INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOVIEMBRE DE 2025

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

INFORME MENSUAL No. 3

PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Representado Legalmente: JUAN CARLOS JAIMES ACERO



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2445 DE 2025

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. DATOS GENERALES 6
1.1. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 6
1.2. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 6
2. ACTIVIDADES DEL MES 7
2.1. Indicadores de avance físico 7
2.2. Silvia 7
2.2.1. Observaciones 7
2.2.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 9
2.3. Santander de Quilichao 10
2.3.1. Actividades del mes 10
2.3.2. Observaciones 11
2.3.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 11
2.4. Pasto 12
2.4.1. Actividades del mes 12
2.4.2. Observaciones 12
2.4.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 13
2.5. Cali 14
2.5.1. Actividades del mes 14
2.5.2. Observaciones 14
2.5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 15
2.6. Buga 15
2.6.1. Actividades del mes 15
2.6.2. Observaciones 16
2.6.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 16
2.7. Palmira 16
2.7.1. Actividades del mes 16
2.7.2. Observaciones 17
2.7.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 17
3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18
3.1. Informes semanales 18
4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 18
5. CONTROL DE PERSONAL 19
5.1. PERSONAL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 19
5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20
6. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 20
7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO 21
7.1. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 21
7.2. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 22

9. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. 22
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
11. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 30

PALO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objetivo principal detallar las actividades y avances correspondientes al período mensual de ejecución del **Contrato de Interventoría No. 2445 de 2025**, suscrito entre la **Superintendencia de Notariado y Registro (SNR)** y **Palo Arquitectura E Ingeniería SAS**.

Este contrato tiene por objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3"**. La ejecución de estas obras se enmarca en el **Proyecto de Inversión - Renovación de la Infraestructura Física de la Superintendencia de Notariado y Registro a Nivel Nacional**.

La interventoría objeto de este contrato se enfoca específicamente en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de la **Agrupación No. 3**, las cuales incluyen las siguientes ubicaciones:

- **Cauca:** Santander de Quilichao y Silvia.
- **Valle del Cauca:** Buga, Cali y Palmira.
- **Nariño:** Pasto

El plazo de ejecución de este contrato de consultoría es de **tres (3) meses y quince (15) días calendario**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2025. La interventoría se realiza en una única etapa, conforme a las especificaciones de mantenimiento, adecuación y mejoramiento, y al presupuesto publicado por la entidad.

Este informe mensual, elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales, busca proporcionar una visión detallada del progreso en la gestión técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental, de control de costos y de programación, asegurando la adecuada supervisión de las obras de mantenimiento y mejoramiento en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos designadas para la Agrupación 3.

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

1. DATOS GENERALES

FECHA:	01 de diciembre de 2025	**INFORME No.**	3

PERIODO No.	3	**DEL**:	01/10/2025	**AL**:	30/11/2025

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO, SILVIA, BUGA, CALI, PALMIRA Y PASTO

1.1. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	2194 DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	TRES (3) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	NOVENTA (90) DÍAS
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ($1.600.977.654,00)
VALOR ADICIONES:	N.A.
VALOR ACTUALIZADO:	MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.600.977.654,00)

1.2. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	2445 DE 2025
CONTRATISTA:	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TRANSCURRIDO:	NOVENTA Y OCHO (98) DÍAS
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($170.277.601,00)
VALOR ADICIONES:	N.A.
VALOR ACTUALIZADO:	CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($170.277.601,00)

2. ACTIVIDADES DEL MES

2.1. Indicadores de avance físico

AVANCE FISICO				
No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$1 492 173 347.42	93,20%	-4.85%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$1 414 540 354.09	88.35%	

2.2. Silvia

Durante el presente mes el contratista ha realizado las siguientes actividades:

2.2.1. Actividades del mes.

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Durante el presente mes el contratista ha realizado las siguientes actividades:

- Área donde se encuentra planta eléctrica:

- Se termino de instalar cielo falso en PVC.
- Se realizo la pintura.
- Se llevo canal, pero está pendiente la instalación.

- Archivo 1:

- Instalación de lámparas.
- Resane y estuco.
- Pintura de todo el archivo.

- Archivo 2:

- Instalación de cubierta.
- Instalación de estructura y cielo raso en PVC.
- Instalación de lámparas.
- Resanes y estuco.
- Pintura de toda esta área.

- Archivo 3:

- Instalación de estructura y cielo falso en PVC.
- Instalación de lámparas.
- Pinturas de toda el área.
- Traslado de mobiliario y organización del personal en esta área.

- Patio trasero:

- Instalación de estructura y cielo falso en PVC.
- Demolición de piso.
- Instalación de piso en gres.
- Pintura de muros exteriores.

- Patio principal:

- Desmonte de teja de barro y estructura de madera.
- Instalación de teja.
- Instalación de estructura y cielo falso en PVC.
- Desmonte de puertas y marco de áreas que comunican patio con atención al usuario y la que comunica a oficina registradora.

- Instalación de puertas en vidrio templado.
- Instalación de lámparas.
- Pintura de toda el área de patio.

• Otras actividades:

- Traslado de cajas de documentos de patio 1 a patio 2.
- Traslado de cajas de documentos de patio 2 a archivos metálicos.
- Retiro de escombros y limpieza general del sitio.

2.2.2. Observaciones

El plazo contractual inicial finalizó el 26 de noviembre de 2025. A dicha fecha, el contratista no alcanzó la ejecución total de las actividades contratadas, motivo por el cual solicitó una prórroga, la cual fue aprobada por trece (13) días adicionales. En consecuencia, la nueva fecha de terminación es el 9 de diciembre de 2025. Se solicitó al contratista la presentación de un plan de trabajo actualizado para realizar el seguimiento a las actividades pendientes.

A la fecha de corte del presente informe, el avance físico acumulado es del 95,83% frente al 100% programado, lo que representa un atraso del 4,17%. Por la tanto la Interventoría recomienda al contratista fortalecer la planeación operativa para asegurar: la adecuada programación del personal de obra y la gestión oportuna de los materiales requeridos, esto con el fin de garantizar la culminación de las actividades dentro del nuevo plazo contractual establecido.

Las obras ejecutadas por el contratista a la fecha cumplen con las especificaciones técnicas establecidas y con los estándares de calidad definidos en el contrato, evidenciándose conformidad en la ejecución de las actividades realizadas.

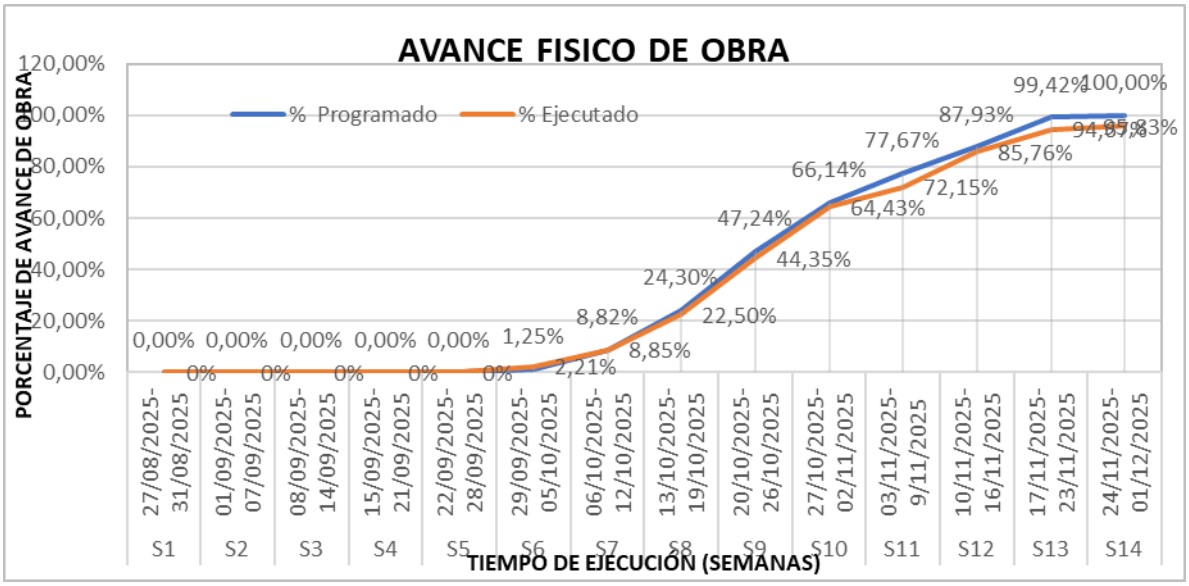
2.2.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

El tiempo contractual establecido para la ejecución del proyecto venció el 26 de noviembre de 2025; sin embargo, el contratista no logró finalizar la totalidad de las actividades dentro de este plazo. Por tal motivo, se otorgó una prórroga de trece (13) días adicionales, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 9 de diciembre de 2025.

A la fecha de corte del presente informe, el avance físico ejecutado corresponde al 95,83%, frente a un avance programado del 100%, lo cual refleja un atraso del 4,17% respecto al cronograma inicial.

Con el fin de realizar un seguimiento estricto a las actividades aún pendientes (instalación de canal, instalación de flanche, instalación de señaléticas, mantenimiento de piso de gres, instalación de guardaescoba, terminación de adecuación de sistema eléctrico y aseo

general) y garantizar el cumplimiento del 100% dentro del plazo ampliado, se solicitó al contratista la presentación de un plan de trabajo detallado, en el cual se especifiquen las labores restantes, sus tiempos de ejecución y los recursos necesarios para asegurar la finalización oportuna del contrato



2.3. Santander de Quilichao

2.3.1. Actividades del mes

Durante el mes de octubre de 2025, el contratista realizó las siguientes actividades:

- **PATIO 3:**
  - Demolición de 50,98 ml de guardaescoba.
  - Raspada y abuzardada de 157,03 m2 de pintura de muros de patio para adecuar superficie para posterior aplicación de graniplas.
  - Fue necesario aplicar en algunos muros estuco exterior para mejorar la superficie para la aplicación de graniplas.
  - Instalación de 47,68 m2 de tableta color rojo tipo colonial de 10x20 cm para zócalo a una altura de 1,12 mts.
  - Aplicación de 130,86 m2 de graniplas.
  - Fragua de zócalo.
  - Fragua del piso del patio ya que esta se encontraba en mal estado por lo cual se removió la fragua existente, se lavó y se aplicó nuevamente la fragua al piso.

- **OFICINAS**
  - Se construyo muro divisorio en drywall con un área de 14,26 m2 y se instalaron 9,2 ml de guardaescoba en cerámica, 4,6 ml por cada lado del muro.

- Se realizaron resanes y pintura de muros con vinilo tipo I color blanco, en total se pintaron 4 oficinas incluida la oficina de la registradora.

- **COCINETA.** Se realizó ampliación de cocineta para lo cual las actividades realizadas fueron:
  - Traslado de cocina integral (mesón y lavadero), de gabinete superior de cocina y demás elementos (mesa, nevera, microondas) hacia patio 3.
  - Desmonte de puerta y marco.
  - Desmonte de lava trapero.
  - Se instalaron nuevamente punto sanitario, hidráulico y eléctrico.

2.3.2. Observaciones

A la fecha de corte del presente informe han transcurrido noventa y dos (92) días desde la firma del contrato, lo que corresponde al 100% del plazo de ejecución establecido. Durante este período, el contratista alcanzó un avance físico del 96,61%, evidenciando un progreso significativo en las actividades programadas. No obstante, al cierre del plazo contractual permanecen pendientes las actividades relacionadas con la instalación de señaléticas y cinta antideslizante autoadhesiva, que representan el 3,39% del total del proyecto.

La interventoría reitera al contratista la necesidad de presentar e implementar de manera inmediata un plan de contingencia con el fin de garantizar la culminación del 100% de las actividades y evitar posibles sanciones derivadas del incumplimiento contractual.

Las obras ejecutadas por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas establecidas y con los estándares de calidad definidos en el contrato, evidenciándose conformidad en la ejecución de las actividades realizadas.

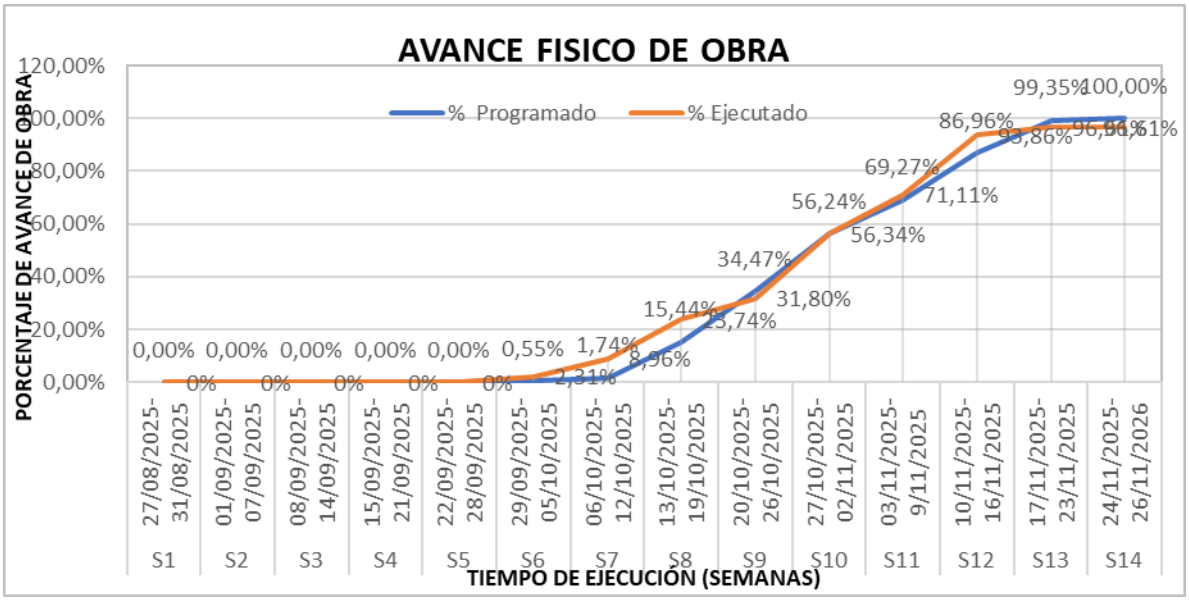
2.3.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

Con base en el último cronograma presentado el 26 de septiembre de 2025 y aprobado por la interventoría, a la fecha de terminación contractual (26 de noviembre de 2025) el contratista alcanzó un avance del 96,61% frente al 100% programado, evidenciando un atraso del 3,39%.

Las actividades no ejecutadas corresponden a:

- Instalación de 30 ml de cinta antideslizante autoadhesiva.
- Instalación de 5 placas de señalización acrílico 21 × 30 cm.
- Instalación de 5 placas de señalización braille e idioma de señas 50 × 30 cm.

Dado que estas actividades son indispensables para la finalización del proyecto, la interventoría solicitó al contratista presentar un plan de contingencia inmediato para su ejecución con el fin de garantizar el cumplimiento del 100% del avance de obra.



2.4. Pasto

2.4.1. Actividades del mes

Durante el presente periodo se inició la ejecución de actividades físicas en obra, dentro de ellas:

- Se finaliza el desmonte de cielo raso, actividad ejecutada al 100%.
- Se finaliza la instalación de láminas cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm, actividad ejecutada al 100%.
- Se realizan arreglos en filtraciones presentadas en la nueva cubierta.
- Se realiza reacomodación de cajas reubicadas en el mezanine de acuerdo con las observaciones del personal de la oficina.
- Se realizo aseo durante la ejecución de actividades.
- Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de actividades.
- Se finaliza fabricación de paneles microperforados en lámina galvanizada c-18 para la Fachada Panel Hook con su acabado y recubrimiento en pintura electrostática polvo, actividad ejecutada al 100%

Con respecto a la parte administrativa se obtiene la resolución 323 del 2025 expedida por secretaria de Planeación Municipal para el permiso requerido (PEMP) con el cual se da aval a la instalación de la Fachada Panel Hook.

2.4.2. Observaciones

A la fecha se obtiene un atraso en la ejecución de actividades según el plan de contingencia presentado por el Contratista de Obra.

Se solicita al contratista presentar un nuevo Plan de Trabajo ajustado a la nueva fecha de terminación del contrato según la prórroga concedida para la terminación de este frente de trabajo, el cual deberá ser cumplido al 100%, para así dar entrega a la obra completamente terminada.

2.4.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A continuación, se presentan las actividades contractuales con su estado de ejecución:

ITEM	DESCRIPCION	PROGRAMADO	ESTADO ACTUAL
	ORIP PASTO		
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	100%	100%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	100%	100%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	100%	100%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	100%	100%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	100%	100%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	100%	100%
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	99,99%	100%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	100%	0%
4	**CIELORRASOS**		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	100%	100%
6	**CUBIERTAS**		
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	100%	41,2
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	100%	0%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	100%	100%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	100%	100%
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	66,66%	100%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	25,93%	0%
13	**PINTURAS**		
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	100%	0%
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	100%	0%
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. ALTA CALIDAD, PINTURA PREMIUM BASE AGUA, MÁXIMA LAVABILIDAD Y DURABILIDAD	25,93%	100%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	0%	80%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	0%	0%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. DISEÑO SNR. INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN.	0%	0%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	0%	0%
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**		

20,36	FACHADA PANEL HOOK DESCRIPCIÓN: PANELES PERFORADOS FABRICADOS EN LAMINA GALVANIZADA C-18. ACABADO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA POLVO. INCLUYE SUBESTRUCTURA EN TUBERÍA ESTRUCTURAL A-38 DE 40X40 CAL. 16. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. PROCESOS DE CORTE + PUNZONADO + PLEGADO CON MAQUINAS CNC COMPUTARIZADAS. INCLUYE FLETE E INSTALACIÓN	50%	50%

2.5. Cali

2.5.1. Actividades del mes

Durante el mes de noviembre, correspondiente al tercer mes de ejecución de las obras en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Cali, se desarrollaron las siguientes actividades:

En la fachada se finalizaron las áreas pendientes por intervenir para el cambio de color institucional, incluyendo la malla del acceso principal al público. Asimismo, se instalaron las piezas de cerámica en la fachada lateral izquierda de la edificación, así como las piezas faltantes en la parte superior del ingreso de funcionarios, quedando aún pendientes algunas piezas adicionales sobre este mismo sector, pero a menor altura.

En cuanto a la sala de maternidad, se ejecutó la mayoría de las intervenciones previstas para este ambiente, correspondientes a la instalación del cielo raso con sus respectivas luminarias, pintura de muros, instalación de PVC acanalado como acabado en pared, instalación de piso y guarda escoba, colocación de cerámica en pared, instalación parcial del mueble cambia pañales, retiro de la puerta existente e instalación de una nueva puerta en vidrio.

En el auditorio se ejecutó, en su mayor parte, la intervención planteada para este espacio, quedando pendientes algunos acabados. Se finalizó en su totalidad la ejecución del cielo raso y de los muros en panel de yeso, la pintura interna de muros, la instalación de puertas en madera, el desmonte de puertas metálicas y la instalación de puertas en vidrio. También se avanzó con la instalación de piso y guarda escoba, instalación de luminarias, suministro parcial del puesto de bebidas, inicio de instalación de los acabados en muros correspondientes a los letreros acrílicos y suministro del atril.

Finalmente, como actividad adicional fuera de los dos espacios principales de intervención, se realizó la instalación de barandas en la zona de cubierta.

2.5.2. Observaciones

La Sede Cali presenta un avance significativo, con la mayor parte de las actividades ejecutadas y únicamente pendientes algunos suministros y terminados finales. Se

recomienda al contratista mantener el plan de contingencia, priorizar la gestión con proveedores particularmente en el suministro de mesones en mármol y asegurar la correcta finalización de las correcciones de pintura y la impermeabilización solicitada. Desde la interventoría se continuará realizando seguimiento para que estas actividades se culminen dentro del plazo vigente.

2.5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

En la Sede Cali se presentaron ajustes frente al cronograma inicialmente programado, lo que generó ciertos retrasos en la ejecución prevista para el periodo. No obstante, gracias a la prórroga general otorgada al contrato, las actividades correspondientes a esta sede continúan dentro del plazo contractual vigente. Desde la interventoría se han realizado requerimientos permanentes para que el contratista mantenga el ritmo de trabajo y ejecute las actividades restantes en el menor tiempo posible y dentro del tiempo ampliado. Las labores pendientes corresponden principalmente al suministro de mesones en mármol, algunos terminados asociados a correcciones de pintura y la impermeabilización de cubierta recientemente solicitada. Se ha reiterado al contratista la necesidad de redoblar esfuerzos para garantizar la finalización oportuna bajo el plan de contingencia implementado. A la fecha se cuenta con un avance del 95.6%

2.6. Buga

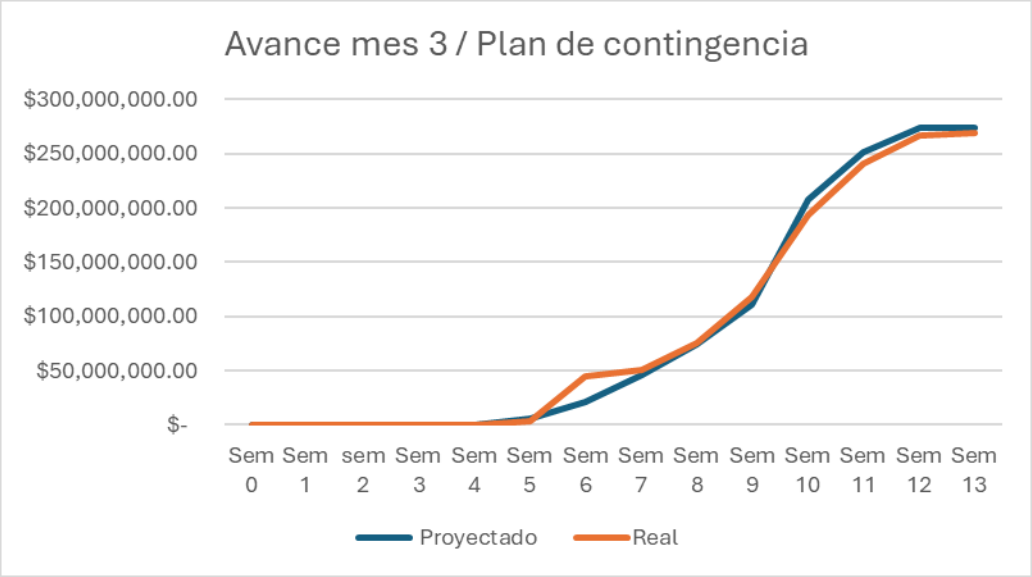
2.6.1. Actividades del mes

Para la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Buga, a la fecha se tiene la mayoría de las actividades ejecutadas. Según lo planteado, durante el mes en cuestión se intervinieron las áreas correspondientes al bloque frontal de la edificación que abarca desde la puerta de ingreso hasta la oficina de la registradora y el bloque posterior, sin incluir aún las áreas de cielo raso en PVC y la cubierta en fibrocemento.

Las actividades realizadas en estas zonas corresponden a la intervención de la cubierta, que incluyó el desmonte de las tejas de barro, el retiro de la membrana impermeabilizante, la instalación de teja nueva, la reinstalación de tejas de barro en buen estado y el reemplazo de las tejas deterioradas por nuevas. Asimismo, se llevó a cabo la instalación de cielo raso en panel yeso, la reinstalación de luminarias en buen estado, la pintura de la fachada y la pintura interna en las áreas donde se intervino el cielo raso.

Para el desarrollo de estas actividades fue necesario realizar el desmonte y traslado de equipos y mobiliario, los cuales fueron reubicados en los lugares correspondientes para permitir la puesta en funcionamiento de la oficina con el retorno a labores de los funcionarios.

La oficina se encuentra en funcionamiento normal, con los espacios habilitados, a falta únicamente de detalles de terminación y correcciones finales.



2.6.2. Observaciones

La Sede Buga se encuentra prácticamente terminada y en operación, con pendientes menores asociados a la instalación de la cubierta opalizada y el suministro de luminarias adicionales. Se recomienda al contratista agilizar la entrega y montaje de estos elementos para cerrar definitivamente la intervención y concentrarse en la corrección de detalles finales. La interventoría continuará verificando el cumplimiento de estas actividades para garantizar su conclusión dentro del plazo ampliado.

2.6.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

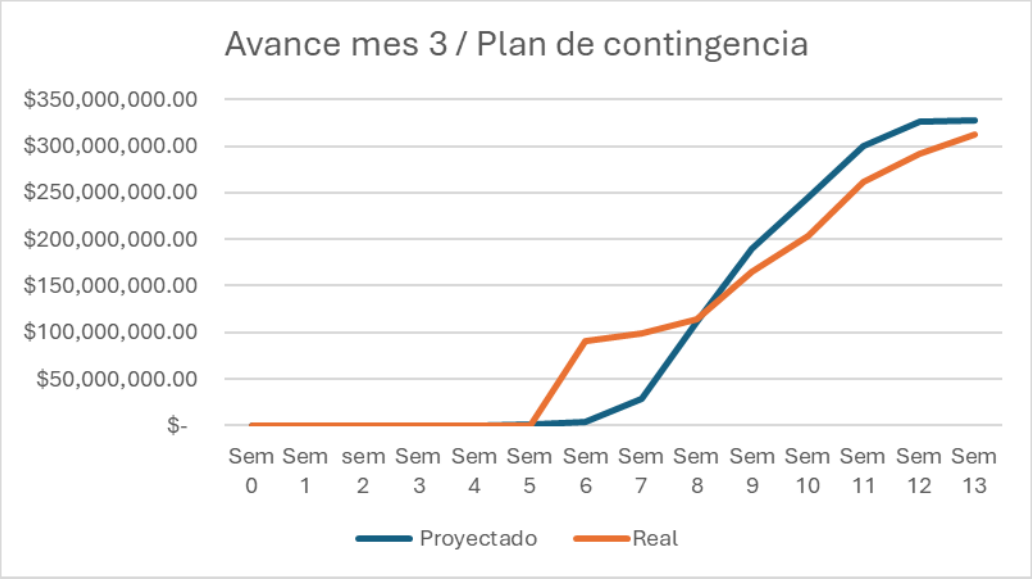
En la Sede Buga también se evidenciaron desviaciones respecto al cronograma inicial, generando retrasos en algunas actividades. Sin embargo, con la prórroga general del contrato en vigor, la ejecución de esta sede se mantiene dentro del plazo contractual. La interventoría ha solicitado al contratista ajustar su programación y mantener un avance constante para asegurar la finalización dentro del tiempo ampliado. Actualmente, la sede se encuentra operativa y con el grueso de las obras completado; permanecen pendientes la instalación de la cubierta opalizada y el suministro de luminarias adicionales requeridas recientemente. Estas actividades avanzan bajo el plan de contingencia, con el compromiso de concluirlas en el plazo vigente. A la fecha se cuenta con un avance del 98.24%

2.7. Palmira

2.7.1. Actividades del mes

En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Palmira, durante el periodo en cuestión se realizaron actividades correspondientes a la reinstalación de la pérgola del ingreso principal. Asimismo, se ejecutaron las adecuaciones del nuevo acceso para funcionarios, que incluyeron la construcción del muro en tubería, la adecuación del muro en tubo existente para la instalación de puertas y la colocación de la nueva puerta en vidrio. También se efectuó el traslado de los puestos de trabajo para habilitar este nuevo acceso.

Se finalizaron las labores de montaje de la plataforma de elevación, incluyendo los acabados externos del cajón, los terminados de la cabina y sus conexiones eléctricas. Además, se instaló cielo raso en PVC en la zona del archivo, en el pasillo principal del primer piso y en la cocina, junto con el reemplazo de luminarias en estos espacios. Finalmente, se iniciaron las actividades de pintura interna en los corredores y pintura exterior en la zona del patio.



2.7.2. Observaciones

En la Sede Palmira la ejecución avanza de manera favorable, quedando como frente principal las actividades de pintura interna y externa. Se recomienda mantener el ritmo del plan de contingencia y reforzar los recursos destinados a este frente para asegurar su finalización dentro del plazo contractual vigente. La interventoría hará seguimiento continuo a los avances para garantizar la correcta ejecución y cierre de la sede.

2.7.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

En la Sede Palmira se registraron retrasos frente al cronograma establecido inicialmente, particularmente en las actividades de pintura interna y externa, que representan el principal

frente pendiente. Aun así, con la prórroga general otorgada al contrato, la ejecución de la sede continúa dentro del plazo contractual vigente. La interventoría ha realizado seguimiento constante y ha requerido al contratista optimizar su ejecución para cumplir con las actividades pendientes dentro del tiempo ampliado. Actualmente, las labores avanzan bajo un plan de contingencia que busca garantizar que la sede sea finalizada oportunamente. A la fecha se cuenta con un avance del 95.67%

3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe, se han radicado dos cuentas parciales correspondientes al 20% de pago directo mensual, según la clausula cuarta del contrato de interventoría, así:

No. de acta	Periodo de ejecución		Fecha
1	25/08/2025	24/09/2025	07 de noviembre de 2025
2	25/09/2025	24/10/2025	12 de noviembre de 2025

Sin embargo, las actas mencionadas aún no han sido desembolsadas. En consecuencia, el saldo total del contrato a la fecha corresponde al 100% del valor contratado, es decir, $170.277.601, pendiente por pago conforme a los hitos establecidos en el cronograma de pagos y el avance de obra.

3.1. Informes semanales

Durante el presente período se han generado un total de cuatro (4) informes semanales, en los cuales se documenta el seguimiento a las actividades del contrato, avances, novedades y observaciones correspondientes. A continuación, se presenta el detalle de los informes realizados:

No. De informe	Periodo del informe semanal
10	Del 03/11/2025 al 09/11/2025
11	Del 10/11/2025 al 16/11/2025
12	Del 17/11/2025 al 23/11/2025
13	Del 24/11/2025 al 30/11/2025

4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Silvia: Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionados permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

Santander de Quilichao: Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

Pasto: Durante el periodo comprendido del presente informe se recibe la Resolución No. 323 de 2025 (18 de noviembre), por medio de la cual se emite un concepto a Edificación con Nivel III de Conservación, en donde el secretario de Planeación Municipal de la Alcaldía de Pasto resuelve "Determinar cómo viable la intervención del proyecto para nivel III de conservación presentado ante la Secretaría de Planeación Municipal (…)", por lo cual se da aval a la instalación de la Fachada Panel Hook.

Cali: Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

Buga: Las obras a realizar en la sede Buga, si bien, no requieren permisos ni licencias específicas, al tratarse de actividades locativas, el contexto especifico de la edificación requiere cumplir una serie de lineamientos específicos, ya que el ministerio de Cultura mediante resolución 304 de 2010 designó al área antigua de Buga como lugar de Interés Patrimonial, designando a la edificación en donde se desempeña la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos como de Nivel 1 de conservación integral, y como tal se deben seguir los lineamientos establecidos en el Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Histórico, por lo que se citó a una reunión con representantes de la Oficina de Gestión del Patrimonio Cultural, para solicitar un concepto técnico de las obras a realizar.

Palmira: Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

5. CONTROL DE PERSONAL

5.1. PERSONAL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director de Obra	Camilo Galindo Baron	50%
Residente 1	Andrés Granados Arciniegas	100%
Residente 2	Juan Manuel Vasques Leyton	100%
Residente 3	Edwin Rodríguez Quiñones	100%
Residente 4	Juan Miño Mora	100%
Residente SST	Dayana Alexandra Erazo Contreras	100%
Inspector	Cristian David Benavidez	100%

5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director de Interventoría	Juan Carlos Jaimes Acero	50%
Residente Frente Pasto	Claudia Ximena Lara Barrios	100%
Residente Frente Silvia, Santander De Quilichao, Palmira y Buga	Astrid Patricia Rendon Sotelo	100%
Residente Frente Cali	Julian Eduardo Buitrago Vanegas	100%
Coordinadora de Interventoría	Nathalia Andrea Pelaez Gonzalez	100%
Residente SG-SST	Dany Yisela Cabezas	100%

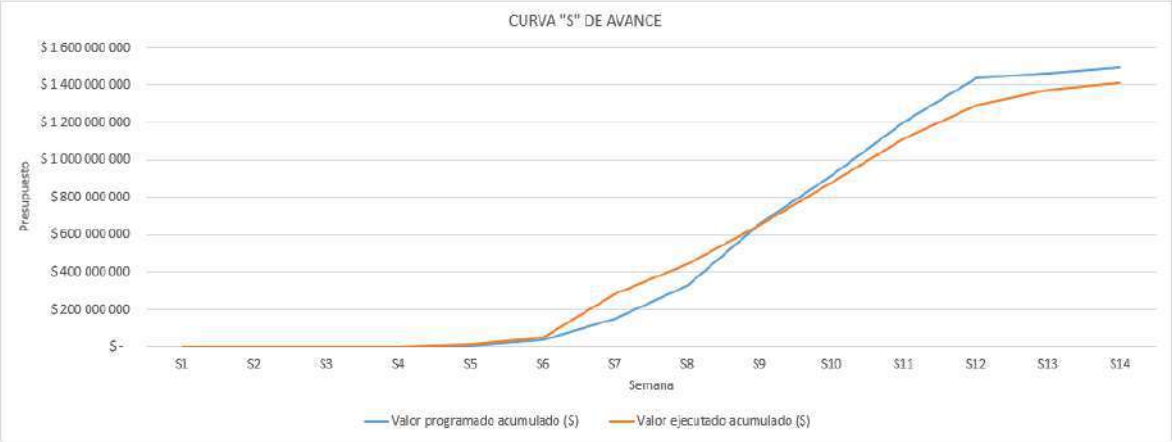
6. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizaron ajustes presupuestales ni modificaciones al valor total del contrato. Las actividades se desarrollaron conforme a la programación y los recursos establecidos en el presupuesto inicial.

De acuerdo con la forma de pago estipulada en el contrato, a la fecha de corte no se han efectuado pagos ni se han emitido actas parciales, por lo cual no se registra movimiento financiero asociado al mismo. El saldo presupuestal del contrato corresponde al 100% del valor contratado, encontrándose vigente y disponible para la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

FRENTE	PRESUPUESTO INICIAL	EJECUTADO	PAGADO
SANTANDER DE QUILICHAO	$ 60 834 917.00	$ 58 772 613.20	$
SILVIA	$ 242 436 242.00	$ 232 322 510.00	$
BUGA	$ 273 822 626.00	$ 268 989 714.73	$
CALI	$ 434 876 104.00	$ 415 734 803.61	$
PALMIRA	$ 327 083 736.00	$ 312 921 010.20	$
PASTO	$ 261 924 029.00	$ 125 799 702.35	$
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 1 600 977 654.00**	**$ 881 011 420.02**	**$**

El avance presentado se evidencia en la siguiente gráfica de curva “s”



7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, las pólizas se encuentran en proceso de actualización de pólizas según prórroga No. 1 del contrato de obra.

7.1. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
400066911 - 1	Nacional de seguros	Cumplimiento del contrato	31/05/2026	$320.195.530,80	27/08/2025
400066911 - 1		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30/11/2028	$80.048.882,70	27/08/2025
400066911 - 1		Estabilidad de la obra	30/11/2030	$320.195.530,80	27/08/2025
400066910 – 1		Responsabilidad civil extracontractual	30/11/2025	$284.700.000,00	27/08/2025

7.2. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
56-44-101010924-2	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	05/07/2026	$34.055.520,20	26/08/2025
56-44-101010924-2		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacione	05/01/2029	$8.513.880,05	26/08/2025

		s laborales			
56-44-101010924-2		Calidad del servicio	05/01/2031	$34.055.520,20	26/08/2025
56-40-101004645-2		Responsabilidad civil extracontractual	05/01/2026	$284.700.000,0	26/08/2025

8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el período del presente informe, se llevaron a cabo los comités de seguimiento programados con la participación de los actores involucrados en la ejecución del contrato. A continuación, se presenta un resumen de los comités realizados:

No. de Reunión	Fecha	Temas principales	Compromisos adquiridos
8	04 de Noviembre de 2025	Comité de seguimiento No. 8	- Instalación del piso en la sede Cali - Montaje de la Plataforma de Elevación en Palmira - Entrega del segundo paquete de Ítems no Previstos - Dotación EPP - Presentar registro fotográfico detallado de las acciones correctivas implementadas para resolver las filtraciones identificadas en Pasto y Palmira - Recorrido final de verificación
9	10 de Noviembre de 2025	Comité de seguimiento No. 9	- Radicar requerimiento formal por ausencia de personal técnico
10	18 de Noviembre	Comité de seguimiento No. 10	- Entrega de la ORIP Buga a las 2:00 P.M. de hoy en condiciones adecuadas (ala frontal y central) para el ingreso de la comisión. - Radicar la solicitud de inclusión de ítems no previstos. - Inicio de instalación de pasamanos en la ORIP Cali
11	26 de Noviembre	Comité de seguimiento No. 11	- Presentar plan de contingencia para las sedes sin prórroga. - Presentar programación actualizada para los frentes ORIP Pasto y Silvia. - Finalizar las actividades pendientes en sedes sin prórroga. - Entrega de informes de corte de avance del 30% y 60% por sede.

9. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Durante el período del presente informe, se ha llevado un registro detallado de las comunicaciones remitidas y recibidas entre los contratistas objeto de interventoría, la interventoría y demás actores relevantes del proyecto. La cual se encuentra relacionada en el Anexo No. 6

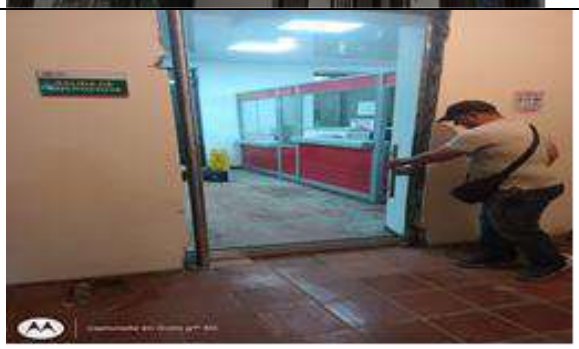
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Silvia	
	
	
	









Santander de Quilichao









PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA









Pasto	
	

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Cali	
	
	

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA









Buga



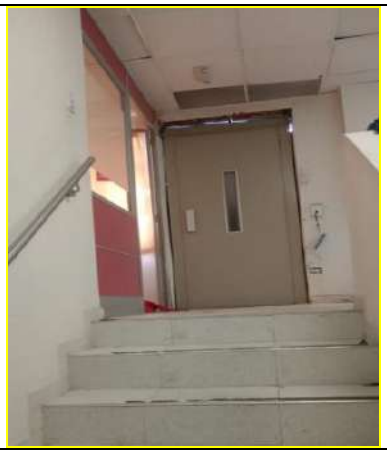






Palmira

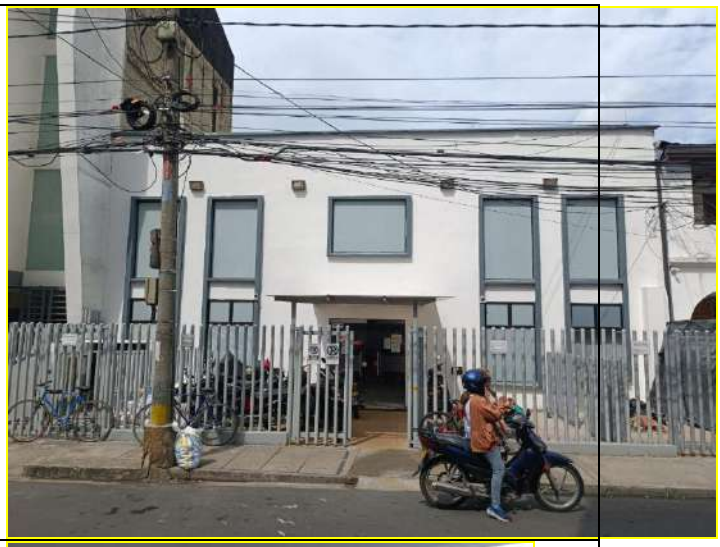




PALO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA













11. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones

Durante el tercer mes de ejecución del Contrato de Interventoría No. 2445 de 2025 se evidencian avances significativos en la mayoría de sedes, pero el comportamiento agregado refleja un atraso frente a la programación vigente. A corte de informe, el avance físico ponderado acumulado es del 88,35% frente al 93,20% programado, lo que representa un atraso de 4,85 puntos porcentuales.

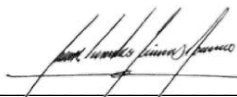
El contratista continuó con la implementación de planes de contingencia y presentó solicitudes administrativas relacionadas con la prórroga del plazo contractual; la entidad aprobó una ampliación de trece (13) días, estableciendo nueva fecha de terminación el 9 de diciembre de 2025, y se ha requerido la presentación de un plan de trabajo actualizado para el cierre de actividades pendientes.

En materia financiera, durante el periodo no se registraron desembolsos de las actas parciales radicadas; el saldo del contrato de interventoría se mantiene al 100% del valor contratado ($170.277.601).

Durante el periodo se llevaron a cabo los comités de seguimiento programados (No. 8 a 11), en los cuales se definieron compromisos concretos (instalaciones, registros fotográficos, inclusión de ítems no previstos, correcciones por filtraciones, entre otros) que soportan el seguimiento operativo del cierre de obra.

Conclusiones

A corte del 30 de noviembre de 2025, el contrato de obra presenta un avance físico global del 88,35%, frente al 93,20% programado, lo que equivale a un atraso de 4,85 puntos porcentuales. La mayoría de las sedes avanzan en la etapa de terminaciones.



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Director de Interventoría
PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

ANEXO 1. INFORME SST

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

INFORME SST MENSUAL No. 3

Proyectado por: Dany Yisela Cabezas Vivas
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Representado Legalmente: JUAN CARLOS JAIMES ACERO



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2445 DE 2025

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
R/L PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES ---------- **¡Error! Marcador no definido.**
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA - **¡Error! Marcador no definido.**
3 DATOS DE LA INTERVENTORÍA ---------- **¡Error! Marcador no definido.**
4. ACTIVIDADES DEL MES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -------- 3
4.1. Relación de actividades de alto riesgo ---------- 3
4.2. Programa de capacitaciones, inducción ---------- 3
4.3. Conformación Copasst y del comité de convivencia laboral ---------- 4
4.4. Personal del contrato y verificación de aportes SST ---------- 4
4.5. Resumen de accidentes e incidentes ---------- 6
4.6. Registro de entrega de epp y dotación ---------- 6
4.7. Inspecciones en campo y hallazgos ---------- 6
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ---------- 7
6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES ---------- 10

INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ACTIVIDADES DEL MES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de noviembre de 2025, se adelantaron diversas actividades de verificación, control y seguimiento en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en los seis frentes de obra (Cali, Buga, Palmira, Silvia, Santander de Quilichao y Pasto), con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, los requisitos contractuales y las condiciones seguras de ejecución de los trabajos.
.

1.1. Relación de actividades de alto riesgo

Se continuó con el seguimiento a las actividades clasificadas como de alto riesgo, conforme al Decreto 2090 de 2003. Durante este mes se evidenció que, aunque en varios frentes se realizaron tareas correspondientes a trabajo en alturas, el contratista no remitió evidencias de la elaboración de permisos de trabajo en alturas ni de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS).

La única documentación aportada fue una inspección de andamio correspondiente al frente de Buga, sin que se complementara con los demás soportes requeridos.

La ausencia de estos registros representa un incumplimiento de las obligaciones normativas y limita la capacidad de la interventoría para verificar la adecuada gestión de los riesgos críticos asociados a caídas.

Durante las visitas a los frentes de Silvia, Santander de Quilichao y Buga, se identificó adicionalmente el uso de andamios no certificados, sin documentación técnica del fabricante, sin placas de identificación y sin registros de inspección que acrediten su aptitud para el uso.

1.2. Programa de capacitaciones, inducción

Se verificó que el contratista ejecutara las actividades programadas dentro del plan de capacitación en SST correspondiente al mes de noviembre, evidenciando la realización de inducciones, charlas preoperacionales y capacitaciones específicas. Los registros de asistencia se encontraron debidamente diligenciados y firmados. Los temas tratados fueron Incidentes de trabajo, inducción del SG-SST, importancia del uso de los epp, importancia de cuidar el medio ambiente y el correcto uso de las escaleras portátiles; pertinentes orientados a la prevención de accidentes y al fortalecimiento de la cultura de autocuidado entre el personal operativo.

1.3. Conformación Copasst y del comité de convivencia laboral

Se realizó seguimiento al funcionamiento del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) y del Comité de Convivencia Laboral, los cuales fueron conformados en septiembre.

En el mes de noviembre se verifico que, aunque ambos comités permanecen formalmente constituidos, a la fecha el contratista no ha realizado reuniones ni generado actas de seguimiento desde su conformación, situación que deberá ser subsanada para garantizar su operatividad conforme a la normatividad vigente.

2. Personal del contrato y verificación de aportes SST

Durante el mes noviembre, se llevó a cabo la revisión documental de los nuevos trabajadores que se incorporaron a los diferentes frentes de obra. Verificando que se encontraran afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, AFP y CCF). Así mismo, se constató que la clasificación de riesgo reportada correspondiera al nivel de exposición real de los trabajadores, en cumplimiento de lo establecido en el Sistema General de Riesgos Laborales.

De igual manera, se verificaron los exámenes médicos ocupacionales de ingreso de todo el equipo de trabajo del contratista, en concordancia con lo establecido en la Resolución 2346 de 2007, confirmando la aptitud de los trabajadores para el desarrollo de las actividades asignadas. Para este mes se lograron verificar 4 exámenes médicos.

Adicionalmente, se constató la competencia laboral en trabajo en alturas del personal que lo requería, revisando certificaciones vigentes y conformes a lo dispuesto en la Resolución 1409 de 2012.

Durante este mes también se realizaron movilidad de trabajadores de un frente de trabajo a otro.

Asimismo, se revisaron las planillas de pago aportes a la seguridad social del mes de octubre del personal directo del contratista y los subcontratistas que intervienen en el proyecto, enviadas por el Residente SST.

A continuación, se relaciona información del personal contratado activo.

PERSONAL ADMINISTRATIVO		
Nombre	**Documento**	**Cargo**
Camilo Ernesto Galindo	79692905	Director de obra
Andrés Javier Granados	79783653	Residente De Obra 1
Juan Manuel Vásquez	1116281293	Residente De Obra 2

Edwin David Rodríguez	1111782922	Residente De Obra 3
Juan David Miño Mora	1087422179	Residente De Obra 4
Cristian David Benavides	1087200619	Inspector
Dayana Alexandra Erazo Contreras	1107075552	Residente SST
Kelly González Nieves	1107529577	Inspectora SST
PERSONAL OPERATIVO		
ORIP CALI		
Esteban Miguel Rangel	12602404	Oficial De Fachada
Libardo Rangel Ortiz	8569802	Oficial De Fachada
Víctor Andrés Rangel	1010145242	Ayudante/ Oficial
Orlindo Tolosa	94413578	Ayudante
Luis Carlos Quiñonez	14608615	Ayudante
Yilman Rizzo Chávez	12601475	Maestro De Obra
Libardo Jose Rangel	1026576108	Oficial
Edwar Javier García	1004201447	Ayudante
German Armando Landázuri	94447117	Oficial
Ricardo Guerrero Garces	16707815	Instalador
Jorge Alfaro Muñoz López	18410386	Técnico Soldador
Miguel Loaiza Peña	16720686	Técnico Soldador
Carlos Andrés Delgado	94533520	Instalador
Andrés Felipe Cáceres	1107056903	Ayudante
ORIP SILVIA		
Jhon Vurgos Certuche	10720479	Oficial
Miller Certuche Guerrero	10720444	Inspector De Obra
William Ramiro Bravo	10721003	Oficial
Miguel Santiago Hurtado	10721059	Soldador
Hernán Dario Calambas	1061528421	Ayudante
ORIP SANTANDER		
Jose Leyder Mañunga	76351955	Maestro De Obra
Marco Fidel Rojas	106188441	Oficial
Rubiel Arley Rojas	1061733662	Ayudante
ORIP BUGA		
Oscar Armando Calero	6319466	Ayudante De Obra
Gabriel Córdoba Guerrero	1114452071	Ayudante
Johnny Leandro Bermúdez	1115078353	Ayudante
Edinson Andrade	14889349	Oficial De Obra
Alex Fernando Andrade	1115072576	Ayudante
Mauricio Ruiz	94474123	Ayudante
Daniel Giraldo Cubillos	1112388084	Ayudante
ORIP PALMIRA		
Yilmar Rentería Rodríguez	1143925377	Soldador

Julio Alberto Diaz Filigrana	1130660863	Soldador
Franci Libardo Piedrahita	1143963465	Inspector Sst
Santiago Muñoz Mejía	1113978617	Ayudante
ORIP PASTO		
Francisco Javier Ordoñez	1085336772	Ayudante
Juan David Guerrero Chalial	1085286843	Oficial
Mario Fernando Martínez	1085252984	Oficial
Gerardo Ernesto Martínez	12969889	Oficial

2.1. Resumen de accidentes e incidentes

Durante el mes de noviembre no se registraron accidentes de trabajo ni incidentes en ninguno de los seis frentes de obra.

2.2. Registro de entrega de epp y dotación

Durante este periodo se continuó verificando la entrega de EPP a los nuevos trabajadores, así como la reposición de los elementos que presentaban desgaste o deterioro a través de la revisión los formatos respectivos con firma de los trabajadores y visitas en los frentes de trabajo.

2.3. Inspecciones en campo y hallazgos

Durante las visitas de seguimiento en campo realizadas por la interventoría, se evidenciaron los siguientes aspectos:

-Uso de EPP incompleto: En varios frentes de trabajo, especialmente en Silvia, Santander de Quilichao, Buga, y palmira se observó personal operativo sin los elementos de protección personal adecuados (particularmente sin botas de seguridad, guantes y cascos sin barbuquejos). Algunos trabajadores utilizaban calzado tipo tenis, lo cual no cumple con las exigencias mínimas de protección establecidas.

-Continua el uso de andamios y escaleras no certificadas en los frentes de Silvia, Santander de Quilichao y Buga se están utilizando andamios sin certificación vigente, incumpliendo los requisitos de la Resolución 4272 de 2021 y la NTC 1641-2009, que establecen que todo sistema de acceso para trabajo en alturas debe contar con certificación de conformidad, registro de inspección y mantenimiento documentado.

El contratista no ha presentado justificación formal sobre esta situación, pese a los requerimientos enviados mediante oficio por parte de la interventoría. Este requerimiento ya ha sido reiterado en varias oportunidades al contratista, sin que a la fecha se haya recibido una respuesta formal ni evidencia del cumplimiento.

- Ausencia de botiquín de primeros auxilios: En la sede Buga, se verificó que actualmente no se dispone de elementos de primeros auxilios, este requerimiento ya ha sido reiterado en varias oportunidades al contratista, sin que a la fecha se haya recibido una respuesta formal ni evidencia del cumplimiento.

- Ejecución de tareas en altura sin permisos formales ni ATS.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Inducción SG-SST y charlas preoperacionales





Realización de pausas activas





Entrega de EPP









Verificación andamios y uso de los EPP

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el mes de noviembre se revisaron los soportes documentales remitidos por el contratista, entre ellos los formatos de registro de asistencia correspondientes a las SG-SST y a las charlas preoperacionales dirigidas al personal operativo, los cuales se encontraron debidamente diligenciados. Los temas abordados fueron pertinentes y de alto impacto para la prevención de riesgos y la protección de la seguridad de los trabajadores en la obra.

En relación con los permisos de trabajo en alturas y los Análisis de Trabajo Seguro (ATS), para este periodo el contratista no cumplió con la elaboración y envió de los soportes lo cual constituye un incumplimiento.

Si bien se verificó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP), aun persiste la ausencia de dotación (uniformes de trabajo), situación que debe ser subsanada por el contratista para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en SST.

Se reitera la importancia de que el contratista fortalezca los mecanismos de control y supervisión interna en SST, garantice que todos los trabajadores cuenten con los EPP y dotación completa antes de iniciar labores, acredite la certificación técnica de los equipos para trabajo en alturas, disponga de los elementos básicos de primeros auxilios en todos los frentes de trabajo y active el funcionamiento de los comités (COPASST Y COCOLA) recordando que dichos comités son instancias fundamentales para la promoción de condiciones de trabajo seguras.

REPORTE DE SEGURIDAD SOCIAL						
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
N°	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	TOTAL DE DIAS	NO.PLANILLA	FECHA DE PAGO
1	CAMILO ERNESTO GALINDO BARON	79692905	DIRECTOR DE OBRA	30	35357343	11/12/2025
2	CRISTIAN DAVID BENAVIDES	1087200619	INSPECTOR	30	35357343	11/12/2025
3	DAYANA ALEXANDRA ERAZO CONTRERAS	1107075552	RESIDENTE SST	30	35357343	11/12/2025
4	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS	79783653	RESIDENTE DE OBRA 1	30	35357343	11/12/2025
5	JUAN MANUEL VASQUEZ LEYTON	1116281293	RESIDENTE DE OBRA 2	30	35357343	11/12/2025
6	EDWIN DAVID RODRIGUEZ	1111782922	RESIDENTE DE OBRA 3	30	35357343	11/12/2025
7	JUAN DAVID MIÑO MORA	1087422179	RESIDENTE DE OBRA 4	30	35357343	11/12/2025
8	KELLY GONZALEZ NIEVES	1107529577	INSPECTORA SST	2	35357343	11/12/2025
PERSONAL OPERATIVO						
ORIP CALI						
1	ESTEBAN MIGUEL RANGEL	12602404	OFICIAL DE FACHADA	2	35357343	11/12/2025
2	LIBARDO RANGEL ORTIZ	8569802	OFICIAL DE FACHADA	30	35357343	11/12/2025
3	VICTOR ANDRES RANGEL GUTIERREZ	1010145242	AYUDANTE/ oficial	2	35357343	11/12/2025
4	ORLINDO TOLOSA	94413578	AYUDANTE	2	35357343	11/12/2025
5	LUIS CARLOS QUIÑONEZ	14608615	AYUDANTE	1	35357343	11/12/2025
6	YILMAN RIZZO CHÁVEZ	12601475	MAESTRO DE OBRA	1	35357343	11/12/2025
7	LIBARDO JOSE RANGEL CANTILLO	1026576108	OFICIAL	21	35357343	11/12/2025
8	EDWAR JAVIER GARCIA	1004201447	AYUDANTE	1	35357343	11/12/2025
9	GERMAN ARMANDO LANDAZURY	94447117	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
14	ANDRES FELIPE CACERES	1107056903	AYUDANTE	2	35357343	11/12/2025
ORIP SILVIA						
1	JHON VURGOS CERTUCHE	10720479	OFICIAL	5	35357343	11/12/2025
2	MILLER CERTUCHE GUERRERO	10720444	INSPECTOR DE OBRA	30	35357343	11/12/2025
3	WILLIAM RAMIRO BRAVO	10721003	OFICIAL	5	35357343	11/12/2025
4	MIGUEL SANTIAGO HURTADO QUIJANO	10721059	SOLDADOR	5	35357343	11/12/2025
ORIP SANTADER						
1	JOSE LEYDER MAÑUNGA	76351955	MAESTRO DE OBRA	2	35357343	11/12/2025
2	MARCO FIDEL ROJAS	106188441	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
3	RUBIEL ARLEY ROJAS	1061733662	AYUDANTE	2	35357343	11/12/2025
ORIP BUGA						
1	OSCAR ARMANDO CALERO ROJAS	6319466	AYUDANTE DE OBRA	30	35357343	11/12/2025
2	GABRIEL CÓRDOBA GUERRERO	1114452071	AYUDANTE	30	35357343	11/12/2025
3	HONNY LEANDRO BERMUDEZ JARAMILLO	1115078353	AYUDANTE	26	35357343	11/12/2025
4	EDINSON ANDRADE	14889349	OFICIAL DE OBRA	22	35357343	11/12/2025
5	CRISTOBAL LOPEZ TABARES	94145083	AYUDANTE	2	35357343	11/12/2025
6	ALEX FERNANDO ANDRADE	1115072576	AYUDANTE	1	35357343	11/12/2025
7	DIEGO FERNANANDO LEMOS	1115071987	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
8	JORGE ARMANDO SANABRIA	94481578	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
9	CARLOS ALBERTO MUÑOZ PEREZ	94482757	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
PALMIRA						
1	JAIDER JESUS QUINTERO	6318815	MAESTRO	2	35357343	11/12/2025
2	FRANCISCO JAVIER SALAS	1114453345	AYUDANTE	1	35357343	11/12/2025
3	YILMAR RENTERIA RODRIGUEZ	1143925377	SOLDADOR	30	9493637076	11/22/2025
4	JULIO ALBERTO DIAZ FILIGRANA	1130660863	SOLDADOR	30	9493637076	11/22/2025
5	FRANCI LIBARDO PIEDRAHITA SANCHEZ	1143963465	INSPECTOR SST	30	9493637076	11/22/2025
PASTO						
1	FRANCISCO JAVIER ORDOÑEZ GRIJALBA	1085336772	AYUDANTE	2	35357343	11/12/2025
2	JUAN DAVID GUERRERO CHALIAL	1085286843	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
3	MARIO FERNANDO MARTINEZ ASCUNTAR	1085252984	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025
4	GERARDO ERNESTO MARTÍNEZ BURBANO	12969889	OFICIAL	2	35357343	11/12/2025

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 35357343
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-11-12

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	79783653	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CRA 19A2 4A 216	DEPARTAMENTO	CESAR	MUNICIPIO	VALLEDUPAR
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4290	CORREO ELECTRÓNICO	AGRANADOS02@GMAIL.COM	TELÉFONO	3215389809
FAX	3215389809	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 10	Año: 2025	Mes: 11	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
68		$19.516.185		35357343

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-14889349	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ANDRADE EDINSON	$1.423.500
CC-1115072576	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ANDRADE RESTREPO ALEX FERNANDO	$1.423.500
CC-1080832601	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ANGULO PRECIADO CRISTIAN ARMANDO	$1.423.500
CC-1087200619	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	BENAVIDES CABEZAS CRISTIAN DAVID	$1.423.500
CC-1115078353	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	BERMUDEZ JARAMILLO JHONNY LEANDRO	$1.423.500
CC-10721003	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	BRAVO CALAMBAS WILLIAM RAMIRO	$1.423.500
CC-10720479	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	BURGOS CERTUCHE JHON	$1.423.500
CC-1122784835	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	CABRERA CAICEDO MARIO STEVAN	$1.423.500
CC-1107056903	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	CACERES REINA ANDRES FELIPE	$1.423.500
CC-6319466	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	CALERO ROJAS OSCAR ARMANDO	$1.423.500
CC-10720444	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	CERTUCHE GUERRERO MILLER	$1.423.500
CC-1114452071	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	CORDOBA GUERRERO GABRIEL	$1.423.500
CC-1104010746	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	CORREA JIMENEZ AUGUSTO SAID	$1.423.500
CC-12539362	01	5	No	No	11	1	5429001	Fijo	CUENTA CASTRO ABELARDO ANTONIO	$1.423.500
CC-1107075552	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	ERAZO CONTRERAS DAYANA ALEXANDRA	$1.423.500
CC-1065629646	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	GAMARRA PEDROZO VIVIAN STEFIN	$1.423.500
CC-1004201447	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	GARCIA LANDAZURI EDWAR JAVIER	$1.423.500
CC-1107529577	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	GONZALEZ NIEVES KELLY JOHANNA	$1.423.500
CC-77168836	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	GRANADOS ARCINIEGAS NOITIER ALBERTO	$1.423.500
CC-1085286843	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	GUERRERO CHALIAL JUAN DAVID	$1.423.500
CC-10721059	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	HURTADO QUIJANO MIGUEL SANTIAGO	$1.423.500
CC-1118309378	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	IBARRA BALANTA KEVIN DAVID	$1.423.500
CC-94447117	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	LANDAZURY HUILA GERMAN ARMANDO	$1.423.500
CC-1115071987	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	LEMOS JIMENEZ DIEGO FERNANDO	$1.423.500
CC-5084831	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	LEMUS RAMOS DIEGO LUIS	$1.423.500
CC-6319734	01	3	No	No	76	1	5429001	Integral	LENIS RODRIGO	$1.423.500
CC-1085334973	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	LEYTON VELASQUEZ CARLOS DANIEL EFRAIN	$1.423.500
CC-1116159190	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	LOPEZ AGUDELO JOAN SEBASTIAN	$1.423.500
CC-94145083	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	LOPEZ TABARES CRISTOBAL	$1.423.500
CC-1085333646	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	MAIGUAL FIGUEROA BYRON DANILO	$1.423.500
CC-1085252984	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	MARTINEZ ASCUNTAR MARIO FERNANDO	$1.423.500
CC-12969889	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	MARTINEZ BURBANO GERARDO ERNESTO	$1.423.500
CC-76351955	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	MAÑUNGA JOSE LEYDER	$1.423.500
PT-7085310	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	MORALES GONZALEZ JOSE JAVIER	$1.423.500

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Extno obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-80384914	01	No	No	No	11	1	5429001	Integral	MORENO OBDULIO	$1.423.500
CC-79601200	01	No	No	No	11	1	5429001	Integral	MORENO GOMEZ HERNANDO	$1.423.500
CC-1113978617	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	MUÑOZ MEJIA SANTIAGO	$1.423.500
CC-94482757	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	MUÑOZ PEREZ CARLOS ALBERTO	$1.423.500
CC-1003198393	01	No	No	No	20	1	1701001	Fijo	OCHOA CANTILLO DIEGO FERNANDO	$1.423.500
CC-1085336772	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ORDOÑEZ GRIJALBA FRANCISCO JAVIER	$1.423.500
CC-1235050410	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	ORTIZ BOVEA JOSE ALBERTO	$1.423.500
CC-1235050409	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	ORTIZ BOVEA KEVIN ROBERTO	$1.423.500
CC-12436242	01	No	No	No	11	1	5429001	Fijo	PEÑA QUINTERO DAFNIS ALBERTO	$1.423.500
CC-6318815	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	QUINTERO JAIDER DE JESUS	$1.423.500
CC-14608615	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	QUIÑONEZ ANGULO LUIS CARLOS	$1.423.500
CC-1019102128	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RAMOS ARIAS JOHN SEBASTIAN	$1.423.500
CC-1026576108	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	RANGEL CANTILLO LIBARDO JOSE	$1.423.500
CC-1010145242	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RANGEL GUTIERREZ VICTOR ANDRES	$1.423.500
CC-12602404	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RANGEL ORTIZ ESTEBAN MIGUEL	$1.423.500
CC-8569802	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RANGEL ORTIZ LIBARDO	$1.423.500
CC-9271384	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RANGEL PIÑEREZ MIGUEL ANGEL	$1.423.500
CC-12601475	01	No	No	No	11	1	5429001	Variable	RIZZO CHAVEZ YILMAN	$1.423.500
CC-1111782922	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	RODRIGUEZ QUIÑONEZ EDWIN DAVID	$1.423.500
CC-1061818441	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	ROJAS MOSQUERA MARCO FIDEL	$1.423.500
CC-1061733062	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ROJAS MOSQUERA RUBIEL ARLEY	$1.423.500
CC-1114453345	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	SALAS IBARGUEN FRANCISCO JAVIER	$1.423.500
CC-94481578	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	SANABRIA CARDEÑO JORGE ARMANDO	$1.423.500
CC-1122408855	01	No	No	No	20	1	1701001	Fijo	SANCHEZ MENDOZA CAMILO ANDRES	$1.423.500
CC-1115092774	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	TEJEDA TOBAR JESSIE ALEXANDER	$1.423.500
CC-94413578	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	TOLOSA CARABALI ORLINDO	$1.423.500
CC-10548425	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	TUNUBALA CALAMBAS JESUS ANTONIO	$1.423.500
CC-94471063	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ULLOA RAMIREZ JOSE ORLANDO	$1.423.500
CC-16791857	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	VARGAS SINISTERRA HENRY EVERARDO	$1.423.500
CC-1116281293	01	No	No	No	76	1	5429001	Integral	VASQUEZ LEYTON JUAN MANUEL	$1.423.500
CC-1019113259	01	No	No	No	20	1	1711001	Fijo	VELASCO MENDOZA JORGE ELIECER	$1.423.500
CC-1118284202	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	VERGARA MONTAÑO CARLOS ALBERTO	$1.423.500
CC-1051830790	01	No	No	No	11	1	5429001	Integral	VILLARREAL CARMONA RONALDO	$1.423.500
CC-14896069	01	No	No	No	76	1	5429001	Variable	ZANABRIA SEPULVEDA JOSE FRANCISCO	$1.423.500

NOVEDADES																																
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 14889349	X	2025-10-09																											0		
CC - 1115072576	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 1080832601	X	2025-10-01	X	2025-10-01																									0		
CC - 1087200619																													0		
CC - 1115078353	X	2025-10-05																											0		
CC - 10721003			X	2025-10-05																									0		
CC - 10720479			X	2025-10-05																									0		
CC - 1122784835	X	2025-10-10	X	2025-10-10																									0		
CC - 1107056903	X	2025-10-19	X	2025-10-20																									0		
CC - 6319466																													0		
CC - 10720444																													0		
CC - 1114452071																													0		
CC - 1104010746	X	2025-10-30	X	2025-10-31																									0		
CC - 12539362			X	2025-10-01																									0		
CC - 1107075552			X	2025-10-30																									0		
CC - 1065629646	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 1004201447	X	2025-10-18	X	2025-10-18																									0		
CC - 1107529577	X	2025-10-30																											0		
CC - 77168836	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 1085286843	X	2025-10-01	X	2025-10-02																									0		
CC - 10721059	X	2025-10-01	X	2025-10-05																									0		
CC - 1118309378			X	2025-10-01																									0		
CC - 94447117	X	2025-10-18	X	2025-10-19																									0		
CC - 1115071987	X	2025-10-20	X	2025-10-21																									0		
CC - 5084831	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 6319734	X	2025-10-10	X	2025-10-10																									0		
CC - 1085334973			X	2025-10-01																									0		
CC - 1116159190	X	2025-10-09	X	2025-10-10																									0		
CC - 94145083	X	2025-10-09	X	2025-10-10																									0		
CC - 1085333646	X	2025-10-10	X	2025-10-10																									0		
CC - 1085252984	X	2025-10-01	X	2025-10-02																									0		
CC - 12969889	X	2025-10-01	X	2025-10-02																									0		
CC - 76351955			X	2025-10-02																									0		

