ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA	CARTA	CÓDIGO	GD-F-02
		VERSIÓN	04
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA	08/08/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-17

Radicado N°: 1668

Floridablanca, Noviembre 25 de 2025

Señores
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
Atte. Ing. Leonardo Dueñes Gómez
Director General
Floridablanca

REF: **CONVENIO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACION, EXPANSION, ADMINISTRACION, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.**

ASUNTO: **PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO (P.A.S. SALP) VIGENCIA 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO.**

Cordial saludo,

La presente, en atención al Convenio de Alumbrado Público celebrado entre el Municipio de Floridablanca y el BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, y de conformidad con lo previsto en el Decreto 2424 de 2006; así como en los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial – POT y del Plan de Desarrollo Municipal (PDM) 2024-2027; y debidamente autorizado mediante Decreto No. 0039 DE 2024 POR MEDIO DEL CUAL SE DELEGA EL EJERCICIO DE COMPETENCIAS EN MATERIA CONTRACTUAL Y ORDENACIÓN DEL GASTO Y ESTABLECEN OTRAS DISPOSICIONES.

Le informo que, según la autorización realizada en el COMITÉ ASESOR DE ALUMBRADO PÚBLICO de fecha mayo 21 de 2025; esta Secretaría en coordinación con el despacho del Sr. Alcalde, han aprobado proyectos por un valor de ***MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.198.079.397,00) (Ver anexo 1)***. Lo anterior, según la propuesta presentada por su entidad al municipio mediante el documento PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SALP VIGENCIA 2025 – ALUMBRADO NAVIDEÑO (Incluye descripción y justificación técnica del Plan, localización, diseño y especificaciones detalladas de los elementos a instalar, presupuesto basado en el estudio de mercado, entre otros), revisado y validado por la firma interventora del Convenio; y aprobado mediante acta de **noviembre 14 de 2025.**

Dado que el municipio de Floridablanca cuenta con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP No: 25-04603 de 06 de noviembre de 2025; y el REGISTRO PRESUPUESTAL RP No: 25-05786 de noviembre 06 de 2025;** le invito a dar continuidad al proceso a través de la Secretaría de Infraestructura para el traslado de los recursos a su entidad, relacionadas con el PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SALP VIGENCIA 2025 – ALUMBRADO NAVIDEÑO.

Es importante resaltar que se debe coordinar con la Interventoría (Interventorías Técnicas y Eléctricas S.A.S) la revisión, supervisión y aprobación de las labores ejecutadas según las normas establecidas por el Ente Municipal (normas urbanísticas y/o de Planeación Municipal), RETIE, RETILAP y la Autoridad Ambiental.

Agradezco su atención y espero su colaboración al respecto a fin que el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO se ejecute cumpliendo con todos los requerimientos de orden administrativo, financiero y técnico para beneficio de la comunidad y de las partes involucradas.

Sin otro particular,

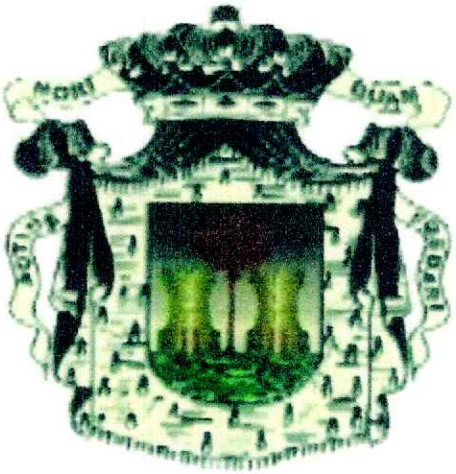
ING. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

C.C. ARCHIVO A.P.
INTERVENTORIAS TÉCNICAS Y ELECTRICAS S.A.S-ING. JORGE ARAGÓN AMAYA - Calle 6 # 10 - 32 Local 108 Centro comercial Plaza Mía Casco Antiguo Floridablanca.

ANEXO LO ANUNCIADO

ANEXO 1.

RESUMEN ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026		
ITEM	**DESCRIPCION**	**COSTO**
1	PARQUE PRINCIPAL	$ 186.282.939
2	PARQUE LA PERA	$ 88.626.036
3	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA	$ 198.039.270
4	PARQUE LAS LLAVES	$ 66.131.960
5	ALAMEDA BUCARICA	$ 223.839.771
6	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	$ 107.509.011
7	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE	$ 62.709.897
8	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO	$ 73.650.528
SUBTOTAL		**$ 1.006.789.410**
IVA (19%)		$ 191.289.988
TOTAL		**$ 1.198.079.397**



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO 2025- ALUMBRADO NAVIDEÑO

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO	CÓDIGO:	DI-F-11
		VERSION	05
		FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2.11

FECHA DE ACTA:	NOVIEMBRE 14 DE 2025	ACTA N°	ACTA No. 20 DE 2025
CONTRATO No. :	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890		
FECHA DE CONTRATO:	NOVIEMBRE 12 DE 2021		
PROYECTO:	2021682760020		

OBJETO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN, EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
VALOR INICIAL	$478.999.170.137,29 (*Tomado del Flujo Financiero Proyectado - Otrosi No. 2)
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) AÑOS
PLAZO ADICIONAL:	N/A
CONTRATISTA	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF LEONARDO DUEÑES GOMEZ - Director Rep Legal Deleg. Ing DIEGO CORTES
INTERVENTOR	INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S. Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA
SUPERVISOR	ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura
ANTICIPO	N/A
FECHA DE INICIACION	JULIO 01 DE 2022
FECHATERMINACION INICIAL	JULIO 01 DE 2042
OFICINA GESTORA	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura
ACTA DE INICIO	INICIO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO - JULIO 01 DE 2022
ACTA No. 01 DE 2025	SEGUNDA ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRAS DE REPOSICIÓN DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2024 - FASE II - ENERO 17 DE 2025
ACTA No. 02 DE 2025	PAGO PARCIAL DICIEMBRE 2024 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 03 DE 2025	ACTA DE TERMINACIÓN, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2024 - FASE II - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 04 DE 2025	ACTA DE TERMINACIÓN, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2024 - ALUMBRADO NAVIDEÑO - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 05 DE 2025	PAGO PARCIAL ENERO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - FEBRERO 17 DE 2025
ACTA No. 06 DE 2025	PAGO PARCIAL FEBRERO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - MARZO 14 DE 2025
ACTA No. 07 DE 2025	PAGO PARCIAL MARZO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - ABRIL 10 DE 2025
ACTA No. 08 DE 2025	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U PARA EL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ABRIL 29 DE 2025
ACTA No. 09 DE 2025	PAGO PARCIAL ABRIL 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - MAYO 12 DE 2025
ACTA No. 10 DE 2025	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 FASE I - JUNIO 12 DE 2025
ACTA No. 11 DE 2025	PAGO PARCIAL MAYO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - JUNIO 16 DE 2025
ACTA No. 12 DE 2025	ACTA DE INICIO Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - JUNIO 25 DE 2025
ACTA No. 13 DE 2025	PAGO PARCIAL JUNIO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - JULIO 14 DE 2025
ACTA No. 14 DE 2025	PAGO PARCIAL JULIO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - AGOSTO 12 DE 2025
ACTA No. 15 DE 2025	PAGO PARCIAL AGOSTO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - SEPTIEMBRE 09 DE 2025
ACTA No. 16 DE 2025	ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - OCTUBRE 14 DE 2025
ACTA No. 17 DE 2025	PAGO PARCIAL SEPTIEMBRE 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - OCTUBRE 15 DE 2025
ACTA No. 18 DE 2025	PAGO PARCIAL OCTUBRE 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - NOVIEMBRE 11 DE 2025
ACTA No. 19 DE 2025	ACTA DE TERMINACIÓN, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - NOVIEMBRE 12 DE 2025
ACTA No. 20 DE 2025	ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO - NOVIEMBRE 14 DE 2025

En Floridablanca en fecha NOVIEMBRE 14 DE 2025, se reunieron en el despacho de la Secretaría de Infraestructura la firma BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF LEONARDO DUEÑES GOMEZ - Director Rep Legal en calidad de CONTRATISTA, el ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, Secretario de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR; e INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S., Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA en calidad de INTERVENTOR con el fin de firmar la presente acta.

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO	CÓDIGO:	DI-F-11
		VERSION	05
		FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2.11

FECHA DE ACTA:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**		**ACTA N°**	**ACTA No. 20 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890**			
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**			
PROYECTO:	**2021682760020**			

2. Que en fecha octubre 30 de 2025, considerando que, la iluminación navideña del Municipio de Floridablanca es considerada parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo, el BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, presentó para revisión y aprobación del municipio el documento PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL ALUMBRADO PUBLICO 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO; documento que contiene: Descripción y justificación técnica del Plan, localización, diseño y especificaciones detalladas de los elementos a instalar, presupuesto basado en el estudio de mercado, en la modalidad de arrendamiento, que incluye suministro, bodegaje, transporte, instalación y desmonte de cada elemento de la propuesta; flujo de inversión de los recursos, cronograma y programación de actividades.

