: 10 octubre /2025 Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residente de obra: Juan carlos Sierra Bolero
Juan pablo posada
Duvan Andres Moriel
Residente Ambiental: Soyda Soma
Profesional social: Carlos Jaramillo
Profesional sst: Jaica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Miércoles 1 de octubre 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST Ambiental social, interventoria maestro, OFICIAL (1) Ayudantes (2).

clima: soleado

Actividades:
- Se continua con retiro de cielo falso
- se continua con retiro de pintura de las humedades presentadas en el segundo piso.

Wady Perez
Residente Inst.

Jueves 2 de octubre/2025

personal: Residentes auxiliares, SST, Ambiental, social, maestro, OFI(1) ayudantes(2)

clima: soleado

Actividades:
- Retiro cielo falso
- Retiro de lamparas

Wendy Perez. Wendy Perez

Lunes 6 de octubre/2025.
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, maestro, OFI (1) ayud(2).
clima: seco
Actividades
- se inicio con instalación de drywall.

Wendy Perez.
Residente Int.

martes 7 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, ofi(1) ayud(2)

clima: seco

Actividades.
- Retiro de varilla
- se continua con instalación de drywall.

Steeven Parra J. - Residente Ind.

miercoles 8 de octubre / 2025

personal: residente, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1) ayud(2)

clima: lluvioso - frio

Actividades:

- se elabora visita en compañia de supervicion e interventoria con el fin de revisar con el proyecto el tema de las humedades que se presenta en la bodeka el cual se concluye que es necesario una impermeabilizacion en la parte donde inician las gradas.

Yenny Perez
Residente SST

Jueves 9 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayud (2)

clima: seco

Actividades:
- pelando muros
- Resanación de muros

Wendy Perez J.
Residente Int.

Viernes 10 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayud (2).
clima: FRIO
Actividades:
- se continua con resanación de muros.

Wendy Perez J
Residente Int.

Martes 14 octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, OFI(1) ayu(1)

clima: soleado

Actividades:
- encintando drywall
- resane de pintura.

Yeraldy Pena U.
Residente Ind.

Miércoles 15 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, social Ambiental, interventoría, OFI(1) ayu(1)

Actividades:
- resanes de pared.

Yeraldy Pena U.
Residente Ind

Jueves 16 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayu(1)

clima: seco

Actividades.
- se inicia con la pintura.

Nombre Persona
Residente Ltd

Viernes 17 de octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1), ayud(2)

clima: seco
Actividades
- pintura.

Nombre Persona
Residente Ltd.

sábado 18 de octubre del 2025

personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayu(2)

clima: seco
Actividades.
- pintura.

Yeidy Ramos
Residente Ing.

lunes 20 de octubre/2025
personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(2)

Clima: seco
Actividades
- Cubrimiento de pintura existente.

Yeidy Ramos
Residente Ing.

Martes 21 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi (1) ayud(3)

clima: seco
Actividades
- cobrimiento de pintura existente.

Yeidy Perez
Residente Int.

Miércoles 22 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI (1) ayud (3)

clima: seco
Actividades
- cobrimiento de pintura existente.

Yeidy Perez
Residente Int.

Jueves 23 de octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI (1) ayud (3)

clima: seco

Actividades

- cubrimiento de pintura existente.

Wilmer Perez V.
Residente Ind.

Viernes 24 de octubre 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI (1) ayud (3).

Clima: seco

Actividades

- cubrimiento de pintura existente.

Wilmer Perez V.
Residente Ind.

sábado 25 octubre

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayu (3)

clima: seco

Actividades:
Cubrimiento de pintura existente.

Yeimy Perez U
Residente Int.

Jueves 27 de octubre.
Personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial, (1) ayu (3)

clima: seco
Actividades:
- Cubrimiento de pintura existente.

Yeimy Perez.
Residente Int.

Martes 28 de octubre 2025

Personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(3)

clima: seco
Actividades
- instalación de lámparas.
- pintura de cielo segundo piso.

Jhendy Pérez
Residente Int.

Miércoles 29 de octubre 2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(3)

clima. seco
Actividades:
- instalación de lámparas
- pintura de cielo segundo piso.

Jhendy Pérez
Residente Int.

Jueves 30/octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud (4)

clima: soleado
Actividades:
- pintura
- Instalación de lámparas.

Wladimir Pena O
Residente I+1

Viernes 31 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI (1) ayud (4)

clima: soleado
Actividades:
- pintura
- instalación de lámparas

Wladimir Pena
Residente I+1

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043179

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: ludoteca Estadio
Inicio de Frente: 30/09/2025 / Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra
Juan pablo Posada
Juan Andres Muriel
residente Ambiental: Sayda serna
profesional social: Carlos jaramillo
profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy Fabiana Vallejo.

Las Estancias

Contrato de Obra N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN

Consorcio sedes Medellín

Frente de obra: Las Estancias
Inicio de frente: 23/10/25 Finalización:
Director de Obra: Lina M. Moreno N.
Residentes de Obra: Juan C. Sierra B.
Juan A. Muñoz R.
Juan P. Posada M
Residente Ambiental: Sayda Suna
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Yesica Cortés
Lcda Tatiana Vallejo

Interventoría

Director interventoría: Jorge F. Aguilera :
Residente interventoría: Yolaidy D. Urdaneta :
Ambiental interventoría: Fernando Villar :
Operacional Social interventoría: Luisa F. Palma G.:
Operacional SST interventoría: Diego L. Agudelo C:

Supervisión (ZJS)

Supervisora Técnica: María F. Mora G:
Ambiental: Claudia R. Salamanca C:
Social: Viviana V. Suna :
SST: Valeria U. :

Powered by CamScanner

Jueves 23 de Octubre 2025

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Ayu (2)

Clima: Frío

Actividades:

- Se inicia con el pelado y adecuación de la superficie para proceder con la pintura de la columna

Martes 28 de Octubre 2025

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal, Maestro
Operario (2), Ayu (1)

Clima: Frío

Actividades:

- Se aplica pintura en la columna.
- Se lleva las lonjas para hacer la instalación de cotas

Wendy Perea C.
Residente Ant.

Viernes 24 de Octubre 2015

Pasante: Residentes Anestesia, SST, Adultez, Salud, Mujer
Qx (1), Ayo (1)

Clínica Foscal

Actividades:

- Entrega de la boleta, recoge y guarda las lámparas utilizadas en el puesto designado para los vigilantes
- Se procede con la entrega de vigilancia al interior de la bolsita

Adolfo Pérez V.
Residente Int.

Jueves 30 de Octubre

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Op: (1), Ayu: (1)

Clima: Frio

Actividades:

- Se hace retroalimentación de Normativa y cambio de aportes faltantes
Diseño Proc. U.
Residente Int.:

Powered by CamScanner

Contrato de obra Nº 67000043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN.
Frente de obra: Las Mercedes
Inicio de Frente: 31/10/25 Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra
Juan Pablo Posada
Duvan Andres Muriel
Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Lerdy Tatiana Vallejo.

31 de octubre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental
social, interventoria, maestro, oficial (1) ayu(1)

clima: soleado

SINDERMEDELLIN
INTERVENTORIA
SINDERMEDELLIN
INTERVENTORIA
SINDERMEDELLIN
INTERVENTORIA

Actividades
- se inicio frente de obra en lavado e hidrofugado de los muros exteriores.
ly

sábado 1 noviembre /2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental
Social, interventoria, maestro, oficial (1) ayu(1)

clima: soleado
Actividades
- lavado de muros e hidrofugado.

Contrato de Obra N° 6700043179

Ludoteka Mi

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

Corregimiento Santa Elena

Frente de obra: Ludoteka Alcaparros
Inicio de frente: 30/10/25 Finalización:
Director de Obra: Lina M. Alzate N.
Residentes de Obra: Juan C Silva B.
Juan A. Muñoz R
Juan P. Pineda M.
Residente Ambiental: Sayda Sosa
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Yesica Gaviria
Leidy Tatiana Vélez

Interventoría

Residente interventoría: Jorge E. Aguirre

Residente interventoría: Julieth De Vivero

Ambiental interventoría: Fernando Beltrán

Profesional Social interventoría: Luisa F. Peña G

Profesional SST interventoría: Diego L. Agudelo. C

Supervisión (INTER)

Supervisora Técnica: Gladys F. Muñoz C:

Supervisora Ambiental: Claudia R. Salamanca C:

Supervisora Social: Viviana V. Suárez

Supervisora SST: Valeria O.

Jueves 30 de Octubre 2015

Presentes: Rubiela, Jonathan, SST, Andrés, Saúl, Mateo
Ori (1), Ayu (1)

Ausentes: Fito

- Se revisan actividades de pintura
  Bloody Pervert.
  Pesadilla Int.

ACTAS

CONTRATO DE OBRA
N°67000[illegible]3179

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

MEGALUDOTEKA





F-10002

LIBRO ACTAS MEDIO OFICIO
80 HOJAS

Powered by CamScanner

Viernes 01 de Octubre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Opr (1), Ayu (2)

Clima: Nublado

Actividades:

- Continua excavación de muro y viga en inmediaciones al M.H.
- Se inicia excavación para cuneta en la zona del talud y rampa de acceso hacia N-3 en zona posterior del depósito.

Alexis Perez.
Residente Tec.

Jueves 02 de Octubre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social Maestro, Opr (1), Ayu (2)

Clima: Nublado

Actividades:

- Continua excavación de muro y viga en inmediaciones al M.H
- Se detiene la excavación para cuneta en la zona del talud por orden de la supervisión del contrato

Powered by CamScanner

Viernes 03 de Octubre 2025
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Op (1), Ayu (2)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua excavación para muro de MH
- Se hace recogue en la pared de fondo de la zona armada.
- Es recibida por el área ambiental la visita por parte de ENVARIAS para evaluar los arboles a intervenir.
- Se desmonta el Dry-Wall de Sala #2 N-2
- Se recibe visita del Inspector de interventoria
Aleidy Pena V.
Residente Int.

Sabado 04 de Octubre 2025
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Op (1), Ayu (2)
Clima: Soleado
- Actividades:
- Se hace desmonte de estructura Dry-Wall en Sala #2-N2
- Continua recogue en muros de armados
- Se hace la demarcación de los arboles con sayas.