NOVEDADES																																	
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
PT - 7085310	X	2025-10-16	X	2025-10-17																									0		
CC - 80384914	X	2025-10-04																											0		
CC - 79601200	X	2025-10-02	X	2025-10-03																									0		
CC - 1113978617	X	2025-10-24	X	2025-10-31																									0		
CC - 94482757	X	2025-10-20	X	2025-10-21																									0		
CC - 1003198393																													0		
CC - 1085336772	X	2025-10-01	X	2025-10-02																									0		
CC - 1235050410	X	2025-10-02	X	2025-10-04																									0		
CC - 1235050409	X	2025-10-02	X	2025-10-04																									0		
CC - 12436242	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 6318815	X	2025-10-09	X	2025-10-10																									0		
CC - 14608615	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 1019102128																													0		
CC - 1026576108	X	2025-10-10																											0		
CC - 1010145242			X	2025-10-02																									0		
CC - 12602404			X	2025-10-02																									0		
CC - 8569802																													0		
CC - 9271384	X	2025-10-02	X	2025-10-04																									0		
CC - 12601475			X	2025-10-01																									0		
CC - 1111782922																													0		
CC - 1061818441			X	2025-10-02																									0		
CC - 1061733062			X	2025-10-02																									0		
CC - 1114453345	X	2025-10-17	X	2025-10-17																									0		
CC - 94481578	X	2025-10-20	X	2025-10-21																									0		
CC - 1122408855																													0		
CC - 1115092774	X	2025-10-25	X	2025-10-26																									0		
CC - 94413578	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 10548425	X	2025-10-29	X	2025-10-29																									0		
CC - 94471063	X	2025-10-19	X	2025-10-19																									0		
CC - 16791857	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 1116281293			X	2025-10-01																									0		
CC - 1019113259			X	2025-10-02																									0		
CC - 1118284202			X	2025-10-01																									0		
CC - 1051830790	X	2025-10-09	X	2025-10-09																									0		
CC - 14896069	X	2025-10-25	X	2025-10-25																									0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 14889349	COLPENSIONES	22	$1.043.900	0.1600000	$167.100	$0	$0	$167.100	$0	$0	$0
CC - 1115072576	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1080832601	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1087200619	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1115078353	PORVENIR	26	$1.233.700	0.1600000	$197.400	$0	$0	$197.400	$0	$0	$0
CC - 10721003	PORVENIR	5	$237.250	0.1600000	$38.000	$0	$0	$38.000	$0	$0	$0
CC - 10720479	PORVENIR	5	$237.250	0.1600000	$38.000	$0	$0	$38.000	$0	$0	$0
CC - 1122784835	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1107056903	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 6319466	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 10720444	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1114452071	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1104010746	COLFONDOS	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 12539362	SINAFP	0	$0	0.0000000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
CC - 1107075552	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1065629646	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1004201447	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1107529577	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 77168836	COLFONDOS	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1085286843	PROTECCION	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 10721059	PORVENIR	5	$237.250	0.1600000	$38.000	$0	$0	$38.000	$0	$0	$0
CC - 1118309378	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 94447117	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1115071987	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 5084831	COLPENSIONES	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 6319734	SINAFP	0	$0	0.0000000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
CC - 1085334973	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1116159190	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 94145083	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1085333646	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1085252984	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 12969889	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 76351955	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
PT - 7085310	COLPENSIONES	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 80384914	PORVENIR	27	$1.281.150	0.1600000	$205.000	$0	$0	$205.000	$0	$0	$0
CC - 79601200	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1113978617	PORVENIR	7	$332.150	0.1600000	$53.200	$0	$0	$53.200	$0	$0	$0
CC - 94482757	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1003198393	COLFONDOS	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1085336772	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1235050410	PORVENIR	3	$142.350	0.1600000	$22.800	$0	$0	$22.800	$0	$0	$0
CC - 1235050409	PROTECCION	3	$142.350	0.1600000	$22.800	$0	$0	$22.800	$0	$0	$0
CC - 12436242	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 6318815	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 14608615	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1019102128	COLFONDOS	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1026576108	PORVENIR	21	$996.450	0.1600000	$159.500	$0	$0	$159.500	$0	$0	$0
CC - 1010145242	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 12602404	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 8569802	COLFONDOS	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 9271384	PORVENIR	3	$142.350	0.1600000	$22.800	$0	$0	$22.800	$0	$0	$0
CC - 12601475	COLPENSIONES	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1111782922	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1061818441	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1061733062	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1114453345	COLPENSIONES	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 94481578	PROTECCION	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1122408855	COLFONDOS	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1115092774	PORVENIR	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 94413578	PROTECCION	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 10548425	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 94471063	COLFONDOS	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 16791857	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1116281293	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1019113259	COLFONDOS	2	$94.900	0.1600000	$15.200	$0	$0	$15.200	$0	$0	$0
CC - 1118284202	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 1051830790	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0
CC - 14896069	PORVENIR	1	$47.450	0.1600000	$7.600	$0	$0	$7.600	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 14889349	EPS-S EMSSANAR	22	$1.043.900	0.1250000	$130.500	$0	0	$0	0	$0	22	$1.043.900	202501	0.0696000	$72.700
CC - 1115072576	SOS-EPS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 1080832601	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 1087200619	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	202501	0.0696000	$99.100
CC - 1115078353	SOS-EPS	26	$1.233.700	0.1250000	$154.300	$0	0	$0	0	$0	26	$1.233.700	202501	0.0696000	$85.900
CC - 10721003	EPS-S EMSSANAR	5	$237.250	0.1250000	$29.700	$0	0	$0	0	$0	5	$237.250	202501	0.0696000	$16.600
CC - 10720479	EPS-S EMSSANAR	5	$237.250	0.1250000	$29.700	$0	0	$0	0	$0	5	$237.250	202501	0.0696000	$16.600
CC - 1122784835	EPS-S EMSSANAR	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 1107056903	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	202501	0.0696000	$6.700
CC - 6319466	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	202501	0.0696000	$99.100
CC - 10720444	SOS-EPS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	202501	0.0696000	$99.100
CC - 1114452071	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	202501	0.0696000	$99.100
CC - 1104010746	EPS-S MUTUAL - MOV	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202305	0.0696000	$3.400

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 12539362	EPS-S COOSALUD	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202402	0.0696000	$3.400
CC - 1107075552	SANITAS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	202501	0.0696000	$99.100
CC - 1065629646	FAMISANAR	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202305	0.0696000	$3.400
CC - 1004201447	EPS-S EMSSANAR	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 1107529577	SALUD TOTAL	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 77168836	FAMISANAR	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202402	0.0696000	$3.400
CC - 1085286843	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	202501	0.0696000	$6.700
CC - 10721059	EPS-S EMSSANAR	5	$237.250	0.1250000	$29.700	$0	0	$0	0	$0	5	$237.250	202501	0.0696000	$16.600
CC - 1118309378	ESSC ASMET SALUD	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400
CC - 94447117	COMFENALCO VALLE EPS	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	202501	0.0696000	$6.700
CC - 1115071987	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	202501	0.0696000	$6.700
CC - 5084831	SANITAS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202305	0.0696000	$3.400
CC - 6319734	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	202501	0.0696000	$3.400

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1085334973	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1116159190	SOS-EPS	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 94145083	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 1085333646	SANITAS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1085252984	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 12969889	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 76351955	EPS-S COOSALUD	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
PT - 7085310	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250808	0.0696000	$6.700
CC - 80384914	EPS SURA	27	$1.281.150	0.0400000	$51.300	$0	0	$0	0	$0	27	$1.281.150	20250808	0.0696000	$89.200
CC - 79601200	COMPENSAR-EPS	2	$94.900	0.0400000	$3.800	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250808	0.0696000	$6.700
CC - 1113978617	NUEVA E.P.S. S.A.	7	$332.150	0.1250000	$41.600	$0	0	$0	0	$0	7	$332.150	20250101	0.0696000	$23.200
CC - 94482757	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 1003198393	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	5	0.0052200	$7.500
CC - 1085336772	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1235050410	SANITAS	3	$142.350	0.1250000	$17.800	$0	0	$0	0	$0	3	$142.350	20250808	0.0696000	$10.000
CC - 1235050409	COMPENSAR-EPS	3	$142.350	0.1250000	$17.800	$0	0	$0	0	$0	3	$142.350	20250808	0.0696000	$10.000
CC - 12436242	SANITAS	1	$47.450	0.0400000	$1.900	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	6	0.0696000	$3.400
CC - 6318815	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 14608615	SALUD TOTAL	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1019102128	SANITAS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	20250808	0.0696000	$99.100
CC - 1026576108	EPS-S COOSALUD	21	$996.450	0.1250000	$124.600	$0	0	$0	0	$0	21	$996.450	20250101	0.0696000	$69.400
CC - 1010145242	EPS-S COOSALUD	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250808	0.0696000	$6.700
CC - 12602404	EPS-S MUTUAL - MOV	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250808	0.0696000	$6.700
CC - 8569802	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	20250808	0.0696000	$99.100
CC - 9271384	SANITAS	3	$142.350	0.1250000	$17.800	$0	0	$0	0	$0	3	$142.350	20250808	0.0696000	$10.000
CC - 12601475	SANITAS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250808	0.0696000	$3.400
CC - 1111782922	SANITAS	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	20250101	0.0696000	$99.100
CC - 1061818441	SALUD TOTAL	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1061733062	SALUD TOTAL	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 1114453345	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 94481578	EPS-S EMSSANAR	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 1122408855	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	5	0.0052200	$7.500
CC - 1115092774	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$94.900	0.1250000	$11.900	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	20250101	0.0696000	$6.700
CC - 94413578	SANITAS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 10548425	EPS-S MALLAMAS	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 94471063	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 16791857	EPS-S EMSSANAR	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1116281293	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1019113259	SANITAS	2	$94.900	0.0400000	$3.800	$0	0	$0	0	$0	2	$94.900	5	0.0052200	$500
CC - 1118284202	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400
CC - 1051830790	EPS-S MUTUAL SER	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	6	0.0696000	$3.400
CC - 14896069	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	1	$47.450	0.1250000	$6.000	$0	0	$0	0	$0	1	$47.450	20250101	0.0696000	$3.400

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-14889349	COMFANDI	22	$1.043.900	0.0400000	$41.800	0.0200000	$20.900	0.0300000	$31.400	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1115072576	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1080832601	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1087200619	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1115078353	COMFANDI	26	$863.590	0.0400000	$34.600	0.0200000	$17.300	0.0300000	$26.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10721003	COMFANDI	5	$166.075	0.0400000	$6.700	0.0200000	$3.400	0.0300000	$5.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10720479	COMFANDI	5	$166.075	0.0400000	$6.700	0.0200000	$3.400	0.0300000	$5.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1122784835	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1107056903	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-6319466	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10720444	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1114452071	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1104010746	COLSUBSIDIO	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12539362	COMPENSAR-CCF	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1107075552	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1065629646	COMPENSAR-CCF	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1004201447	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1107529577	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-77168836	CAFAM	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1085286843	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10721059	COMFANDI	5	$237.250	0.0400000	$9.500	0.0200000	$4.800	0.0300000	$7.200	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1118309378	COMFANDI	1	$33.215	0.0400000	$1.400	0.0200000	$700	0.0300000	$1.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94447117	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1115071987	COMFANDI	2	$66.430	0.0400000	$2.700	0.0200000	$1.400	0.0300000	$2.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-5084831	COMPENSAR-CCF	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-6319734	COMFANDI	1	$33.215	0.0400000	$1.400	0.0200000	$700	0.0300000	$1.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1085334973	COMFANDI	1	$33.215	0.0400000	$1.400	0.0200000	$700	0.0300000	$1.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1116159190	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94145083	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1085333646	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1085252984	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12969889	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-76351955	COMFANDI	2	$66.430	0.0400000	$2.700	0.0200000	$1.400	0.0300000	$2.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
PT-7085310	COMPENSAR-CCF	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-80384914	COMPENSAR-CCF	27	$896.805	0.0400000	$35.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-79601200	COMPENSAR-CCF	2	$66.430	0.0400000	$2.700	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1113978617	COMFANDI	7	$332.150	0.0400000	$13.300	0.0200000	$6.700	0.0300000	$10.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94482757	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1003198393	COMFACESAR	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1085336772	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1235050410	COMPENSAR-CCF	3	$142.350	0.0400000	$5.700	0.0200000	$2.900	0.0300000	$4.300	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1235050409	CAFAM	3	$142.350	0.0400000	$5.700	0.0200000	$2.900	0.0300000	$4.300	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12436242	COLSUBSIDIO	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-6318815	COMFANDI	2	$66.430	0.0400000	$2.700	0.0200000	$1.400	0.0300000	$2.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-14608615	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1019102128	COMPENSAR-CCF	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1026576108	COMFANDI	21	$697.515	0.0400000	$28.000	0.0200000	$14.000	0.0300000	$21.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1010145242	COMPENSAR-CCF	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12602404	COMPENSAR-CCF	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-8569802	COMPENSAR-CCF	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0200000	$28.500	0.0300000	$42.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-9271384	COMPENSAR-CCF	3	$142.350	0.0400000	$5.700	0.0200000	$2.900	0.0300000	$4.300	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-12601475	COMPENSAR-CCF	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1111782922	COMFANDI	30	$996.450	0.0400000	$39.900	0.0200000	$20.000	0.0300000	$29.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1061818441	COMFANDI	2	$66.430	0.0400000	$2.700	0.0200000	$1.400	0.0300000	$2.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1061733062	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1114453345	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94481578	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1122408855	COMFACESAR	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1115092774	COMFANDI	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0200000	$1.900	0.0300000	$2.900	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94413578	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10548425	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-94471063	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-16791857	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1116281293	COMFANDI	1	$33.215	0.0400000	$1.400	0.0200000	$700	0.0300000	$1.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1019113259	COMFACESAR	2	$94.900	0.0400000	$3.800	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1118284202	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1051830790	COMPENSAR-CCF	1	$33.215	0.0400000	$1.400	0.0200000	$700	0.0300000	$1.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-14896069	COMFANDI	1	$47.450	0.0400000	$1.900	0.0200000	$1.000	0.0300000	$1.500	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 10											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PROTECCION	6	$516.400	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$516.400
COLPENSIONES	5	$205.100	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$205.100
PORVENIR	47	$2.073.500	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$2.073.500
COLFONDOS	8	$949.200	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$949.200
SINAFP	2	$0	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$0

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
COMFENALCO VALLE EPS	1	$11.900	$0	0	$0	0	$0	$11.900	0	$0	$0	$11.900	$0	0	$0	$0	$11.900	$0	$0	$11.900
EPS-S MUTUAL SER	1	$6.000	$0	0	$0	0	$0	$6.000	0	$0	$0	$6.000	$0	0	$0	$0	$6.000	$0	$0	$6.000
SALUD TOTAL	4	$35.800	$0	0	$0	0	$0	$35.800	0	$0	$0	$35.800	$0	0	$0	$0	$35.800	$0	$0	$35.800
EPS-S COOSALUD	4	$154.400	$0	0	$0	0	$0	$154.400	0	$0	$0	$154.400	$0	0	$0	$0	$154.400	$0	$0	$154.400
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	2	$184.000	$0	0	$0	0	$0	$184.000	0	$0	$0	$184.000	$0	0	$0	$0	$184.000	$0	$0	$184.000
EPS-S MALLAMAS	1	$6.000	$0	0	$0	0	$0	$6.000	0	$0	$0	$6.000	$0	0	$0	$0	$6.000	$0	$0	$6.000
EPS SURA	1	$51.300	$0	0	$0	0	$0	$51.300	0	$0	$0	$51.300	$0	0	$0	$0	$51.300	$0	$0	$51.300

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
EPS-S MUTUAL - MOV	2	$17.900	$0	0	$0	0	$0	$17.900	0	$0	$0	$17.900	$0	0	$0	$0	$17.900	$0	$0	$17.900
EPS-S EMSSANAR	13	$309.000	$0	0	$0	0	$0	$309.000	0	$0	$0	$309.000	$0	0	$0	$0	$309.000	$0	$0	$309.000
NUEVA E.P.S. S.A.	19	$924.000	$0	0	$0	0	$0	$924.000	0	$0	$0	$924.000	$0	0	$0	$0	$924.000	$0	$0	$924.000
COMPENSAR-EPS	2	$21.600	$0	0	$0	0	$0	$21.600	0	$0	$0	$21.600	$0	0	$0	$0	$21.600	$0	$0	$21.600
FAMISANAR	2	$12.000	$0	0	$0	0	$0	$12.000	0	$0	$0	$12.000	$0	0	$0	$0	$12.000	$0	$0	$12.000
ESSC ASMET SALUD	1	$6.000	$0	0	$0	0	$0	$6.000	0	$0	$0	$6.000	$0	0	$0	$0	$6.000	$0	$0	$6.000
SANITAS	11	$599.300	$0	0	$0	0	$0	$599.300	0	$0	$0	$599.300	$0	0	$0	$0	$599.300	$0	$0	$599.300
SOS-EPS	4	$350.200	$0	0	$0	0	$0	$350.200	0	$0	$0	$350.200	$0	0	$0	$0	$350.200	$0	$0	$350.200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA														
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	68	$1.450.900	0	$0	$0	$1.450.900	0	$0	$1.450.900	0	$0	$0	$1.450.900

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFACESAR	3	$117.800	0	$0	$117.800
COMPENSAR-CCF	14	$184.400	0	$0	$184.400
COLSUBSIDIO	2	$3.800	0	$0	$3.800
CAFAM	2	$7.600	0	$0	$7.600
COMFANDI	47	$468.600	0	$0	$468.600
SENA	63	$342.300	0	$0	$342.300

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
ICBF	63	$512.800	0	$0	$512.800
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	15	$2.689.400
PENSIONES	4	$3.744.200
RIESGOS PROFESIONALES	1	$1.450.900
CAJAS DE COMPENSACIÓN	5	$782.200
SENA	1	$342.300
ICBF	1	$512.800
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$9.521.800

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900870916	8	ACABADOS JIMENEZ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GONZALO JIMENEZ	CL 84 3 N 15	CALI-VALLE	3137095115	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1821331893	9492063224	E	2025/10/06	2025/10/02	NEQUI	0	$213,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	16618280	JIMENEZ GONZALO																		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$213,100
Total	**Afiliados(1)**																					$0	$0			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$99,100		$0	$0		$213,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900870916	8	ACABADOS JIMENEZ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GONZALO JIMENEZ	CL 84 3 N 15	CALI-VALLE	3137095115	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1821331893	9492063224	E	2025/10/06	2025/10/02	NEQUI	0	$213,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$0	$0	$99,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$99,100	$0	$0	$99,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				1	$213,100	$0	$0	$213,100

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-27, 02:06:53 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1076684583

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 27/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALQUIOBRAS DEL LLANOS SAS	**Nombre Sucursal**	GONZALO	**Código Sucursal**	0000000011
Documento	NI901118434	**Dirección**	CR 35A 43 22 B TRIUNFO		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6642564		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	VILLAVICENCIO	**Departamento**	META		
Representante Legal	MARQUEZ ACOSTA YOBANA	**Identificación**	CC 40436879		
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 16684256	OSCAR JIMENEZ DIAZ	01	03	X																0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF34) COFREM	$ 100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 156.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 100	$ 0	$ 57.000	$ 99.100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 156.200	$ 0	$ 156.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900227258-3	Spazio Vittale S.A.S	Av 2 C # 75 N 28	3155250573	spazioovitale@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	D – Ley 1429		VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	28/10/2025	90909583	$422.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	69.000	0		0		0	0	0	0	69.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	48.000	0	0	0	0	0	0		48.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	9.100				9.100	0	0	9.100			91	9.100	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Comfamiliar Andi	890303208-5	69.000	0	0	69.000	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	69.000	69.000
Pensión	2	275.800	275.800
Riesgos Laborales	1	9.100	9.100
CCF	1	69.000	69.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	5	422.900	422.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900227258-3	Spazio Vittale S.A.S		Av 2 C # 75 N 28	3155250573	spazioovitale@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	D – Lev 1429			VALLE DEL CAUCA	CALI	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	28/10/2025	90909583	$422.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	16714045	ABAD SOGAMOSO ALONSO	1	0			S	X																25-14	300.000	48.000	0	0	0	0	EPS005	300.000	12.000	14-11	300.000	1	1.600	CCF57	300.000	12.000	0	0	0	0	0
2	CC	66821462	GIRALDO HENAO ANA MARIA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF57	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900227258-3	Spazio Vittale S.A.S		Av 2 C # 75 N 28	3155250573	spazioovitale@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	D – Ley 1429			VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	18/11/2025	91487915	$1.014.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	117.000	0		0		0	0	0	0	117.000	2
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	38.000	0		0		0	0	0	0	38.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	391.900	0	0	0	0	0	0		391.900	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	27.900				27.900	0	0	27.900			279	27.900	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Comfamiliar Andi	890303208-5	212.000	0	0	212.000	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	155.000	155.000
Pensión	2	619.700	619.700
Riesgos Laborales	1	27.900	27.900
CCF	1	212.000	212.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.014.600	1.014.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900227258-3	Spazio Vittale S.A.S		Av 2 C # 75 N 28	3155250573	spazioovitale@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	D – Ley 1429			VALLE DEL CAUCA	CALI	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	18/11/2025	91487915	$1.014.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	16714045	ABAD SOGAMOSO ALONSO	1	0			S																	25-14	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS005	1.500.000	60.000	14-11	1.500.000	1	7.900	CCF57	1.500.000	60.000	0	0	0	0	0
2	CC	16744292	ABAD SOGAMOSO JOSE IGNACIO	1	0			S	X																25-14	949.000	151.900	0	0	0	0	EPS018	949.000	38.000	14-11	949.000	1	5.000	CCF57	949.000	38.000	0	0	0	0	0
3	CC	66821462	GIRALDO HENAO ANA MARIA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF57	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	79337696	FIGUEROA CASTILLO JAVIER	51	3			N	X																	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF57	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	9:00am
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP CALI	HORA TERMINO:	9:10 am
FECHA:	06/11/2025		
DIRECCION:	ORIP CALI		
TEMA TRATADO:	Los "Casi" accidentes son advertencia		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes	✓	9. Riesgo Electrico	✓
2. Normas de Seguridad	✓	10. Señalización Interna	✓
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes	✓	12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	✓	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	REGISTRO CAPACITACIONES	FT-SST-027 VERSION: 1

FECHA DE LA CAPACITACION: 03/11/2025 TEMA:

RESPONSABLE DE LA CAPACITACION: Kelly Johanna Gonzalez

OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN: Inducción SGSST ORIP Cali

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	FIEMA TRABAJADOR	OBSERVACIONES
1	[illegible]	CONTRATISTA	[signature]	
2	[illegible]	Contratista	[signature]	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

FIRMAS RESPONSABLES	Kelly Gonzalez PROFESIONAL SST			

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL	SST-FOR-009 VERSION . 3 FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	05	11	2025	orlando tobon	ORIP Cali	tecnico	Guantes, Tapabocas						
2	05	11	2025	Yilman Rizo	ORIP cali	oficial	Guantes, Tapabocas						
3	05	11	2025	libardo rangel	ORIP Cali	OFICIAL	Guantes, Tapabocas						
4	05	11	2025	VICTOR	ORIP Cali	Oficial	Guantes, Tapabocas						
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 05/11/2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Gonzalez

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Orlando Toloza	Tecnico	Guantes, Gafas, Casco, botas	X			
2	Yiman Rizo	Oficial	Guantes, Gafas, Casco, botas	X			
3	Eduardo rangel	Oficial	Guantes, Gafas, Casco, botas	X			
4	Victo	Oficial	Guantes, Gafas, Casco, botas	X			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	09 :00 am
GRUPO DE TRABAJO:	OHP Buga	HORA TERMINO:	09 :15 am
FECHA:	09 / 11 / 2025		
DIRECCION:	OHP Buga		
TEMA TRATADO:	Los "Casi" accidentes son advertencia		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes	✓	9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad	✓	10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes	✓	12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	✓	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Alex Rodriguez			
Edinson	Edinson		
Cristian Ansha			
Oscar A Cuero			
Francisco Lopez			
Jhonny Bermudez	Jhonny Bermudez		
Daniel Giraldo			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 07/11/2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Gonzalez

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Alex Andrade	Ayudante	Guantes, Tapa bocas, casco, botas, Gafas	X			
2	Edinson	Oficial	Guantes, casco, botas gafas		X		Reponer guantes
3	Gustavo Munoz	Ayudante	Guantes, casco, botas, Gafas		X		Reponer Gafas
4	Oscar A Cobero	Electro	Guantes, casco, botas, Gafas		X		Reponer guantes
5	Mauricio Lopez	Fierrero	Guantes, casco, botas, Gafas	X			
6	Jhonny Hernandez	Ayudante	Guantes, casco, botas, Gafas	X			
7	Daniel Gimon	Aprendiz	Guantes, casco, botas, Gafas	X			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
• REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL	SST-FOR-009 VERSION . 3 FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	07	11	2025	Alexander Medina	ORIP Buga	Ayudante	Guantes, tapabocas	1		X			
2	07	11	2025	EDinson	ORIP Buga	OFICIAL	Guantes, tapabocas	1		X			
3	07	11	2025	Gabriel Alvarez	ORIP Buga	Ayudante	Tapabocas Gafas	1		X			
4	07	11	2025	Oscar Calero R	ORIP Buga	Maestro	Tapabocas, Guantes	1		X			
5	07	11	2025	Yonier Lopez	ORIP Buga	Oficial	Tapabocas, Guantes	1		X			
6	07	11	2025	Jhonny Bermudez	ORIP Buga	Ayudante	Gafas, Guantes	1		X			
7	07	11	2025	Darwell Giraldo	ORIP Buga	Ayudante	Tapabocas, Guantes	1		X			
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	REGISTRO CAPACITACIONES	FT-SST-027 VERSION: 1

FECHA DE LA CAPACITACION: 09/11/2025 TEMA:

RESPONSABLE DE LA CAPACITACION: Kelly Gonzalez

OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN: Inducción SG SST ORIP Buga

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	FIRMA TRABAJADOR	OBSERVACIONES
1	Edinson Gomez Ortiz	Auxiliar		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
FIRMAS RESPONSABLES		PROFESIONAL SST		

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	INSPECCIÓN ANDAMIO ESTRUCTURAL	CÓDIGO: SST-FO-06 VERSIÓN: 1 VIGENCIA: AGOSTO 01 2025 PÁGINA: 1 de 1

Responsable: Daniel Cimato — Fecha Inspección: 09/11/2025

Inspección realizada por: Kelly Gonzalez — Tipo de andamio: Multidireccional

Altura: 2 mts — Usuario:

Marque con una "X" en la columna de ESTADO la condición encontrada para cada uno de los aspectos evaluados.
C=CUMPLE, NC= NO CUMPLE, N/A=NO APLICA

	ASPECTO EVALUADO (USO)	ESTADO			Grado de peligrosidad (ver indicaciones)	OBSERVACIONES
		C	NC	N/A		
1	El andamio es metálico y tubular	✓				
2	Los componentes están libres de oxidaciones graves que puedan mermar su resistencia	✓				
3	Las bases se encuentran niveladas, duras y rígidas	✓				
4	El andamio es armado por una persona competente con certificación vigente		✓			
5	La estructura es adecuadamente armada y asegurada (los seguros son de fábrica y no improvisados)	✓				
6	El andamio está sujeto a una estructura estable (aplicable para andamios de 3 cuerpos a más)			✓		No aplica
7	Los componentes son compatibles y se encuentran certificados		✓			
8	Las plataformas son resistentes, antideslizantes y están en buen estado (No lisas, ni rotas)	✓				
9	Las plataforma están aseguradas y sin separaciones (no se deslizan)	✓				
10	El andamio es armado lejos de líneas eléctricas	✓				
11	Cuenta con baranda superior	✓				
12	Cuenta con baranda intermedia	✓				
13	Cuenta con rodapiés	✓				
14	La zona donde se realiza el armado se encuentra señalizada	✓				
15	El andamio se encuentra calzado, nivelado y anclado correctamente en el suelo	✓				
16	La plataforma se encuentra en buenas condiciones de orden y aseo sin arrumes, ni acumulación de materiales y desperdicios	X ✓				

SEGUIMIENTO DE HALLAZGOS			
HALLAZGO/ COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO / ESTADO

FIRMA DE COLABORADOR	FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	9:00am
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP Cali	HORA TERMINO:	9:15am
FECHA:	11/11/2025		
DIRECCION:	ORIP Cali		
TEMA TRATADO:	Importancia de Cuidar el medo Ambiente		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes		9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	X
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P		14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	cuidado del medio Ambiente

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Oscar Jiménez	Oscar		
Luis Quiñonez	Luis Quiñonez		

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

_____

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 11 / 11 / 2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Johanna Gonzalez

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACION
				B	M	NA	
1	Oscar Junior	oficial	Guantes, tapabocas, Gafas	X			
2	Luis Carlos Quiñonez	Electricista	Guantes, Casco	X			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	REGISTRO CAPACITACIONES	FT-SST-027 VERSION: 1

FECHA DE LA CAPACITACION: 08 / 11 / 2025 TEMA:

RESPONSABLE DE LA CAPACITACION: Kelly Gonzalez

OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN: Inducción SGSST ORIP Cali

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	FIEMA TRABAJADOR	OBSERVACIONES
1	Abad Sogamoso, Alonso	Instalador		
2	Figuero Castillo Javier	Ayudante		
3	Giraldo Henao Ana María	Diseñadora		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

FIRMAS RESPONSABLES				
	[redacted] PROFESIONAL SST			

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	08:30 am
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP Cali	HORA TERMINO:	08:45 am

FECHA: 08/11/2025

DIRECCION: ORIP Cali

TEMA TRATADO: los "casi" accidentes son advertencia

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes	✓	9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo	✓	11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	✓	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Nonso Abad S			
Javier Figueroa			
Ana María Giraldo			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 14- 11- 2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly C.

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Jhony Bermudez	ayudte	guantes- gafa- casco- Mascarilla	X			
2	Oscar Calero	M. obra	gafas- mascarilla	X			
3	Mauricio Ruiz	ayudte	mascarilla	X			
4	Daniel Giraldo	aydte	gafa- mascarilla- casco	X			
5	Gabriel Cordoba	ayte.	máscarilla- casco- gafa	X			
6	Edinson andrade	ofic.	casco- máscarilla	X			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

	ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL	SST-FOR-089 VERSION : 3 FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	14	11	25	Edinson arbuleda	Orip Buga	oficial	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
2	14	11	25	Gabriel cordoba g.	Orip Buga	ayudante	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
3	14	11	25	David Bravo	Orip Buga	ayudante	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
4	14	11	25	Mauricio Ruiz	Orip Buga	ayudante	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
5	14	11	25	Oscar A calero	Orip Buga	m. obra	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
6	14	11	25	Jhony L Banguera	Orip Buga	ayudante	Guantes, gafas	1	18-6-25	x			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	08:00 am
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP Buga	HORA TERMINO:	08:15 am
FECHA:	12/11/2028		
DIRECCION:	ORIP Buga		
TEMA TRATADO:	correcto uso de escaleras portatiles		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes		9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad	✓	10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo	✓	11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	✓	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos	✓	15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Alexfdo			
Edinson	Edinson		
Gustavo Ashin			
Oscar Armando			
Francisco Lopez	Francisco Lopez		
Jhonni Bermudez	Jhonni Bermudez		
Daniel Giraldo			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Francis Piedrahita	HORA INICIO:	8:05 am
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP PALMIRA	HORA TERMINO:	8: 10 am
FECHA:	13 NOV 2025		
DIRECCION:	ORIP PALMIRA		
TEMA TRATADO:	Inducción importancia del uso Elementos de PP		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes		9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	X	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Fabricio Ruiz	Fabricio Ruiz		
Yilmar Renteria	Yilmar Renteria		
Julio Diaz	Julio Alberto D.		

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Francis Piedrahita

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL	SST-FOR-009 VERSION . 3 FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	28	10	2025	Yilmar Renteria	ORIP PALMIRA	Instalador	Casco	1	X				Yilmar Renteria
2	28	10	2025	Fabricio Ruiz	ORIP PALMIRA	Instalador	Casco	1	X				Fabricio Ruiz
3	28	10	2025	Julio Diaz	ORIP PALMIRA	Aux Instalador	Casco	1	X				Julio Alberto
4	28	10	2025	Yilmar Renteria.	ORIP PALMIRA	Aux Instalador	Gafas Protección	1	X				Yilmar Renteria
5	28	10	2025	Fabricio Ruiz	ORIP PALMIRA	Instalador	Gafas Protección	1	X				Fabricio Ruiz
6	28	10	2025	Julio Diaz.	ORIP PALMIRA	Aux Instalador	Gafas Protección	1	X				Julio Alberto D
7	28	10	2025	Yilmar Renteria.	ORIP PALMIRA	Instalador.	Arnes	1	X				Yilmar Renteria
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 14/NOV/2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Francis Piedrahita Sanchez.

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Yilmar Renteria	Instalador	Casco-Botas de seguridad con Puntura-gafas-tapa oidos	X			Yilmar Renteria
2	Julio Diaz	Aux. Instalador	Casco - Botas de seguridad con Puntura - gafas - tapa oidos	X			Julio Alberto Diaz
3	Fabicio Ruiz	Ajustador	Casco - Botas de seguridad con puntura - gafas - tapa oidos	X			Fabicio Ruiz
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO APROCAUCHOS 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	9:00am
GRUPO DE TRABAJO:	Orip Santander	HORA TERMINO:	9:15am

FECHA: 11/11/2025

DIRECCION: Orip Santander

TEMA TRATADO: Los "casi" accidentes son advertencia

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Análisis de Accidentes	X	9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización interna	
3. Analisis de Trabajo	X	11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P	X	14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Andrea Rojas Mayorga			
Jose Luis Manrique			
Marco Fidel Rojas			
Robert Riley Rojas			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE LOS TRABAJADORES

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez Kelly G

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACIÓN PERSONAL

SST-FOR-009
VERSION . 3
FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	11	11	2025	Anderson Rojas Marquez	Orip Sant	Contratista	Guantes, Casco Gafas	1		1			
2	11	11	2025	Jose leyder Mosquera	Orip Sant	Contratista	Guantes, Casco Gafas	1		1			leyder
3	11	11	2025	Marco fidel Rojas	Orip Sant	Contratista	Guantes, Casco Gafas	1		1			
4	11	11	2025	Rubiel Arley Rojas	Orip Sant	Contratista	Guantes, Casco Gafas	1		1			
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17											1		
18													
19													
20													

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 11/11/2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Gonzalez

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	AMILKAR ROJAS	ayudante	Casco, Guantes, Gafas	X			
2	Leider	OFICIAL	Casco, Guantes, Gafas	X			
3	[illegible]	ayudante	Casco, Guantes, Gafas	X			
4	[illegible]	oficial	Casco, Guantes, Gafas	X			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	REGISTRO CAPACITACIONES	FT-SST-027 VERSION: 1

FECHA DE LA CAPACITACION: 11/11/2025 TEMA:

RESPONSABLE DE LA CAPACITACION: Kelly Gonzalez

OBJETIVO DE LA CAPACITACIÓN: Reinducción SG-SST

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	FIRMA TRABAJADOR	OBSERVACIONES
1	Emilcen Rojas Mosquera	Ayudante	Emilcen Rojas Mosquera	
2	Jose leyder Tenorio	oficial	Leyder tenorio.	
3	Mario Edel Rojas	Ayudante	Mario Edel R M	
4	Rubiel Arley Rojas	Ayudante	Rubiel Arley Rojas Mosquera	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

FIRMAS RESPONSABLES	Kelly G PROFESIONAL SST			

INSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

CHA DE LA REVISION: 19/11/2025

SPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Gonzalez

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Javier Figueroa	Ayudante	Gafas de seguridad, botas seguridad, guantes	X			
2	Alonso Abril	Instalador	Gafas seguridad, botas seguridad, guantes	X			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-029 VERSION 1 FECHA: 01/08/2023

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	8:00 AM
GRUPO DE TRABAJO:	ORIP Cali	HORA TERMINO:	8:11 AM
FECHA:	19 / 11 / 2025		
DIRECCION:	ORIP Cali		
TEMA TRATADO:	Importancia de cuidar el medio Ambiente		

CLASIFICACIÓN DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes		9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	X
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P		14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	Cuidado Ambiental

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Alonso Abad			
Javier Figueroa			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERNCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 19 - 11 - 2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Gonzalez

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Jhony Bermudez	ayudte	guantes- gafa- casco- Mascarilla	X			
2	Oscar Calero	M. obra	gafas- mascarilla - casco	X			
3	Mauricio Ruiz	ayudte	mascarilla - gafas	X			
4	Daniel Giraldo	ayudte	gafa- mascarilla- casco	X			
5	Gabriel Cordoba	ayte.	máscarilla- casco- gafa	X			
6	Edinson andrade	ofic.	casco- máscarilla - gafa	X			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

2025-11-20 16:16:18

Scanned with CamScanner

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL

SST-FOR-009
VERSION . 3
FECHA: 07-2025

No	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	19	11	2025	Edinson andrade	Orip Buga	oficial	Gafas, guantes		19-11-25	x			
2	19	11	2025	Gabriel cordoba g.	Orip Buga	ayudante	Guantes		19-11-25	x			
3	19	11	2025	David Giraldo	Orip Buga	ayudante	Tapa bocas		19-11-25	x			
4	19	11	2025	Mauricio Ruiz	Orip Buga	ayudante	Tapa bocas		19-11-25	x			
5	19	11	2025	Oscar A calero	Orip Buga	M. obra.	Tapa bocas		19-11-25	x			
6	19	11	2025	Yhony L Bermudez	Orip Buga	ayudante	Tapa bocas		19-11-25	x			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE DOTACION PERSONAL

SST-FOR-009
VERSION . 3
FECHA: 07-2025

No.	FECHA			NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AREA	CARGO	DESCRIPCIÓN DE LA DOTACION	CANTIDAD	MOTIVO DE SUMINISTRO				FIRMA DE RECIBIDO
	DD	MM	AA						ENTREGA INICIAL	DETERIORO	PERDIDA	REPOSICION	
1	20	11	2025	Dun Bryan Cortes	Orip Silvia	Cortatista	Guantes, Casco Gafas	1				X	
2	20	11	2025	Miller Cortes	Orip Silvia	Cortantista	Guantes, Casco Gafas	1				X	
3	20	11	2025	William Bravo Calambas	Orip Silvia	Cortantista	Guantes, Casco Gafas	1				X	
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA DE LA REVISION: 20/11/2025

RESPONSABLE DE LA REVISION: Kelly Jhoanna Gonzalez Nieves

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DESCRIPCIÓN DE EPP/MARCA/REFERENCIA	ESTADO			OBSERVACIONES
				B	M	NA	
1	Stan Burgos Certuche	oficial	Casco, Guantes, Gafas	X			
2	Miller Certuche	inspector de obra	Casco, Guantes, Gafas	X			
3	William Bravo Calderon	Ayudante	Casco, Guantes, Gafas	X			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

NOTA: PARA LA INSPECCIÓN DEL ELEMENTOS DE PROTECCION INDIVIDUAL TENGA EN CUENTA: (B)= BUENO (M)=MALO (NA)= NO APLICA
* REALICE LA INSPECCIÓN EVALUANDO VISUALMENTE CADA ELEMENTO.

CONSORCIO EDUCACIONES 2020	FORMATO CAPACITACIONES CHARLAS CORTAS	FT-SST-028 VERSION 1 FECHA: 01/06/2022

CHARLAS DE 5 MINUTOS

NOMBRE DEL JEFE DE SEG:	Kelly Gonzalez	HORA INICIO:	9:00am
GRUPO DE TRABAJO:	Onip Silvia	HORA TERMINO:	9:15am

FECHA: 20/11/2025

DIRECCION: Onip Silvia

TEMA TRATADO: Importancia de cuidar el medio ambiente

CLASIFICACION DEL TEMA (Marque con una X, donde corresponda)

1. Analisis de Accidentes		9. Riesgo Electrico	
2. Normas de Seguridad		10. Señalización Interna	
3. Analisis de Trabajo		11. Normas de Higiene y Aseo	
4. Investigación de Accidentes		12. Superficies de Trabajo	
5. Prevención y Combate de Incendios		13. Riesgo Especifico	
6. Uso de Elementos de P P		14. COVID 19	
7. Uso de Equipos		15. medidas de Protección cada actividad	
8. Manejo y Almacenamiento de herramientas		16. otro	X

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Jhon Rangel Cotrino			
Hilda Cotrino			
William Rivas Cotrino			

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE LOS TRABAJADORES:

COMENTARIOS, OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE QUIEN DICTO LA CHARLA:

NOMBRE Y FIRMA RESIDENTE DE SEGURIDAD Kelly Gonzalez

ANEXO 2. BITÁCORA DE OBRA

ANEXO 2.1. SANTANDER DE QUILICHAO

01 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en Obra: Jose Leyder Maranga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El dia de hoy el personal se dedica a la aplicación de pintura vinilo tipo I en la oficina de la registradora y realiza la limpieza de patio 3 ya que el dia de ayer en la tarde al rededor de las 6:00 pm se presento fuerte lluvia lo que provoco que el patio 3 quedara con gran cantidad de hojas desprendidas de arbol y plantas que se encuentran ahi. Se continua con el complimiento parcial del plan de trabajo ya que no se ha realizado la instalación de planche a pesar de que se tiene el material en obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

03 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: Jose Leyder Mariongo (Maestro).
Marco Fidel Rojas (Oficial).
Anilcar Rojas Mosquera (Oficial).
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).
Actividades Realizadas: El dia de hoy lunes festivo el personal realiza la nivelación de pequeña grada en acceso principal y se instala pranja de 1.80 mts x 0.10 mts en granito lavado, se instala nuevamente mueble de cocina y se deja lista para su uso. Se continua con la actividad de instalación de flanche pendiente, se solicita al contratista dar cumplimiento estricto a las actividades aprobadas en el plan de trabajo para evitar atrasos.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.

04 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en obra: Jose Leyder Mariongo (Maestro).
Marco Fidel Rojas (oficial).
Anilcar Rojas Mosquera (Oficial).
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).
Actividades Realizadas: Para la presente semana de-acuerdo al plan de trabajo las actividades contemplados son: adecuaciones de cocineta, limpieza tanque de agua potable, resane, estuco y pintura. El dia de hoy las actividades realizadas son pintura de cocineta, instalación de muro en superboard en cocineta, limpieza de piso y tableta de patio 3.

El dia de hoy hace presencia a la obra el arq. Camilo Galindo (director de obra) y se hace revisión de balance, de actividades pendientes por ejecutar (lavado de fachada e hidrofugo, pintura superficie exterior, cinta antideslizante, placa de señalización acrilico, placa de señalización braile, flanche en lámina galvanizada, limpieza de tanque y pintura), de acuerdo a esto el contratista manifiesta que todo se realizara dentro del tiempo contractual, y que ya cuenta con los materiales para la ejecución de estas actividades.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria

05 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada Tarde: Soleada.
Personal en obra: Jose Leyder Mañonga (Maestro).
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Robiel Arley Rojas (Ayudante).
Actividades Realizadas: las actividades realizadas el día de hoy son terminación de muro en fibro-cemento con el acabado de pintura, instalación de guardaescoba, retiro de pintura en muro de patio 1 y limpieza de cocineta. Se solicita al contratista revisar plan de trabajo para dar cumplimiento a las actividades programadas en este, de las cuales a la fecha esta pendiente la instalación de flanche cuyo material se encuentra en obra.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

06 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado
Personal en obra: Jose Leyder Maranga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).
Actividades Realizadas: El dia de hoy las actividades realizadas por el contratista fueron las siguientes: Se efectuó el retiro de pintura en el muro destinado para posterior enchape, ubicado en el patio 3 donde se encuentra el mesón de la cocina, asi como el retiro de pintura en el patio 1, para un total de 15,39m² intervenidos. Asi mismo se realizó la instalación de 15 m² de tableta y 9,5 ml de flanche en el patio 3. Se culminaron los retoques de pintura en el muro de fibrocemento y se finalizó la instalación de 2ml de guardaescoba.
De acuerdo al plan de trabajo, se dio cumplimiento a las actividades programadas correspondientes a la terminación de la adecuación de la cocineta y la instalación de flanche, pendiente de la semana anterior. Teniendo en cuenta el avance actual del contratista frente a la programación, se estima que la terminación del contrato se efectuará dentro del plazo contractual, es decir, el 26 de noviembre del presente año.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

07 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en obra: Jose Jeyder Maranga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)
Actividades Realizadas: El dia de hoy las actividades desarrolladas en obra fueron se termina la instalación de tableta en patio 1, se dio inicio a la pintura de corredor con vinilo tipo I. Durante la jornada se realizo revisión conjunto del avance de obra con el residente, evidenciandose un avance fisico del 71,11% frente a un programado del 69,27%, lo que representa un avance del 1,84%, por lo cual se requere que el contratista mantenga un buen ritmo de trabajo para finalizar en el tiempo programado, es decir el 26 de nov-2025. Para esta semana se dio cumplimiento parcial al plan de trabajo ya que esta pendiente el lavado de tanque de agua potable.

Astrid Patricia Rendón Soto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

08 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: Jose Jeyder Mañonga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).
Actividades Realizadas: El dia de hoy las labores ejecutadas son instalación de cerámica sobre el muro de la cocineta ubicada en el patio 3, pintura en la oficina de atención al público y oficina contigua. Se solicita al contratista programar los recursos y el personal necesario para la ejecución de las actividades contemplados en el plan de trabajo, con el fin de garantizar el cumplimiento del cronograma y la terminación del contrato dentro del plazo estableció, teniendo en cuenta que restan 18 dias para su finalización previsto para el 26 de noviembre de 2026.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

10 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en obra: Marco Fidel Rojas (oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubid Aley Rojas (Ayudante).

Actividades Realizadas: Para la presente semana según el plan de trabajo se tieren programados las siguientes actividades: terminación adecuaciones cocineta, pintura, nivelación de pequeña grada en puerta principal con granito lavado y lavado de fachada. De estas actividades

Powered by CamScanner

ya se tienen ejecutados al 100% la adecuación de cocineta y la nivelación de pequeño grado en puerta principal con granito lavado.
El día de hoy se inician actividades en obra a las 10:30 am. y las labores ejecutadas son: resanes y estuco sobre muros de corredores de oficina y patio 2, aplicación de pintura vinilo tipo I en la parte exterior de oficinas. Se realiza la solicitud al contratista de una vez terminadas las actividades en obra al final del día dejar el sitio de trabajo en completo orden, también se solicita se de cumplimiento a las actividades programados para la presente semana para evitar posibles atrasos o incumplimientos.

Astrid Patricia Rondon Soledo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

11 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Jose Leyder Naranjo (Maestro)
Marco Fidel Rojas (oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El dia de hoy se continua con la pintura de la parte externa de las oficinas y el patio 1 y 3. Se realiza fragua de ceramica instalada en patio 3 en cocineta y se realizan adecuaciones del alero en super-board de la parte externa de la ORIP. De las actividades programadas en el plan de trabajo se esta ejecutando la pintura esta pendiente el lavado de fachada y tanque de agua, actividades que se ejecutaran en los proximos dias antes de finalizar la semana.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

12 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en Obra: Jose Leyder Moronga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El dia de hoy el personal continua con la pintura de pasillo de la parte externa de oficinas, se da ultima mano de pintura a oficina contigua a atención al usuario, se realizan algunos resanes y se realiza la pintura de alero en super-board de la parte externa de la ORIP. La interventoria solicita al contratista dar otra mano de pintura a muro lateral de oficina de atención al usuario ya que no se ve parejo la pintura y también se solicita se de cumplimiento a las actividades programadas para la presente semana para evitar posibles atrasos.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

13 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Personal en Obra: Jose Leyder Mañonga (Maestro)

Marco Fidel Rojas (Oficial)

Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)

Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizados: El dia de hoy se continua con la pintura de la parte externa de oficinas, se trasladan las mateas del patio 2 al patio 3, se pinta fachada y se realiza limpieza de tableta de fachada. El dia de hoy llego a la obra el hidrofugo que se aplicara el dia de mañana.

Astrid Patricia Rondón Sotelo

Residente Interventoria.

Arquitecta Residente

14 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Jose Leyder Marrongo (Maestro)
Marco Fidel Rojas (oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: Se finaliza la aplicación de pintura en los muros exteriores de las oficinas, quedando completamente ejecutada esta actividad. De igual manera se realiza el lavado de tanque de almacenamiento de agua potable y se realiza la aplicación de hidrófugo en la fachada para garantizar su protección.
A la fecha, el avance físico de obra corresponde al 93,86% superior al 86,95% programado. En relación al plan de trabajo establecido para la presente semana, se cumple al 100% con las actividades programadas, entre las cuales se encontraban: terminación de adecuaciones de cocineta, aplicación de pintura, media caña en puerta principal y lavado de fachada. Adicionalmente, se ejecuto la actividad pendiente correspondiente a la limpieza del tanque de agua potable.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

15 de Noviembre de 2025.

El día de hoy no se ejecutan actividades en obra, dado que únicamente quedan pendientes los labores correspondientes al ítem de aseo y señalización, dentro de las cuales se incluyen: Instalación de cinta antideslizante autoadhesiva, instalación de placa de señalización en acrílico de 21x30cm, diseño SNR, instalación de placa de señalización en braile e idioma de seños de 50x30cm. De acuerdo con la información suministrada por el director de obra, estas actividades se programarán para ejecución durante la próxima semana.
Asimismo, la interventoría solicita al contratista coordinar una visita de verificación para la revisión de la obra ejecutada y dar alcance a cualquier detalle que se requiera corregir antes de la fecha de terminación del contrato.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría

Powered by CamScanner

18 de Noviembre de 2025.

El día de hoy no se ejecutan labores en obra, teniendo en cuenta que solo estan pendientes la instalación de señaleticas a la fecha el contratista no ha informado el dia de esta semana en que se realizara dicha instalación. Se solicita al contratista adelantar estas actividades a la mayor brevedad posible, teniendo en cuenta que la fecha de terminación del contrato es el 26 de noviembre del presente año.

Astrid Patricia Rendón Soteb
Residente Interventoria.

19 de noviembre de 2025

El día de hoy no se ejecutan actividades en obra, se esta a la espera que el contratista realice la instalación de cinta antideslizante autoadhesiva y la instalación de las placas de señalización en aluminio.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente.

20 de Noviembre de 2025

El día de hoy no se ejecutan actividades en obra.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

21 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Jose Leyder Marrongo (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizados: El dia de hoy se ejecutan las siguientes actividades en obra: se realiza la limpieza general de piso del patio 3, incluyendo lavado, encerado y brillado, se efectúa la limpieza de tableta y se aplica producto hidrofugo para su proteccion, se adelantan detalles de pintura en la parte externa de las oficinas. Teniendo en cuenta que el patio 3 debido al árbol de mango y las materas ubicadas en esta área, permanece la mayor parte del tiempo con acumulación de tierra

Powered by CamScanner

y apariencia de oficina, se hace entrega de esta zona a la Registradora quien a partir de la fecha será la responsable de su limpieza y mantenimiento.

De igual manera, se verifica con la registradora el estado de la pintura exterior de las oficinas, la cual quedo completamente terminada, se informa que en caso de que esta área se ensucie, el mantenimiento estará a cargo del personal de la entidad, con el fin de evitar inconvenientes en la entrega final.

En cuanto a la señalización, el día de hoy se seleccionan conjuntamente con la Registradora las siguientes señaléticas: tipo braile: Hall de acceso, área administrativa, área de calificación auxiliar administrativo, señaletica estándar: planta eléctrica, despacho registradora, archivo general, almacén, baño mixto. Quedan pendientes por ejecutar instalación de cinta antideslizante y la instalación de señaléticas seleccionadas.

Se solicita al contratista dar cumplimiento inmediato a las actividades pendientes, teniendo en cuenta que la fecha de finalización del contrato es el 28 de noviembre del presente año, es decir, restan únicamente cuatro días para su culminación. Se requiere culminar las actividades programadas para evitar retrasos y posibles incumplimientos contractuales.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

22 de Noviembre de 2025

El día de hoy no se realizan labores en obra, dado que únicamente permanecen pendientes las actividades correspondientes a la instalación de señaléticas y la instalación de cinta antideslizante autoadhesivo.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

24 de Noviembre de 2025.

El dia de hoy no se realizan labores en obra, dado que unicamente permanecen pendientes las actividades correspondientes a la instalacion de señaleticas y la instalación de cinta antideslizante autoadhesiva, las cuales el contratista aún no ha informado que dia realizara dichos labores.

Adrid Patricia Rendon Soto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

25 de Noviembre de 2025.

El día de hoy no se realizan labores en obra, dado que únicamente permanecen pendientes las actividades correspondientes a la instalación de señaléticos y la instalación de cinta antideslizante auto adhesiva, las cuales se solicita al contratista sean instaladas lo más pronto posible para finalizar las actividades contractuales.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

26 de Noviembre de 2025.

El día de hoy se comple el plazo establecido para la finalización del contrato. A la fecha el contratista registra un avance físico del 96,61% respecto al 100% programado, presentando un atraso del 3,39%. Se evidencia que aún se encuentran pendientes las actividades correspondientes a la instalación de 30ml de cinta antideslizante auto-adhesiva, instalación de 5 unidades de placa de señalización acrílico 21x30cm e instalación de 5 unidades de placa de señalización braylle e idioma de señas 50x30, por lo cual se solicita al contratista programar la realización de estas actividades de manera prioritaria para poder dar cumplimiento con el 100% del contrato.

Astrid Patricia Rendón Soteb
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

27 de Noviembre de 2025.

El contratista presentara plan de contingencia para nivelar los atrasos presentados toda vez que este frente debio ser terminado el dia de ayer 26 de noviembre de 2025

Abrid Patricio Rendon Soto
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

28 de Noviembre de 2025.

Se está a la espera de la entrega del plan de contingencia por parte del contratista, a fin de establecer la fecha programada para la instalación de las zapatetas y de la cinta antideslizante, actividades necesarias para alcanzar el 100% de cumplimiento contractual.

Adrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

ANEXO 2.2 PASTO

Viernes, 31 de Octubre 2025

Personal de Interventoría

Residente de Interventoría - Claudia Lara

Personal Profesional de Obra

Residente de Obra - Daniel Leyton.

Actividades

Según plan de trabajo las actividades correspondientes son el cambio de cielorraso el cual tiene un porcentaje de ejecución aprox. del 60%.

No se realizan actividades en sitio

Se realiza la gestión de materiales para reparaciones mínimas en cubierta

Gestión de documentación personal ventanal

cotizaciones redes de cubierta y asistencia a alcaldía para dictar información del PEMP.

Res Interventoría

Residente de Obra.

Sábado, 1 de Noviembre 2025

Personal de Interventoría

Residente de Interventoría - Claudia Lara.

Personal Profesional de Obra.

Residente de Obra - Daniel Leyton.

Actividades

Según plan de trabajo las actividades correspondientes a la semana 10 son el cambio de cielorraso, dicha actividad queda completada en un 90%.

Se reparan filtraciones pequeñas en cubierta

Res. Interventoría

Residente de Obra

Martes 4 de Noviembre 2025

Personal de Interventoria

Residente de Interventoria - Claudia Lara

Personal Profesional de Obra

Residente de Obra - Daniel Leyton

Personal operativo - 1 Ayudante 1 Oficial

Actividades

Correccion filtraciones en cubierta usando Sika flex. Acciones correctivas completas, sujetas a verificacion.

Actividades administrativas, visita a planeacion gestion PEMP, cotizaciones cubierta (realce)

Res. Interventoría — Residente Obra

Miercoles, 5 de Noviembre 2025

Personal Interventoría

Residente - Claudia Lara

Personal profesional de Obra

Residente de Obra - Daniel Leyton

Personal Operativo

2 Ayudantes

Actividades

Arreglo filtraciones en cubierta

Se recorrio documentacion Maximine

Actividades administrativas: cotizaciones SPC limpieza periodo, WFC para pared y muro de Obra

Res. Interventoría — Residente de Obra

Jueves 6 de noviembre 2025

Personal de Interventoría

Residente - Claudia Lara

Personal de Obra

Residente de Obra - Daniel Layton

Personal Operativo - 1 ayudante

Actividades

Se deja a una persona en la sede encargada de revisar posibles filtraciones en cubierta en caso de lluvia fuerte debido a que en intensidades moderadas no hay rastro de acceso de agua

Actividades Administrativas, cotizaciones SPC y WPC, realce de cubierta y estructura metálica fachada frontal.

RES. INTERVENTORIA

Res. Interventoría

Residente Obra

VIERNES, 7 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA.
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTE DE INTERVENTORIA AJUSTAR A COTACION DEL CANAL EN PVC SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE. YA QUE SE ENCUENTRA UN ESPACIO ENTRE LA TEJA INSTALADA Y EL CANAL.

RES-INTERVENTORIA.

SABADO, 8 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA, EL MATERIAL DE WPC NO ESTA EXISTENTE EN EL COLOR SOLICITADO EN LOS ALMACENES DE LA CIUDAD. SE ALUNZA

EN EL NUEVO OFICIO PARA RADICAR EN PLANEACION, NOS ENCONTRAMOS A LA ESPERA DE LOS DISEÑOS POR PARTE DE CORPOCARNAVAL PARA ANEXARLOS AL OFICIO. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA DE OBRA AJUSTAR LA UBICACION DEL CANAL INSTALADO SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE

RES. INTERVENTORIA

LUNES, 10 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DEL CUPC. DE PISO PARA SU INSTALACION.

RES. INTERVENTORIA

MARTES, 11 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA, SE REALIZA REUNION ENTRE EL REGISTRADOR, DIRECTOR DE CORPOCARNAVAL E INTERVENTORIA, DONDE SE OBTIENEN LOS NUEVOS DISEÑOS PARA LA FACHADA HOOF PARA PRESENTAR EN PLANEACION PARA LA OBTENCION DEL PEMP.

RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 12 DE NOVIEMBRE 2025.

SE REALIZA REUNION EN PLANEACION PRESENTANDO LOS NUEVOS DISEÑOS DE CORPOCARNAVAL, SE RECIBEN OBSERVACIONES POR PARTE DE PLANEACION PARA OBTENER LA APROBACION DEL PEMP. (REUNION ENTRE PLANEACION, REGISTRADOR DE LA SEDE E INTERVENTORIA).

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES INTERVENTORIA.

JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE 2025.

SE REALIZAN LOS ULTIMOS AJUSTES EN ACUERDO CON PLANEACION MUNICIPAL SOBRE EL DISEÑO DE LA FACHADA PARA OBTENCION DEL PEMP.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

VIERNES, 14 DE NOVIEMBRE 2025.

SE RADICA EL DISEÑO DEFINITIVO DE LA FACHADA HOOK EN PLANEACION.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted].
RES. INTERVENTORIA

SABADO, 15 DE NOVIEMBRE 2025.

EL CONTRATISTA RECIBE VIA CORREO ELECTRONICO EL NUMERO DE RADICADO DEL DISEÑO DE LA FACHADA.
A LA FECHA NO ESTAN DISPONIBLES EN EL ALMACEN LOS MATERIALES PARA LA INSTALACION DE WPC EN MURO INTERNO Y PISO SRC TRAFICO ALTO PARA LA OFICINA DEL REGISTRADOR.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

DOMINGO, 16 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

LUNES, 17 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA

MARTES, 18 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA.
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA 2 PAQUETES DE PLANOS:
-ARQUITECTONICOS
-CUBIERTA.
-FACHADA FINAL PROPUESTA.
-LOCALIZACION.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 19 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.
SE REALIZA ENTREGA DE PLANOS EN SECRETARIA DE PLANEACION SOLICITADOS.
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA PRESENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA

JUEVES, 20 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.
SE REALIZA REUNION ENTRE INTERVENTORIA Y LA DOCTORA MARIELA DIAS EN REPRESENTACION DE LA OFIP PARA DEFINIR LA UBICACION Y TIPO DE SEÑALETICA, LA CUAL SE DEFINIO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SEÑALETICA:

- RUTA DE EVACUACION: 6 UNIDADES: (→)
  - SALIENDO DE PLANTA ELECTRICA
  - SALIENDO DE ARCHIVO
  - SALIENDO DE AREA ADMINISTRATIVA.
  - SALIENDO DE AREA DE CAJAS.
  - SALIENDO DE JURIDICA.
  - BAJANDO LA GRADA DEL SEGUNDO PISO.
- SALIDA DE EMERGENCIA: 1 UND. (←)
  - SALIENDO PUERTA SALA DE ATENCION AL USUARIO.
- SALIDA DE EMERGENCIA: 1 UND (→)
  - PUERTA DE SALIDA DEL PERSONAL.
- PELIGRO RIESGO ELECTRICO (2 UND)
  - CAJA DE BREAKES PRIMER PISO
  - CAJA DE BREAKES SEGUNDO PISO.
- ATENCION PREFERENCIAL: (1 UND)
  - SALA DE ATENCION AL USUARIO.
- FIGURA ESCALERAS (4 UND)
  - AREA DE ARCHIVO
  - MEZANINE.
  - SUBIENDO AL SEGUNDO PISO
  - SUBIENDO AL ULTIMO NIVEL.

PARA UN TOTAL DE 15 UND.

SEÑALES BRAILE:

- SALA DE ESPERA (1 UND): AL LADO DE LA PUERTA DE INGRESO A LA SALA DE ATENCION AL USUARIO.
- RUTA DE EVACUACION (1 UND) AL LADO DE LA PUERTA DE SALA DE ATENCION AL USUARIO

-BAÑO MIXTO - PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: (1UND: CONTIGUO AL AVISO DE BAÑO PUBLICO ACTUALMENTE INSTALADO.
-ENTREGA DE DOCUMENTOS (1UND) VENTANILLA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS
-RADICACION DE DOCUMENTOS (1UND) VENTANILLA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS
-CAJA DEL BANCO: (1UND) VENTANILLA CAJA DEL BANCO
-CORRECCIONES: (1UND) VENTANILLA DE CORRECCIONES.
UNTOTAL DE 7 UNIDADES DE SEÑALES BRAILE.

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTE DE INTERVENTORIA INICIAR LAS ACTIVIDADES PARA EJECUTAR (WPC, PISO & PINTURA) EN LA OFICINA DEL REGISTRADOR EL DIA DE MAÑANA (VIERNES 21 DE NOVIEMBRE 2025) Y ENTREGARLA FINALIZADA Y ADECUADA PARA SU FUNCIONAMIENTO TOTAL EL DIA LUNES 24 DE NOVIEMBRE 2025.

[redacted].
RES. INTERVENTORIA.

VIERNES, 21 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.
SE FIRMA EL RECIBIDO POR PARTE DE INTERVENTORIA DEL PEMP CON LOS PLANOS Y RESOLUCION DE MANERA OFICIAL EN SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

[redacted]
RES. INTERVENTORIA

SABADO, 22 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted].

RES. INTERVENTORIA.

DOMINGO, 23 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]

RES. INTERVENTORIA.

MARTES, 25 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 26 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.
EN EL COMITE REALIZADO EL DIA DE HOY EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ENTREGAR UNA PROGRAMACION DE OBRA AJUSTADA AL DIA 9 DE DICIEMBRE COMO FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO, SEGUN LA PRORROGA, SIENDO QUE LA FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO ERA EL DIA DE HOY Y AUN FALTAN ACTIVIDADES POR EJECUTAR. LA PROGRAMACION DEBERA ENTREGARSE EL DIA 27 DE NOVIEMBRE 2025.
[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

JUEVES, 27 DE NOVIEMBRE 2025.

SE INICIA ACTIVIDAD DE PINTURA FULL COLOR SOBRE LAMINAS METALICAS MICROPERFORADAS PARA CONFORMACION DE FACHADA TIPO HOOK, ESTO SEGUN EL DISEÑO APROBADO POR PLANEACION, ACTIVIDAD EJECUTADA EN TALLER Y VERIFICADA POR RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

VIERNES. 28 DE NOVIEMBRE 2025 .

SE CONTINUA EN TALLER LA PINTURA FULL COLOR SOBRE PANELES METALICOS MICROPERFORADOS PARA FACHADA FLOTANTE TIPO HOOK.

[redacted]

PES. INTERVENTORIA.

ANEXO 2.3. SILVIA

01 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado Tarde: Lluvioso.
Personal en obra: Arq Andres Morales (Residente de obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se continua con la instalación de cubierta en archivo 1, se realiza el desmonte de cielo falso en patio principal se desmonta doble estructura de cielo falso uno en mortero con malla y otro de esterilla, se comienza la instalación de cielo falso con la instalación de estructura en patio principal, se realizo el retiro de los escombros hacia la parte de afuera de la obra para posterior retiro. Al dia de hoy se continua con la actividad de instalación de cielo falso y resanes en archivo 3 y bote de escombros pendientes de acuerdo al plan de trabajo.

Ashid Patricia Rondon Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

03 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: llovio desde las 9:30 am.

Tarde: llovizna

BOSTON

Powered by CamScanner

Personal en Obra Arq. Andres Morales (Residente de obra)
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: El dia de hoy lunes festivo el personal trabaja en la actividad de retiro de todo el escombro que se tenia en la zona de archivo, patio trasero y patio principal hacia la parte de afuera de la OBIP y se realiza el cargue de este para bote, se realiza limpieza de la OBIP ya que el dia de mañana el personal que labora en la sede retoma a sus funciones después de los dias solicitados de suspensión de terminos. A hoy de acuerdo a plan de trabajo se da cumplimiento con la actividad de retiro de escombros y se da cumplimiento parcial ya que quedo pendiente la instalación de cielo falso y resanes del archivo 3, estas actividades se realizaran en los próximos dias de esta semana. Se solicita al contratista dar cumplimiento de manera estricta al plan de trabajo para poder evitar atrasos y finalizar todas las actividades pendientes dentro del tiempo contractual, es decir antes del 26-Nov-2025.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

BOSTON

Powered by CamScanner

04 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco Tarde: Seco.
Personal en Obra: Arq Andres Morales (Residente de obra).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Para la presente semana de acuerdo al plan de trabajo se tienen las siguientes actividades: desmonte de estructura de madera y cielo falso de patio principal, Instalación de cielo falso en PVC en archivo 2, archivo 3 y patio trasero, Instalación de cubierta en archivo 3. De estas actividades del plan de trabajo se tiene adelantado parte del desmonte de estructura de madera y cielo falso de patio principal y la instalación de cubierta en archivo 2. Las actividades adelantadas el dia de hoy son: retiros en archivo 1, 2 y patio trasero y se continua con la instalación de estructura para cielo falso en patio trasero. Se solicita al contratista dar cumplimiento estricto al plan de trabajo para evitar posibles atrasos.

Astrid Patricia Rondón Soleto
Residente Interventoria.

BOSTON

Powered by CamScanner

05 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana Soleada
Tarde: Soleada, lluvia: 3:54pm.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).
Hernan Dario Calambas

Actividades Realizadas: Las actividades ejecutadas el dia de hoy por el contratista son desmonte de teja de barro, desmonte de estructura de madera en paño principal, se arman cerchas metálicas y se realiza la instalación de teja en paño principal. se realiza la aplicación de estuco en las oficinas de archivo 1, 2 y 3.

Astrid Patricia Rendon Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

06 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Lluvioso

Tarde: Nublado.

Personal en obra: Arq. Andres Morales (Residente de obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro)

Jhon Borgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante)

Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Hernan Dario Colambas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El dia de hoy, las actividades desarrollados por el contratista fueron las siguientes: se finalizó la instalación de cubierta en el área posterior del patio principal, actividad que no pudo concluirse el

BOSTON

Powered by CamScanner

día anterior debido a las fuertes lluvias presentadas en la tarde. se continuo con los resanes y aplicación de estuco en las áreas de archivo y en la parte exterior de las oficinas. Asimismo se avanzo con la instalación de estructura para cielo falso en PVC en archivo 3 y se realizó la instalación de estructura en archivo 1 para el cierre de las aberturas con superboard, aberturas con la vivienda colindante.

De acuerdo con el plan de trabajo, se tiene adelantado el desmonte de la estructura de madera y del cielo falso del patio principal, así como la instalación de cubierta en archivo 2.

Teniendo en cuenta las actividades pendientes en obra, se estima que el contratista podría requerir entre una y dos semanas adicionales al plazo contractual, cuya fecha de finalización es el 26 de noviembre de 2025.

Por lo anterior se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para optimizar el rendimiento y procurar la terminación de las actividades dentro del tiempo contractual establecido.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

07 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada.

Tarde: Lluviosa.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro)

Jhon Burgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante)

Miguel Santiago Hurtado (soldador)

Hernan Dario Calambas (Ayudante).

BOSTON

Powered by CamScanner

Actividades Realizadas: las actividades desarrolladas por el contratista el dia de hoy fueron: se continua con el desmonte de teja de barro y estructura de madera en el ala izquierda del corredor del patio principal, se realizo el armado de la estructura metálica correspondiente a esta zona. se finaliza el armado de la estructura para cielo falso en archivo 3 y se da inicio a la instalación de cielo falso en archivo 2. Adicionalmente, se continua con trabajos de resane y aplicación de estuco en las oficinas de archivo y en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica.

Durante la jornada se realiza revisión conjunta del avance de obra con el residente, evidenciandose un avance físico del 68,63% frente a un programado del 77,67% lo que representa un atraso del 9,04%, por lo tanto se solicita al contratista implementar las medidas correctivas necesarias para recuperar el atraso y cumplir con el cronograma establecido

Respecto al complimiento del plan de trabajo correspondiente a la presente semana, se tiene un avance parcial, detallado asi: • Desmonte de estructura de madera y cielo falso en patio principal: cumplió. • Instalación de cielo falso en PVC en archivo 2, 3 y corredor de patio trasera: actividad parcialmente cumplida se cuenta con la instalación de estructura instalada, • Instalación de cubierta en área de archivo 2: actividad cumplida.

Teniendo en cuenta que la fecha de terminación del contrato es el 26 de noviembre de 2025 y considerando el porcentaje de avance actual frente al tiempo restante, se reitera al contratista la necesidad de acelerar el ritmo de ejecución y ajustar los frentes de trabajo para garantizar la finalización oportuna de la obra dentro del plazo contractual.