3. Que la Firma Interventora dentro del alcance de sus obligaciones contractuales, atendiendo la solicitud del Municipio, efectúo la revisión y verificación conjunta de la documentación presentada por el Banco Inmobiliario de Floridablanca BIF para el PAS SALP VIG 2025 – ALUMBRADO NAVIDEÑO por valor de $1.198.079.397,00.

4. Que el municipio, adelantó los procedimiento administrativos relacionados con la actualización del banco de proyectos, debidamente certificado bajo código BPIN: 2021682760020 del 06 de noviembre de 2025; y la gestión de recursos ante la Secretaría de Hacienda Municipal (Oficina de Presupuesto) que expidió CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP No: 25-04603 de 06 de noviembre de 2025; y el REGISTRO PRESUPUESTAL RP No: 25-05785 de noviembre 06 de 2025, para la financiación estratégica y el proceso de pago correspondientes de acuerdo con los procedimientos del Convenio vigente.

ACUERDAN:

1. **APROBAR** el documento PLAN ANUAL DE SERVICIO PARA EL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO - S.A.L.P. VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, dentro del marco del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ALUMBRADO PUBLICO suscrito entre el Municipio de Floridablanca y BIF; teniendo en cuenta que la iluminación navideña del Municipio de Floridablanca hace parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo, es de anotar que, el Plan en mención cuenta con los respectivos soportes, anexos y demas documentación expuesta en los considerandos de esta acta.

2. **AUTORIZAR EL INICIO Y EJECUCION por parte del** BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, de las actividades incluidas dentro del alcance del PAS 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO.

3. Que la Secretaría de Infraestructura, adelante el procedimiento administrativo para la financiación estratégica y el traslado al BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, de los recursos que permitan la ejecución de las actividades incluidas dentro del alcance del PAS 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO.

4. Coordinar con el BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF, y la Interventoría la EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN de las actividades incluidas dentro del alcance del PAS 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, según las normas establecidas por el Ente Municipal (normas urbanísticas y/o de Planeación Municipal), RETIE, RETILAP y la Autoridad Ambiental.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
LEONARDO DUEÑES GOMEZ -
Director Rep Legal
CONTRATISTA

INTERVENTORIAS TÉCNICAS Y ELECTRICAS S.A.S
INTECELEC S.A.S.

INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.
Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA
INTERVENTOR

ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	**INFORME INTERVENTORIA (ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO)**	**CÓDIGO:**	DI-F-17
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Septiembre-2014
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	**TRD**	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3026990**
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**
PROYECTO:	**2021682760020**

INTRODUCCION

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

OBJETO DEL CONVENIO: El objeto del presente convenio lo constituyen las siguientes actividades que permitan el DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN. EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

OTROSIS:

OTRO SI No 1: Al convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de Floridablanca y el Banco Inmobiliario de Floridablanca. De fecha 18 de Marzo del 2022. Referente a modificar el plazo, inicio y ejecución teniendo en cuenta la terminación del Convenio Municipio y ESSA S.A. ESP.

OTRO SI No 2: Al convenio interadministrativo suscrito entre el municipio de Floridablanca y el Banco Inmobiliario de Floridablanca. De fecha 28 de Julio del 2022. Referente a modificaciones y aclarciones generales de las obligaciones contractuales, pagos y adopción de normativa vigente.

OTRO SI No 3: Al convenio interadministrativo suscrito entre el municipio de Floridablanca y el Banco Inmobiliario de Floridablanca. De fecha 03 de Octubre del 2024. Referente a modificaciones y aclaraciones para la modalidad en los pagos del PAS DEL SALP en concordancia con la normativa vigente.

1. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONVENIO

PROYECTO (Codigo SEPPI):	**2021682760020**
OBJETO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN. EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
FECHA INICIO:	JULIO 01 DE 2022
FECHA TERMINACION:	JULIO 01 DE 2042
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) AÑOS
CONTRATISTA	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
	LEONARDO DUEÑES GOMEZ - Director Rep Legal
	Deleg. Ing DIEGO CORTES
INTERVENTOR	INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.
	Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA
SUPERVISOR	ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
	Secretario de Infraestructura
ACTA DE INICIO	JULIO 01 DE 2022
ACTA No. 01 DE 2025	SEGUNDA ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRAS DE REPOSICIÓN DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2024 - FASE II - ENERO 17 DE 2025
ACTA No. 02 DE 2025	PAGO PARCIAL DICIEMBRE 2024 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 03 DE 2025	ACTA DE TERMINACIÓN, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2024 - FASE II - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 04 DE 2025	ACTA DE TERMINACIÓN, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2024 - ALUMBRADO NAVIDEÑO - FEBRERO 05 DE 2025
ACTA No. 05 DE 2025	PAGO PARCIAL ENERO 2025 (ADMINISTRACIÓN OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - FEBRERO 17 DE 2025
ACTA No. 06 DE 2025	PAGO PARCIAL FEBRERO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - MARZO 14 DE 2025
ACTA No. 07 DE 2025	PAGO PARCIAL MARZO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - ABRIL 10 DE 2025
ACTA No. 08 DE 2025	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS A.P.U PARA EL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ABRIL 29 DE 2025
ACTA No. 09 DE 2025	PAGO PARCIAL ABRIL 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - MAYO 12 DE 2025
ACTA No. 10 DE 2025	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 FASE I - JUNIO 12 DE 2025
ACTA No. 11 DE 2025	PAGO PARCIAL MAYO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - JUNIO 16 DE 2025
ACTA No. 12 DE 2025	ACTA DE INICIO Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - JUNIO 25 DE 2025
ACTA No. 13 DE 2025	PAGO PARCIAL JUNIO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - JULIO 14 DE 2025

FECHA DE INFORME:	NOVIEMBRE 14 DE 2025
CONTRATO No. :	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890
FECHA DE CONTRATO:	NOVIEMBRE 12 DE 2021
PROYECTO:	2021682760020

f) Actividades especificas de este periodo:

g) Esta Interventoría viene realizando un seguimiento continuo de las labores de revisión y validación de los datos e información complementaria que permiten la presentación y aprobación por parte de la Administración Municipal del PAS DEL SAP VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, como parte de los compromisos contractuales del Convenio con el BIF, a fin de verificar el cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente, RETIE, normas ambientales y urbanísticas. A la fecha, fue presentado y aprobado el Plan en mención por un valor de $ 1.198.079.397,oo, el P.A.S. consta del alquiler de infraestructura navideña para SIETE (7) sectores urbanos del Municipio, contando con la documentación establecida en los procedimientos establecidos en el desarrollo y marco del Convenio,como de la normativa vigente para el SALP. Es preciso anotar que, el Municipio en coordinación con el BIF deberán presentar y realizar los tramites pertinentes para la disponibilidad, conexión, energización, pago y desconexión en la red perteneciente a la Comercilizadora de energía u operador de red (ESSA S.A ESP), toda vez que estos servicios no se encuentran establecidos en el propuesta presentada por el BIF. Ahora bien, los detalles del alcance de las labores a realizar serán vinculados en los diferentes informes realizados por el personal técnico y/o informe de gestión mensual presentado al Municipio.

1.4.2. Actividades ejecutadas y acumuladas a la fecha:
Las actividades realizadas y acumuladas a la fecha son las siguientes:

a) En virtud de lo establecido en el Decreto 2424 de 2006, Decreto 943 de 2018 y la Ley 1819 de 2016, la Administración Municipal en la reunión de CAAP de Mayo-21-2025 fueron aprobados los Planes Anual de Servicio del Sistema de Alumbrado Publico para la Vigencia 2025, incluyendo el Alumbrado Navideño. Es por ello que, la Oficina Gestora solicita al BIF, como Operador del Alumbrado Público, la preparación y presentación de un nuevo y denominado PAS DEL SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, bajo el mecanismo de alquiler, dada la condición de declarar la iluminación navideña como parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo.

b) Luego, teniendo en cuenta el estudio de mercado realizado por la Secretaria de Infraestructura, el Banco Inmobiliario de Floridablanca organiza bajo la modalidad de alquiler de los elementos navideños una propuesta armonizada de conformidad a las directrices del Ente Territorial, delegando a la interventoría para realizar el seguimiento respectivo a las actividades relacionadas con este importante asunto.

c) Posteriormente, teniendo en cuenta la documentación tecnico-administrativa y financiera de los proyectos que conforman el P.A.S. SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, que incluyen presupuestos, especificaciones, registro fotográfico y demás soportes según lo acordado en el desarrollo del Convenio para estas clases de actividades, las Partes señalan que dicha información fue previamente revisada por EL MUNICIPIO y la Firma Interventora, como luego socializada y verificada de manera conjunta entre los Delegados del Municipio, el BIF e Interventoría. Por lo tanto, la Administración Municipal a través de la Secretaria de Infraestructura y en coordinación de las Entidades involucradas aprueban el Plan Anual de Servicio Vigencia 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, ratificando el valor de **$1.198.079.397,oo** considerando la disponibilidad de excedentes de recursos establecido por el Comite Asesor de AP. Es preciso informar que, el mencionado Plan vincula proyectos para ejecutar en distintos sectores de la zona urbana; además cuenta con los soportes establecidos establecidos en el Convenio vigente, como RETIE, medio ambiente y demas parametros definidos en el Municipio de Floridablanca.