Lunes 06 de Octubre 2025
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Ofi (1), Ayu (2)
Clima: Soleado
- Actividades.
- Se realiza visita del personal de impermeabilización para definir áreas de intervención.
- Se hace el zapateo y construcción inicial para viga de cimentación en muro adosado a MH.

Wendy Pinto
Residente Ing.

Martes 07 de Octubre 2025
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Ofi (1), Ayu (2)
Clima: Soleado
Actividades
- En la excavación para viga cimentación se evidencia un brote de aguas con mal olor, el cual sugiere que es de aguas negras, debido a la dificultad para intervenir en el punto, ya que se encuentra entre estructura y muro natural por lo que cualquier intervención a gran escala puede ocasionar el desmoronamiento del muro y hasta el colapso de algún elemento

Finalmente se sugiere hacer un pilote en el punto examinado las aguas de este punto a la refilla mas próxima al lugar.

- Son recogidos y entregados a ENVANAS los materiales opcionales producto del derrame de Fuel en Dry-Well

- Conclusiones finales del contenido científica
- Wendy Pedraza
  Residente Int.

Miércoles 08 de Octubre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonda
Mantto, Opi (1), Oyu (2)
Clínica Nuevo

Actividades:
- Se hace socialización de cuenta cristal
- Se pasa ronda con visto bueno por parte de Jefe a UCI
- Se realiza visita conjunta
- Continuan actividades del cronograma de Gestión

Alexandra Perez U.
Residente Int.

Jueves 09 de Octubre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Op (1), Ayu(2)

Clima: Nublado

Actividades:

- Se hace revisión de cinta por instalación de pilote
- Continúa Actividades contrato Jurídico

Wendy Pena J
Residente Ind.

Viernes 10 de Octubre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Op (1), Ayu(2)

Clima: Seco.

Actividades:

- Se hace continuación de pilote en cruce adelante a MH
- Se inicia desarte de tapa a 3° piso
- Continúa actividades de contrato Jurídico
- Se inicia continuación de cruce en bloque adelante a MH

Sabado 11 de Octubre 2015
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Ofic (1), Ayud (2)
Clima Nublado
Actividades:
- De acuerdo a las Actividades planificadas, se encuentra actualmente el segundo de la losa central la cual se encuentra en mal estado, evidenciando que la estructura existente esta desgastada en su acabado (Pintura). Con el fin de uniformar el color de la estructura nueva y central se autorizo por parte de la supervisión pintar toda la estructura en un mismo Tono uniforme de color de esta

Wendy Perez U.
Residente Ind.

Martes 14 de Octubre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (1), Ayu (1)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua la construcción de muro de contención en MH con el figurado de acero para la viga.
- Continua labores del contrato de tesis con el INDER
- Continua llenado de techo tipo STANDING SEAM

Wendy Pérez
Residente Ing.

Miércoles 15 de Octubre 2025
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Opi (1), Ayu (2)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua la construcción de muro de contención en MH con el encofrado de la viga
- Continua labores del contrato de tesis con el INDER
- Inicia labores de construcción y montaje de estructura metálica para techo zona

Jueves 16 de Octubre 2025

Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Op. (1), Ayu. (2)

Clima: Seco

Actividades:

- Se hace vaciado de viga en muro dirección a M4
- Continuan labores de confite de pisos de TINDAR
- Se hace montaje de estructura metálica para techo cuarto

Mardy Perez U.
Residente Int.

Viernes 17 de Octubre 2025

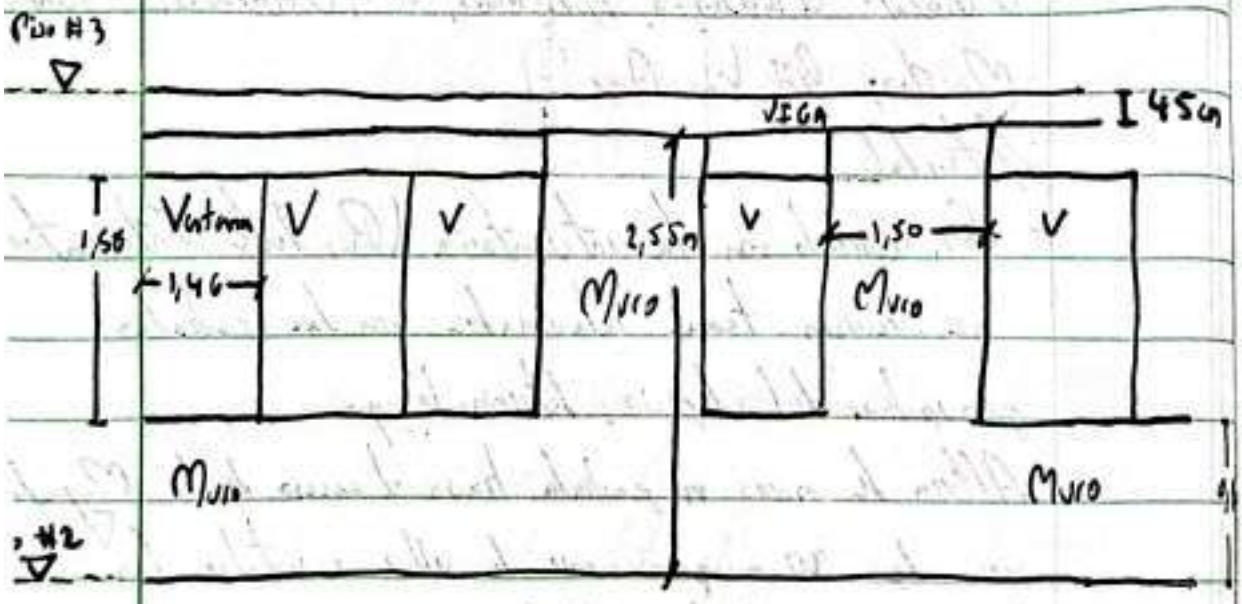
Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro; Op. (1), Ayu. (2)

Actividades:

- En recorrido con la interventoría (Res. Téc. Interventoría) se revisan temas relacionados con los pendientes pluviales del edificio, destacando que
- Altura de muros en parcheta hacia el acceso de la Magdalena sea de 90 cm para servir de silla e instalar las ventanas existentes del lugar
- En los lugares donde actual/ se encuentra acrílico de color naranja, se reemplazará por bloque de vidrio

pendiente por debajo

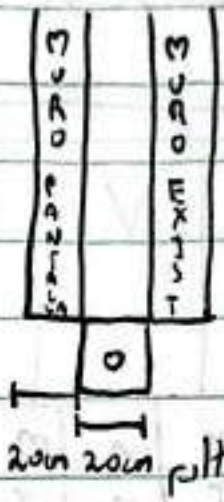
- La viga del piso 3 se empotra con el bloque que se deja
- Podría dejarse si los muros iran hasta la viga del portico en concreto que se encuentra a la vista o se construirá solo hasta el nivel del muro que tiene el mato grouillado.
- Las aguas lluvias del piso 3 que se encuentran y bajan por tubería por botellones en las columnas de la fachada principal piso 2, se deben mobes para poder dejar el espacio libre para instalar la nueva fachada



Powered by CamScanner

- Pudiste decidir en ambas fachadas, la continuidad sobre Piso #3 hasta CUBIERTA.

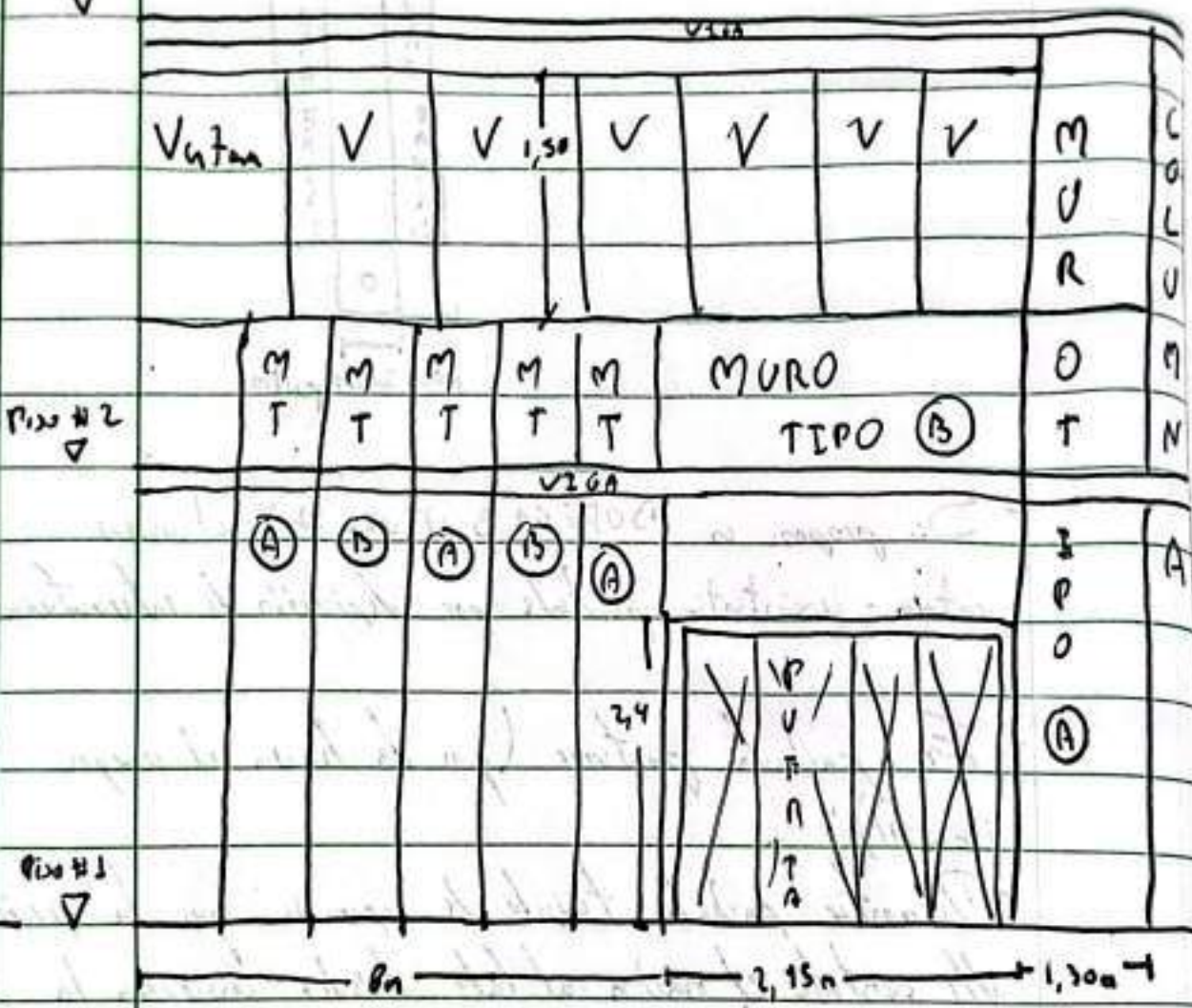
- Se aprueba construcción de pilotes y muro sobre la BODEGA 3 NIVEL #1



- Se propone en BODEGA 3 NIVEL #1 clausurar ventana existente puesto por decisión de intervención

- En fachada posterior (que da hacia el parque infantil):
- Desmontar fachada, tomando de referencia que la puerta allí existente y marcar al lado derecho conservar la medida que tiene en sitio para luego montar la puerta y repetir la longitud entre la puerta y el final del muro con los 6 "machones" en bloque puesto por decidir.