El atraso se presenta ya que se han presentado a lo largo de la ejecución lluvias lo que ha retrasado los trabajos de cubierta.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente

BOSTON

Powered by CamScanner

08 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado.
Personal en obra: Arq. Andres Morales (Residente de obra)
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Hernan Dario Calambas (Ayudante)
Actividades Realizadas: Las actividades desarrolladas en obra el día de hoy son: retiro de escombros provenientes del desmonte de la estructura de madera del corredor del patio principal, se termina la instalación de la estructura para cielo falso en el área de archivo 2; se continúa con la instalación de láminas de superboard en los archivos 1 y 2 para el cierre de aberturas hacia la casa colindante y se avanza en los resanes en las áreas externas de las oficinas. Se solicita al contratista programar de manera adecuada los recursos y el personal necesario para el desarrollo de las actividades contempladas en el plan de trabajo, con el fin de garantizar el cumplimiento de la fecha de terminación contractual, teniendo en cuenta que restan 18 días para la finalización del contrato, establecido para el 26 de noviembre de 2025.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

10 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: Nublado
Tarde. Nublado

Personal en Obra: Arq Andres Morales (Residente Obra)
Miller Ceituche Guerrero (Maestro).
Jhan Burgos Ceituche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Haman Dario Columbus (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizados: De acuerdo al plan de trabajo para la presente semana se tienen contempladas las siguientes actividades Resane y estuco, limpieza de piso, instalación de canales y flanche. El dia de hoy se culmina la instalación de la cubierta en el patio principal y se realiza el ajuste de canal. Se inicia la instalación del cielo falso en PVC en el area de archivo 1 y se efectua el retiro de escombros hacia la parte externa de la ORIP con el fin de proceder posteriormente con su disposición final. Se solicita al contratista dar cumplimiento estricto a las actividades programadas en el plan de trabajo con el fin de evitar atrasos y posibles incomplimientos en la ejecución y terminación del contrato.

Ashid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

BOSTON

Powered by CamScanner

11 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleado.
Tarde: Nublado.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhan Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Hernan Dario Colombus (Ayudante)

Actividades Realizados: Las actividades realizadas en obra el dia de hoy son: se aplica pintura de esmalte a estructura metálica de archivo 3, se termina la instalación de cielo falso en PVC en archivo 1, se termina de instalar estructura para cielo falso en archivo 2, el dia de hoy llega canal para área donde se encuentra planta eléctrica.

Astrid Patricia Rondon Soteb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

12 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublada.
Tarde Nublada.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Borgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Hernan Dario Colombas (Ayudante).

Actividades Realizadas: Las labores realizadas el dia de hoy son: se deja instalado cielo falso en PVC en archivo 3 y se inicia instalación de cielo falso en PVC en archivo 2. se instalan lámparas en archivo 1 y 3, se instala viga metalica de reperzo en alero de patio puncpal. Se realiza el bote de escombros.

Astrid Patricia Perdón Sotelo
Residente Interventoria.

BOSTON

Powered by CamScanner

13 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada.
Tarde: Nublada.

Personal en obra. Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Hernan Dario Calambas (Ayudante).

Actividades Realizados: Se termino de instalar cielo falso en PVC en archivo 2, se realiza ajuste de canal de patio trasero, se instalan lámparas, estructura de cielo falso restante en patio principal.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

14 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado

Tarde: lluvia de 1:30 pm a 5:20 pm.

Personal en obra: Arq. Andres Morales (Residente de obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro).

Jhan Burgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante).

Heman Dario Palambas (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se realiza el traslado y reorganización de los muebles metálicos del área de archivo 2 para realizar los resanes y aplicación de estuco. De igual manera se continúa con la instalación de cielo raso en PVC en el área donde se encuentra la planta eléctrica, se continua con la instalación de lámparas y se inicia la actividad de pintura en archivo 3.

BOSTON

Powered by CamScanner

Con respecto al plan de trabajo programado para la presente semana, se registra un complimiento parcial quedando pendientes las actividades de limpieza de piso e instalación de canal y flanche, los cuales se ejecutaran durante la próxima semana, el canal se encuentra en la obra.

A la fecha se tiene un avance físico del 85,76% frente a un avance programado del 87,93%, evidenciando un atraso del 2,17%. En consecuencia, se solicita al contratista implementar las medidas necesarias para recuperar el atraso y garantizar la terminación del contrato dentro del plazo contractual establecido, es decir, hasta el 26 de noviembre de 2025.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

15 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde las 10:00 am.
Tarde: lluvia.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Hernan Dano Colombas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El dia de hoy las labores realizadas son resanes y estuco de archivo 1, se realiza la pintura de archivo 3 y se continua con la instalación de cielo falso en PVC en corredor del patio trasero.

Astrid Patricia Rendón Soteb
Residente Interventoria.

BOSTON

Powered by CamScanner

16 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde las 7:30 am.
Tarde: lluviosa.

Personal en Obra: Miller Cerluche Guerrero (Maestro)

Actividades Realizadas: se da otra mano de pintura a archivo 2. Sob se trabaja hasta medio dio.

Astrid Patricio Rendón Soledo
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

17 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia desde las 9:10 am.
Tarde: Nublado.

Personal en obra: Miller Carbuche Guerrero (Maestro).
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: se da segundo mano de pintura en el área donde se encuentra ubicada planta eléctrica y archivo 1, con el fin de garantizar la uniformidad del acabado y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas para esta actividad.

Adrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría

Powered by CamScanner

18 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: lluvia de 10:45 am a 11:55 am.

Tarde: 12:40 pm - 1:30 pm lluvia.

Personal en obra: Arq. Andres Morales (Residente de obra)

Jhon Borgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante).

BOSTON

Powered by CamScanner

Actividades Realizadas: De acuerdo al plan de trabajo para la presente semana se tienen programadas las siguientes actividades: instalación puertas de vidrio, instalación de lámparas, pintura, y de la anterior semana quedaron pendientes limpieza de piso e instalación de canales y flanche, a todos estas actividades se realizara seguimiento.

El dia de hoy el personal continua con la instalación de estructura para cielo falso en patio principal y se instala pvc en patio trasero.

Se solicita al contratista dar complimento estricto a las actividades programados en el plan de trabajo y disponer de personal como material necesario para el buen desarrollo de la obra ya que solo restan ocho (8) dias para la fecha de terminación del contrato cuya fecha es el 26 de Noviembre de 2025.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

Powered by CamScanner

19 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo Mañana Nublado.

Tarde. 12:00 pm en adelante lluvia.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro)

Jhon Burgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Debido a la situación de orden público presentado en la zona, el día de hoy no se desarrollaron actividades durante la totalidad de la jornada laboral. Como medida de prevención y protección de la integridad del personal ante posibles enfrentamientos, las labores se limitaron únicamente al horario de la mañana.

BOSTON

Durante este tiempo se realizaron actividades de limpieza de mobiliario y de los oficinos de archivo 2 y 3. Así mismo, se inicio la ubicación del mobiliario en archivo 2 y 3 dejandolo organizado para el posterior traslado de personal a estos espacios.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Arquitecto Residente

20 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca.

Tarde: lluvia continua desde la 1:35 pm.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra).

Miller Certuche Guerrero (Maestro).

Jhon Burgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Pobravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: El dia de hoy las labores ejecutadas son limpieza de archivo 1, instalación de PVC en área donde esta planta eléctrica, pintura de la parte exterior de oficinas.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

BOSTON

Powered by CamScanner

21 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: Nublado.
Tarde: lluvia 2:20 pm.

Personal en obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizados: El dia de hoy se ejecutaron los siguientes actividades: se realizó la instalación de cielo raso perimetral en el área de patio trasero, se efectuó la limpieza de archivos metálicos y se continuó con la aplicación de pintura en la parte externa de las oficinas. Asimismo, se aplicó una segunda mano de pintura en la oficina de atención al público. Durante la jornada quedaron definidos las señaléticas con la Registradora de la siguente manera: señaletica braile Despacho, caja y archivo, señaletica estándar: 2 señalizaciones de ruta de evacuación, 1 punto de encuentro, 2 baño hombres y 2 baño mujeres. En relación con el plan de trabajo para la presente semana, se evidencio que la actividad de instalación de puntos en vidrio no fue complida, la instalación de lámparas fue ejecutado parcialmente, la actividad de pintura se encuentra en proceso de ejecución. Respecto a las actividades pendientes de la semana anterior se identyficó que la limpieza de piso no fue complida, al igual que la instalación de canal y flanche. Por lo anterior se solicita al contratista dar complimiento estricto al plan de trabajo y adoptar las medidas necesarios para la culminación apertura de las actividades programadas, teniendo en cuenta que la

BOSTON

Powered by CamScanner

fecha de terminación de contrato es el 26 de noviembre de 2025, restan únicamente 5 días. De acuerdo con las actividades aún pendientes, se prevee la necesidad de incrementar el ritmo de trabajo con el fin de garantizar el cumplimiento de la fecha de finalización contractual.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Powered by CamScanner

22 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado
Tarde: Nublada.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Cortuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Cortuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizados: Las labores realizadas el día de hoy corresponden a la continuación de la aplicación de pintura en la parte exterior de los apiños y la instalación de la estructura perimetral en el patio principal, requerida para la posterior instalación del cielo raso en PVC.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

BOSTON

Powered by CamScanner

24 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco.
Tarde: Nublada.

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra).
Miller Ceituche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Ceituche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Durante la presente semana se realizara seguimiento a las siguientes actividades que el contratista tiene programada en el plan de trabajo: Instalación de puertas en vidrio, instalación de lámparas, pintura, instalación de señaleticas, limpieza general y movimiento de cajas y mobiliario a oficinas. De la (siguiente) anterior semana quedo pendiente la actividad de instalación de cenicles y flanche, actividades que también se realizara seguimiento.
Las actividades realizadas el dia de hoy son: instalación de cielo falso en PVC en patio principal y se continua con la pintura de muros exteriores de oficinas y de patios.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

BOSTON

Powered by CamScanner

25 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo Mañana Soleada.

Tarde

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro)

Jhon Borgos Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante)

BOSTON

Powered by CamScanner

Actividades Realizadas: El dia de hoy se termina de instalar cielo falso en PVC en patio principal y se continua con la actividad de pintura de muros externos de oficinas y se da otra mano a la oficina de archivo 1. Se realiza el traslado de cajas que se encontraban en patio 2 hacia los archivos metalico del archivo 1 y archivo 2. La fecha de terminación del contrato es el dia de mañana 26 de noviembre del presente año y no se alcanzan a terminar las actividades dentro de este tiempo, se tiene pendiente la instalación de canal, instalación de puertos de vidrio, instalación de señaleticas y aseo general. Por lo cual se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para la terminación de la obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

26 de Noviembre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada

Tarde: Soleada

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro)

Jhon Borges Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: El dia de hoy se cumple el tiempo dado para la finalizacion del contrato y a hoy se presenta un avance del 94,85 frente a un 100%, es decir se tiene un atraso del 5,15%, ya que estan pendientes las actividades correspondientes a: instalacion de canal este ya se encuentra en obra, instalacion de plancha, instalacion de 10 und de señaleticas, instalacion de puertas en vidrio, instalacion de piso de gres, mantenimiento de piso de gres, terminacion

BOSTON

Powered by CamScanner

de adecuación sistema eléctrico oficina registradora y atención al público y aseo general por lo cual se solicito al contratista realizar un plan de trabajo para la terminación lo más pronto posible.

El día de hoy las actividades realizadas por el personal son demolición de piso y retiro de puertas y marcos.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Powered by CamScanner

27 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Mañana soleada.

Tarde lluvia desde las 4:25 pm

Personal en Obra: Arq. Andres Morales (Residente de Obra)

Miller Cañuche Guerrero (Maestro)

Jhan Burgos Cañuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizadas: Se cuenta con prorroga por 13 dias al contrato de obra, es decir la nueva fecha de terminación es el 09 de diciembre de 2025, se solicita al contratista presentar plan de trabajo para la terminación del contrato. El dia de hoy las labores ejecutadas son: instalación de piso gres, instalación de puertas en vidrio templado.

Astrid Patricia Rentón Sotelo

Residente Interventoria

BOSTON

Powered by CamScanner

28 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Mañana lluvia de 9:00 am – 10:30 am
Tarde: Llovizna

Personal en Obra: Arq Andres Morales (Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizadas: El día de hoy se continúa con la instalación de piso en gres en el área de patio trasero. Asimismo se realizan los resanes en la zona donde se retiró el marco para la instalación de los puertos en vidrio También se avanzo en la adecuación del sistema eléctrico y en la instalación de lámparas.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

ANEXO 2.4. BUGA

Cristobal Lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Gabriel Cordoba - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades: Desmonte y reinstalacion de cubierta entera de barro, instalacion de teja, instalacion de cielos rasos, ajustes electricos, ejecutando se la instalacion de tejas y cubierta, en el bloque 2, instalacion de cielo rasos en el pasillo de ingreso principal y area de contabilidad bloque 2. y pintura de cielos en el area de archivo y oficina de comedor y ajustes electricos, cumpliendose el plan de trabajo propuesto.
Seleima 6m.

Martes, 04 de noviembre del 2025
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Seleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Residente - Oficial

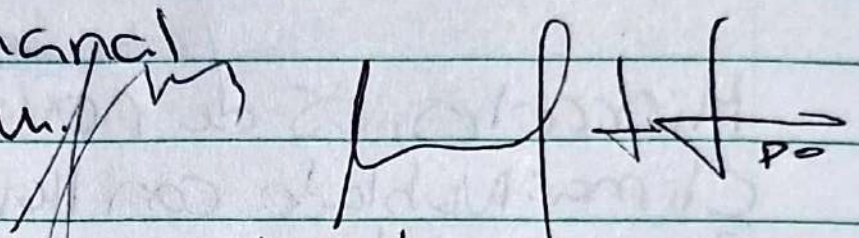
Carlos muñoz - OFicial
Francisco Zanabria - OFicial
Jorge Sanabria - OFicial
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - Ayudante
Cristobal Lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Gabriel cordoba - Ayudante.
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades:
Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja, de barro, instalacion de teja, instalacion de Cielo rasos y ajustes electricos, Realizandose la instalacion de cielo rasos en el baño de la oficina de la resistradora, Pasillo acceso Principal y estructura en los Pasillos, asi mismo se realiza el resane y Pintura de muros internos. y ajustes electricos.
observaciones: Por motivos de lluvias no se realizo actividades en cubierta.
·Se le recitera al contratista mesorar el acabado de los muros internos, Puesto

que no complen con los estandares de calidad requeridos.
Scleima GM.

Miercoles, 05 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias.
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Jcanvasquez - Residente
Francisco zanabria - OFicial
Carlos Muñoz - OFicial
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - Ayudante
Gabriel cordoba - Ayudante.
Actividades: Para esta semana se encuentra Programadas las Siguientes actividades: Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja instalacion de ciclo rasos y ajustes electricos, realizandose la instalacion de Ciclo raso en los Pasillos, asi mismo se realiza Pintura de Ciclo rasos en OFicina de archivo bloque 2 y Pasillo de acceso Principal, tambien se realiza el resane y Pintura de muros en la

sala de computo. Las actividades en cubierta se reprograman por motivos de lluvia cumpliendose en gran medida el Plan de trabajo semanal

Scleima Gm.



Jueves, 06 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Gran
Personal obra: Juan vasquez - Residente.
Francisco Zancabria - OFICIAL
Edinson Andrade - OFICIAL
Jose Sanabria - OFICIAL
Fernando Andrade - Ayudante
Cristobal Lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante.
Actividades: Para esta Semana se encontro Prosramadas las Siguientes actividades: desmonte y reinstalacion de cubierta en teja de barro, instalacion de cielo raso y ajustes electricos, realizandose el desmonte y reinstalacion de cubierta en el bloque,

Norma

instalacion de cielo rasos en pasillos y oficina de archivo en el bloque, asi mismo se avanza en el resane y pintura de muros internos en el area de caja y sala de computo, cumpliendo con el plan de trabajo presentado

Scleima GM.

Viernes, 07 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Givan
Personal obra: scan vasquez-Residente
yesid tobar-oficial
carlos muñoz-oficial
Francisco zanabria-oficial
Jorge Sanabria-oficial
Fernando Andrade-Ayudante
Oscar calero-Ayudante
Cristobal Lopez-Ayudante
Jhonny Bermudez-Ayudante
Actividades: Para esta semana se

encuentran Programadas las siguientes actividades: desmonte y reinstalacion de cubierta en teja de barro, instalacion de cielo raso, realizandose la instalacion de estructura de cielo en el area de archivo y la instalacion de panel en los pasillos, ya se realizo la intervencion de cubierta del area del bloque, asi mismo se continua avanzando en el resane y pintura de muros internos, cumpliendose con el plan de trabajo se inicia la instalacion de divisiones en el area de caja.
Observaciones: se evidencia que algunos trabajadores no cuentan con los EPPS necesarios para realizar trabajos en alturas.
·Hasta la Fecha la Obra Presenta un avance de 70,62%
Suleima Gil.

Sabado 08 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
(Actividades) Personal interventoria: Suleima Gil

Personal obra: Juan vasquez.-Residente
yesid tobar-OFicial
Carlos muñoz-OFicial
Francisco zanabria-OFicial
Fernando Andrade-OFicial
Oscar calero-Ayudante
Cristobal Lopez-Ayudante.
Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades: desmonte y reinstalacion de cubierta en teja de barro, instalacion de cielo raso, se continua con la instalacion de cielo raso en pasillos y archivo bloque2, se inicia resane de muros en Fachada. y muros internos.
Scleima Gm.

Domingo, 09 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez-Residente
Francisco zanabria OFicial

Oscar calero. Ayudante
Cristobal Lopez- Ayudante
Actividades: Se continua con instalacion de
Cielo raso en pasillos y Pintura de
muros en pasillo blogez.
Scleima Gm.

Lunes, 10 de Noviembre del 2025
Clima: soleado
Personal intervencion: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez
Yesid tobar- oficial
Carlos muñoz- Oficial
Francisco Zanabria- Oficial
Fernando Andrade- Ayudante
Oscar calero- Ayudante
Cristobal Lopez- Ayudante.
Actividades: Para esta semana estan Progra-
madas las siguientes actividades: ajustes
electricos, estucos y Pinturas interiores,
Movimiento de muebles, Puestos de trabajo y
diviciones de vidrio, señaliticas y aseo

general, de acuerdo al Plan de trabajo se continua con los ajustes electricos, estucos y Pinturas interiores y Fachada, se continua tambien con la instalacion muebles, puestos de trabajo y divisiones en el area de calificacion. Asimismo se continua con la instalacion de ciclo raso en oficina de archivo bloque 2 y en los pasillos, cumpliendose el Plan de trabajo

Observaciones: se evidencia que algunos trabajadores no cuentan con los EPPS necesarios para realizar trabajos en alturas

Scleima Gm.

Martes, 11 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Yesid tobar - Oficial
Carlos muñoz - Oficial
Edinson Andrade - Oficial

Fernando Andrade - Ayudante
Oscar Calero - Ayudante
Actividades: Para esta semana estan Progra-
madas las siguientes actividades: Ajustes
electricos, estucos y Pinturas interior, movimiento
de muebles, Puestos de trabajo y diviciones de
vidrio, Senalitica y aseo general, de acuerdo
al plan de trabajo, se continua con estuco y
Pintura de muros internos en el Pasillo de
ingreso y corredores y Fachadas, se continua
con la instalacion de cielo raso en el Pasillo
y ajustes electricos en diferentes areas.
Observaciones: Se cuidencia que algunos
trabajadores no cuentan con EPPs necesarios
Para realizar trabajos en altura
Se le reitera al contratista mejorar los
acabados de los muros, ya que no cumple con
los estandares de calidad requeridos
Scleima Gm.

Miercoles, 12 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado

Personal interventoria: Soleima Giran
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Yesid Tobar - OFicial
Carlos Muñoz - OFicial
Francisco Zambrano - OFicial
Fernando Andrade - Ayudante
Oscar Calero - Ayudante
Cristobal Lopez - Ayudante.
Actividades: Para esta semana estan Programadas las siguientes actividades: Ajustes electricos, estuco y Pinturas interior, movimiento de muebles, Puestos de trabajo y divisiones de vidrio, señalitica y aseo general. Se continua con resane y Pintura de muros la oficina de la resistradora y muros en fachada, se continua Con instalacion y detallado de ciclo raso en Resillos y ajustes electricos en las areas. Se inicia con (la) limpieza de equipos de aire acondicionado y su instalacion, cumpliendo asi el Plan de trabajo
Observaciones: tras la Solicitud realizada

Por la resistradora, se evidencia algunos mobiliarios se encuentran en mal estado por Piezas Faltantes, se le solicita al contratista realizar la reposicion de estas Piezas.
·Se evidencia algunos trabajadores realizando trabajos en altura sin los EPPS necesarios.
Scleima Gom.

Jueves, 13 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias.
personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez-Residente
Francisco zanabria-OFicial
edinson Andrade-OFicial
yesid Tobar-OFicial
carlos menor-OFicial
Fernando Andrade-Ayudante
Oscar calero-Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentra Prosramadas las siguientes actividades: Aseites

Norma

electricos, estucos y Pinturas interior, movimiento de muebles, Puestos de trabajo y divisiones de vidrio, señalitica y aseo general. Se continua con resane y Pintura de fachada y cielorraso en pasillo de acceso, asimismo se realizan los ajustes electricos, instalacion de aires acondicionados, dando cumplimiento al Plan de trabajo.
Observaciones: se evidencia algunas trabajadoras realizando trabajos en altura sin los EPPS y equipos necesarios.
Sclerma Gm.

Viernes, 14 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Scleima Gran
Personal obra: Jcan vasquez - Residente.
Edinson Andrade - OFicial
Gabriel Cordoba - OFicial
Daniel Giraldo - OFicial
Mauricio Ruiz - Ayudante
Oscar calero - Ayudante

Jhonny Bermudez - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Ajustes electricos, estuco y Pinturas interiores, movimiento de muebles, Puestos de trabajo, divicions de vidrio, señaletica y aseos general, se realizan los ajustes electricos para instalacion de lamparas, instalacion de aires acondicionados, resanes y Pinturas de meros en Pasillos y oficina de contabilidad y Cielo raso en Pasillos, cumpliendo con el Plan de trabajo
observaciones: Hasta la Fecha la obra Presenta un avance del 88,10%
-Se evidencia algunos trabajadores realizando trabajos en altura sin los EPPS necesarios.
Soleima Om.

Sabado, 15 de noviembre del 2025
Clima: Nublado

Act Personal interventoria: Suleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente.
Edinson Andrade - OFICIAL
Gabriel cordoba - OFICIAL
Daniel Giraldo - OFICIAL
Fernando Andrade - Ayudante
Mauricio Ruiz - Ayudante
Oscar calero - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades Ajustes electricos, estucos y Pinturas interiores, movimientos de muebles, Puestos de trabajo, divisiones de vidrio, señalitica y aseo General Se realiza traslado de muebles, ajustes electricos en oficina de computo, Se realiza resana y Pintura de muros en pasillos y area de archivo, se realiza resane y Pintura de cielo en oficina de contabilidad y baño cielo. Se inicia labores de mantenimiento de canal
observaciones: se evidencia trabajadores

realizando actividades en alturas sin los epps necesarios
Scleima Gm.

Domingo, 16 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
(AC) Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Jean Vasquez
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - OFicial
Actividades: Se continua con (anC) actividades de mantenimiento de Canaleta, realizando instalacion de canaleta, y cambio de soportes
Scleima Gm

Lunes, 17 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Jean Vasquez - Residente.
Edinson Andrade - OFicial
Gabriel cordoba - OFicial

Fernando Andrade - Ayudante
Mauricio Ruiz - Ayudante
Actividades: Para esta semana estan programadas las siguientes actividades: estuco y pintura interiores, movimiento de muebles, puesto de trabajo y divisiones de vidrio, señalitica y aseo general, se realizaron el mantenimiento de cancleta e instalacion de estructura para cielo raso pasillo y la instalacion de lamparas en oficina de computo.
Scleima Gm.

realizando actividades en alturas sin los epps necesarios
Scleima Gm.

Domingo, 16 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
(AC) Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Jean Vasquez
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - OFicial
Actividades: Se continua con (anC) actividades de mantenimiento de Canaleta, realizando instalacion de canaleta, y cambio de soportes
Scleima Gm

Lunes, 17 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Jean Vasquez - Residente.
Edinson Andrade - OFicial
Gabriel cordoba - OFicial

Fernando Andrade - Ayudante
Mauricio Ruiz - Ayudante
Actividades: Para esta Semana estan Progra-
madas las siguientes actividades: estuco y
Pintura interiores, movimiento de muebles,
Puesto de trabajo y diviciones de vidrio, Seña-
litica y aseo general, se realizaran el man-
tenimiento de caneleta e instalacion de estru
ctura Para cielo raso Pasillo y la insta-
lacion de lamparas en oficina de computo.
Scleima Gm.

Martes, 18 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal Obra: Juan vasquez - Residente
Edinson Andrade - oficial
Fernando Andrade - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Oscar calero - Ayudante
Mauricio Ruiz - Ayudante
Actividades: Para esta Semana se encuentran

Programadas las siguientes actividades: Estuco y Pintura interiores, movimiento de muebles, Puestos de trabajo y divisiones de vidrio, señalitica y aseo General. De acuerdo con los compromisos adquiridos por el contratista de la entrega del bloque 1 de la sede, se gestiono la entrega del primer bloque de la sede, realizandose el retiro de andamios, equipos y materiales de las areas, asi como el aseo de las oficinas y pasillos Para el traslado de los funcionarios. asi mismo se llevo acabo la instalacion de lamparas, desarme de estanterias y aseo en el bloque 2.

observaciones: se le solicita al contratista dar inicio a la actividad de la cubierta en el bloque dos para no presentar retrocesos.

Scleima Gm.

Miercoles, 19 de noviembre del 2025

Clima: Soleado

Personal interventoria: Scleima Giron

Norma

Personal obra: Juan Vasquez-Residente
Edinson Andrade-OFicial
Fernando Andrade-(OF.) Ayudante
Jhonny Bermudez-Ayudante
Oscar Calero-Ayudante
Mauricio Ruiz-Ayudante
Actividades: Para esta semana, se encuentran programadas las siguientes actividades: Estuco y Pintura interiores, movimiento de muebles, Puestos de trabajo y diviciones de vidrio, señalitica y aseo general. Se realizo la limpieza de estanterias, desmonte e instalacion. de estantera en la OFicina de archivo, asimismo se realiza limpieza en el blokez y cambio de manijas de los muebles.
Observaciones: Se le Solicita al contratista dar inicio al mantenimiento de la cobierta uPVC del blokez.
·El contratista informa que Para Finalizar con los acabados de los cielos en Pasillo y baños, se realiza ra el dia Sabado 22 de noviembre, Para no interFerir con la Prestacion del Servicio a los

ciudadanos.
Scleima Gm.

Jueves, 20 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Jean vasquez-Residente
Jhonny Bermudez-Ayudante
oscar calero-Ayudante
Mauricio Ruiz-Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades: Estuco y Pintura interiores, señaletica y aseo general, se realiza instalacion de estanterias y aseo y limpieza de archivadores.
observaciones: la distribucion de la señaletica quedo de la siguiente manera:
Ruta de evacuacion
·Cocina →
·Pasillo bloque ←
·Hall pasillo bloque →
·Pasillo hall oficina archivo bloque 1 →

- Pasillo muro oficina calificacion bloque 1 ←
Salida de emergencia
- oficina archivo bloque 2 →
- oficina registradora →
- oficina archivo bloque 1 →
- oficina calificacion →
- oficina grupo de trabajo →
Señalitica braile
Ruta de evacuacion
- Muro oficina archivo pasillo bloque 1 →
- Muro pasillo bloque 2 →
- Salida de emergencia puerta acceso ←
- Salida de emergencia pasillo acceso ←
- Salida de emergencia puerta casa ←
Soleima Giron

Viernes, 21 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Jhonny Bermudez - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran

Programadas las siguientes actividades estucos y Pintura interna, sensatica y aseo general, se realiza estuco y Pintura en muros del bloque 2.
Observaciones: Se le solicita al contratista dar Prioridad y cumplimiento al plan de trabajo, Suministrando mas Personal Para la realizacion de las actividades y cumplir con los compromisos de entrega
Scleima Gm.

Sabado, 22 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
personal obra: Juan Vasquez - Residente
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante.
Actividades: Se realiza acabado de cielo raso en baño de Servicio, mantenimiento de aire acondicionado y detalles (del en OFicinas del bloque 1.
Norma Scleima Gm.

Domingo, 23 de noviembre del 2025
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez
Actividades: no se realizan actividades en obra

Scleima Gm.

Lunes, 24 de noviembre del 2025
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez
Actividades: no se realizan actividades en obra

Scleima Gm.

Martes, 25 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez
Actividades: no se realizan actividades en obra.

observaciones: Se realiza recorrido en compañia de la residradora y el supervisor de obra, revisando las actividades y trabajos pendientes para la Finalizacion de la obra. Se realiza acta con los requerimientos solicitados por la residradora, se le solicita al contratista dar solucion inmediata a la totalidad de las actividades pendientes, para cumplir con la entrega en el plazo establecido.

Scleima Gm.

Miercoles, 26 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jhonny Bermudez - Ayudante
Mauricio Ruiz - Ayudante
Actividades: Se realiza trabajos de Pintura en cielos.

Scleima Gm.

Norma

ANEXO 2.5. PALMIRA

los cubículos, así mismo se realiza la demolición de muro para la puerta de acceso a empleados, se realiza instalación de puerta de vidrio y aplicación de pintura en tubos tubulares de cerramiento, cumpliendo el Plan de trabajo
Scleima Gm

Domingo, 02 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: juan vasquez - Residente.
Actividades: No se realizan labores en obra
Scleima Gm.

Lunes, 03 de noviembre del 2025
Clima: Nublado con lluvias
personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: juan vasquez - Residente
Actividades: No se realizan labores en obra
Scleima Gm.

Martes, 04 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Actividades: No se realizaron trabajos en obra
(Scleima GM.) Las actividades Programadas Para esta Semana son: Instalacion de Plataforma, Instalaciones electricas de Plataforma, adecuacion Para Fose de Plataforma y adecuacion acceso-Funcionarios. se le solicita al contratista retomar actividades en obra y dar cumplimiento al Plan de trabajo.
Scleima Gm.

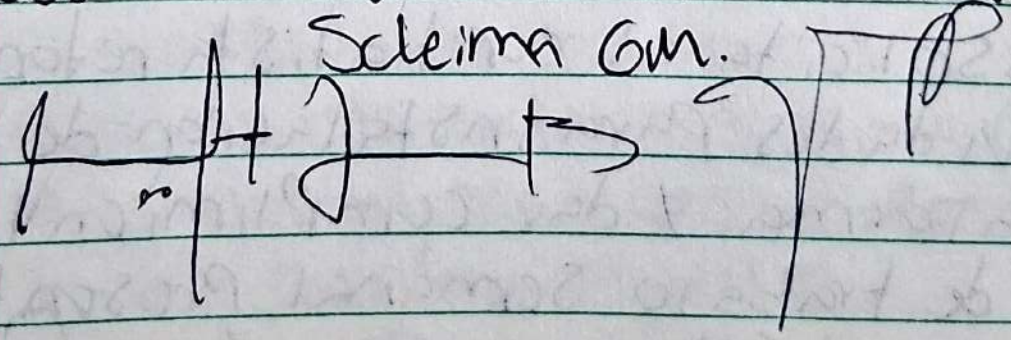
Miercoles, 05 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jaider Quintero - Maestro
Francisco Salas - Ayudante

Norma

2 Tecnicos.
Actividades: las actividades Programadas Para este Semana son las Siguientes: instalacion de plataForma, y) instalacion es electricas de plataForma, y adecuacion de acceso a Funcionarios. el dia de hoy se realizo el retiro de escombros, mantenimiento de aire acondicionado del cuarto donde se encuentra los servidores, e instalacion de Forma leta Para Fundicion de viga del cerramiento tubular externo. de acceso a Funcionarios y se recibio material (Puertes) del ascensor.
Observaciones: la actividad de Fundicion de viga de cerramiento Para adecuacion de acceso a Funcionario, Fue reProgramada Por motivo de lluvias
Se le solicita al contratista retomar actividades Para instalacion de la plataForma y dar cumplimiento al Plan de trabajo Semanal Presentado.
Scleima GM.

Jueves, 06 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoría: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jaider Quintero - Maestro
Francisco Salas - Ayudante
Santiago Muñoz - Ayudante.
Actividades: Para esta semana se encuentra Prosramadas las siguientes actividades: Instalacion de Plataforma, instalaciones electricas de plataforma y adeccacion de acceso a empleados. Se realiza la Fundicion de viga para cerramiento de acceso a Funcionarios, y el recibo de material para el ascensor. El contratista manifiesta que apartir de mañana se retomaran actividades para instalacion del ascensor

Scleima Gm.



Viernes, 07 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente. -
2 Tecnicos
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Instalacion de plataforma, instalaciones electricas de plataforma y adecuacion de acceso a Funcionarios. Se inicia Adecuacion de Plataforma para instalacion de asensor instalando Placa (de) Para muros, dando cumplimiento al Plan de trabajo Presentado. (Scleima Gm) Hasta la Fecha la obra presenta un avance del 62,10%.
Scleima Gm.

Sabado, 08 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente
2 Tecnicos

Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Instalacion de plataforma, instalaciones electricas plataformas. Se continua con la adeccacion de plataforma para instalacion de ascensor, instalando placas para muros de la plataforma
Scleima Gm.

Domingo, 09 de noviembre del 2025
Clima: nublado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: joan vasquez - Residente
Actividades: no se realizan labores en obra
Scleima Gm.

Lunes, 10 de noviembre del 2025
Clima: soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Joan vasquez - Residente
Victor Rangel - Oficial

Norma

Yilman Riso - Ayudante
1 tecnico
Actividades: Para esta semana se encentran programadas las siguientes en el plan de trabajo: instalacion de Plataforma, instalaciones electricas plataforma, estuco y Pinturas interiores, señalitica y aseo. Se continua con la adecuacion para instalacion de ascensor, se inicia las instalaciones electricas plataformas, cumpliendo el plan de trabajo, asimismo se inicia el desmonte de cielo raso en el area de archivo
Scleima GM.

Martes, 11 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Gran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor Rangel - Oficial
Yilmar Riso - Ayudante
3 tecnicos.

Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades: instalacion de Plataforma, instalaciones electricas Plataforma, estuco y Pintura interios, señalitica y aseo general. Se continua con la instalacion de Plataforma para elascensor, asi mismo se realiza instalacions electricas para ascensor, cumpliendo con el Plan de trabajo. el contratista manifiesta que la actividad de estuco y Pintura de muros internos se iniciara a dia 13 de noviembre, se continca con instalacion de estructura para Cielo raso en el area de archivo.

Observaciones: Se evidencia que el aire acondicionado en la sala de computo Presenta fallas en el enfriamiento, se le solicita al contratista realizar nuevamente el mantenimiento y asegurar su funcionamiento.

-Se le solicita al contratista retomar actividades de acabado en el cerramiento tubular para funcionarios

Scleima Gm.

Norma

Miercoles, 12 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal Obra: Sean Vasquez - Residente
Victor Rangel - OFICIAL
Yilmar Riso - Ayudante.
2 Tecnicos
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Instalacion de plataforma, instalaciones electricas Plataformas, estuco y Pintura interiores, señalitica y aseo general. Se continua con la instalacion de plataforma para el ascensor, asi mismo se realiza instalaciones electricas del ascensor, Cumpliendo el Plan de trabajo. el contratista manifiesta que la actividad de estuco y Pintura de muros internos, se iniciaran el dia 13 de noviembre, se continua con instalacion de estructura Para cielo raso en el area de archivo

Scleima GM.

Jueves 13 de noviembre del 2025
Clima: Nublado con lluvia
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor Rangel - Oficial
Yilmar Riso - Ayudante
2 tecnicos
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las Siguientes actividades: Instalacion de Plata Forma, Instalaciones electricas Plata Forma, estuco y Pintura interior, señalitica y aseo general. Se Continua con la instalacion de Puerta y Cabina de ascensor, se continua con la instalacion de cielo raso en PVC, Completando con el Plan de trabajo
Observaciones: se le solicita al contratista dar inicio a la actividad de estuco y Pintura de muros internos, Para no presentar retrasos en el Cronograma
Scleima Giran.

Norma

Viernes, 14 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias.
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente.
Victor Rangel - Oficial
Yilmar Riso - Ayudante
2 tecnicos
Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades: instalacion de Plataforma, instalaciones electricas plataForma, estuco y Pintura interior, señalitica y aseo general. Se continua con la instalacion de Puertas de ascensor, se continua con la instalacion de cielo raso en PVC en el area de archivo
observaciones: Hasta la Fecha la obra presenta un avance del 80,10%
- se le solicita al contratista dar inicio a la actividad de estuco y Pintura de muros interiores para dar cumplimiento al plan de trabajo y no Presentar retrasos

Scleima Gm.

Sabado, 15 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente.
Victor Ransel - OFicial
Yilmar Riso - Ayudante
2 Tecnicos
Actividades: Para esta semana se encuentran programadas las siguientes actividades:
Instalacion de plataforma, instalaciones electricas plataforma, estuco y Pintura interior, señalitica y aseo general, se continua con la instalacion de puerta de plataforma del ascensor, se realiza la instalacion de cielo raso en PVC en el area de archivo y se realiza desmonte de cielo raso en Pasillo
Observaciones: el contratista manifiesta que la actividad de resana y Pintura de muros internos se iniciaran el dia 18 de noviembre
Scleima Giron.

Dominso, 16 de noviembre del 2025
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Actividades: no se realizan actividades en obra
Scleima Gm.

Lunes, 17 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Actividades: no se realizan actividades en obra
Scleima Gm.

Martes, 18 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor Ransel - Oficial
Yilmar Riso - Ayudante

Actividades: Para esta Semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Estuco y Pintura internas, Señalitica y aseo. se realiza desmonte e instalacion de cielo raso en PVC, en el area de cocina, archivo y pasillo. Se le Solicita al contratista dar inicio a las actividades programadas en el Plan de trabajo y no Presentar retrasos.

Scleima Gm.

Miercoles, 19 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor Ransel - OFicial
Yilmar Riso - Ayudante.
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las Siguientes actividades: Estuco y Pintura internas, Señalitica y aseo, se continua realizando instalacion de ciclo raso en pvc, asi mismo se realiza instalacion de lamparas en el area de archivo.

Norma

observaciones: el contratista manifiesta que la actividad de estuco y pintura internas se iniciaran el dia sabado 22 de noviembre una vez avanzada la instalacion de cielo raso.
Scleima Con..

Jueves, 20 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: juan vasquez - Residente
Victor Peña: oficial
Yilmar Riso - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: Estuco y Pintura internas, señaletica y aseo Se continua con la instalacion de cieloraso en PVC en el area de pasillo, se realiza acopio de escombros
observaciones: no se encuentra la registradora disponible, por lo cual no se ha podido definir la ubicacion de las señaleticas
Scleima Con.

Viernes, 21 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor rangel - oficial
Yilmar Riso - Ayudante
Actividades: Para esta semana se encuentran Programadas las siguientes actividades: estuco y Pintura internas, Sanitaria y aseo general, se continua instalacion de cielo raso en PVC en corredor. Se le Solicita al contratista Dar Cumplimiento al Plan de trabajo
Scleima G.M.

Sabado, 22 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Victor Rangel - Oficial
Yilmar Riso - Ayudante
Actividades: Se realiza instalacion de luminaria PVC en la parte externa de la cabina del

Norma

ascensor
Scleima Cem.

Dominso, 23 de noviembre de 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoría: Scleima Giran
personal obra: Juan Vasquez-Residente
Actividades: no se realizan actividades en obra
Scleima Cem.

Lunes, 24 de noviembre de 2025
Clima: Nublado
personal interventoría: Scleima Giran
Personal Obra: Juan Vasquez-Residente
Oscar Calero-Maestro
Jhonny Bermudez-Ayudante.
Actividades: Se inicia la actividad de estuco y pintura de muros internos.
Observaciones: Se definio la siguiente señalitica:
Acarto de completo
4 Gabinete contra incendios.

5 rutas de evacuacion
1 No Sisa sin autorizacion
1 Baño mixto / Discapacitados
1 Sala de espera
2 Salida de emergencia
Scleima Gm

Martes, 25 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron.
Personal obra: Juan vasquez.
Actividades: no se realizan actividades en obra.
observaciones: Se le reitera al contratista dar inicio a la actividad de estuco y pintura internas, Para cumplir con los plazos acordados Para la entrega, asi mismo se le reitera el acomodo de del cableado electrico y de datos en los mobiliarios que se trasladaron.
Scleima Gm.

Norma

ANEXO 2.6. CALI

C/3

Se realiza recorrido en la obra el dia 30-10-2025 con el supervisor del contrato y se solicita se evalue la posibilidad de ejecución de una pintura impermeabilizante en la cubierta, un desague para la zona de la cafeteria en Aires Acondicionados, lo cual sera verificado dentro del balance de Mayores y menores para su posible ejecución.

Julian Buitrago

Fecha: 01/11/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago. residente int.
Andres Granados; residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra

Norma

4/4

Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Esteban Rangel (oficial), Libardo Rangel (ayudante), Victor Rangel (ayudante), Orlando Tolosa (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), Yilman Rizzo (maestro), José Rangel (oficial), Edwar Garcia (ayudante).
Actividades: Se realizan actividades de instalación de luminarias y reflectores en el auditorio, Pintura en muros internos, terminados de cieloraso en area de maternidad, instalación de ceramicas en fachada parte alta de ingreso a funcionarios.
Observaciones: Se realiza prueba de funcionamiento de luminarias a falta de la instalación de las que se ubican en la zona de ingresos.

Julian Buitrago

Fecha: 02/11/2025

Clima: soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago residente int.
Andres Granados, residente obra

Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Orlindo Tobza (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), Yilmon Rizzo (maestro), José Rangel (oficial), Edwar Garcia (ayudante).
Actividades: se adelantan trabajos de instalación de enchape para muros en sala de maternidad, inicio actividades de pintura en el muro externo del auditorio Para cambio de Pintura roja a azul, así como detalles de pintura interna en auditorio.

Julian Buitrago

Fecha: 03/11/2025

Clima: Nublado
Personal administrativo: Julian Buitrago residente int
Andres Granados: residente obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoría

Norma

Personal operativo: Oscar Dios (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador), Orlando Tuloza (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), Jose Rangel (oficial), Edwar Garcia (ayudante).

Actividades: Inician actividades de sellado de dilataciones Para instalación de piso en la zona del auditorio, Se realiza el desmonte de Puertas y marcos metalicos, Se realiza la segunda mano de pintura azul en el muro exterior del auditorio,

Observaciones. Segun el plan de trabajo detallado Presentado Por el contratista, la semana inmediatamente anterior que corresponde a la semana 10 de ejecución debia finalizarse la actividad de tarima en el auditorio, lo cual se cumplió, el resto de las actividades que debian iniciar o continuar en ejecución, se vienen desarrollando, cumpliendo con lo ProPuesto.

Julian Buitrago

Fecha: 04/11/2025

Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int.
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Oscar Dias (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador), Orlindo Tolosa (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), José Rangel (Oficial).
Para la presente semana segun lo previsto en el plan de trabajo se deben terminar las actividades correspondientes a la instalación de cielo raso, instalación de redes electricas, Pintura interiores y exteriores e instalación de ceramica faltantes en fachada, continuar con actividades de instalación de Pisos, terminados en area de maternidad y auditorio iniciar con la instalación de barandas.
Actividades: Para el día de hoy se tiene previsto continuar con detalles, resanes y pintura de muros al interior del auditorio, e iniciar con la instala.

Norma

Powered by CamScanner

ción del piso en auditorio,
El día de hoy se cumplió con el plan del día, se instaló aproximadamente el 30% del area del piso da auditorio, y se realizó la pintura interna de los areas de deposito y sala de reunión en el auditorio.
Observaciones: se le solicita al contratista reforzar el personal en obra para cumplir con el cronograma, e iniciar lo antes posible con actividades faltantes como la instalación de barandas.

Julian Buitrago

fecha: 05/11/2025

Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago residente int
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Daviano Erazo, Profesional SST Obra

Norma

Powered by CamScanner

Dany Cabezos, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Estelan Rangel (oficial), Oscar Diaz (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador), Orlando Tolaza (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), Yilmar Rizzo (maestro), Jose Rangel (oficial).
Para el día de hoy se tiene previsto continuar con la instalación del piso en auditorio lo que ya se tiene nivelado, continuar nivelando area faltante, continuar con resane de muros y pintura de placa y vigas lado faltante, en area de maternidad se buscara instalar lamparas y dejar el punto para television. y rematar el enchape de pared.
Actividades: se ejecuto lo previsto para el dia de hoy, el piso en auditorio quedo instalado en un 75% del area grande libre, a falta de areas cerradas y tarima.
Observaciones: llegaa al lugar de la obra materiales del mueble del auditorio y sala de maternidad.

Julian Burtrago

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 06/11/2023

Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente int
Andres Granados, Residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Luis Quiñonez (ayudante), Orlindo Toloza (ayudante), Victor Rangel (ayudante), Yilman Rizzo (maestro), German Landazury (oficial), José Rangel (oficial)
Para el día de hoy se tiene previsto completar la instalación de piso en el area grande del auditorio y empezar en el deposito, continuar con detalles de pinturas en auditorio, instalar tapa lateral den drywall para la torima, instalar luminarios restantes en sala de maternidad.
Actividades: se cumplio con lo planteado para hoy en maternidad se instalaron los luminarios, se resanaron los vanos de los puertas en auditorio y maternidad, se instaló piso en el area grande del auditorio, sala de trabajo y deposito, se viene cumpliendo con el plan de trabajo.

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 07/11/2025

Personal administrativo. Julian Buitrago residente int
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Colmenes, Profesional SST interventoria
Personal operativos: Alonso Abad (instalador), Ana Giraldo (instalador), Luis Quiñonez (ayudante), Orlindo Tolosa (ayudante), Oscar Dios (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador), Victor Rangel (ayudante), Yilman Piso (maestro).
Para el dia de hoy se tiene previsto continuar con la instalación de piso en la zona de tarima, iniciar la instalación del Panel PVC acanalado en la zona exterior del deposito, continuar con adecuaciones electricas en auditorio y sala de maternidad e iniciar con el montaje del mueble del auditorio.
Actividades: Clima soleado, si cumplio con lo previsto para hoy, en sala de maternidad se sello el piso para preparar la instalación del piso y se instalaron luminarias de pared,

Norma

En auditorio se instaló piso en tarima a falta de laterales, inicio de armado de base del muelle y se instalo el PVC alrededor del auditorio.
Observaciones: visitó la obra el encargado de los letreros acrilicos para ultimar detalles, tras revisar avance de obra junto con el contratista, el porcentaje acumulado a esta semana, queda en 86,85%.

Julian Buitrago

Fecha: 08/11/2023

Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago. residente int
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoría
Personal operativo Alonso Abad (instalador), Ana Giraldo (instalador), Oscar Dias (instalador), Gonzalo Jimenez

Norma

Powered by CamScanner

(instalador), Victor Rangel (ayudante), Yilman Riso (maestro)
Actividades: El dia de hoy se trabajó en remates del PCI aranalado, detalles faltantes de Pintura interno, instalación de piso en sala de maternidad armado de mueble en auditorio.

Julian Buitrago

Fecha: 09/11/2023

Clima. soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente int
Andres Granados, residente Obra
Camilo Solano, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST Obra
Jony Caleros, Profesional SST interventoría
Personal operativo: Alonso Abad (instalador), Ana Giraldo (instalador), Oscar Dios (instalador), Gonzalo Jimenes (instalador).
Actividades: Durante la jornada se ejecutaron actividades de instalación de guarda escoba

Norma

Powered by CamScanner

en auditorio y montaje del mueble del auditorio.
observaciones: haciendo seguimiento al plan de trabajo detallado entregado por el contratista, vemos que para esta semana se tenia previsto terminar actividades de cielo raso, cumplido, redes electricas, cumplido, pintura interior y exterior lo cual se cumplió pero se solicitaron algunos correcciones, ceramica faltante de fachada, la cual aún faltan 6 piezas por el ingreso a funcionarios por falta de material que no se encuentra.

JUlian Bustrago

Fecha: 10/11/2025

Clima: Soleado
personal administrativo: JUlian Bustrago, residente INT
Andres cronados, residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, profesional SST interventoria.

Personal operativo: Alonso Abad (instalador), Ana Giraldo (instalador), Oscar Dios (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador)

Actividades: hoy se realizaron actividades de remates en piso de sala de maternidad y ensamble del mueble de esa área.

Observaciones: Para el seguimiento al plan de trabajo detallado de esta semana se deben continua actividades de instalación de pisos, adecuaciones y terminados en sala de maternidad y auditorio, instalación de barandas y deben iniciar actividades de instalación de puertas, señaletica y aseo.

Julian Buitrago

Fecha: 11/11/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente Obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra

Norma

Powered by CamScanner

Dany Cabezos, Profesional SST interventoria
Personal Operativo; Oscar Dias (instalador), Gonzalo Jimenez (instalador)
Actividades: El dia de hoy se realizo la instalación de esquineros para remates de piso en tapimos y la instalación de guardaescobas.
Observaciones: ——



Julian Buitrago

Fecha: 12/11/2025

Clima: Nublado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezos, Profesional SST interventoria
Personal operativo. Oscar Dios (instalador)
Actividades: El dia de hoy solo se tuvo una persona en obra terminando remates de piso y guardaescoba en sala de maternidad.

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

57

Fecha: 13/11/2025

clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Butrago, residente int
Andres Granados, residente Otra
Dayana Grajo, Profesional SST Otra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: (Edwar Garcia) Orlando Toloza Cayc
Actividades: El dia de hoy se realizó una revisión electrica del cuarto contiguo a los baños frente al auditorio por solicitu del supervisor, de igual manera una revisión de algunos focos en el auditorio. Se estuvo revisando temas administrativos para el cierre.

Julian Butrago

Fecha: 14/11/2025

El dia de hoy no se tuvieron actividades en obra a la espera de insumos. los cuales se

encuentran en fabricación, el avance presupuestal para esta semana 92.44 %.

Julian Buitrago

Fecha: 15/11/2025

Sin actividades en obra, el contratista informa espera de insumos por fabricación.

Julian Buitrago

Fecha: 18/11/2025

Sin actividades en obra, se le solicita al contratista reanudar actividades lo antes posible, teniendo en cuenta el poco tiempo para la finalización del contrato.

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

59

Fecha: 19/11/2023

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente obra
Dayana Baza0, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria.

Actividades: en horas de la tarde llegaron los instaladores Alonso Sogamoso y Javier Figueroa para instalar los Puertos en madera de la parte interna del auditorio.

Observaciones: Como seguimiento del plan de trabajo para esta semana deben finalizar los terminados en cuarto de maternidad y auditorio, la instalación de Puertos en vidrio, señaletica y aseo, a la fecha se encuentra retrazo en la instalación de barandas, los cuales se debieron hacer la Semana Pasada.

Julian Buitrago

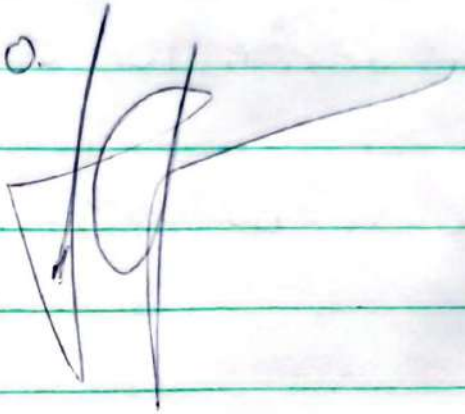
Norma

Powered by CamScanner

instalación de la puerta en el area de sala de reunión, y el letrero acrilico del muro interno del auditorio.

Observaciones: se solicita por parte del supervisor Guido García aumento de luminarios para mejorar la iluminación del auditorio.

Julian Buitrago



Fecha: 22/11/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente obra
Dayana Erazo, profesional SST obra
Dany Cateros, profesional SST interventoría
Personal operativo: Jaime Anaconda (instalador),
Carlos Coralali (instalador), Jose Leider (maestro).
Actividad: Para el día de hoy llegó el material para los barandas del techo, tambien trajeron las puertas de vidrio pero al instalarlas no

Norma

Powered by CamScanner

quedaban bien por lo que se les solicito que los ajustaran antes de instalar.
Observaciones: Para la semana en cuestión se tiene un avance acumulado del 93.32%.

Julian Buitrago

Fecha: 24/11/2025

Clima: soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dani Cabezas, Profesional SST interventoría
Personal operativo: Alonso Sogamoso (instalador),
Javier Figueroa (instalador), Jaine Anaconda (instalador)
Carlos Corabal: (instalador), Jose Leider (instalador)
Actividades: se realizo la instalación de los Puertos en vidrio con su ajuste en auditorio y sala de maternidad, aun quedo faltando la instalación de los manijos de cada puerta, Tambien

Continuó la instalación de Puertas en madera en auditorio, y el cambio de color al solicitado Por supervisión en sala de maternidad. y se dejo armado la estructura del atril.
Observación: El contratista informa que el soldador no ha podido iniciar el ensamble de la tubería por motivos personales. se le solita no aflojar con las actividades restantes.

Julian Bultrago

Fecha: 25/11/2025

Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Bultrago, residente int
Andres Granados, residente Obra
Camilo Calindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Jose Leider (maestro), John Garcia, (soldador), Sandro Rubiano (soldador).

Norma

Powered by CamScanner

El día de hoy se termina de realizar el repinte de la sala de lactancia, se sube el material de los barandales para la zona de instalación y comenzaron a trabajar en su ensamble para el día de mañana realizar los anclajes correspondientes.

Observaciones: se realizó reunión con el instalador del piso para (realizar) revisar la metodología de instalación del vinilo tipo pista de atletismo, se concluyo que la mejor manera sería realizando cortes por todo el borde del vinilo para incrustarlo en el piso SPC y evitar que queden bordes que se puedan levantar, el corte sería con una navaja y ayudado con calor, aparte se pegaría el piso SPC para evitar que con el corte se puedan levantar algunos elementos.

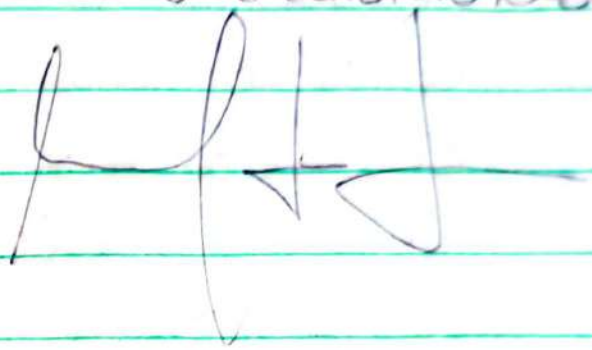
+El día de hoy se recibe correo con la información final de la señaletica de las sedes objeto del Contrato. por solicitud de la supervición se deben instalar más lamparas en el auditorio para reforzar

Norma

Powered by CamScanner

los ya instalados, se decidió instalar 8 adicionales colgados de los vigos del techo en los arcos donde no se tiene cielo raso, frente a la tarima y en la zona derecha al igual que entre los aires acondicionados.

Julian Buitrago.



Norma

Powered by CamScanner

ANEXO 3. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

ACTA DE REUNIÓN No. 8

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 04/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 8x al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
DANIEL LEYTON VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
KELLY GONZALES (SST).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA).

SUPERVISIÓN:
ANDRES MAURICIO CHICANGO (APOYO SUPERVISIÓN).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JEIMY ALEXANDRA BRAVO (APOYO JURÍDICO).
MARIA DEL MAR BENJUMEA (APOYO ADMINISTRATIVO).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La interventoría, dio apertura al comité técnico de seguimiento no. 8 correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025, informando que a la fecha han transcurrido 69 días de ejecución, con un avance del 76.67% en tiempo contractual.

En la revisión de los compromisos del comité anterior, se destacó lo siguiente:

- Entrega completa de los ítems no previstos con observaciones subsanadas.
- Incrementar personal operativo en la sede Palmira para recuperación de atraso.
- Revisión y conciliación de porcentajes de avance entre residentes de obra e interventoría cada viernes.

Como avance general se tiene un 61.76% de obra programada, de la que se ha ejecutado un 55.97% de obra física, esto supone un atraso general del 5.79%.

Respecto a las actividades programadas para Buga se tiene un 40.30% de obra programada y se ha ejecutado un 45.37%, se adelantaron las actividades relacionadas con la cubierta en la zona posterior de la edificación, así como la instalación de cielorraso y aplicación de pintura en muros de la parte frontal de la edificación.

Para Cali se tiene un 65.3% de obra programada y se ha ejecutado un 66.26%, se realizaron labores de pintura exterior en su mayoría finalizada, donde los residentes conocen los detalles y correcciones pendientes a realizar, se avanzaron las actividades de acabados en el auditorio y en el área de lactancia las labores de alistamiento de superficies para los terminados. Se repusieron la mayoría de las piezas de cerámica faltantes para el mantenimiento de fachada, quedando pendiente únicamente las ubicadas en la zona de acceso de funcionarios.

En Palmira se tiene un 58.15% de obra programada y se ha ejecutado 55.11%, se ejecutaron actividades de montaje de la plataforma de elevación, sus desmontes correspondientes y la construcción del muro en tubos circulares y sondeo de redes sanitarias.

En Pasto de un 53.99% de obra programada se ha ejecutado 45.73%, se realizó el desmonte e instalación de la ventanería, se ven limitaciones en la ejecución por la espera por parte de planeación municipal para la aprobación de la instalación de la fachada.

En Santander de Quilichao de un 56.24% se ha avanzado un 56.34% de obra física, se avanzó con la terminación del fraguado de zócalos, limpieza y aplicación de fraguado en pisos, se realizaron todas las terminaciones para la oficina de la registradora, y para la ampliación de la cocineta se desmontaron muebles, lava traperos y se suspendieron puntos hidráulicos y sanitarios.

Por último, para las actividades en Silvia de la cual estaba programada un 66.14% de avance de obra, se ha ejecutado un 66.43%, se finalizó la instalación de la cubierta en el Archivo 1, se ejecuto la estructura para el cielo falso. En los Archivos 2 y 3, se retiró la estructura de madera, se instaló la estructura metálica y se avanzó en la colocación de la cubierta, quedando pendiente la finalización en el Archivo 3. El área de planta eléctrica se finalizó. Las luminarias ya fueron instaladas en atención al usuario. Se avanzó con el desmonté del cielo falso del patio principal y se instaló la estructura para cielo falso en el patio trasero.

Respecto a las actividades administrativas en curso, en cuanto a la gestión de ítems no previstos la solicitud ya fue radicada a supervisión y se esta a espera de ser revisada. Para la gestión de permiso de intervención de fachada en pasto, se espera la aprobación por parte de la secretaría de planeación de Pasto.

La interventoría manifestó que existe un error en el porcentaje programado presentado para la sede de Cali, precisando que el valor correcto corresponde al 65.3% y no del 80.99%, según la información presentada por el residente de obra. En cuanto al avance general del contrato, se indicó que el contratista presenta un atraso del 5.79%, aunque actualmente se están ejecutando actividades de instalación de pisos que permitirán reducir dicho desfase a menos del 5%. Así mismo, se informó a la supervisión que el paquete de ítems no previstos entregado no se encuentra completo; dicha entrega se realizó en atención a la presión ejercida para avanzar en el trámite, pero se tiene previsto radicar un segundo paquete de ítems no previstos, necesarios para cumplir con el alcance contractual, a más tardar el 07 de noviembre de la presente anualidad.

Por su parte, el director de obra tomó la palabra para corroborar la información referente al segundo paquete de ítems no previstos, indicando además que el 31 de octubre en la sede Silvia se presentaron lluvias que impidieron el normal desarrollo de las actividades, sin embargo, se avanzó en los demás frentes de trabajo. En Cali, se ejecutaron labores de nivelación de pisos mediante la aplicación del material correspondiente, el cual requiere un tiempo de fraguado de 24 horas, permitiendo iniciar la instalación del piso el 04 de noviembre. También informó que las puertas se encuentran en ejecución, y la madera para la fabricación de muebles ya está en obra, con el 100% de los materiales pagados y disponibles. En cuanto a Palmira, señaló que durante el lunes festivo llegaron las puertas del ascensor, y que la instalación de este se tiene prevista para iniciar el 06 de noviembre. Añadió que los nuevos ítems no previstos no superarán uno o dos adicionales, y serán presentados a la interventoría a más tardar el viernes.

La supervisión intervino para complementar lo anterior, indicando que en la sede Palmira, en la puerta recientemente construida, se evidenció filtración de agua durante las lluvias. Por tal motivo, solicitó realizar un cárcamo similar al existente en la puerta de acceso principal, con el fin de evitar el ingreso de agua a las oficinas. Explicó que la acumulación ocurre debido a la caída directa de lluvia frente al jardín, por lo que recomendó replicar la solución existente para mitigar el inconveniente, observación que fue verificada durante su visita a la sede en la mañana del día 04 de noviembre.

La interventoría informó que, durante el fin de semana, en la sede de Pasto, se evidenció una falla en la instalación de la cubierta, por lo cual se ordenó su revisión inmediata, solicitando la presencia de un técnico o profesional idóneo que evalúe los equipos y elementos afectados por la lluvia.

El director de obra manifestó que, junto con los residentes de obra, se está realizando la verificación con el personal técnico para atender el inconveniente, precisando que la filtración de agua se presenta por el sector donde el buitrón no se encuentra en óptimas condiciones. Explicó que, anteriormente, la tubería de conducción de gas tenía una disposición diferente, y que, al reemplazar las tejas, estas se desplazaron ligeramente, generando los espacios por los cuales se presenta la filtración. Indicó además que se tiene previsto instalar una cubierta superior con manto asfáltico como medida de corrección para evitar el ingreso de agua.

La supervisión solicitó a la interventoría realizar un seguimiento detallado de la situación. En atención a ello, la interventoría estableció como compromiso para el contratista de obra presentar en el próximo comité un registro fotográfico detallado de las acciones correctivas implementadas para resolver las filtraciones identificadas.

Para finalizar la interventoría, realizó una observación, solicitando al contratista de obra el cumplimiento estricto de la dotación para los trabajadores siguiendo el plan de gestión de salud y seguridad en el trabajo para evitar cualquier accidente y cumplir los lineamientos establecidos por la entidad.

La supervisión recomendó al contratista fortalecer la presencia operativa del personal en obra, señalando que, aunque el cronograma refleja cumplimiento, en la sede Cali se evidencia baja actividad en algunos frentes, particularmente en el correspondiente a la instalación de barandas, las cuales se reportaron como finalizadas, pero aún no se observan ejecutadas. Indicó además la importancia de programar un recorrido final de verificación al menos diez días antes de la terminación del contrato, con el fin de evaluar el estado real de avance y las acciones necesarias para el cierre de obra.

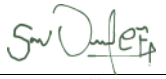
La interventoría acoge la observación y la incorpora como recomendación dentro del seguimiento operativo.

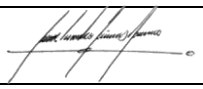
No habiendo más asuntos por tratar, se da por finalizado el comité.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Instalación del piso en la sede Cali	Contratista de Obra	04/11/2025
2	Montaje de la Plataforma de Elevación en Palmira	Contratista de Obra	06/11/2025
3	Entrega del segundo paquete de Ítems no Previstos	Contratista de Obra	07/11/2025
4	Dotación EPP	Contratista de Obra	07/11/2025
5	Presentar registro fotográfico detallado de las acciones correctivas implementadas para resolver las filtraciones identificadas en Pasto y Palmira	Contratista de Obra	10/11/2025
6	Recorrido final de verificación	Supervisión obra e Interventoría	18/11/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
DANIEL LEYTON VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MAURICIO CHICANGO		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY ALEXANDRA BRAVO		**SUPERVISIÓN**

MARIA DEL MAR BENJUMEA		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN COMPONENTE ELÉCTRICO

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 07/11/2025

ASUNTO: Acta de reunión acerca del componente eléctrico referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP BUGA, PALMIRA y SILVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA).

SUPERVISIÓN:
JUAN ALFONSO LEON PRIETO (SUPERVISIÓN).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORIA)

OBSERVACIONES:

La interventoría, dio apertura a este espacio para las observaciones del componente eléctrico correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025.

El contratista presenta la información correspondiente a las sedes de la siguiente manera:

ORIP Buga: El alcance eléctrico definido en el contrato no fue objeto de intervención mayor durante la visita; se procedió únicamente a verificación de las instalaciones. Se realizó encintado y reparación puntual de elementos expuestos que representaban riesgo o deterioro. El estado y tratamiento de las luminarias se mantuvo tal como estaba establecido en el alcance contractual; no se modificaron especificaciones ni montaje.

ORIP Palmira: Se acordó realizar una revisión eléctrica el sábado (fecha programada en obra) para evaluar la instalación del punto adicional requerido por la plataforma de elevación.

El punto adicional solicitado contará con breaker independiente para garantizar protección y trazabilidad del circuito de la plataforma.

ORIP Silvia: Al desmontar la cubierta se constató que la acometida principal (desde la vía pública hasta la planta) y las redes auxiliares presentaban una instalación deficiente: los conductores habían sido fijados mediante grapas a la estructura de madera, generando múltiples fugas de energía y desfases (pérdidas de fase / inestabilidad) que incidían en el funcionamiento de la sede y provocaron daños en equipos. Existía riesgo eléctrico significativo en la zona trasera, especialmente donde se retiró y se colocó nueva cubierta.

Por lo tanto, se reubicó el tablero principal hacia la parte posterior de la máquina de alimentación industrial para mejorar la distribución y acceso. Se reemplazó y tubulizó íntegramente la canalización en EMT para aislar las fuentes de fuga y cumplir con prácticas de seguridad, se intervino desde el tablero hasta las zonas afectadas y hasta la UPS. Se reemplazaron los cables del tablero principal hacia los archivos 1, 2 y 3, hacia la planta trasera y hacia el patio trasero; se renovaron todas las líneas que presentaban deterioro o insuficiencia. Se sustituyeron las luminarias antiguas por luminarias LED, dado que el cableado existente no soportaba la carga de las lámparas previas; el cambio resultó en una mejora notable de la iluminación de la sede. Se detectaron tomacorrientes con tensiones de 220V, lo que había ocasionado daño en algunos equipos. Como medida correctiva, se renovaron 17 conductores (fase y neutro) y se reemplazaron tomacorrientes para garantizar la correcta alimentación a 110 V donde corresponde.

Posteriormente se le presentó a la supervisión:

1. Imágenes de la red eléctrica antigua.

2. Fotografías del retiro del cableado.

3. Fotografías del montaje del sistema de iluminación embebido en tubería y cajas.

4. Plano de las instalaciones eléctricas con el detalle de las modificaciones.

Las instalaciones quedaron consignadas en tubería, y se presentó el plano que da cuenta de los trabajos realizados. Se informó que el contratiempo principal se debió al riesgo eléctrico existente en la zona trasera durante las obras de cambio de cubierta, lo que obligó a intervenciones de corrección inmediatas.

La Supervisión anota que, para los trabajos sobre cielo raso, la tubería deberá ser PVC rígido de alta resistencia (tipo PVC pesado) en concordancia con la nueva normativa RETIE vigente para instalaciones entre cielos rasos.

Para Palmira, la Supervisión solicita la ficha técnica del equipo (plataforma de elevación) a instalar, con el fin de verificar compatibilidad eléctrica y prevenir saltos de circuitos o sobrecargas. La ficha técnica debe incluir características eléctricas, consumo, curvas de arranque y requerimientos de protección.

La Interventoría entregará la ficha técnica del equipo (plataforma de elevación) a la Supervisión, a la brevedad, para su revisión técnica y para emitir la conformidad por escrito. Se aclara que la plataforma es de uso exclusivo para personas con movilidad reducida y no tendrá uso continuo, lo cual será tenido en cuenta en la evaluación de cargas y protecciones.

La Supervisión solicita que la revisión técnica sea realizada por la persona que instalará la plataforma y que quede por escrito (informe o certificación firmada) que la instalación no presenta inconvenientes.

La Interventoría confirma que la plataforma contará con circuito independiente; por tanto, en caso de saltos o disparos será identificable fácilmente y no afectará al resto de la edificación. Se coordinará con el proveedor que la instalación cumpla las normas y garantice estabilidad y calidad eléctrica independientes.

Se deja constancia por parte del Contratista la situación particular en Silvia donde la red ubicada en la oficina de atención al público y en la oficina de la registradora no fue intervenida porque corresponde a una estructura nueva que no hace parte del presente contrato. No obstante, en dicha zona existen bajas de tensión y problemas de alumbrado atribuibles a que el cableado quedó aprisionado por la nueva estructura; aunque no es objeto contractual, se procedió a encintar y dejar en condiciones provisionales la instalación para mitigar riesgos inmediatos. Cualquier falla futura relacionada con esa intervención corresponde a una condición preexistente.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA REUNIÓN

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN ALFONSO LEON PRIETO		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN COMPONENTE ELÉCTRICO

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 07/11/2025

ASUNTO: Acta de reunión acerca del componente eléctrico referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP BUGA, PALMIRA y SILVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA).

SUPERVISIÓN:
JUAN ALFONSO LEON PRIETO (SUPERVISIÓN).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORIA)

OBSERVACIONES:

La interventoría, dio apertura a este espacio para las observaciones del componente eléctrico correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025.