1.5 PROGRAMACION DE LA OBRA

.- El Cronograma para la Ejecución de las acividades planteadas del PAS SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, es presentado para desarrollar desde el mes de Noviembre 2025 a Enero del 2026 en el marco de lo establecido en el Convenio No. 2305-2021 (INFRA074-2021).

1.6 RELACION DE PERSONAL UTILIZADO

El personal utilizado en la ejecución del Convenio se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD
Coordinadora Administrativa	1
Coordinador Técnico	1
Supervisor Técnico	1
Profesional Junior SGSST	1
Asistente Administrativo	1
Recepcionista	1
Practicante SST - SENA	1
Almacenista	1
Auxiliar almacen	1
Servicios Generales	1
tecnico electricista	4
Auxiliar electricista	4
Conductor ayudante	3
Conductor Grua	1
PERSONAL TOTAL	**22**

1.7 RELACION DE EQUIPO

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del Convenio se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD
CAMIONETA EQUIPADA	4
GRUA CANASTA	1
BODEGA	1
OFICINA	1

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME INTERVENTORIA (ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO)	CÓDIGO	DI-F-17
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Septiembre-2014
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2.11

FECHA DE INFORME:	NOVIEMBRE 14 DE 2025
CONTRATO No. :	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029690
FECHA DE CONTRATO:	NOVIEMBRE 12 DE 2021
PROYECTO:	2021682760020

1.8 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS

Aseguradora: N/A. Poliza Nº N/A.

ASEGURADORA	No. De la Póliza	Concepto del Amparo	VIGENCIA		
			desde (d/m/a)	hasta (d/m/a)	OBS.
N/A	N/A	ANTICIPO	N/A	N/A	
N/A	N/A	CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	
N/A	N/A	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	N/A	N/A	
N/A	N/A	ESTABILIDAD	N/A	N/A	
N/A	N/A	RESPONSABILIDAD CIVIL	N/A	N/A	

(*) En su momento al suscribir el Convenio, NO se exigieron pólizas por tratarse de un Convenio Interadministrativo entre dos entidades estatales.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. CONTRATO Y FECHA	0983-2010 de Diciembre 28 de 2010
OBJETO:	Realizar un seguimiento, vigilancia y control al Convenio Interadministrativo suscrito entre el municipio de Floridablanca y la Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. "ESSA S.A E.S.P", para la prestación del servicio de alumbrado público en el área urbana y rural del Municipio, a fin de hacer cumplir las actividades técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, sin importar el esquema contractual bajo el cual se haya entregado la prestación del mismo. Con la suscripción del Otro Sí No.4 al Contrato, se aclara la continuidad del proceso de interventoría para el Convenio "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN, EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA" suscrito entre el Municipio de Floridablanca y el BIF
VALOR INICIAL:	Para efectos fiscales el valor sera de $119.988.000,oo pero se advierte que este valor se ajustará, al valor que corresponda al 2% sobre el monto de recaudo bruto del mes inmediatamente anterior y con base al promedio historico de recaudo.
VALOR ADICIONAL:	Modificación 3% sobre el monto de recaudo bruto del mes inmediatamente anterior de acuerdo al Otrosi No.5
ANTICIPO (%)	N/A
PLAZO INICIAL:	TRECE (13) AÑOS
PLAZO ADICIONAL:	DIECISIETE(17) AÑOS,NUEVE(9)MESES Y VEINTICUATRO(24) DIAS
FECHA DE INICIACION:	07-MARZO-2011
FECHA DE TERMINACION:	01 - JULIO - 2042
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.
	Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA
SUPERVISOR:	JAVIER FERNANDO BERDUGO TORRES
	P.E. - Secretaria de Infraestructura
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura
ACTA DE INICIO	MARZO-07-2011
ACTA No. 1 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL ENERO-2025
ACTA No. 2 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL FEBRERO-2025
ACTA No. 3 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL MARZO-2025
ACTA No. 4 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL ABRIL-2025
ACTA No. 5 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL MAYO - 2025
ACTA No. 6 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL JUNIO - 2025
ACTA No. 7 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL JULIO - 2025
ACTA No. 8 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL AGOSTO - 2025
ACTA No. 9 - 2025	ACTA PAGO PARCIAL SEPTIEMBRE - 2025

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME INTERVENTORIA (ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO)	CÓDIGO:	DI-F-17
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Septiembre-2014
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890**
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**
PROYECTO:	**2021682760020**

OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR:

Según lo dispuesto en el Contrato suscrito entre las partes, las Obligaciones de la firma Contratista son:
CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista desarrollara las siguientes funciones: El interventor de manera independiente, sin que exista subordinación laboral frente al municipio de Floridablanca y utilizando sus propios medios se compromete a ejecutar la Interventoría a la operación que hace el prestador del servicio de alumbrado público según las actividades descritas a continuación: A) supervisar las actividades de la firma contratista encaminadas a cumplir los requerimientos técnicos, actividades administrativas, requerimientos socio – ambientales, legales y presupuestales, establecidos con la empresa operadora y prestadora del servicio de alumbrado público, teniendo como referencia los principios en la contratación pública: B) Colaborar con el contratista en la correcta supervisión, control y apoyo técnico de la operación y prestación del servicio de alumbrado público con el orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos del operador, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos, administrativos y financieros en el desarrollo del contrato: C) Controlar que el contratista durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos asignados: D) Apoyar técnicamente, al municipio de Floridablanca en la supervisión, seguimiento, vigilancia y control de las actividades realizadas por parte de la empresa operadora y prestadora del servicio del alumbrado público, a través de la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica: E) Mantener en el proyecto, durante la ejecución de los trabajos y hasta la entrega final y recibo del contrato de consultoría, el personal ofrecido en su propuesta y aprobado por EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, necesario para el desarrollo de la consultoría: F) En general , el interventor deberá establecer las pautas sobre la ejecución, dirección y control de la prestación del servicio de alumbrado público. G) El Interventor de obra ejercerá la supervisión, control y vigilancia de acuerdo con las prácticas más correctas y conocidas, sin contrariar en ningún caso lo dispuesto en el contrato y los documentos que hacen parte del mismo. En forma coordinada la Interventoría estará atenta a que el contratista garantice el cumplimiento de sus obligaciones y el buen éxito de sus labores. H) el contratista deberá vigilar la ejecución de la normatividad actual (RETILAP) y la normatividad que se surja durante el transcurso y ejecución del contrato sin que medien modificaciones al presente contrato, obligándose así a la aplicación y guía de la normatividad actual y vigente ahora futura. I) El contratista debe siempre deberá mantener el personal propuesto o equipo de trabajo con las mismas o mejores calidades del ofrecido sin que pueda en ningún caso faltar, disminuir o incluir personal con conocimientos y experiencias inferiores a la aportada en su propuesta y solicitada por el Municipio de Floridablanca.

1. DE ORDEN TECNICO: Revisión de todos los planos, estudios y diseños correspondientes al Convenio. – Absolver al ejecutor del Convenio las consultas que surjan y colaborar en los trámites que sean necesarios para la aprobación y/o obtención de las licencias correspondientes. - Vigilar para que la ejecución de los trabajos se delante de acuerdo con los planos, estudios, especificaciones y las instrucciones impartidas por los consultores proyectista y/o Interventoría. – Para el cumplimiento de las condiciones de calidad el Interventor exigirá los ensayos de laboratorio y control de materiales en las actividades que así lo requieran. –Verificar que los equipos y materiales que se instalen sean de buena calidad y cumplan con las características técnicas adecuadas. – La Interventoría debe exigir el plan de trabajo mensual que presente el ejecutor del Convenio, de acuerdo con las prioridades contractuales y debe propiciar la ejecución de revisiones formales y periódicas que permitan determinar en forma continua la capacidad que posee el ejecutor del Convenio para adecuar y ejecutar efectivamente dicho plan. – Presentar a las partes involucradas contractualmente las observaciones, conclusiones y recomendaciones a las cuales se llegue como resultado de la revisión y evaluación – Debe exigir al ejecutor del Convenio que el personal que ejecute las diferentes obras sea idóneo, y con la capacidad adecuada para el fin. Tendrá la autoridad para retirar del programa a las personas que no cumplan con estos requisitos. – Efectuar cuando sea necesario visitas a cada uno de los sitios donde se realicen trabajos.

2.) DE ORDEN ADMINISTRATIVO: Elaborar informes periódicos (semanal, mensual, etc.) de Interventoría donde se consigne el avance del convenio con las respectivas memorias. – El interventor deberá entregar en forma oportuna y completa la información que le exija el Municipio de Floridablanca, según la metodología de presentación y contenido mínimo de la misma que acuerden con la entidad. – Aplicar las normas legales vigentes. – Tener para el control y seguimiento el personal necesario para que vigile permanentemente el desarrollo de los trabajos. – Ejercer control sobre todas las obligaciones contractuales del contratista. – Suscribir conjuntamente con el contratista y el coordinador de Interventoría designado por el MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPALES las actas necesarias que surjan en el cumplimiento del Convenio. – Verificar que se lleve el registro actualizado del libro de obra o bitácora o documento similar si hay lugar a ello. – Vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad y las medidas para prevenir los accidentes laborales. –Vigilar que sean cumplidas las normas de carácter laboral vigentes controlando el pago de salarios, prestaciones sociales y en fin de la seguridad social del personal que el contratista vincule en la ejecución del Convenio. – Hacer efectivas las multas que fuere necesario aplicar en el desarrollo del Convenio, descargándolas de las actas mensuales de pago por trabajo ejecutado.