- La ventana de piso #2 se conserva y se rompen los soleos que sirven de cabezal para las ventanas por los muros en bloque pegados por dentro. La altura del piso nivel 2 hasta el cabezal de la ventana es de 94cm



- Es autorizado el desarrollo de fecha y para portar el texto

- Se establece que bomba y tanque pulmón de vidrio se hará la consulta si estos servicios se instalaran o no.

Wendy Peraza
Residente Ing. Civil

Sábado 18 de Octubre 2025
Personal: Residente, Auxiliar, SST, Ambiental, Social
Maestro
Obras Solera
Actividad.
En visita el día de hoy con:
- Ing Carlos Montero
-
- Arq Diego
- Ing Maria Eugenia
- Ing Juan Sierra

Se tuvieron las siguientes consideraciones y observaciones en obra:

Powered by CamScanner

Nivel 1

- Salon 1 Nivel 1
  - Pintura en muros: blanco
  - Piso: Gris Easy Tech
  - Se limina puerta que se encuentra en fachada metalica

- Bodega 1 Nivel 1
  - Pintura en muros: blanco lo que este en ladrillo, se deja sin pintar
  - Piso: Pulir, pulir y brillar

- Bodega 2 Nivel 1 : Bodega 1 Nivel 1

- Pasillo 1 Nivel 1
  - Pintura en muros: blanco
  - Piso: Gris Easy Tech

- Bodega 3 Nivel 1: Bodega 1 Nivel 1
  - Hacer "ventana" en muro que permanece humedo para revisar las humedades y hacer ajustes que sea en el agua a una cañuela a costado en el muro debe que se encontró el día de hoy y evacuar a la cañuela o pozo construido.

- Bodega Nelson a Cocina 1 Nivel 1
- Toma de RACK se revisará el día Lunes 20/10/25 con Ing Miguel de contacto técnico.

(A)
- Escaleras entre Nivel 1 y Nivel 2
- Pasillo demanto que está adosado a las escaleras.

*
Nivel 2
- Salón 1 Nivel 2

(B)
- Pintura en muros: Según paleta colores de izq a derecha
- Naranja → Amarillo → Violeta → Verde → Azul todo 90cm
- Piso : Azul Easy Tech

- Teatro Nivel 2
- Piso : Gris Easy Tech

- Escaleras entre Nivel 2 y Nivel 3 = (A)

- Salón 2 Nivel 2
Pintura en muros: Según paleta colores de izq a derecha
Naranja - Amarillo - Violeta - Verde - Azul todo la marca
y sillón de acceso a cada lucha.
Piso : Azul Easy Tech

Powered by CamScanner

- Desmontar celosías que dan al ITM y construir muro de ladrillo enfoscado estucado y pintado
- Celosía que se encuentra a mano derecha del acceso al salón, desmontar retirarla de forma tal que quede dentro del vano existente luego de retirada y que la puedan quedar en el lado superior.

- Salón 3 Nivel 2
Pintura en muros: (A)
Pisos : (A)

Nivel 3

- Salón 1 Nivel 3
Pintura en muros: (A)
Pisos : Azul Easy Tack

- Salón 2 Nivel 3
Piso: Destruccion, pulir, brillar
Cocina se mantiene la existente

- La fachada que esta hacia el acceso de la Magdalena se desmontara y construira respecto a la cara externa de la columna, sobresaliendo

de esta cara 20mm para enchapar las columnas y pasar derecho con la fachada

- La fachada que da hacia el parque infantil se desmontara y continua respeto al hilo de la losa, sobrando de esta cara 20mm para enchapar las losas y pasar derecho con la fachada

- Reforzamiento granallado y superboard en zona de cubierta y revisar el estado.

- Bomba y Tanque en piscina de vidrio si se instalaran

- Todos los acrilicos de las ventanas se retiran y remplazan con vidrio pegado en sandblasting.

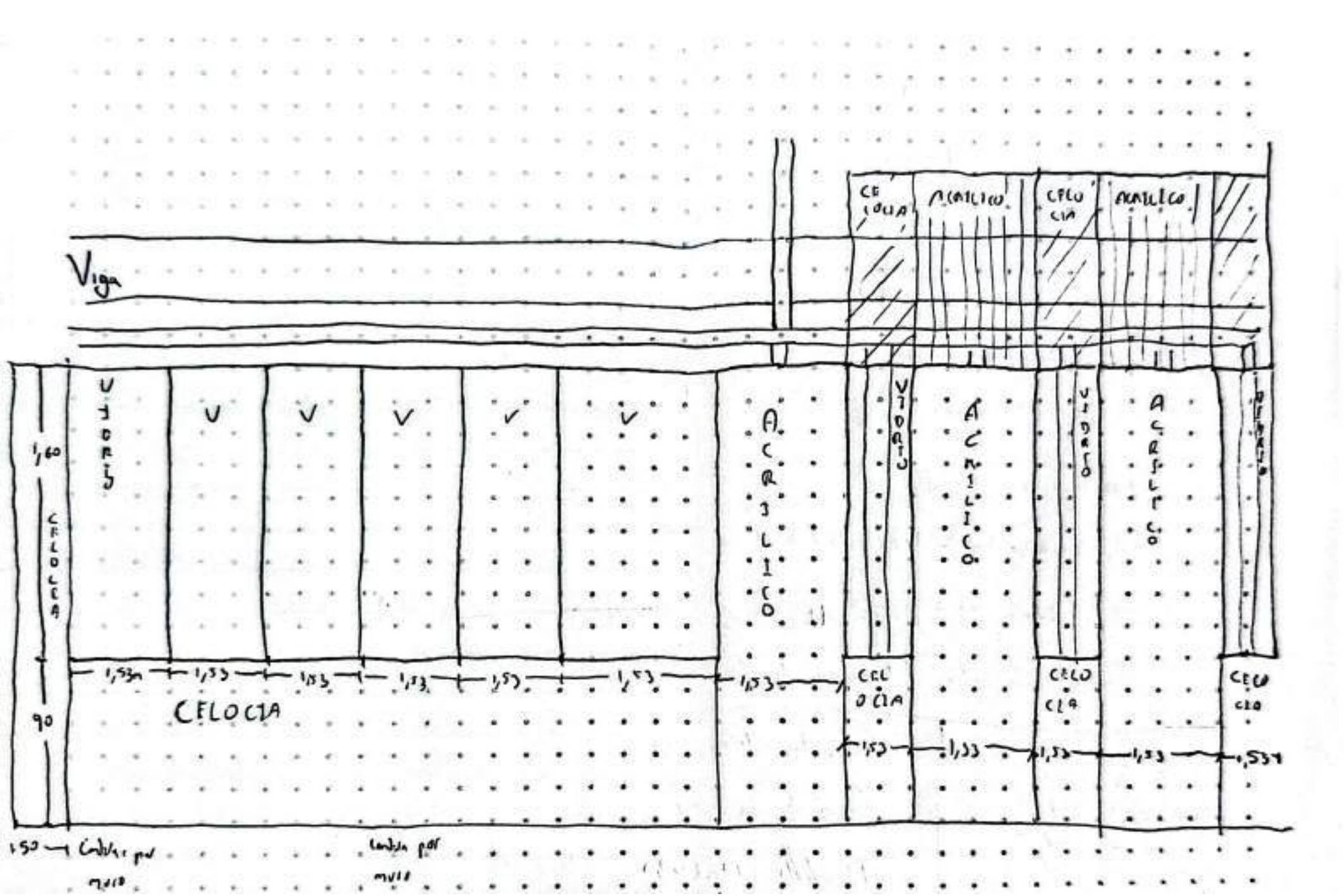
- Las fachadas en estructura metalica y ventana, se desmontaran para re-instalar en sus respectivos vanos.

Wladys Pinto.
Presidente Ind.

Powered by CamScanner

Lunes 20 de Octubre
Personal Residentes, Pasantías, SST, Ambiental, Social,
Maestro, Ops (1), Ayu (3)
Clima: Nublado

Actividades:
- Continuan trabajos de parte de fachada propia del INDER
- Se hace el llenado de parte del archivador en Bodega #3 Nivel 1 para hacer demolición de muro pantalla y construcción de pilas.
- Se visita punto con personal de ventanería y carpintería metálica, manifiestan que el martillo a romper es caso tal de repente consiguen juntos para acomodar la existente a lo requerido es complejo debido a la antigüedad del contenido a romper. Manifiestan adicional que al hacer el llenado y volver a montar donde se rompen, hay elementos que NO quedarán montados en el mismo lugar, dejando a la vista perforaciones y anclajes de estructuras utilizadas. Adicional la ventana existente es de pachada y no se ajusta a la nueva pachada a construir por lo que se requiere sistema de ventanería



Powered by CamScanner

Martes 21 de Octubre
Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal,
Mantto, ONI (1), Ayu. (3)
Clima: Nublado
Actividades:
- Inicia semana de pausas activas en almuerzo
- Se continua continuidad de filtro en cuarto blanco
- Se realiza toma de las cargas para se retiro de contenedores
- Continua labor del contrato Jectrico
Hecho por
Residente Inter

Miercoles 22 de Octubre
Presentes: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonal,
Mantto, ONI (1), Ayu. (3)
Clima: Nublado
Actividades:
- Continua semana de pausas activas en almuerzo
- Continua labor del contrato Jectrico
Hecho por
Residente Inter.