El contratista presenta la información correspondiente a las sedes de la siguiente manera:

ORIP Buga: El alcance eléctrico definido en el contrato no fue objeto de intervención mayor durante la visita; se procedió únicamente a verificación de las instalaciones. Se realizó encintado y reparación puntual de elementos expuestos que representaban riesgo o deterioro. El estado y tratamiento de las luminarias se mantuvo tal como estaba establecido en el alcance contractual; no se modificaron especificaciones ni montaje.

ORIP Palmira: Se acordó realizar una revisión eléctrica el sábado (fecha programada en obra) para evaluar la instalación del punto adicional requerido por la plataforma de elevación.

El punto adicional solicitado contará con breaker independiente para garantizar protección y trazabilidad del circuito de la plataforma.

ORIP Silvia: Al desmontar la cubierta se constató que la acometida principal (desde la vía pública hasta la planta) y las redes auxiliares presentaban una instalación deficiente: los conductores habían sido fijados mediante grapas a la estructura de madera, generando múltiples fugas de energía y desfases (pérdidas de fase / inestabilidad) que incidían en el funcionamiento de la sede y provocaron daños en equipos. Existía riesgo eléctrico significativo en la zona trasera, especialmente donde se retiró y se colocó nueva cubierta.

Por lo tanto, se reubicó el tablero principal hacia la parte posterior de la máquina de alimentación industrial para mejorar la distribución y acceso. Se reemplazó y tubulizó íntegramente la canalización en EMT para aislar las fuentes de fuga y cumplir con prácticas de seguridad, se intervino desde el tablero hasta las zonas afectadas y hasta la UPS. Se reemplazaron los cables del tablero principal hacia los archivos 1, 2 y 3, hacia la planta trasera y hacia el patio trasero; se renovaron todas las líneas que presentaban deterioro o insuficiencia. Se sustituyeron las luminarias antiguas por luminarias LED, dado que el cableado existente no soportaba la carga de las lámparas previas; el cambio resultó en una mejora notable de la iluminación de la sede. Se detectaron tomacorrientes con tensiones de 220V, lo que había ocasionado daño en algunos equipos. Como medida correctiva, se renovaron 17 conductores (fase y neutro) y se reemplazaron tomacorrientes para garantizar la correcta alimentación a 110 V donde corresponde.

Posteriormente se le presentó a la supervisión:

1. Imágenes de la red eléctrica antigua.

2. Fotografías del retiro del cableado.

3. Fotografías del montaje del sistema de iluminación embebido en tubería y cajas.

4. Plano de las instalaciones eléctricas con el detalle de las modificaciones.

Las instalaciones quedaron consignadas en tubería, y se presentó el plano que da cuenta de los trabajos realizados. Se informó que el contratiempo principal se debió al riesgo eléctrico existente en la zona trasera durante las obras de cambio de cubierta, lo que obligó a intervenciones de corrección inmediatas.

La Supervisión anota que, para los trabajos sobre cielo raso, la tubería deberá ser PVC rígido de alta resistencia (tipo PVC pesado) en concordancia con la nueva normativa RETIE vigente para instalaciones entre cielos rasos.

Para Palmira, la Supervisión solicita la ficha técnica del equipo (plataforma de elevación) a instalar, con el fin de verificar compatibilidad eléctrica y prevenir saltos de circuitos o sobrecargas. La ficha técnica debe incluir características eléctricas, consumo, curvas de arranque y requerimientos de protección.

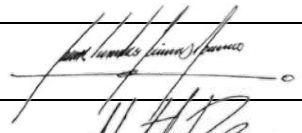
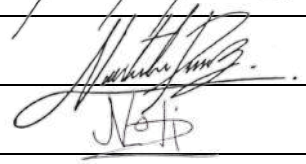
La Interventoría entregará la ficha técnica del equipo (plataforma de elevación) a la Supervisión, a la brevedad, para su revisión técnica y para emitir la conformidad por escrito. Se aclara que la plataforma es de uso exclusivo para personas con movilidad reducida y no tendrá uso continuo, lo cual será tenido en cuenta en la evaluación de cargas y protecciones.

La Supervisión solicita que la revisión técnica sea realizada por la persona que instalará la plataforma y que quede por escrito (informe o certificación firmada) que la instalación no presenta inconvenientes.

La Interventoría confirma que la plataforma contará con circuito independiente; por tanto, en caso de saltos o disparos será identificable fácilmente y no afectará al resto de la edificación. Se coordinará con el proveedor que la instalación cumpla las normas y garantice estabilidad y calidad eléctrica independientes.

Se deja constancia por parte del Contratista la situación particular en Silvia donde la red ubicada en la oficina de atención al público y en la oficina de la registradora no fue intervenida porque corresponde a una estructura nueva que no hace parte del presente contrato. No obstante, en dicha zona existen bajas de tensión y problemas de alumbrado atribuibles a que el cableado quedó aprisionado por la nueva estructura; aunque no es objeto contractual, se procedió a encintar y dejar en condiciones provisionales la instalación para mitigar riesgos inmediatos. Cualquier falla futura relacionada con esa intervención corresponde a una condición preexistente.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA REUNIÓN

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN ALFONSO LEON PRIETO		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN No. 10

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 18/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 10 referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA ORIP SILVIA Y SANTANDER).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA ORIP CALI).
RONALDO VILLAREAL (RESIDENTE DE OBRA ORIP BUGA Y PALMIRA).
KELLY GONZALES (INSPECTORA SST).

SUPERVISIÓN:
ALVARO LOZANO (DIRECTOR DE SUPERVISIÓN REGIONAL PACÍFICO).
JEIMY ALEXANDRA BRAVO (APOYO A LA SUPERVISIÓN).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JAVIER BEDÓN (APOYO JURÍDICO).
MAYILED MARTINEZ (APOYO A LA SUPERVISIÓN).
ANDRÉS CHICANGO (APOYO A LA SUPERVISIÓN).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

El comité inicia con la cordial bienvenida por parte de Interventoría y se solicita la presentación de los asistentes para registro en el acta. Se destaca que han transcurrido 83 días de ejecución del contrato con un avance en días de 92.22%.

En relación con los requerimientos establecidos en el comité anterior, la Interventoría radicó formalmente la solicitud ante la ausencia del personal técnico requerido por parte del Contratista. A pesar de esta acción, en el presente Comité Técnico se observa un cumplimiento parcial en la disponibilidad del personal presente en la reunión.

En el análisis general de la obra, el avance físico del proyecto presenta un cumplimiento del 80.82% frente al 89.67% programado, lo cual evidencia un atraso acumulado del 8.85%. Adicionalmente, se registra un avance financiero de $1,293,908,262.

La sede de Buga presenta un avance ejecutado del 88.10% frente a un 91.67% programado, lo que se traduce en un atraso moderado del 3.57%. La supervisión señaló que en el cielo raso aún falta la totalidad del corredor por culminar. Este atraso se debe al cambio de canal, donde aún se están finalizando detalles. Señaló que las actividades pendientes mantienen su porcentaje de avance bajo hasta su culminación, momento en el cual se reflejará el avance total en la cantidad final.

Respecto a la programación, la Supervisión indicó que, tras una reunión previa el 13 de noviembre, se había adquirido el compromiso de terminar lo faltante en la ORIP Buga el día 17 de noviembre para que a la fecha, se pudieran realizar las pruebas de configuración de equipos, electricidad y conectividad. Sin embargo, la Interventoría recibió una llamada de alerta en horas de la mañana, confirmando el incumplimiento del compromiso, ya que la oficina debía estar disponible para el traslado de la comisión a las 8:00 a.m. Se observó que, si bien el contratista trabajó el fin de semana completo, no lo hizo con la totalidad de las cuadrillas requeridas en todos los frentes para cumplir integralmente con lo acordado. La problemática fue analizada, y aunque el representante legal manifestó que un trabajador le falló, la Supervisión consideró esta excusa inadmisible dada la logística requerida.

El Contratista, adquirió el compromiso de redoblar esfuerzos. La Supervisión hizo notar que solo llegaron dos personas adicionales para el aseo. No obstante, el compromiso final y vinculante del Comité es la entrega de la ORIP Buga funcional a las 2:00 p.m. del 18 de noviembre, en condiciones adecuadas para que la comisión pueda ingresar a las oficinas del ala frontal y central. Los trabajos faltantes se realizarán el fin de semana con el fin de que se puedan terminar labores sin afectar a los trabajadores.

La Supervisión solicitó hacer seguimiento riguroso a este compromiso. Adicionalmente, la Interventoría fue enfática en la prohibición de realizar labores de lijado/pintura una vez que el personal de la comisión ingrese a la sede.

La obra en Cali presenta un avance sobresaliente, alcanzando el 92.44% frente al 86.16% programado, lo que representa un adelanto del 6.28%. La sede se encuentra muy avanzada, y solo quedan pendientes temas de acabados, suministro de sistemas, y la parte de ornamentación correspondiente a pasamanos. El Contratista reportó un avance de 37 metros lineales de pasamanos en taller. La Interventoría programará una visita a la fábrica para verificar este avance e informar a la entidad.

Palmira registra un avance ejecutado del 80.10% frente a un 91.79% programado, evidenciando un atraso significativo del 11.69%. Durante la semana se adelantó la instalación de la plataforma de elevación y el cambio del cielo raso en el área de archivo. Sin embargo, persisten atrasos en actividades como: estuco, pinturas exteriores, movimiento de muebles, demoliciones, y adecuación de estucos. Se proyecta que para los últimos días del contrato se realicen terminados, pintura en interiores, cambio de luminarias en mal estado y ajustes finales en los cielos rasos.

La sede de Pasto continúa en una situación crítica, con un avance físico del 47.22% frente al 93.02% programado, lo que arroja un atraso crítico del 45.80%. No se registró ejecución de obra física durante la presente semana. El frente sigue a la espera de la aprobación del PEMP para la instalación de la fachada, lo cual limita el desarrollo de las actividades. Respecto a los trámites para la aprobación del cambio de fachada, se espera que el presente día 18 de noviembre, se dé la respuesta de aprobación por parte de Planeación. El Contratista aclaró que el atraso se debe a la autorización del permiso de instalación. Adicionalmente, los pisos no se han podido instalar porque el material específico solicitado por el Registrador solo se concretó hasta ayer 17 de noviembre de 2025.

Santander de Quilichao está al día con la ejecución, con un avance físico que supera la programación (93.86% ejecutado frente a 86.96% programado). Durante la semana, el Contratista concluyó las actividades de pintura en oficinas y exteriores, ejecutó el resane y pintura del cielo falso, realizó el lavado de fachada, aplicación de hidrófugo y la limpieza del tanque de agua potable. Solamente permanece pendiente la instalación de antideslizantes y señalización.

Silvia presenta un avance del 85.76% frente al 87.93% programado, con un atraso del 2.17%. Se llevaron a cabo labores de resane y estuco en muros, instalación de cielo falso en PVC, instalación de luminarias, retiro de escombros y avance en el sistema eléctrico. Las actividades pendientes incluyen la limpieza de pisos y la instalación del canal y flanche, aunque los materiales ya se encuentran en obra. Las actividades mencionadas pendientes corresponden a resane y limpieza.

La Supervisión enfatizó la necesidad de mantener el ritmo de trabajo, señalando que el esfuerzo no se mantuvo durante el fin de semana. Asimismo, recordaron que la existencia de la solicitud de prórroga no implica su aprobación.

El Contratista reportó que se está a la espera de la información del SINDRAE para definir y revisar la señalética requerida en las obras.

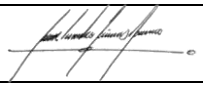
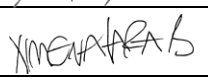
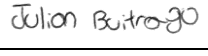
Finalmente, se informó que la solicitud de prórroga por 14 días fue radicada el 13 de noviembre. Esta prórroga empata con la fecha de finalización de la Interventoría y no requiere adición de recursos.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Entrega de la ORIP Buga a las 2:00 P.M. de hoy en condiciones adecuadas (ala frontal y central) para el ingreso de la comisión.	Contratista de Obra	18/11/2025
2	Radicar la solicitud de inclusión de ítems no previstos.	Interventoría	18/11/2025
3	Inicio de instalación de pasamanos en la ORIP Cali	Contratista de Obra	20/11/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
RONALDO VILLAREAL		**CONTRATISTA DE OBRA**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDÓN		**SUPERVISIÓN**
MAYILED MARTINEZ		**SUPERVISIÓN**
ANDRÉS CHICANGO		**SUPERVISIÓN**

JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN No. 11

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 26/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 11 referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA ORIP SILVIA Y SANTANDER).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA ORIP CALI).
RONALDO VILLAREAL (RESIDENTE DE OBRA ORIP BUGA Y PALMIRA).

SUPERVISIÓN:
ALVARO LOZANO (DIRECTOR DE SUPERVISIÓN REGIONAL PACÍFICO).
JEIMY ALEXANDRA BRAVO (APOYO A LA SUPERVISIÓN).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JAVIER BEDÓN (APOYO JURÍDICO).
MAYILED MARTINEZ (APOYO A LA SUPERVISIÓN).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ORIP PASTO).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ORIP CALI).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ORIP PALMIRA Y BUGA).
KELLY GONZALES (INSPECTORA SST).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

El comité se lleva a cabo en horas de la tarde tras ser reprogramado, se inicia dejando constancia el incumplimiento del contratista respecto a la asistencia del equipo completo de obra, conformado por residentes e inspectores, al comité. Se reiteró que esta situación ha sido repetitiva en los últimos encuentros y, por lo tanto, ya se solicitó el inicio del trámite sancionatorio correspondiente por la inobservancia reiterada de esta obligación adquirida en compromisos anteriores.

La Supervisión señala que, a la fecha y hora del comité, el Grupo de Infraestructura no había emitido respuesta a los ajustes solicitados mediante correo enviado el día anterior, ajustes que están relacionados con la prórroga y modificación del Contrato No. 2194 de 2025 suscrito con el Consorcio Adecuaciones 2025, cuyo vencimiento está programado precisamente para el 26 de noviembre de 2025. Por tal motivo, la Dirección de Contratación pidió que dicha situación quedara consignada expresamente en esta acta.

Frente a esto, la interventoría informó que los documentos solicitados habían sido enviados hacia el mediodía, pero requerían revisión por parte de la Supervisión, y a esa hora continuaban siendo ajustados, dado que las correcciones surgieron debido a la premura con la que el contratista presentó la documentación y a las observaciones emitidas durante su revisión. La interventoría indicó que entiende la posición de la entidad, pero aclaró que, al momento de presentar las hojas de vida, el contratista designó un director de obra con plena capacidad para tomar decisiones relacionadas con la ejecución técnica del contrato. Señaló igualmente que los trámites administrativos sí requieren la intervención del representante legal, quien no había podido ser contactado hasta ese momento, razón por la cual se preguntó a la entidad si debía procederse con el desarrollo del comité o si lo más adecuado era suspenderlo.

La supervisión recordó que la responsabilidad de garantizar la presencia del director de obra, el representante legal y los residentes de obra fueron compromisos acordados anteriormente. Se decidió continuar con el comité dejando como responsable del contratista al director de obra.

Posteriormente, se informó que, a la fecha, se ha ejecutado el 100% del tiempo del contrato de obra y un 88.57% del contrato de interventoría. En cuanto al cumplimiento de compromisos previos, se indicó que los tres compromisos pactados en el comité anterior fueron cumplidos. Se verificó que la entrega de la ORIP Buga en condiciones adecuadas se cumplió el 18 de noviembre a las 2:00 p.m.; la radicación de la solicitud de inclusión de ítems no previstos se realizó hoy hacia el mediodía, pese a múltiples llamados para su entrega oportuna, lo que puso en riesgo los trámites de prórroga y modificación contractual; y el compromiso de iniciar la instalación de pasamanos en la sede Cali el 20 de noviembre también fue cumplido.

Se presentó el avance general, indicando que, de acuerdo con la programación vigente, la obra debería estar ejecutada al 99.20%, mientras que el avance físico real asciende a 85.92%, reflejando un atraso del 13.28% y un avance financiero de $1.375.555.588. Aunque todas las sedes alcanzan el 100% programado al cierre del día, se advirtió que ninguna logrará ejecutar el 100% físico debido a actividades específicas aún pendientes.

En relación con la sede Buga, se informó que, pese a un avance físico del 97.33%, se mantienen pendientes el cambio de cubierta del bloque 2 por teja opalizada, el reemplazo de tres lámparas, algunos detalles menores y la instalación de la señalética, indicando que la única actividad que puede considerarse de mayor alcance es la cubierta.

En la sede Cali, donde el avance físico es del 93.32%, se encuentran pendientes trabajos de impermeabilización de cubierta, resanes en cielo raso, instalación de barandas (actualmente en ejecución), instalación de mesones en mármol, dos letreros acrílicos, lámparas del auditorio, piso en material tipo pista de atletismo, pintura en la malla de acceso, retoques de pintura, instalación de papel tapiz en la sala de lactancia y la señalética. Se recordó que la impermeabilización fue incorporada el 21 de noviembre tras un balance conjunto con la supervisión que permitió identificar recursos disponibles para cubrirla dentro del alcance contractual.

En la sede Palmira, con avance físico del 89.05%, aún están pendientes los resanes y la pintura interna, la señalética, el reacomodo del cableado de los puestos de trabajo y la prueba de cargas del elevador, destacando que, aunque son actividades de corta duración, sin su ejecución no puede considerarse concluida la obra.

Respecto a la sede Pasto, que registra el avance más bajo con un 47.22%, se mencionó que continúan pendientes la instalación y pintura full color de la fachada tipo Hook, la aplicación de pintura antigraffiti, el lavado de fachada, la instalación de la señalética, el realce de cubierta, los trabajos en la oficina del registrador, la instalación de cinta antideslizante, pintura en antepecho exterior y la instalación de canal y bajante. Se explicó que gran parte del retraso se debe a la espera por la aprobación de la fachada por parte de CORPOCARNAVAL, y que una vez aprobada, el contratista dio inicio inmediato a la actividad.

En la sede Santander de Quilichao, que cuenta con un avance del 96.61%, solo restan por ejecutarse la cinta antideslizante y la instalación de 10 unidades de señalización. Finalmente, en la sede Silvia, con avance físico del 94.67%, continúan pendientes la instalación del canal y del flanche, la señalización, la instalación de puertas en vidrio, el piso de gres y su mantenimiento, la instalación del guarda escoba, la culminación de la adecuación del sistema eléctrico en la oficina de la registradora, atención al público y el aseo general. Se aclaró que la adecuación del sistema eléctrico puede ejecutarse sin dificultad dentro de los 13 días contemplados en la prórroga solicitada.

En el desarrollo del comité, se procedió a pactar los compromisos correspondientes. La interventoría indicó que, en caso de que la prórroga sea aprobada, el contratista deberá entregar la programación detallada de obra para los frentes de Pasto y Silvia, que son

precisamente las sedes objeto de la solicitud de ampliación, con fecha de terminación prevista para el 9 de diciembre. Se aclaró que, respecto a las demás sedes que no requieren prórroga, deberá presentarse igualmente un plan de contingencia que permita nivelar los atrasos, toda vez que, conforme al cronograma vigente, dichas sedes debieron estar culminadas a la fecha. En ese sentido, si la prórroga se aprueba hoy 26 de noviembre, el contratista quedará obligado a entregar mañana el cronograma correspondiente a Silvia y Pasto, así como el plan de contingencia para los frentes en los que el avance no ha alcanzado el 100%.

Posteriormente, el contratista intervino para manifestar su inquietud respecto a la decisión de la entidad de tramitar un solo modificatorio que integra la prórroga y la inclusión de ítems no previstos, señalando que, a su juicio, son dos asuntos jurídicamente distintos. Indicó que la prórroga está asociada a hechos justificables como la situación de Pasto y las lluvias en Silvia, mientras que los ítems no previstos corresponden a actividades adicionales no incluidas inicialmente en el contrato; por esto, expresó su inconformidad frente a que ambas situaciones se hayan tramitado en un mismo documento, lo cual habría generado las dificultades y premura que se presentan actualmente.

Frente a esta inquietud, la supervisión recordó que su competencia se limita al ámbito del contrato de interventoría y que la decisión administrativa de unificar los trámites corresponde a la Secretaría General como ordenador del gasto, con el apoyo de la Dirección de Contratación. Señaló que, una vez recibida la solicitud de prórroga y del modificatorio, la supervisión procedió a viabilizar lo pertinente y remitirlo a la autoridad competente, por lo que no es la supervisión quien define la estructura o unificación del modificatorio. Se dejó constancia de que, dada la cercanía del vencimiento del contrato a fecha presente del 26 de noviembre, es posible que la entidad haya optado por manejar ambos asuntos conjuntamente para agilizar el trámite. Asimismo, la supervisión reiteró que desde comienzos de noviembre se solicitó al contratista el envío oportuno de los soportes correspondientes a los NPs y APUs, lo cual no se atendió en los tiempos solicitados, situación que ha derivado en la premura actual. Adicionalmente, se pidió dejar consignado que en la revisión que realiza el equipo de apoyo de la supervisión se han encontrado inconsistencias que deben ser subsanadas.

El contratista respondió indicando que la dificultad radica precisamente en que los dos temas son jurídicamente independientes y que, en ningún momento, se ha planteado una adición presupuestal que aumente el valor del contrato. Señaló además que, con excepción de Pasto, todas las sedes se encuentran próximas a su entrega, ejecutando únicamente ajustes menores de pintura y otros detalles requeridos. Respecto a Pasto, reiteró que el avance se ha visto afectado por los trámites ante la Secretaría de Planeación Municipal, indicando que, si bien se cuenta con un documento base, la resolución formal de aprobación del permiso continúa en revisión por parte de la oficina jurídica de dicha dependencia.

La interventoría manifestó que las apreciaciones presentadas por el contratista pueden revisarse dentro de la trazabilidad del proyecto, pero reiteró que, pese a que en varias sedes los trabajos pendientes son menores, ello no exime del incumplimiento en la ejecución total prevista para esta fecha. Por tal motivo, se ratificó la necesidad de entregar un plan de contingencia que no supere una semana para finalizar los detalles pendientes en los frentes

que no contarán con prórroga, dado que el tiempo contractual ya se encuentra vencido. Asimismo, se enfatizó que únicamente en Silvia y Pasto (que cuentan con una justificación por pérdida de tiempo) será posible estructurar una nueva programación de actividades, mientras que en los demás frentes debe garantizarse el cierre inmediato mediante el plan de contingencia.

La interventoría solicitó también dejar en el acta el compromiso adquirido telefónicamente con la Dirección Central, y el Contratista, consistente en que este último deberá entregar los informes de avance correspondientes a los cortes del 30% y 60% de cada sede el día 28 de noviembre a las 8:00 a.m., con el propósito de que la interventoría pueda revisarlos, emitir observaciones y remitirlos para radicación en la entidad antes del mediodía del lunes siguiente.

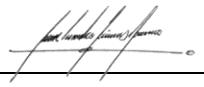
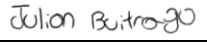
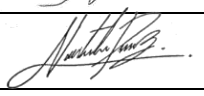
La supervisión añadió que debe insistirse en dejar constancia de que el profesional encargado continúa revisando los NPs enviados y se están realizando ajustes en simultaneo. Finalmente, la interventoría manifestó que es consciente de la dinámica de trabajo acelerada, señalando que se están subsanando las observaciones en segundo plano, las cuales corresponden a inconsistencias menores que requieren coherencia documental. Agradeció la disposición de la supervisión para el trabajo conjunto, reiterando que la intención es llevar el contrato a un cierre satisfactorio.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Presentar plan de contingencia para las sedes sin prórroga.	Contratista de Obra	27/11/2025
2	Presentar programación actualizada para los frentes ORIP Pasto y Silvia.	Contratista de Obra	27/11/2025
3	Finalizar las actividades pendientes en sedes sin prórroga.	Contratista de Obra	03/12/2025
4	Entrega de informes de corte de avance del 30% y 60% por sede.	Contratista de Obra	28/11/2025 8:00 a.m.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**

ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
RONALDO VILLAREAL		**CONTRATISTA DE OBRA**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
JEIMY ALEXANDRA BRAVO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDÓN		**SUPERVISIÓN**
MAYILED MARTINEZ		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ANEXO 4. RELACIÓN DE PÓLIZAS VIGENTES

POLIZAS CONTRATO DE OBRA

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
195518	BOGOTA		11		30	400066911	1
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
27 / 8 / 2025	25 / 8 / 2025	00:00	30 / 11 / 2030	00:00	MODIFICACIÓN		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2194 DE 2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-OBRAS DE URBANISMO

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/08/2025	31/05/2026	320.195.530.80	0,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/08/2025	30/11/2028	80.048.882.70	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/11/2025	30/11/2030	320.195.530.80	0,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
				Día - Mes - Año	
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	26/09/2025	901974032

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 720.439.944,30	SETECIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CE

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS SYS LTDA	4598	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
NRICO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400066911	1	BOGOTA	27 /8 /2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 25 /8 /2025	00:00 Horas del 30 /11 /2030	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809
ASEGURADO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2194 DE 2025, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

AGRUPACION 3

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE APROBACIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN.

CONSORCIO ADECUACIONES 2025 ESTA CONFORMADO POR:

1. ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS NIT 79783653 90%
2. OBRAS E INTERVENTORÍAS DE COLOMBIA S.A.S. (OBRIVCOL SAS) NIT 901169750-0 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
26/09/2025	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 27 DE 2025





NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400066911, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT : 901.974.032 - 3
Asegurado : SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT : 899.999.007 - 0

Se expide la presente certificación a los 27 días del mes de Agosto de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
195517	BOGOTA	11		15	400066910	1

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
27 / 8 / 2025	25 / 8 / 2025	00:00	30 / 11 / 2025	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.967.415 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 9A NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	NIT	901.967.415 - 1	TELÉFONO	3215389809
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	284.700.000,00	284,700,000.00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284,700,000.00	284.700.000,00	0,00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	284.700.000,00	284,700,000.00	284.700.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	284.700.000,00	284,700,000.00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284,700,000.00	284.700.000,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	Día - Mes - Año 25/09/2025	901967415

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 284.700.000,00	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS SYS LTDA	4598	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
NRICO

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400066910	1	BOGOTA	Día - Mes - Año 27 8 2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
25 8 2025	00:00	30 11 2025	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.967.415 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 9A NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	NIT	901.967.415 - 1	TELÉFONO	3215389809
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2194 DE 2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2194 DE 2025, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

AMPAROS ADICIONALES:

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE: $ 284.700.000

ASEGURADO: CONSORCIO ADECUACIONES 2025; SE TENDRA A SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONSORCIO ADECUACIONES 2025. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400066910

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
25/09/2025	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 27 DE 2.025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANCABERMEJA	**AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA**	**56**	**56-44-101010924**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**08**	**2025**	**25**	**08**	**2025**	**00:00**	**05**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	**NIT: 901.835.570-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CARRERA 27 N 36-38 OFC 209	BUCARAMANGA, SANTANDER	3016455603

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 26 NRO. 13 - 49	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3282121

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N.2445 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

CALIDAD DEL SERVICIO TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS UNA VEZ ENTREGADA ACTA RECIBO FINAL

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**25/08/2025**	**05/07/2026**	**$34,055,520.20**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**25/08/2025**	**05/01/2029**	**$8,513,880.05**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**05/01/2026**	**05/01/2031**	**$34,055,520.20**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 25/8/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****456,670.00	$ *******8,000.00	$ ******88,287.00	$ **********552,957.00	$ *******76,624,920.45	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
FLOR MIRELLA ROJAS PRADO	112347	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA

56-44-101010924

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANCABERMEJA	AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA	56	56-44-101010924	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	08	2025	25	08	2025	00:00	05	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS		**NIT: 901.835.570-9**
DIRECCIÓN: CARRERA 27 N 36-38 OFC 209	**CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER	**TELÉFONO:** 3016455603	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		**NIT: 899.999.007-0**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 13 - 49	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:** 3282121	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA

56-44-101010924

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANCABERMEJA	**AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA**	**56**	**56-40-101004645**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**08**	**2025**	**25**	**08**	**2025**	**00:00**	**05**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	**NIT: 901.835.570-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CARRERA 27 N 36-38 OFC 209	BUCARAMANGA, SANTANDER	3016455603

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 26 NRO. 13 - 49	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3282121

BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N.2445 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

BENEFICIARIO PRINCIPAL TERCEROS AFECTADOS
ASEGURADO PRINCIPAL PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ASEGURADO/ BENEFICIARIO ADICIONAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 25/8/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****259,350.00	$ *******3,000.00	$ ******49,846.00	$ **********312,196.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
FLOR MIRELLA ROJAS PRADO	112347	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA

56-40-101004645

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANCABERMEJA	AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA	56	56-40-101004645	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	08	2025	25	08	2025	00:00	05	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS		**NIT: 901.835.570-9**	
DIRECCIÓN: CARRERA 27 N 36-38 OFC 209	**CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER	**TELÉFONO:** 3016455603	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		IDENTIFICACIÓN	**NIT: 899.999.007-0**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 13 - 49	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:** 3282121	

BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**25/08/2025**	**05/01/2026**	**$284,700,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

56-40-101004645

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BARRANCABERMEJA	AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA	56	56-40-101004645	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	08	2025	25	08	2025	00:00	05	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS			**NIT: 901.835.570-9**
DIRECCIÓN: CARRERA 27 N 36-38 OFC 209	**CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER	**TELÉFONO:**	3016455603

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			**NIT: 899.999.007-0**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 13 - 49	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3282121

BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA

56-40-101004645

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 5. ACREDITACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

CERTIFICADO PAZ Y SALVO APORTES PARAFISCALES

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Yo, **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**, en calidad de representante legal de la firma **PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS,** identificada con Nit. 901.835.570-9, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) correspondiente a la nómina desde el 25 de octubre al 24 de noviembre de 2025, legalmente exigibles a la fecha de presentación del INFORME MENSUAL No. 03 del contrato en referencia.

Conforme el artículo 65 de la ley 1819 de 2016, bajo gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

La presente certificación se expide en Bucaramanga, el primer (01) día de diciembre de 2025.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

ANEXO 6. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **1-nov** **Y EL** **30-nov**

INFORME No. *3*

TIPO DE CONTRATO *INTERVENTORIA*

OBJETO *CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES*

NOMBRE DEL PROYECTO *OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL*

CONTRATISTA: *CONSORCIO ADECUACIONES 2025*

INTERVENTOR: *PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS* CONTRATO No. *2194 DE 2025*

SUPERVISOR: *ALVARO LOZANO LOPERA* CONTRATO No. *2445 DE 2025*

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
1/11/2025	INT-SNR-108	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PASTO	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
4/11/2025	INT-SNR-109	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
5/11/2025	INT-SNR-110	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
4/11/2025	INT-SNR-111	Información actividades faltantes - Orip Cali	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
5/11/2025	INT-SNR-112	Solicitud de elaboración de informe de justificación de ítems no previstos	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
5/11/2025	INT-SNR-113	Remisión de diseño de señalética – Contrato de Obra No. 2194 de 2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
6/11/2025	INT-SNR-114	Remisión programación corregida – ORIP Cali	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
5/11/2025	INT-SNR-115	Aprobación programación corregida – ORIP Cali - Actualización Secop II	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
6/11/2025	INT-SNR-116	Remisión de justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica – Ítems no previstos.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
5/11/2025	INT-SNR-117	Aval inclusión de ítems del listado SNR e ítems no previstos	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
7/11/2025	INT-SNR-118	Reiteración de compromiso de radicación de segundo paquete de ítems no previstos	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
7/11/2025	INT-SNR-119	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA, CALI y SILVIA	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
7/11/2025	INT-SNR-120	Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
7/11/2025	INT-SNR-121	Remisión informe mensual No. 2	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
8/11/2025	INT-SNR-122	Solicitud de incremento personal de trabajo para la sede ORIP Silvia.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
10/11/2025	INT-SNR-123	Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
10/11/2025	INT-SNR-124	Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones contractuales	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
11/11/2025	INT-SNR-125	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
12/11/2025	INT-SNR-126	Requerimiento por daños ocasionados al mobiliario de la ORIP Buga	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
12/11/2025	INT-SNR-127	Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
13/11/2025	INT-SNR-128	Solicitud de implrementacion de diseño para la oficina del Registrador – ORIP Pasto.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
13/11/2025	INT-SNR-129	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
21/11/2025	INT-SNR-130	Remisión solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 2194 de 2025	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
18/11/2025	INT-SNR-131	Aval inclusión de ítems del listado SNR e ítems no previstos	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA

18/11/2025	INT-SNR-132	Solicitud de inclusión de ítems no previstos.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
18/11/2025	INT-SNR-133	Alcance y lineamientos para la señalética braille y tradicional – Contrato de Obra No. 2194 de 2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
18/11/2025	INT-SNR-134	Solicitud de entrega de paquetes de planos requeridos para trámite ORIP Pasto	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
18/11/2025	INT-SNR-135	Remisión de observaciones al trámite de NP y requerimiento de atención.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
18/11/2025	INT-SNR-136	Inicio inmediato de actividades para intervención de fachada - ORIP Pasto	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
19/11/2025	INT-SNR-137	Medidas adoptadas y respuesta a comunicaciones relacionadas con adecuación ORIP Buga	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
19/11/2025	INT-SNR-138	Respuesta a reporte de revisión de redes eléctricas – ORIP Silvia	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
19/11/2025	INT-SNR-139	Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIOADECUACIONES 2025.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
19/11/2025	INT-SNR-140	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
19/11/2025	INT-SNR-141	Observaciones a la entrega de ítems no previstos	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
19/11/2025	INT-SNR-142	Solicitud de presencia del residente de obra – ORIP Pasto	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
20/11/2025	INT-SNR-142A	Directrices para la atención y ajuste de observaciones a Ítems No Previstos, APUs y Actas de Mayores y Menores	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
21/11/2025	INT-SNR-143	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
25/11/2025	INT-SNR-143A	Remisión información señalética	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
26/11/2025	INT-SNR-144	Remisión documentación corregida para trámite de Ítems No Previstos	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
27/11/2025	INT-SNR-145	Solicitud de actualización de programación de obra y plan de contingencia	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
28/11/2025	INT-SNR-146	Lineamientos para tramite acta parcial n.1	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
27/11/2025	INT-SNR-146A	Remisión documentación corregida para trámite de Ítems No Previstos	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
28/11/2025	INT-SNR-147	Aclaración observaciones realizadas a APU's propuestos mediante DRP-650 SNR2025EE-302477-1.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
28/11/2025	INT-SNR-147	Aclaración observaciones realizadas a APU's propuestos mediante DRP-650 SNR2025EE-302477-1.	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
28/11/2025	INT-SNR-148	Requerimiento de entrega de reportes para corte de obra	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
29/11/2025	INT-SNR-149	Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN
CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
1/11/2025	SNR2194-2025-101	INFORMES DE OBRA SEMANA 10 - ORIP PASTO-BUGAPALMIRA-SILVIA-SANTADER DE QUILICHAO- CALI	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
4/11/2025	SNR2194-2025-102	AUTORIZACIÓN PARA USO DE ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS.	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
4/11/2025	SNR2194-2025-103	Informe sobre retraso en la elaboración de señalética por falta de información	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
6/11/2025	SNR2194-2025-104	RESPUESTA OFICIO INT-SNR-119 ELABORACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
6/11/2025	SNR2194-2025-105	PERSONAL OPERATIVO ORIP CALI	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
6/11/2025	SNR2194-2025-106	PERSONAL OPERATIVO ORIP BUGA Y ORIP SILVIA	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
7/11/2025	SNR2194-2025-107	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO ORIP PASTO NARIÑO	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
7/11/2025	SNR2194-2025-108	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO ORIP SANTIAGO DE CALI	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
8/11/2025	SNR2194-2025-109	INFORMES DE OBRA SEMANA 11 - ORIP PASTO-BUGAPALMIRA-SILVIA-SANTADER DE QUILICHAO- CALI	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
11/11/2025	SNR2194-2025-110	RESPUESTA OFICIO INT-SNR -122 SOLICITUD DE INCREMENTO PERSONAL PARA LA SEDE ORIP SILVIA.	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
11/11/2025	SNR2194-2025-112	PERSONAL OPERATIVO	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
`11/11/2025	SNR2194-2025-113	RESPUESTA OFICIO INT-SNR -124 REQUERIMIENTO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
11/11/2025	SNR2194-2025-114	SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO CONTRACTUAL, AL CONTRATO DE LA REFERENCIA.	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA

18/11/2025	SNR2194-2025-115	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO EN REFERENCIA	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
18/11/2025	SNR2194-2025-116	RESPUESTA EMITIDA POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DE PASTO A SOLICITUD DE PERMISO PARA INSTALACIÓN FACHADA ORIP PASTO	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
20/11/2025	SNR2194-2025-117	Informe sobre retraso en la elaboración de señalética por falta de información	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
21/11/2025	SNR2194-2025-118	respuesta oficio INT-SNR 142	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
25/11/2025	SNR2194-2025-119	respuesta oficio INT-SNR 142	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
28/11/2025	SNR2194-2025-120	RESPUESTA OFICIO INT-SNR-144	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA

Firma:

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Director de Interventoria
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 01 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-108**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PASTO

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede PASTO:

- Eduardo Andrés Batidas - C.C1085251425
- Juan Camilo Tarapues – C.C 1080042931

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209,
Bucaramanga, Santander. E-mail: palo.arquitecturaingenieria@gmail.com

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 04 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-109**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede CALI:

- Oscar Jiménez – CC 166842256
- Gonzalo Jiménez – CC 16618280

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 05 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-110**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede CALI:

- Kelly Johana Gonzales – CC 1107529577

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 4 de noviembre del 2025. **INT-SNR-111**

Doctor
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Información actividades faltantes - Orip Cali

Cordial saludo, en atención al balance presentado y a las revisiones efectuadas, se identificaron actividades e ítems no previstos que resultan necesarios para completar el alcance del contrato y garantizar el cumplimiento de los requerimientos establecidos por la entidad. La mayoría de estas actividades corresponden a elementos evidenciados en los diseños inicialmente entregados por la entidad.

A continuación, se relacionan las actividades que deberán ser consideradas dentro del **Paquete No. 2 de ítems no previstos**, para su revisión y posterior aprobación:

- **Señalización y mensajes acrílicos del auditorio:** instalación de elementos acrílicos informativos y de identificación, conforme al diseño entregado por la entidad.
- **Piso vinílico con diseño de pista de atletismo para el auditorio:** suministro e instalación de piso vinílico decorativo alusivo a pista atlética, con acabado antideslizante y resistente al tráfico institucional, de acuerdo con la propuesta arquitectónica.
- **Apliques de luminarias en sala de maternidad:** instalación de luminarias tipo aplique según el diseño de iluminación entregado por la entidad, en cumplimiento de la normativa de eficiencia energética vigente.
- **Desagüe para aire acondicionado – sala de maternidad:** adecuación del sistema de desagüe correspondiente a la unidad de aire acondicionado que será instalada posteriormente. No deberá conectarse a la red sanitaria, sino proponerse una conexión alternativa, preferiblemente al sistema pluvial existente contiguo a la sala. El sistema deberá permitir la visualización del goteo.
- **Reflectores y luminarias del auditorio:** suministro e instalación de luminarias tipo reflector LED, conforme a las especificaciones del diseño arquitectónico.

- **Atril del auditorio:** suministro y fabricación de atril institucional en MDF laminado, con acabado acorde al entorno. Deberá contar con una superficie inclinada entre 10° y 15° para facilitar la lectura, y dimensiones aproximadas de 1,15 m de altura, 60 cm de ancho y 45 cm de fondo, según el diseño arquitectónico aprobado por la entidad.
- **Pintura de la malla metálica de la puerta de ingreso al público de la ORIP:** aplicación de esmalte sintético color azul institucional sobre superficie metálica, previa limpieza, eliminación de óxido y aplicación de base anticorrosiva.

En consecuencia, se solicita al contratista incluir las actividades mencionadas dentro del Paquete No. 2 de actividades complementarias, previa evaluación de su viabilidad presupuestal, y remitirlo a esta Interventoría para su respectiva revisión y trámite de aprobación ante la entidad contratante.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Julian Buitrago, Residente de interventoría.

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 5 de noviembre del 2025 **INT-SNR-112**

Doctor
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

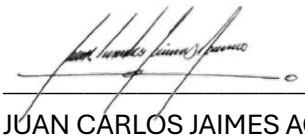
Asunto: Solicitud de elaboración de informe de justificación de ítems no previstos

Cordial saludo, en atención a lo indicado por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante oficio SNR2025EE-273437-1 del 4 de noviembre de 2025, y dando alcance a la solicitud de inclusión de ítems no previstos, me permito informarle que es indispensable elaborar y presentar un informe de justificación de cada uno de los ítems presentados.

Dicho informe deberá contener la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente. La documentación deberá ser remitida a esta interventoría para su revisión y aprobación, dentro del plazo máximo de **dos (2) días hábiles** contados a partir de la recepción de la presente comunicación, es decir, hasta el día 7 de noviembre a las 12:00 del mediodía.

Agradecemos su atención y colaboración para dar cumplimiento a este requerimiento.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 5 de noviembre del 2025 **INT-SNR-113**

Doctor
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión de diseño de señalética – Contrato de Obra No. 2194 de 2025

Cordial saludo, en atención al oficio SNR2194-2025-103 del 4 de noviembre de 2025, mediante el cual informan el atraso en la elaboración de la señalética por falta de información, nos permitimos remitir el diseño correspondiente a la señalética requerida, elaborado conforme a las especificaciones técnicas establecidas para el contrato de obra en mención.

Con lo anterior, se da cumplimiento a lo solicitado, con el fin de permitir la continuidad de las actividades programadas en los diferentes frentes de obra.

Agradecemos su gestión y quedamos atentos a cualquier observación o ajuste que consideren pertinente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 6 de noviembre del 2025 **INT-SNR-114**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Remisión programación corregida – ORIP Cali

Cordial saludo, por medio de la presente me permito informar que se identificó un error en la programación correspondiente a la ORIP Cali, originado durante el proceso de exportación de información entre softwares. Dicho error fue involuntario; sin embargo, es importante precisar que el seguimiento que ha venido realizando el residente de obra se ha efectuado con base en la programación real.

Por lo anterior, adjunto la versión corregida de la programación de la ORIP Cali, así como las correspondientes a las demás sedes, con el fin de solicitar el respectivo visto bueno por parte de ustedes.

Quedo atenta a las observaciones o ajustes que consideren pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 5 de noviembre del 2025 **INT-SNR-115**

Doctor
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Aprobación programación corregida – ORIP Cali - Actualización Secop II

Una vez revisada la programación corregida remitida para la **ORIP Cali**, cuyo ajuste obedeció a un error involuntario ocurrido durante el proceso de exportación de información entre softwares, se **otorga visto bueno** a la versión ajustada, toda vez que esta corresponde a la programación real con la cual se ha venido realizando el seguimiento de obra.

En consecuencia, se solicita al contratista de obra realizar el cargue de la programación aprobada en la plataforma SECOP II, en una sola carpeta que incluya las programaciones contractuales de todas las sedes, junto con la presente constancia de aprobación, a fin de mantener actualizada la información del proyecto.

Así mismo, se solicita retirar de la plataforma SECOP II la versión anterior de la programación, con el propósito de garantizar la correcta trazabilidad y consistencia de la información publicada.

Agradezco su atención y quedo atenta al soporte del cargue correspondiente.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 6 de noviembre del 2025 **INT-SNR-116**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Remisión de justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica – Ítems no previstos.

Cordial saludo, dando respuesta al oficio con radicado **SNR2025EE-273437-1** del 4 de noviembre de 2025, mediante el cual se solicitó requerir al contratista de obra la presentación de la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente a los ítems no previstos, me permito remitir, para su conocimiento, el documento presentado por el contratista y avalado por esta interventoría, en atención a lo requerido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 5 de noviembre del 2025 **INT-SNR-117**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

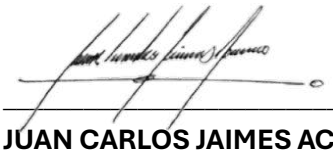
Asunto: Aval inclusión de ítems del listado SNR e ítems no previstos

Una vez revisada la documentación remitida mediante la comunicación radicada bajo referencia SNR2194-2025-097, donde se presenta la justificación para la incorporación de ítems incluidos en el listado oficial de la SNR y la inclusión de ítems no previstos, junto con los respectivos análisis de precios unitarios, cotizaciones, especificaciones técnicas y balances de cantidades, se emite el siguiente concepto:

1. **Sobre los ítems incluidos en el listado SNR:** Se verifica que corresponden a actividades contempladas dentro del alcance general del contrato, necesarias para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y coherentes con las condiciones técnicas establecidas por la entidad.
2. **Sobre los ítems no previstos:** Se evidencia que las actividades justificadas responden a condiciones específicas encontradas en obra, que no estaban contempladas inicialmente, y cuya incorporación resulta indispensable para asegurar la funcionalidad, continuidad y calidad de las adecuaciones contratadas.
3. **Sobre los análisis y soportes presentados:** Los APU y cotizaciones adjuntos presentan coherencia técnica y económica con los precios unitarios vigentes en el mercado y con los parámetros de la SNR para este tipo de contratos.

Por lo anterior se avala la incorporación de los ítems incluidos en el listado oficial de la SNR, así como de los ítems no previstos relacionados en la justificación presentada, considerando que su inclusión no altera el objeto contractual ni genera modificaciones en el valor total del contrato, siempre que se mantenga el equilibrio entre mayores y menores cantidades dentro del presupuesto aprobado.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 7 de noviembre del 2025 **INT-SNR-118**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Reiteración de compromiso de radicación de segundo paquete de ítems no previstos

Cordial saludo, de acuerdo con el compromiso establecido en el comité técnico del día martes 4 de noviembre de 2025, en el cual se comprometió a radicar ante la Entidad el segundo paquete de ítems no previstos, se reitera la obligación de realizar dicha radicación el día de hoy.

Se recuerda que la entrega oportuna de la documentación debía efectuarse el día de ayer, 6 de noviembre de 2025, en el entendido de que la misma debe ser revisada y avalada previamente por esta interventoría, proceso indispensable para la radicación prevista para la fecha. Se le recuerda que el incumplimiento de este compromiso constituiría nuevamente un incumplimiento de sus obligaciones contractuales, en especial de lo dispuesto en la cláusula octava, literal p, la cual establece la obligación del contratista de:

"Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de la SUPERINTENDENCIA, a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato."

En consecuencia, se solicita dar cumplimiento inmediato a lo acordado y remitir la documentación correspondiente dentro del plazo establecido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 07 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-119**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA, CALI y SILVIA

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en las sedes BUGA, CALI y SILVIA:

- DANIEL GIRALDO CUBILLOS - CC 1112388084 ORIP BUGA
- ALONSO ABAD SOGAMOSO – CC 16714045 ORIP CALI
- ANA MARIA GIRALDO HENAO – CC 66821462 ORIP CALI
- HERNAN DARIO – CC 1061528421 ORIP SILVIA

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 07 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-120**

Doctora
ESTHER CRISTINA GÓMEZ
Secretaria General y Ordenadora del Gasto
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá, D.C.

Asunto: Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.

Cordial saludo, por medio del presente, solicito iniciar formalmente el procedimiento administrativo sancionatorio de que trata el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) con el propósito que se declare el incumplimiento parcial y se imponga la multa correspondiente al contratista CONSORCIO ADECUACIONES 2025, con NIT. 901.967.415-1, de acuerdo al procedimiento establecido en la normatividad vigente y en el capítulo XIV del Manual de Contratación de la Superintendencia de Notariado y Registro con fundamento. Se adjunta el informe correspondiente.

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 07 de noviembre del 2025. **INT-SNR-121**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Obra N. 2195 DE 2025, cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión informe mensual No. 2

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir informe mensual No. 2 en el periodo comprendido entre el 1 y 31 de octubre de 2025, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 08 de noviembre del 2025. **INT-SNR-122**

Señores
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Atn. Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante legal

Ref: Contrato de Interventoría N.2194 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de incremento personal de trabajo para la sede ORIP Silvia.

Cordial saludo, teniendo en cuenta que, a la fecha, presenta atraso en el inicio y/o terminación de las siguientes actividades programadas en el plan de trabajo detallado:

- Pendiente la instalación de cielo falso en archivo 1, está solo la estructura.
- pendiente el retiro de escombros que salió está semana de los desmontes de teja de barro, estructura de madera de corredor principal

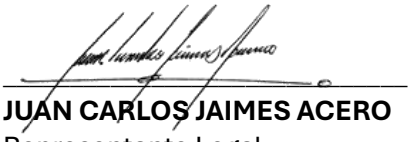
Le solicito comedidamente que incremente los frentes de trabajo de manera inmediata, de tal manera que se pueda garantizar la terminación de esta sede en el tiempo contractualmente establecido. Es preciso anotar, que la no atención a este requerimiento, además de poner en alto riesgo la terminación del contrato dentro del plazo establecido, genera incumplimiento en las siguientes obligaciones establecidas en el contrato:

c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.

j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.

Por lo tanto, lo instamos para que atienda de manera inmediata el presente requerimiento, so pena de generar la sanciones que esto acarrea.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Con Copia: Dr. Álvaro Lozano Lopera - Director Regional Pacifico - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – Supervisor Contrato de interventoría.

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 10 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-123**

Doctora
ESTHER CRISTINA GÓMEZ
Secretaria General y Ordenadora del Gasto
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá, D.C.

Asunto: Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.

Cordial saludo, mediante la presente me permito remitir la solicitud para inicio de proceso sancionatorio al contrato en referencia, favor omitir la solicitud enviada el día 07/11/2025, mediante oficio INT-SNR-120, toda vez que la tasación y cuantificación de la multa fue actualizada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 10 de noviembre del 2025 **INT-SNR-124**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref.: Contrato de Obra N. 2194 DE 2025, cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones contractuales

Cordial saludo, dentro de la ejecución del contrato de Obra No. 2194 de 2025 suscrito entre el CONSORCIO ADECUACIONES 2025 y LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, que tiene como objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 3.", en ejercicio de las funciones de interventoría, me permito requerirlo formalmente con ocasión de las siguientes situaciones observadas durante el seguimiento técnico y administrativo del contrato:

1. **BIENES CONTRATADOS**

Contrato principal: Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos de Cali, Palmira, Buga, Santander de Quilichao, Silvia y Pasto.

2. **HECHOS O RAZONES QUE FUNDAMENTAN EL REQUERIMIENTO**

Durante el desarrollo de los diferentes comités técnicos y actividades de seguimiento, se ha reiterado de manera constante la necesidad de contar con la presencia del personal profesional y técnico ofertado, conforme se detalla a continuación:

1. El día 12 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 1, se solicitó la presencia de los siguientes residentes de obra:

Juan Manuel Vasques Leyton – Residente de Buga y Palmira
Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
Cristian David Benavidez – Inspector de obra

2. El día 19 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 2, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Juan Manuel Vasques Leyton – Residente de Buga y Palmira
   Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

3. El día 26 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 3, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Andres Granados Arciniegas – Residente de Cali
   Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

4. El 03 de octubre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 4, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

5. Los días viernes 7 y sábado 8 de noviembre, se evidenció la inasistencia del residente e inspector de obra en la ORIP Pasto.

6. El 10 de noviembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 9, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Juan David Miño – Residente Pasto
   Daniel Leyton Velasquez – Residente auxiliar (Inspector) sede Pasto

7. A pesar de las reiteradas solicitudes efectuadas en los diferentes comités técnicos y comunicaciones, no se ha garantizado de manera continua la presencia del personal profesional y técnico ofertado, situación que se ha repetido en varias sedes y fechas, afectando la adecuada planeación, coordinación y seguimiento de las actividades en obra.

Esta reiteración de ausencias constituye una conducta persistente que evidencia un posible incumplimiento a las obligaciones contractuales relacionadas con la disponibilidad del equipo mínimo de trabajo.

3. DOCUMENTOS Y SOPORTES

- Acta de comité No. 1
- Acta de comité No. 2
- Acta de comité No. 3
- Acta de comité No. 4
- Acta de comité No. 9
- Bitacora de obra ORIP Pasto

4. OBLIGACIONES CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

ee. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta). El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

p. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Los hechos antes descritos evidencian posibles incumplimientos frente a estas disposiciones contractuales, toda vez que se ha constatado la inasistencia y falta de disponibilidad del personal mínimo exigido para el desarrollo de las actividades en obra.

5. PLAZO PARA RESPONDER EL REQUERIMIENTO, EN DESARROLLO DEL DEBIDO PROCESO

En virtud del principio del debido proceso y con el fin de garantizar su derecho a la defensa, se concede un plazo de dos (2) días hábiles, es decir, hasta el 12 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m., sirva dar respuesta al mismo, con los argumentos que considere necesarios que le permitan demostrar a la presente interventoría que ya se encuentra al día con las obligaciones presuntamente incumplidas.

NOTA: Esta comunicación NO constituye el siniestro ni es citación a la Audiencia de Incumplimiento de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, por tanto, sólo constituye un requerimiento previo a tal actuación administrativa.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

C.C: *NACIONAL DE SEGUROS – Póliza de cumplimiento No. 400066911-1*
C.C: ALVARO LOZANO – Supervisor interventoría

ANEXOS.

ACTA DE REUNIÓN No. 1

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 12/09/2025

ASUNTO: Comite técnico de seguimento No.1 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA)
LILIANA GRANADOS (SST)
MARTHA CECILIA JULIO (DIRECTORA JURIDICA)
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO)
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE CALI)

SUPERVISION:
JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ (SUPERVISOR)
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ (COORDINADORA)
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO)
ANDRES CHICANGO (SUPERVISOR)
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR)
MARIA DEL MAR BENJUMEA (SUPERVISOR)
JAVIER BEDON(SUPERVISOR)
ANDRES EDUARDO MORENO

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE)
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE)
CLAUDIA LARA (RESIDENTE)
DANNY YISELA CABEZAS (SST)
ANDRES FELIPE RAMIREZ (AUXILIAR)
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR)
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA)

DESARROLLO:

De forma inicial la interventoría expone la información general del proyecto y el estado actual de cada sede analizada en el proyecto, se socializa las actividades realizadas a satisfacción, las que están en curso y próximos pasos.

La interventoría da a conocer el estado de la solicitud de documentación realizada al contratista, con el fin de dejar constancia de la información entregada y de la aún pendiente. La documentación pendiente por entregar es la siguiente: i) balance de obra y cronograma acorde con el presupuesto aterrizado por frente de trabajo; ii) videos de estado inicial de todos los inmuebles previo al inicio de obra; iii) solicitud de vigilancia conforme al cronograma actualizado; iv) suscripción de actas de vecindad; v) plan de movilidad para todas las sedes a intervenir; y vi) entrega de los dos informes semanales pendientes.

La supervisión expresa su preocupación ante la falta de balances de las sedes y el cumplimiento del alcance de cada uno de ellos. La interventoría brinda parte de tranquilidad a la entidad, informando que los residentes han realizado un trabajo de balance en el cual se evidencia que, aun contemplando las adecuaciones necesarias en cada sede, es posible cumplir en un 100% con el objeto contractual.

El contratista de obra se dirige hacia la supervisión asegurando que se realizó la entrega de los documentos solicitados y a su vez diciendo no se ha podido iniciar obras ya que la interventoría no o ha permitido, y por ende que están retrasando los tiempos, aceptando que hay algunos documentos que no se han entregado, pero se pueden realizar de manera paralela a el desarrollo de la obra.

La interventoría se dirige al contratista de obra recordando que, con la firma del contrato, adquirió la responsabilidad de entregar una serie de documentos y estudios previos al inicio de las actividades, requisito indispensable establecido en los pliegos y en el contrato. A la fecha, dicho compromiso no se ha cumplido en un 100%, razón por la cual no ha sido posible autorizar el inicio de las obras.

El contratista de obra manifiesta que, dentro de las especificaciones contractuales, se están solicitando una serie de requisitos que no cuentan con reconocimiento económico, los cuales corresponden a actividades no previstas y que, según indica, están generando retrasos en la ejecución. En ese sentido, solicita a la interventoría y a la supervisión autorización para dar inicio a las obras, argumentando que la documentación pendiente podría tramitarse de manera paralela al desarrollo de las actividades constructivas. La interventoría reitera que en los pliegos de condiciones se establecieron de manera expresa todos los parámetros que deben cumplirse previamente al inicio de las labores de obra. En ese sentido, se precisa que únicamente se podrá dar inicio con las actividades correspondientes a ítems precontractuales, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones técnicas establecidas, debiéndose continuar de manera paralela con el desarrollo de las actividades requeridas para garantizar la ejecución integral del contrato.

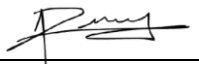
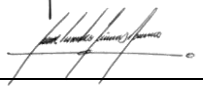
La supervisión interviene y confirma que, con base en lo establecido en los pliegos de condiciones y en el contrato, el contratista de obra no ha cumplido con la entrega de la documentación previa requerida para autorizar el inicio de las actividades.

El contratista de obra se compromete a:

Entregar de documentos completos previos a las actividades de obra 15/09/2025, posterior a esta entrega se comunicará a la entidad cuando se realizaran las labores de campo.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
ANDRES GRANADOS	CONTRATISTA DE OBRA	
CAMILO ERNESTO GALINDO	CONTRATISTA DE OBRA	
LILIANA GRANADOS	CONTRATISTA DE OBRA	
MARTHA CECILIA JULIO	CONTRATISTA DE OBRA	
JUAN MIÑO	CONTRATISTA DE OBRA	
JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
GUIDO GARCIA	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
ANDRES CHICANGO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
JEIMY BRAVO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
MARIA DEL MAR BENJUMEA	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	

JAVIER BEDON	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
ANDRES EDUARDO MORENO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
DANNY YISELA CABEZAS	INTERVENTORÍA	
ASTRID PATRICIA RENDON	INTERVENTORÍA	
JULIAN BUITRAGO	INTERVENTORÍA	
CLAUDIA LARA	INTERVENTORÍA	
ANDRES FELIPE RAMIREZ	INTERVENTORÍA	
JUAN CARLOS JAIMES	INTERVENTORÍA	
NATHALIA PELAEZ	INTERVENTORÍA	

ACTA DE REUNIÓN No. 2

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 19/09/2025

ASUNTO: Comite técnico de seguimento No.2 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA).
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
LILIANA GRANADOS (SST).
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE CALI).

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
ANDRES CHICANGO (SUPERVISOR).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
MARIA DEL MAR BENJUMEA (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ANDRES EDUARDO MORENO (SUPERVISOR).
DANNY YISELA CABEZAS (SST).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.

OBSERVACIONES:

De forma inicial se presentan todas las partes que conforman el contrato (interventoría, contratista y supervisión), procede la interventoría y expone la información general del proyecto y el estado actual de cada sede analizada en el proyecto, se socializa las actividades realizadas a satisfacción, las que están en curso y próximos pasos.

La interventoría menciona como primeros entregables a tener en cuenta es la fachada analizada en la sede de pasto ya que según el cronograma ya se debía haber empezado esa actividad y se menciona que los ítems críticos deben estar dentro del cronograma pactado, el contratista como respuesta concuerda y menciona que ya van a estar mas atentos a los tiempos, el segundo ítem critico analizado es la plataforma de acceso en la sede de Palmira donde la interventoría menciona que a esta fecha ya se debía empezar a desarrollar esta actividad, el contratista menciona que esta actividad ya se esta tratando y que a la fecha 19 de septiembre se aclarará el contrato con el proveedor ya que realizaran la visita técnica en la fecha para dar el correcto inicio a esta actividad, afirman que ya se realizó un adelanto económico y que se hará llegar el listado de las personas que realizaran esta actividades. La interventoría reitera que el ítem no previsto es pactado entre el contratista y el proveedor, y que se debe realizar el acuerdo del ítem no previsto y por tal se debe radicar la solicitud a más tardar el día 22 de septiembre, el contratista se compromete a entregar el paquete de los acuerdos de los ítems no previstos de las diferentes sedes, para así iniciar las actividades.

La interventoría menciona que las actas de vecindad que fueron entregadas por el contratista no cumplen con el alcance solicitado, por ende se le solicita al contratista que haga la elaboración de estas y que vengan correctamente desarrolladas y firmadas, el contratista responde que se remitió un oficio haciendo saber una serie de inconvenientes para poder realizar las actas de vecindad en unas sedes y por tal solicita que se le otorgue un tiempo adicional 3 o 4 días posteriores al inicio de las actividades, la interventoría rechaza la solicitud y comenta que estas se deben realizar previas al inicio de actividades y se acuerda una fecha de entrega de actas de vecindad internas y externas el cómo fecha máxima día 23 de septiembre.

La interventoría menciona que se han podido desarrollar todas las comunicaciones y tramites de seguridad social entre obra e interventoría y se pide que se siga así para poder seguir con el buen desarrollo del proyecto, a su vez se menciona que interventoría ya realizo la solicitud de ingreso del personal de las sedes de Pasto y Cali y se menciona que se procederá con las demás sedes.
interventoría menciona que hace falta subir a la plataforma SECOP la documentación de plan de manejo de tránsito y también la aprobación de los planes de RCD, SST y PMT, el contratista menciona que se subirán de manera inmediata.

La supervisión menciona que no se ha realizado la carga del cronograma subsanado y actualizado y por ende solicitan se suba de manera más próxima para poder usar este como el cronograma vigente, ya que hasta la fecha solo se tiene cargado uno y ese es el que se considera vigente. A su vez dan la recomendación de tratar los compromisos pactados en las

reuniones anteriores en cada reunión siguiente para que quede en constancia el cumplimiento, mencionan que si se realizara algún cambio de personal debe ser notificado a la interventoría y la interventoría notificar a la supervisión.

interventoría da respuesta a las solicitudes y dice que la entrega es por parte del contratista y por ende el inicio de obras está en pausa mientras se desarrolla el proceso natural de revisión de las distintas sedes de trabajo y por ende también la programación ya que esta sujeta a todos los documentos anteriores como documentos de SST, actas de vecindad, planes de trabajo, se menciona que el día 22 de setiembre se iniciara con la sede pasto con las actividades de reconocimiento para poder desarrollar correctamente el plan de trabajo, en Silvia y Santander de Quilichao ya se tiene el aval de comenzar con todo el personal sin embargo el contratista no ha notificado el plan de trabajo para estas sedes, y los demás frentes que ya tiene todo el personal aprobado será el inicio de las actividades el día 22 de septiembre.

La supervisión hace mención que cualquier trámite de solicitud que sea de suspensión o vigilancia especial en alguna de las sedes se realice con un tiempo prudente ya que la entidad menciona que se requiere hacerlo de esta manera. la interventoría menciona que el contratista debe tener un plan de trabajo de seguridad en las sedes de Santander de Quilichao y Silvia y que esta se debe remitir de acuerdo con el cronograma.

El contratista menciona que en la sede de Buga hay unos ítems nuevos y no previstos que ya están aprobados por la interventoría, pero no se han redactado dentro de los balances, y se menciona junto a la interventoría que se realizaran los cambios en la medida que el contrato avance mediante las modificaciones que se van a ir desarrollando.

La interventoría hace mención que en los informes se están desarrollando unos porcentajes de desarrollo físicas que no corresponde y que estos se están desarrollando de manera incorrecta, se solicita que este tema se tenga muy en cuenta en los informes semanales, también se solicita desarrollar los complementarios dentro del informe como la curva “S”, se establece que estos se harán en base a los cronogramas iniciales para las sedes que no ha llegado la información y los actualizados para las sedes que ya enviaron la información, se solicita corregir y entregar actualizados máximo a la fecha del 22 de septiembre.

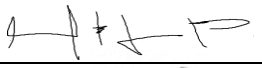
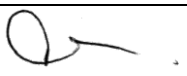
La supervisión solicita a la interventoría se le haga llegar las video grabaciones y las actas de reunión.

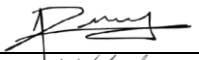
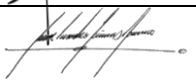
El contratista solicita a interventoría que se desarrollen mesas de trabajo entre esas dos partes los martes o lunes para revisar temas puntuales, la interventoría responde de manera asertiva mencionando que tenemos toda la disponibilidad para cando se pueda.

COMPROMISOS:
22/09/2025: Entrega APU´s ítems no previstos.
22/09/2025: entrega de actas de vecindad internas y externas. (Extensión para Silvia el día 23 de septiembre.)
19/09/2025: Cargar al SECOP documentos de PMT y la aprobación de los planes.
22/09/2025: Informes semanales corregidos y actualizados.
22/09/2025: Ingreso a obra personal de Pasto y Cali.
- Inicio de obras en sedes y cronograma actualizado cargado en el SECOP:

22/09/2025: Pasto, Buga, Cali Y Palmira.
N/A: Silvia Y Santander de Quilichao.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA
ANDRES GRANADOS	
CAMILO ERNESTO GALINDO	
LILIANA GRANADOS	
MARTHA CECILIA JULIO	
JUAN MIÑO	
ANDRES GRANADOS	
GUIDO GARCIA	
ANDRES CHICANGO	
JEIMY BRAVO	
MARIA DEL MAR BENJUMEA	
JAVIER BEDON	
ANDRES EDUARDO MORENO	
DANNY YISELA CABEZAS	

ASTRID PATRICIA RENDON	
JULIAN BUITRAGO	
CLAUDIA LARA	
ANDRES FELIPE RAMIREZ	
JUAN CARLOS JAIMES	
NATHALIA PELAEZ	

ACTA DE REUNIÓN No. 3

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 26/09/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.3 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA).
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE BUGA Y PALMIRA).
DAYANA ERAZO (SST).

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

OBSERVACIONES:

La interventoría inició la reunión solicitando la presentación de las partes del contrato en las que se evidencia que los residentes de las sedes ORIP Cali, Santander de Quilichao y Silvia no asistieron a la sesión. En este sentido, reiteró al contratista de obra la obligación de garantizar la presencia completa del equipo de trabajo. El contratista de obra expuso que, el residente de Cali salió de la ciudad por una calamidad familiar y que el director se encuentra al frente de este frente. Posteriormente, la interventoría expuso el contexto general del proyecto con una breve introducción y presentó el estado de los compromisos pactados, destacando que, a la fecha establecida, no se habían entregado los informes semanales actualizados.

Se señaló además que los cronogramas cargados en la plataforma carecen de firmas, por lo que el contratista debe firmar y volverlos a subir a la plataforma SECOP. Así mismo, se reiteró que existe incumplimiento en el inicio de obras en la sede de Pasto, dado que solo se evidenció avance en Cali, y se recordó el compromiso de iniciar actividades en Santander de Quilichao, Buga, Palmira y Silvia. La interventoría también recordó la reunión sostenida con las aseguradoras, la supervisión, el contratista y la interventoría, en la cual se pactó como fecha máxima para el inicio de actividades el 30 de septiembre de 2025.

En relación con el avance, se socializó que el proyecto presenta un atraso general del 1,66%. De las actividades en curso, se informó que se adelanta el trámite de entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), insistiendo al consorcio en que debe aportar toda la documentación requerida para dicho trámite, tal cuál como se indicó de manera oficial. En cuanto al personal, únicamente se reconoció personal operativo en la sede de Cali, mientras que en las demás se ha iniciado con la compra de materiales. Sobre Cali, se indicó que las obras comenzaron con la demolición de enchapes de pared.

Respecto a los pendientes, se recordó que el 26 de septiembre el contratista envió los planes de contingencia, los cuales se encuentran en revisión interventoría. A continuación, se concedió la palabra al contratista, quien explicó detalles de los planes de contingencia, actividades próximas, compra de materiales y gestión del ingreso de personal.

El contratista informó sobre el estado de las sedes:

- **Santander de Quilichao:** se ejecutarán reparaciones menores, ya se adquirieron insumos y se está a la espera de definir la actividad de instalación de graniplast. Se resaltó la dificultad para conseguir un enchape similar al existente.

- **Silvia:** se compró en su totalidad el cielo raso, cubiertas, estructura metálica y pintura anticorrosiva para las cerchas, con fecha máxima de entrega el 27 de septiembre. Se espera aprobación del personal ya remitido.

- **Pasto:** se indicó que el 50% del contrato corresponde a la fachada, actualmente en fabricación. La actividad está en ejecución y se espera la definición de colores.

- **Buga:** se adquirió completamente la cubierta, la cual estará disponible desde el 26 de septiembre, y se está a la espera de la aprobación del personal.

- **Palmira:** ya inició la instalación de la plataforma, actualmente en ejecución.

- **Cali:** se cuenta con la pintura de la sede y se realizan pruebas de color para el inicio de actividades; además, se programó el lavado de la fachada para el 29 de septiembre.