3. DE ORDEN FINANCIERO: El Interventor debe conocer la destinación y utilización de los recursos financieros del Convenio y verificar los pagos y desembolsos a que haya lugar en conjunto con el delegado que designe la Administración Municipal. – Llevar el registro cronológico de pagos y deducciones del Contrato o Convenio. – participar en los comités de fiducia que sean citados por el fideicomitente a través de los cuales se informara la utilización de los recursos.

4. DE ORDEN AMBIENTAL: Revisión de todos los estudios y documentos ambientales tales como: Licencia de ambiental y Documento de control y seguimiento Ambiental y/o planes de manejo ambiental según corresponda al proyecto antes de autorizar el inicio de los trabajos. – Absolver al ejecutor del Contrato o Convenio las consultas que surjan sobre el tema ambiental. – Vigilar para que la ejecución de los contratos se delante de acuerdo con las licencias y/o permisos ambientales expedidos por la autoridad ambiental. – Verificar que los equipos y materiales que operen y/o se instalen en la obra sean de buena calidad y cumplan con los requerimientos ambientales exigidos. – Presentar y compartir a las partes involucradas contractualmente, las observaciones, conclusiones y recomendaciones a las cuales se llegue como resultado de la revisión evaluación y seguimiento del plan. – Debe exigir al ejecutor del convenio que el personal destinado a la ejecución de lo pertinente a los aspectos ambientales sea idóneo y con la capacidad adecuada para tal fin.

5. Tendrá la autoridad para solicitar la capacitación adecuada a las personas que no cumplan con estos requisitos GENERALES: 1. Emitir tanto conceptos técnicos como administrativos financieros y ambientales. 2. Coordinara la correcta realización de las actividades y observara técnicamente el desarrollo del proyecto. 3. Poner en conocimiento del MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, con la debida anticipación la necesidad de prorroga o el vencimiento del Contrato de Obra. En cada uno de estos casos será la Interventoría la responsable se solicitar oportunamente el tramite pertinente, previa revisión técnica de los hechos, quedando a juicio del MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, la determinación final. 6. Asesorar al MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA en la solución de las discrepancias de carácter técnico o contractual que surjan con los contratistas durante el desarrollo del contrato. 7. Analizar con el MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, las reclamaciones presentadas por los contratistas y recomendar soluciones. 8. Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan la seguridad, calidad o costos de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos. 9. Estudiar el cumplimiento de contratista y solicitar al MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, las sanciones a que diere lugar y todas las demás que se deriven del contrato. PARAGRAFO PRIMERO: en todo caso se señalan y se incluyan todas y cada una de las obligaciones que se señalaron en los estudios previos, proyecto de pliegos y pliegos de condiciones así como las obligaciones que surjan y con ocasión a la ejecución de la obra y el presente contrato. El contratista se compromete a desarrollar el objeto contratado conforme y de acuerdo a la propuesta económica presentada, obligándose así mismo a cumplir con los pagos y valores en ella señalados. PARAGRAFO SEGUNDO: EL CONSORCIO ALUMBRADO PUBLICO DE FLORIDABLANCA S&D, se obliga y compromete en el término de tres (3) meses a convertirse y/o a transformarse en una sociedad de tipo comercial y cuya vigencia no podrá ser inferior al termino de duración del presente contrato.

FECHA DE INFORME:	NOVIEMBRE 14 DE 2025
CONTRATO No. :	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890
FECHA DE CONTRATO:	NOVIEMBRE 12 DE 2021
PROYECTO:	2021682760020

2.3 ACTIVIDADES REALIZADAS:

La Interventoría, empleando el personal tecnico y profesional, así como los recursos de su propuesta económica, realiza de manera continua actividades de campo y de oficina que permiten un control y seguimiento permanente y constante de las actividades que desarrolla el BIF y su ALIADO para el manejo del SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO - S.A.P.
Las actividades de la firma interventora, son igualmente monitoreadas por el SUPERVISOR DE INTERVENTORIA, adscrito a la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Floridablanca.
Toda la información que se genera por la actividad de la Firma interventora se encuentra consignada de manera ampliada y detallada en el INFORME MENSUAL DE GESTION DE INTERVENTORIA preparado y radicados frente al Municipio; los documentos aquí planteados hacen parte integral del informe principal antes descrito de la interventoría en el marco del Contrato I.C. 983 -2010.

2.3.1 Actividades Técnicas:
.- En nuestra calidad de Firma Interventora para el SALP, reiteramos que, en este periodo fueron ejecutadas labores de revisión de propuestas de los proyectos que hacen parte del PAS DEL SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, cuyas condiciones tecnicas fueron conciliadas en el marco y desarrollo del Convenio vigente, lo que permite dar continuidad al proceso administrativo, financiero y de pago, para su posterior ejecución.

2.3.2 Actividades Administrativas:
.- Se llevará a cabo, segun correspondan las labores, de la revisión control y seguimiento de los diferentes compromisos contractuales,como son: el pago de seguridad social y parafiscales, implementación del programa SISO, control de calidad de materiales y proveedores, actualización de equipos, teniendo en cuenta la ejecución del PAS SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO. Teniendo en cuenta que el Municipio declara la iluminación navideña como parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo.

2.3.3 Actividades Financieras:
.- La Interventoría en coordinación con la Secretaría de Hacienda y la Tesorería Municipal, efectúan el control y seguimiento de los recursos asignados para el SAP. Es preciso aclarar que, la Administración Municipal realiza la expedición de los CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro: 25-04603 de 06 de noviembre de 2025; como el REGISTRO PRESUPUESTAL – Nro: 25-05785 de Noviembre 06 de 2025, para los pagos del PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO.

2.3.4 Actividades Ambientales:
.- La interventoría participará en el control y seguimiento a las actividades ambientsl sobre posibles podas y/o descopes requeridos en arboles y vegeteción en la ejecución de las labores constructivas del PAS DEL SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, para garantizar no solo la iluminación y eventuales afectaciones sobre las redes e iluminación del S.A.L.P. sino la cohabitación con el medio ambiente planteada por la normatividad actual.

2.3.5 Actividades de Aseguramiento de la Calidad:
.- La Firma Interventora basada en la exigencia y cumplimiento de los parametros establecidos en el RETIE, CIDET y la normas ICONTEC realiza control y seguimiento de la calidad de los materiales utilizados para la correcta ejecución de las tareas del SALP inherentes a la iluminación navideña, que hace según la aprobación del PAS DEL SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO

2.4 RELACION DE PERSONAL Y OTROS RECURSOS

2.4.1 Personal

CARGO	CANTIDAD
PERSONAL PROPUESTA ECONOMICA	
DIRECTOR INTERVENTORIA	*0,3*
PROFESIONAL APOYO (Abogado)	*0,3*
INGENIERO RESIDENTE	*1*
TECNICO ELECTRICISTA	*1*
ASESOR FINANCIERO	*1*
TECNICO Y/O ING LECTRICISTA	*1*
PERSONAL ADICIONAL	
SECRETARIA	*1*
PERSONAL TOTAL	**5,6**

2.4.2 Otros Recursos:

OTROS RECUROS	CANTIDAD
TRANSPORTE	*1*
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	*4*
EQUIPOS OFICINA (Computador, mobiliario, fotocopiadora, etc.)	*1*

FECHA DE INFORME:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890**
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**
PROYECTO:	**2021682760020**

Continuación...

ACTA No. 14 DE 2025	PAGO PARCIAL JULIO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - AGOSTO 12 DE 2025
ACTA No. 15 DE 2025	PAGO PARCIAL AGOSTO 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - SEPTIEMBRE 09 DE 2025
ACTA No. 16 DE 2025	ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - OCTUBRE 14 DE 2025
ACTA No. 17 DE 2025	PAGO PARCIAL SEPTIEMBRE 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - OCTUBRE 15 DE 2025
ACTA No. 18 DE 2025	PAGO PARCIAL OCTUBRE 2025 (ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETORNO A LA INVERSIÓN) - NOVIEMBRE 11 DE 2025
ACTA No. 19 DE 2025	ACTA DE TERMINACION, ENTREGA, RECIBO Y PAGO DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - FASE I - NOVIEMBRE 12 DE 2025
ACTA No. 20 DE 2025	ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO - NOVIEMBRE 14 DE 2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Según el Convenio; Cláusula SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES. 1) Mediante el presente convenio, EL BIF, se obliga a Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes al mismo. Así como, dedicar toda su capacidad y responsabilidad en el cumplimiento de sus obligaciones; 2) Cumplir con las actividades descritas en el alcance del objeto, obligaciones específicas y de acuerdo al componente técnico relacionado. Disponer del personal necesario e idóneo a para la ejecución de las actividades descritas en el alcance del objeto y las obligaciones específicas. Formular y Ejecutar las inversiones en Planes Anuales de Servicio -PAS-, después de atender los compromisos de pago del consumo de energía con destino al Sistema de Alumbrado Público, AOyM, y retorno a la inversión, los valores que sobren serán autorizados previamente por el Municipio e invertidos en la prestación del servicio de Alumbrado Público en el Municipio de Floridablanca, dentro de los límites establecidos en el Artículo 350 de la Ley 1819 de 2015.3) Informar al MUNICIPIO por intermedio del supervisor contractual de cualquier situación que altere o pueda alterar la debida ejecución del CONVENIO. Coordinar las actividades necesarias para la prestación del servicio de alumbrado público en todo el territorio que comprende la jurisdicción del Municipio de Floridablanca, Santander. Esta prestación del servicio comprende las actividades de administración, operación, mantenimiento, modernización, reposición y expansión del sistema de alumbrado público, de conformidad con lo previsto en el Decreto 2424 de 2006, compilado en el Decreto 1073 de 2015, modificado por el Decreto 943 de 2018, como segun la Resolución CREG 101013 DE 2022, entre otros compromisos contractuales.