Jueves 23 de Octubre
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro
Op (1), Ayu (4)
Clima: Soleado
Actividad:
- Continua desmonte de cerchas
- Continua el montaje de elementos metálicos
  Steady Rod
  Revelando. Fotos.

Viernes 24 de Octubre
Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro
Op (1), Ayu (5)
Clima: Frio
Actividad:
- Continua desmonte de cerchas
- Continua el montaje de elementos metálicos
- Se presentan fuertes lluvias desde el medio día
- Inicia recolección por medio de toma posterior de fotografía

Sabado 25 de Octubre
Personal Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Ofi (1), Ayu (6)
Clima: Soleado
Actividades:
- Continua demarcación de estructura de pedestales
- Continua excavación para muro de contención posterior de la bóveda
- Continua actividades de cortafuego Sector Bloque Pesado.
Pendiente Junto.

Lunes 27 de Octubre
Personal Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Ofi (1), Ayu (5)
Clima: Lluvioso
Actividades:
- Continua demarcación de estructura de pedestales
- Continua excavación para muro de contención posterior de la bóveda
- Continua actividades de cortafuego Sector Bloque Pesado.
Pendiente Junto.

Powered by CamScanner

Lunes 20 de Octubre
Puesto: Residente, Ayudante, SST, Ambiental, Social
Maestro, Of: (2), Ay: (5)
Clima: Lluvioso
Actividades
- Continua durante la estructura de pantallas
- Se hace durante de punta viruta en acero principal y se pantalla hasta pega inicial
- Se pegara e instala acero refuerzo para viga pantalla en muro zona posterior de megabateria
- Se inician trabajos de durante e instalación de cargas en fosa
- Al hacer la limpieza de las vigas de agua llenas y residuales, se encontro grieta y segregación en una de estas (Caja principal recolección de aguas ITM) la cual pudo ser la causa de las humedades presentadas en la parte baja de la megabateria
- Es iniciada la viga pantalla para muro en zona posterior con sus dados
- Continuan actividades del contrato de fosa

Alcides Pérez
Residente Ind.

Miércoles 29 de Octubre
Pasantía Química Ambiental, UDO, Ambiental, Sede Nueva Esparta, Opción (1), Año (5)
Chema: Llanos
Actividades:
- Inicio instalación de hilos en nuevo protocolo a Microbiología
- Se hace lectura de tabula agar a las 48 horas por prueba con la instalación de tabula 4ta ya que la anterior no tiene la especificidad suficiente para evaluar el agua de la cabuta y del pozo de nivel 3, sitios de los que ya se cuenta instalado y en el cual están dados el tiempo y acceso del sitio (Sol y agua) en la zona. Esta medida también se toma con el objeto de garantizar los trabajos y no presentar hundidos a futuro en las estructuras del Dry-Well.
- Continuar actividades del control de calidad
- Continuar las actividades de instalación de cámaras

Wendy Peraza
Residente Pasantía

Jueves 30 de Octubre
Pasantes: Residentes, Auxiliares, SST, Bienestar Social, Maestro, Ops (2), Aseo (5)
Charla Clausura
Actividades:
- Se hace la bienvenida al nuevo en nivel 3 hacia el acceso principal de la mezzanina
- Se continua con instalación de cámaras para el techo
- Se instala el techo para instalar Mezzanine.
- Se instala instalación de cableado en una de oficinas.
- Continua instalación de bloque en otra torre posterior
- Wendy Perez U
Residente Inst.

Contrato de Obra N° 67000 43174

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN

Consorcio sedes Medellín

Frente de obra: Ludoteca / Nodos Biosaludables
Inicio de frente: 30/10/25 Finalización:
Director de Obra: Lina M. Alzate N.
Residentes de Obra: Juan C. Sierra B.
Juan A. Muriel R.
Juan P. Posada M.
Residente Ambiental: Sayda Suna
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Yesica Gaviria
Leidy T. Vallejo

Powered by CamScanner

Interventoría

Director interventoría: Jorge E. Aguirre

Residente interventoría: Julieth P. Murillo

Ambiental interventoría: Fernando Bolívar

Profesional Social interventoría: Luisa F. Pedraza G.

Profesional SST interventoría: Diego L. Agudelo C

Supervisión (INDER)

Supervisora Técnica: María F. Mejía G. :

Supervisora Ambiental: Claudia R. Salamanca C :

Supervisora Social : Viviana V. Suaza :

Supervisora SST: Vidula O. :

Powered by CamScanner

Jueves 30 de Octubre 20

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Arquitecta, Social, Maestro Obra (1), Ayud (1)

Clima: Frio

Actividad:

- Se inician actividades de fijado y retiro de puntales Alcalde Mayor U.
- Residente Ltda.

miercoles 8 de octubre/2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(2)

clima: FRIO- lluvioso

Actividades
- cerramiento.

Residente Ind.

Jueves 9 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFi(1) ayud(2)
Clima: seco.
Actividades.
- Retiro de luminaria y se inicio retiro de teja.

Residente Ind.

viernes 10 de octubre /2025

personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFi(1), ayud(5)

clima: lluvioso

Actividades
- se continuo con el retiro de tejas.
- orden y aseo

Wendy P.
Residente Sst

sábado 11 de octubre /2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1), ayud(4)

clima: seco

Actividades:
- demolición de cubierta en teja de barro

Wendy P.
Residente Sst

Martes 14 de octubre / 2025

personal: Residentes auxiliares, SST, ambiental, social interventoría, maestro, ofi(1) ayud(4).

Clima: soleado
Actividades:
- Retiro de manto.

Wendy P.
Residente Ind.

Miércoles 15 de octubre/ 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayu(2).

Actividad
- Retiro de tablilla y manto.

Wendy P
Residente Ind.

Jueves 16 de octubre / 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFi(1) ayu(2)

clima: seco

Actividad

- se inicia con entablillado de techo.

Viernes 17 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayu(3)

clima. seco

Actividad

- entablillado de techo.

sábado 18 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud (5)

clima: seco

Actividades.

- Transporte de teja.

Residente Ant.

Lunes 20 de octubre /2025

personal: residentes, auxiliares, SST, social Ambiental, interventoría, maestro, ofi (1) ayu (4).

Actividades:

- Instalación de tablilla.

Residente Ant.

Martes 21 de octubre de 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(3)

clima: mañana soleada - tarde lluviosa
Actividades
- Entablillado.

Residente P.
Residente Ent

Miércoles 22 de octubre de 2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(3)

clima: Frío - lluvioso
Actividades
-Entablillado

Residente Prac.
Residente Ent.

Jueves 23 octubre/ 2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental social, interventoria, maestro, ofi (1) ayu (5)

clima: Frio lluvioso

Actividades.
- Entablillado

Residente Ing.

Viernes 24 de octubre 2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud(2)

Actividades
- se Finaliza con instalacion de tablilla
clima: seco.

Residente Ing.

sabado 25 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayud (2)

clima: seco

Actividades:
- instalacion de tablilla.

Jhonley P.
Residente Ing.

fecha: 27 octubre/2025
personal: residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1) ayu(2)

clima: lluvioso
Actividades
- instalacion de tablilla
- Instalacion de manto

Jhonley P.
Residente Ing.

Martes 28 octubre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (2) ayu(2)

clima: seco
Actividad:
- instalacion de tablilla.

Wendy P.
Residente Sst.

Miercoles 29 octubre/ 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, ofi(1) ayud (1)

clima: seco
Actividades:
- Entablillado.

Wendy P.
Residente Sst

Jueves 30 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud(2)

clima: soleado
Actividades:
- Traslado de tejas
- Orden y aseo.

Hladey P
Residente Ing

Viernes 31 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayu(2)

clima: soleado
Actividades:
- Instalacion de manto.

Hladey P
Residente Ing.

CONTRATO DE OBRA Nº 6700043174

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER DE MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Frente de obra: Nucleo Belén
Inicio de Frente: 8/10/25 / Finalización:

Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra
Juan Pablo Posada
Duvan Andres Mora

Residente Ambiental: Sayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Jessica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Contrato de obra N° 6700043179

Obras de mantenimtento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDES MEDELLÍN

Frente de obra: Nudo recreativo parque recreativo providencia.

Inicio de frente: 31/01/25 Finalización:
Director de obra: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos sierra
Juan Pablo Posada
Duvan Andres Moriol
Residente Ambiental: Sayda serna
profesional social: Carlos Jaramillo
profesional sst: Jesica Gonzalez
Leidy tatiana vallejo.

31 de octubre /2025

personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial, ayud (3)

clima: seco

Actividades

- lavado e hidrofugado de fachada.

JM

Miércoles 1 de octubre/2025

personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayudantes (1)

clima: soleado

Actividades:
- cerramiento de obra
- ubicación de puntos ecológicos y primeros auxilios.

Alexis Pinto
Residente Ing.

Jueves 2 de octubre / 2025

Personas: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayudantes (1)

Clima: Soleado

Actividades:
- se inicia el retiro de teja.

Wendy Pineda
Residente Ing.

viernes 3 de octubre / 2025

personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, ofi(1) ayud(1)

clima: seco

Actividades:

- retiro de teja
- se inicia con la inmunización de tablilla.

Yeidy Paez
Residente I.t.

sábado 4 de octubre 12025

Personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayudantes (1)

clima: soleado

Actividades:
- inmunizacion de tablilla
- Retiro de tablas.

Wed y Pesoll.
Residente Ing.

lunes 6 de octubre /2025
personal: residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) apoyantes (3)

clima: seco
Actividades
- inmunización de tablilla
- instalación de tablilla

Wendy Pacheco
Residente Int.

Martes 7 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial (1) ayudantes (5)

clima: seco - lluvia en la tarde

Actividades

- demolicion de cobierta en teja de barro.

Wilmer Perez

Residente Ing.

Miércoles 8 de octubre
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayudantes (5)

clima: lluvioso

Actividades.
- interventoría elabora una visita el cual informa la cancelación de demolición de enchape.
- Demoler piso externo de puertas para afuera.
- Se define andén tipo metro y queda pendiente definir el rastante.

Yhonny Parra V.
Residente Ind.

Jueves 9 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(2).

clima: soleado

Actividades
- Entablillado de techo
- retiro de teja y encombros.

Yady Pena
Residente Ist.