El contratista también mencionó la elaboración de actas de vecindad, destacando un inconveniente con un vecino en Buga, el cual se encuentra en trámite.

La interventoría reiteró que todos los compromisos pactados deben cumplirse a más tardar el 30 de septiembre de 2025. Por su parte, el doctor Javier Bedón, del equipo de supervisión, enfatizó en la importancia de la presencia del representante del contratista en las reuniones y señaló observaciones respecto a las actas de vecindad, las cuales, aunque fueron aprobadas por la interventoría, presentan inconsistencias que deben ser corregidas. Finalmente, reiteró la importancia de cumplir con los compromisos establecidos dentro del plazo señalado.

El arquitecto Guido García resaltó la necesidad de que las solicitudes de vigilancia en las sedes se realicen con suficiente anticipación para dar la gestión adecuada, al igual que la relación del personal de obra. En este sentido, la interventoría solicitó al contratista fijar una fecha para presentar dichas solicitudes de manera clara y oportuna, a fin de evitar inconvenientes. Se recalcó además que el personal de obra sería liberado el 26 de septiembre y que la gestión de los APU queda bajo responsabilidad del contratista para su respectiva aprobación.

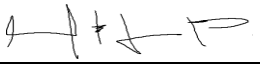
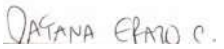
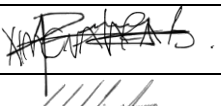
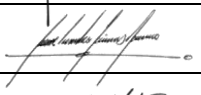
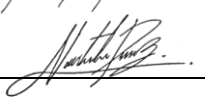
Finalmente, el doctor Javier Bedón sugirió a la interventoría requerir por escrito la documentación faltante al contratista, estableciendo como plazo máximo una fecha anterior al 30 de septiembre, con el fin de garantizar el cumplimiento de la totalidad de los compromisos.

La interventoría dio por finalizada la reunión resaltando la importancia de que el contratista cumpla de manera estricta y oportuna con los compromisos adquiridos, reiterando que el respeto a los plazos y la correcta ejecución de las actividades resultan fundamentales para garantizar el avance del proyecto.

COMPROMISOS:

26/09/2025: Cronogramas firmados cargados nuevamente en el SECOP
30/09/2025: Inicio de obras en todas las sedes
29/09/2025: inicio de lavado de fachada sede ORIP Cali.
29/09/2025: Solicitud de vigilancia en las sedes.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ANDRES FELIPE RAMIREZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN No. 4

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 03/10/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.4 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
EDWIN DAVID RDOROGRGUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

OBSERVACIONES:

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La interventoría, dio apertura al comité técnico de seguimiento no. 4 correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025, informando que a la fecha han transcurrido 38 días de ejecución, con un avance del 42.18% en tiempo contractual.

En la revisión de los compromisos del comité anterior, se destacó lo siguiente:

- El cargue del cronograma al SECOP, correspondiente al plan de contingencia presentado por el contratista, fue cumplido.
- El inicio de obra se encuentra ejecutado parcialmente; están en curso los frentes de Cali, Silvia, Buga y Santander de Quilichao, y en proceso de inicio Palmira y Pasto.
- El lavado de fachada en la sede Cali ya fue iniciado, y se encuentran tres frentes activos en dicha sede.

El contratista informó que se encuentran fabricando la plataforma de acceso para Palmira y los módulos metálicos perforados para la fachada de Pasto, mientras que en Silvia se adelanta el desmonte de cubiertas sin afectar el funcionamiento de la ORIP.

En Santander de Quilichao se realizan labores de retiro de pintura para posterior repintura, y en Cali se continúa con trabajos de pintura exterior y mantenimiento de fachada. La interventoría reiteró que aún está pendiente la remisión del oficio de solicitud de vigilancia para los frentes que requieren apoyo fines de semana, así como la relación de personal operativo para Palmira.

Asimismo, se destacó la solicitud formal tramitada por el contratista para trabajar fines de semana y festivos, la cual fue aprobada para los frentes de Cali, Buga, Pasto y Silvia. El contratista informó que en la sede Pasto el registrador estableció un horario especial de trabajo de lunes a miércoles a partir de las 14:00 horas, y de jueves a sábado en jornada completa, razón por la cual el inicio de actividades se programó para el lunes 6 de octubre a las 14:00 horas, una vez se tramite la radicación del permiso de ocupación ante Planeación Municipal.

En relación con Palmira, el contratista indicó que se está gestionando la orden de compra del ascensor, que corresponde al 50% del valor de ese frente. La interventoría solicitó remitir copia de dicha orden para validar el avance. Se prevé iniciar trabajos el miércoles 9 de octubre, una vez se apruebe el ingreso del personal y se cuente con vigilancia activa. Durante el comité se aclaró que las sedes de Pasto, Cali y Palmira cuentan con vigilancia 24/7, mientras que las sedes de Silvia y Buga requieren coordinación especial con la supervisión para garantizar la seguridad del personal durante los fines de semana. La supervisión

confirmó con el Capitán Medina que la vigilancia en Silvia y Buga fue aprobada para ese fin de semana.

La interventoría y supervisión enfatizaron que la vigilancia no utilizada será objeto de cobro al contrato, por lo cual el contratista deberá asegurar que únicamente se solicite cuando existan actividades programadas en ejecución.

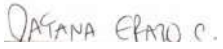
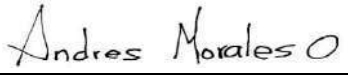
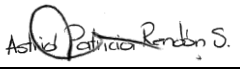
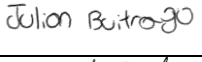
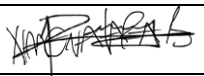
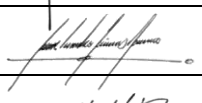
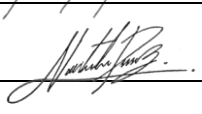
Por otro lado, la supervisión solicitó revisar los balances ajustados y actividades complementarias que han surgido durante la ejecución de las obras, con el fin de realizar control presupuestal y evitar desfases financieros. El contratista manifestó que algunos ítems no previstos (particularmente en Cali y Buga) fueron presentados a la interventoría para evaluación de precios y ajustes de balance. La interventoría propuso realizar una mesa técnica entre el contratista e interventoría para consolidar dichos ítems, definir valores y formalizar su radicación ante la entidad.

Finalmente, la interventoría reiteró que, una vez radicados los ítems no previstos, se procederá con la actualización de los balances y las actas de mayores y menores cantidades, conforme al procedimiento contractual.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Radicación ante Planeación Municipal del permiso de ocupación para sede Pasto y remisión de evidencia a Interventoría.	Contratista de Obra	07/10/2025
2	Inicio de actividades operativas en sede Pasto (trabajos de cubierta).	Contratista de Obra	07/10/2025
3	Remisión de orden de compra de ascensor para sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
4	Entrega de relación de personal para aprobación e ingreso a obra en sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
5	Inicio de actividades en sede Palmira (diagnóstico de redes y demoliciones).	Contratista de Obra	09/10/2025
6	Mesa técnica Interventoría – Contratista para revisión de ítems no previstos.	Contratista de Obra	07/10/2025
7	Entrega de paquete consolidado de ítems no previstos, balances actualizados y APU´s.	Contratista de Obra	10/10/2025
8	Revisión de balances y radicación ante la entidad supervisora.	Interventoría	11/10/2025
9	Remisión de relación de personal para trabajos de fin de semana (Cali, Pasto, Silvia y Buga).	Contratista de Obra	04/10/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
EDWIN DAVID RODRIGUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRÉS MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ANDRES FELIPE RAMIREZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

ACTA DE REUNIÓN No. 9

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 10/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 9 referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
DAYANA ERAZO (SST).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).

SUPERVISIÓN:
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JAVIER BEDÓN (APOYO JURÍDICO).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
KELLY GONZALES (INSPECTORA SST).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

El comité inicia con la cordial bienvenida por parte de Interventoría y se solicita la presentación de los asistentes para registro en el acta.

El Contratista informó que parte del personal se encontraba realizando compras y gestiones de materiales para el cierre contractual. A lo que se le recuerda, por parte de la Interventoría que la invitación al comité fue enviada desde el 08 de noviembre, y el Contratista es conocedor de la asistencia obligatoria de su personal.

La Supervisión manifiesta preocupación por la escasa presencia de personal operativo en los diferentes frentes de trabajo, relatando su inconformidad por la reiterada ausencia del personal técnico en los comités, solicitando dejar constancia escrita del hecho y la aplicación de los requerimientos correspondientes. Además, se informa que, en la ORIP Palmira, únicamente se han evidenciado dos trabajadores activos; situación similar se presenta en la ORIP Cali, donde también se encuentran dos personas, y en el resto de las sedes no se observa personal ejecutando labores.

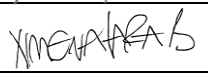
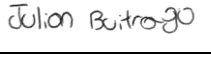
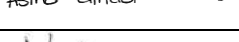
Interventoría manifiesta, además que desde el viernes 7 de noviembre de 2025, no hay presencia del personal profesional en la ORIP Pasto, es decir, no hay presencia de residente, ni inspector por parte del contrato de obra. El Contratista, expone que el sábado estaba programada la instalación de pisos y paneles, pero los materiales disponibles no fueron aprobados por el registrador de la ORIP Pasto, por lo cual las actividades fueron suspendidas temporalmente hasta definir los acabados aceptados.

La interventoría, reiteró la necesidad de que el contratista garantice la presencia continua de personal técnico y operativo en todas las sedes, así como su participación obligatoria en los comités semanales. Finalmente, la Interventoría informó que, en cumplimiento de sus obligaciones, levantará el acta correspondiente y comunicará oficialmente el estado actual del contrato, dejando constancia de la falta de asistencia del personal del contratista.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Radicar requerimiento formal por ausencia de personal técnico	Interventoría	10/11/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MAURICIO CHICANGO		**SUPERVISIÓN**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDÓN		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

Jueves 6 de noviembre 2025

Personal de Interventoría

Residente - Claudia Lara

Personal de Obra

Residente de Obra - Daniel Layton

Personal Operativo - 1 ayudante

Actividades

Se deja a una persona en la sede encargada de revisar posibles filtraciones en cubierta en caso de lluvia fuerte debido a que en intensidades moderadas no hay rastro de acceso de agua

Actividades Administrativas, cotizaciones SPC y WPC, realce de cubierta y estructura metálica fachada frontal.

RES. INTERVENTORIA

Res. Interventoría

Residente Obra

VIERNES, 7 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA.
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTE DE INTERVENTORIA AJUSTAR A COTACION DEL CANAL EN PVC SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE. YA QUE SE ENCUENTRA UN ESPACIO ENTRE LA TEJA INSTALADA Y EL CANAL.

RES-INTERVENTORIA.

SABADO, 8 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA, EL MATERIAL DE WPC NO ESTA EXISTENTE EN EL COLOR SOLICITADO EN LOS ALMACENES DE LA CIUDAD. SE ALUNZA

EN EL NUEVO OFICIO PARA RADICAR EN PLANEACION, NOS ENCONTRAMOS A LA ESPERA DE LOS DISEÑOS DE PARTE DE COLOCARNAVAL PARA ANEXARLOS AL OFICIO. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA DE OBRA AJUSTAR LA UBICACION DEL CANAL INSTALADO SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE

[illegible]

RES. INTERVENTORIA

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 11 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-125**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA.

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación del personal ya autorizado para labores en la ORIP Cali, el Consorcio ADECUACIONES 2025 solicita su traslado temporal a la ORIP Palmira por un periodo estimado de diez (10) días, con el fin de dar continuidad a las actividades de ejecución programadas dentro del contrato de la referencia.

El personal que se requiere trasladar es el siguiente:

- VICTOR RANGEL – CC 1010145242
- YILMAN RISO – CC 12601475

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 12 de noviembre del 2025 **INT-SNR-126**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref.: Contrato de Obra N. 2194 DE 2025, cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 3.

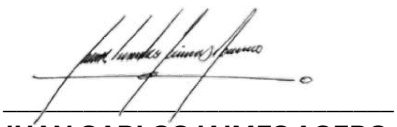
Asunto: Requerimiento por daños ocasionados al mobiliario de la ORIP Buga

Cordial saludo, en atención a la comunicación recibida por parte de la Entidad, conforme a la verificación realizada en campo y en comparación con los videos iniciales de la ORIP, se evidenció daño en las manijas de varios cajones de escritorios, archivadores, así como la falta de soportes en algunos de ellos, elementos pertenecientes al mobiliario de la ORIP Buga.

Teniendo en cuenta que dichos daños se presentaron durante la ejecución de las actividades del contrato de obra, se requiere al contratista realizar las acciones necesarias para la reparación o reposición del mobiliario afectado, garantizando que estos elementos sean entregados en las mismas condiciones en que se encontraban al inicio de la obra, es decir, en buen estado.

Se solicita informar el plan de acción a fin de coordinar la respectiva verificación.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 12 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-127**

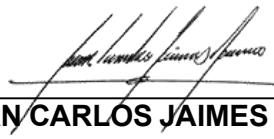
Doctora
ESTHER CRISTINA GÓMEZ
Secretaria General y Ordenadora del Gasto
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá, D.C.

Asunto: Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.

Cordial saludo, mediante la presente me permito remitir la solicitud para inicio de proceso sancionatorio al contrato en referencia, favor omitir la solicitud enviada el día 10/11/2025, mediante oficio INT-SNR-123, toda vez que la tasación y cuantificación de la multa fue actualizada.

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 13 de noviembre del 2025. **INT-SNR-128**

Señores
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Atn. Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante legal

Ref: Contrato de Interventoría N.2194 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de implrementacion de diseño para la oficina del Registrador – ORIP Pasto.

Cordial saludo, por medio de la presente, remitimos diseño a implementar en la oficina del registrador de la oficina en asunto.

Cabe precisar que las especificaciones técnicas del panel liso son las mismas del panel acanalado, variando únicamente en la forma del acabado superficial, sin que ello modifique su composición ni desempeño técnico.

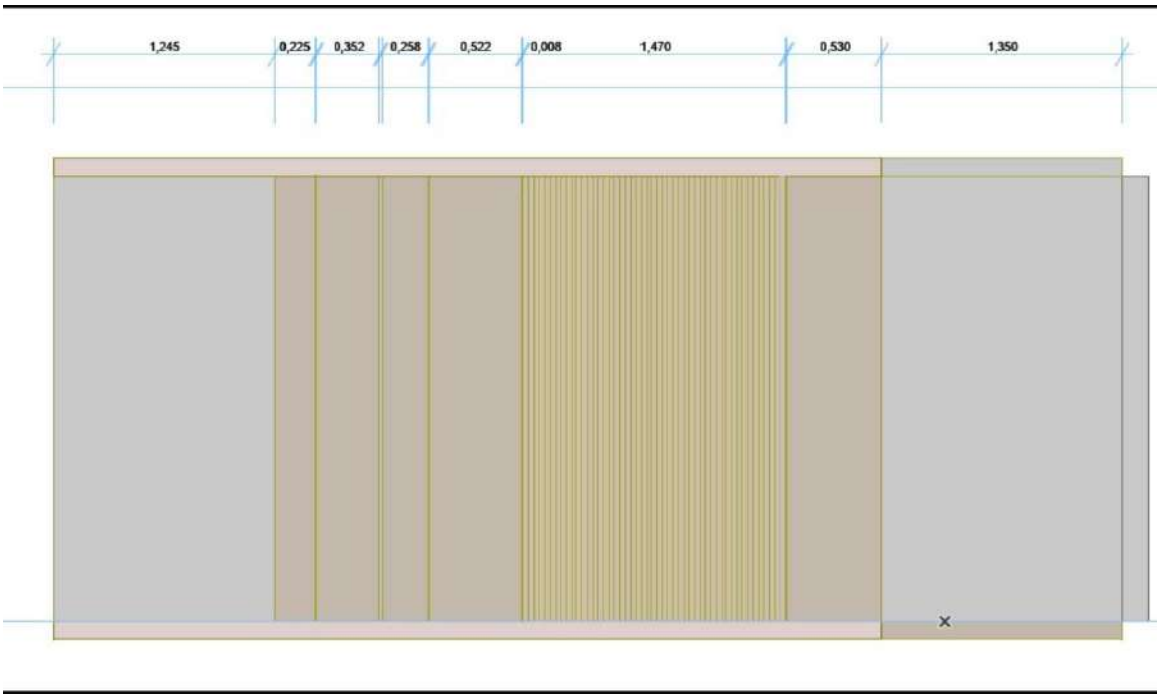
Se adjuntan fotografías de referencia de ambos tipos de material

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Con Copia: Dr. Álvaro Lozano Lopera - Director Regional Pacifico - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – Supervisor Contrato de interventoría.


construcción con efectos


1,245
0,225
0,352
0,258
0,522
0,008
1,470
0,530
1,350

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 13 de Noviembre del 2025. **INT-SNR-129**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA.

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede BUGA:

- MAURICIO RUIZ – CC 94474123

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 21 de noviembre del 2025 **INT-SNR-130**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Asunto: Remisión solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 2194 de 2025

Cordial saludo, mediante la presente me permito remitir para su consideración la solicitud de prorroga presentada por el contratista de obra, mediante oficio SNR2194-2025-114, en donde solicita una prórroga de 13 días al contrato, para ser utilizados en los frentes de Pasto y Silvia, con el fin de poder terminar el alcance del contrato.

Los hechos que generaron la pérdida de tiempo en la ejecución del contrato en la sede de Pasto y que, por ende, en este momento están generando la necesidad de realizar una prórroga al contrato de obra, obedecen al trámite requerido para la instalación de la fachada flotante a instalar en la edificación, actividad relevante en tiempo y valor dentro del alcance de esta sede.

El trámite para la aprobación de dicha actividad, que vinculó a varios actores, como lo fue la Secretaria de Planeación, la oficina de Planeación Municipal y CORPOCARNAVAL, se inició el 11/09/2025; posterior a la visita de contextualización de las actividades a realizar en la sede, y solo hasta el día 12/11/2025, se contó con aprobación informal de la ejecución de dicha actividad por parte de la oficina de Planeación, lo cual demanda la necesidad imperante de adicionar 13 días al contrato, toda vez que dicha actividad requiere 27 días para su ejecución.

Por otro lado, los hechos que generaron la pérdida de tiempo en la ejecución del contrato en la sede de Silvia y que por ende, en este momento están generando la necesidad de realizar una prórroga al contrato de obra, obedecen al bloqueo de las vías por problemas de orden público y a las fuertes

lluvias que impidieron llevar a cabo las principales actividades en la sede, las cuales consisten en el cambio de cubiertas, el impacto de estos problemas, se ve reflejado en 10 días de atraso en la programación de obra, que a pesar de los planes de contingencia implementados por el contratista de obra, no ha sido posible recuperar, por lo tanto se requiere de 14 días para la terminación de esta sede.

Si bien es cierto, la prórroga se está solicitando por el mayor tiempo que requieren las sedes, es decir, los 10 días que requiere la sede de Pasto, en la presente solicitud se deja claridad, que el contratista de obra, posterior al 26 de noviembre, continuará ejecutando labores en el frente de Silvia por 13 días más, el resto de las sedes se terminarán en el tiempo contractualmente establecido a la fecha, es decir, el 26 de noviembre del 2026.

A la fecha, el siguiente es el porcentaje de avance de cada una de las sedes intervenidas:

SEDE	PORCENTAJE
SANTANDER DE QUILICHAO	78.11%
SILVIA	79.18%
PASTO	47.22%
CALI	93.85%
PALMIRA	69.10%
BUGA	70.67%

Teniendo en cuenta que los hechos que suscitan la solicitud de prórroga, que están impidiendo que el contrato se ejecute en el plazo inicialmente pactado, son hechos fortuitos y/o ajenos a la voluntad del contratista, y los mismos están debidamente justificados y soportados según los anexos remitidos por el contratista mediante oficio SNR2194-2025-114, **consideramos viable y necesaria la realización de una prórroga de 13 días al Contrato de Obra No. 2194 de 2025.**

Vale aclarar, que si bien es cierto la justificación de la prórroga está dada solo por los argumentos expuestos anteriormente para las sedes de Pasto y Silvia, entendemos que el plazo solicitado, de ser aprobado, será ajustado para el contrato en general, siendo responsabilidad del contratista terminar las otras sedes que no cuentan con justificación de prorroga en el plazo inicialmente establecido.

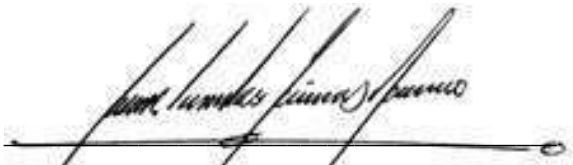
Es preciso anotar, que dicha prórroga no genera ningún impacto al presupuesto contractual, toda vez que no se requiere adición de recursos para el contrato de obra. De igual manera, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría tiene una fecha de terminación de 09/12/2025, no se requiere realizar prórroga al contrato de interventoría para garantizar su acompañamiento hasta la fecha de finalización del contrato de obra; vale aclarar que, si bien es cierto, con esta prórroga al contrato de obra se agota el plazo adicional con el que contaba el contrato de interventoría para dar trámite al

cierre y liquidación de los contratos de obra e interventoría, esto no exime la responsabilidad adquirida de realizar el acompañamiento de dichos trámites hasta su finalización, sin que esto genere un sobrecosto adicional para la entidad.

Es preciso anotar que mantener la fecha de finalización del 9 de diciembre para los contratos de obra e interventoría garantiza que se puedan realizar los trámites relacionados con el cierre presupuestal dentro de la vigencia 2025.

Se adjunta el oficio SNR2194-2025-114 entregado por parte del contratista y los anexos correspondientes como soporte al requerimiento.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Anexo: Oficio SNR2194-2025-114 - Solicitud de prórroga de plazo contractual, al contrato de la referencia.

ANEXO 3. SNR2194-2025-114 Solicitud de prórroga por parte del contratista

SNR2194-2025-114

Santiago De Cali, miércoles 11 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO CONTRACTUAL, AL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Respetados señores:

En atención a lo establecido en el artículo 50 y concordantes de la Ley 80 de 1993, la cual reconoce la posibilidad de modificar los contratos estatales mediante prórrogas debidamente justificadas, cuando se presenten circunstancias que impidan su ejecución dentro del plazo inicialmente pactado, y teniendo en cuenta que dichas modificaciones deben orientarse al cumplimiento del objeto contractual, la protección del interés público y el principio de buena fe contractual, me permito presentar la actual solicitud de prórroga del plazo de ejecución.
Esta solicitud se formula en el marco de los principios de planeación, economía y responsabilidad, procurando garantizar la correcta culminación de las actividades contratadas, la calidad de las obras y el cumplimiento de las metas previstas, sin afectar los intereses de la entidad contratante**.**
Por lo anterior, me permito solicitar formalmente una **prórroga al plazo de ejecución del Contrato No. 2194 de 2025,** por trece (13) días calendario**,** a partir del día **26 de noviembre** hasta el 09 de diciembre del 2025, debido a circunstancias ajenas a nuestra voluntad que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas en los siguientes frentes.

1. En el municipio de Silvia, Cauca**,** las fuertes y continuas lluvias registradas en las últimas semanas han impedido la ejecución de las labores de desmonte de estructura en madera y teja existente, así como el suministro e instalación de la nueva estructura metálica, la cual requiere procesos de soldadura que no pueden realizarse bajo condiciones de lluvia. Esta situación, a su vez, ha ocasionado el

atraso en la instalación de los cielos rasos programados en esta etapa. De igual manera, las afectaciones en la vía que conduce al municipio de Silvia han presentado situaciones de orden público que han impedido la libre movilización del material y del personal operativo y administrativo hacia el lugar de ejecución de la obra, lo que a su vez impidió un inicio oportuno de las actividades contractuales en este frente de obra.

2. Adicionalmente, en la ciudad de Pasto, Nariño, se ha presentado un retraso de orden administrativo por parte de un tercero, la Oficina de Planeación de la Alcaldía, debido a que hasta la fecha no se ha obtenido el permiso requerido para la instalación del panel Hook en la fachada de la Oficina de Instrumentos Públicos. A pesar de haber iniciado el proceso de solicitud del permiso con la debida anticipación y de los numerosos acercamientos realizados con los funcionarios competentes, aún no ha sido posible obtener dicha autorización e iniciar las actividades de instalación de la fachada flotante, situación que ha afectado el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido

Así las cosas, para estimar el tiempo de prórroga y justificarlo técnicamente se soporta:

1. Los días de lluvia efectiva que impiden trabajo en Silvia Cauca, bitácora anexa.

- Las lluvias han sido constantes y fuertes, impidiendo trabajos de desmonte de estructuras de madera , soldadura e instalación por seguridad de labores y trabajadores u operarios.
- Actividades afectadas directamente: desmonte, montaje de estructura metálica, instalación de teja, cielos rasos.
- Duración estimada de afectación: 9 a 10 días laborales, como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

Fecha	Hora inicio	Hora fin	Duración
30 de septiembre	2:00 pm	3:30 pm	1:30
01 de octubre	2.00 pm	6:00 pm	4:00
03 de octubre	9:00 am	5:00 pm	8:00
05 de octubre	2:00 pm	4:30 pm	2:30
07 de octubre	3:00 pm	3:30 pm	0:30
08 de octubre	11:00 pm	5:30 pm	6:30
09 de octubre	11:30 am	1:20 pm	1:50
10 de octubre	9:30 am	3:00 pm	5:30
11 de octubre	7:25 am	5:00 pm	9:35
15 de octubre	2:00 pm	5:30 pm	3:30
16 de octubre	8:00 pm	4:00 pm	8:00
17 de octubre	9:00 am	3:00 pm	6:00
20 de octubre	4:00 pm	6:00 pm	2:00
21 de octubre	4:00 pm	6:00 pm	2:00
23 de octubre	10:20 am	3:00 pm	4:40
24 de octubre	3:15 am	5.30 pm	2:15
25 de octubre	10:30 am	3:00 pm	4:30
27 de octubre	08:00 am	4:00 pm	8:00
	Acumulado tiempo		77,97
	Resultado promedio		78 horas
	Equivalente		**9 ½ días**

2. El retraso administrativo en Pasto Nariño, por falta de permiso, respuesta de aprobación de diseño fechado; sin embargo, no se tiene permiso de ejecución, ni fecha de inicio de actividades.

- La aprobación del diseño para el mural, de la Oficina de Planeación se obtuvo recientemente.
- Retraso administrativo: aproximadamente (10) días sin poder iniciar la ejecución del mural.
- Duración estimada de afectación: **5 a 10 días laborales**.

3. Un margen adicional razonable para reprogramar actividades posteriores, teniendo en cuenta los tiempos programados:

    - Actividades de estructura metálica, cubierta y cielos raso con una duración, con base en programación vigente, se debió ejecutar en (23) días, y su fecha de inicio fue el día 06 del octubre de 2025.
    - Actividades de Instalación de la fachada flotante según la programación vigente, se debió ejecutar en (28) días, no se ha iniciado la instalación pero ya se encuentra totalmente elaborado.
    - Margen técnico de recuperación y reprogramación, o tiempo adicional para reorganizar frentes de trabajo, traslado de personal y reinicio de labores: **3 a 5 días.**
    - Tiempo total requerido de prórroga, trece (13) días calendario a partir del 26 de noviembre de 2025, es decir, hasta el 09 de diciembre de 2025. Esta cifra integra la afectación por lluvias, el retraso administrativo y el tiempo necesario para reprogramar las actividades de obra.

Por lo anterior, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato y la calidad de los trabajos contractuales, solicito de manera respetuosa la aprobación de una prórroga del plazo contractual a partir del 26 de noviembre de 2025**,** por un plazo de trece (13) días quedando fecha de terminación nueve (09) de diciembre de 2025 teniendo en cuenta las condiciones climáticas y administrativas ya mencionadas.

Agradezco de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedo atento a cualquier información adicional que sea requerida.

Cordialmente,

_____

ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
R.L. CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Anexos: Bitácora - Soportes página lluvias oficial que evidencie clima de los días lluviosos que se reclaman. - Documentos tramite o gestión de permiso instalación de la fachada flotante.

29 de Septiembre de 2025.

Estado del tiempo: Seco
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: El dia de hoy [illegible]
labores con el traslado de cajas de documentos
del área de archivo.
La interventoria solicito los actas de vecindad al
contratista y este manifiesta que seran remitidas
el dia de mañana a interventoria

Astrid Patricia Rendón S.
Residente enbttc.

30 de Septiembre de 2025.

Estado del T[illegible]: Mañana: Seco Tarde: lluviosa desde las 2.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: El dia de hoy al hacer pres[illegible]
la interventoria a la obra se evidencia que se ha
realizado parte del desmonte de cubierta y cielo
raso del sitio donde esta la planta electrica, la interven-
toria solicita al contratista que para poder continuar el
personal debe tener el certificado en alturas para poder
autorizar esta actividad. De acuerdo con información
suministrado por la profesional siso de interventoria el
único que cuenta con certificado en alturas es el maestro
de obra. Teniendo en cuenta esta situación los trabajadores
realizan aseo a la zona de la planta eléctrica de todo el
material bajado el dia de ayer y se espera el dia de mañana
que llegue material. Se solicita al contratista se cuente
en la obra con el residente para coordinar actividades. El
personal trabaja hasta las 8:30 pm.
Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

BOSTON

01 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: Lluviosa.
Personal en Obra: (1) Director de obra, (1) Maestro
(1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas Se continua con el desmonte de cubierta en tejo de barro, se realiza el desmonte de estructura en madera y se realiza el desmonte de canal de la zona donde se encuentra la planta eléctrica. De acuerdo a información del director de obra ya se tiene el residente de obra para esta sede y se esta realizando la contratación. El dia de hoy llego material cubierta, estructura metalica y cielo raso en PVC.
Se esta evaluando la incorporacion de actividades nuevas como ajustes y mantenimiento pisos, arreglos en cocina y guardaescobas en PVC.

Astrid Patricia Rentón Soleto
Residente Interventoria.

Director de Obra

02 de Octubre de 2025.

Estado del Tiempo: Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: El dia de hoy se termino con el desmonte de tejo de barro y el desmonte de la estructura de madera del área donde se encuentra la planta eléctrica. Ya se cuenta con el material en obra para la construcción e instal[illegible] de estructura metalica de cubierta.

Astrid Patricia Rentón Soleto
Residente Interventoria.

05 de Octubre de 2025.

Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
(1) Soldador (1) Arq. Residente de Obra.

Estado del tiempo: Mañana: lluvioso Tarde: lluviosa

Personal en la obra realiza las siguientes actividades:
desmonte de cielo raso de la oficina de archivo,
retiro de ese escombro hacia patio donde se esta".
apilando para posterior retiro, se inicia trabajo de estructura
metalica para cubierta con perfiles en C 100x50x12 C16 y se
inicia la instalación en la zona donde se encuentra planta
eléctrica. Este fin de semana se realizaron trabajos en
la oficina de la registradora correspondiente a la instalación
de cielo raso en PVC, resanes y pintura en muros. Con
el desmont[illegible] raso de oficina de archivo se evidencia
que las redes eléctricas no están canalizadas, se encuentran
expuestas y sin protección lo que representa riesgo y se
debe tener cuidado cuando se desmonte la estructura en
madera y se realicen trabajos en esa área.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arq Residente de obra

04 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco.

Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.

Actividades Realizados: Se continua con la armado de estructura
metálica en la zona de planta eléctrica, se inicia con la
instalación de estructura para cielo falso en PVC en oficina
de registradora y se deja terminado esta actividad.

Astrid Patricio Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arq Residente de obra

05 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco. Tarde: lluvia 3 a 4:30.
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se realizan resanes de muro, en oficina de registradora y se aplica primera mano de pintura.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

Ob. de- Od-do 2.DZS.

Estado del tiempo Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas Se continua con la armada de estructura metálica en la zona de planta eléctrica, se realiza parte de demolición de cielo raso de patio, esta actividad se suspende ya que se tiene la existencia de redes eléctricas expuestos que representan un riesgo significativo para la seguridad del personal, por esta razón es indispensable incluir en el balance de obra la canalización y adecuación del cableado eléctrico existente con el fin de eliminar el riesgo eléctrico y poder dar continuidad segura a las actividades de demolición de cielo raso y demolición de estructura de madera. Se realiza el retiro de escombro hacia la parte de afuera de la ORP para posterior cargue y bote.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Arq Residente de obra.

07 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco Tarde: lluvia de 3pm a 3:30 pm
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) soldador
Actividades Realizadas: Se continua con las demoliciones de cielo raso en área de corredor de patio trasero, se continua con el o. < estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica, se realiza bote de escombro.

Astrid Patricia Rentón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

08 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia 1100 AM Tarde: lluviosa
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armado de estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica se continua con la demolición de cielo raso. El día de hoy el trabajo se ha visto interrumpido por la lluvia que ha sido continua desde las 11:00 am.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

04 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte de 11:30 am a 1:20 pm..
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta planta eléctrica, se instala cielo raso en PVC en baño de oficina de registradora, se realizo el lijado de :-nu<=5 de oficina de registrado y se aplica pintura vinilo tipo I lavable color blanco.

Ashid Patricio Rendon Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto. Residente.

10 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: lluvia continua y fuerte desde las 9:30 am.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta la planta eléctrica, esta actividad se suspende por fuerte lluvia, se efectuó el traslado de escritorios y demás articulos de oficina de la sala de atención a usuarios de la ORIP, con el fin de liberar espacio para la ejecución de actividades en esta área, se instala estructura para cielo raso y se comienza la instalación de este, se da última mano de pintura en la oficina de la registradora. El día de hoy se hizo efectiva la suspensión de

la actividad de adecuación continuara durante el fin de semana con el fin de avanzar. Durante el fin de semana se continuaran actividades de obra en esta sede

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

11 de octubre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte y constante desde 7:25 am.
Tarde: lluvia moderada

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra
Miller certuche Guerrero: (Maestro)
Jhon Vargas certuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizados: Se continúa con la instalacion del cielorraso en PVC en el área de atención al usuario. Se continúa con la armada e instalación de estructura metálica pero esta actividad no se puede realizar con normalidad y se suspende debido a las fuertes lluvias que se presentan, se continúa con la adecuación de las instalaciones eléctricas, sin embargo esta labor también se ve impactada por las lluvias constantes, dificultando el trabajo seguro y eficiente del personal, de atención al usuario.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecta Residente

riesgo para el personal por lo cual se suspendió esta actividad de desmonte de cielo raso mientras se define como se para evitar riesgo al personal que labora en a sede.

Astrid Patricia Rendon Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

14 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada Tarde: Soleada.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)
Yiller Certuche (oro et<laes)
Jhan Vargas Certuche (Oficial
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Teniendo en cuenta el riesgo identificado en la estructura de soporte del cielo raso en esterilla del corredor del patio, se toma la decisión de trasladar temporalmente el sitio de trabajo de la registradora hacia el área de atención al usuario, con el fin de evitar el tránsito de personal por la zona afectada, y prevenir posibles incidentes. El día de hoy se realiza la aplicación de anticorrosivo negro sobre la estructura metálica instalada en el área donde se encuentra la planta eléctrica, Se inicio la actividad de instalación de cubierta de esta área con teja UPVC color roja tipo colonial.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

15 de Octubre de 2025.

falso en PVC e" ofec::s d. E.....s: ::=:tra-:planta eléctrica.. - - - -
Instalación de punto::. c=\ CC>S.. (tomas e interruptores).

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

16 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde 8AM Tarde: lluviosa.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayodante).

Actividades Realizados: Se termina de aplicar anticorrosivo a estructura metálica y se inicia a aplicar esmalte sobre la misma, se continua con la instalación de estructura para instalación de cielo raso en área donde se encuentra planta eléctrica, se realiza desmonte de cielo falso de área de archivo.
Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

BOSTON

17 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: llovizna Tarde: llovizna.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizadas: Desmonte de cielo falso del área de archivo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico. Se esta a la espera de la llegada de materiales entre hoy y mañana para continuar con la armada de estructura metálica en área de archivo.

Astrid Patricia Rendon Soleto
Residente Interventoria.

Arq Andres Morales

18 de Octubre Je. 2.D :i.s.

Estado del tiempo: Mañana: Seca
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vargas Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: se continua con el desmonte de cielo falso, se realiza el movimiento de escombro hacia la parte de afuera de oficina de registro para el cargue y bote del mismo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico. El dia de hoy llego material a la obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

20 de Od-obre de zoz.'2:>.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vurgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se realiza la armada de estructura metálica para el área de archivo, se termino de colocar cubierta en el área donde esta ubicada la planta eléctrica, se continua con las actividades de instalaciones eléctricas (instalación de tubería, cajas y cableado), desmonte de cielo falso en machimbre de archivo 3.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecta Residente

21 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: Lluvioso, 4:00pm lluvia Fuerte.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vurgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).
Actividades Realizadas: El dia 20 de octubre de 2025, el contratista remitio plan de trabajo en el cual para la presente semana tiene programado realizar las siguentes actividades a las cuales la interventoria realizara seguimiento
Desmonte de cielo falso y estructura de madera en archivo 1, Instalación de estructura y cielo falso en PVC en archivo 1 • Armado de estructura metálica para cubierta, anticorrosivo y esmalte de la misma en archivo 3

• Instalación de red eléctrica principal en archivo 1, archivo 2, archivo 3 y área de máquinas. • Instalación de red para luminarias en archivo 1, archivo 2, archivo 3, donde se encuentra planta eléctrica y patio trasero. • Desmonte de cubierta en teja de barro de archivo 3, • retiro de escombros. Las actividades de hoy son demolición de cielo falso e inicio de desmonte de estructura en madera de archivo 3 y se continua con la armada de estructura metálica para cubierta.

Astrid Patricia Rentón Sotelo
Residente Interventoria

Arquitecto Residente

22 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca. Tarde: Seca.
Personal en Obra: (1) Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Brayo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (soldador)

Actividades Realizadas: Durante la jornada de hoy se llevaron a cabo las siguientes actividades: se temino de realizar el desmonte de estructura de madera en archivo 3, se continúa con el desmonte de cielo falso en esterilla de archivo 1, se continua con el armado de estructura metálica para cubierta y aplicación de anticorrosivo de la misma, se da inicio a la instalación de estructura metálica en archivo 3, se continua con la instalación de estructura de cielo falso en el área donde se encuentra ubicada planta eléctrica, se continua con la instalación de red eléctrica principal en área de archivos y patio trasero, debido a esta actividad fue necesario la suspensión temporal del suministro

dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de obra el cual se encuentra en ejecución y en el que se está realizando el seguimiento correspondiente.

Los escombros generados por las demoliciones y desmontes se recogerán en el transcurso de la semana."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecta Residente

23 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte desde las 10:20 am.
Tarde: llovizna.

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Durante la jornada del dia de hoy se realizaron las siguientes actividades: en el área correspondiente al archivo 1 se continuo con la armada de estructura metálica para la cubierta, logrando un avance de 107 ml de instalación, en el archivo 3 se culminó la actividad de desmonte de cielo falso en esterilla ejecutando 19,39 m^2. Adicionalmente, se dio inicio a los trabajos de resane en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica.
El contratista mantiene un avance coherente con el plan de trabajo vigente, evidenciando cumplimiento en el tiempo de ejecución y en la calidad de los procesos constructivos. Se recomienda continuar con la programación de actividades conforme al plan presentado."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente.

BOSTON

24 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado Tarde: lluvia 3:15 a 5:30.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhan Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Se finaliza la armadura de la estructura metálica correspondiente al área de archivo 1, cumpliendo con las especificaciones técnicas, se inicia la instalación de cubierta: área ejecutada de 54,49M², se inicia la instalación de cielo falso en PVC en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica, alcanzando un avance de 9m².
Con estas actividades a corte de hoy según el plan de trabajo presentado solo esta pendiente la instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombro, actividad que se tiene programada para el dia de mañana...
Se evidencia un cumplimiento parcial del plan de trabajo, ya que debido a las condiciones climaticas presentadas en la semana que obligaron a reventar las labores hacia la instalación de cubierta en el área de archivo 1.

Ashid Patricia Rentón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

2'6 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: lluvia fuerte desde las 10:30 am
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro
Jhon Burgos Certuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizados: El dia de hoy se termino la instalación de cubierta en archivo 1. De acuerdo al plan de trabajo presentado quedaron pendientes la actividad de instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombros, actividades que se realizaran la pròxima semana. la interventoria solicita al contratista dar complimiento estricto al plan de trabajo presentado, con el fin de evitar atrasos.

Astrid Patricia Rendón Soleto.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

28 de Octubre 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluviosa Tarde: lluvioso
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Re-c.J s: De acuerdo al plan de trabajo las actividades a realizar la presente semana son: desmonte de estructura de madera y cubierta de barro archivo 2, armado de estructura metálica para cubierta, anticorosivo y esmalte de la misma en archivo 2, instalación de cubierta

en archivo 3, resane de archivo 3 y espacio donde se encuentra planta eléctrica, Además de lo semana pasada queda pendiente instalación de cielo falso en archivo 3 y retiro de escombros. Las actividades realizadas por el personal el día de hoy es la armado de estructura para posterior instalación de cielo falso en PVC en archivo 1. Se solicita al contratista "dar" continuidad al plan de trabajo presentado para estar atasss. El día de hoy también se realizo el desalojo de escombros de archivo hacia patio, de acuerdo a información suministrada por el residente de obra estos se recogeran el día viernes 29 de octubre de 2025.

Astrid Patricia Rendon Soleto.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

-- l) **Cauca Hoy**
2 min ·6

#Atención A esta hora continúa bloqueada la vía panamricana een la vereda La Agustina, Santander de Qui li chao, PR 58+300.



rfJ Me gusta Q Comentar Compart ir

O· ·· 22 **4 veces compartido**

Comentar...

10:22 °1()1, ⁶ · ⁴G ¡.¡ 54 %

(Q #Panamericana

¹ & **#ÚltimaHora** I Estado de la vía Panamericana a ¹

Según información de Nuevo Cauca, se restableció totalmente el paso vehicular en el sector de La Agustina.

De manera preliminar se conoce que, si no se llegan a acuerdos con el Gobierno, la vía volvería a cerrarse a las 6:00 de la mañana de este viernes.

Se recomienda a los conductores transitar con precaución y estar atentos a los comunicados oficiales.

#Panamericana #NorteDelCauca #EstadoDelaVía



16 6 veces compartido

COLOMBIA >

Nuevo hostigamiento en la vía Panamericana entre Popayán y Cali obliga al cierre total en Cajibío, Cauca

La restricción total del tráfico en Caijbío se suma a una serie de ataques armados registrados en el norte del Cauca durante el domingo

a *Por* Oahana Ospina

+ SegU!re n G,

, ,2025 10:57 o m CO

f '9 X in --# \ • Guardar



Un nuevo hostigamiento en la vía Panamericana, a la altura de Caliblo. Cauca. oblioó al cierre total del corredor entre Poca ya:'l,y'Ca , eli medio una jomcd: de a ues smuhaneoseü'.bL0Os a las di,-d e<lcias.a las FA, C. •cred·.o l'l'llas '/ @J.Jar,ck271•/ X

Un nuevo hostigamiento armado en el sector del puente La Quebrada, en Cajibio, fue reportado este domingo sobre la vía Panamericana en el tramo que conecta a Popayán con Cali. La situación obligó al cierre total del corredor vial. Lo considerado uno de los más

PUBLICIDAD



FP-1.JCIOAD

10:22 °1()1, ⁶ · ⁴G ¡.¡ 54 %

(Q #Panamericana

¹ & **#ÚltimaHora** I Estado de la vía Panamericana a ¹

Según información de Nuevo Cauca, se restableció totalmente el paso vehicular en el sector de La Agustina.

De manera preliminar se conoce que, si no se llegan a acuerdos con el Gobierno, la vía volvería a cerrarse a las 6:00 de la mañana de este viernes.

Se recomienda a los conductores transitar con precaución y estar atentos a los comunicados oficiales.

#Panamericana #NorteDelCauca #EstadoDelaVía



16 6 veces compartido

Anuncian la apertura de un carril de la vía Popayán-Cali mientras continúan losdiálogos entre indígenas y el gobierno nacional

Umc:fdah.le X d AY. iú u n!oc;,;: fe« en'.re !:a-. it c d dd::iiocl.ltc t:r.;ll!cb **a'l't':** .

.- s-,s i!.P:.i>eriGoo* W0:-1.:"y ..e: e"lia!a J t;r"!;;l'riciu



La gobernación del Cauca, a través de la secretaría de gobierno, confirmó que se abrirá un carril de la #Panamericana mientras avanzan los diálogos. | Foto: Gobernación del Cauca

f

X

,s

in

l;tl

Francisco Calderón

5 de abr de 2025, 06:44 p. m.
Actualizado el 5 de abr de 2025, 07:06 p. m.

(G "'. --.n-.:..l. --...)

F.r,oon;ños b Swt":,,r;Ć,0:GeQ eelú :.,0ll 1ftnrr .caq,¦:, ;I ; nnc:et:'.lfix1filb;°' (IOl')! z cbl itd'!. 't>-"':G.S h¡ h; !nt:erci"ri H11la'JU ei = l!ruih:r; e:iwcidoUi -?oN,io,y1N b:o e11$ri"dooi,ib! ú.c·SJbn¡ V;ilc.

•!-!= un x'o l;O c;r;@ e;:r¡c« (1.r'»".t1wy re:;¡,,: b ·1i;..<$'1 ,mn: d 1.invl00 rril <:n:;:/o=r.& o:bbc•l!Xt\dt :ixbsCC'l!IO'j "-'!/.vina.:-.ofImIN= i:l)y .:,JQ. u = :in lti .;:rc n-n f,,;r-d cuien ffl 0 ·, .ane-¡W= ,•emó = con lll" - /'Í t".<l.$dd Q .:in!fiiU-<



No:ici»

Destacad.as

t. - 0|0|-- =--• te

e.. J.,,,,.•JV"" """"

p:,o,d.....:i:.;,,,-..... ,ilo

2. .._ ,__. l;¡»a,o1 n

Ma•U:- - -

—;....;¡ ¡

3. Hace 40 años, Cali lloró a Armero:

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194•2025-092

Santiago De Cali, Miércoles 22 de octubre del 2025

UNIDAD DE CORRESPONDENCIA
RADICADO No 626362
RECIBE luna FOLIOS 8
5 Planos

Senores
Oficina de Planeación Municipal
Municipio de San Juan de PAsto
Proyecto Especial de Mantenimiento - PEM Pasto,
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

ASUNTO: SOLICITUD DE PERMISO POR OBRA MENOR SEDE ORIP PASTO

En atención al desarrollo del Contrato de Obra No. 2194 de 2025, cuyo objeto es *"Contratar, por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos* a *nivel nacional, por agrupacione•s,* y en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes, nos permitimos solicitar la expedición de la respectiva licencia para la ejecución de las actividades programadas en el marco del citado proyecto.

El alcance de las intervenciones en la sede Pasto contempla mantenimiento de cubiertas, adecuaciones locativas, aplicación de estucos y pinturas, asl como la instalaciónde elementos de protección en fachada tipo panel Hook, las cuales requieren la obtención de la licencia correspondiente para su legal ejecución.

Para lo anterior, anexamos la documentación técnica y administrativa requerida, entre la cual se Incluye

• Planos arquitectónicos.
• Informe ejecutívo emitido por la Interventorfa del contrato.
• Imágenes de referencia sobre la implantación del proyecto.

Es de anotar que el proyecto contempla la Instalación del sistema panel Hook en las fachadas del edificio, con dos opciones de acabado:

ANEXO 1. Oficio INT-SNR-060

ALCALDIA DE PASTO
2025-10-06 10:39:MNMENESES
Remitente : JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Folios : 2
Anexos : Sin anexos
20250011232058960

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT.901.835.570-9

INT-SNR-060

Bucaramanga, 03 de octubre del 2025.

Señores
Oficina de Planeación Municipal
Municipio de San Juan de Pasto.

Ref: Contrato de Interventoria N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de permiso por obra menor sede ORIP Pasto.

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en la sede de Pasto Nariño, resultó afectada en su infraestructura a raíz de los hechos ocurridos en el año 2021 con ocasión del estallido social. Dichos sucesos evidenciaron la vulnerabilidad de la edificación frente a riesgos externos, comprometiendo tanto la seguridad de los funcionarios y usuarios como la integridad misma del inmueble.

En desarrollo del Contrato de Obra No. 2194 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de "*obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles de la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional*", se contempla la instalación de una fachada en paneles tipo Hook, sistema diseñado para fortalecer la protección y conservación del edificio, sin intervenir directamente su estructura original.

La implementación de este sistema generará impactos positivos en diferentes dimensiones, desde la perspectiva de seguridad, la nueva fachada permitirá reducir de manera significativa la vulnerabilidad de la sede frente a riesgos externos. Desde el ámbito funcional, la instalación de paneles microperforados contribuirá a mejorar las condiciones de confort, particularmente en lo relacionado con iluminación y ventilación natural. Finalmente, en el aspecto estético e institucional, la obra modernizará la imagen del inmueble, proyectando confianza, solidez y un sentido de renovación frente a la ciudadanía que diariamente acude a los servicios de la entidad.

En consideración a que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto se encuentra clasificada en el nivel 3 dentro del PEMP (planes especiales de manejo y protección), de manera atenta solicitamos a la entidad el concepto y/o aprobación de la presente propuesta. La intervención planteada busca constituirse en una acción de exaltación cultural, coherente con el perfil urbano y el entorno arquitectónico de la ciudad.

Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209, Bucaramanga, Santander. E-mail:
palo.arquitecturaingenieria@gmail.com

20250001132054802 1
Radicado No: *20250001132054802 1*

1132/054802-2025

San Juan de Pasto, 14 de octubre de 2025

Señor (a):
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
palo.arquitecturaingenieria@gmail.com
Ciudad

Asunto: Respuesta a radicado en Unidad de Correspondencia 20250012320589602

Cordial saludo.

Cordial saludo.

Una vez revisada la solicitud bajo los parámetros de la Resolución 0452 de 2012 la cual aprueba el "Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Pasto (Nariño) –PEMP- y su zona de influencia, declarado bien de interés cultural del ámbito Nacional" para el proyecto de intervención de fachada, desarrollado en el predio 010200400009000 localizado en la Calle 17 No. 26 -88 -102, se encuentra las siguientes observaciones:

- En la imagen presentada al estar el documento escaneado no se puede observar la propuesta planteada.

- Es necesario presentar los planos arquitectónicos de la fachada que se requiere implementar en la cual se identifiquen colores, texturas, materiales a utilizar, así mismo presentar el plano de inserción de fachada dentro de la manzana.

- Se debe tener en cuenta los siguientes artículos de la mencionada resolución para el diseño de fachada

2025000113205480 21
Radicado No: *2025000113205480 21*

*"**ARTÍCULO 39. FACHADAS**. Se rigen por las siguientes disposiciones:*

1. *En los inmuebles catalogados como de conservación integral (nivel 1) y de conservación del tipo arquitectónico (nivel 2) se deben mantener y recuperar los elementos característicos de las fachadas tales como aleros, áticos, cornisas, molduras, yeserías, carpinterías, ornamentación, al igual que el ritmo, las proporciones y las dimensiones de los vanos, que en conjunto conforman la composición de la fachada.*

2. *En los inmuebles catalogados como de conservación contextual (nivel 3), se debe realizar la inserción armónica en su contexto, conservando el ritmo de vanos y muros (llenos y vacíos).*

***ARTÍCULO 40. MATERIALES DE FACHADA**. El manejo de los materiales de fachada se rige por las siguientes disposiciones:*

1. *Deben conservarse, recuperarse y plantearse como materiales de acabado en fachadas tradicionales de la ciudad, pañetes lisos pintados en superficies continuas que guarden la unidad de textura. En las fachadas se permite el uso de la gama de colores tierra, y en las carpinterías se admite el uso de colores cuya base sean minerales naturales.*

2. *Se permite destacar el zócalo sobre la fachada, bien sea con diferencia de color en la pintura, o mediante enchape con materiales pétreos o de arcilla, hasta una altura máxima de un metro, a partir del nivel del andén."*

2025000113205480 21
Radicado No: *2025000113205480 21*

Una vez atendidas las observaciones favor enviar de nuevo los documentos y planos al correo contactenos@pasto.gov.co para continuar con el trámite.

Atentamente,

Arq. ÁLVARO HERNÁN DÁVILA PAZ
Subsecretario de Ordenamiento Territorial
Proyectó: P.U Catalina Zambrano

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025 **INT-SNR-131**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Aval inclusión de ítems del listado SNR e ítems no previstos

Una vez revisada la documentación remitida mediante la comunicación radicada bajo referencia SNR2194-2025-115, donde se presenta la justificación para la incorporación de ítems incluidos en el listado oficial de la SNR y la inclusión de ítems no previstos, junto con los respectivos análisis de precios unitarios, cotizaciones, especificaciones técnicas y balances de cantidades, se emite el siguiente concepto:

1. **Sobre los ítems incluidos en el listado SNR:** Se verifica que corresponden a actividades contempladas dentro del alcance general del contrato, necesarias para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y coherentes con las condiciones técnicas establecidas por la entidad.
2. **Sobre los ítems no previstos:** Se evidencia que las actividades justificadas responden a condiciones específicas encontradas en obra, que no estaban contempladas inicialmente, y cuya incorporación resulta indispensable para asegurar la funcionalidad, continuidad y calidad de las adecuaciones contratadas.
3. **Sobre los análisis y soportes presentados:** Los APU y cotizaciones adjuntos presentan coherencia técnica y económica con los precios unitarios vigentes en el mercado y con los parámetros de la SNR para este tipo de contratos.

Por lo anterior se avala la incorporación de los ítems incluidos en el listado oficial de la SNR, así como de los ítems no previstos relacionados en la justificación presentada, considerando que su inclusión no altera el objeto contractual ni genera modificaciones en el valor total del contrato, siempre que se mantenga el equilibrio entre mayores y menores cantidades dentro del presupuesto aprobado.

Cordialmente,

_____

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025. **INT-SNR-132**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de inclusión de ítems no previstos.

Cordial saludo, teniendo en cuenta lo establecido en los pliegos de condiciones definitivos, en lo concerniente a la inclusión de ítems no previstos para la ejecución del contrato, que cita lo siguiente:

(...) 2.2.12.2. ÍTEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos en algunos de los frentes y la entidad no cuenta en su base de datos con los precios actualizados, o no forman parte de otro frente de obra, se debe seguir el siguiente procedimiento:

a. El interventor debe verificar si el ítem NO PREVISTO se encuentra establecido en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad y con vigencia 2025, en caso de no encontrarse deberá proceder según lo establecido en los siguientes literales. (...)

Me permito poner a su consideración, el segundo paquete para la inclusión de los siguientes ítems no previstos, que no se encuentran pactados dentro del contrato de obra No. 2194 DE 2025, complementando la primera solicitud realizada el día 7 de noviembre de 2025, mediante oficio No. INT-SNR-106.

Dentro del presente paquete de ítems no previstos, se encuentran ítems que se encuentran dentro del listado del ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad con vigencia 2025, que ya cuentan con un consecutivo de ítem asignado dentro de la base de datos, y

también ítems que no se encuentran dentro del dicho listado, a los cuales se les asigna un consecutivo NP - -.
Es preciso anotar que, la propuesta de la inclusión de estos ítems no previstos presentada por el contratista de obra fue revisada y avalada por la presente interventoría, toda vez que consideramos viable y necesaria su inclusión en el presupuesto contractual con el fin de poder dar cumplimiento al alcance del contrato y garantizar la calidad y estabilidad de la obra contratada.

Como metodología de estudio, para la revisión de los ítems no previstos propuestos, se llevaron a cabo los siguientes pasos:

- Se verifico que las necesidades por atender se pudieran suplir con la inclusión de items contemplados dentro del listado del ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad con vigencia 2025, una vez realizado este filtro, se identificaron varios ítems no previstos que podían ser tomados de esta base de datos. Para estos ítems se solicitó al contratista que remitiera su propio APU, sin que superara el valor establecido por la entidad en el APU oficial.
- Para las necesidades suplir, no se podían atender con los ítems que se encuentran en el listado del ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad con vigencia 2025, se solicitó al contratista que remitiera APU con 3 cotizaciones y especificaciones técnicas de cada ítem.
- Para establecer el precio de los insumos de estos ítems no previstos, se tomó el valor promedio de las 3 cotizaciones.
- Si dentro de los ítems no previstos se encontraban insumos que ya se encontraban pactados dentro de los APU contractuales, estos insumos debían tener el mismo precio del pactado, y no se requería cotización.
- En los casos donde el insumo de un material solo sea distribuido por un solo proveedor a nivel nacional, se permitió suministrar una sola cotización.
- Si el ítem no previsto, contempla los mismos insumos de un APU que ya se encuentra dentro del contrato, y lo único que cambia es la UNIDAD de medida, se utilizan los mismos precios de los insumos ya pactados, y se ajustan solamente las cantidades y rendimientos de la mano de obra, por lo tanto, no se solicita cotización.

El listado de ítems no previstos que solicitamos sean incluidos dentro del contrato de obra, son **los** siguientes:

SEDE ORIP BUGA					
No.	Item	Und	Cant	Valor unitario	Valor total
1,09 Palmira	Desmonte aire acondicionado hasta 48.000 BTU	UN	6,00	$ 45 055,00	$ 270 330.00
20,8 Palmira	Desmonte, traslado y reinstalación muebles especiales (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas)	UN	20,00	$ 43.792,00	$ 875 840,00

	archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)				
20,9 Palmira	Desmonte, traslado y reinstalación escritorio modular (incluye silla y división respectiva	UN	20,00	$ 57.129,00	$ 1 142 580.00
20,18 Palmira	Desmonte traslado y reinstalación aires acondicionados (incluye recarga gas refrigerante r-401a o el que corresponda, punta agua, punto eléctrico, tubería en cobre hasta 3 ml)	UN	6,00	$ 507.225,00	$3 043 350.00
20.1	Reinstalación de cubiertas en barro	M2	450,0	$7.921,00	$3 564 450.00
6.11	Teja de barro natural	M2	114,00	$93.193,00	$10 624 002.00
20.23	Desmonte y reinstalación de canaleta red regulada y lógica	ML	67,00	$17.817,00	$1 193 739.00
NP1	Cubierta en teja ecológica techoline (incluye retiro de capa de polipropileno instalda)	M2	586,0	$101.227,00	$59 319 022.00
NP2	Inmunización madera cubierta	M2	586,0	$27.227,00	$15 984 322.00
NP3	Mantenimiento y reparación y cambio de piezas de madera en mal estado	ML	50,0	$62.838,00	$3 141 900.00
NP4	Demolición de cielo raso en caña flecha concreto y esterilla	M2	484,5	$35.864,00	$17 376 108.00
NP5	Cielorraso plano en drywall 1/2. alturas mayores a 4 m. Incluye acabado Pintura Tipo 1	M2	353,6	$96.428,00	$34.092.119,00
NP6	Trasiego interno materiales de demolición	M3	100,00	$82.233,00	$8.223.300,00
SEDE ORIP PASTO					
20.16 Silvia	Traslado cajas de documentación en tamaños 31cm x 31cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500,0	$2.388,00	$1 194 000.00
1.18	Desmonte de ventana metálica	M2	7,98	$20.752,00	$165 600.96
3.18	Ventanearía en aluminio anonizado sistema 5020 vidrio transparente 5 mm	M2	7,98	$388.412,00	$3 099 527.76
6.08	Teja traslucida ondulada	M2	14.00	$ 61 427.00	$859 978.00
10.06	Lavado de fachada	M2	192,0	$20.096,00	$3 858 432,00
13.20	Suministro y aplicación pintura antigraffiti. barniz transparente de poliuretano de 2	M2	196.20	$37.631,00	$7 383 202.00

	componentes, base agua, de acabado semi-brillante. 2 manos				
14.25	Sum e instalación de perfil estructural rectangular 4"*2" 2 mm	ML	35.00	$ 54 857.00	$1 919 995.00
20.5	Desmonte traslado y reinstalación aviso exterior institucional ubicación donde indique la entidad	UN	1,0	$105.260,00	$105 260.00
NP 1	Suministro e instalación aislante térmico y acústico para cubiertas (frescasa)	M2	225,0	$29.940,00	$6 736 500.00
NP 2	Pintura poliester colores según diseño sobre paneles perforados fabricados en lamina galvanizada	M2	192,00	$175 000.00	$33 600 000.00
NP 3	Sistema aperturas puertas acceso público y acceso empleados elaborados en tubo estructural 80*40 2,5 mm para fachada panel hook	ML	12.18	$117 692.00	$1 433 489.00
NP 4	Sistema aperturas ventanas superiore en altura definida de 4melaborados en tubo estructural 80*40 2,5 mm para fachada panel hook	ML	24.00	$172 542.00	$4 141 008.00
NP-03 (Cali)	Paneles wpc para para pared según diseño	M2	10,70	$ 186.829,00	$ 1 999 070.30
NP-04 (Cali)	Suministro e instalación de piso spc trafico alto	M2	20,68	$ 146.784,00	$ 3 035 493.12
SEDE ORIP SILVIA					
1,21	Desmonte de puerta en madera	UN	2.00	$16 393.00	$32 786.00
1,23	Desmonte de marco en madera para puerta	UN	2.00	$15 368.00	$30 736.00
1,49	Demolición de placa de contrapiso (e=10-15cm)	M2	14.52	$21 657.00	$314 460.00
8.05	Placa de contrapiso 3000 psi e=10cm. incluye acero de refuerzo	M2	14.52	$111 189.00	$1 614 464.00
14.11	Piso gres 30,5x30,5cm	M2	20.00	$68 873.00	$1 377 460.00
4,05	Cielorraso en tablilla de pvc 7 mm	M2	245.05	$93 241.00	$22 848 707.00
15.09	Luminaria led 60x60cm pde sobreponer/descolgada	UN	36.00	$195 441.00	$7 035 876.00
15,27	Salida iluminaria en techo emt	UN	36.00	$184 682.00	$6 648 552.00

15,46	Balanceo de cargas tablero electrico	UN	1.00	$268 388.00	$268 388.00
NP1	Mantenimiento de pisos en gres incluye lijada sellada y brillada	M2	374.00	$34 200.00	$12 790 800.00
SEDE ORIP SANTANDER DE QUILICHAO					
1,21	Desmonte de puerta en madera	UN	1.00	$16 393.00	$16 393.00
14.19	Media caña en gravilla lavada e=10 cm	ML	1.80	$49 839.00	$89 710.00
1.76	Suspensión punto hidráulico	UN	2.00	$18 235.00	$36 470.00
1.77	Suspensión punto sanitario	UN	2.00	$24 878.00	$49 756.00
16.09	Punto de agua fría lavaplatos. promedio 3 ml	UN	1.00	$52 643.00	$52 643.00
15.38	Salida toma corriente doble en muro emt	UN	3.00	$173 575.00	$520 725.00
NP1	Retiro pintura pared generación de superficie rugosa	M2	248.25	$15 101.00	$3 748 823.00
NP2	Desmonte mueble cocina	ML	6.00	$61 473.00	$368 838.00
NP3	Reinstalación de mueble cocina incluye mueble superior e inferior y ajustes cambios de bisagras en caso de ser requerido	ML	6.00	$102 455.00	$614 730.00
SEDE ORIP CALI					
1,5 Buga	Desmonte de cielorraso	M2	197.00	$8 907	$ 1 754 679
1.10 Buga	Desmonte de lámparas y luminarias	UN	60,00	$ 20 234	$ 1 214 040
1,55 Buga	Instalaciòn de Lamparas y Luminarias	UN	60,00	$ 22 824	$ 1 369 440
1,45 Buga	Demolicion de muros (E=15-25CM)	M2	6,90	$ 17 500	$ 120 750
1,50 Palmira	Demolicion de guardaescobas	ML	70,00	$ 4 783	$334 810
3,17 Palmira	Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes	M2	9.40	$ 1 628 287,00	$ 15 305 898
2.14	Hoja puerta en madera 76cm-110cm. incluye cerradura	UN	5.00	$ 632.406,00	$ 3 162 030.00
2.16	Marco puerta en madera 76cm-110cm	UN	5.00	$ 240.116,00	$1 200 580.00
1.20	Desmonte de puerta metálica	UN	3.00	$ 20.985,00	$ 62 955.00
1.22	Desmonte de marco metálico para puerta	UN	3.00	$ 19.674,00	$ 59 022.00
1.25	Desmonte de ductos de aire acondicionado	ML	75.00	$ 13.989,00	$ 1 049 175.00

15.03	Tubería EMT 3/4 descolgada	ML	85.00	$ 33.181,00	$ 2 820 385.00
15.27	Salida luminaria en techo emt	UN	48.00	$ 184.682,00	$ 8 865 736.00
14.24	Suministro e instalacion placa entrepiso en lamina SUPERBOARD 17 MM. Incluye sello de juntas con adhesivo Epóxico	M2	31.00	$ 93.642,00	$ 2 902 902.00
14.25	Suministro e instalación de perfil estructural rectangular 4"*2" 2 mm	ML	150.00	$ 54.857,00	$ 8 228 550.00
15.46	Balanceo de cargas tablero eléctrico	UN	2.00	$ 268.388,00	$ 536 776.00
15.33	Salida interruptor triple PVC	UN	1.00	$111 492.00	$111 492.00
15.54	Suministro e instalación salida red normal. Promedio 5ml	UN	20.00	$71 335.00	$1 426 700.00
15,56	Suministro e instalación de cable n 12 awg	ML	1500.0	$3 407.00	$5 110 500.00
13,04	Esmalte sobre lamina llena	M2	150.00	$22 995.00	$3 449 250.00
NP-01	Pintura bajo placa 2 manos	M2	443	$ 32.322,00	$ 14 318 646.00
NP-02	Tapas laterales para cielo raso colgante en dry wall según diseño incluye acabado pintura tipo	M2	80	$ 64.684,00	$ 5 174.72.00
NP-03	paneles wpc para para pared según diseño	M2	21.58	$ 186.829,00	$ 4 031 770,00
NP-04	Suministro e instalación de piso spc tráfico alto	M2	216,93	$ 146.784,00	$ 31.841.853,00
NP-05	Guardaescobas Rigido pvc	Ml	108,52	$ 26.454,00	$ 2 870 788.00
NP-06	Mantenimiento de fachada exteriores retiro capa vegetal, emboquille de juntas, resane e impermeabilización con sika flex y pintura koraza negra	M2	250	$ 95.583,00	$ 23 895 750.00
NP - 7	suministro e instalación de enchapes de fachada faltantes (porcelanato)	M2	25	$ 267.779,00	$ 6 694 475.00
NP- 8	Mueble madera estación de servicio 3;80 ml incluye mesón granito negro, mueble superior según diseño	UN	1	$11.966.045,00	$11 966 045,00
NP - 9	Mueble cambia pañales 3 ml con mesón en granito blanco incluye lavamanos, y todos los accesorios para su correcto funcionamiento según diseño	UN	1	$11.067.000,00	$11 067 000,00
NP -10	Sum e instalación de papel de colgadura según diseño	UN	2	$ 685 149.00	$1 370 299,00

NP - 11	Suministro e instalación de vinilo floor grafih para piso según diseño color blanco y rosado	M2	37.50	$ 184 016.00	$6 900 600.00
NP – 12	Avisos para paredes elaborados en acrílico 3mm según diseño	UN	3.00	$ 1 315 171.00	$3 945 513.00
NP – 13	Lampara tipo ojo de buey led de 5 w	UN	46.00	$ 70 000.00	$3 220 000.00
NP – 14	Lampara tipo spot luz led cálida incluye regleta 2 m y tres luminarias	UN	8.00	$ 250 000.00	$2 000 000.00
NP - 15	Atril MDF según diseño	M2	2.55	$ 505 898.00	$1 290 040.00
SEDE ORIP PALMIRA					
10.03	Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	M2	311,70	$ 33 747	$ 10 518 940.00
1.58	Recorrido cubierta teja ondulada	M2	650,00	$ 15.280,00	$9 997 000.00
1.62	Excavación manual material rocoso o conglomerado (H<=1,5M)	ML	2,25	$ 77.014,00	$ 173 282.00
1.65	Lleno material de sitio	M3	0,21	$ 35.933,00	$ 7 546,00
1.42	Demolición de andén en concreto (e=8-13cm)	M2	3,38	$ 19.920,00	$ 67 230,00
1.18	Desmonte de ventana metálica	M2	10,12	$ 20.725,00	$ 209 737.00
5.02	Pañete muro 1;3	M2	10,12	$ 35.981,00	$ 364 138.00
8.02	Vigueta de confinamiento 10*20	ML	10,30	$ 103.732,00	$ 1 068 440,00
12.05	Muro divisorio bloque estriado n05	M2	10,12	$ 66.721,00	$ 675 217.00
17.2	Sondeo y limpieza red sanitaria	ML	50,00	$ 44.241,00	$ 2 212 050.00
NP01	Cerramiento tubo redondo de 21/2", cada 10cms pintada e incrustada en viga	M2	18.0	$ 454.004,00	$ 8 172 072.00
NP02	Plataforma hidráulica cabina completa	UN	1.00	$ 143.406.900,00	$ 143.406.900,00

Es preciso anotar, que la inclusión de estos ítems no previstos no afecta el balance presupuestal y no requiere adición de recursos al contrato, tal como se puede apreciar en el acta de mayores y menores de cada una de las sedes, adjunta al presente oficio.