1.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES EN EL PROYECTO

En el trascurso del año 2025, no se presente cambios y/o modificaciones contractuales. Es de resaltar que, durante la vigencia 2024 se efectuaron ajustes relacionados con la forma de pago, lo cual fue concertado por las Partes mediante la modificación del ***Otro Sí No. 3 de Octubre 03 del 2024***. *En el desarrollo del Convenio Interadministrativo, se han realizado modificaciones,* de la siguiente manera, *fue suscrito el Otro Sí No.1 en fecha Marzo 18 del 2022, y el Otro Sí No. 2 de Julio 26 del 2022.*

1.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS

1.4.1 Actividades ejecutadas en el presente periodo (01 Octubre al 13 de Noviembre del 2025) .
Las actividades realizadas para la ejecución del convenio han sido las siguientes:

a) Considerando que los Encargados del Comite Asesor de Alumbrado Público (CAAP) CAAP de Mayo 21-2025, aprobaron los Planes Anual de Servicio del Sistema de Alumbrado Publico vigencia 2025, incluyendo el Alumbrado Navideño. Con base en lo anterior, Nuestra Firma siguiendo la solicitud expresa de la Oficina Gestora que emite las Instrucciones como Supervisora del Convenio (MUNICIPIO - BIF) y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, respecto de las recomendaciones del Asesor jurídico, de la realización del estudio tecnico de mercado y para decretar la iluminación navideña como parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo; en consecuencia, la Interventoría realiza el seguimiento, control y verificación documental y tecnica de los presupuestos e información tecnica, como los demas soportes presentados por el BIF y Operador del SAP; lo que permite efectuar entre las Partes la revisión y viabilidad del P.A.S. DEL SALP VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO como se registra en el **Acta de Octubre-30 -2025**; el documento aprueba las labores relacionadas con el Plan en mención, entre las cuales se incluye alquiler de los elementos alusivos y para la epoca decembrina, dado la ventaja determinada por la Secretaria de Infraestructura, que se tiene respecto del precio por suministro, que es mas bajo, como por el potencial costo en que se incurre luego del desmonte que implica un acopio, embalaje y bodegaje, con el cual no cuenta el Municipio, o que requiere de gastos por estos conceptos.

b) Teniendo en cuenta la directriz de la Administración Municipal para preparar un PLAN ANUAL DE SERVICIO (P.A.S) DEL SALP VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, la Secretaria de Infraestructura realiza un estudio de mercado para la iluminación navideña considerando que dicha infraestructura hará parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo en el Municipio de Floridablanca; como para tener la referencia de los costos estimados para la financiación estrategica del PAS en mención, que permitan en el marco del Convenio, al BIF y su operador del SAP, segun la disponibilidad de excedentes del IAP, poder elaborar una propuesta que cumpla con las necesidades y requerimientos de la iluminación navideña para el Municipio de conformidad con la legislación vigente.

c) La propuesta del P.A.S. SALP VIG 2025 de iluminación navideña planteada por el BIF, por valor de $1.198.079.397,oo tiene prevista los sectores definidos por el Municipio, entre ellos, Parque Principal, Parques La Pera, las Llaves, Frente a Mas por menos, La Familia del Barrio La Cumbre, Parque e Iglesia El Reposo, Alrededores de la Iglesia de la Cumbre, Alameda de Bucarica y la Autopista entre Provenza y el Puente Papi Quiero Piña; que incluyen pendones, figuras con manguera Led, figuras volumetricas y de altura, instalaciones en mini Led, pasacalles y reflectores Led.

d) Seguimiento y apoyo según las directrices de la Administración Municipal sobre los aspectos financieros y/o del manejo del IAP para el financiamiento de la iluminación navideña Vigencia 2025, pagos del Convenio y demas tramites relacionados con el control integral de los recursos a cargo del Municipio.

e) De acuerdo con el estudio tecnico de mercado, para emplear la modalidad de alquiler en la iluminación navideña, se ha definido que esta no representa un gasto frivolo sino una financiación estratégica: mejora la visibilidad, la seguridad, la estética del espacio público y promueve la economía local. Al igual que es considerada como parte integral del SALP para la luminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo. Por lo tanto, Nuestra Firma realizará el seguimiento y apoyo según las directrices de la Administración Municipal sobre los aspectos tecnicos, administrativos y/o del manejo del IAP para el financiamiento del alumbrado navideño Vigencia 2025, pagos de acuerdo con lo establecido entre las Partes del Convenio vigente.

Alcaldía Municipal de Floridablanca	**INFORME INTERVENTORIA (ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO)**	CÓDIGO	DI-F-17
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Septiembre-2014
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890**
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**
PROYECTO:	**2021682760020**

2.5 REUNIONES

Durante el desarrollo de las labores efectuadas de cada una de las Partes para la elaboración, socialización, revisión y presentación al Municipio de las labores de labores generales del Alumbrado público, como en particular del PAS SALP (NAVIDEÑO) en la VIGENCIA 2025 se realizaron las siguientes reuniones:

REUNION	FECHA	TEMA
SEGUIMIENTO INTERVENCION SALP	FEB -19- 2025	ACTA COMITÉ INTERNO
SEGUIMIENTO INTERVENCION SALP	ABR -11- 2025	ACTA COMITÉ INTERNO
SEGUIMIENTO INTERVENCION SALP	MAY -21- 2025	ACTA COMITÉ ASESOR DE AP
SEGUIMIENTO INTERVENCION SALP	OCT-30- 2025	ACTA SEGUIMIENTO Y VERIFICACION DE MODIFICACIONES TECNICAS PAS VIG 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO

2.6 PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO

Para verificar que se cumpla con las especificaciones técnicas se realizaron los siguientes ensayos:

.- La Interventoría, solicita y verificara los certificados de calidad del fabricante y/o proveedor, para cada uno de los materiales utilizados para el SALP.

.- Nuestra Firma efectúa revisiones aleatorias por observación directa y comparativos de calidad a los materiales utilizados para el SALP en la Bodega de Almacenamiento del Operador Aliado del BIF.

2.7 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

N/A

2.8 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

• De acuerdo con el estudio tecnico de mercado, para emplear la modalidad de alquiler en la iluminación navideña, se ha definido que esta no representa un gasto frivolo sino una financiación estratégica: mejora la visibilidad, la seguridad, la estética del espacio público y promueve la economía local. Al igual que es considerada como parte integral del SALP para la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo. Por lo tanto, Nuestra Firma realizará el Seguimiento y apoyo según la directriz expresa de la Administración Municipal sobre los aspectos tecnicos, administrativos, financieros y/o del manejo del IAP para la financiación estrategica del alumbrado navideño Vigencia 2025 antes descritos, como de los pagos del Convenio y demas tramites relacionados con el control integral de los recursos a cargo del Municipio.

• Atendiendo la recomendación del RETIE y RETILAP, se informa que se tendrá en cuenta el cumplimiento de la programación en los diferentes sectores urbanos intervenidos para la atención de PROYECTOS ESPECIALES DEL SALP, en este caso particular, la iluminación navideña, según la revisión y evaluación de las condiciones climatológicas observando que las diferentes actividades sean ejecutadas dentro de un marco de seguridad para los operarios y para la comunidad; y bajo el condicionamiento permitido por las condiciones de buen tiempo.

• No obstante, se reitera la recomendación a las Partes del Convenio, considerar la reprogramación de actividades a ejecutar en los ejes viales del sector urbano y/o rural durante o en dias de lluvia o epocas de alta precipitación, para el uso de equipos, camión o grua requeridos para el transporte e instalación de postería o elementos de gran peso; toda vez que, la circulación por estas vías no ofrecen las garantías de seguridad para los operarios y los vehiculos. Lo anterior, a fin de dar cumplimiento al Programa SISO y del Plan de manejo de trafico presentado por el BIF.

2.9 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORIA

Aseguradora: Seguros del Estado **Poliza Nº** 33-44-101234377

ASEGURADORA	No. De la Póliza	Concepto del Amparo	VIGENCIA	
			desde (d/m/a)	hasta (d/m/a)
Seguros del Estado	33-44-101234377	ANTICIPO	N/A	N/A
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2022	26/04/2026
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	26/12/2022	26/12/2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2022	26/12/2026

ANEXOS:
Ver Detalle en Informe de Gestión mensual de Interventoría.