Viernes 10 de octubre/2025
Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(3)
clima: lluvioso
Actividades
- continuar con la instalación de tablilla

Yady Pena
Residente Ist.

sábado 11 de octubre /2025
personal: Residente, auxiliar, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(2) ayu(1).

clima: soleado

EQUIPO: Herramienta menor.

Actividades
- Instalación de tablilla.

Yeidy Perez
Residente Int.

Martes 14 de octubre /2025
personal: Residente, auxiliar, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayud(1)

clima: soleado
Actividades:
- Recolección de escombro y manta
- Demolición de piso.

Yeidy Perez
Residente Int.

miércoles 15 de octubre/2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1)., ayu(2)

clima: soleado

Actividades
- entablillado.

Yhedy Ruiz
Residente Int

jueves 16 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1), ayu(4)

clima: seco
Actividades
- Retiro de tejas y entablillado en techo.

Yhedy Ruiz.
Residente Int.

Viernes 17 de octubre / 2025

personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(5)

Clima: seco

Actividades
- Retiro de escombro
- Instalación de tablilla

Wendy Pena
Residente Inst.

Sábado 18 de octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoria, maestro, OFI(1) ayud(5)

Actividades
- Descargue de tejas.

Wendy Pena
Residente Inst.

Lunes 20 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFICIAL(1), ayud(7)

clima: seco
Actividades
- Demolición de piso
- Entablillado y e instalación de manto.

Mayerly Parra
Residente I.I

Martes 21 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, OFI(1) ayu(4)

Clima: seco
Actividades
- instalación de teja de barro.

Mayerly Parra
Residente Ind.

Miercoles 22 de octubre/2025

Personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial(1), ayu(5)

Clima: mañana soleada - tarde lluvia fuerte.
Actividades
- Entejar
- Demolición de piso

Wendy Ramírez
Residente de Lot

Jueves 23 de octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, SST, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (1) ayud(6)

Clima: Frío - lluvioso
Actividades
- Demolición de piso, Instalación de teja.

Wendy Ram

Viernes 24 octubre 2025

Personal: Residentes, auxiliares, interventoria, sst, ambiental, social, maestro, ofi(1) ayu(4)

clima: seco
Actividades:
- instalacion de teja
- excavacion de piso.

Residente Int.

Sábado 25 de octubre/2025

personal: Residentes auxiliares, sst, Ambiental, social, maestro, ofi(1) ayud(4)
clima: seco
Actividades:
- instalación de teja.

Residente Int.

Lunes 27 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(1) ayud(3)

Clima: lluvioso
Actividades:
- Excavación y nivelación de piso.
- Retiro de escombro
- Excavación para cureta.

Wendy Parra
Residente Sst

Martes 28 octubre/2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoria, maestro, oficial(2) ayud(2)

Clima: seco
Actividades:
- Instalación de teja
- Excavación de cureta

Wendy Parra
Residente Sst

Miércoles 29 octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficiales (2) ayud (3)

Clima: seco
Actividades:
- Excavación para concreto
- Excavación de patio.

Yesley Pena V.
Residente SST

Jueves 30 octubre / 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (2) ayud (2)

Clima: soleado
Actividades.
- Instalación de plomería
- Armado para concreto.

Yesley Pena V
Residente SST

viernes 31 octubre 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficiales (2) ayud (4)

clima: soleado
Actividades:
- vaciado de piso.

sábado 1 noviembre 2025
personal: Residentes, auxiliares, sst, Ambiental, social, interventoría, maestro, oficial (2) ayud (4)

Clima soleado
Actividades
- vaciado de piso

CONTRATO DE OBRA Nº 67000 43179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administrativas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO SEDE MEDELLÍN

Frente de obra: sede administrativa Tennis
Inicio de Frente: 01/10/2025 / Finalización
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Bolero
Juan Pablo Posada
Juan Andres Muriel
Residente Ambiental: Sayda Senca
Profesional social: Carlos Jaramillo
profesional SST: Jesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN

NIT 901958068-0
Régimen No responsable de IVA
Resolución DIAN N° 18764094691311
Fecha 20/06/2025 - 20/06/2027
Autorización de Facturación Electrónica del CSM1 al CSM20
Email: consorciosedesmedellin@gmail.com
Teléfono: 3147238192

Departamento	Fecha		
Antioquia	17	10	2025

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° CSM3

Nombre o Razón Social:	"INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION - INDER"	**NIT:**	800194096	**Fecha de firmado:**	17/10/2025 16:32:35
Dirección:	CALLE 47 D 75	**Departamento:**	Antioquia	**Teléfono:**	3699000
Email:	facturacion@inder.gov.co	**Forma de Pago:**	Crédito	**Medio de pago:**	Transferencia Crédito Bancario
Vencimiento:	Noviembre 17 del 2025	**Hora emisión:**	16:32:32-05:00	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	17/11/2025				

Total de Lineas: 7

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	001	1,00	ACTA No 1 OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN , ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDERMEDELLÍN.	WSD				$409.969.997,00	$409.969.997,00
2	002	1,00	ADMINISTRACION (A)	WSD				$100.401.652,00	$100.401.652,00
3	004	1,00	UTILIDAD (U)	WSD				$16.398.800,00	$16.398.800,00
4	005	1,00	PRESUPUESTO AMBIENTAL	WSD				$13.073.050,00	$13.073.050,00
5	006	1,00	PRESUPUESTO GESTION SOCIAL	WSD				$5.220.000,00	$5.220.000,00
6	007	1,00	PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	WSD				$14.653.268,00	$14.653.268,00
7	008	1,00	PROVISION PARA EL PAGO DE LAS PRIMAS DE POLIZAS (GARANTIA) CONSORCIADOS: LINA MARCELA ALFONSO NARANJO C.C. 41.951.903 45%- JUAN CARLOS SIERRA BOTERO 70.562..215 45% - PRAGMA INVERSIONES S.A.SNIT: 901.793.28610%	WSD				$26.841.899,00	$26.841.899,00

Notas:
FAVOR CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No 72487260974 A NOMBRE DE LINA MARCELA ALFONSO NARANJO. SEGÚN CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS

Subtotal:	$586.558.666,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$586.558.666,00

SON: (quinientos ochenta y seis millones quinientos cincuenta y ocho mil seiscientos sesenta y seis pesos)
CUFE: 800aa1d234b293ad36e8287eb10b337bb3ce51d5ee5d533033dd97f68422efe817ca9046050a6e0617e31e955b9ec704

FAVOR CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No 72487260974 A NOMBRE DE LINA MARCELA ALFONSO NARANJO. SEGÚN CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS

Firma Digital: jpgO246+fbCVC67GgyE8PeG9z87T0bjhGyVqGsq5A/lLYW9UE+t47mrsy5gdk3Qx
8UaThSG9sadux3f7cG/ia+nC9W1Py8ciYyvH1/erYi2SuvbQ4g
J0WW3royZSQl/C YDB+Gca0uKUcX9hL3dUXlZwX5fdZbFiLlBHjfBNF60jvlkZRutGNok7kyZRUr0fM Ynm5hmuovxZeg2yQ2zZBmw2jWIQuLbZ0bb9
5laHgypCrP946e2haAzceBRfHtgtF 49t9vmEzBQnZ1CLJArl5g4+7YXPwUeraj68gX4mKYywDupQkZohxaREeLJxY3EWm SbC4CDH8i+Kgy1eC2ARj
GA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. NIT 890.930.534-0

PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8

NOGAALL S.A.S.

NIT : 830,090,010 - 1
CL 59A BIS 5 53 OF 704
BOGOTA D.C.-BOGOTA - COLOMBIA
8012177
NOGAALLI@NOGAALL.COM
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 7112 Tarifa 8,66

Cliente	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION - INDER		
NIT	800,194,096 - 0	**Teléfono**	3699000
Dirección	CL 48 73 10 PTA 7	**Vendedor**	NOGAALL SAS
Ciudad	MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA	**Centro Costo**	3
Correo	FACTURACION@INDER.GOV.CO		

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
NOG 474

Fecha y Hora de Factura

Generación	2025-10-20	12:26:04
Expedición	2025-10-20	12:28:52
Vencimiento	2025-11-20	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	0020001000001	COSTOS DE PERSONAL CON FM CTO 3892 DE 2025 ACTA 1		1.00	35,945,910.00	35,945,910.00
2	0020002000001	OTROS COSTOS (B) INCLUIDO IVA CTO 3492 ACTA No 1		1.00	12,207,104.00	12,207,104.00
3	0040004000001	VALOR POLIZAS GARANTIAS (Reembolsable) ACTA No 1		1.00	351,888.00	351,888.00

Total Items 3

Total Bruto		48,504,902.00
IVA Tarifa	**19%**	6,829,722.90
Total a Pagar		**$ 55.334.624,90**

CONDICION DE PAGO

Credito Credito A Clientes Transferencia Débito Bancaria Cuota 1 F - 005- 474 Vence el 2025-11-20 55.334.624,90

VALOR EN LETRAS

Cincuenta Y Cinco Millones Trescientos Treinta Y Cuatro Mil Seiscientos Veinticuatro Pesos Con 90/100

OBSERVACIONES

CTO 6700043892 DE 2025 CON OBJETO Interventoría técnica, administrativa, contable, legal, ambiental y financiera para las obras de Mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones, administradas por el INDER MEDELLÍN.

Acta de cobro 01 correspondiente al 11,00029% del periodo del 01/09/2025 a 30/09/2025

Firma Elaborado por : CONTADOR

Firma Recibido

CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 21002645622 BANCO CAJA SOCIAL

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764095313154 **aprobado en** 2025-07-07 **hasta el** 2026-07-02, **vigencia** 12 Meses, **prefijo** NOG **desde el número** 437 **al** 1000

CUFE :e9157b8eff8766c882565deb3f69e9ecb8003e9919e2fbd3209319f89bcdd363218b7e2d26b172e5bbe750801c141d77

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

FICHA TECNICA
ACRILFER 295D

NOMBRE DEL PRODUCTO:

Acrilfer 295D

DESCRIPCION:

Dispersión polimérica acuosa de un copolímero acrílico estirenado de carácter aniónico.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Características de la dispersión	Acrilfer 295D	Observaciones
Contenido de sólidos por peso (%)	50.0 ± 1.0	Desecador Halógeno 145°C
Densidad de la dispersión (g/cm^3)	1.04 ± 0.03	A 25°C
Viscosidad (cP)	6000 ± 1500	Brookfield RVDV, 60 rpm, aguja 6
pH	8.0 ± 0.5	Directo
Tamaño medio de las partículas (nm)	< 105	Mastersizer Difr. Luz por Volumen
Área superficial asociada	64 ± 4	Mastersizer Difr. Luz por Volumen
Temperatura mínima de formación de película	19 ± 2 °C	ASTM D 2354-10

CARACTERISTICAS:

El Acrilfer 295D se caracteriza por:

- Su alta capacidad para aceptar pigmentos y cargas debido a su bajo tamaño de partícula y alta área superficial en un sistema adecuadamente de floculado.