Como justificación general se tiene que todos los ítems no previstos propuestos a continuación son necesarios e indispensables para cumplir con el alcance del contrato, por lo tanto, depende de su

inclusión el cumplimiento de este. La justificación técnica detallada para la ejecución de cada ítem no previsto es la siguiente:

ORIP Buga:

Ítem 1,09 (Palmira) - Desmonte aire acondicionado hasta 48.000 BTU.
Ítem 20,8 (Palmira) - Desmonte, traslado y reinstalación muebles especiales (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)
Ítem 20,9 (Palmira) - Desmonte, traslado y reinstalación escritorio modular (incluye silla y división respectiva.
Ítem 20,18 (Palmira) - Desmonte traslado y reinstalación aires acondicionados (incluye recarga gas refrigerante r-401a o el que corresponda, punta agua, punto eléctrico, tubería en cobre hasta 3 ml)

La inclusión de estos ítems es técnicamente necesaria para posibilitar la ejecución segura de los trabajos de desmonte de cielorrasos y cubiertas, proteger los activos institucionales, evitar afectaciones a los sistemas eléctricos y mecánicos existentes, y asegurar la continuidad funcional de las oficinas una vez concluidas las obras.







Ítem 20.01 – Reinstalación de cubiertas en barro. Durante la inspección de la cubierta existente se evidenció que algunas zonas conservaban tejas en buen estado susceptibles de reutilización.

Con el fin de optimizar recursos y mantener la coherencia estética del inmueble, se requiere su reinstalación una vez ejecutadas las labores de reparación e impermeabilización de la estructura de soporte de la cubierta. Esta actividad permite conservar el sistema tradicional de cubierta en teja de barro, garantizando la protección contra filtraciones y respetando el carácter arquitectónico colonial del inmueble.

Ítem 6.11 – Teja de barro natural. Durante la inspección de la cubierta existente se evidenció que, a pesar de que algunas zonas conservaban tejas en buen estado susceptibles de reutilización, algunas otras presentaban elementos completamente fracturados que no permitían ser utilizadas nuevamente, por este motivo, se hace necesario incluir este ítem dentro de las actividades a ejecutar dentro del contrato. El suministro de tejas de barro natural es necesario para reemplazar las piezas fracturadas, faltantes o con filtraciones, asegurando la uniformidad del sistema de cubierta. Este material mantiene la estética original del inmueble y cumple con las condiciones de compatibilidad exigidas por las normas de conservación del centro histórico. Su incorporación permite garantizar la durabilidad y estanqueidad del techo.



Ítem 20.23 – Desmonte y reinstalación de canaleta red regulada y lógica. Temiendo en cuenta que se deben trasladar varios puestos de trabajo para poder llevar a cabo las actividades de demolición de cielorrasos y cubiertas, y que una vez se realice este traslado de puestos de trabajo, también se hace necesario trasladar la red de datos que se encuentra comunicando estos puestos de trabajo, se hace necesario la inclusión del este ítem para poder cumplir con el alcance del contrato.



Ítem NP-01 – Cubierta en teja ecológica Techoline. Actualmente el sistema de cubierta está conformado por cerchas en madera como estructura principal, un entramado en madera que soporta las tejas de barro, y un plástico negro cal. 6 entre la teja de barro y el entramado en madera. Dicho plástico funcionaba como barrera protectora para el paso del agua.

No obstante, debido a las propiedades físicas del material, y el uso que se le está dando, en el momento de realizar el diagnóstico de la cubierta, se evidencio que dicho plástico ya se encontraba cristalizado y perforado en varios puntos alrededor de toda el área de la cubierta, lo que requería ser reemplazado en su totalidad.

Teniendo en cuenta que el plástico no cuenta con las propiedades físicas adecuadas para el uso al cual se estaba exponiendo, se busca contar con otro tipo de material más resistente, liviano, que sirva de barrera protectora ante cualquier filtración de agua que se presente, y además sirva como soporte de la teja de barro como acabado final de la cubierta.

Una vez realizado este análisis, se encontró en el mercado, una teja única en su tipo, que tiene las características principales necesarias para la ejecución de esta actividad, que es ser liviana y que la textura del material permita la instalación de la teja de barro.

La propuesta de instalar teja ecológica Techoline surge como solución técnica necesaria para garantizar la estabilidad de la obra. Así mismo, el sistema constructivo empleado para la instalación de esta teja permite ejecutar los trabajos por sectores sin suspender la operación de la oficina, reduce el tiempo de intervención y conserva la morfología arquitectónica tradicional. Además, el material presenta una alta resistencia al impacto, bajo mantenimiento y vida útil prolongada.



Ítem NP-02 – Inmunización de madera de cubierta. Se verificó que la estructura portante en madera se encuentra en buen estado y no requiere sustitución en su totalidad, pero sí tratamiento preventivo contra agentes xilófagos, humedad y hongos. La inmunización garantiza la preservación de los elementos estructurales originales, evita su deterioro futuro y contribuye a la conservación del patrimonio construido. Se recomienda el uso de productos inodoros y de acción prolongada, compatibles con ambientes interiores en funcionamiento. Esta actividad es necesaria para garantizar la estabilidad y calidad de la obra entregada.



Ítem NP-03 – Mantenimiento, reparación y cambio de piezas de madera en mal estado. Durante la revisión de la estructura de cubierta se identificaron secciones puntuales con daño por humedad o ataques biológicos. La reposición y refuerzo de esas piezas es necesaria para asegurar la estabilidad estructural y permitir la correcta instalación del nuevo sistema de cubierta. Esta actividad complementa la inmunización e impide deformaciones o fallas localizadas



Ítem NP-04 – Demolición de cielo raso en caña flecha, concreto y esterilla. Previo a las intervenciones de cubierta, se requiere el retiro del cielo raso existente, compuesto por materiales deteriorados e inestables que impiden el acceso a la estructura y ponen en riesgo la seguridad de los trabajadores. Su demolición controlada permite ejecutar los trabajos de mantenimiento y posteriormente instalar nuevos acabados en condiciones seguras y limpias.

Teniendo en cuenta que esta es una actividad predecesora para la ejecución de la actividad principal que es el reemplazo de la cubierta, se hace necesario su inclusión en los ítems no previstos del contrato.



Ítem NP-05 – Cielorraso plano en drywall ½" en alturas mayores a 4 m. Incluye acabado pintura tipo 1. Se requiere la inclusión de este ítem dentro de las actividades a ejecutar debido a las condiciones propias de la sede en donde se evidencian alturas de entrepiso superiores a los 4 metros, lo cual se encuentra fuera del alcance del ítem contractual ***4,07 CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1***, en donde sólo se contemplan alturas hasta 2 metros.

Ítem NP-06 - Trasiego interno materiales de demolición. Debido a las condiciones de la sede y la imposibilidad de realizar el retiro de materiales de demolición con maquinaria se requiere la inclusión de este ítem que contempla el traslado de los residuos desde el punto donde se realizaron las demoliciones hasta el acceso principal donde se realizará el cargue para la disposición final.





ORIP Pasto:

Ítem 20.2 – Traslado de cajas de documentación en varios tamaños. Esta actividad resulta necesaria debido a que durante las obras de mantenimiento y adecuación es indispensable liberar las áreas de trabajo y proteger los archivos físicos de la entidad. El traslado controlado de cajas garantiza la preservación de la documentación institucional, evitando su exposición a polvo, humedad o deterioro, y permitiendo la continuidad del servicio de registro en espacios temporales o no intervenidos.



Ítem 1.18 – Desmonte de ventana metálica. De acuerdo con las recomendaciones derivadas del estudio bioclimático realizado para la sede, lo que implica intervenir los vanos existentes donde se encuentran actualmente instaladas ventanas metálicas. En este sentido, se requiere el desmonte de dichas ventanas como actividad previa y necesaria para la implementación de la solución definida en el proyecto. Esta labor no se encontraba prevista de manera específica en el presupuesto inicial; sin embargo, resulta indispensable para dar cumplimiento a las recomendaciones del estudio bioclimático y permitir la adecuación de la envolvente del edificio conforme a los lineamientos técnicos aprobados.



Ítem 20.5 – Desmonte, traslado y reinstalación de aviso exterior institucional. El aviso institucional debe ser retirado para permitir la intervención en la fachada. La reinstalación del elemento garantiza la restitución de la imagen institucional conforme a los lineamientos gráficos de la SNR y la correcta identificación del inmueble. Su incorporación evita pérdidas o deterioro del aviso existente y asegura su colocación en condiciones óptimas de estabilidad y presentación.



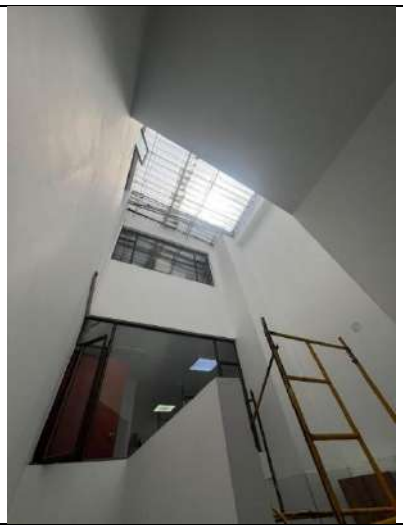
Ítem 10.06 – Lavado de fachada. Durante la visita inicial de obra, se evidenció la presencia de grafitis y manchas en los vidrios de la fachada que afectaban la apariencia general del edificio. El lavado de la fachada es necesario para restablecer las condiciones de limpieza y uniformidad superficial, especialmente para generar una armonía con el mejoramiento que ya se realizará a través de la instalación de los paneles en lámina galvanizada. Esta actividad contribuye al cumplimiento del alcance de "mantenimiento y mejoramiento" definido en el objeto contractual.



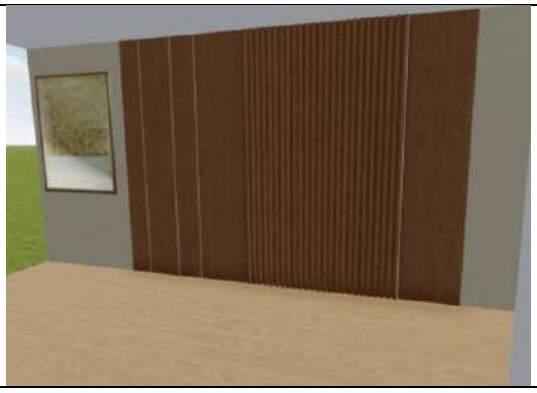
Ítem 13.2 – Suministro y aplicación de pintura antigraffiti, barniz transparente de poliuretano de 2 componentes, base agua, acabado semibrillante, aplicado en 2 manos. Durante la revisión de las condiciones actuales de la sede se evidenció que la fachada, presenta una alta recurrencia de intervenciones con arte urbano y grafitis, situación que afecta la imagen institucional. A pesar que la nueva envolvente de la fachada estara conformada por paneles metalicos, de facil limpieza, y decorados con arte urbano para promover la cultura y respeto por el arte, estos no estan excentos de que sean pintados con grafitti, por tal motivo se propone la inclusion de este item para garantizar el facil mantenimiento de la fachada flotante a instalar.



Ítem 14.25 – Suministro e instalación de perfil estructural rectangular 4" x 2", espesor 2 mm. Con el fin de garantizar un confort climatico en la edificacion, se propone el realce de una area de la cubierta, de tal manera que se cree un espacio para la circulación del aire caliente que se pueda condensar en el interior de la edificacion. Teniendo en cuenta esta necesidad, se reuqiere la conformación de una subestructura metálica que sirva de apoyo y anclaje para la teja translúcida prevista en el diseño. Para tal fin, se hace necesaria la inclusión de perfiles estructurales rectangulares de 4" x 2" y 2 mm de espesor, garantizando la estabilidad y rigidez del sistema de cubierta propuesto.



Ítem NP-03 (Cali) – Suministro e instalación de paneles WPC para pared según diseño. Los planos aprobados por la entidad contemplan la instalación de paneles decorativos tipo WPC (Wood Plastic Composite) en los muros de la oficina del registrador. Este material combina fibras de madera y polímeros, ofreciendo alta resistencia a la humedad, al desgaste y al impacto. Su uso garantiza durabilidad, fácil limpieza y un acabado moderno que aporta confort visual y acústico, mejorando la calidad espacial del auditorio. Además, su instalación con fijaciones ocultas asegura uniformidad estética y precisión constructiva. La incorporación de este ítem permite cumplir con las especificaciones arquitectónicas y de diseño institucional establecidas.



Ítem NP-05 (Cali) – Suministro e instalación de piso SPC de alto tráfico. Se plantea la inclusion de este item para la instalacion sobe el piso existente en el area de la oficina del registrador, esto teniendo en cuenta que el piso de esta área presenta un deterioro, y con el fin de realizar labores menos invasivas y no tener que realizar demolición al piso existente, se propone esta opción como solucion a la necesidad existente.

Ítem 3.18 – Ventanería en aluminio anodizado sistema 5020 con vidrio transparente de 5 mm. Si bien es cierto, la edificación cuenta con algunas ventanas corredizas a lo largo de toda la fachada de vidrio, estos elementos no son suficientes para garantizar el confort climático en la edificación, teniendo en cuenta esto, se propone la inclusión de este ítem, para reemplazar estos elementos que se encuentran fijos, e instalar ventanas corredizas en algunos puntos de la fachada, y de esta manera brindar un mayor confort a los funcionarios en sus puestos de trabajo.

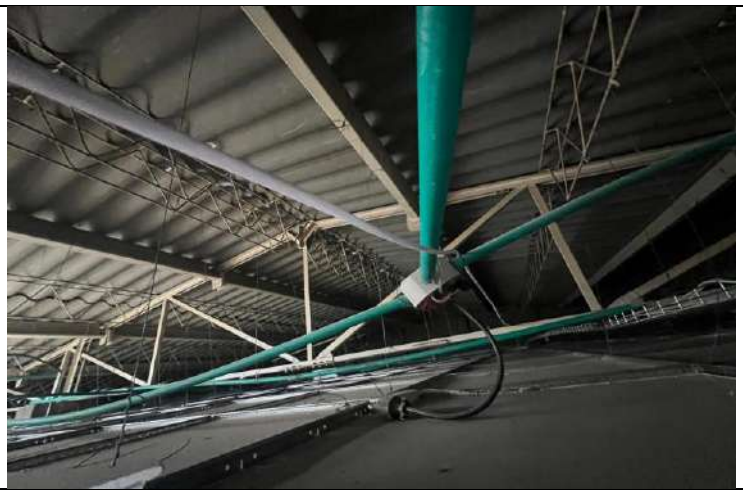


Ítem 6.08 – Teja translúcida ondulada. Con el fin de garantizar un confort climatico en la edificacion, se propone el realce de una area de la cubierta, de tal manera que se cree un espacio para la circulación del aire caliente que se pueda condensar en el interior de la edificacion. Este espacio a su vez, funcionará como patio de luz que garantizará la iluminación y ventilación de esta área de la edificación. Teniendo en cuenta esta necesidad, se requiere la conformación de una subestructura metálica que sirva de apoyo y anclaje para la teja translúcida prevista en el diseño. Para tal fin, se hace necesaria la inclusión de perfiles estructurales rectangulares de 4” x 2” y 2 mm de espesor, garantizando la estabilidad y rigidez del sistema de cubierta propuesto, el cual consiste en la instalacion de tejas translúcidas.



Ítem NP-01 – Suministro e instalación de aislante térmico y acústico para cubierta (Frescasa). Una vez se hace el diagnóstico de la sede, se identifica que la edificación presenta falencias en cuanto al confort climático al interior de esta, en gran parte, por falta de reventilación del aire caliente que se acumula entre el cieloraso y la cubierta, y el efecto refractario que genera la fachada de vidrios fijos que envuelven completamente la edificación, razón por la cual, se hace necesario contar con elementos de aislante térmico que impidan que ese aire caliente se transmita al interior de la edificación.

Para ello, se propone un aislante térmico tipo frescasa, la instalación de dicho aislante mejora el confort térmico de las áreas de trabajo, reduciendo la transmisión de calor. Esta medida se considera coherente con las condiciones climáticas de la ciudad de Pasto y con los criterios de eficiencia energética aplicables a edificaciones públicas, por lo tanto, su ejecución se considera necesaria para cumplir con el alcance del objeto contratado.



Ítem NP–02 – Pintura poliéster colores según diseño sobre paneles perforados fabricados en lámina galvanizada. Este ítem se incorpora con el fin de aplicar acabado final en pintura poliéster sobre los paneles perforados en lámina galvanizada, conforme al diseño cromático institucional definido para la fachada. La inclusión de esta actividad garantiza protección anticorrosiva, durabilidad del material frente a la intemperie y uniformidad estética en los elementos metálicos expuestos. La pintura poliéster fue seleccionada por su alta resistencia a los rayos UV, humedad y variaciones térmicas, asegurando la conservación del color y el aspecto arquitectónico de los paneles a largo plazo.

Ítem NP–03 – Sistema aperturas puertas acceso público y acceso empleados elaborados en tubo estructural 80*40 2,5 mm para fachada panel hook. El presente ítem se implementa con el propósito de proteger las dos puertas de acceso a la edificación (tanto la de uso público como la de empleados) mediante la instalación de paneles tipo Hook, garantizando uniformidad estética con la fachada, mayor resistencia estructural y seguridad en los accesos. Esta adecuación responde a criterios de diseño arquitectónico y a la necesidad de integrar los sistemas de cerramiento a la solución constructiva del panel Hook existente.

Ítem NP–04 – Sistema de aperturas de ventanas superiores en altura definida de 4 m, elaboradas en tubo estructural 80×40×2.5 mm para fachada panel Hook. El ítem se debe implementar con el fin de garantizar el adecuado ingreso de luz natural y ventilación en el interior de la edificación, mediante la incorporación de ventanas superiores integradas al sistema de fachada tipo panel Hook. Esta solución constructiva permite conservar las condiciones de iluminación y confort térmico definidas en el diseño bioclimático, manteniendo la uniformidad arquitectónica y estructural del cerramiento metálico.

ORIP Santander de Quilichao:

Ítem 1.21 – Desmonte de puerta en madera. Esta actividad es necesaria para permitir la intervención en muros, pisos y marcos, garantizando que los acabados y renovaciones se ejecuten sin deteriorar los elementos de carpintería existentes. El retiro controlado de las puertas permite su posterior reinstalación en condiciones óptimas, evitando deformaciones o daños en bisagras, cerraduras y acabados.





Ítem 14.19 – Media caña en gravilla lavada e=10 cm. La solicitud de inclusión de este ítem, nace en respuesta a la problemática presentada el acceso de la edificación, donde se presenta una diferencia de nivel en el cambio de los materiales del piso interno de la edificación con respecto al piso exterior, esta diferencia escalonada en el cambio de nivel, genera problemas en el momento de evacuar residuos o el agua presente en el interior de la edificación durante una jornada de aseo. La inclusión de este ítem, busca generar una franja de ajuste entre los 2 niveles de piso, de tal manera que no se presente un escalón en el intercambio de los dos espacios, por lo tanto, su ejecución se considera necesaria para dar cumplimiento al alcance del objeto del contrato.



Ítem 1.76 – Suspensión de punto hidráulico. Esta actividad se requiere como parte del proceso de adecuación de las redes hidrosanitarias. La suspensión de puntos hidráulicos garantiza la correcta desconexión de la red existente sin afectación del sistema general, permitiendo ejecutar obras de mantenimiento o redistribución de manera segura y conforme a la normativa técnica vigente.



Ítem 1.77 – Suspensión de punto sanitario. Esta actividad se requiere como parte del proceso de adecuación de las redes hidrosanitarias. La suspensión de puntos hidráulicos garantiza la correcta desconexión de la red existente sin afectación del sistema general, permitiendo ejecutar obras de mantenimiento o redistribución de manera segura y conforme a la normativa técnica vigente.



Ítem 16.09 – Punto de agua fría para lavaplatos (promedio 3 ml). Teniendo en cuenta que dentro de las necesidades a suplir se encuentra la adecuación del área de la cocina, la cual consiste en ampliación del espacio, y traslado del mesón del área de trabajo, se hace necesaria la inclusión de este ítem para el correcto funcionamiento del espacio en el nuevo punto donde va a quedar ubicada el área de trabajo.

La instalación del punto hidráulico es indispensable para garantizar el correcto funcionamiento del lavaplatos en el área de servicios, cumpliendo con los requerimientos de habitabilidad y confort de los espacios de apoyo al personal. Su ejecución responde a la redistribución funcional y optimización del mobiliario existente.



Ítem 15.38 – Salida de toma corriente doble en muro EMT. Teniendo en cuenta que dentro de las necesidades a suplir se encuentra la adecuación del área de la cocina, la cual consiste en ampliación del espacio, y traslado del mesón del área de trabajo, se hace necesaria la inclusión de este ítem para el correcto funcionamiento del espacio en el nuevo punto donde va a quedar ubicada el área de trabajo.

La incorporación de esta salida eléctrica responde a la necesidad de redistribuir puntos de energía conforme a la nueva disposición de mobiliario y electrodomésticos. Se utiliza tubería EMT para garantizar la seguridad eléctrica, cumpliendo con el RETIE y las condiciones de protección mecánica exigidas por la normativa.



Ítem NP-01 – Retiro de pintura en pared para generación de superficie rugosa. Durante la visita técnica se evidenció que las superficies a revestir con Graniplast presentan pintura vinílica existente, la cual impide la adecuada adherencia del nuevo acabado. La remoción de la pintura y generación de una textura rugosa permite abrir el poro del sustrato y crear un anclaje mecánico que garantiza la durabilidad y estabilidad del recubrimiento. Esta actividad es indispensable para la aplicación del nuevo revestimiento.



Ítem NP-02 – Desmonte y reinstalación de mueble de cocina (superior e inferior), ajustes y cambios de bisagras en caso de ser requeridos. Teniendo en cuenta que dentro de las necesidades a suplir se encuentra la adecuación del área de la cocina, la cual consiste en ampliación del espacio, y traslado del mesón del área de trabajo, se hace necesaria la inclusión de este ítem para el correcto funcionamiento del espacio en el nuevo punto donde va a quedar ubicada el área de trabajo.

El desmonte y reinstalación del mueble de cocina resulta necesario para permitir la intervención en muros, pisos e instalaciones hidráulicas y eléctricas ubicadas en esa zona. Además, el ajuste y cambio de bisagras o herrajes deteriorados garantizan la correcta funcionalidad, nivelación y estabilidad del mobiliario, optimizando las condiciones de salubridad y confort del área de servicios.





Ítem NP-03 – Reinstalación de mueble de cocina incluye mueble superior e inferior y ajustes cambios de bisagras en caso de ser requeridos. En el desarrollo de las actividades de adecuación del área de cocina fue necesario desmontar el mueble existente con el fin de ampliar el espacio útil y permitir la intervención en muros, pisos e instalaciones, dado que la cocina original resultaba insuficiente para las necesidades funcionales de la sede. En este contexto, se hace necesaria la inclusión de este ítem para reconocer la reinstalación del mobiliario en su nueva ubicación. Específicamente, en la cocina se procedió a la reinstalación del mueble inferior, con una longitud aproximada de 2,00 m, previamente desmontado para ejecutar las actividades de ampliación mencionadas. La intervención se limitó al retiro, traslado y nueva instalación del módulo, conservando sus componentes originales, sin que fuera necesario realizar ajustes ni cambios de bisagras u otros herrajes



ORIP Silvia:

Ítem 1.21 – Desmonte de puerta en madera. Se hace necesaria la inclusión del ítem dado que la instalación de la nueva puerta en vidrio requiere la liberación completa del vano existente. Esta actividad no estaba contemplada dentro del alcance inicial y resulta indispensable para garantizar la correcta instalación, nivelación y funcionamiento del nuevo elemento, evitando interferencias o daños en los acabados.

Ítem 1.23 – Desmonte de marco en madera para puerta. La inclusión de este ítem responde a la necesaria para permitir la correcta instalación de la nueva puerta en vidrio. El marco existente interfiere con el sistema de anclaje y nivelación del nuevo elemento, por lo que su retiro garantiza un vano limpio y adecuado para una fijación segura y un acabado conforme a las especificaciones del contrato.



Ítems 1.49 – Demolición de placa de contrapiso (E=10-15CM). Este ítem se considera necesario para garantizar la correcta nivelación del piso en el patio posterior. La placa existente presenta una diferencia de nivel que impide la uniformidad del área, por lo cual su demolición es indispensable para garantizar la adecuada ejecución de los nuevos acabados y el cumplimiento del alcance del contrato.



Ítems 8.05 - Placa de contrapiso 3000 psi E=10CM. Se hace necesaria para garantizar la nivelación y conformación adecuada del piso en el patio posterior**,** una vez retirada la placa existente que presentaba diferencias de nivel. La nueva placa permitirá ajustar las cotas de diseño**,** brindar mayor resistencia estructural y asegurar una superficie uniforme y estable para la correcta instalación de los acabados, cumpliendo con las especificaciones técnicas y el alcance del contrato**.**

Ítems 14.11 – Piso gres 30,5 X 30,5CM. Se hace necesario incorporar este ítems para la terminación y nivelación del piso en el patio posterior, una vez ejecutada la nueva placa de contrapiso. Este acabado garantiza una superficie resistente, antideslizante y de fácil mantenimiento, cumpliendo con las condiciones funcionales y estéticas requeridas dentro del alcance del contrato.



Ítems 4.05 - Cielorraso en tablilla de PVC 7 mm. Se considera necesario para garantizar necesaria debido a la demolición del cielo raso existente, el cual presentaba un avanzado estado de deterioro. La instalación del nuevo cielorraso en PVC permitirá restablecer las condiciones funcionales y estéticas del espacio**,** garantizando durabilidad, fácil mantenimiento y cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto.



Ítems 15.09 - Luminaria led 60x60cm pde sobreponer/descolgada. Se hace necesaria para reemplazar las luminarias existentes en mal estado dentro de la sede. La instalación de estas nuevas luminarias permitirá mejorar las condiciones de iluminación, eficiencia energética y presentación del espacio, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y funcionales establecidos en el contrato.

Ítems 15.27 - Salida iluminaria en techo EMT. La inclusión de responde a la necesidad de reemplazar y adecuar las conexiones eléctricas de las luminarias en mal estado dentro de la sede. Este trabajo garantiza la correcta instalación y funcionamiento del nuevo sistema de iluminación**,** cumpliendo con las normas técnicas de seguridad eléctrica y asegurando la durabilidad y eficiencia del sistema.



Ítems 15.46 – Balance de cargas tablero eléctrico. Se hace necesaria para redistribuir adecuadamente las cargas eléctricas de la oficina**,** evitando sobrecargas en los circuitos existentes. Esta actividad permite optimizar el funcionamiento del sistema eléctrico**,** garantizar la seguridad de los equipos e instalaciones, y cumplir con las normas técnicas vigentes en materia de instalaciones eléctricas.

Ítems NP1 – Mantenimiento de piso en gres influye lijada sellada y brillada. La inclusión del presente ítem surge a partir de a la necesaria debido al deterioro y pérdida de brillo del acabado existente, ocasionado por el uso constante. Esta actividad permitirá restaurar la apariencia, protección y durabilidad del piso, garantizando condiciones óptimas de presentación y conservación, en cumplimiento con los estándares de calidad del proyecto.



ORIP Cali:

Ítem 1,5 (Buga) - Desmonte de cielorraso
Ítem 1.1 (Buga) - Desmonte de lámparas y luminarias
Ítem 1,55 (Buga) - instalación de Lámparas y Luminarias

Los ítems correspondientes al desmonte de lámparas, luminarias y cielorraso se incorporan debido a la necesidad de retirar los elementos existentes para permitir la instalación del nuevo sistema de iluminación y del nuevo cielorraso definido en el diseño actualizado de la sede.

Durante la inspección en sitio se evidenció que las luminarias existentes estaban obsoletas, fuera de especificación o instaladas de manera incompatible con el nuevo sistema eléctrico e iluminación LED.

Asimismo, el cielorraso presentaba deterioro, deformaciones y empalmes irregulares, lo cual impedía su reutilización y hacía necesaria su remoción total para dar paso a la nueva instalación. El desmonte de ambos elementos es indispensable para garantizar:

- La correcta redistribución de puntos eléctricos y luminarias nuevas.
- La nivelación y montaje del nuevo cielorraso según diseño.
- La adecuación del espacio cumpliendo RETIE y las especificaciones técnicas vigentes.

Ítem 1,45 (Buga) - Demolicion de muros (E=15-25CM)
Ítem 1,50 (Palmira) - Demolicion de guardaescobas
Ítem 1.20 – Desmonte de puerta metálica.

Los ítems asociados a actividades de desmonte y demolición se incorporan debido a la necesidad de retirar elementos constructivos existentes que interferían con las adecuaciones nuevas contempladas en el diseño actualizado y con las actividades requeridas por la supervisión y la interventoría.

Estas actividades resultan indispensables para:

- Liberar áreas donde se realizarían instalaciones nuevas (eléctricas, cielorrasos, divisiones, puertas, ventilación, iluminación y acabados).
- Retirar elementos deteriorados o en condiciones no aptas para su reutilización, tales como cielorrasos envejecidos, luminarias en desuso, ductos sin funcionamiento, carpinterías metálicas y muros que impedían la redistribución de espacios.
- Permitir la instalación de nuevos sistemas, como paneles, cielorrasos, acabados de diseño institucional, puertas nuevas, mobiliario fijo y equipos mecánicos.
- Garantizar la seguridad en obra, eliminando elementos sueltos, fisurados o que presentaban riesgo durante la ejecución de los trabajos.

Estas actividades no estaban previamente contempladas en las cantidades iniciales del contrato, pero se volvieron necesarias conforme avanzó la obra y se identificaron condiciones reales en sitio que requerían ser subsanadas para poder ejecutar correctamente las adecuaciones posteriores.

Ítem 1.22 – Desmonte de marco metálico para puerta.

El diseño arquitectónico propuesto contempla la creación de un espacio para sala de lactancia y cuartos para el almacenamiento de equipos para el auditorio, estos espacios, al igual que el acceso al auditorio, requieren puertas de acceso para su correcto funcionamiento. Una vez se realiza el diagnóstico de la edificación, se evidencia que las puertas existentes no pueden ser reutilizadas, por lo tanto deben ser reemplazadas. Para realizar el reemplazo de estos elementos, es necesario desmontar las puertas existentes e instalar unas puertas nuevas que cumplan con el diseño arquitectónico propuesto. Se propone la inclusión de estos ítems, con el fin de garantizar la uniformidad estética y funcional en los accesos de las diferentes áreas, asegurando el cumplimiento del diseño entregado y la correcta operación de las cerraduras.





Ítem 1.25 – Desmonte de ductos de aire acondicionado. Actualmente el espacio destinado para el auditorio cuenta con ductos para aire acondicionado central que no se encuentran en funcionamiento. Estos ductos, interfieren en varios puntos, con la estructura colgante que se requiere para la instalación del cieloraso descolgado. necesita Se hace necesario para permitir la adecuada instalación del cielorraso en la zona del auditorio, donde la ubicación actual de los ductos interfiere con las nuevas instalaciones. Este ítem garantiza la correcta ejecución del sistema de cielo falso y la armonización del espacio conforme a los planos de diseño arquitectónico.

Ítem 3.17 (Palmira) – Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes
Ítem 2.14 – Hoja puerta en madera 76 cm - 110 cm (incluye cerradura).
Ítem 2.16 – Marco puerta en madera 76 cm - 110 cm.

Los ítems correspondientes a puertas, marcos y elementos de ventanería se incorporan debido a la necesidad de renovar y adecuar los accesos internos y externos según el diseño arquitectónico actualizado para la sede.

Durante el recorrido en obra se evidenció que varias de las puertas y marcos existentes presentaban deterioro, incompatibilidad dimensional o acabados que no correspondían a la imagen institucional requerida.

Así mismo, el diseño nuevo contempla:

- Puertas en vidrio templado de 10 mm para garantizar mayor iluminación, control visual y una estética uniforme con los espacios administrativos.
- Puertas de madera con marco nuevo, necesarias para reemplazar las carpinterías metálicas desmontadas y para cumplir con la distribución aprobada en planos.
- Sistemas de cerradura nuevos, indispensables para asegurar el retorno a condiciones de operación y seguridad después de la redistribución.

Estas actividades son necesarias para:

- Ajustar los accesos y divisiones al nuevo diseño arquitectónico.
- Reemplazar elementos que no cumplían con las condiciones mínimas de funcionalidad y conservación.
- Dar continuidad a los acabados institucionales y garantizar el correcto funcionamiento de cierres y seguridad.

Dado que el diseño aprobado requiere la instalación de estos elementos nuevos, los ítems deben incluirse como parte integral de las adecuaciones de la sede.

Ítem 15.27 – Salida luminaria en techo EMT. Se identificó la necesidad de habilitar puntos de iluminación en techo adicionales a los inicialmente contemplados, con el fin de corresponder a la distribución actual de los espacios y a la ubicación prevista de las luminarias en el diseño eléctrico. Para ello, se requiere la instalación de salidas para luminaria en techo mediante tubería EMT, que permita el enrutamiento y la protección de los conductores hasta el punto de conexión de cada equipo.

Ítem 15.03 – Tubería EMT 3/4" descolgada. En el desarrollo de las adecuaciones eléctricas de la sede se identificó la necesidad de complementar y reorganizar algunos tramos de la red, a fin de dar continuidad a los circuitos proyectados y permitir la alimentación de los puntos eléctricos definidos en el diseño. Para tal efecto, se requirió la instalación de tramos de tubería EMT de 3/4" en condición descolgada, como solución de canalización visible que evita afectaciones mayores sobre elementos constructivos y permite una trazabilidad clara de los recorridos.

.

Ítem 15.46 – Balanceo de cargas en tablero eléctrico.

Una vez se realiza el diagnostico de las redes eléctricas existentes en el área del auditorio, se evidencia que las mismas deben ser adecuadas y distribuidas de acuerdo con el diseño arquitectónico, por lo tanto, se hace necesario incluir ítems que permitan distribuir las redes eléctricas existentes. Teniendo en cuenta que ya hay una distribución principal en el espacio, y solo es necesario trasladar salidas eléctricas, se requiere la inclusión de actividades concernientes a ductos para el cableado y salidas para luminarias. Así mismo, esta nueva distribución de los puntos requiere de igual manera una redistribución de los circuitos existentes, por lo tanto, se deberá realizar un ajuste de los circuitos eléctricos en el tablero de distribución, actividad que también debe ser incluida dentro del presupuesto. Las actividades anteriormente descritas son necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de las redes eléctricas intervenidas.

Ítem 14.24 – Suministro e instalacion placa entrepiso en lamina SUPERBOARD 17 MM. Incluye sello de juntas con adhesivo Epóxico. En las adecuaciones arquitectónicas y funcionales de la sede se requiere conformar un entrepiso en seco que permita completar o regularizar la superficie de apoyo entre niveles, posibilitando la correcta utilización del espacio según la nueva distribución planteada. Para tal fin, se hace necesaria la inclusión de placa en lámina SUPERBOARD de 17 mm como solución de entrepiso liviano, compatible con la estructura existente y apta para recibir los acabados previstos en el proyecto.

Ítem 14.25 – Suministro e instalación de perfil estructural rectangular 4”x2” 2 mm. Dentro del alcance de las actividades a realizar en la ORIP Cali, se encuentra la modernización del auditorio existente, así mismo, esta modernización incluye la creación de una tarima de exposiciones en la parte frontal del espacio. Para la construcción de esta tarima, se hace necesario crear una estructura de soporte para su conformación. La estructura para la conformación de la tarima debe estar confirmada por una estructura principal en perfil estructural de 4” x 2”, y una lamina de superboard, que funciona como envolvente de dicha estructura. La inclusión de este ítem es necesaria para el adecuado funcionamiento del espacio, y de esta manera dar cumplimiento al alcance del contrato.

15.46 -Balanceo de cargas tablero eléctrico
15.33 -Salida interruptor triple PVC
15.54 - Suministro e instalación salida red normal. Promedio 5ml
15.56 - Suministro e instalación de cable n 12 awg

Los ítems relacionados con la adecuación del sistema eléctrico se incorporan debido a la necesidad de ajustar, redistribuir y actualizar las instalaciones existentes, con el fin de garantizar el funcionamiento adecuado de los nuevos puntos de iluminación, tomacorrientes y equipos contemplados en el diseño actualizado de la sede.

Durante la revisión en obra se evidenciaron varias condiciones que hacían obligatoria esta intervención, entre ellas:

- Sobrecargas y desbalances en los circuitos del tablero eléctrico, lo que requería un balanceo de cargas para cumplir RETIE y mejorar la estabilidad del sistema.
- Incremento en los puntos de control y operación, razón por la cual se requiere la instalación de salidas de interruptor triple y la adecuación de nuevas líneas.
- Necesidad de ampliar y redistribuir la red eléctrica, lo que implica el suministro e instalación de nuevas salidas de red normal y el tendido de cable No. 12 AWG, el calibre adecuado según NTC 2050 para circuitos de tomacorrientes e iluminación.

Estas actividades permiten:

- Adecuar la instalación existente al nuevo diseño arquitectónico y funcional.
- Garantizar seguridad eléctrica, evitando riesgos por sobrecarga o empalmes deficientes.

- Dar cumplimiento a los requerimientos de RETIE, NTC 2050 y a las recomendaciones técnicas de supervisión e interventoría.

Ítem 13.04 – Esmalte sobre lámina llena. Este ítem se incorpora debido a la necesidad de proteger y renovar los elementos metálicos existentes en la sede, especialmente aquellos ubicados en zonas interiores y de transición que forman parte del diseño actualizado. Las láminas metálicas presentaban desgaste superficial, oxidación incipiente y pérdida de acabado, por lo que era indispensable aplicar esmalte de alta adherencia para garantizar su conservación, mejorar la apariencia y asegurar la continuidad estética con los demás acabados.

Ítem NP-01 – Pintura bajo placa vinilo negro. Dentro del alcance del contrato, se encuentra el desmonte del cieloraso existente en el área del Auditorio; sin embargo, una vez se ejecute esa actividad, queda expuesta la losa estructural del entrepiso, la cual no cuenta con un acabado que le permita quedar a la vista. Con el fin de garantizar un acabado estético uniforme, se requiere la aplicación de pintura vinílica de color negro sobre la superficie de concreto. Esta medida contribuye a mejorar la percepción visual del espacio, reduciendo la sensación de altura excesiva y ocultando instalaciones visibles (ductos, bandejas eléctricas o redes). Además, evita la necesidad de instalar un nuevo cielo falso, optimizando costos y tiempos de ejecución. La pintura vinílica negra es una solución técnica funcional y estética, adecuada para espacios institucionales como auditorios, donde se requiere control visual y una imagen moderna, y necesaria para dar cumplimiento al alcance del contrato.

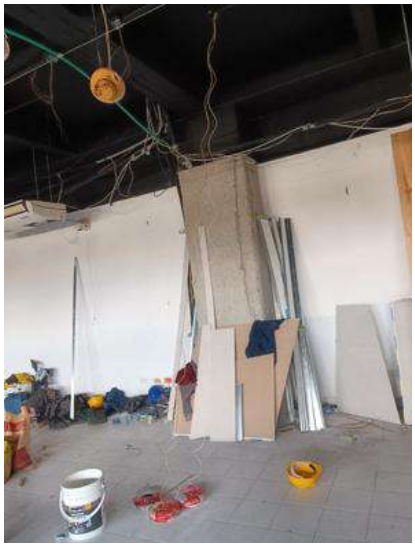


Ítem NP-02 – Cielorraso plano en drywall ½" con acabado pintura tipo 1. La incorporación de este ítem responde a la necesidad de ejecutar el cielo raso descolgado especificado en los diseños arquitectónicos entregados por la entidad para el espacio concerniente al Auditorio.

Una vez se realiza el diagnóstico del área a intervenir, se detecta que para instalar el cielo raso se debe realizar un procedimiento de descolgado de la estructura, la cual debe ser cubierta de igual manera, que el cielo raso horizontal, con el mismo material.

Teniendo en cuenta esta necesidad, se propone incluir la creación del ítem de cielo raso por ML, para llevar a cabo este procedimiento constructivo de tapar los laterales del área de cielo raso que se proyecta instalar.

La ejecución de cielos rasos en drywall por metro lineal para las tapas laterales, garantiza la correcta terminación de los espacios interiores, cumpliendo con las condiciones estéticas y funcionales exigidas por la SNR.



Ítem NP-03 – Suministro e instalación de paneles WPC para pared según diseño. Los planos aprobados por la entidad contemplan la instalación de paneles decorativos tipo WPC (Wood Plastic Composite) en los muros del auditorio. Este material combina fibras de madera y polímeros, ofreciendo alta resistencia a la humedad, al desgaste y al impacto. Su uso garantiza durabilidad, fácil limpieza y un acabado moderno que aporta confort visual y acústico, mejorando la calidad espacial del auditorio. Además, su instalación con fijaciones ocultas asegura uniformidad estética y precisión constructiva. La incorporación de este ítem permite cumplir con las especificaciones arquitectónicas y de diseño institucional establecidas.



Ítem NP-05 – Suministro e instalación de piso SPC de alto tráfico. El piso laminado de 8 mm contemplado inicialmente no es adecuado para áreas de alto tránsito como el auditorio y zonas administrativas. En su lugar, se propone el uso de piso SPC (Stone Plastic Composite), material de última generación que combina resistencia, estabilidad dimensional y 100% impermeabilidad. Este sistema garantiza mayor durabilidad, bajo mantenimiento y confort bajo pisada. Su incorporación asegura la funcionalidad y calidad requerida para un espacio institucional de uso intensivo, cumpliendo con los criterios técnicos y estéticos del proyecto.



Ítem NP-05 – Suministro e instalación de guardaescobas en PVC. El guardaescobas en PVC es un elemento complementario indispensable para proteger el encuentro entre el muro y el piso, evitando el deterioro por limpieza o impacto. Su inclusión responde a la necesidad de lograr una terminación completa y coherente con los pisos SPC planteados en el diseño. Este material, además de ser resistente a la humedad y al desgaste, ofrece fácil instalación y mantenimiento, garantizando la durabilidad del acabado y la adecuada presentación del espacio.



Ítem NP-06 – Mantenimiento de fachadas deterioradas, incluye retiro de material vegetal e impermeabilización con Sika y pintura premium de alta resistencia. Durante la inspección se evidenciaron fallas en la adherencia de materiales de fachada ocasionadas por humedad y vegetación adherida. Esta condición genera desprendimiento de elementos y riesgo de deterioro progresivo. La intervención propuesta incluye limpieza profunda, retiro de material vegetal, reinstalación de piezas sueltas y aplicación de impermeabilizante y pintura de alta resistencia. Estas acciones son necesarias para restituir la integridad del paramento, prevenir filtraciones y asegurar la durabilidad de los acabados exteriores.



Ítem NP-7 – Suministro e instalación de enchapes de fachada faltantes (porcelanato). Debido a que se requiere reponer los elementos desprendidos y completar las áreas que presentan ausencia de enchape. Este ítem garantiza la restauración del acabado exterior conforme al diseño arquitectónico aprobado, asegurando uniformidad estética, durabilidad y protección adecuada de la fachada frente a las condiciones ambientales.

Ítem NP-8 – Mueble en madera estación de servicio 3.80 ml, incluye mesón en granito negro y mueble superior según diseño, Este ítem debe incorporarse con el fin de cumplir con las especificaciones arquitectónicas definidas por la entidad. Este ítem garantiza la uniformidad en el

mobiliario, la funcionalidad del área de servicio y la correcta integración de los elementos en concordancia con el diseño entregado.

Ítem NP-9 – Mueble cambia pañales de 3 ml con mesón en granito blanco, incluye lavamanos y todos los accesorios para su correcto funcionamiento según diseño, La inclusión de este mueble es necesaria para dotar la zona de lactancia y cuidado infantil con los elementos requeridos. Este ítem garantiza la funcionalidad, seguridad e higiene del espacio, así como la coherencia con el diseño arquitectónico y de mobiliario definido por la entidad.

Ítem NP-10 – Suministro e instalación de papel de colgadura según diseño. Debe ser incorporado para dar cumplimiento a los acabados decorativos previstos en los espacios interiores. Este ítem garantiza la uniformidad estética, la armonía visual de los ambientes y el cumplimiento del diseño interior entregado por la entidad.

Ítem NP-11 – Suministro e instalación de vinilo tipo floor graphic para piso según diseño en colores blanco y rosado. En el desarrollo del diseño arquitectónico interior de la sede se definió la incorporación de un acabado vinílico tipo floor graphic en determinadas áreas del auditorio, con una combinación de colores blanco y rosado, que no se encontraba prevista de manera específica en el presupuesto inicial. En este sentido, se hace necesaria la inclusión de este ítem para dar cumplimiento al diseño aprobado, el cual contempla este material como parte de la solución de acabado final de piso en los espacios intervenidos.



Ítem NP-12 - Avisos para paredes elaborados en acrílico 3mm según diseño. Este ítem se incorpora con el fin de instalar avisos institucionales elaborados en acrílico de 3 mm, los cuales son necesarios para garantizar la señalización interna y externa conforme al diseño gráfico y lineamientos de identidad visual de la SNR. La inclusión de estos elementos asegura una correcta orientación al usuario, uniformidad estética en los espacios intervenidos y cumplimiento de los estándares de comunicación visual exigidos para las ORIP. Además, los avisos existentes no cumplían con las especificaciones vigentes o no respondían al diseño actual, por lo que su reemplazo resulta indispensable para mantener la coherencia del proyecto.



Ítem NP-13 - Lampara tipo ojo de buey led de 5 w.
Ítem NP-14 – Lámpara tipo spot luz led cálida incluye regleta 2 m y tres luminarias.

Estos ítems se incorporan para complementar el sistema de iluminación interior definido en el diseño arquitectónico actualizado, mediante la instalación de luminarias tipo ojo de buey LED de 5 W y spots LED cálidos con regleta, que permiten mejorar la calidad lumínica, resaltar zonas específicas y garantizar una iluminación uniforme y eficiente en las áreas intervenidas. Su implementación responde a la necesidad de sustituir luminarias obsoletas, cumplir criterios de ahorro energético, y asegurar la coherencia estética y funcional con el diseño institucional aprobado, especialmente en zonas de acceso, circulación y atención al público.

Ítem NP-15 – Atril DMF según diseño. Este ítem se incorpora debido a la necesidad de contar con un mueble institucional complementario que permita el adecuado apoyo a actividades de atención al público, orientación y eventos internos dentro de la sede. El atril en MDF responde al diseño arquitectónico aprobado, garantizando uniformidad estética con el mobiliario existente e integrándose a la imagen institucional definida para el espacio. Su inclusión es indispensable para completar el equipamiento requerido y asegurar la correcta funcionalidad del área intervenida.

ORIP Palmira:

Ítem 10.03 - Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]. Este ítem se incorpora debido a la necesidad de realizar la pintura exterior de la sede ORIP Palmira, incluyendo fachada y muros del patio, superficies que se encuentran permanentemente expuestas a la intemperie. La aplicación de pintura premium de alta resistencia es indispensable para garantizar una adecuada protección contra humedad, radiación solar y deterioro prematuro, así como para asegurar la uniformidad del color institucional en toda la envolvente arquitectónica. La selección del acabado en tres manos responde a los requerimientos técnicos necesarios para lograr cubrimiento, fijación y durabilidad, considerando las condiciones climáticas de la zona y la exposición directa de los paramentos.



Ítem 1.58 - Recorrido cubierta teja ondulada. La necesidad de incluir este ítem surge ante la presencia de filtraciones y deterioro visible en la cubierta existente, lo cual puede comprometer la protección de los espacios interiores. El recorrido permite identificar puntos de daño, asegurar la correcta evacuación de aguas lluvias y garantizar la durabilidad del sistema de cubierta. Su incorporación beneficia la conservación de la estructura y evita afectaciones futuras por humedades o goteras.



Ítem 1.62 - Excavación manual material rocoso o conglomerado (H ≤ 1,5 m). La necesidad de incluir este ítem surge a partir de la ejecución del cerramiento exterior requerido para diferenciar el acceso del personal del acceso del público, garantizando la seguridad y la uniformidad del cerramiento existente. La excavación manual en material rocoso o conglomerado es indispensable para construir la viga de concreto que servirá como base estructural del cerramiento. Esta condición del terreno no había sido prevista en el alcance inicial del proyecto; sin embargo, su intervención es necesaria para permitir la correcta instalación de los nuevos elementos, asegurar la estabilidad de la estructura y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas.

La incorporación de este ítem no previsto permite adaptar el espacio a las condiciones reales del suelo, garantizar la resistencia y durabilidad del cerramiento, y asegurar un acabado final seguro, funcional y coherente con el diseño proyectado.

Ítem 1.65 - Lleno material de sitio. La necesidad de incluir este ítem surge a partir de la ejecución del cerramiento exterior requerido para diferenciar el acceso del personal del acceso del público, garantizando la seguridad y la uniformidad del cerramiento existente. Como parte de las actividades necesarias para la instalación del cerramiento, se realizó excavación manual en material rocoso o conglomerado con el fin de construir la viga de concreto que funcionará como base estructural. Una vez ejecutada esta excavación, es indispensable realizar el lleno con material de sitio para restituir niveles, garantizar la adecuada compactación del terreno y asegurar la estabilidad del cerramiento.

La incorporación de este ítem no previsto permite adaptar el espacio a las condiciones reales del suelo, garantizar la resistencia y durabilidad del cerramiento, y asegurar un acabado final seguro, funcional y coherente con el diseño proyectado.

Ítem 1.42 - DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM). La necesidad de incluir este ítem surge a partir de la ejecución del cerramiento exterior requerido para diferenciar el acceso del personal del acceso del público, garantizando la seguridad y la uniformidad del cerramiento existente. La demolición del anden existente es indispensable para construir la viga de concreto que servirá como base estructural del cerramiento. Esta condición del terreno no había sido prevista en el alcance inicial del proyecto; sin embargo, su intervención es necesaria para permitir la correcta instalación de los nuevos elementos, asegurar la estabilidad de la estructura y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas.

La incorporación de este ítem no previsto permite adaptar el espacio a las condiciones reales del suelo, garantizar la resistencia y durabilidad del cerramiento, y asegurar un acabado final seguro, funcional y coherente con el diseño proyectado.

Ítem 5.02 - Pañete muro 1:3.
Ítem 12.02 - Muro divisorio en bloque estriado No. 5.

Dentro del alcance del contrato se encuentra contemplado la apertura de vanos en diferentes puntos de la edificación para la instalación de puertas de acceso. Para llevar a cabo este alcance, se deben ejecutar actividades de demolición, levante de muros y acabado final de estos. Teniendo en cuenta esto, se hace necesario la inclusión de ítems para el levante de muros, aplicación de pañete y acabado del mismo. Teniendo en cuenta que los muros a levantar van a dar contra el exterior, es necesario que el acabado de estos sea con pintura acrílica apta para exteriores, a fin de conservar y garantizar la calidad de la obra ejecutada. Estas actividades se consideran necesarias para dar cumplimiento al alcance del contrato.



17.2 - Sondeo y limpieza de red sanitaria. Durante las labores de excavación se identificó acumulación de sedimentos y obstrucciones en la red sanitaria. La inclusión de este ítem permite restablecer su funcionamiento mediante limpieza y revisión de conexiones. Con ello se previenen inundaciones, malos olores y afectaciones a la infraestructura existente.



NP01 - Cerramiento en tubo redondo de 2½", cada 10 cm, pintado e incrustado en viga. El diseño arquitectónico aprobado incluye cerramientos metálicos en ciertas áreas de la edificación. La incorporación de este ítem permite garantizar la seguridad perimetral y la uniformidad del

conjunto arquitectónico. Su ejecución contribuye a la protección del área intervenida y al cumplimiento de las especificaciones estéticas y normativas del proyecto.



NP02 - Plataforma hidráulica cabina completa. Una vez realizada la visita técnica a la sede de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) Palmira, se evidenció que el inmueble no cuenta actualmente con un área adecuada para la instalación de una plataforma hidráulica tipo Home Lift de dos (2) paradas y capacidad de 300 kg como el que se tenía contemplado inicialmente; por lo tanto, se determinó que una plataforma hidráulica de cabina completa es el elemento idóneo para este fin.

Habiendo enunciado los argumentos que justifican técnicamente la ejecución de estos ítems no previstos al contrato, ponemos a su consideración la aprobación e inclusión de estos, adjuntando los siguientes documentos:

Para los ítems no previstos que se encuentran en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad con vigencia 2025:

- APU
- ESPECIFICACIONES TECNICAS

Para los ítems no previstos, que no se encuentran en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad con vigencia 2025:

- APU
- COTIZACIONES (3)
- ESPECIFICACIONES TECNICAS

Así mismo, para el estudio de viabilidad y verificación del impacto de estos ítems no previstos en el presupuesto, adjuntamos:

- ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES por cada una de las Sedes.
- BALANCE DE OBRA de cada una de las sedes.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025 **INT-SNR-133**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Alcance y lineamientos para la señalética braille y tradicional – Contrato de Obra No. 2194 de 2025

Cordial saludo, en atención a lo manifestado durante el comité de obra del día de hoy, respecto a la definición de la señalética en sistema braille, nos permitimos realizar las siguientes precisiones:

En el oficio INT-SNR-113, se entregaron dos tablas: Una correspondiente a señalética tipo braille y certificada, y otra correspondiente a señalética tradicional. En las observaciones de la tabla de señalética braille, se indica que las imágenes anexas corresponden a una *guía de referencia para su elaboración*, debiendo el contratista ajustarse a las necesidades específicas de cada sede ORIP.

Se recuerda que, dentro de los balances de obra contractuales aprobados, se encuentran establecidas cantidades diferentes de piezas de señalética para cada una de las sedes ORIP, las cuales hacen parte integral del contrato. En consecuencia, se deberá adecuar e instalar la señalética (braille y tradicional) conforme a:

- La necesidad real y funcional de cada sede,
- Las cantidades establecidas en el balance de obra contratado,
- Y las especificaciones técnicas previamente entregadas.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025. **INT-SNR-134**

Señores
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Atn. Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante legal

Ref: Contrato de Interventoría N.2194 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de entrega de paquetes de planos requeridos para trámite ORIP Pasto

Cordial saludo, por medio del presente y teniendo en cuenta el seguimiento realizado al trámite en curso ante la Secretaría de Planeación, de manera atenta se solicita radicar los siguientes documentos, necesarios para continuar con el proceso:

Dos (2) paquetes completos de planos, que deben incluir:

- Plano de localización.
- Plano con la propuesta final, conforme quedará ejecutada.
- Planos de fachada y cubierta presentados por el Director de Obra.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025. **INT-SNR-135**

Señores
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Atn. Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante legal

Ref: Contrato de Interventoría N.2194 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión de observaciones al trámite de NP y requerimiento de atención.

Cordial saludo, por medio de la presente, me permito remitir las observaciones realizadas por la SNR a los documentos radicados el día de hoy para el trámite de los ítems NP, según lo indicado en el oficio SNR2025EE-290455-1, el cual se adjunta al presente comunicado.

Se solicita dar atención y respuesta a la totalidad de las observaciones a más tardar el día **19 de noviembre de 2025 a las 5:00 p.m.**

Adicionalmente, se requiere la asistencia del contratista a un comité de socialización del trámite, programado para el **viernes 21 de noviembre de 2025 a las 8:00 a.m.**

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Superintendencia de Notariado y Registro

DRP-650
SNR2025EE-290455-1

Santiago de Cali, 18 de noviembre de 2025

Ingeniero (a)
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209 Bucaramanga
palo.arquitecturaingenieria@gmail.com
Bucaramanga Santander

Asunto: Devolución de Oficio No. INT-SNR-106 y No. INT-SNR-132 relacionado con - Solicitud de inclusión de ítems no previstos- Contrato de Interventoría No. 2445 de 2025.

Cordial saludo.

En ejercicio de mis funciones como Supervisor del Contrato de Interventoría No. 2445 de 2025, dando alcance al oficio radicado No. INT-SNR-106 enviado el 07 noviembre de 2025 y el oficio radicado No. INT-SNR-132 enviado el 18 de noviembre de 2025 y una vez revisado el contenido de la solicitud de inclusión de ítems no previstos, en armonía con lo establecido en el contrato de la referencia, y luego de una revisión técnica se realizan las siguientes observaciones:

1. La documentación debe remitirse completa de acuerdo a lo establecido en el contrato, no se encuentran las tres (3) cotizaciones solicitadas por cada ítem, así como tampoco se pueden corroborar las cantidades mediante las memorias de cálculo.
2. Se debe presentar la inclusión de ítems no previstos de manera ordenada, Ítem por Ítem, cada uno con su APU y sus respectivas cotizaciones, y no mediante documentos separados que dificultan la verificación de los mismos.
3. La documentación adjunta no tiene las memorias de cálculo.
4. No se evidencia el acta de pactación de precios debidamente firmada.
5. No se evidencian los archivos editables de Excel para revisión de sumas y de más.
6. Las justificaciones son deficientes, deben ser netamente técnicas de acuerdo a lo sucedido en cada frente de trabajo, porque el ejercicio del ítem no previsto responde exclusivamente al desarrollo de las obras de mantenimiento y su ejercicio normal durante la ejecución.
7. No existen soportes para los NPS de acuerdo al protocolo establecido en el contrato.

Se reitera que en armonía con el objeto del Contrato No. 2445 de 2025, la interventoría es la responsable de verificar, analizar y aprobar los estudios de mercado de cada Ítem, haciéndose necesario que revisen su concordancia con los valores contractuales, o bien del listado de precios de la entidad, o bien de lo que se encuentra en el mercado, y acorde a este análisis debe generar un acta de fijación de precios firmada en conjunto con el contratista, con los debidos soportes, lo cual no se evidencia.

De acuerdo con lo señalado resulta absolutamente necesario que la documentación se encuentre completa para su revisión integral, por lo tanto, esta supervisión le otorga el plazo perentorio de un día el cual vence el día **19 de noviembre de 2025 a las 5:00 PM** con el fin de subsanar la información de la referencia.

De igual manera, se cita al contratista de interventoría y este a su vez se solicita cite al contratista de obra para el próximo **viernes 21 de noviembre de 2025 a las 8:00 am**, con el fin de socializar los NPS a esta supervisión en las instalaciones de la Dirección Regional Pacífico.



ALVARO LOZANO LOPERA
Director Regional Pacífica
Dirección Regional Pacífica

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No
Copia MAGALY CAYCEDO; MAYILED MARTINEZ; JAVIER BEDON; MONICA MARTINEZ; ANDRES CHICANGO; GUIDO GARCIA; MARIA BENJUMEA
Elaboró:GUIDO GARCÍA / DRP, ANDRÉS CHICANGO / DRP, JEIMY ALEXANDRA BRAVO VELASCO / DRP
Revisó: JEIMY ALEXANDRA BRAVO VELASCO / DRP
Aprobó: . JEIMY ALEXANDRA BRAVO VELASCO / DRP

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025 **INT-SNR-136**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Inicio inmediato de actividades para intervención de fachada - ORIP Pasto

Cordial saludo, teniendo en cuenta que en el día de hoy se obtuvo la viabilidad para la intervención de fachadas por parte de la Secretaría de Planeación de Pasto, se requiere que inicie de manera inmediata las actividades correspondientes al item *No. 20.36. FACHADA PANEL HOOK DESCRIPCIÓN: PANELES PERFORADOS FABRICADOS EN LAMINA GALVANIZADA C-18. ACABADO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA POLVO. INCLUYE SUBESTRUCTURA EN TUBERÍA ESTRUCTURAL A-38 DE 40X40 CAL. 16. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. PROCESOS DE CORTE + PUNZONADO + PLEGADO CON MAQUINAS CNC COMPUTARIZADAS. INCLUYE FLETE E INSTALACIÓN.*

Así mismo, se solicita garantizar el acompañamiento permanente del residente de obra durante el desarrollo de estas actividades, atendiendo los lineamientos técnicos y normativos establecidos.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025 **INT-SNR-137**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Asunto: Medidas adoptadas y respuesta a comunicaciones relacionadas con adecuación ORIP Buga

Cordial saludo, en atención a los correos recibidos por parte de la Superintendencia, identificados como:

- "RV: Incumplimiento de compromisos por parte de contratista para retorno a ORIP BUGA" (18 de noviembre – 4:54 p.m.)
- "ORIP BUGA sin conexión a RED" (18 de noviembre – 5:09 p.m.)
- "Solicitud ORIP Buga" (18 de noviembre – 5:14 p.m.)

Me permito informar que la situación fue verificada en horas de la mañana del día 18 de noviembre, ante lo cual se sostuvieron las acciones inmediatas correspondientes.

Para tal fin, se realizó una reunión telefónica con la Registradora de la ORIP Buga, el representante legal del contratista, el representante legal de la interventoría, el residente de interventoría y el inspector de interventoría, con el objetivo de adoptar medidas que garantizaran el correcto traslado y operación del personal de la sede.

Como resultado, se acordó que los compromisos adquiridos el día jueves serían atendidos el 18 de noviembre a las 2:00 p.m., acuerdo que fue ratificado durante el Comité Técnico No. 10 llevado a cabo a las 11:00 a.m. del mismo día.

Así mismo, se deja constancia de que, siendo las 2:00 p.m. del 18 de noviembre, se cumplió con el compromiso de entregar las oficinas, adecuadas para el correcto traslado del personal conforme a lo requerido.

Respecto al correo "ORIP BUGA sin conexión a RED" recibido el 18 de noviembre a las 5:09 p.m., se informa que las fallas de conexión se originaron como consecuencia del desmonte del cielo raso, procedimiento que resultó altamente invasivo debido al material orgánico presente en la superficie,

lo que generó levantamiento de polvo que se filtró a través de las canaletas y tuberías que conducen las redes de voz y datos, afectando la conexión de siete puntos de red.

De manera inmediata, tras la recepción del reporte, se solicitó al contratista la atención urgente del requerimiento, efectuándose la limpieza y retiro del material particulado. La verificación del funcionamiento de la red sería retomada durante la mañana del día de hoy, con el fin de asegurar el restablecimiento total de los puntos de conexión.

Adicionalmente, frente al apartado del correo “Solicitud ORIP Buga” recibido 18 de noviembre a las 5:14 p.m., en el que se indica:

“Aprovecho para indicar que de acuerdo a los compromisos pactados en comité de seguimiento de hoy a las 11:00am se efectuó el retiro de los andamios quedando parte del cielo raso pendiente por finalizar y se realizó aseo general en el área de oficinas, algunos baños y corredores. Algunas lámparas iluminan con luz cálida y otras con luz fría. En la oficina de línea de producción y área jurídica quedó faltando una lámpara. Las lámparas de los baños no son iguales a las demás, colocaron focos pequeños quedando poca iluminación.”

Se informa que estas actividades corresponden a trabajos programados para ejecutarse dentro del tiempo restante del contrato, sin afectar el normal funcionamiento de las actividades de la sede. Su ejecución se realizará fuera de horario laboral de los funcionarios, garantizando la continuidad y calidad del servicio institucional que los caracteriza.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025 **INT-SNR-138**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Asunto: Respuesta a reporte de revisión de redes eléctricas – ORIP Silvia

Cordial saludo, mediante la presente y en atención al correo titulado "RV: Solicitud de revisión eléctrica en la oficina ORIP SILVIA CAUCA", recibido el día 13 de noviembre a las 5:18 p.m., me permito informar que, una vez revisado el alcance de las actividades solicitadas, se constató que, si bien dichas actividades no estaban contempladas inicialmente, es posible atenderlas dentro del balance de cantidades y ejecución contractual vigente y por tanto dentro del alcance del contrato.

En este sentido, se informa que las adecuaciones requeridas serán realizadas durante el desarrollo del contrato y antes de su fecha de terminación, establecida para el 26 de noviembre de 2025, asegurando que las redes eléctricas queden ajustadas y normalizadas conforme a las disposiciones técnicas exigidas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Consecutivo No. Radicado

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025.

Doctora
ESTHER CRISTINA GÓMEZ
Secretaria General y Ordenadora del Gasto
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá, D.C.

ASUNTO: Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025.

Yo Juan Carlos Jaimes Acero, en mi calidad de representante legal de la firma PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS interventor del contrato del asunto, solicito iniciar formalmente el procedimiento administrativo sancionatorio de que trata el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) con el propósito que se declare el incumplimiento parcial y se imponga la multa correspondiente al contratista CONSORCIO ADECUACIONES 2025, con NIT. 901.967.415-1, de acuerdo al procedimiento establecido en la normatividad vigente y en el capítulo XIV del Manual de Contratación de la Superintendencia de Notariado y Registro con fundamento en el siguiente informe:

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	2194 de 2025
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
INTEGRANTES DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS, CC. - Nit:79783653-6: 90%
	OBRAS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA S.A.S - Nit: 901169750-0: 10%
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA (PROVEEDOR):	NIT. 901.967.415-1
REPRESENTANTE LEGAL	Andrés Javier Granados Arciniegas
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C 79.783.653
DIRECCIÓN Y TELÉFONO DEL CONTRATISTA	CL 9 #13-35 Valledupar - Cesar
CORREOS ELECTRÓNICOS	agranados02@gmail.com, snrconsorcioadecuaciones2025@gmail.com
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11 de Julio de 2025
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,

	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGURPACIÓN 3
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.600.977.654) M/CTE
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Tres (3) meses
PÓLIZA	400066911
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ALVARO LOZANO LOPERA
INTERVENTOR DEL CONTRATO	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
No. DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	2445 de 2025
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	27 de agosto de 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.600.977.654) M/CTE
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	26 de noviembre de 2025
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$0
VALOR PENDIENTE DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA	MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.600.977.654) M/CTE
VALOR SALDO POR EJECUTAR	SETESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($719.966.233.98)

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

2.1. FORMA DE PAGO PACTADA: La SNR - Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el 100% del valor del contrato así:

A) PAGOS –ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.

5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato
14. Registro fotográfico del avance de las obras en cada una de las ORIP.
15. Copia de Bitácora de Obra

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.(En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita

por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse).
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las ORIP.
15. Copia de Bitácora de Obra.

TERCER PAGO – ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un tercer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes, debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la Supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las ORIP.

CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP (Oficina), correspondiente al 100% de la ejecución del contrato por oficina, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. Entregar informe de los Ítem NO previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las especificaciones de cada uno de los NP.
13. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra, por oficina (ORIP).
14. Entregar Video de la obra antes y después de la ejecución contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
15. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos. (En caso de requerirse).
17. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra. (En caso de requerirse).
19. Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor donde se muestre claramente que modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y que espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.

20. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos, de loa aparatos o elementos que así lo requieran.
22. Entregar el Manual de mantenimiento, este documento es obligatorio por oficina.
23. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos. (En caso de requerirse).
24. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.

2.2. ESTADO DE EJECUCIÓN FINANCIERO Y TÉCNICO

No se han efectuado desembolsos a la fecha de corte del presente informe, en atención a la forma de pago establecida contractualmente.

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	De Cumplimiento No. 400066911 de 27 de Agosto de 2025					
ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS S.A.					
CONTRATISTA TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES 2025					
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO					
AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$320.195.530,80	Del	25/08/2025	Hasta	31/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$80.048.882,70	Del	25/08/2025	Hasta	30/11/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA		$320.195.530,80	Del	30/11/2025	Hasta	30/11/2030

3.1. IDENTIFICACION DE LA ASEGURADORA (GARANTE)

NOMBRE DEL GARANTE:	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
No. NIT DEL GARANTE:	860.002.527-9
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
CORREO ELECTRÓNICO:	informacion@nacionaldeseguros.com.co

IV. HECHOS GENERADORES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

1. El día 10 de noviembre de 2025, mediante el Oficio INT-SNR-124, esta interventoría requirió al contratista Consorcio Adecuaciones 2025 para que presentara los argumentos y soportes que considerara necesarios con el fin de demostrar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, específicamente frente a los presuntos incumplimientos relacionados con:

- La falta de personal profesional asignado para la ejecución de las obras en la ORIP Pasto.
- La inobservancia en la participación del personal técnico y profesional en los comités técnicos convocados por la Supervisión y la Interventoría.