Se firma en Floridablanca, por parte de la Firma Interventora.

INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.

INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.
Representante Legal - JORGE ARAGON AMAYA
INTERVENTOR

Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME PARCIAL DEL SUPERVISOR ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO	CÓDIGO:	DI-F-18
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE INFORME:	**NOVIEMBRE 14 DE 2025**
CONTRATO No. :	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. - 202100002305 - CO1.PCCNTR.3029890**
FECHA DE CONTRATO:	**NOVIEMBRE 12 DE 2021**
PROYECTO:	**2021682760020**

OBJETO:					CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN, EXPANSIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.			
VALOR INICIAL:					$478.999.170.137,29 (*Tomado del Flujo Financiero Proyectado - Otrosi No. 2)			
VALOR ADICIONAL:					N/A			
PLAZO INICIAL:					VEINTE (20) AÑOS			
PLAZO ADICIONAL:					N/A			
CONTRATISTA:					BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF			
SUPERVISOR:					ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ			
INTERVENTOR CONTRATO:					INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.			
ANTICIPO (%)					N/A			
FECHA DE INICIACION:					JULIO 01 DE 2022			
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	Nº	día mes año	día mes año	día mes año	año
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	Nº				
ACTA MODIFICATORIA Y/ O ACLARATORIA N.1:								
FECHA DE TERMINACION INICIAL:					JULIO 01 DE 2042			
FECHA DE TERMINACION FINAL:								
OFICINA GESTORA:					Secretario de Infraestructura			

Con base en el informe presentado por el interventor y/o contratista respecto a las actividades ejecutadas dentro del mes de NOVIEMBRE DE 2025, la Supervisión del Convenio en cabeza de la Secretaría de Infraestructura, basada en el Acta No.20 DE 2025 "ACTA DE APROBACIÓN E INICIO PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO".

C E R T I F I C A Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el interventor y/o contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante el presente periodo fueron:

1) Mediante el presente convenio, dentro de las obligaciones contractuales EL BIF, se obliga a desarrollar con autonomía e independencia con obligaciones específicas, como formular y ejecutar los Planes Anuales de Servicio -PAS-, después de atender los compromisos de pago para el funcionamiento del Sistema de Alumbrado Público, dentro de los límites establecidos en el Artículo 350 de la Ley 1819 de 2016 y demas normativa vigente.

2) De acuerdo con el estudio tecnico de mercado, para emplear la modalidad de alquiler en la iluminación navideña, se ha definido como una financiación estratégica: mejora la visibilidad, la seguridad, la estética del espacio público y promueve la economía local. Al igual que es considerada como parte integral del SALP para la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo. Por lo tanto, la Firma Interventora realizará el seguimiento y apoyo según las directrices de la Administración Municipal sobre los aspectos tecnicos, administrativos, financieros y/o del control integral de los recursos a cargo del Municipio segun la normativa vigente.

3)Teniendo en cuenta la responsabilidad otorgada al Ente Territorial en la normatividad vigente y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en el Convenio, la Administración Municipal debidamente autoriza mediante Decreto No. 0039 de 2024 por medio del cual se delega el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto y establecen otras disposiciones; derivado de lo anterior, es aprobado el valor de los presupuestos que conforman el PLAN ANUAL DE SERVICIO PARA EL S.A.L.P. VIGENCIA 2025 ALUMBRADO NAVIDEÑO, por un valor de $ 1.198.079.397,oo para la autorización y realización de las labores relacionadas con el Plan en mención.

4) Que el Banco Inmobiliario de Floridablanca a través de su empresa ALIADA presentó y ejecutará las obras del Plan Anual de Servicio del Sistema de Alumbrado Público vigencia 2025 - Alumbrado navideño, aprobadas por parte de EL MUNICIPIO con la coordinación de la Interventoría cuya revisión, supervisión y aprobación de las labores ejecutadas se obligan a seguir las normas establecidas por el Ente Municipal (normas urbanisticas y/o de Planeación Municipal), RETIE y las Instituciones Ambientales.

Así mismo se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscales; en el Convenio interadministrativo no se exigieron pólizas entre las Partes, con la debida aprobación de la OFICINA ASESORA DE CONTRATACION DEL MUNICIPIO.

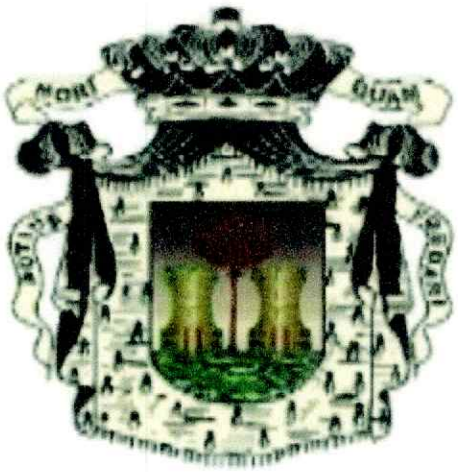
Se expide en Floridablanca, en fecha: Noviembre 14 de 2025.

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
CONTRATISTA:

ING GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ

INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S. INTERELEC S.A.S.

INTERVENTORIAS TECNICAS Y ELECTRICAS S.A.S.
INTERVENTOR CONTRATO:



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

ACTA DE REUNION PRESENTACION Y SOCIALIZACION DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SALP: PAS 2025 – FASE II; Y PAS 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	GD-F-01
		VERSIÓN	08
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA	04/10/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2-2

Tipo de reunión: *(Marcar con una "X")*	Interna	X	Con comunidad	

PRESENTACION Y SOCIALIZACION DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SALP: PAS 2025 – FASE II; Y PAS 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO

Acta N°:	002-2025		**Fecha:**	30/10/2025	
Dependencia:	Secretaria de infraestructura				
Convocada por:	Secretario de infraestructura.				
Modalidad: *(Marcar con una "X")*	Presencial	X	**Hora:**	Inicio	10:00 AM
	Virtual			Fin	11:00 AM
Lugar y/o link:	Oficina secretaria de infraestructura				

En caso que sea reunión con la comunidad:

Ubicación geográfica: *(Marcar con una "X")*	Urbana	X	Rural	

Comuna / Corregimiento:	
Barrio / Vereda / Sector:	

Objetivo:

Presentación y socialización del documento Plan Anual de Servicio (PAS) del Sistema de Alumbrado Público (SALP) Vigencia 2025 – Fase II y Plan Anual de Servicio (PAS) del Sistema de Alumbrado Público (SALP) Vigencia 2025 – Alumbrado Navideño.

Temas a tratar:

a) Presentación y socialización del PAS SALP VIGENCIA 2025 – FASE II.
b) Presentación y Socialización del PAS SALP VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO.

Desarrollo:

La Firma Interventora atendiendo la instrucción de la Secretaria de Infraestructura coordinó la convocatoria a las Partes involucradas; por lo tanto, los Delegados de los diferentes Despachos se reúnen el día 30 de octubre del 2025 siendo las 10:00 am con el fin de recibir y socializar del BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA – BIF, la documentación concerniente a los PAS DEL SALP VIGENCIA 2025 – FASE II y al PAS DEL SALP VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO, en concordancia de los procedimiento establecidos en el desarrollo del Convenio Interadministrativo de Alumbrado Público vigente.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, el Municipio de Floridablanca suscribió el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO entre EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA Y EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA de fecha 12 de Noviembre de 2021, en el cual se estableció en la Cláusula Segunda C. Obligaciones específicas del Banco Inmobiliario de Floridablanca, numeral 4 del otrosí N°2 al convenio, la formulación y ejecución de los PAS DEL SALP después de atender los compromisos de pago de Las actividades prevista por la normativa vigente para el funcionamiento del Alumbrado Público.

Basados en las instrucciones dadas por el COMITÉ ASESOR DE ALUMBRADO PUBLICO el pasado Mayo 21 de 2025, en el cual se aprobó la ejecución de los Planes Anuales de Servicio del Alumbrado Público del Municipio de Floridablanca para la Vigencia 2025; el BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA – BIF, dentro del alcance de sus obligaciones, presenta y socializa la documentación del PAS DEL SALP VIG2025 FASE II y el PAS DEL SALP 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO a programar y ejecutar con recursos del impuesto de alumbrado público de la vigencia 2025; de la siguiente forma:

a) **PAS SALP VIGENCIA 2025 – FASE II**
El documento contiene: Descripción y justificación técnica del Plan, planos de localización y diseño de las obras, cálculos eléctricos y fotométricos, flujo de inversión de los recursos, cronograma y programación de actividades, presupuesto y APUS de cada obra (Acta de aprobación de abril 29 de 2025); APUS no pactados o aprobado inicialmente (se toman de referencia los precios de materiales, maquinaria y mano de obra del mercado y los concordantes con los valores establecidos en el Acta No. 08 de abril 29 de 2025, antes enunciada).
Cada uno de los proyectos presentados, para el PAS DEL SALP, cumple con la normatización y reglamentación RETIE, RETILAP y demás normativa vigente (Ver Anexo – Carpeta No.1).