- Su flexibilidad; sin embargo, si se requiere mayor plasticidad en la película, se logra con la adición de plastificantes comunes.

Nota: El uso final del producto es responsabilidad directa del cliente, la información consignada en este documento es sólo de carácter ilustrativo y fue tomada de distintas fuentes bibliográficas por nuestro departamento técnico. Estos datos no representan responsabilidad legal alguna y no eximen al comprador de hacer sus propios análisis e investigaciones.

- La compatibilidad de las formulaciones que lo contienen con modificadores reológicos como: Espesantes celulósicos (P. Ej.: Hecellose y Mecellose), espesantes asociativos acrílicos (P. Ej.: Diferentes grados de Hisol), espesantes uretánicos (P. Ej.: Hiresol) y Bentonitas (P. Ej.: Aditivo Reológico BK 887).

- Una buena formación de película a temperaturas inferiores a la TMFP, requiere de coalescentes que pueden combinarse con Varsol.
- Por ser una dispersión de partículas finas, puede haber tendencia a formar espuma lo que se corrige usando bajas dosis de antiespumantes comunes, (P. Ej. base aceite mineral o Mixtos con Silicona como AFCONA 2501).

- Su alta compatibilidad con ligantes inorgánicos hidráulicos (Cemento y Yeso), lo cual lo hace un producto muy versátil para aplicaciones en construcción.

- Consulte a su asesor de Ferricolor Antioquia S.A.S. para recomendaciones más específicas al respecto.

APLICACIONES:

El Acrilfer 295D se puede usarse en:

- Pinturas arquitectónicas acuosas de interiores y exteriores, incluso de alto PVC, para estas últimas se destaca su alto poder ligante con buenas propiedades mecánicas. Pinturas texturizadas y enlucidos plásticos (estucos) de acabado liso o de acabado con granitos (cuarzos, arenas calcáreas, etc.).

- La formulación de acabados para la construcción a base de ligantes hidráulicos que busquen tener alta resistencia a la humedad.

- La formulación de imprimantes para las superficies típicas de la construcción civil como lo son concretos, paredes, madera, fibrocemento y demás a base de ligantes hidráulicos, en donde se recomienda aplicarse diluido 1:1 en agua.

Nota: El uso final del producto es responsabilidad directa del cliente, la información consignada en este documento es sólo de carácter ilustrativo y fue tomada de distintas fuentes bibliográficas por nuestro departamento técnico. Estos datos no representan responsabilidad legal alguna y no eximen al comprador de hacer sus propios análisis e investigaciones.

FERRICOLOR

FICHA TECNICA
ACRILFER 295D

DOSIFICACIONES:

El nivel de uso de Acrilfer 295D, depende de las prestaciones técnicas con que se diseñe el producto que lo contenga:

- En pinturas arquitectónicas acuosas se recomienda hacer ensayos de dosificación a diferentes porcentajes a fin de encontrar la dosis óptima en función de si se busca una pintura por debajo o por encima de la cPVC y del nivel de brillo deseado. Se destaca en el Acrilfer 295D su alto poder ligante con lo que se puede posibilitar la optimización de la dosificación Vs ligantes de mayor tamaño de partícula.
- La dosificación en enlucidos plásticos es en función del desempeño mecánico que se busque de estos.

Para recomendaciones más específicas contacte a su asesor técnico de Ferricolor Antioquia S.A.S.

INCORPORACION:

Incorporar a bajas fuerzas de cizalla durante la etapa de completación.

ALMACENAMIENTO:

Almacenar en lugares frescos (entre 10 y 30°C) en su empaque original con cierre hermético, evitar temperaturas de congelamiento. Evitar la inmersión o manipulación con objetos que puedan contaminar o inocular microorganismos. Si se cumplen estas condiciones el tiempo de vida útil es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.

EMPAQUE:

medias botellas, botellas, garrafas, galones, cuñetes x 20kls, cuñetones x 30kls y tambores por 200kls

Nota: El uso final del producto es responsabilidad directa del cliente, la información consignada en este documento es sólo de carácter ilustrativo y fue tomada de distintas fuentes bibliográficas por nuestro departamento técnico. Estos datos no representan responsabilidad legal alguna y no eximen al comprador de hacer sus propios análisis e investigaciones.

Circular a nuestros clientes

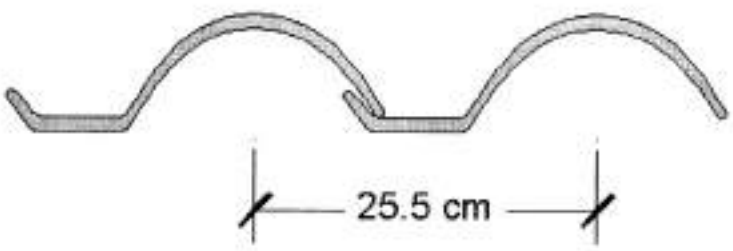
Servicio de Información
TEJAR SAN JOSE LTDA.
Tel.277 0022 - 277 1111
e-mail: info@tejarsanjose.com.co
www.tejarsanjose.com.co

La Teja en "S" de 45 cms.

solo 10 unidades por m^2

Tejar San José acondicionó la planta de Amagá para producir la teja en "S" o Caribe con calidad de exportación, tradicionalmente producidas sólo en Bogotá y Caldas. Este hermoso producto cocido a más de 1.000 oC y su corte perfecto han desplazado exitosamente los proveedores lejanos.

La teja en "S" es un producto que está reemplazando la teja tradicional española por sus múltiples ventajas y excelente apariencia. Solicítenos una muestra, y visite periódicamente nuestra página en Internet para datos adicionales y fotografías que iremos adicionando.



Especificaciones:

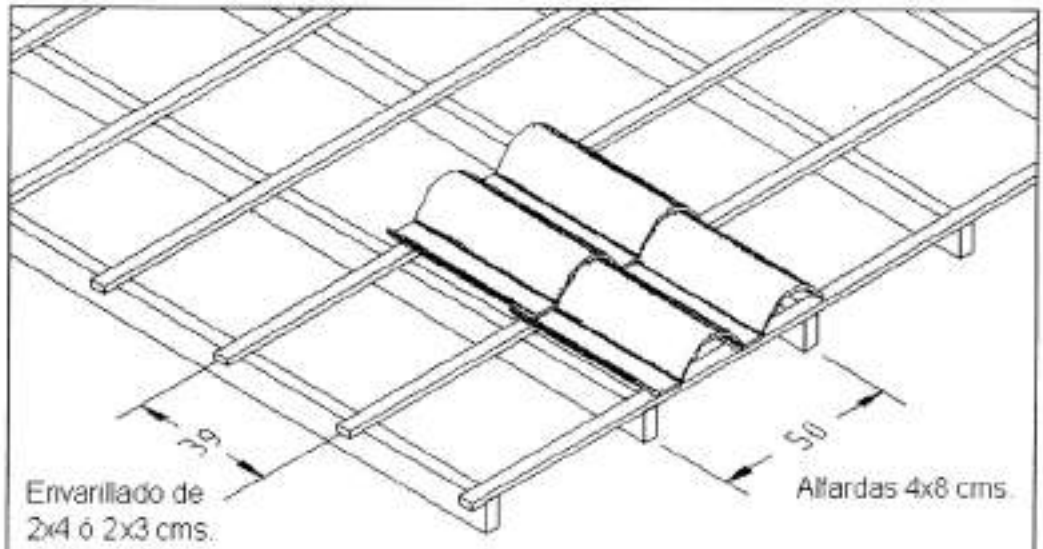
Referencia:	TEESE
Dimensiones :	28.5 x 45 x 9
Absorción:	12%
Pendiente mínima:	30%
Rendimiento:	10 unidades/m^2
Peso:	3 kg.

Ventajas:

Tejados perfectamente alineados y modulados
Bajo desperdicio;
Economía en mano de obra, se instala muy rápidamente;
Menor costo y menor peso por m^2

Una aplicación usual de la teja en "S" son los tejados de grandes extensiones. Incluso sobre una buena obra de madera a la vista se logran cubiertas de un alto valor arquitectónico.

Es apta igualmente para colocarla sobre fieltro y tablilla tradicionales.



OBRA MADERA TEJA "S"

Avana AZTECA	FICHA TÉCNICA	
	VINILO PREMIUM TIPO 1	VERSION 2 14 DE FEBRERO DE 2025

VINILO PREMIUM

Pintura Vinil-acrílica base agua tipo 1

DESCRIPCIÓN

El VINILO PREMIUM TIPO 1 AVANA es una pintura fabricada a partir de Copolímeros Vinil-acrilicos, pigmentos, aditivos de alta tecnología y la RESINA ECOLÓGICA (a base de poliestireno expandido), lo que hace la Pintura más lavable, resistente, rendidora, con excelente cubrimiento y adherencia. De acabado mate y máxima lavabilidad sin desgaste ni desprendimiento.

Como pintura base agua, tipo emulsión, tipo 1, cumple con la Norma Técnica Colombiana NTC 1335.

Se clasifica como una pintura tipo 1 *Según resolución 1154 del 22 de junio de 2016 un vinilo tipo 1 cumple: remoción de manchas (lavabilidad) 80%, resistencia a la abrasión, 400 ciclos, poder cubriente 96%. No aplica para pinturas preparadas a partir de bases acentuadas (Accent) y tinturadas con pigmentos orgánicos de bajo poder cubriente.

No contiene plomo ni cromo.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos de residencias, oficinas, salas de conferencias y edificaciones en general, en ambientes interiores y exteriores bajo sombra.