2. El día 11 de noviembre de 2025, mediante Oficio SNR2194-2025-113, el contratista presentó respuesta al requerimiento. No obstante, dicha respuesta resulta insatisfactoria, en razón a que:

El contratista manifiesta que, conforme a la Cláusula Novena – Obligaciones específicas del Contratista, literales a) ff), gg) y hh), únicamente se establece la obligación de asistir a los comités técnicos por parte del representante legal y del director de obra, mas no la obligatoriedad de participación del personal residente de obra ni de su presencia permanente en los frentes de trabajo durante dichos comités. Afirma además que la ausencia del residente de Pasto durante los días 7 y 8 de noviembre de 2025 obedece a la ejecución de labores administrativas y logísticas relacionadas con gestión de materiales y proveedores.

Adicionalmente, el contratista señala restricciones de espacio físico en la ORIP Pasto para establecer un área administrativa, así como las condiciones operativas impuestas por funcionarios de la sede, lo que —según su criterio— justifica que las actividades se desarrollen los fines de semana y festivos, y explica la ausencia señalada.

Sin embargo, estas argumentaciones no desvirtúan el presunto incumplimiento, toda vez que:

- Dentro de las obligaciones contractuales se establece claramente el deber del contratista de atender las instrucciones impartidas por el Supervisor y la Interventoría.
- Lo requerido por la Interventoría en el marco del comité técnico fue la presencia del personal profesional técnico correspondiente, condición necesaria para el adecuado seguimiento técnico y administrativo del contrato.
- La respuesta del contratista no aporta evidencia que permita concluir que se está cumpliendo con la disponibilidad, presencia y acompañamiento profesional exigido para la correcta ejecución del contrato.
- Por lo anterior, la respuesta allegada por el contratista no resulta válida ni suficiente para subsanar el requerimiento efectuado mediante Oficio INT-SNR-124.

3. El día 18 de noviembre de 2025, durante el desarrollo del Comité Técnico No. 10, se evidenció nuevamente el incumplimiento del contratista en la vinculación y presencia del

personal profesional comprometido en el contrato, hecho que confirma la reiteración de la conducta previamente observada y advertida por la Interventoría.

V. CLÁUSULAS Y/O NORMAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

5.1. CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado al no dar una respuesta satisfactoria al oficio INT-SNR-124.

ee. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta). El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1 y No. 3.

j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado al no dar respuesta satisfactoria al oficio INT-SNR-124.

5.2. CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

p. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado No. 1 y No. 3.

Los hechos antes descritos evidencian posibles incumplimientos frente a estas disposiciones contractuales, toda vez que se ha constatado la inasistencia y falta de disponibilidad del personal mínimo exigido para el desarrollo de las actividades en obra.

De conformidad con el Artículo 5 de la Ley 80 de 1993 se establecen los deberes de los contratistas, lo que con su renuencia, presuntamente ha incumplido:
“(…)
Artículo 5. De los derechos y deberes de los contratistas.
(…)
Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad, acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilataciones y en trabamientos que pudieran presentarse.
(…)

Así las cosas, se entiende que una obligación se considera cumplida cuando la parte obligada ejecuta de manera exacta la prestación debida, de conformidad con lo pactado en una relación contractual.

No obstante, en el caso sub judice, se advierte que el contratista no ha cumplido con las obligaciones y tiempos estipulados en el contrato a pesar de existir en reiteradas ocasiones, requerimientos para su cumplimiento.

VI. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DERIVADAS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Surtido el debido proceso señalado en el artículo 29 de la Constitución Nacional y el artículo 86 de Ley 1474 de 2011, en caso de comprobarse el incumplimiento de las obligaciones anteriormente descritas, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, mediante acto administrativo, puede declarar el incumplimiento del contrato, teniendo como posible consecuencia la declaratoria de incumplimiento parcial haciendo efectiva la aplicación de la **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA** y/o la **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS,** según lo considere la Entidad, que citan lo siguiente:

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a LA SUPERINTENDENCIA a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. b). La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. c). La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. d). El contratista autoriza a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

VII. CUANTIFICACIÓN DE LA SANCIÓN CONTRACTUAL A IMPONER Y/O TASACIÓN DE PERJUICIOS

7.1. TASACIÓN

Teniendo en cuenta que la presente solicitud de inicio de proceso sancionatorio sugiere el incumplimiento parcial de las obligaciones a cargo del contratista de obra; con el fin de realizar una tasación objetiva, se realizara la tasación de la multa, proporcional al incumplimiento presentado.

El porcentaje de incumplimiento del contratista de obra, se medirá con base en la inasistencia del personal profesional en los comités de obra y la ausencia del residente de Pasto para las gestiones administrativas requeridas.

7.1.1. Tasación para cuantificación multa.

Teniendo en cuenta que el incumplimiento se está generando por la ausencia del personal en profesional en comités técnicos y en obra, el incumplimiento se tomara por los días de ausencia de cada profesional.

Obligación incumplida	Hecho	Incumplimiento (días)	Base de cálculo (diaria)	Valor total de multa ($)
ee. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta).	Inasistencias del personal profesional a comités de obra, y Ausencia del residente en Pasto para gestiones administrativas.	5 días de inasistencias a comités técnicos + 12 días de inasistencia del residente de Pasto	$800.488,83	$ 13.608.310,11
p. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria				
c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.				
j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien				

sea designado como supervisor del contrato.				
TOTAL			$ 13.608.310,11	

7.1.1. Tasación para cuantificación clausula penal.

Teniendo en cuenta los 17 días de incumplimiento descritos en el subcapítulo anterior, se procede a realizar la tasación para la cuantificación de la cláusula penal de la siguiente manera:

CUANTIFICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL	
Valor del contrato	$ 1.600.977.654,00
Incumplimiento parcial del contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA.** Proporcional al valor de la multa establecida	0.85%
VALOR DE LA PENA REDONDEADO	**$ 13.608.310**

7.2. CUANTIFICACIÓN DE PERJUICIOS

Es importante precisar que, por el carácter de la multa y el fin que ella busca, no es obligación de la Administración demostrar el daño, sino simplemente probar el incumplimiento parcial o total por parte del contratista. Al respecto se pronunció, de forma clara la Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Tercera, del Consejo de Estado por medio de la Sentencia número 1.936 del 7 de octubre de 2009, que en uno de los apartes considerativos dice:

"*4.2. Por regla general, las multas tienen una finalidad de constreñimiento, de coerción, de coacción, para presionar o apremiar al contratista a dar cumplimiento al contrato, cuando quiera que se observe que no se encuentra oportuno en el desarrollo de las obligaciones a su cargo y, por ende, esté en mora o retardo, conforme los plazos convenidos. No se trata de indemnizar o reparar un daño a través de las mismas, de manera que su imposición no exige la demostración del mismo, sino simplemente es un mecanismo sancionatorio ante la tardanza o el incumplimiento del contratista, para compelerlo a que se ponga al día en sus obligaciones y obtener así en oportunidad debida el objeto contractual*" (Negritas y subrayas fuera de texto)

7.2.1. Cuantificación de perjuicios por multa.

Teniendo en cuenta los días de atraso que presenta el contrato, por la mora en la ejecución de actividades en la sede ORIP Silvia, se estima la cuantificación de la multa por el incumplimiento de las obligaciones descritas en el capitulo V del presente informe, de la siguiente manera:

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.600.977.654,00
DIAS DE INCUMPLIMIENTO	17
VALOR MULTA POR DIA DE ATRASO (0,50 X 10000)	$ 800.488,83
VALOR MULTA POR DIAS DE ATRASO	$ 13.608.310,11

NOTA: Este valor puede ser descontado de los pagos pendientes por realizar al contratista de obra.

7.2.2. Cuantificación de perjuicios por clausula penal.

Teniendo en cuenta los días de atraso que presenta el contrato, por la mora en la ejecución de actividades en la sede ORIP Silvia, se estima la cuantificación de la pena por el incumplimiento de las obligaciones descritas en el capítulo V del presente informe, de la siguiente manera:

VALOR DEL CONTRATO	$	1.600.977.654,00
VALOR INCUMPLIDO	$	13.608.310,00
PORCENTAJE SOBRE VALOR DEL CONTRATO		0,85%

NOTA: Este valor puede ser descontado de los pagos pendientes por realizar al contratista de obra.

VIII. PÓLIZAS A AFECTAR

En caso de declararse el incumplimiento parcial del Contrato No. 2194 de 2025, la póliza que a afectar es la siguiente:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 400066911, expedida por la Compañía NACIONAL DE SEGUROS S.A., el 27 de agosto de 2025, con vigencia general desde el 25 de agosto de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025, a favor de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0, como beneficiaria, y teniendo como tomador al CONSORCIO ADECUACIONES 2025, identificado con NIT 901.974.032-3.

La póliza cuenta con los siguientes amparos:

AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$320.195.530,80	Del	25/08/2025	Hasta	31/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$80.048.882,70	Del	25/08/2025	Hasta	30/11/2028

ESTABILIDAD DE LA OBRA		$320.195.530,80	Del	30/11/2025	Hasta	30/11/2030

Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Tomador: CONSORCIO ADECUACIONES 2025 – NIT 901.974.032-3
Beneficiario: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – NIT 899.999.007-0
Número de Póliza: 400066911
Fecha de Expedición: 27/08/2025
Vigencia General: Del 25/08/2025 al 30/11/2025
Anexos o prórrogas: No se registran anexos ni modificaciones a la póliza.
De acuerdo con la naturaleza del incumplimiento identificado, la Superintendencia de Notariado y Registro podrá afectar el amparo de Cumplimiento del Contrato, conforme a lo previsto en el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, así como en las condiciones particulares de la póliza.
Documento de aprobación de la póliza: Ver Anexo 9.

IX. MEDIOS DE PRUEBA

Los requerimientos antes mencionados fueron realizados mediante los siguientes documentos:

- Oficio INT-SNR-124: Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones contractuales
- Comité Técnico de Seguimiento No. 1
- Comité Técnico de Seguimiento No. 2
- Comité Técnico de Seguimiento No. 3
- Comité Técnico de Seguimiento No. 4
- Comité Técnico de Seguimiento No. 9
- Comité Técnico de Seguimiento No. 10
- Bitácora de obra ORIP Pasto

X. ANEXOS

- Anexo 1. Oficio INT-SNR-124: Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones contractuales
- Anexo 2. Comité Técnico de Seguimiento No. 1
- Anexo 3. Comité Técnico de Seguimiento No. 2
- Anexo 4. Comité Técnico de Seguimiento No. 3
- Anexo 5. Comité Técnico de Seguimiento No. 4
- Anexo 6. Comité Técnico de Seguimiento No. 9
- Anexo 7. Comité Técnico de Seguimiento No. 10
- Anexo 8. Bitácora de obra ORIP Pasto
- Anexo 9. Garantías del contrato de obra

XI. RECOMENDACIÓN DEL INTERVENTOR

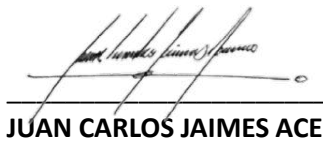
Como consecuencia de los hechos constitutivos de presunto incumplimiento y atendiendo las consideraciones del presente informe en mi calidad de Interventor me permito solicitar se adelante el proceso administrativo sancionatorio a través del cual se declare el presunto incumplimiento y como consecuencia de ello se haga efectiva la aplicación de la CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA y/o la CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS, según lo considere la Entidad, que citan lo siguiente:

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a LA SUPERINTENDENCIA a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.
CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. b). La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. c). La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. d). El contratista autoriza a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

De esta forma queda rendido el informe con el fin de iniciar el procedimiento que prevé el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y las demás normas concordantes.

El presente informe se firma en Bucaramanga a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del 2025.

Atentamente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Interventor del Contrato No. 2194

MARCO LEGAL DEL PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO

A modo de información estas son algunas normas generales sugeridas, pero se deben complementar para el caso concreto:

1. **LEY 80 DE 1993:**

"Artículo 3º. Establece como fines de la Contratación Estatal que "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines"
…
Artículo 4°. Derechos y deberes de las entidades estatales. Para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales: 1o. Exigirán del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Igual exigencia podrán hacer al garante. 2o. Adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar."
….
Artículo 5º. Derechos y deberes de los contratistas. Para la realización de los fines de que trata el artículo 3o. de esta Ley, los contratistas: "(…) 2. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrabamientos que pudieran presentarse". Artículo 26 numeral 1°. Establece que, en virtud del principio de responsabilidad, los servidores públicos tienen entre otras, las siguientes obligaciones *"(…) buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)"*

2. **LEY 1150 DE 2007:**

Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Establece*: "(…) el derecho al debido proceso. El debido proceso será un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales. En desarrollo de lo anterior y del deber de control y vigilancia sobre los contratos que corresponde a las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, tendrán la facultad de imponer las multas que hayan sido pactadas con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones. Esta decisión deberá estar precedida de audiencia del afectado que deberá tener un procedimiento mínimo que garantice el derecho al debido proceso del contratista y procede sólo mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista. Así mismo podrán declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en el contrato. (…)"*

3. **LEY 1474 DE 2011:**

Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Señala *"(…) IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO. Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones*

pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento (…)"

4. DECRETO REGLAMENTARIO 1082 DE 2015:

"Artículo 2.2.1.2.3.1.7. Garantía de cumplimiento. La garantía de cumplimiento del contrato debe cubrir:
3. Cumplimiento del contrato. Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de:
3.1. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
3.2. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
3.3. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y
3.4. El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria."
(…)
Artículo 2.2.1.2.3.1.19. Efectividad de las garantías. La Entidad Estatal debe hacer efectivas las garantías previstas en este capítulo así:
2. Por medio del acto administrativo en el cual la Entidad Estatal impone multas, debe ordenar el pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente constituye el siniestro. (…)"

Anexo 1. Oficio INT-SNR-124

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 10 de noviembre del 2025 **INT-SNR-124**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref.: Contrato de Obra N. 2194 DE 2025, cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones contractuales

Cordial saludo, dentro de la ejecución del contrato de Obra No. 2194 de 2025 suscrito entre el CONSORCIO ADECUACIONES 2025 y LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, que tiene como objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, AGRUPACIÓN 3.", en ejercicio de las funciones de interventoría, me permito requerirlo formalmente con ocasión de las siguientes situaciones observadas durante el seguimiento técnico y administrativo del contrato:

1. **BIENES CONTRATADOS**

Contrato principal: Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos de Cali, Palmira, Buga, Santander de Quilichao, Silvia y Pasto.

2. **HECHOS O RAZONES QUE FUNDAMENTAN EL REQUERIMIENTO**

Durante el desarrollo de los diferentes comités técnicos y actividades de seguimiento, se ha reiterado de manera constante la necesidad de contar con la presencia del personal profesional y técnico ofertado, conforme se detalla a continuación:

1. El día 12 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 1, se solicitó la presencia de los siguientes residentes de obra:

Juan Manuel Vasques Leyton – Residente de Buga y Palmira
Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
Cristian David Benavidez – Inspector de obra

2. El día 19 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 2, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Juan Manuel Vasques Leyton – Residente de Buga y Palmira
   Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

3. El día 26 de septiembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 3, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Andres Granados Arciniegas – Residente de Cali
   Edwin Rodriguez Quiñones – Residente de Silvia y Santander de Quilichao
   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

4. El 03 de octubre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 4, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Cristian David Benavidez – Inspector de obra

5. Los días viernes 7 y sábado 8 de noviembre, se evidenció la inasistencia del residente e inspector de obra en la ORIP Pasto.

6. El 10 de noviembre de 2025, en el desarrollo del comité técnico No. 9, se reiteró la solicitud de la presencia del siguiente personal:

   Juan David Miño – Residente Pasto
   Daniel Leyton Velasquez – Residente auxiliar (Inspector) sede Pasto

7. A pesar de las reiteradas solicitudes efectuadas en los diferentes comités técnicos y comunicaciones, no se ha garantizado de manera continua la presencia del personal profesional y técnico ofertado, situación que se ha repetido en varias sedes y fechas, afectando la adecuada planeación, coordinación y seguimiento de las actividades en obra.

Esta reiteración de ausencias constituye una conducta persistente que evidencia un posible incumplimiento a las obligaciones contractuales relacionadas con la disponibilidad del equipo mínimo de trabajo.

3. DOCUMENTOS Y SOPORTES

- Acta de comité No. 1
- Acta de comité No. 2
- Acta de comité No. 3
- Acta de comité No. 4
- Acta de comité No. 9
- Bitacora de obra ORIP Pasto

4. OBLIGACIONES CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

ee. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta). El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

p. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria. El incumplimiento de esta obligación se ve reflejado en el hecho No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Los hechos antes descritos evidencian posibles incumplimientos frente a estas disposiciones contractuales, toda vez que se ha constatado la inasistencia y falta de disponibilidad del personal mínimo exigido para el desarrollo de las actividades en obra.

5. PLAZO PARA RESPONDER EL REQUERIMIENTO, EN DESARROLLO DEL DEBIDO PROCESO

En virtud del principio del debido proceso y con el fin de garantizar su derecho a la defensa, se concede un plazo de dos (2) días hábiles, es decir, hasta el 12 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m., sirva dar respuesta al mismo, con los argumentos que considere necesarios que le permitan demostrar a la presente interventoría que ya se encuentra al día con las obligaciones presuntamente incumplidas.

NOTA: Esta comunicación NO constituye el siniestro ni es citación a la Audiencia de Incumplimiento de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, por tanto, sólo constituye un requerimiento previo a tal actuación administrativa.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

C.C: *NACIONAL DE SEGUROS – Póliza de cumplimiento No. 400066911-1*
C.C: ALVARO LOZANO – Supervisor interventoría

Anexo 2. Comité Técnico de Seguimiento No. 1

ACTA DE REUNIÓN No. 1

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 12/09/2025

ASUNTO: Comite técnico de seguimento No.1 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA)
LILIANA GRANADOS (SST)
MARTHA CECILIA JULIO (DIRECTORA JURIDICA)
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO)
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE CALI)

SUPERVISION:
JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ (SUPERVISOR)
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ (COORDINADORA)
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO)
ANDRES CHICANGO (SUPERVISOR)
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR)
MARIA DEL MAR BENJUMEA (SUPERVISOR)
JAVIER BEDON(SUPERVISOR)
ANDRES EDUARDO MORENO

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE)
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE)
CLAUDIA LARA (RESIDENTE)
DANNY YISELA CABEZAS (SST)
ANDRES FELIPE RAMIREZ (AUXILIAR)
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR)
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA)

DESARROLLO:

De forma inicial la interventoría expone la información general del proyecto y el estado actual de cada sede analizada en el proyecto, se socializa las actividades realizadas a satisfacción, las que están en curso y próximos pasos.

La interventoría da a conocer el estado de la solicitud de documentación realizada al contratista, con el fin de dejar constancia de la información entregada y de la aún pendiente. La documentación pendiente por entregar es la siguiente: i) balance de obra y cronograma acorde con el presupuesto aterrizado por frente de trabajo; ii) videos de estado inicial de todos los inmuebles previo al inicio de obra; iii) solicitud de vigilancia conforme al cronograma actualizado; iv) suscripción de actas de vecindad; v) plan de movilidad para todas las sedes a intervenir; y vi) entrega de los dos informes semanales pendientes.

La supervisión expresa su preocupación ante la falta de balances de las sedes y el cumplimiento del alcance de cada uno de ellos. La interventoría brinda parte de tranquilidad a la entidad, informando que los residentes han realizado un trabajo de balance en el cual se evidencia que, aun contemplando las adecuaciones necesarias en cada sede, es posible cumplir en un 100% con el objeto contractual.

El contratista de obra se dirige hacia la supervisión asegurando que se realizó la entrega de los documentos solicitados y a su vez diciendo no se ha podido iniciar obras ya que la interventoría no o ha permitido, y por ende que están retrasando los tiempos, aceptando que hay algunos documentos que no se han entregado, pero se pueden realizar de manera paralela a el desarrollo de la obra.

La interventoría se dirige al contratista de obra recordando que, con la firma del contrato, adquirió la responsabilidad de entregar una serie de documentos y estudios previos al inicio de las actividades, requisito indispensable establecido en los pliegos y en el contrato. A la fecha, dicho compromiso no se ha cumplido en un 100%, razón por la cual no ha sido posible autorizar el inicio de las obras.

El contratista de obra manifiesta que, dentro de las especificaciones contractuales, se están solicitando una serie de requisitos que no cuentan con reconocimiento económico, los cuales corresponden a actividades no previstas y que, según indica, están generando retrasos en la ejecución. En ese sentido, solicita a la interventoría y a la supervisión autorización para dar inicio a las obras, argumentando que la documentación pendiente podría tramitarse de manera paralela al desarrollo de las actividades constructivas. La interventoría reitera que en los pliegos de condiciones se establecieron de manera expresa todos los parámetros que deben cumplirse previamente al inicio de las labores de obra. En ese sentido, se precisa que únicamente se podrá dar inicio con las actividades correspondientes a ítems precontractuales, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones técnicas establecidas, debiéndose continuar de manera paralela con el desarrollo de las actividades requeridas para garantizar la ejecución integral del contrato.

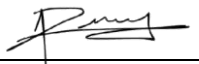
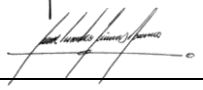
La supervisión interviene y confirma que, con base en lo establecido en los pliegos de condiciones y en el contrato, el contratista de obra no ha cumplido con la entrega de la documentación previa requerida para autorizar el inicio de las actividades.

El contratista de obra se compromete a:

Entregar de documentos completos previos a las actividades de obra 15/09/2025, posterior a esta entrega se comunicará a la entidad cuando se realizaran las labores de campo.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
ANDRES GRANADOS	CONTRATISTA DE OBRA	
CAMILO ERNESTO GALINDO	CONTRATISTA DE OBRA	
LILIANA GRANADOS	CONTRATISTA DE OBRA	
MARTHA CECILIA JULIO	CONTRATISTA DE OBRA	
JUAN MIÑO	CONTRATISTA DE OBRA	
JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
GUIDO GARCIA	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
ANDRES CHICANGO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
JEIMY BRAVO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
MARIA DEL MAR BENJUMEA	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	

JAVIER BEDON	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
ANDRES EDUARDO MORENO	EQUIPO DE SUPERVISIÓN	
DANNY YISELA CABEZAS	INTERVENTORÍA	
ASTRID PATRICIA RENDON	INTERVENTORÍA	
JULIAN BUITRAGO	INTERVENTORÍA	
CLAUDIA LARA	INTERVENTORÍA	
ANDRES FELIPE RAMIREZ	INTERVENTORÍA	
JUAN CARLOS JAIMES	INTERVENTORÍA	
NATHALIA PELAEZ	INTERVENTORÍA	

Anexo 3. Comité Técnico de Seguimiento No. 2

ACTA DE REUNIÓN No. 2

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 19/09/2025

ASUNTO: Comite técnico de seguimento No.2 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA).
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
LILIANA GRANADOS (SST).
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE CALI).

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
ANDRES CHICANGO (SUPERVISOR).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
MARIA DEL MAR BENJUMEA (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ANDRES EDUARDO MORENO (SUPERVISOR).
DANNY YISELA CABEZAS (SST).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.

OBSERVACIONES:

De forma inicial se presentan todas las partes que conforman el contrato (interventoría, contratista y supervisión), procede la interventoría y expone la información general del proyecto y el estado actual de cada sede analizada en el proyecto, se socializa las actividades realizadas a satisfacción, las que están en curso y próximos pasos.

La interventoría menciona como primeros entregables a tener en cuenta es la fachada analizada en la sede de pasto ya que según el cronograma ya se debía haber empezado esa actividad y se menciona que los ítems críticos deben estar dentro del cronograma pactado, el contratista como respuesta concuerda y menciona que ya van a estar mas atentos a los tiempos, el segundo ítem critico analizado es la plataforma de acceso en la sede de Palmira donde la interventoría menciona que a esta fecha ya se debía empezar a desarrollar esta actividad, el contratista menciona que esta actividad ya se esta tratando y que a la fecha 19 de septiembre se aclarará el contrato con el proveedor ya que realizaran la visita técnica en la fecha para dar el correcto inicio a esta actividad, afirman que ya se realizó un adelanto económico y que se hará llegar el listado de las personas que realizaran esta actividades. La interventoría reitera que el ítem no previsto es pactado entre el contratista y el proveedor, y que se debe realizar el acuerdo del ítem no previsto y por tal se debe radicar la solicitud a más tardar el día 22 de septiembre, el contratista se compromete a entregar el paquete de los acuerdos de los ítems no previstos de las diferentes sedes, para así iniciar las actividades.

La interventoría menciona que las actas de vecindad que fueron entregadas por el contratista no cumplen con el alcance solicitado, por ende se le solicita al contratista que haga la elaboración de estas y que vengan correctamente desarrolladas y firmadas, el contratista responde que se remitió un oficio haciendo saber una serie de inconvenientes para poder realizar las actas de vecindad en unas sedes y por tal solicita que se le otorgue un tiempo adicional 3 o 4 días posteriores al inicio de las actividades, la interventoría rechaza la solicitud y comenta que estas se deben realizar previas al inicio de actividades y se acuerda una fecha de entrega de actas de vecindad internas y externas el cómo fecha máxima día 23 de septiembre.

La interventoría menciona que se han podido desarrollar todas las comunicaciones y tramites de seguridad social entre obra e interventoría y se pide que se siga así para poder seguir con el buen desarrollo del proyecto, a su vez se menciona que interventoría ya realizo la solicitud de ingreso del personal de las sedes de Pasto y Cali y se menciona que se procederá con las demás sedes.
interventoría menciona que hace falta subir a la plataforma SECOP la documentación de plan de manejo de tránsito y también la aprobación de los planes de RCD, SST y PMT, el contratista menciona que se subirán de manera inmediata.

La supervisión menciona que no se ha realizado la carga del cronograma subsanado y actualizado y por ende solicitan se suba de manera más próxima para poder usar este como el cronograma vigente, ya que hasta la fecha solo se tiene cargado uno y ese es el que se considera vigente. A su vez dan la recomendación de tratar los compromisos pactados en las

reuniones anteriores en cada reunión siguiente para que quede en constancia el cumplimiento, mencionan que si se realizara algún cambio de personal debe ser notificado a la interventoría y la interventoría notificar a la supervisión.

interventoría da respuesta a las solicitudes y dice que la entrega es por parte del contratista y por ende el inicio de obras está en pausa mientras se desarrolla el proceso natural de revisión de las distintas sedes de trabajo y por ende también la programación ya que esta sujeta a todos los documentos anteriores como documentos de SST, actas de vecindad, planes de trabajo, se menciona que el día 22 de setiembre se iniciara con la sede pasto con las actividades de reconocimiento para poder desarrollar correctamente el plan de trabajo, en Silvia y Santander de Quilichao ya se tiene el aval de comenzar con todo el personal sin embargo el contratista no ha notificado el plan de trabajo para estas sedes, y los demás frentes que ya tiene todo el personal aprobado será el inicio de las actividades el día 22 de septiembre.

La supervisión hace mención que cualquier trámite de solicitud que sea de suspensión o vigilancia especial en alguna de las sedes se realice con un tiempo prudente ya que la entidad menciona que se requiere hacerlo de esta manera. la interventoría menciona que el contratista debe tener un plan de trabajo de seguridad en las sedes de Santander de Quilichao y Silvia y que esta se debe remitir de acuerdo con el cronograma.

El contratista menciona que en la sede de Buga hay unos ítems nuevos y no previstos que ya están aprobados por la interventoría, pero no se han redactado dentro de los balances, y se menciona junto a la interventoría que se realizaran los cambios en la medida que el contrato avance mediante las modificaciones que se van a ir desarrollando.

La interventoría hace mención que en los informes se están desarrollando unos porcentajes de desarrollo físicas que no corresponde y que estos se están desarrollando de manera incorrecta, se solicita que este tema se tenga muy en cuenta en los informes semanales, también se solicita desarrollar los complementarios dentro del informe como la curva “S”, se establece que estos se harán en base a los cronogramas iniciales para las sedes que no ha llegado la información y los actualizados para las sedes que ya enviaron la información, se solicita corregir y entregar actualizados máximo a la fecha del 22 de septiembre.

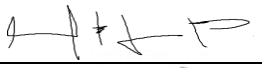
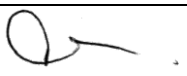
La supervisión solicita a la interventoría se le haga llegar las video grabaciones y las actas de reunión.

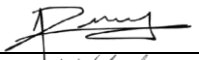
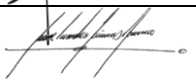
El contratista solicita a interventoría que se desarrollen mesas de trabajo entre esas dos partes los martes o lunes para revisar temas puntuales, la interventoría responde de manera asertiva mencionando que tenemos toda la disponibilidad para cando se pueda.

COMPROMISOS:
22/09/2025: Entrega APU´s ítems no previstos.
22/09/2025: entrega de actas de vecindad internas y externas. (Extensión para Silvia el día 23 de septiembre.)
19/09/2025: Cargar al SECOP documentos de PMT y la aprobación de los planes.
22/09/2025: Informes semanales corregidos y actualizados.
22/09/2025: Ingreso a obra personal de Pasto y Cali.
- Inicio de obras en sedes y cronograma actualizado cargado en el SECOP:

22/09/2025: Pasto, Buga, Cali Y Palmira.
N/A: Silvia Y Santander de Quilichao.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA
ANDRES GRANADOS	
CAMILO ERNESTO GALINDO	
LILIANA GRANADOS	
MARTHA CECILIA JULIO	
JUAN MIÑO	
ANDRES GRANADOS	
GUIDO GARCIA	
ANDRES CHICANGO	
JEIMY BRAVO	
MARIA DEL MAR BENJUMEA	
JAVIER BEDON	
ANDRES EDUARDO MORENO	
DANNY YISELA CABEZAS	

ASTRID PATRICIA RENDON	
JULIAN BUITRAGO	
CLAUDIA LARA	
ANDRES FELIPE RAMIREZ	
JUAN CARLOS JAIMES	
NATHALIA PELAEZ	

Anexo 4. Comité Técnico de Seguimiento No. 3

ACTA DE REUNIÓN No. 3

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 26/09/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.3 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA).
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE PASTO).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE BUGA Y PALMIRA).
DAYANA ERAZO (SST).

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

OBSERVACIONES:

La interventoría inició la reunión solicitando la presentación de las partes del contrato en las que se evidencia que los residentes de las sedes ORIP Cali, Santander de Quilichao y Silvia no asistieron a la sesión. En este sentido, reiteró al contratista de obra la obligación de garantizar la presencia completa del equipo de trabajo. El contratista de obra expuso que, el residente de Cali salió de la ciudad por una calamidad familiar y que el director se encuentra al frente de este frente. Posteriormente, la interventoría expuso el contexto general del proyecto con una breve introducción y presentó el estado de los compromisos pactados, destacando que, a la fecha establecida, no se habían entregado los informes semanales actualizados.

Se señaló además que los cronogramas cargados en la plataforma carecen de firmas, por lo que el contratista debe firmar y volverlos a subir a la plataforma SECOP. Así mismo, se reiteró que existe incumplimiento en el inicio de obras en la sede de Pasto, dado que solo se evidenció avance en Cali, y se recordó el compromiso de iniciar actividades en Santander de Quilichao, Buga, Palmira y Silvia. La interventoría también recordó la reunión sostenida con las aseguradoras, la supervisión, el contratista y la interventoría, en la cual se pactó como fecha máxima para el inicio de actividades el 30 de septiembre de 2025.

En relación con el avance, se socializó que el proyecto presenta un atraso general del 1,66%. De las actividades en curso, se informó que se adelanta el trámite de entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU), insistiendo al consorcio en que debe aportar toda la documentación requerida para dicho trámite, tal cuál como se indicó de manera oficial. En cuanto al personal, únicamente se reconoció personal operativo en la sede de Cali, mientras que en las demás se ha iniciado con la compra de materiales. Sobre Cali, se indicó que las obras comenzaron con la demolición de enchapes de pared.

Respecto a los pendientes, se recordó que el 26 de septiembre el contratista envió los planes de contingencia, los cuales se encuentran en revisión interventoría. A continuación, se concedió la palabra al contratista, quien explicó detalles de los planes de contingencia, actividades próximas, compra de materiales y gestión del ingreso de personal.

El contratista informó sobre el estado de las sedes:

- **Santander de Quilichao:** se ejecutarán reparaciones menores, ya se adquirieron insumos y se está a la espera de definir la actividad de instalación de graniplast. Se resaltó la dificultad para conseguir un enchape similar al existente.

- **Silvia:** se compró en su totalidad el cielo raso, cubiertas, estructura metálica y pintura anticorrosiva para las cerchas, con fecha máxima de entrega el 27 de septiembre. Se espera aprobación del personal ya remitido.

- **Pasto:** se indicó que el 50% del contrato corresponde a la fachada, actualmente en fabricación. La actividad está en ejecución y se espera la definición de colores.

- **Buga:** se adquirió completamente la cubierta, la cual estará disponible desde el 26 de septiembre, y se está a la espera de la aprobación del personal.

- **Palmira:** ya inició la instalación de la plataforma, actualmente en ejecución.

- **Cali:** se cuenta con la pintura de la sede y se realizan pruebas de color para el inicio de actividades; además, se programó el lavado de la fachada para el 29 de septiembre.

El contratista también mencionó la elaboración de actas de vecindad, destacando un inconveniente con un vecino en Buga, el cual se encuentra en trámite.

La interventoría reiteró que todos los compromisos pactados deben cumplirse a más tardar el 30 de septiembre de 2025. Por su parte, el doctor Javier Bedón, del equipo de supervisión, enfatizó en la importancia de la presencia del representante del contratista en las reuniones y señaló observaciones respecto a las actas de vecindad, las cuales, aunque fueron aprobadas por la interventoría, presentan inconsistencias que deben ser corregidas. Finalmente, reiteró la importancia de cumplir con los compromisos establecidos dentro del plazo señalado.

El arquitecto Guido García resaltó la necesidad de que las solicitudes de vigilancia en las sedes se realicen con suficiente anticipación para dar la gestión adecuada, al igual que la relación del personal de obra. En este sentido, la interventoría solicitó al contratista fijar una fecha para presentar dichas solicitudes de manera clara y oportuna, a fin de evitar inconvenientes. Se recalcó además que el personal de obra sería liberado el 26 de septiembre y que la gestión de los APU queda bajo responsabilidad del contratista para su respectiva aprobación.

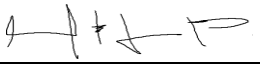
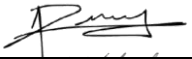
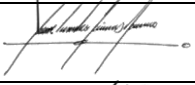
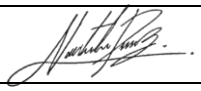
Finalmente, el doctor Javier Bedón sugirió a la interventoría requerir por escrito la documentación faltante al contratista, estableciendo como plazo máximo una fecha anterior al 30 de septiembre, con el fin de garantizar el cumplimiento de la totalidad de los compromisos.

La interventoría dio por finalizada la reunión resaltando la importancia de que el contratista cumpla de manera estricta y oportuna con los compromisos adquiridos, reiterando que el respeto a los plazos y la correcta ejecución de las actividades resultan fundamentales para garantizar el avance del proyecto.

COMPROMISOS:

26/09/2025: Cronogramas firmados cargados nuevamente en el SECOP
30/09/2025: Inicio de obras en todas las sedes
29/09/2025: inicio de lavado de fachada sede ORIP Cali.
29/09/2025: Solicitud de vigilancia en las sedes.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ANDRES FELIPE RAMIREZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE VISITA	**Fecha: 11 – 08 - 2021**

ACTA DE REUNIÓN No. 4

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 03/10/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No.4 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
EDWIN DAVID RDOROGRGUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)

SUPERVISION:
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

INTERVENTORIA:
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

OBSERVACIONES:

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La interventoría, dio apertura al comité técnico de seguimiento no. 4 correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025, informando que a la fecha han transcurrido 38 días de ejecución, con un avance del 42.18% en tiempo contractual.

En la revisión de los compromisos del comité anterior, se destacó lo siguiente:

- El cargue del cronograma al SECOP, correspondiente al plan de contingencia presentado por el contratista, fue cumplido.
- El inicio de obra se encuentra ejecutado parcialmente; están en curso los frentes de Cali, Silvia, Buga y Santander de Quilichao, y en proceso de inicio Palmira y Pasto.
- El lavado de fachada en la sede Cali ya fue iniciado, y se encuentran tres frentes activos en dicha sede.

El contratista informó que se encuentran fabricando la plataforma de acceso para Palmira y los módulos metálicos perforados para la fachada de Pasto, mientras que en Silvia se adelanta el desmonte de cubiertas sin afectar el funcionamiento de la ORIP.

En Santander de Quilichao se realizan labores de retiro de pintura para posterior repintura, y en Cali se continúa con trabajos de pintura exterior y mantenimiento de fachada. La interventoría reiteró que aún está pendiente la remisión del oficio de solicitud de vigilancia para los frentes que requieren apoyo fines de semana, así como la relación de personal operativo para Palmira.

Asimismo, se destacó la solicitud formal tramitada por el contratista para trabajar fines de semana y festivos, la cual fue aprobada para los frentes de Cali, Buga, Pasto y Silvia. El contratista informó que en la sede Pasto el registrador estableció un horario especial de trabajo de lunes a miércoles a partir de las 14:00 horas, y de jueves a sábado en jornada completa, razón por la cual el inicio de actividades se programó para el lunes 6 de octubre a las 14:00 horas, una vez se tramite la radicación del permiso de ocupación ante Planeación Municipal.

En relación con Palmira, el contratista indicó que se está gestionando la orden de compra del ascensor, que corresponde al 50% del valor de ese frente. La interventoría solicitó remitir copia de dicha orden para validar el avance. Se prevé iniciar trabajos el miércoles 9 de octubre, una vez se apruebe el ingreso del personal y se cuente con vigilancia activa. Durante el comité se aclaró que las sedes de Pasto, Cali y Palmira cuentan con vigilancia 24/7, mientras que las sedes de Silvia y Buga requieren coordinación especial con la supervisión para garantizar la seguridad del personal durante los fines de semana. La supervisión

confirmó con el Capitán Medina que la vigilancia en Silvia y Buga fue aprobada para ese fin de semana.

La interventoría y supervisión enfatizaron que la vigilancia no utilizada será objeto de cobro al contrato, por lo cual el contratista deberá asegurar que únicamente se solicite cuando existan actividades programadas en ejecución.

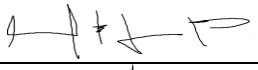
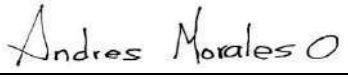
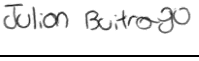
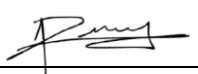
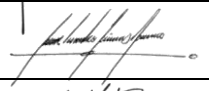
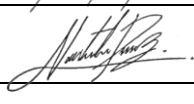
Por otro lado, la supervisión solicitó revisar los balances ajustados y actividades complementarias que han surgido durante la ejecución de las obras, con el fin de realizar control presupuestal y evitar desfases financieros. El contratista manifestó que algunos ítems no previstos (particularmente en Cali y Buga) fueron presentados a la interventoría para evaluación de precios y ajustes de balance. La interventoría propuso realizar una mesa técnica entre el contratista e interventoría para consolidar dichos ítems, definir valores y formalizar su radicación ante la entidad.

Finalmente, la interventoría reiteró que, una vez radicados los ítems no previstos, se procederá con la actualización de los balances y las actas de mayores y menores cantidades, conforme al procedimiento contractual.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Radicación ante Planeación Municipal del permiso de ocupación para sede Pasto y remisión de evidencia a Interventoría.	Contratista de Obra	07/10/2025
2	Inicio de actividades operativas en sede Pasto (trabajos de cubierta).	Contratista de Obra	07/10/2025
3	Remisión de orden de compra de ascensor para sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
4	Entrega de relación de personal para aprobación e ingreso a obra en sede Palmira.	Contratista de Obra	07/10/2025
5	Inicio de actividades en sede Palmira (diagnóstico de redes y demoliciones).	Contratista de Obra	09/10/2025
6	Mesa técnica Interventoría – Contratista para revisión de ítems no previstos.	Contratista de Obra	07/10/2025
7	Entrega de paquete consolidado de ítems no previstos, balances actualizados y APU´s.	Contratista de Obra	10/10/2025
8	Revisión de balances y radicación ante la entidad supervisora.	Interventoría	11/10/2025
9	Remisión de relación de personal para trabajos de fin de semana (Cali, Pasto, Silvia y Buga).	Contratista de Obra	04/10/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MIÑO		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
EDWIN DAVID RODRIGUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRÉS MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JEIMY BRAVO		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDON		**SUPERVISIÓN**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ANDRES FELIPE RAMIREZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE VISITA	**Fecha: 11 – 08 - 2021**

ACTA DE REUNIÓN No. 9

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 10/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 9 referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
DAYANA ERAZO (SST).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).

SUPERVISIÓN:
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JAVIER BEDÓN (APOYO JURÍDICO).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
KELLY GONZALES (INSPECTORA SST).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

El comité inicia con la cordial bienvenida por parte de Interventoría y se solicita la presentación de los asistentes para registro en el acta.

El Contratista informó que parte del personal se encontraba realizando compras y gestiones de materiales para el cierre contractual. A lo que se le recuerda, por parte de la Interventoría que la invitación al comité fue enviada desde el 08 de noviembre, y el Contratista es conocedor de la asistencia obligatoria de su personal.

La Supervisión manifiesta preocupación por la escasa presencia de personal operativo en los diferentes frentes de trabajo, relatando su inconformidad por la reiterada ausencia del personal técnico en los comités, solicitando dejar constancia escrita del hecho y la aplicación de los requerimientos correspondientes. Además, se informa que, en la ORIP Palmira, únicamente se han evidenciado dos trabajadores activos; situación similar se presenta en la ORIP Cali, donde también se encuentran dos personas, y en el resto de las sedes no se observa personal ejecutando labores.

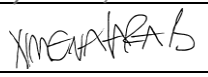
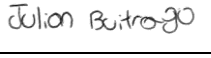
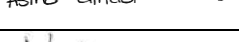
Interventoría manifiesta, además que desde el viernes 7 de noviembre de 2025, no hay presencia del personal profesional en la ORIP Pasto, es decir, no hay presencia de residente, ni inspector por parte del contrato de obra. El Contratista, expone que el sábado estaba programada la instalación de pisos y paneles, pero los materiales disponibles no fueron aprobados por el registrador de la ORIP Pasto, por lo cual las actividades fueron suspendidas temporalmente hasta definir los acabados aceptados.

La interventoría, reiteró la necesidad de que el contratista garantice la presencia continua de personal técnico y operativo en todas las sedes, así como su participación obligatoria en los comités semanales. Finalmente, la Interventoría informó que, en cumplimiento de sus obligaciones, levantará el acta correspondiente y comunicará oficialmente el estado actual del contrato, dejando constancia de la falta de asistencia del personal del contratista.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Radicar requerimiento formal por ausencia de personal técnico	Interventoría	10/11/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
DAYANA ERAZO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
JUAN MANUEL VASQUEZ		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MAURICIO CHICANGO		**SUPERVISIÓN**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDÓN		**SUPERVISIÓN**
JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE VISITA	**Fecha: 11 – 08 - 2021**

ACTA DE REUNIÓN No. 10

LUGAR: VIRTUAL

FECHA: 18/11/2025

ASUNTO: Comité técnico de seguimiento No. 10 referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN

CONTRATISTA DE OBRA:
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA ORIP SILVIA Y SANTANDER).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA ORIP CALI).
RONALDO VILLAREAL (RESIDENTE DE OBRA ORIP BUGA Y PALMIRA).
KELLY GONZALES (INSPECTORA SST).

SUPERVISIÓN:
ALVARO LOZANO (DIRECTOR DE SUPERVISIÓN REGIONAL PACÍFICO).
JEIMY ALEXANDRA BRAVO (APOYO A LA SUPERVISIÓN).
GUIDO GARCIA (APOYO TÉCNICO).
JAVIER BEDÓN (APOYO JURÍDICO).
MAYILED MARTINEZ (APOYO A LA SUPERVISIÓN).
ANDRÉS CHICANGO (APOYO A LA SUPERVISIÓN).

INTERVENTORÍA:
JUAN CARLOS JAIMES (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA).
CLAUDIA LARA (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JULIAN BUITRAGO (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
ASTRID PATRICIA RENDON (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA).
JORGE LUIS ORTIZ (AUXILIAR DE INTERVENTORÍA).
SULEIMA GIRÓN (INSPECTORA DE INTERVENTORÍA).
DANNY YISELA CABEZAS (PROFESIONAL SST).
NATHALIA PELAEZ (COORDINADORA DE INTERVENTORÍA).

OBSERVACIONES:

El comité inicia con la cordial bienvenida por parte de Interventoría y se solicita la presentación de los asistentes para registro en el acta. Se destaca que han transcurrido 83 días de ejecución del contrato con un avance en días de 92.22%.

En relación con los requerimientos establecidos en el comité anterior, la Interventoría radicó formalmente la solicitud ante la ausencia del personal técnico requerido por parte del Contratista. A pesar de esta acción, en el presente Comité Técnico se observa un cumplimiento parcial en la disponibilidad del personal presente en la reunión.

En el análisis general de la obra, el avance físico del proyecto presenta un cumplimiento del 80.82% frente al 89.67% programado, lo cual evidencia un atraso acumulado del 8.85%. Adicionalmente, se registra un avance financiero de $1,293,908,262.

La sede de Buga presenta un avance ejecutado del 88.10% frente a un 91.67% programado, lo que se traduce en un atraso moderado del 3.57%. La supervisión señaló que en el cielo raso aún falta la totalidad del corredor por culminar. Este atraso se debe al cambio de canal, donde aún se están finalizando detalles. Señaló que las actividades pendientes mantienen su porcentaje de avance bajo hasta su culminación, momento en el cual se reflejará el avance total en la cantidad final.

Respecto a la programación, la Supervisión indicó que, tras una reunión previa el 13 de noviembre, se había adquirido el compromiso de terminar lo faltante en la ORIP Buga el día 17 de noviembre para que a la fecha, se pudieran realizar las pruebas de configuración de equipos, electricidad y conectividad. Sin embargo, la Interventoría recibió una llamada de alerta en horas de la mañana, confirmando el incumplimiento del compromiso, ya que la oficina debía estar disponible para el traslado de la comisión a las 8:00 a.m. Se observó que, si bien el contratista trabajó el fin de semana completo, no lo hizo con la totalidad de las cuadrillas requeridas en todos los frentes para cumplir integralmente con lo acordado. La problemática fue analizada, y aunque el representante legal manifestó que un trabajador le falló, la Supervisión consideró esta excusa inadmisible dada la logística requerida.

El Contratista, adquirió el compromiso de redoblar esfuerzos. La Supervisión hizo notar que solo llegaron dos personas adicionales para el aseo. No obstante, el compromiso final y vinculante del Comité es la entrega de la ORIP Buga funcional a las 2:00 p.m. del 18 de noviembre, en condiciones adecuadas para que la comisión pueda ingresar a las oficinas del ala frontal y central. Los trabajos faltantes se realizarán el fin de semana con el fin de que se puedan terminar labores sin afectar a los trabajadores.

La Supervisión solicitó hacer seguimiento riguroso a este compromiso. Adicionalmente, la Interventoría fue enfática en la prohibición de realizar labores de lijado/pintura una vez que el personal de la comisión ingrese a la sede.

La obra en Cali presenta un avance sobresaliente, alcanzando el 92.44% frente al 86.16% programado, lo que representa un adelanto del 6.28%. La sede se encuentra muy avanzada, y solo quedan pendientes temas de acabados, suministro de sistemas, y la parte de ornamentación correspondiente a pasamanos. El Contratista reportó un avance de 37 metros lineales de pasamanos en taller. La Interventoría programará una visita a la fábrica para verificar este avance e informar a la entidad.

Palmira registra un avance ejecutado del 80.10% frente a un 91.79% programado, evidenciando un atraso significativo del 11.69%. Durante la semana se adelantó la instalación de la plataforma de elevación y el cambio del cielo raso en el área de archivo. Sin embargo, persisten atrasos en actividades como: estuco, pinturas exteriores, movimiento de muebles, demoliciones, y adecuación de estucos. Se proyecta que para los últimos días del contrato se realicen terminados, pintura en interiores, cambio de luminarias en mal estado y ajustes finales en los cielos rasos.

La sede de Pasto continúa en una situación crítica, con un avance físico del 47.22% frente al 93.02% programado, lo que arroja un atraso crítico del 45.80%. No se registró ejecución de obra física durante la presente semana. El frente sigue a la espera de la aprobación del PEMP para la instalación de la fachada, lo cual limita el desarrollo de las actividades. Respecto a los trámites para la aprobación del cambio de fachada, se espera que el presente día 18 de noviembre, se dé la respuesta de aprobación por parte de Planeación. El Contratista aclaró que el atraso se debe a la autorización del permiso de instalación. Adicionalmente, los pisos no se han podido instalar porque el material específico solicitado por el Registrador solo se concretó hasta ayer 17 de noviembre de 2025.

Santander de Quilichao está al día con la ejecución, con un avance físico que supera la programación (93.86% ejecutado frente a 86.96% programado). Durante la semana, el Contratista concluyó las actividades de pintura en oficinas y exteriores, ejecutó el resane y pintura del cielo falso, realizó el lavado de fachada, aplicación de hidrófugo y la limpieza del tanque de agua potable. Solamente permanece pendiente la instalación de antideslizantes y señalización.

Silvia presenta un avance del 85.76% frente al 87.93% programado, con un atraso del 2.17%. Se llevaron a cabo labores de resane y estuco en muros, instalación de cielo falso en PVC, instalación de luminarias, retiro de escombros y avance en el sistema eléctrico. Las actividades pendientes incluyen la limpieza de pisos y la instalación del canal y flanche, aunque los materiales ya se encuentran en obra. Las actividades mencionadas pendientes corresponden a resane y limpieza.

La Supervisión enfatizó la necesidad de mantener el ritmo de trabajo, señalando que el esfuerzo no se mantuvo durante el fin de semana. Asimismo, recordaron que la existencia de la solicitud de prórroga no implica su aprobación.

El Contratista reportó que se está a la espera de la información del SINDRAE para definir y revisar la señalética requerida en las obras.

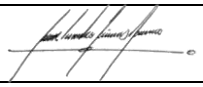
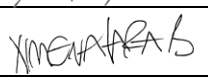
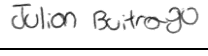
Finalmente, se informó que la solicitud de prórroga por 14 días fue radicada el 13 de noviembre. Esta prórroga empata con la fecha de finalización de la Interventoría y no requiere adición de recursos.

COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE
1	Entrega de la ORIP Buga a las 2:00 P.M. de hoy en condiciones adecuadas (ala frontal y central) para el ingreso de la comisión.	Contratista de Obra	18/11/2025
2	Radicar la solicitud de inclusión de ítems no previstos.	Interventoría	18/11/2025
3	Inicio de instalación de pasamanos en la ORIP Cali	Contratista de Obra	20/11/2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	
CAMILO ERNESTO GALINDO		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES GRANADOS		**CONTRATISTA DE OBRA**
ANDRES MORALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
RONALDO VILLAREAL		**CONTRATISTA DE OBRA**
KELLY GONZALES		**CONTRATISTA DE OBRA**
ALVARO LOZANO		**SUPERVISIÓN**
GUIDO GARCIA		**SUPERVISIÓN**
JAVIER BEDÓN		**SUPERVISIÓN**
MAYILED MARTINEZ		**SUPERVISIÓN**
ANDRÉS CHICANGO		**SUPERVISIÓN**

JUAN CARLOS JAIMES		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
CLAUDIA LARA		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JULIAN BUITRAGO		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
ASTRID PATRICIA RENDON		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
JORGE LUIS ORTIZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
SULEIMA GIRÓN		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
DANNY YISELA CABEZAS		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**
NATHALIA PELAEZ		**CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

Jueves 6 de noviembre 2025

Personal de Interventoría

Residente - Claudia Lara

Personal de Obra

Residente de Obra - Daniel Layton

Personal Operativo - 1 ayudante

Actividades

Se deja a una persona en la sede encargada de revisar posibles filtraciones en cubierta en caso de lluvia fuerte debido a que en intensidades moderadas no hay rastro de accesos de agua

Actividades Administrativas, cotizaciones SPC y WPC, realce de cubierta y estructura metálica fachada frontal.

RES. INTERVENTORIA

Res. Interventoria

Residente Obra

VIERNES, 7 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA.
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTE DE INTERVENTORIA AJUSTAR A OBCACION DEL CANAL EN PVC SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE. YA QUE SE ENCUENTRA UN ESPACIO ENTRE LA TEJA INSTALADA Y EL CANAL.

RES-INTERVENTORIA.

SABADO, 8 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE REALIZA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN OBRA, EL MATERIAL DE WPC NO ESTA EXISTENTE EN EL COLOR SOLICITADO EN LOS ALMACENES DE LA CIUDAD. SE ALUNZA

EN EL NUEVO OFICIO PARA RADICAR EN PLANEACION, NOS ENCONTRAMOS A LA ESPERA DE LOS DISEÑOS POR PARTE DE CORPOCARNAVAL PARA ANEXARLOS AL OFICIO. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA DE OBRA AJUSTAR LA UBICACION DEL CANAL INSTALADO SOBRE LA TEJA DEL MEZZANINE

RES. INTERVENTORIA

LUNES, 10 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DEL CUPC. DE PISO PARA SU INSTALACION.

RES. INTERVENTORIA

MARTES, 11 DE NOVIEMBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA, SE REALIZA REUNION ENTRE EL REGISTRADOR, DIRECTOR DE CORPOCARNAVAL E INTERVENTORIA, DONDE SE OBTIENEN LOS NUEVOS DISEÑOS PARA LA FACHADA HOOF PARA PRESENTAR EN PLANEACION PARA LA OBTENCION DEL PEMP.

RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 12 DE NOVIEMBRE 2025.

SE REALIZA REUNION EN PLANEACION PRESENTANDO LOS NUEVOS DISEÑOS DE CORPOCARNAVAL, SE RECIBEN OBSERVACIONES POR PARTE DE PLANEACION PARA OBTENER LA APROBACION DEL PEMP. (REUNION ENTRE PLANEACION, REGISTRADOR DE LA SEDE E INTERVENTORIA).

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES INTERVENTORIA.

JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE 2025.

SE REALIZAN LOS ULTIMOS AJUSTES EN ACUERDO CON PLANEACION MUNICIPAL SOBRE EL DISEÑO DE LA FACHADA PARA OBTENCION DEL PEMP.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

VIERNES, 14 DE NOVIEMBRE 2025.

SE RADICA EL DISEÑO DEFINITIVO DE LA FACHADA HOOK EN PLANEACION.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[redacted].
RES. INTERVENTORIA

SABADO, 15 DE NOVIEMBRE 2025.

EL CONTRATISTA RECIBE VIA CORREO ELECTRONICO EL NUMERO DE RADICADO DEL DISEÑO DE LA FACHADA.
A LA FECHA NO ESTAN DISPONIBLES EN EL ALMACEN LOS MATERIALES PARA LA INSTALACION DE WPC EN MURO INTERNO Y PISO SRC TRAFICO ALTO PARA LA OFICINA DEL REGISTRADOR.
NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

DOMINGO, 16 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[illegible]
RES. INTERVENTORIA.

LUNES, 17 DE NOVIEMBRE 2025

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA.

[illegible]
RES. INTERVENTORIA

Anexo 9. Garantías del contrato de obra

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
195518	BOGOTA		11		30	400066911	1
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
27 / 8 / 2025	25 / 8 / 2025	00:00	30 / 11 / 2030	00:00	MODIFICACIÓN		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2194 DE 2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-OBRAS DE URBANISMO

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/08/2025	31/05/2026	320.195.530.80	0,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/08/2025	30/11/2028	80.048.882.70	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/11/2025	30/11/2030	320.195.530.80	0,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
				Día - Mes - Año	
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	26/09/2025	901974032

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 720.439.944,30	SETECIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CE

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS SYS LTDA	4598	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
NRICO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400066911	1	BOGOTA	27 /8 /2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 25 /8 /2025	00:00 Horas del 30 /11 /2030	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES 2025	NIT	901.974.032 - 3
DIRECCIÓN	CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO	3215389809
ASEGURADO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NIT	899.999.007 - 0
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2194 DE 2025, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

AGRUPACION 3

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE APROBACIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN.

CONSORCIO ADECUACIONES 2025 ESTA CONFORMADO POR:

1. ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS NIT 79783653 90%
2. OBRAS E INTERVENTORÍAS DE COLOMBIA S.A.S. (OBRIVCOL SAS) NIT 901169750-0 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
26/09/2025	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 27 DE 2025





NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400066911, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT : 901.974.032 - 3
Asegurado : SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT : 899.999.007 - 0

Se expide la presente certificación a los 27 días del mes de Agosto de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

.3	Aprobación Ordenador del gasto	Aprobado	Ordenación del Gasto :: Ordenación del Gasto	William Perez Castañeda	16 horas de tiempo transcurrido *(27/08/2025 7:32:29 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Co…
9 Incumplimientos

Volver

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.17765637

Referencia de la garantía 400066911

Estado Aprobada

Justificación
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [ ] Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora Nacional de seguros

Número de póliza 400066911

Tomador CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Beneficiario SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ( ) Sí (•) No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? (•) Sí ( ) No

Garantías por lotes, grupos o etapas ( ) Sí (•) No

Seriedad de la oferta (•) Sí ( ) No

(•) % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta — 15,00

Cumplimiento (•) Sí ( ) No

[x] Cumplimiento del contrato

(•) % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	21 días de tiempo transcurrido (6
( ) Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/05/2026 11:00:00 PM ((UTC-05

[x] Pago de salarios

(•) % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	21 días de tiempo transcurrido (6
( ) Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/11/2028 11:00:00 PM ((UTC-05

Estabilidad y calidad de la obra

% del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 21 días de tiempo transcurrido (6

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 20/11/2030 11:00:00 PM ((UTC-05

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías 19 días de tiempo transcurrido *(8/08/2025 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 19 horas de tiempo transcurrido (*Quito)*

Garantías del pı

Id de la g

CO1.WR

CO1.WR

CO1.WR

CO1.WR

CO1.WR

DETALLE DE LA GARANTÍA

Configuración

Condiciones d

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.8078188
Proveedor	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones	ORIP SANTANDER DE QUILICHAO
Ubicación	CO-CAU-19698 - Santander De Quilichao
País	COLOMBIA
Departamento	Cauca
Municipio	Santander De Quilichao
Dirección	ORIP SANTANDER DE QUILICHAO
Código postal	

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	ORIP SANTANDER DE QUILICHAO	COLOMBIA > Cauca > Santander De Quilichao

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

DETALLE DE LA GARANTÍA

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía	CO1.WRT.17765637
Referencia de la garantía	400066911
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☐ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	Nacional de seguros
Póliza	400066911
Tomador	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Beneficiario	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	320.195.530,8 COP	31/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	80.048.882,7 COP	30/11/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	320.195.530,8 COP	30/11/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025. **INT-SNR-139**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Remisión del Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el CONSORCIOADECUACIONES 2025.

Cordial saludo, mediante la presente me permito remitir la solicitud para inicio de proceso sancionatorio al contrato en referencia. Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025. **INT-SNR-140**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada el día de hoy por parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, con el fin de desarrollar las actividades correspondientes al proyecto de adecuaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) – Sede Cali:

- **Javier Figueroa Castillo** – C.C. 79.337.696

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025 **INT-SNR-141**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Observaciones a la entrega de ítems no previstos

Cordial saludo, posterior a la revisión de la información remitida correspondiente a los ítems no previstos, nos permitimos realizar las siguientes observaciones para la adecuada presentación de las memorias de cantidades y APUs asociados:

1. **Memorias de cantidades**
    - Se deberá referenciar claramente la ubicación y la sede donde se ejecutará cada actividad.
    - Incluir un croquis o esquema representativo de la actividad, indicando dimensiones, localización y cualquier detalle que permita verificar la cantidad presentada.
2. **APUs**
    - Únicamente se solicitará la presentación digital de los APUs para ítems no previstos, los cuales deberán estar debidamente estructurados y contener todos los componentes requeridos (mano de obra, materiales, equipos, herramienta menor y transporte, según aplique).

Agradecemos ajustar la información conforme a lo indicado y remitirla nuevamente para su respectiva revisión y validación.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 19 de noviembre del 2025 **INT-SNR-142**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de presencia del residente de obra – ORIP Pasto

Cordial saludo, mediante la presente, me permito solicitar de manera respetuosa la presencia del residente de obra asignado a la sede ORIP Pasto, teniendo en cuenta que se vienen presentando discrepancias entre el balance de cantidades reportado por el contratista y el balance verificado por la interventoría. Resulta necesario contar con la participación activa del profesional residente en las mesas de revisión técnica, a la par con la residente de interventoría, de manera que se puedan debatir y aclarar las diferencias identificadas, permitiendo la conciliación de la información, la correcta trazabilidad de la ejecución y el cierre adecuado de las actividades del contrato en dicha sede.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 20 de noviembre del 2025 **INT-SNR-142**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Directrices para la atención y ajuste de observaciones a Ítems No Previstos, APUs y Actas de Mayores y Menores

Cordial saludo, en atención a la revisión realizada sobre los documentos entregados referentes a ítems no previstos (NP), análisis de precios unitarios (APU), memorias de cantidades y actas de mayores y menores de las ORIP pertenecientes a la Regional Pacífico, y con el fin de garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en los documentos contractuales y evitar inconsistencias en los procesos, aprobación y control presupuestal, se establecen las siguientes directrices obligatorias para el ajuste y complementación de la información:

1. Organización documental y estructura de la información

1.1 Unificación de capítulos y nombres

- Usar un solo capítulo denominado estrictamente: ÍTEMS NO PREVISTOS (NP).
- Eliminar nombres como “Items de otros frentes”, “Items del listado SNR”, “No prevista”, “Ítem del listado”, etc.
- Los títulos deben ser idénticos en todos los frentes (ORIP).

1.2 Numeración unificada y consecutiva

- Cada ORIP debe manejar un solo consecutivo NP, sin duplicidades.
- Evitar casos como “NP-03” repetido o “NP-03 Cali” y “NP-03” sin detalle.

1.3 Correspondencia entre documentos

Para cada NP debe existir:

1. Justificación
2. APU
3. Memoria de cantidades
4. Estudio de mercado (mínimo 3 cotizaciones)
5. Especificación técnica
6. Acta de fijación de precios

Todos deben tener el mismo nombre, número y descripción. No se pueden tener NP en el acta que no estén soportados en los anexos o viceversa.

2. Calidad técnica de la información

2.1 Justificaciones completas por cada ORIP

- Cada NP requiere su **propia justificación**, incluso si la actividad es igual a otro frente:
  Ej.: pintura por repinte en un frente, pintura nueva en otro.
- Documentos como la "solicitud y justificación" deben unificarse; no se aceptan documentos fragmentados.

2.2 Revisión y coherencia de cantidades

- Las cantidades contractuales **no pueden modificarse** sin Otrosí.
- En actas de mayores y menores:
  Columna "contractual": solo cantidades iniciales del contrato.
  Columna "final": resultado de sumar o restar mayores/menores.
- Revisar errores frecuentes detectados: valores finales incorrectos, valores que deben ser "0,00", etc.

3. Estudios de mercado y determinación de precios

3.1 Mínimo tres cotizaciones

- Cada APU debe incluir tres cotizaciones verificables.
- No se aceptan APU sin estudio de mercado, con una sola cotización, o con cotizaciones que no corresponden al ítem.

3.2 Identificación clara de cada cotización

- Cada APU debe traer su estudio de mercado adjunto y relacionado, no un documento masivo de muchas cotizaciones sin orden.

3.3 Comparación con precios oficiales SNR 2025

- Cuando exista el ítem en precios oficiales de 2025, se debe:

Usar ese precio, o
Justificar por escrito por qué no se utiliza.

3.4 Precios tomados de otros frentes

- Si se usa el precio de otro frente, debe indicarse claramente de cuál frente proviene.

4. Estructura correcta de los APU

4.1 Información mínima exigida (obligatoria)

Cada APU debe contener:

- Mano de obra con rendimiento justificable
- Materiales con cantidades y soportes
- Herramienta menor con porcentaje razonable
- Equipos si aplica
- Rendimientos de cuadrilla explicados y certificados
- Costo directo y AIU separados

4.2 Revisión de rendimientos y mano de obra

- Rendimientos deben ser realistas y compararse con valores de mercado o con rendimientos oficiales.
- Se deben justificar valores altos o fuera del rango usual.

4.3 Verificación de coherencia entre descripción–APU–estudio de mercado
Ejemplos de errores detectados que deben corregirse:

- Describir “pintura Koraza”, pero en el APU usar “esmalte uretano” o “pintura negra”.
- Tomar un valor del insumo incorrecto (como el caso del galón con un “3” agregado accidentalmente).
- APU elaborados sin referencia a diseño, color, espesor, marca, etc.

5. Especificación técnica de los NP

Cada NP debe incorporar una ficha técnica con:

- Descripción detallada del alcance
- Procedimiento de ejecución
- Materiales y características técnicas verificables
- Ensayos o pruebas si aplican
- Forma de medición
- Forma de pago
- Criterios de no conformidad

Esto es obligatorio para aprobación.

6. Memorias de cantidades de obra

6.1 Deben existir para todos los NP

- No se aceptan actas sin memorias.
- Toda cantidad cobrada debe estar soportada con:
  medición,
  croquis,
  ubicación en plano o en fotografías.

6.2 Correspondencia con la obra real

- Deben ser verificables.
- Se deben adjuntar en el momento de solicitar aval de mayores y menores.

7. Control de sobrecostos y coherencia de precios

7.1 Revisar diferencias significativas

Ejemplos señalados que deben servir como directriz general:

- Propuestas con valores superiores al mercado por falta de cotizaciones comparables.
- APU duplicados con valores distintos.
- Precios inflados frente a precios oficiales SNR 2025.
- Sobreprecios en insumos (como el porcelanato, la cocina integral, pintura, cielorraso, mobiliario).

7.2 Identificación de actividades que deben estar dentro del precio contractual

- Aseo diario del área de trabajo.
- Trasiego interno incluido en actividades de demolición (salvo casos excepcionales con análisis técnico).
- Actividades claramente contempladas en especificaciones técnicas del contrato.

8. Entregables obligatorios antes de aprobación

El equipo **no debe solicitar aval** de un NP / APU si no está completo lo siguiente:

- Justificación del NP
- Memoria de Cantidades (con croquis)
- APU completo
- Estudio de mercado (3 cotizaciones)
- Especificaciones técnicas
- Indicar si coincide o no con precios oficiales SNR
- Acta de fijación de precios NP
- Congruencia con acta de mayores y menores

Agradezco adelantar los ajustes requeridos y remitir nuevamente los documentos organizados conforme a estas directrices, a fin de garantizar la trazabilidad, claridad y validez de la revisión contractual.

Cordialmente,

_____

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 21 de noviembre del 2025 **INT-SNR-143**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor
Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI.

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede CALI:

- **JAIME ALBERTO ANACONA – CC 4771412**
- **CARLOS ANDRES CARABALI – CC 94513313**
- **JHON JAIRO GARCIA – CC 14608289**
- **MAURICIO GUTIERRES – CC 16839850**
- **SANDRO GABRIEL RUBIANO – CC 94551365**

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.
Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 25 de noviembre del 2025 **INT-SNR-143**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión información señalética

Cordial saludo, mediante la presente, me permito remitir la información correspondiente al sistema de señalética requerido para el proyecto.