"Los participantes autorizan el tratamiento de sus datos personales consignados en esta acta de reunión, de acuerdo con la ley 1581 de 2012, con el objetivo de demostrar su participación en la sesión presencial y/o virtual, así mismo manifiestan y aceptan que conocen los términos y condiciones de política para el uso y tratamiento de datos personales de la Entidad"

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	GD-F-01
		VERSIÓN	08
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA	04/10/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700-2-2

Desarrollo:

b) **PAS SALP VIGENCIA 2025 - ALUMBRADO NAVIDEÑO**
El documento contiene: Descripción y justificación técnica del Plan, localización, diseño y especificaciones detalladas de los elementos a instalar, presupuesto basado en el estudio de mercado, en la modalidad de arrendamiento; en razón a que, la iluminación navideña del Municipio de Floridablanca es considerada como parte integral de la visibilidad e iluminación del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo, que incluye suministro, bodegaje, transporte, instalación y desmonte de cada elemento de la propuesta; flujo de inversión de los recursos, cronograma y programación de actividades.
Este PAS, cumple con la normatización y reglamentación RETIE, RETILAP y demás normativa vigente (Ver Anexo – Carpeta No.2).

La Interventoría recomienda que, el Municipio en coordinación con el BIF deberán presentar y realizar los trámites pertinentes para la disponibilidad, conexión, energización, pago y desconexión en la red perteneciente a la Comercializadora de energía u operador de red (ESSA S.A ESP), toda vez que estos servicios no se encuentran establecidos en la propuesta presentada por el BIF.

Así las cosas, la Secretaría de Infraestructura, una vez revisen este documento conjuntamente con la firma Interventora; adelantará los tramites y procesos administrativos conducentes la aprobación final y ejecución de estos Planes Anuales de Servicio.

Compromisos de la reunión:

N°	Actividad	Responsable	Fecha
	Presentación y socialización del Plan Anual de Servicio Vigencia 2025 – FASE II y Plan Anual de Servicio Vigencia 2025 - Alumbrado Navideño	Banco Inmobiliario de Floridablanca	
	Revisión y coordinación de procesos administrativos y presupuestales, para luego concertar la aprobación y la ejecución del PAS VIG 2025 – FASE II y PAS VIG 2025 – ALUMBRADO NAVIDEÑO	Secretaria de Infraestructura e Interventoria	

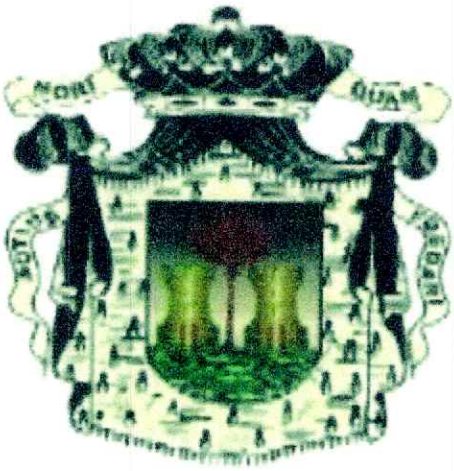
Convocatoria próxima reunión:

PENDIENTE DEFINIR, LUEGO SE SURTIR LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS POR EL MUNICIPIO

Asistentes:

Nombre y Apellido	Cargo	Entidad	Firma
GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ	Secretario Infraestructura	Municipio de Floridablanca	
LEONARDO DUEÑES GÓMEZ	Director General	BIF	
JORGE ARAGON AMAYA	Rep. Legal Suplente	INTECELEC S.A.S.	
DIEGO CORTES	Profesional Supervisor Contrato BIF	BIF	
DAIMA ACOSTA PADILLA	Coordinadora Administrativa	ILULED	
HAIR LOPEZ BALLESTEROS	Supervisor Operativo	ILULED	

"Los participantes autorizan el tratamiento de sus datos personales consignados en esta acta de reunión, de acuerdo con la ley 1581 de 2012, con el objetivo de demostrar su participación en la sesión presencial y/o virtual, así mismo manifiestan y aceptan que conocen los términos y condiciones de política para el uso y tratamiento de datos personales de la Entidad"



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

ACTA DE REUNION COMITÉ ASESOR ALUMBRADO PUBLICO

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION (COMITÉ ASESOR DE ALUMBRADO PUBLICO)	CÓDIGO	GD-F-01
		VERSIÓN	06
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Diciembre 2017
		FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700 – 2 - 5

Acta N°	**01 de 2025**		**Fecha**	**21/05/2025**	
Dependencia Responsable	Secretaria de Infraestructura				
Convoca por: "Líder del proceso"	Secretaria de infraestructura				
Modalidad	Presencial	x	**Hora**	Inicio	10:00 am
	Virtual			Fin	11:00 am
	Otro ¿Cuál?				
Lugar/ link	Secretaría de Infraestructura				

1. Objetivo de la reunión:

Realizar Comité Asesor de Alumbrado Público, con el fin de realizar seguimiento a la ejecución y avance del Convenio Interadministrativo de Alumbrado Público suscrito entre el Municipio de Floridablanca y el Banco Inmobiliario de Floridablanca.

2. Temas a Tratar:

- Aprobación PLAN ANUAL DE SERVICIO (P.A.S.) DEL SALP VIGENCIA 2025.
- Estudio Técnico de Referencia (ETR) del SALP.
- Aprobación Informes del Supervisor de Alumbrado Público sobre la labor de la interventoría
  - del convenio (agosto a diciembre 2024; como de enero al mes de abril – 2025).

3. Desarrollo de la reunión.

Funciones del comité creado mediante Resolución 136 del 03 de junio de 2005, señaladas en su artículo segundo:

a. Participar en la revisión del ajuste anual de flujo financiero del convenio, en los términos pactados
b. Aprobar y determinar acciones en mejora del servicio.
c. Coadyubar en la formulación de la Política General del Alumbrado Público del Municipio.
d. Analizar el funcionamiento general del Servicio de Alumbrado Público y recomendar las medidas pertinentes para el mejoramiento de su eficiencia y eficacia, a través de los informes mensuales de interventoría y demás actividades técnicas a fines.
e. Proponer el correspondiente programa de expansiones, mantenimiento, y actividades de orden técnico, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento territorial y el Plan de Desarrollo del Municipio y sugerir los instrumentos necesarios para su ejecución y cumplimiento en concordancia con el Convenio Vigente.
f. Revisar y analizar solicitudes especiales del tema de Alumbrado Público sobre la labor de la interventoría del convenio.
g. Aprobar los informes del Supervisor de Alumbrado Público sobre la labor de la interventoría del convenio.

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION (COMITÉ ASESOR DE ALUMBRADO PUBLICO)	CÓDIGO	GD-F-01
		VERSIÓN	06
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Diciembre 2017
		FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700 – 2 - 5

Por solicitud del despacho del Sr. Alcalde, en cumplimiento de las funciones que le corresponden y atendiendo citación previa se reúne el Comité Asesor del Sistema de Alumbrado Público del Municipio de Floridablanca creado mediante Resolución 136 del 03 de junio de 2005, para adelantar el orden del día que se señala:

1. Verificación del Quorum y constancia de invitados a la reunión.
2. Teniendo en cuenta el orden del día, el Secretario de Infraestructura propone iniciar la presente reunión abordando los temas planteados iniciando con la aprobación del PAS Vigencia 2025.

Inicio presentaciones e intervenciones de los asistentes:

1. Presentación por la Secretaría de Infraestructura y el Banco Inmobiliario de Floridablanca (BIF) : **PLAN ANUAL DE SERVICIO – P.A.S. SALP VIGENCIA 2025.**

   Con respecto al Plan Anual de Servicio del SALP VIGENCIA 2025, se indica que el mencionado P.A.S. son las inversiones que se van a realizar para el presente año fiscal, teniendo en cuenta la base general de datos de los proyectos solicitados por la Comunidad, planteados según la necesidad de la Administración Municipal y/o requeridos por el Plan de desarrollo Municipal, el cual es presentado por el Operador del Alumbrado Público que en este caso es el Banco Inmobiliario de Floridablanca; es importante resaltar que el mencionado PAS DEL SALP se encuentra armonizado con el Plan de ordenamiento territorial y formulado bajo los parámetros de la normatividad vigente. En consecuencia, se presentan los proyectos de expansión, modernización, reposición y/o especiales que conforman el Plan Anual de Servicio Vigencia 2025, que incluyen presupuestos (incluye APUS), planos, registro fotográfico y demás soportes según lo acordado en el desarrollo del Convenio para estas clases de actividades, señalando que dicha información fue previamente revisada de manera conjunta con la firma Interventora, como socializada y avalada entre los delegados del municipio, el BIF e Interventoría.

   En virtud de lo anterior, el Secretario de Hacienda explica que están disponibles los recursos para desarrollar estas inversiones establecidos según el presupuesto aprobado por el Concejo Municipal. Con base en lo antes expuesto, la Administración Municipal en cabeza del Señor Alcalde, la Secretaria de Hacienda, la Secretaria de infraestructura y la Secretaria Jurídica, como miembros del Comité Asesor de alumbrado público (CAAP) indican que están de acuerdo y aprueban el Plan Anual de Servicio del SALP Vigencia 2025; para que de acuerdo a la disponibilidad de recursos, verificación de la información técnica y administrativa a través de la Oficina Gestora y según las instrucciones del Despacho del Alcalde sea coordinada según los parámetros establecidos en el marco del Convenio con el BIF, los trámites administrativos pertinentes con el objetivo de efectuar la ejecución del Plan, que permita dar inicio al mencionado P.A.S. SALP Vigencia 2025 luego de lo planteado y aprobado en el presente comité, proceso que será coordinado y supervisado con la Secretaria de Hacienda e Infraestructura Municipal, con el acompañamiento de la firma interventora.