El VINILO PREMIUM TIPO 1 AVANA es Ideal para aplicar sobre superficies como: Estuco acrílico Azteca para exterior-interior, Texturas, Yesos, Concreto, Fibro Cemento, Revoque o Repello, Madera, Cartón, Repinte sobre pinturas a base de vinilo o Acrílicas.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Amplia gama de colores
- ✓ Optima homogeneidad y reproducibilidad del color
- ✓ Fácil aplicación
- ✓ Alto rendimiento
- ✓ Alto cubrimiento
- ✓ Cumple norma NTC 1335

- ✓ Fácil limpieza
- ✓ Libre de metales pesados

RENDIMIENTO PRÁCTICO APRÓXIMADO

Sobre Estuco Plástico Azteca..... 30 a 35 m2/gal a 2 manos.
En repinte sobre color diferente..... 40 a 45 m2/gal a 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar.....45 a 50 m2/gal a 2 manos.

*El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar.
Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra

INSTRUCCIONES DE USO

PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar VINILO PREMIUM TIPO 1 AVANA verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.

Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija.

Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Plástico Avana.

En superficies muy alcalinas (pH>10) como paneles de fibrocemento, revoques y morteros modificados con cal, que van a estar en contacto frecuente con agua o humedad, aplicar 1 o 2 manos de fondo preparador Azteca y deje secar durante 1 hora aprox.

Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo.

Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

	FICHA TÉCNICA	
Avana AZTECA	VINILO PREMIUM TIPO 1	VERSION 2 14 DE FEBRERO DE 2025

PREPARACION DEL PRODUCTO Y APLICACION

Agite el VINILO PREMIUM TIPO 1 AVANA con una espátula limpia para obtener completa homogenización.

Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente recomendación.

EQUIPO DE APLICACION	CANTIDAD DE PINTURA	CANTIDAD DE AGUA
Brocha o Rodillo	1 Galón	25 %
Pistola convencional	1 Galón	30%
Pistola airless	1 Galón	10%

- Sobre superficies no selladas, diluir la primera mano en proporción de 1 a 2 partes de pintura por una parte de agua.
- Para aplicar con pistola de aire, regular la presión a 30-35 libras/pulgada.
- Aplique de 2 a 3 manos de pintura, para obtener un buen acabado.
- En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
- Deje transcurrir 2 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa).
- Lave con agua los equipos de aplicación.
- Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES

- ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- ✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso (estuco tradicional), si es sometida a esfuerzos de tracción cinta adhesiva y stickers.

	FICHA TÉCNICA	
Avana AZTECA	VINILO PREMIUM TIPO 1	VERSION 2 14 DE FEBRERO DE 2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD	VALOR	UNIDAD
Brillo a 60°	<10	%
Viscosidad	105 -115	KU
Densidad	4.5 -5.5 según color	Kg/Gal
Cubrimiento	>96.5	%
Método de aplicación	Brocha, Rodillo, Pistola	
Acabado	Mate	
% Sólidos por peso	>57.0 (según color)	%
% Sólidos por volumen	>38.0 (según color)	%
Secamiento al tacto	0.5 – 1.0	Horas
Secamiento entre manos	1.0 – 2.0	Horas
Secamiento al manejo	2.0 – 3.0	Horas
Rendimiento teórico	>52	m^2/Gal

PRESENTACIONES

El VINILO PREMIUM TIPO 1 AVANA se ofrece al mercado en presentaciones de 1/4 de galón, 1 galón, 2.5 galones y 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el lote del producto. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

- ✓ Mantenga fuera del alcance de los niños.
- ✓ No ingiera el producto.
- ✓ Evite el contacto con la piel y los ojos.
- ✓ No consuma alimentos mientras manipula el producto.
- ✓ Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.

- ✓ Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
- ✓ Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
- ✓ No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas y ríos.

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.
En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.
En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.
Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Ficha tecnica, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente Medellín (+57) (604) 444 81 33 o el E-mail: info@aztecapinturas.com

GARANTIA:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario.

En caso de que durante la aplicación del producto, el cliente llegara a observar algún problema evidente en el producto, tales como diferencia de color, contaminación del producto, problemas en la aplicación, natas, etc.; es responsabilidad del cliente suspender la aplicación antes de haberse aplicado no más de cincuenta metros cuadrados (50 m2), dar aviso inmediato a Pinturas Azteca S.A.S. y asentar los hechos por escrito; de lo contrario Pinturas Azteca S.A.S. sólo repondrá la cantidad de producto equivalente a una superficie no mayor a cincuenta metros cuadrados (50 m2) en caso de aprobarse la reclamación.

Pinturas Azteca S.A.S se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

No mezcle con ningún otro tipo de material ni productos diferentes a los señalados en este boletín técnico.

Fecha de elaboración: Febrero de 2025.

VINILO PREMIUM TIPO 2

Pintura Vinil-acrílica base agua tipo 2

DESCRIPCIÓN

VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA es una pintura vinil-acrílica base agua tipo II; lavable, de excelente cubrimiento, rendimiento y adherencia, acabado terso, rápido secado, muy buena brochabilidad. Contiene resinas de alta calidad, y una RESINA ECOLÓGICA (a base de poliestireno expandido).
Perfecto para usar en paredes y techos en interiores y dar primeras manos.
Se ofrece en una amplia gama de colores entre mezclables, Como pintura base agua, tipo emulsión, tipo 2, cumple con la Norma Técnica Colombiana NTC 1335.
No contiene plomo ni cromo.

USOS

VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA se usa para proteger y decorar muros, cielos rasos, maderas, asbesto-cemento, en ambientes interiores de edificaciones y superficies de mampostería, en general.
Recomendado para dar primeras manos, pintar techos.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Amplia gama de colores
- ✓ Optima homogeneidad y reproducibilidad del color
- ✓ Fácil aplicación
- ✓ Alto rendimiento
- ✓ Alto cubrimiento
- ✓ Cumple norma NTC 1335
- ✓ Fácil limpieza
- ✓ Mejor adherencia y rendimiento de acabado final
- ✓ Libre de metales pesados

RENDIMIENTO PRÁCTICO APRÓXIMADO

Sobre Estuco Plástico Avana.....30 a 40 m2/gal a 2 manos.
En repinte sobre color diferente..... 40 a 45 m2/gal a 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar...45 a 52 m2/gal a 2 manos.
*El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador.

Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar.

Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar el VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.

Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija.

Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Plástico Azteca interiores

En superficies muy alcalinas (pH>10) como paneles de fibrocemento, revoques y morteros modificados con cal, que van a estar en contacto frecuente con agua o humedad, aplicar 1 o 2 manos de Fondo preparador Azteca y deje secar durante 1 hora aprox.

Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo.

Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

PREPARACION DEL PRODUCTO Y APLICACION

El VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA es Ideal para aplicar sobre superficies como: Estuco acrílico Azteca para exterior-interior, Texturas, Yesos, Concreto, Fibro Cemento, Revoque o Repello, Madera, Cartón, Repinte sobre pinturas a base de vinilo o Acrílicas.

Agite el VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA con una espátula limpia para obtener completa homogenización.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente recomendación.

EQUIPO DE APLICACION	CANTIDAD DE PINTURA	CANTIDAD DE AGUA
Brocha o Rodillo	1 Galón	30 %
Pistola convencional	1 Galón	50%
Pistola airless	1 Galón	20%

- Sobre superficies no selladas, diluir la primera mano en proporción de 1 a 2 partes de pintura por una parte de agua.
- Para aplicar con pistola de aire, regular la presión a 30-35 libras/pulgada.
- Aplique de 2 a 3 manos de pintura, para obtener un buen acabado.
- En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
- Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa).
- Lave con agua los equipos de aplicación.
- Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES

- ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.

Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso (estuco tradicional), si es sometida a esfuerzos de tracción cinta adhesiva y stickers.

Avana AZTECA	FICHA TÉCNICA	
	VINILO PREMIUM TIPO 2	VERSION 2 17 DE FEBRERO DE 2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD	VALOR	UNIDAD
Brillo a 60°	<10	%
Viscosidad	115 -125	KU
Densidad	5.0 -6.0 según color	Kg/Gal
Cubrimiento	>98.0	%
Método de aplicación	Brocha, Rodillo, Pistola	
Acabado	Mate	
% Sólidos por peso	>57 (según el color)	%
% Sólidos por volumen	>36 (según el color)	%
Secamiento al tacto	0.5 – 1.0	Horas
Secamiento entre manos	1.0 – 2.0	Horas
Secamiento al manejo	2.0 – 3.0	Horas
Rendimiento teórico	>50	m2/Gal

PRESENTACIONES

El VINILO PREMIUM TIPO 2 AVANA se ofrece al mercado en presentaciones de 1/4 de galón, 1 galón, 2.5 galones y 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el lote del producto. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

- ✓ Mantenga fuera del alcance de los niños.
- ✓ No ingiera el producto.
- ✓ Evite el contacto con la piel y los ojos.
- ✓ No consuma alimentos mientras manipula el producto.
- ✓ Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.

- ✓ Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
- ✓ Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
- ✓ No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas y ríos.

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.
En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.
En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.
Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada
con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

Avana AZTECA	FICHA TÉCNICA	
	VINILO PREMIUM TIPO 2	VERSION 2 17 DE FEBRERO DE 2025

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Ficha tecnica, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente Medellín (+57) (604) 444 81 33 o el E-mail: info@aztecapinturas.com

GARANTIA:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario.

En caso de que durante la aplicación del producto, el cliente llegara a observar algún problema evidente en el producto, tales como diferencia de color, contaminación del producto, problemas en la aplicación, natas, etc.; es responsabilidad del cliente suspender la aplicación antes de haberse aplicado no más de cincuenta metros cuadrados (50 m2), dar aviso inmediato a Pinturas Azteca S.A.S. y asentar los hechos por escrito; de lo contrario Pinturas Azteca S.A.S. sólo repondrá la cantidad de producto equivalente a una superficie no mayor a cincuenta metros cuadrados (50 m2) en caso de aprobarse la reclamación.

Pinturas Azteca S.A.S se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

No mezcle con ningún otro tipo de material ni productos diferentes a los señalados en este boletín técnico.

Fecha de elaboración: Febrero de 2025.

METIC MANTO LISO 2,0 mm se utiliza como capa inferior en sistemas de impermeabilización de doble capa para nuevas construcciones y reparaciones construcciones. También en la impermeabilización de cimientos o como capa inferior para tejas asfálticas.