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP PASTO	
SEÑAL	**CANTIDAD**
Ruta de evacuación ==>	6
Salida de emergencia <==	1
Salida de emergencia ==>	1
Peligro riesgo eléctrico	2
Atención preferencial	1
Personas subiendo y bajando escalera	4
SEÑALES BRAILE	**CANTIDAD**
SALA DE ESPERA	1
RUTA DE EVACUACION	1
BAÑO MIXTO - PERSONAS CON PROBLEMAS DE MOVILIDAD	1
ENTREGA DE DOCUMENTOS	1
RADICACION DE DOCUMENTOS	1
CAJA DEL BANCO	1
CORRECIONES	1

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP SILVIA	
SEÑAL	**CANTIDAD**

Ruta de evacuación	2
Punto de encuentro	1
Baño hombres	2
Baño mujeres	2
SEÑALES BRAILE	**CANTIDAD**
Despacho	1
Caja	1
Archivo	1

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP SANTANDER	
SEÑAL	**CANTIDAD**
Planta eléctrica	1
Despacho registradora	1
Archivo general	1
Almacén	1
Cafetería	1
Baño mixto	1
SEÑALES BRAILE	**CANTIDAD**
Hale para acceder	1
Área administrativa	1
Área de calificación o calificador	1
Auxiliar administrativo	1

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP CALI	
SEÑAL	**CANTIDAD**
"Sala de reunión"	1
"Deposito"	2
"Auditorio"	2
"sala de lactancia"	2
"Lugar libre de humo"	2
"No bloquear salida"	2
SEÑALES BRAILE	**CANTIDAD**
ruta de evacuación ->	3
ruta de evacuación <-	2
"extintor"	2
"salida"	3

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP PALMIRA	
SEÑAL	**CANTIDAD**
Cuarto de cómputo	1
Gabinetes contra incendios	4
Ruta de evacuación	5
No siga sin autorización	1
Baño mixto, incluido para personas con movilidad reducida	1
Sala de espera	1
Salida de emergencia	2

SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PARA ORIP BUGA	
SEÑAL	**CANTIDAD**
Ruta de evacuación normales	5
Salidas de emergencia	5
SEÑALES BRAILE	**CANTIDAD**
Rutas de evacuación con braile	2
Salidas de emergencia con braile	3

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 26 de noviembre del 2025 **INT-SNR-144**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión documentación corregida para trámite de Ítems No Previstos

Cordial saludo, mediante la presente, me permito remitir la documentación corregida correspondiente al trámite de Ítems No Previstos, atendiendo las observaciones formuladas previamente por la Entidad.

Los ajustes realizados responden a los requerimientos técnicos y administrativos establecidos, con el fin de dar continuidad al proceso y garantizar la correcta evaluación de los soportes aportados.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 27 de noviembre del 2025. **INT-SNR-145**

Señores
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Atn. Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante legal

Con Copia a: Dr. Alvaro Lozano Lopera

Ref: Contrato de Interventoría N.2194 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Solicitud de actualización de programación de obra y plan de contingencia.

Cordial saludo, teniendo en cuenta la prórroga suscrita el día de ayer, la cual establece una nueva fecha de terminación para el contrato de obra 2194 del 2025 para el día 09/12/2025, y de acuerdo a los compromisos establecidos el día de ayer en el comité n.11 del 26/11/2025, se solicita que realice la entrega de la programación actualizada según la nueva fecha de terminación, para los frentes de Pasto y Silvia.

De igual manera, teniendo en cuenta que la prorroga fue aprobada según los argumentos expuestos en la solicitud de la misma, donde se indicaba que solo se necesitaba plazo para nivelar los atrasos presentados en las sedes de Pasto y Silvia, se solicita remitir un plan de contingencia que le permita nivelar los atrasos presentados en las sedes de Cali, Palmira, Buga y Santander, las cuales debieron haber sido terminadas al 100% el día 26/11/2025, lo cual no se dio, y esta generando un incumplimiento en las obligaciones adquiridas a la firma del contrato. Dicho plan de contingencia debe reflejar la terminación de las sedes anteriormente mencionadas a más tardar el día 03/12/2025.

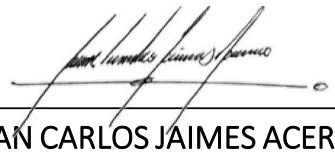
El plan de contingencia debe contener como mínimo la siguiente información:

1. Fecha de inicio y terminación de actividades pendientes.
2. Recursos de personal para cada actividad

3. Recursos de materiales (fecha de ingreso a obra)

Los documentos anteriormente mencionados, relacionados con la programación de obra para las sedes de Pasto y Silvia, y el plan de contingencia para las sedes de Cali, Palmira, Buga y Santander deben ser entregados a mas tardar el día de hoy a las 2:00 pm.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 28 de noviembre del 2025 **INT-SNR-146**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Lineamientos para tramite acta parcial n.1

Cordial saludo, teniendo en cuenta que en este momento se encuentra realizando el proceso de elaboración de cortes de obra para realizar el cobro de la primera acta parcial del contrato, se le precisa tener en cuenta los siguientes lineamientos en el momento de entregar la documentación para realizar dichos tramite:

1. Las memorias de cálculo deben venir con la información completa en cuanto a lo concerniente con ubicación, ejes, medidas por tramo, medidas total, esquema de localización y/o registro fotográfico, firma de residente de obra.

2. Para expedir el certificado de cumplimiento el acta de venir acompañada de todos los documentos administrativos necesarios para su aprobación relacionados en los pliegos de condiciones.

3. Para el caso de pagos de equipos especializados, como el ascensor, se debe entregar certificado de calidad y/o certificado de garantía del producto, que certifique el cumplimiento de las especificaciones técnicas del equipo contratado.

4. Los cortes de cada frente no deben superar los porcentajes establecidos en el contrato para el pago parcial que se le está dando tramite.

5. La lista de chequeo.

De esta manera, le solicitamos tener en cuenta estos lineamientos generales, y cualquier otro lineamiento específico establecido en el contrato y los pliegos de condiciones, para el trámite de las actas parciales.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO

C.C. 91.514.205 de Bucaramanga

Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 28 de noviembre del 2025 **INT-SNR-146**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

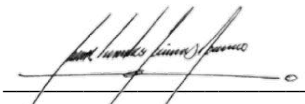
Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión documentación corregida para trámite de Ítems No Previstos

Cordial saludo, mediante la presente, me permito remitir la documentación corregida correspondiente al trámite de Ítems No Previstos, atendiendo las observaciones formuladas previamente por la Entidad.

Los ajustes realizados responden a los requerimientos técnicos y administrativos establecidos, con el fin de dar continuidad al proceso y garantizar la correcta evaluación de los soportes aportados.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 28 de noviembre del 2025 **INT-SNR-147**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor

Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Asunto: Aclaración observaciones realizadas a APU's propuestos mediante DRP-650 SNR2025EE-302477-1.

Cordial saludo, en atención a las observaciones realizadas me permito informar que los errores de forma detectados ya fueron corregidos y enviados por medio del oficio *INT-SNR-146 Remisión documentación corregida para trámite de ítems No Previstos.* Con respecto a las observaciones puntuales a algunos ítems, se realizan las siguientes aclaraciones:

ITEM NP.21. TEJA TRASLUCIDA ONDULADA

ITEM NP.18. LUMINARIA LED 120 x 30 CM PARA TECHO MODULAR

Estos ítems son tomados del listado de APU de la SNR vigencia 2025, por tal motivo, no se realizó ninguna variación al nombre o contenido de estos. En ese orden de ideas, los insumos, la cantidad y el valor de los mismos, se presentan tal cual como se encuentra establecido en el listado de precios de la Entidad.

ITEM NP.13. CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. ALTURAS MAYORES A 4 M. Incluye acabado Pintura Tipo 1

Este ítem comprende la instalación de cielorraso en alturas que requieren dos secciones de andamios para alcanzar la altura final de lámina de cieloraso. La oficina de la Orip BUGA, para la cual esta propuesta esta actividad, cuenta con espacios donde el cieloraso va a quedar a una altura entre 3,90 y 4,20, teniendo en cuenta esto, y partiendo de que la altura útil máxima de una sección de andamios es de 2,0 m, se propone la creación de este item, haciendo claridad en el presente comunicado, que aplica para la instalación de cielorrasos donde se requieren más de 2 secciones de andamios, es decir, a 4 metros de altura.

De esta manera, damos claridad a las observaciones realizadas, con el fin de continuar con el trámite pertinente, quedando atento a cualquier otra observación que se pueda presentar, y dejando claro, que tenemos presente el alcance de nuestras obligaciones y funciones especificas en cuanto al tramite que se esta realizando.

Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 18 de noviembre del 2025 **INT-SNR-148**

Ingeniero
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Requerimiento de entrega de reportes para corte de obra

Cordial saludo, por medio de la presente, se requiere la entrega inmediata de los reportes necesarios para el corte de obra, los cuales deben ser elaborados de acuerdo con los lineamientos establecidos en el oficio INT-SNR-146 Lineamientos para tramite acta parcial n.1.

Es preciso reiterar el compromiso adquirido, según el cual dichos documentos debían ser entregados con un plazo máximo hasta el viernes a las 8:00 a.m., con el fin de que esta interventoría pudiera revisarlos oportunamente, consolidarlos y devolverlos debidamente firmados, de manera que pudieran ser radicados ante la entidad antes de la 1:00 p.m., tal como fue establecido en la comunicación sostenida con la Dra. Magaly Caicedo, de la Dirección Central de la SNR, el día miércoles 26 de noviembre.

A la fecha, no se cuenta con los reportes requeridos, situación que afecta directamente el cumplimiento de los compromisos pactados en la reunión mencionada. En consecuencia, además de reiterar su entrega inmediata, se deja constancia de que no se garantiza que, una vez recibidos, exista el tiempo suficiente para efectuar la revisión técnica correspondiente y devolverlos firmados para su radicación dentro del plazo establecido por la entidad.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 29 de noviembre del 2025 **INT-SNR-149**

Doctor
ALVARO LOZANO LOPERA
DIRECTOR REGIONAL PACIFICO (e)
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Supervisor
Atn:
Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Apoyo a la Supervisión.

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Asunto: Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA.

Cordial saludo, por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez revisada y avalada la documentación entregada parte del contratista Consorcio Adecuaciones 2025, mediante la cual se solicita la autorización para el ingreso del siguiente personal, quien adelantará en el proyecto de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede PALMIRA:

- **JHON FREDDY NARVAEZ PLAZA 6322497**
- **EDWARD RENE MENDEZ 94318167**

Agradecemos la atención prestada y el trámite correspondiente a la presente solicitud.
Cordialmente,



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

SNR2194-2025-102

Santiago De Cali, martes 04 de noviembre del 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS BUGA

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: AUTORIZACIÓN PARA USO DE ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS.

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito solicitar se tramite ante la entidad la autorización para hacer uso de los elementos de primeros auxilios disponibles en las instalaciones de la oficina de registro de instrumentos públicos palmira, durante la ejecución de las actividades de adecuación y mantenimiento que actualmente se adelantan en el lugar.

El objetivo de esta solicitud es garantizar una atención oportuna ante cualquier eventualidad menor que pueda presentarse en el desarrollo de las labores, en cumplimiento de los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo.

Nos comprometemos a hacer un uso responsable del botiquín, registrando cualquier elemento utilizado y reponiendo los insumos empleados, de acuerdo con lo establecido por la administración.

Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-104

Santiago De Cali, jueves 06 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: RESPUESTA OFICIO INT-SNR-119 ELABORACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que, mediante oficio SNR2194-2025-097 del día miércoles 2 de octubre de 2025, se radicaron los documentos requeridos para el inicio del trámite de incorporación de ítems no previstos dentro de la ejecución del contrato en referencia.

Dicho oficio incluía el documento denominado “Justificación de incorporación de ítems no previstos”, conforme a lo establecido en el contrato de obra, literal A) Ítems no previstos, literal e), el cual señala:

> “El contratista presentará la justificación, los APU’s de los ítems no previstos con su respectiva ficha técnica para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades.”

No obstante, y en atención a las observaciones realizadas en el oficio remitido por ustedes, nos permitimos presentar nuevamente el informe, con las actualizaciones correspondientes en los aspectos técnico, económico, ambiental, social y jurídico, de acuerdo con lo solicitado

Cordialmente,

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-114

Santiago De Cali, miércoles 11 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO CONTRACTUAL, AL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Respetados señores:

En atención a lo establecido en el artículo 50 y concordantes de la Ley 80 de 1993, la cual reconoce la posibilidad de modificar los contratos estatales mediante prórrogas debidamente justificadas, cuando se presenten circunstancias que impidan su ejecución dentro del plazo inicialmente pactado, y teniendo en cuenta que dichas modificaciones deben orientarse al cumplimiento del objeto contractual, la protección del interés público y el principio de buena fe contractual, me permito presentar la actual solicitud de prórroga del plazo de ejecución.
Esta solicitud se formula en el marco de los principios de planeación, economía y responsabilidad, procurando garantizar la correcta culminación de las actividades contratadas, la calidad de las obras y el cumplimiento de las metas previstas, sin afectar los intereses de la entidad contratante**.**
Por lo anterior, me permito solicitar formalmente una **prórroga al plazo de ejecución del Contrato No. 2194 de 2025,** por catorce (14) días calendario**,** a partir del día **26 de noviembre** hasta el 10 de diciembre del 2025, debido a circunstancias ajenas a nuestra voluntad que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas en los siguientes frentes.

1. En el municipio de Silvia, Cauca**,** las fuertes y continuas lluvias registradas en las últimas semanas han impedido la ejecución de las labores de desmonte de estructura en madera y teja existente, así como el suministro e instalación de la nueva estructura metálica, la cual requiere procesos de soldadura que no pueden realizarse bajo condiciones de lluvia. Esta situación, a su vez, ha ocasionado el

atraso en la instalación de los cielos rasos programados en esta etapa. De igual manera, las afectaciones en la vía que conduce al municipio de Silvia han presentado situaciones de orden público que han impedido la libre movilización del material y del personal operativo y administrativo hacia el lugar de ejecución de la obra, lo que a su vez impidió un inicio oportuno de las actividades contractuales en este frente de obra.

2. Adicionalmente, en la ciudad de Pasto, Nariño, se ha presentado un retraso de orden administrativo por parte de un tercero, la Oficina de Planeación de la Alcaldía, debido a que hasta la fecha no se ha obtenido el permiso requerido para la instalación del panel Hook en la fachada de la Oficina de Instrumentos Públicos. A pesar de haber iniciado el proceso de solicitud del permiso con la debida anticipación y de los numerosos acercamientos realizados con los funcionarios competentes, aún no ha sido posible obtener dicha autorización e iniciar las actividades de instalación de la fachada flotante, situación que ha afectado el cumplimiento del cronograma inicialmente establecido

Así las cosas, para estimar el tiempo de prórroga y justificarlo técnicamente se soporta:

1. Los días de lluvia efectiva que impiden trabajo en Silvia Cauca, bitácora anexa.

- Las lluvias han sido constantes y fuertes, impidiendo trabajos de desmonte de estructuras de madera , soldadura e instalación por seguridad de labores y trabajadores u operarios.
- Actividades afectadas directamente: desmonte, montaje de estructura metálica, instalación de teja, cielos rasos.
- Duración estimada de afectación: 9 a 10 días laborales, como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

Fecha	Hora inicio	Hora fin	Duración
30 de septiembre	2:00 pm	3:30 pm	1:30
01 de octubre	2.00 pm	6:00 pm	4:00
03 de octubre	9:00 am	5:00 pm	8:00
05 de octubre	2:00 pm	4:30 pm	2:30
07 de octubre	3:00 pm	3:30 pm	0:30
08 de octubre	11:00 pm	5:30 pm	6:30
09 de octubre	11:30 am	1:20 pm	1:50
10 de octubre	9:30 am	3:00 pm	5:30
11 de octubre	7:25 am	5:00 pm	9:35
15 de octubre	2:00 pm	5:30 pm	3:30
16 de octubre	8:00 pm	4:00 pm	8:00
17 de octubre	9:00 am	3:00 pm	6:00
20 de octubre	4:00 pm	6:00 pm	2:00
21 de octubre	4:00 pm	6:00 pm	2:00
23 de octubre	10:20 am	3:00 pm	4:40
24 de octubre	3:15 am	5.30 pm	2:15
25 de octubre	10:30 am	3:00 pm	4:30
27 de octubre	08:00 am	4:00 pm	8:00
	Acumulado tiempo		77,97
	Resultado promedio		78 horas
	Equivalente		**9 ½ días**

2. El retraso administrativo en Pasto Nariño, por falta de permiso, respuesta de aprobación de diseño fechado; sin embargo, no se tiene permiso de ejecución, ni fecha de inicio de actividades.

- La aprobación del diseño para el mural, de la Oficina de Planeación se obtuvo recientemente.
- Retraso administrativo: aproximadamente (10) días sin poder iniciar la ejecución del mural.
- Duración estimada de afectación: **5 a 10 días laborales**.

3. Un margen adicional razonable para reprogramar actividades posteriores, teniendo en cuenta los tiempos programados:

    - Actividades de estructura metálica, cubierta y cielos raso con una duración, con base en programación vigente, se debió ejecutar en (23) días, y su fecha de inicio fue el día 06 del octubre de 2025.
    - Actividades de Instalación de la fachada flotante según la programación vigente, se debió ejecutar en (28) días, no se ha iniciado la instalación pero ya se encuentra totalmente elaborado.
    - Margen técnico de recuperación y reprogramación, o tiempo adicional para reorganizar frentes de trabajo, traslado de personal y reinicio de labores: **3 a 5 días.**
    - Tiempo total requerido de prórroga, catorce (14) días calendario a partir del 26 de noviembre de 2025, es decir, hasta el 10 de diciembre de 2025. Esta cifra integra la afectación por lluvias, el retraso administrativo y el tiempo necesario para reprogramar las actividades de obra.

Por lo anterior, y en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato y la calidad de los trabajos contractuales, solicito de manera respetuosa la aprobación de una prórroga del plazo contractual a partir del 26 de noviembre de 2025**,** por un plazo de catorce (14) días quedando fecha de terminación diez (10) de diciembre de 2025 teniendo en cuenta las condiciones climáticas y administrativas ya mencionadas.

Agradezco de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedo atento a cualquier información adicional que sea requerida.

Cordialmente,



_____

ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
R.L. CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Anexos: Bitácora - Soportes página lluvias oficial que evidencie clima de los días lluviosos que se reclaman. - Documentos tramite o gestión de permiso instalación de la fachada flotante.

29 de Septiembre de 2025.

Estado del tiempo: Seco
Personal en obra: (1) Maestro, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: El dia de hoy inician labores con el traslado de cajas de documentos del área de archivo.
La interventoria solicito los actas de vecindad al contratista y este manifiesta que seran remitidas el dia de mañana a interventoria.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

30 de Septiembre de 2025.

Estado del Tiempo: Mañana: Seco Tarde: lluvioso desde las 2.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: El dia de hoy al hacer presencia la interventoria a la obra se evidencia que se ha realizado parte del desmonte de cobierta y cielo raso del sitio donde esta la planta electrica, la interventoria solicita al contratista que para poder continuar el personal debe tener el certificado en alturas para poder autorizar esta actividad. De acuerdo con información suministrado por la profesional siso de interventoria el único que cuenta con certificado en alturas es el maestro de obra. Teniendo en cuenta esta situación los trabajadores realizan aseo a la zona de la planta eléctrica de todo el material bajado el dia de ayer y se espera el dia de mañana que llegue material. Se solicita al contratista se cuente en la obra con el residente para coordinar actividades. El personal trabajo hasta las 8:30 pm.
Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

BOSTON

01 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: Lluviosa.
Personal en Obra: (1) Director de obra, (1) Maestro
(1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se continua con el desmonte de cobierta en teja de barro, se realiza el desmonte de estructura en madera y se realiza el desmonte de canal de la zona donde se encuentra la planta eléctrica. De acuerdo a información del director de obra ya se tiene el residente de obra para esta sed y se esta realizando la contratación. El dia de hoy llego material cobierta, estructura metalica y cielo raso en PVC. Se esta evaluando la incorporacion de actividades nuevas como ajustes y mantenimiento pisos, arreglos en cocina y guardaescobas en PVC.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Director de Obra

02 de Octubre de 2025.

Estado del Tiempo: Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: El dia de hoy se termina con el desmonte de tejo de barro y el desmonte de la estructura de madera del área donde se enuentra la planta eléctrica. Ya se cuenta con el material en obra para la construcción e instalación de estructura métalica de cobierta.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

03 de Octubre de 2025.

Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
(1) Soldador (1) Arq. Residente de Obra.
Estado del tiempo: Mañana: lluvioso Tarde: lluviosa
Personal en la obra realiza las siguientes actividades:
desmonte de cielo raso de la oficina de archivo,
retiro de ese escombro hacia patio donde se esta".
apilando para posterior retiro, se inicia trabajo de estructura
metalica para cubierta con perfiles en C 100x50x12 C16 y se
inicia la instalación en la zona donde se encuentra planta
eléctrica. Este fin de semana se realizaron trabajos en
la oficina de la registradora correspondiente a la instalación
de cielo raso en PVC, resanes y pintura en muros. Con
el desmonte de cielo raso de oficina de archivo se evidencia
que las redes eléctricas no están canalizadas, se encuentran
expuestas y sin protección lo que representa riesgo y se
debe tener cuidado cuando se desmonte la estructura en
madera y se realicen trabajos en esa área.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

04 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco.
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizados: Se continua con la armado de estructura
metálica en la zona de planta eléctrica, se inicia con la
instalación de estructura para cielo falso en PVC en oficina
de registradora y se deja terminado esta actividad.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

05 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco. Tarde: lluvia 3 a 4:30 pm.
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se realizan resanes de muros en oficina de registradora y se aplica primera mano de pintura.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

06. de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metalica en la zona de planta, eléctrica, se realiza parte de demolición de cielo raso de patio, esta actividad se suspende ya que se tiene la existencia de redes eléctricas expuestas que representan un riesgo significativo para la seguridad del personal, por esta razón es indispensable incluir en el balance de obra la canalización y adecuación del cableado eléctrico existente con el fin de eliminar el riesgo eléctrico y poder dar continuidad segura a las actividades de demolición de cielo raso y demolición o retiro de estructura de madera. Se realiza el retiro de escombro hacia la parte de afuera de la obra para posterior cargue y bote.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Arq Residente de obra.

07 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: lluvia de 3pm a 3:30 pm
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) soldador
Actividades Realizados: Se continua con las demoliciones de cielo raso en área de corredor de patio trasero, se continua con el armado de estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica, se realiza bote de escombro.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

08 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia 1100 AM Tarde: lluviosa
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armado de estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica, se continua con la demolición de cielo raso. El día de hoy el trabajo se ha visto interrumpido por la lluvia que ha sido continua desde las 11:00 am.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

09 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte de 11:30 am a 1:20 pm..
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta planta eléctrica, se instala cielo raso en PVC en baño de oficina de registradora, se realizo el lijado de muros de oficina de registrado y se aplica pintura vinilo tipo I lavable color blanco.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto. Residente.

10 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: lluvia continua y fuerte desde las 9:30 am.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta la planta eléctrica, esta actividad se suspende por fuerte lluvia, se efectuó el traslado de escritorios y demás articulos de oficina de la sala de atención a usuarios de la ORIP, con el fin de liberar espacio para la ejecución de actividades en esta área, se instala estructura para cielo raso y se comienza la instalación de este, se da ultima mano de pintura en la oficina de la registradora. El día de hoy se hizo efectiva la suspensión de terminos del

personal que labora en la OPIP, debido al inicio de la actividad de adecuación del sistema eléctrico. Esta actividad se continuara durante el fin de semana con el fin de avanzar. Durante el fin de semana se continuaran actividades de obra en esta sede.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

11 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte y constante desde las 7:25 am.
Tarde: lluvia moderado

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)
Miller cartuche Guerrero: (Maestro)
Jhon Vargas cartuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizados: Se continúa con la instalacion del cielorraso en PVC en el área de atención al usuario. Se continúa con la armada e instalación de estructura metálica pero esta actividad no se puede realizar con normalidad y se suspende debido a las fuertes lluvias que se presentan, se continúa con la adecuación de las instalaciones eléctricas, sin embargo esta labor también se ve impactada por las lluvias constantes, dificultando el trabajo seguro y eficiente del personal, se realizan resanes en muros de atención al usuario.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

riesgo para el personal por lo cual se suspendió esta actividad de desmonte de cielo raso mientras se define como se procede para evitar riesgo al personal que labora en la sede.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

14 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada Tarde: Soleada.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhan Vargos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Teniendo en cuenta el riesgo identificado en la estructura de soporte del cielo raso en esterilla del corredor del patio, se toma la decisión de trasladar temporalmente el sitio de trabajo de la registradora hacia el área de atención al usuario, con el fin de evitar el tránsito de personal por la zona afectada y prevenir posibles incidentes. El día de hoy se realiza la aplicación de anticorrosivo negro sobre la estructura metálica instalada en el área donde se encuentra la planta eléctrica. Se inicio la actividad de instalación de cubierta de esta área con teja UPVC color roja tipo colonial.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

15 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada

Tarde: lluvia desde las 2:00pm - 5:30pm.

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra).

Miller Certuche Guerrero (Maestro).

Jhon Vargas Certuche (Oficial).

William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se continua con la aplicación de anticorosivo sobre estructura metálica, se continua con la instalación de cubierta con teja UPVC color rojo tipo colonial en área donde se encuentra planta eléctrica. Se inicia a color estructura para instalación de cielo falso en PVC en área donde se encuentra planta eléctrica. Instalación de puntos eléctricos (tomas e interruptores).

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

16 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde 8AM Tarde: lluviosa.

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)

Miller Certuche Guerrero (Maestro).

Jhon Vargas Certuche (Oficial)

William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizados: Se termina de aplicar anticorrosivo a estructura metálica y se inicia a aplicar esmalte sobre la misma, se continua con la instalación de estructura para instalación de cielo raso en área donde se encuentra planta eléctrica, se realiza desmonte de cielo falso de área de archivo.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

BOSTON

17 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: llovizna Tarde: llovizna.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizadas: Desmonte de cielo falso del área de archivo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico. Se esta a la espera de la llegada de materiales entre hoy y mañana para continuar con la armada de estructura metálica en área de archivo.

Astrid Patricia Rendon Soleto
Residente Interventoria.

Arq Andres Morales

18 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller cetuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vargas Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: se continua con el desmonte de cielo falso, se realiza el movimiento de escombro hacia la parte de afuera de oficina de registro para el cargue y bote del mismo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico. El dia de hoy llega material a la obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

20 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco, tarde: Seco.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se realiza la armada de estructura metálica para el área de archivo, se termino de colocar cubierta en el área donde esta ubicada la planta eléctrica, se continua con las actividades de instalaciones eléctricas (instalación de tubería, cajas y cableado), desmonte de cielo falso en machimbre de archivo 3.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

21 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco Tarde: lluvioso, 4:00pm lluvia Fuerte.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).
Actividades Realizadas: El día 20 de octubre de 2025, el contratista remitio plan de trabajo en el cual para la presente semana tiene programado realizar las siguientes actividades a las cuales la interventoria realizara seguimiento
• Desmonte de cielo falso y estructura de madera en archivo 1, Instalación de estructura y cielo falso en PVC en archivo 1 • Armado de estructura metálica para cubierta, anticorrosivo y esmalte de la misma en archivo 3

• Instalación de red eléctrica principal en archivo 1, archivo 2, archivo 3 y área de máquinas. • Instalación de red para luminarias en archivo 1, archivo 2, archivo 3, donde se encuentra planta eléctrica y patio trasero. • Desmonte de cubierta en teja de barro de archivo 3, • retiro de escombros. Las actividades de hoy son demolición de cielo falso e inicio de desmonte de estructura en madera de archivo 3 y se continua con la armada de estructura metálica para cubierta.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Arquitecto Residente

22 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca. Tarde: Seca.
Personal en Obra: (1) Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Brayo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizados: Durante la jornada de hoy se llevaron a cabo las siguientes actividades: se termino de realizar el desmonte de estructura de madera en archivo 3, se continua con el desmonte de cielo falso en esterilla de archivo 1, se continua con el armado de estructura metalica para cubierta y aplicación de anticorrosivo de la misma, se da inicio a la instalación de estructura metálica en archivo 3, se continua con la instalación de estructura de cielo falso en el área donde se encuentra ubicada planta eléctrica, se continua con la instalacion de red eléctrica principal en área de archivos y patio trasero, debido a esta actividad fue necesario la suspensión temporal del suministro

de energía en el transcurso del día. El contratista con las actividades ejecutadas el día de hoy, continúe dando cumplimiento al plan de trabajo presentado, el cual quedo registrado en la bitácora el día de ayer y sobre el cual se está realizando el seguimiento correspondiente.
Los escombros generados por las demoliciones y desmontes se recogeran en el transcurso de la semana."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

23 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte desde las 10:30 am.
Tarde: llovizna.

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Durante la jornada del día de hoy se realizaron las siguientes actividades: en el área correspondiente al archivo 1 se continuo con la armada de estructura metálica para la cubierta, logrando un avance de 107 ml de instalación, en el archivo 3 se culminó la actividad de desmonte de cielo falso en esterilla ejecutando 19,39 m^2.
Adicionalmente, se dio inicio a los trabajos de resane en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica.
El contratista mantiene un avance coherente con el plan de trabajo vigente, evidenciando cumplimiento en el tiempo de ejecución y en la calidad de los procesos constructivos. Se recomienda continuar con la programación de actividades conforme al plan presentado."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

BOSTON

24 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado Tarde: lluvia 3:15 a 5:30.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhan Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Se finalizó la armadura de la estructura metálica correspondiente al área de archivo 1, cumpliendo con las especificaciones técnicas, se inicio la instalación de cubierta con un área ejecutada de 54,49m^2, se inicio la instalación de cielo falso en PVC en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica, alcanzando un avance de 9m^2.
Con estas actividades a corte de hoy según el plan de trabajo presentado solo esta pendiente la instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombro, actividad que se tiene programada para el dia de mañana..
Se evidencia un cumplimiento parcial del plan de trabajo, ya que debido a las condiciones climaticas presentadas en la semana que obligaron a reventar las labores hacia la instalación de cubierta en el área de archivo 1.

Ashid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

25 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: lluvia fuerte desde las 10:30 am.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: El dia de hoy se termino la instalación de cubierta en archivo 1. De acuerdo al plan de trabajo presentado quedaron pendientes la actividad de instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombros, actividades que se realizaran la próxima semana. la interventoria solicita al contratista dar complimiento estricto al plan de trabajo presentado, con el fin de evitar atrasos.

Astrid Patricia Rendón Sotelo.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

27 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluviosa Tarde: lluviosa.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: De acuerdo al plan de trabajo las actividades a realizar la presente semana son: desmonte de estructura de madera y cubierta de barro archivo 2, armado de estructura metálica para cubierta, anticorosivo y esmalte de la misma en archivo 2, instalación de cubierta

en archivo 3, resane de archivo 3 y espacio donde se encuentra planta eléctrica, Además de la semana pasada quedo pendiente instalación de cielo falso en archivo 3 y retiro de escombros. Las actividades realizadas por el personal el día de hoy es la armado de estructura para posterior instalación de cielo falso en PVC. en archivo 1. Se solicita al contratista "dar continuidad al plan de trabajo presentado para estar atrasos. El día de hoy también se realizo el desalojo de escombros de archivo hacia patio, de acuerdo a información suministrada por el residente de obra estos se recogeran el día miercoles 29 de octubre de 2025.

Astrid Patricia Rendón Sotelo.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

4:56 79 %

Cauca Hoy

Cauca Hoy
2 min ·

#Atención A esta hora continúa bloqueada la vía panamricana een la vereda La Agustina, Santander de Quilichao, PR 58+300.



Me gusta Comentar Compartir

22 **4 veces compartido**

Comentar...

10:22 54 %

#Panamericana

⚠️🚨 **#ÚltimaHora** | Estado de la vía Panamericana 🚨⚠️

Según información de Nuevo Cauca, se restableció totalmente el paso vehicular en el sector de La Agustina.

👉 De manera preliminar se conoce que, si no se llegan a acuerdos con el Gobierno, la vía volvería a cerrarse a las 6:00 de la mañana de este viernes.

Se recomienda a los conductores transitar con precaución y estar atentos a los comunicados oficiales.

#Panamericana #NorteDelCauca #EstadoDeLaVía



16 6 veces compartido

Nuevo hostigamiento en la vía Panamericana entre Popayán y Cali obliga al cierre total en Cajibío, Cauca

La restricción total del tráfico en Cajibío se suma a una serie de ataques armados registrados en el norte del Cauca durante el domingo

Por Dahana Ospina

+ Seguir en G

14 Sep, 2025 10:57 p.m. CO

Guardar



Un nuevo hostigamiento en la vía Panamericana, a la altura de Cajibío, Cauca, obligó al cierre total del corredor entre Popayán y Cali, en medio de una jornada de ataques simultáneos atribuidos a las disidencias de las FARC. - crédito Invías y @Juanck2711 / X

Un nuevo hostigamiento armado en el sector del puente La Quebrada, en Cajibío, fue reportado este domingo sobre la vía Panamericana, en el tramo que conecta a Popayán con Cali. La situación obligó al cierre total del corredor vial, considerado uno de los más

PUBLICIDAD



PUBLICIDAD

10:22 54 %

#Panamericana

⚠️🚨 **#ÚltimaHora** | Estado de la vía Panamericana 🚨⚠️

Según información de Nuevo Cauca, se restableció totalmente el paso vehicular en el sector de La Agustina.

👉 De manera preliminar se conoce que, si no se llegan a acuerdos con el Gobierno, la vía volvería a cerrarse a las 6:00 de la mañana de este viernes.

Se recomienda a los conductores transitar con precaución y estar atentos a los comunicados oficiales.

#Panamericana #NorteDelCauca #EstadoDeLaVía



16 6 veces compartido

COLOMBIA

Anuncian la apertura de un carril de la vía Popayán-Cali mientras continúan los diálogos entre indígenas y el gobierno nacional

La medida fue acordada mientras se materializan los acuerdos entre las partes que permitan el desbloqueo total de la carretera internacional.

Siga a EL PAÍS en Google Discover y no se pierda las últimas noticias



La gobernación del Cauca, a través de la secretaría de gobierno, confirmó que se acordó abrir un carril de la Panamericana mientras avanzan los diálogos. / Foto: Gobernación del Cauca

Francisco Calderón
5 de abr de 2025, 08:44 p. m.
Actualizado el 5 de abr de 2025, 07:05 p. m.

Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp

Funcionarios de la Secretaría de Gobierno del Cauca informaron que, gracias al avance en los diálogos con las comunidades indígenas, se ha habilitado paso intermitente en la vía Panamericana: una hora en sentido Cali–Popayán y una hora en sentido capital del Cauca-Sultana del Valle.

"Hacemos un llamado a la ciudadanía para que actúe con prudencia y respeto en la vía. Es fundamental mantener el orden: un solo carril, un solo sentido. La colaboración de todos permitirá que el tránsito fluya de manera ágil y segura, para así superar esta contingencia sin contratiempos", agregaron los funcionarios, quienes participan en las conversaciones con los comuneros, autodenominados Nietos del Quintín Lame.



Noticias
Destacadas

1. Sobrino del conductor linchado en Bogotá revela el presunto padecimiento que tenía su tío
2. Aparece Natalia Monsalve, adolescente desaparecida en Medellín tras contacto con una desconocida
3. Hace 40 años, Cali lloró a Armero: las memorias de los rescatistas que

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-092

Santiago De Cali, Miércoles 22 de octubre del 2025

UNIDAD DE CORRESPONDENCIA
RADICADO No 626362
RECIBE luna FOLIOS 8
ANEXOS 5 Planos
FECHA 22-10-25 HORA 4:23 PM

Señores
Oficina de Planeación Municipal
Municipio de San Juan de PAsto
Proyecto Especial de Mantenimiento – PEM Pasto,
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

ASUNTO: SOLICITUD DE PERMISO POR OBRA MENOR SEDE ORIP PASTO

En atención al desarrollo del Contrato de Obra No. 2194 de 2025, cuyo objeto es *"Contratar, por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional, por agrupaciones"*, y en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes, nos permitimos solicitar la expedición de la respectiva licencia para la ejecución de las actividades programadas en el marco del citado proyecto.

El alcance de las intervenciones en la sede Pasto contempla mantenimiento de cubiertas, adecuaciones locativas, aplicación de estucos y pinturas, así como la instalación de elementos de protección en fachada tipo panel Hook, las cuales requieren la obtención de la licencia correspondiente para su legal ejecución.

Para lo anterior, anexamos la documentación técnica y administrativa requerida, entre la cual se incluye:

- Planos arquitectónicos.
- Informe ejecutivo emitido por la interventoría del contrato.
- Imágenes de referencia sobre la implantación del proyecto.

Es de anotar que el proyecto contempla la instalación del sistema panel Hook en las fachadas del edificio, con dos opciones de acabado:

SNR2194-2025-103

Santiago De Cali, martes 04 de noviembre del 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS BUGA

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: Informe sobre retraso en la elaboración de señalética por falta de información

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que, mediante acta de visita no. 01 del día 1 de septiembre de 2025, la entidad contratante se comprometió a entregar la información correspondiente al estado del arte y ubicación de la señalética a instalar en los seis (6) frentes de obra.

Es importante señalar que la elaboración de dicha señalética requiere un plazo de quince (15) días calendario, sin embargo, a la fecha no se ha recibido la información necesaria por parte de la entidad, lo cual ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas.

En ese sentido, dejamos constancia de que este atraso no es imputable al contratista, dado que depende directamente de la entrega de la información comprometida por parte de la entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la remisión de la información requerida para continuar con el desarrollo oportuno de las obras.

Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP CALI

FECHA: 9/09/2025

ASUNTO: Inicio de Obras

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Guido Garcia - Apoyo Supervision
Andres Chicango - Apoyo Supervision

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO
Andres Granados —

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Juan Daimes - Director , Julian Botero - Residente

OBSERVACIONES:

Los informes semanales se entregaran de la sgte manera
Obra — Interventoria — Viernes
Interventoria — Supervision — Lunes
Cargue Secop despues de correcciones — Miercoles

La Supervision realizará la entrega de Planos, APUs, listado de precios base, cronograma base.

El Contratista se compromete a entregar todos los documentos establecidos para el inicio de las obras el dia 9/09/2025.

Se aclara que para los items de asensor y fachadas flotantes

no se entregara diseño, los detalles constructivos dependen y deberan ser propuestos por el proveedor, siempre se debe garantizar la calidad y estabilidad de la obra ejecutada

la supervision entregará el diseño y arte de la señaletica brille.

El alcance del frente Cali se abordara dando prioridad a obras en el Auditorio, Baranda1 y fachada.

los cortes de obra semanales viernes de 10 - 12.

El alcance del frente Palmira, se abordará dando prioridad al ascensor.

El alcance del frente Buga, se abordará dando prioridad al cambio de cobierta, al igual que Silvia.

El alcance del frente Santander de Quilichao, instalacion de zocalos en el patio.

El alcace del frente Pasto, el objetivo principal el fachada flotante, queda pendiente la depuracion del color. parte de la entidad.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Guillermo Campos Contreras
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Andres Chicanqo

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. Andres Granados

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Juan Jaimes

SNR2194-2025-103

Santiago De Cali, martes 04 de noviembre del 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS BUGA

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: Informe sobre retraso en la elaboración de señalética por falta de información

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que, mediante acta de visita no. 01 del día 1 de septiembre de 2025, la entidad contratante se comprometió a entregar la información correspondiente al estado del arte y ubicación de la señalética a instalar en los seis (6) frentes de obra.

Es importante señalar que la elaboración de dicha señalética requiere un plazo de quince (15) días calendario, sin embargo, a la fecha no se ha recibido la información necesaria por parte de la entidad, lo cual ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas.

En ese sentido, dejamos constancia de que este atraso no es imputable al contratista, dado que depende directamente de la entrega de la información comprometida por parte de la entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la remisión de la información requerida para continuar con el desarrollo oportuno de las obras.

Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP CALI

FECHA: 9/09/2025

ASUNTO: Inicio de Obras

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Guido Garcia - Apoyo Supervision
Andres Chicango - Apoyo Supervision

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO
Andres Granados —

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Juan Daimes - Director , Julian Botero - Residente

OBSERVACIONES:

Los informes semanales se entregaran de la sgte manera
Obra — Interventoria — Viernes
Interventoria — Supervision — Lunes
Cargue Secop despues de correcciones — Miercoles

La Supervision realizará la entrega de Planos, APUs, listado de precios base, cronograma base.

El Contratista se compromete a entregar todos los documentos establecidos para el inicio de las obras el dia 9/09/2025.

Se aclara que para los items de asensor y fachadas flotantes

no se entregara diseño, los detalles constructivos dependen y deberan ser propuestos por el proveedor, siempre se debe garantizar la calidad y estabilidad de la obra ejecutada

la supervision entregará el diseño y arte de la señaletica brille.

El alcance del frente Cali se abordara dando prioridad a obras en el Auditorio, Baranda1 y fachada.

los cortes de obra semanales viernes de 10 - 12.

El alcance del frente Palmira, se abordará dando prioridad al ascensor.

El alcance del frente Buga, se abordará dando prioridad al cambio de cobierta, al igual que Silvia.

El alcance del frente Santander de Quilichao, instalacion de zocalos en el patio.

El alcace del frente Pasto, el objetivo principal el fachada flotante, queda pendiente la depuracion del color. parte de la entidad.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Guillermo Campos Contreras
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Andres Chicanqo

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. Andres Granados

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Juan Jaimes

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-105

Santiago De Cali, Jueves 06 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: PERSONAL OPERATIVO ORIP CALI

Respetados señores:

Nos permitimos remitir la información del personal operativo asignado para la ejecución de las actividades en desarrollo del contrato de la referencia:

CONSORCIO Y ADECUACIONES 2025 BASE DE DATOS INGRESO			
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**SEDE**
Alonso Abad Sogamoso	16714045	Carpintero	ORIP CALI
Ana Maria Giraldo	66821462	Carpintero	ORIP CALI

Quedamos atentos a la verificación y aprobación del personal relacionado.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-105

Santiago De Cali, Jueves 06 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: PERSONAL OPERATIVO ORIP CALI

Respetados señores:

Nos permitimos remitir la información del personal operativo asignado para la ejecución de las actividades en desarrollo del contrato de la referencia:

CONSORCIO Y ADECUACIONES 2025 BASE DE DATOS INGRESO			
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**SEDE**
Alonso Abad Sogamoso	16714045	Carpintero	ORIP CALI
Ana Maria Giraldo	66821462	Carpintero	ORIP CALI

Quedamos atentos a la verificación y aprobación del personal relacionado.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-101

Santiago De Cali, sábado 01 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: INFORMES DE OBRA SEMANA 10 - ORIP PASTO-BUGA-PALMIRA-SILVIA-SANTADER DE QUILICHAO- CALI

Respetados señores:

Nos permitimos remitir los informes semanales de ejecución de obra correspondientes a los frentes de trabajo descritos en el asunto, correspondiente a la semana 10 comprendida entre el periodo del 27 de octubre al 02 de noviembre de 2025 de acuerdo con las correcciones y observaciones informadas por la interventoría.

Cordialmente;

CAMILO E. GALINDO BARON
Director de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-101

Santiago De Cali, sábado 01 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: INFORMES DE OBRA SEMANA 10 - ORIP PASTO-BUGA-PALMIRA-SILVIA-SANTADER DE QUILICHAO- CALI

Respetados señores:

Nos permitimos remitir los informes semanales de ejecución de obra correspondientes a los frentes de trabajo descritos en el asunto, correspondiente a la semana 10 comprendida entre el periodo del 27 de octubre al 02 de noviembre de 2025 de acuerdo con las correcciones y observaciones informadas por la interventoría.

Cordialmente;

CAMILO E. GALINDO BARON
Director de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-106

Santiago De Cali, Jueves 06 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: PERSONAL OPERATIVO ORIP BUGA Y ORIP SILVIA

Respetados señores:

Nos permitimos remitir la información del personal operativo asignado para la ejecución de las actividades en desarrollo del contrato de la referencia:

CONSORCIO Y ADECUACIONES 2025 BASE DE DATOS INGRESO			
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**	**SEDE**
Hernán Darío calambas León	1061528421	Pintor	Orip Silvia
Daniel Giraldo Cubillos	1112388084	Ayudante de obra	Orip Buga

Quedamos atentos a la verificación y aprobación del personal relacionado.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-107

Santiago De Cali, viernes 07 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: **OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO ORIP PASTO NARIÑO**

RESPETADOS SEÑORES:

Tras la visita técnica al sitio de ejecución de la obra, se evidenció que es necesario la inclusión de actividades no contempladas dentro del alcance de este frente de obra, algunas de las cuales están incluidas en el listado de actividades de la superintendencia de notariado y registro y otras corresponde a ítems no previstos.

Actividades de obligatoria ejecución que están incluidas en el listo de actividades de la SNR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
13.20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ANTIGRAFFITI. barniz transparente de poliuretano de 2 componentes, base agua, de acabado semi-brillante. 2 manos	M2

Actividades de obligatoria ejecución que están no en el listado de la SNR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
NP 2	PINTURA POLIESTER COLORES SEGÚN DISEÑO SOBRE PANELES PERFORADOS FABRICADOS EN LAMINA GALVANIZADA	M2
NP 3	SISTEMA REVENTILACION REALCE DE CUBIERTA EN ZONA DE DOBLE ALTURA ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 3" *1 1/2" CALIBRE 16 INCLUYE PINTURA Y SOLDADURAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA.	UN
NP 4	SISTEMA APERTURAS PUERTAS ACCESO PUBLICO Y ACCESO EMPLEADOS ELABORADOS FACHADA PANEL HOOK DESCRIPCIÓN: PANELES PERFORADOS FABRICADOS EN LÁMINA GALVANIZADA C-18	UN
NP 5	SISTEMA APERTURAS VENTANAS SUPERIORE EN ALTURA DEFINIDA DE 4M ELABORADAS EN FACHADA PANEL HOOK	M2

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Las actividades descritas son necesarias para **garantizar la integridad funcional, la protección y la estética arquitectónica** de las áreas intervenidas.

- La **pintura antigraffiti** constituye una medida de protección superficial que preserva los acabados de fachada y prolonga su vida útil.
- La **pintura poliéster** sobre paneles metálicos asegura la resistencia a la corrosión y el cumplimiento del diseño arquitectónico aprobado.
- Los **sistemas de reventilación en cubierta y aperturas de paneles en fachdas** en zonas de doble altura permiten la adecuada circulación del aire, control térmico y confort interior, además de mantener la coherencia estética con el diseño original de la fachada.

Estas actividades no fueron contempladas en el contrato inicial; sin embargo, su ejecución es **técnicamente obligatoria** para completar los frentes de obra con las condiciones de calidad, seguridad y durabilidad exigidas por la SNR.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN

Actualmente, la ejecución de las actividades descritas no se encuentra contemplada dentro del alcance contractual original. No obstante, debido a su carácter **obligatorio y complementario** para garantizar la correcta ejecución del proyecto, se **recomienda**:

- Verificar, aprobar e incorporar los ítems mencionados a las actividades contractuales de este frente de obra.
- Asegurar la coherencia técnica y estética del proyecto, conforme a los lineamientos de la SNR.
- Evitar posibles afectaciones en la calidad, adherencia y durabilidad de los acabados.

Cordialmente;

Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Anexamos: Apu Firmados
Cotizaciones
Acta de M y M 03
Acta de justificación de ítems no previstos

SNR2194-2025-108

Santiago De Cali, viernes 07 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: **OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO ORIP SANTIAGO DE CALI**

RESPETADOS SEÑORES:

Tras la visita técnica al sitio de ejecución de la obra, se evidenció que es necesario la inclusión de actividades no contempladas dentro del alcance de este frente de obra, algunas de las cuales están incluidas en el listado de actividades de la superintendencia de notariado y registro y otras corresponde a ítems no previstos.

Actividades de obligatoria ejecución que están incluidas en el listo de actividades de la SNR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
15.33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN
15.54	SUM E INSTALACION SALIDA RED NORMAL	UN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN

Actividades de obligatoria ejecución que están no en el listado de la SNR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO FLOOR GRAFIH PARA PISO SEGÚN DISEÑO COLOR BLANCO Y ROSADO	UN
NP12	AVISOS PAREDES ELABORADOS EN ACRILICO SEGÚN DISEÑO	UN
NP 13	LAMPARA TIPO OJO DE BUEY LED DE 5 W	UN
NP 14	LAMPARA TIPO SPOT LUZ LED CALIDA INCLUYE REGLETA 2 M Y TRES LUMINARIAS	UN
NP 17	ATRIL MDF SEGÚN DISEÑO	UN

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Durante la revisión en campo se identificó la necesidad de incorporar los ítems anteriormente descritos, debido a que son elementos esenciales para la funcionalidad, estética y cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto.

- Las **salidas eléctricas** incluidas en el listado SNR son indispensables para la correcta instalación y operación de los sistemas de iluminación y red eléctrica en las zonas intervenidas.
- Los **elementos no previstos**, como luminarias, atriles, avisos y vinilos decorativos, responden a requerimientos de señalización, ambientación institucional y cumplimiento del diseño arquitectónico aprobado por la SNR.
- La **iluminación tipo LED** propuesta mejora la eficiencia energética, la uniformidad lumínica y la estética interior.
- Los **elementos decorativos y de señalización** (vinilos, acrílicos y atriles) garantizan la adecuada identificación de áreas y la coherencia visual del proyecto conforme a los lineamientos institucionales.

En este sentido, la incorporación de estos ítems resulta **técnicamente necesaria** para garantizar la operatividad, funcionalidad, seguridad y presentación final del inmueble.

5. Conclusiones y recomendación

Las actividades descritas no se encuentran contempladas dentro del alcance del contrato original; sin embargo, su ejecución es **obligatoria y complementaria** para garantizar la correcta culminación del frente de obra.

Por lo anterior, se **recomienda**:

- Verificar, aprobar e incorporar los ítems mencionados dentro de las actividades contractuales correspondientes.
- Asegurar la coherencia técnica, estética y funcional del proyecto conforme a los lineamientos de la SNR.
- Prevenir retrasos o deficiencias en la puesta en funcionamiento de las áreas intervenidas.

Cordialmente;

Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Anexamos: Apu Firmados
Cotizaciones
Acta de M y M 03
Acta de justificación de ítems no previstos

SNR2194-2025-109

Santiago De Cali, sábado 08 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: INFORMES DE OBRA SEMANA 11 - ORIP PASTO-BUGA-PALMIRA-SILVIA-SANTADER DE QUILICHAO- CALI

Respetados señores:

Nos permitimos remitir los informes semanales de ejecución de obra correspondientes a los frentes de trabajo descritos en el asunto, correspondiente a la semana 11 comprendida entre el periodo del 03 de noviembre al 08 de noviembre de 2025 de acuerdo con las correcciones y observaciones informadas por la interventoría.

Cordialmente;

CAMILO E. GALINDO BARON
Director de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-110

Santiago De Cali, martes 11 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: RESPUESTA OFICIO INT-SNR -122 SOLICITUD DE INCREMENTO PERSONAL PARA LA SEDE ORIP SILVIA.

Respetados señores:

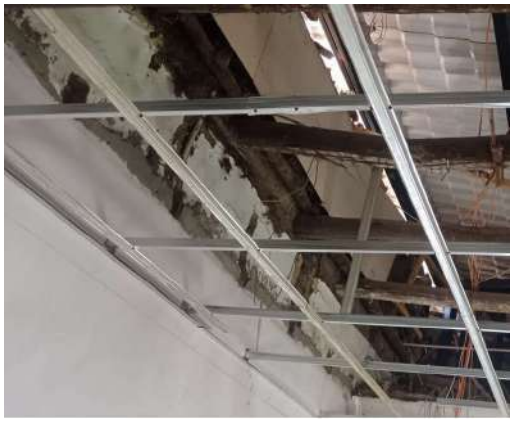
Dando respuesta al oficio del asunto, nos permitimos informar que las actividades de instalación del cielo raso en el Archivo No. 1 debieron ser suspendidas temporalmente para permitir la ejecución de un muro en panel de yeso, el cual debía instalarse en la cumbrera de la edificación.

Durante la verificación de los niveles de las cubiertas instaladas y las existentes, se evidenció una zona que, debido a la baja altura de los techos vecinos, quedaba descubierta y susceptible a la invasión de roedores u otros animales. Por tal motivo fue necearía la ejecución del muro.

Teniendo en cuenta que el único acceso para el ingreso de materiales es a través de la sede intervenida, fue necesario realizar esta suspensión transitoria de la instalación del cielo raso para garantizar la correcta ejecución del muro y evitar afectaciones posteriores.

De igual manera informamos que en este frente de obra contamos con 5 trabajadores los cuales están ejecutando las actividades de estuco y pinturas e instalación de cielos rasos ya que la cubierta ya se finalizó su ejecución quedando pendiente unos 5 caballetes por instalar.

Anexos registro fotográfico para su verificación

	
Instalación de cubierta	Instalación de muro en superboard
	
Retiro de escombros	Instalación de cielo raso archivo

Cordialmente;

CAMILO E. GALINDO BARON
Director de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-112

Santiago De Cali, Martes 11 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: PERSONAL OPERATIVO

Respetados señores:

Nos permitimos notificarles que este personal activo asignado se requiere trasladar de la ORIP Cali a la ORIP Palmira por un lapso de diez (10) días, con el fin de dar continuidad a las actividades de ejecución programadas en el marco del contrato de la referencia.

CONSORCIO Y ADECUACIONES 2025
BASE DE DATOS INGRESO

NOMBRE	CEDULA	CARGO	SEDE
VICTOR RANGEL	1010145242	AYUDANTE	ORIP CALI
YILMAN RISO	12601475	MAESTRO	ORIP CALI

Quedamos atentos a la verificación y aprobación del personal relacionado.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-113

Santiago De Cali, miercoles 11 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: RESPUESTA OFICIO INT-SNR -124 REQUERIMIENTO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Respetados señores:

Nos permitimos informar que, según las condiciones establecidas dentro del contrato, en especial la **Cláusula Novena – Obligaciones Específicas del Contratista**, literal **a)**, ítem **ff)**, se indica la obligación de asistir a los comités técnicos donde se debe manifestar el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y a la programación presentada.
Así mismo, el literal **gg)** establece que se debe asistir a los comités de obra y seguimiento técnico de la Entidad, los cuales deberán realizarse de manera semanal o quincenal en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las direcciones regionales, de forma presencial o a través de videoconferencia.
De igual forma, el literal **hh)** Los directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de Infraestructura.

No obstante, en ningún punto del clausulado contractual se establece que la asistencia del **personal residente de obra** sea de carácter obligatorio en dichos comités; por lo tanto, **no constituye causal de suspensión de los comités, imposición de multas ni inicio de trámites de incumplimiento del contrato.**

Basta con la presencia del **representante legal** y del **director de obra** para la adecuada realización de los comités técnicos.

Es importante aclarar que la ejecución de actividades en los frentes de obra del municipio de **Pasto** se ha venido desarrollando durante fines de semana y días festivos, dadas las restricciones e indicaciones establecidas por los funcionarios de dicha sede.

Debe resaltarse además que no se cuenta con espacios adecuados para la ubicación de una oficina o campamento de obra en donde pueda permanecer el personal administrativo asignado a esta sede. Por tal motivo, existen momentos en los cuales dicho personal se encuentra realizando labores administrativas tales como la búsqueda de personal, gestión de proveedores o trámites relacionados con la obtención de permisos necesarios para la ejecución de las actividades programadas.

En consecuencia, los días en los cuales se manifiesta la **no presencia del residente de obra** el día viernes07 de noviembre de 2025 y sábado 08 de noviembre de 2025 en la sede se debe a labores propias del cargo, tales como la búsqueda y gestión de materiales requeridos para la ejecución de actividades durante los fines de semana mencionados en sus informes

Cordialmente;



CAMILO E. GALINDO BARON
Director de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-115

Santiago De Cali, martes 18 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: **OBSERVACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS DE INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS AL ALCANCE DEL CONTRATO EN REFERENCIA**

RESPETADOS SEÑORES:

A partir de la ejecución de las actividades constructivas contractuales, se evidenció la necesidad de desarrollar intervenciones adicionales relacionadas con infraestructura, accesibilidad, sistemas eléctricos, sistemas estructurales y acabados. Estas actividades resultan esenciales para permitir la adecuada instalación de los elementos proyectados, garantizar la compatibilidad entre las nuevas obras y la infraestructura existente, y asegurar la funcionalidad plena del espacio intervenido.

Entre los ítems no previstos identificados se encuentran intervenciones estructurales, obras civiles complementarias, adecuaciones eléctricas y elementos constructivos necesarios para completar el sistema conforme a las especificaciones técnicas, normativas de accesibilidad y requisitos de seguridad del proyecto.

Por tal razón mediante oficios SNR2194-2025 -081, SNR2194-2025 -081, SNR2194-2025- 086ª, SNR2194-2025- 086B, SNR2194-2025- 086C, SNR2194-2025- 086D, SNR2194-2025- 086E, SNR2194-2025- 086F,se presentó a Ustedes un primer paquete ítems no previstos e ítems del listado de la Entidad contratante lo cuales incluían el balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, así como, los APU, la especificaciones técnicas, acta de justificación y cotizaciones e cada una de las sedes que requerían dichas actuación.

Sin embargo, dadas las condiciones de la obra fue necesario la incorporación de nuevos ítems no previstos. Por tal razón radicamos un segundo paquete donde se incluyen la totalidad de actividades a ejecutar en las diferentes sedes a intervenir dentro del alcance del contrato del asunto.

La ausencia de estos ítems impediría el funcionamiento correcto de los sistemas instalados, afectaría la estabilidad y durabilidad de las obras y comprometería el cumplimiento de los requerimientos técnicos, arquitectónicos y funcionales establecidos.

La incorporación de estos ítems no previstos permite garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos, operativos y de accesibilidad exigidos, asegurando la correcta instalación de los sistemas, su durabilidad y una integración coherente con la infraestructura existente.

De esta manera, se asegura un resultado final funcional, seguro y totalmente acorde con los requerimientos definidos, permitiendo la entrega de una obra completa, estable y en óptimas condiciones de uso

En este sentido, la incorporación de estos ítems resulta **t**écnicamente necesaria para garantizar la operatividad, funcionalidad, seguridad y presentación final del inmueble.

Las actividades descritas no se encontraban contempladas dentro del alcance del contrato original; sin embargo, su ejecución es **obligatoria y complementaria** para garantizar la correcta culminación del frente de obra.

Por lo anterior, se **solicita**:

- Verificar, aprobar e incorporar los ítems mencionados dentro de las actividades contractuales correspondientes.
- Asegurar la coherencia técnica, estética y funcional del proyecto conforme a los lineamientos de la SNR.

Cordialmente;

Andrés Javier Granados Arciniegas
Representante Legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Anexamos: Apu Firmados
Cotizaciones
Acta de M y M 02
Acta de justificación de ítems no previstos
justificación incorporación ítems listado de la entidad e ítems no previstos

SNR2194-2025-116

Santiago De Cali, martes 18 de noviembre de 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: **RESPUESTA EMITIDA POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DE PASTO A SOLICITUD DE PERMISO PARA INSTALACIÓN FACHADA ORIP PASTO**

Respetados señores:

Remitimos la respuesta emitida por la secretaria municipal de planeación de la ciudad de san juan de pasto al oficio radicado para la obtención del permiso para la instalación de la fachada flotante Panel Hook previsto dentro del alcance del contrato en referencia, cabe resaltar que el oficio fue fechado el día 28 e octubre de 2025 paro fue recibido por correo electrónico el día 14 de noviembre, en dicho oficio se informa que las fachadas propuestas no cumplen con lo las especificaciones de la resolución 0452 de 2012.



Respuesta electrónica a radicado No. 20250011232062636 2

Notificaciones Alcaldía de Pasto <notificaciones@pasto.gov.co>
para mí

vie, 14 nov, 11:26 (hace 3 días)

San Juan de Pasto, 14 November de 2025

Señor (a)
CONSORCIOADECUACIONES 2025 CONSORCIOADECUACIONES 2025 ()

Cordial saludo.

Adjunto encontrará la respuesta a su comunicación No. 20250011232062636 del 22 Octubre de 2025.

Atentamente,

ARQ. ALVARO HERNÁN DÁVILA PAZ
Subsecretario de Ordenamiento Territorial

NOTA: Este mensaje ha sido emitido automáticamente por el Sistema de Gestión Documental Orfeo - Alcaldía Municipal de Pasto. - Toda respuesta debe ser direccionada a: contactenos@pasto.gov.co

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail ⓘ Añadir a Drive

20250011232062...

Por tal motivo fue presentado nuevamente un diseño para a implementar en la fachada mediante oficio SNR2194-2025-092



Fwd: Delivery Status Notification (Failure)

Contactenos Pasto
para mí

vie, 14 nov, 14:54 (hace 3 días)

San Juan de Pasto, 14 de noviembre de 2025

Cordial saludo,

Nos permitimos informarle que su solicitud enviada a través de la cuenta de correo oficial de la Alcaldía Municipal de Pasto contactenos@pasto.gov.co, ha sido debidamente registrada en la Unidad de Correspondencia bajo el No 20259011232062222, el día, 14 de noviembre y posteriormente remitida a la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, para su respectiva atención y gestión.

En vista de lo anterior, será la dependencia en comento la encargada de atender su requerimiento de acuerdo con los términos establecidos.

Para consultar el estado actual de su solicitud, le invitamos a acceder al siguiente enlace: https://www.pasto.gov.co , sección "Peticiones PQRSD", consultar.

Se recuerda que los canales que la administración municipal tiene habilitados para radicación de PQRSD son los siguientes:

- **Plataforma PQRSD**: https://www.pasto.gov.co/index.php/pqrsd
- **Correo electrónico oficial para PQRSD**: contactenos@pasto.gov.co
- **Canal presencial y buzón de sugerencia**:
  - **Sede San Andrés**: Carrera 28 # 16 - 18
  - **Sede Anganoy**: **Los Rosales II**

Sin otro particular,

Atentamente,
ANA LUCÍA CUÁSQUER PINCHAO
JEFE DE ARCHIVO Y GESTIÓN DOCUMENTAL
Secretaría General
Alcaldía Municipal de Pasto.

Proyectó: Evelyn Chirán
Unidad de Correspondencia

——— Forwarded message ———
De: **Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com>
Date: vie, 14 nov 2025 a las 11:07
Subject: Delivery Status Notification (Failure)
To: <contactenos@pasto.gov.co>

Estamos a la espera de una respuesta pronta y positiva por parte de la alcaldía municipal para la instalación de la fachada.

Cordialmente;

Camilo Ernesto Galindo Barón
Directo de Obra
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Anexamos: oficio emitido por la alcaldía municipal de pasto

SNR2194-2025-117

Santiago De Cali, jueves 20 de noviembre del 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS BUGA

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: Informe sobre retraso en la elaboración de señalética por falta de información

Respetados señores:

Dando respuesta al oficio INT-SNR-113, mediante el cual fue remitido un archivo PDF que contiene un cuadro anexo de señalética, me permito informar que dicho cuadro cumple **parcialmente** con la solicitud de información requerida para el cumplimiento de las actividades contractuales objeto del contrato de la referencia.

En el cuadro anexo al oficio se relacionan dos tipos de señalética:

Señalética tipo braille certificada, con medidas 20 × 30 cm en orientación horizontal y vertical.

Señalética con las medidas contractuales de 21 × 30 cm en orientación horizontal y vertical.

Así mismo, dicho cuadro presenta 17 tipos diferentes de identificación para espacios; sin embargo, la información requerida corresponde específicamente a la señalética definida en el contrato bajo la siguiente descripción:

PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50 × 30 cm

De igual manera, solicito se me informe cuáles son los espacios que deben llevar esta señalética, según los ítems establecidos en el contrato:

	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30
Orip Cali	20 unidades	12 unidades
Orip Buga	10 unidades	5 unidades
Orip Palmira	10 unidades	5 unidades
Orip Silvia	5 unidades	5 unidades
Orip Santander	5 unidades	5 unidades
Orip pasto	15 unidades	7 unidades

Es importante señalar que la elaboración de esta señalética requiere un plazo de quince (15) días calendario. No obstante, a la fecha no se ha recibido por parte de la entidad la información necesaria para proceder con su diseño y fabricación, lo cual ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas.

En ese sentido, dejamos constancia de que dicho atraso no es imputable al contratista, toda vez que depende directamente de la entrega oportuna de la información comprometida por parte de la entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la remisión de la información requerida para continuar con el desarrollo oportuno de las obras.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SEÑALETICA TIPO BRAILLE CERTIFICADA			
No.	**Descripcion. Medida 21 x 30 señal horizontal o vertical**	**Ejemplo**	
1	DATOS DE LA OFICINA Y HORARIO DE ATENCION		Colocar la Palabra "CAUCA" en el azul institucional 
2	EMPUJE PARA SALIR		Se debe verificar el sentido de instalacion de la puerta principal. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio.
3	HALLE PARA ACCEDER		Se debe verificar el sentido de instalacion de la puerta principal. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio.
4	SALIDA DE EMERGENCIA		Se debe verificar el sentido de instalacion señalando la ruta hacia la puerta principal que hace las veces de salida de emergencia. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio. La señal de SALIDA DE EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION deben conservar el mismo diseño y colores
5	SALA DE ESPERA		
6	MODULO 1 - ATENCION PRIORITARIA		
7	BAÑO MIXTO PERSONAS CON PROBLMEAS DE MOVILIDAD		
8	NO SIGA SIN SER AUTORIZADO		POR FAVOR COLOCAR EL SIMBOLO DE PROHIBIDO EN EL MISMO AZUL INSTITUCIONAL
9	ATENCION AL PUBLICO		
10	RUTA DE EVACUACION		Se debe verificar el sentido de instalacion señalando la ruta hacia la puerta principal que hace las veces de salida de emergencia. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio. La señal de SALIDA DE EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION deben conservar el mismo diseño y colores
11	ENTREGA DE DOCUMENTOS		
12	RUTA DE EVACUACION		Se debe verificar el sentido de instalacion señalando la ruta hacia la puerta principal que hace las veces de salida de emergencia. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio. La señal de SALIDA DE EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION deben conservar el mismo diseño y colores
13	RUTA DE EVACUACION		Se debe verificar el sentido de instalacion señalando la ruta hacia la puerta principal que hace las veces de salida de emergencia. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio. La señal de SALIDA DE EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION deben conservar el mismo diseño y colores
14	RUTA DE EVACUACION		Se debe verificar el sentido de instalacion señalando la ruta hacia la puerta principal que hace las veces de salida de emergencia. La imagen es una guia para su elaboracion pero se debe adaptar a las necesidades en sitio. La señal de SALIDA DE EMERGENCIA Y RUTA DE EVACUACION deben conservar el mismo diseño y colores
15	GABINETE CONTRA INCENDIOS		
16	PLANTA ELECTRICA		
17	CENTRO DE COMPUTO		

SEÑALETICA		
No.	**Descripcion. Medida Contractual 21 x 30 Horizontal o vertical**	**Ejemplo**
1	MODULO 2	
2	CAFETERIA - ZONA CONSUMO DE ALIMENTOS	
3	DESPACHO REGISTRADORA	
4	BODEGA PISO 3	
5	ARCHIVO LIBROS ANTIGUOS	
6	ARCHIVO GENERAL	
7	BAÑO HOMBRES	
8	BAÑO MUJERES	
9	RESIDUOS NO APROVECHABLES	
10	RESIDUOS APROVECHABLES	
11	RESIDUOS PELIGROSOS	
12	ALMACEN	
13	ASEO Y DEPOSITO	
14	GABINETE CONTRA INCENDIOS	
15	AREA DE TRABAJO PISO 2	
16	AREA DE TRABAJO PISO 3	
17	BAÑO MIXTO	

PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

NIT. 901.835.570-9

Bucaramanga, 5 de noviembre del 2025 **INT-SNR-113**

Doctor
ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Representante legal
CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contratista

Ref: Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

Asunto: Remisión de diseño de señalética – Contrato de Obra No. 2194 de 2025

Cordial saludo, en atención al oficio SNR2194-2025-103 del 4 de noviembre de 2025, mediante el cual informan el atraso en la elaboración de la señalética por falta de información, nos permitimos remitir el diseño correspondiente a la señalética requerida, elaborado conforme a las especificaciones técnicas establecidas para el contrato de obra en mención.

Con lo anterior, se da cumplimiento a lo solicitado, con el fin de permitir la continuidad de las actividades programadas en los diferentes frentes de obra.

Agradecemos su gestión y quedamos atentos a cualquier observación o ajuste que consideren pertinente.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205 de Bucaramanga
Representante Legal

Proyectado por: Nathalia Pelaez – Coordinadora de interventoría

SNR2194-2025-118

Santiago De Cali, viernes 21 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: respuesta oficio INT-SNR 142

Respetados señores:

Dando respuesta al oficio INT-SNR-114, mediante el cual fueron remitidas observaciones a la información entregada respecto a los ítems no previstos a incluir en el contrato, nos permitimos remitir la información debidamente ajustada.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la remisión de la información requerida para continuar con el desarrollo oportuno de las obras.

Camilo Ernesto Galindo Barón
Director de Obra.
CONSORCIO ADECUACIONES 2025

SNR2194-2025-120

Santiago De Cali, viernes 28 de noviembre del 2025

Señores
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
Ciudad

Ref. Contrato de Obra No. 2194 DE 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES,

Asunto: RESPUESTA OFICIO INT-SNR-144

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito remitir las ajustes solicitados mediante el oficio del asunto remitido el día 26-11-2025

CAMILO E GALINDO BARON
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ADECUACIONES 2025