USOS

Es un material impermeabilizante producido por la unión de una capa polimérica bituminosa de dos caras de alta calidad sobre una base de poliéster. El material soporta alta temperatura y elevadas cargas mecánicas que proporcionan una impermeabilización a largo plazo, fiable y eficaz. APP proporciona más resistencia a la fluctuación de altas temperaturas, lo que hace posible el uso del material en climas muy calurosos.

TRANSPORTE Y EMBALAJE

- Los rollos deben transportarse en vehículos cerrados, en posición vertical y sobre estibas o pallets.
- Los pallets deben ir correctamente asegurados con el fin de evitar daños en la película.
- Evitar caídas u otros impactos mecánicos durante la carga y la descarga.
- Después de la descarga, la película protectora del rollo debe mantenerse intacta.

ALMACENAMIENTO

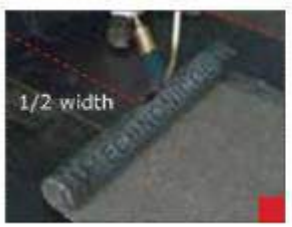
- Los rollos deben almacenarse en posición vertical sobre pallets en una altura.
- El almacenaje de los rollos en posición horizontal está prohibido.
- Proteger los rollos de la exposición directa de rayos UV y humedad.
- Mantener los rollos a una distancia de al menos 1 m de una fuente de calor.

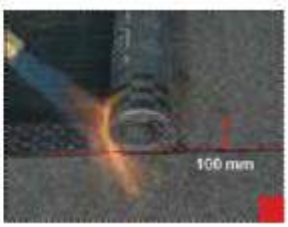
INSTALACIÓN DE LA LÁMINA CON FUEGO





- La superficie debe estar limpia de polvo, escombros, grasa, hojas, sin agujeros, grietas u otras irregularidades.
- La superficie debe estar tratada con imprimación antes de la instalación del material impermeabilizante.
- Durante la instalación, el material y la base se deben calentar con fuego en toda la anchura del rollo.
- La zona a solapar debe calentarse adicionalmente.
- Para la correcta instalación toda la superficie del material se adhiere a la base y el betún se filtra desde los extremos alrededor de 5-10 mm.
- El borde de la lámina superior debe colocarse a una distancia mínima de 300 mm del borde de la lámina inferior. Se puede mover a una distancia de 500 mm (50% de anchura de rollo). La distancia entre los extremos de cada rollo debe ser de un mínimo de 500 mm. La unión lateral debe solaparse 100 mm.
- La longitud mínima del material enrollado para instalar debe ser 1 m.





SEGURIDAD E HIGIENE

Estas recomendaciones de seguridad durante la manipulación, son necesarias durante el proceso de ejecución, así como en los procesos previos y posteriores a ésta en situaciones de exposición a la maquinaria en carga.

- Protección Cutánea: Usar guantes de goma. Retirar inmediatamente después de la contaminación.
- Usar ropa limpia que cubra todo el cuerpo.
- Lávese bien con agua y jabón después de la tarea y antes de comer, beber o fumar. Se deberá lavar y/o limpiar en seco la ropa contaminada.
- Protección de ojos/cara: Usar gafas de seguridad.
- Residuos: La generación de residuos deberá evitarse o reducirse al mínimo. Incinerar bajo condiciones controladas de acuerdo con las leyes y regulaciones locales y nacionales.

En cualquier caso, consultar las hojas de seguridad existentes del producto, y que están a disposición pública. Mantenga fuera del alcance de los niño y las mascotas. Producto inflamable

Antes de considerar el uso de los productos METIC® lea detenidamente la hoja de datos de seguridad del material (MSDS) para conocer los datos de seguridad y toxicológicos, así como información sobre el transporte, almacenamiento y uso adecuados. La Hoja de Datos de Seguridad del Material está disponible bajo petición de su representante local, servicio al cliente o de Soluciones Químicas y Arquitectónicas S.A.S

METIC cree que la información del producto contenida en esta publicación es una descripción exacta del producto, pero es responsabilidad del cliente probar exhaustivamente el producto en su aplicación específica para determinar su rendimiento, eficacia y seguridad. Las sugerencias de uso no deben ser tomadas como aliciente para infringir una determinada patente. A menos de que METIC le provea una garantía escrita especifica de aptitud para un uso particular de este producto, la única garantía de METIC es que el producto atenderá las especificaciones normales de venta**.**

METIC Rechaza cualquier otra garantía expresa o implícita, incluyendo las garantías de comercialización o aptitud de uso. La única responsabilidad de **METIC** será rembolsar el valor de la compra o reemplazar cualquier producto que no cumpla con las especificaciones normales de venta. Así mismo, **METIC** expresamente niega cualquier responsabilidad por daños incidentales o consecuentes. PRODUCIDO POR SOLUCIONES QUIMICAS Y ARQUITECTONICAS SAS PARA METIC LATINOAMERICA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PROPIEDADES	RESULTADO
Longitud (EN 1848-1)	10,00 m – 1%
Anchura (EN 1848-1)	1,00 m – 1%
Rectitud (EN 1848-1)	20 mm x 10 m
Espesor (EN 1849-1)	2,0 mm
Estanquidad al agua (EN 1928)	60 kPa
Comportamiento frente a un fuego externo (EN 13501-5)	F Roof
Reacción al fuego (EN 13501-1)	E
Resistencia al pelado de juntas (EN 12317-1)	350 / 250 (N/50 mm)
Resistencia a la tracción longitudinal / transversal – carga máxima (EN 12311-1)	400 / 300 (N/50 mm)
Elongación a la rotura longitudinal / transversal (EN 12311-1)	35% / 35%
Resistencia al impacto Método A (EN 12691)	700 mm
Resistencia al punzonamiento estático Método B (EN 12730)	10 Kg
Resistencia al desgarro longitudinal / transversal (EN 12310-1)	130 N / 130 N
Estabilidad dimensional longitudinal / transversal (EN 1107-1 met. A)	± 0,3 %
Flexibilidad a bajas temperaturas (EN 1109)	-5°C
Resistencia a la fluencia a elevadas temperaturas (EN 1110)	110°C
Estabilidad de forma en caliente después de envejecimiento térmico (EN 1296 / EN 1110)	110°C

hallman FLOORING	**FICHA TÉCNICA** **JABÓN LÍQUIDO NEUTRO**	**Fecha: marzo 2020** **Página 1 de 1**

1. DESCRIPCIÓN

Jabón líquido neutro, ideal para el lavado de superficies. Adecuado para la limpieza de cualquier superficie lavable, pisos y paredes. Con pH neutro, sin olor ni color.

Notificación sanitaria: NSOH09369-20CO

2. COMPOSICIÓN BÁSICA

Agua, tensoactivo aniónico, conservante, espesante y aroma y color según referencia.

3. PROPIEDADES FÍSICO-QUÍMICAS

3.1	Color:	Incoloro
3.2	Olor:	Inoloro
3.3	Apariencia:	Líquido viscoso ligero
3.4	Solubilidad:	En agua en cualquier proporción
3.5	pH:	6.5 – 7.5
3.6	Densidad:	1.05-1.095 g/ml
3.7	Estabilidad:	Un año en condiciones normales de almacenamiento

4. MODO DE USO:

Para vidrios: Diluya el jabón neutro por 100 partes de agua. Para pisos: Diluya el jabón neutro por 5 partes de agua. Para pinturas: Diluya el jabón neutro por 30 partes de agua. Para metales: Diluya el jabón neutro por 20 partes de agua.

5. RECOMENDACIONES DE USO:

Para uso en clínicas, hospitales, restaurantes, industria de alimentos, consultorios médicos, veterinarios, salones de belleza, puntos de venta de alimentos, entre otros.

6. ESTABILIDAD Y ALMACENAMIENTO

Manténgase en un lugar fresco y seco. Proteger de la luz directa del sol y de las altas temperaturas, conservar en el empaque original y bien cerrado.

7. PRECAUCIONES

Para uso externo. Manténgase en un lugar fresco y seco. Evite el contacto con los ojos, manténgase fuera del alcance de los niños y mascotas.

8. PRESENTACIONES COMERCIALES

30, 60, 120, 250 ml, 1 L, 2 L, galón 4 L, cuñete 20 L, 120 L.

QUIMICOS HD SAS	FICHA TECNICA	Versión: 02	Página 1 de 1
QUIMICOS Distribución	HIDROFUGO BASE DE AGUA	Código: FT-0395	
	ELABORADO POR: DEPARTAMENTO TECNICO	FECHA: 10-2023	

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO:

El **HIDROFUGO BASE AGUA**
Es un hidrófugo a base de siliconas órgano-reactivas, cuidadosamente gradadas, para la protección de fachadas en ladrillo, diseñado para proteger las superficies de la humedad, repele el agua y permite que las paredes respiren. Amigable con el medio ambiente.

2. CALIDAD: TECNICO

3. PROPIEDADES FISICO-QUIMICAS:

- Apariencia: líquido transparente, incoloro.
- No inflamable
- pH: 13
- Temperatura de almacenamiento: 28°C máx.

4. VIDA UTIL: 2 AÑOS, Debidamente almacenado.

5. EMPAQUE: 20 litros, 4 litros.

6. **ETIQUETADO:** Los productos deben tener su respectiva etiqueta con los pictogramas el sistema globalmente armonizado, Lote interno, Fecha de elaboración, Fecha de vencimiento, Peso y la información de seguridad.

7. USOS:

- Para hidrofugar y proteger de la humedad fachadas en ladrillo común, tejas, baldosas, diversas piedras naturales , areniscas y yeso, ya sea nuevas o restauradas.
- Fácil de usar.
- La cantidad a aplicar depende en gran medida de lo absorbente que sea el sustrato y se debe probar previamente.
- Excelente penetración en los capilares del ladrillo; forma una efectiva barrera protectora contra el agua sin impedir la "respirabilidad" del sustrato
- Por sus siliconas de alta tecnología ofrece una acción protectora en ladrillos o bloques porosos expuestos a atmósferas contaminadas, resistente al ambiente alcalino.
- No altera el color y brillo natural del ladrillo
- Inhibe la formación de eflorescencias.
- Reduce la formación de depósitos blancos en las superficies tratadas.
- Las superficies a tratar deben estar secas y limpias, para asegurar una penetración profunda. Antes del tratamiento es necesario limpiar el polvo, la grasa, el aceite, la maleza, etc.
- El mejor rendimiento se logra sobre una superficie seca.
    - Proteger de la lluvia después de la aplicación durante al menos 4 horas.

Medellín - Colombia