2. Estudio Técnico de Referencia (ETR) del SALP.

El secretario de Infraestructura indica que, teniendo en cuenta lo establecido en la normatividad vigente, en particular el Artículo 2.2.3.6.1.3 del Decreto 1073 de 2015, que indica lo siguiente: *"d) Determinación clara del periodo máximo en el que el Estudio Técnico de Referencia será sometido a revisión, ajuste, modificación o sustitución atendiendo las condiciones particulares de cada territorio, sin que este periodo supere cuatro (4) años."*
Por esta razón, el estudio de referencia lo viene gestionando la secretaria de Infraestructura de manera coordinada con el despacho del Sr Alcalde y la Secretaría de Hacienda; para ello se continuará con los procesos administrativos que permitan desarrollar el ETR, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 351 de la Ley 1819 de 2016 y demás legislación vigente relacionada con el SALP.

3. Aprobación **Informes del Supervisor de Alumbrado Público sobre la labor de la interventoría** para el SALP y Convenio (agosto a diciembre 2024; como de enero al mes de abril – 2025).

El Secretario de Infraestructura (Supervisor del SALP) indica que, la Firma INTECELEC S.A.S. mensualmente a radicado ante los despachos de los miembros del CAAP, un informe ejecutivo sobre los aspectos más relevantes del alumbrado derivados de la gestión realizada por la Interventoría correspondiente al periodo agosto a diciembre 2024; como de enero al mes de abril – 2025; con base en ello, es planteado si existen preguntas sobre los documentos antes enunciados. Así las cosas, no se reciben observaciones, inquietudes, comentarios o requerimientos al respecto de este asunto, se aprueban los informes de la Firma Interventora de los meses antes descritos.

4. Compromisos de la reunión

Tema	Compromiso	Responsable	Fecha
Aprobación P.A.S. SALP - 2025	Por unanimidad es aprobada la ejecución del Plan en mención.	Comité Asesor AP	May-21-2025
Revisión, determinación y Aprobación según recursos disponibles del P.A.S. SALP - 2025	Según la aprobación y directrices del Despacho del alcalde y el CAAP realizar la ejecución de los proyectos mediante PAS DEL SALP VIG 2025.	Secretaría de infraestructura y Hacienda, BIF e Interventoría.	DIC-31-2025
Estudio Técnico de Referencia (ETR)	Trámites Administrativos y técnicos para obtener el ETR para el SALP en cumplimiento de la norma actual.	Secretaría de infraestructura.	DIC-31-2025
Aprobación Informes del Supervisor de AP sobre la labor de la interventoría del SALP y Convenio.	Por unanimidad son aprobados los informes de gestión de la Interventoría (agosto a diciembre 2024; como de enero al mes de abril – 2025).	Comité Asesor AP	May-21-2025

5. Convocatoria Próxima Reunión:

Dia	Mes	Año	Lugar	Hora de inicio

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION (COMITÉ ASESOR DE ALUMBRADO PUBLICO)	CÓDIGO	GD-F-01
		VERSIÓN	06
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Diciembre 2017
		FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	700 – 2 - 5

6. Asistentes

Lista de asistencia hace parte del	Acta N°	Dia:	Mes:	Año:
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Correo Electrónico**	**Teléfono**	**Firma**
Dr. José Fernando Sánchez	Alcalde Municipal			
Vo.Bo.				
Dr. Miguel Anderson Beltrán	Jefe Jurídico	Sec.juridica@floridablanca.gov.co	3105694806	
Dr. Gerson González	Secretario de Infraestructura	Sec.infraestructura@floridablanca.gov.co	3125483456	
Dr. Gerardo Ramos	Secretario de Hacienda	Sec.hacienda@floridablanca.gov.co	3005490241	
INVITADOS				
Dra. Sandra Yaneth Moreno	Jefe control Interno	controlinterno@floridablanca.gov.co	3165683202	
Ing. Leonardo Dueñes	Director BIF	info@bif.gov.co	3187169101	
Ing. Diego Iván Cortes Acuña	P.E. Área Técnica	dicortesbif@gmail.com	3232284967	
Arq. Javier Berdugo	P.E Infraestructura	Gproyectos.infraestructura@floridablanca.gov.co	315-8639786	
Jorge Aragón Amaya	R.L Interventoria	representante@intecelec.com.co	3144614000	
Daima Michell Acosta	Coordinadora Administrativa Operador AP	Daima.acosta@apfloridablanca.com.co	3057668029	
Jaime Almeyda	Coord. Técnico Operador AP	jaime.almeyda@apfloridablanca.com.co	3103088467	
Hair López Ballesteros	Supervisor Operador AL	hair.lopez@apfloridablanca.com.co	3204895980	



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de Floridablanca

CERTIFICACION DE REGISTRO DE PROYECTO EN BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL

Alcaldía Municipal de Floridablanca	CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE PROYECTO EN BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL "BPPIM"	CÓDIGO	DEP-F-03
		VERSIÓN	04
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	FECHA ELAB	02/05/2015
		FECHA APROB	04/06/2024
	PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	TRD	101-41.5

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO (E) DEL ÁREA DE GESTIÓN DE PROYECTOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

CERTIFICAN

Que, en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal "BPPIM" del municipio de Floridablanca – Santander, se encuentra registrado el siguiente proyecto el cual se enmarca dentro del Plan de Desarrollo Municipal Floridablanca en Orden 2024-2027:

Código BPIN:	**2021682760020**
Nombre del proyecto:	**DESARROLLO DE UN ESTRATEGIA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE PARA LA MODERNIZACIÓN EXPANSIÓN ADMINISTRACIÓN OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA**
Sector de inversión:	21. Minas y Energía
Línea estratégica:	1. FLORIDABLANCA EN ORDEN Y SEGURA.
Componente:	1. INFRAESTRUCTURA Y ORDEN TERRITORIAL.
Programa:	2102. Consolidación productiva del sector de energía eléctrica.
Meta(s) producto:	3. Redes de alumbrado público ampliadas, para expandir el servicio. 4. Redes de alumbrado público mejoradas para modernizar el sistema. 6. Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia. 7. Servicio de alumbrado público para garantizar cada año el suministro de energía, la administración, operación y mantenimiento del sistema de alumbrado público.
Producto(s), según catálogo:	2102010. Redes de alumbrado público ampliadas. 2102013. Redes de alumbrado público mejoradas. 2102069. Servicio de alumbrado público
Indicador(es) de producto:	210201000 Redes de alumbrado público ampliadas. 210201300 Redes de alumbrado público mejoradas. 210206900 Lámparas de alumbrado público en funcionamiento
Valor total del proyecto:	**$ 677.507.847.404,74**
Valor solicitado en el presente proyecto	**$ 2.129.695.889,45**
Valor vigencia actual Año 2025:	**$ 34.805.485.499,71**

Alcaldía Municipal de Floridablanca	CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE PROYECTO EN BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL "BPPIM"	CÓDIGO	DEP-F-03
		VERSIÓN	04
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	FECHA ELAB	02/05/2015
		FECHA APROB	04/06/2024
	PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN	TRD	101-41.5

El costo total del proyecto, es de acuerdo a los componentes descritos en el estudio y presupuestos presentados y, para la vigencia 2025, presenta una programación financiera **$34.805.485.499,71**

Rubros presupuestales	Fuentes de Financiación			Total, vigencia actual
	Recursos propios	SGP Libre Inversión	Otros	
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102010.3	$ 5.424.260.311,45	$0,00	$0,00	$ 5.424.260.311,45
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102013.4	$ 10.836.328.518,10	$0,00	$0,00	$ 10.836.328.518,10
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6	$ 1.230.012.631,58	$0,00	$0,00	$ 1.230.012.631,58
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.7	$ 17.314.884.038,58	$0,00	$0,00	$ 17.314.884.038,58
TOTAL	$ 34.805.485.499,71	$0,00	$0,00	$ 34.805.485.499,71

Esta certificación no avala presupuestos, dichos presupuestos deben ser revisados por el ente contratante.

Fecha Certificado	Total proyecto	Total Certificado 2024
Act. costo 16-01-2024	$641.923.367.812,60	$22.683.827.320,31
Act costo 11-03-2024	$650.229.589.090,74	$30.990.048.598,45
Act costo 17-10-2024	$660.309.601.722,32	$37.990.048.598,45
		Total certificado 2025
Act. Costo 23-01-2025	$ 660.309.601.722,32	$ 29.983.000.000,00
Act.costo 10-06-2025	$ 688.802.391.332,58	$ 32.675.789.610,26
Act.costo 06-11-2025	$ 677.507.847.404,74	$ 34.805.485.499,71

La presente se expide en cumplimiento del decreto municipal número 150 del 20 de mayo de 2009, a solicitud de **Ing. Gerson Andrés González Ortiz, Secretario de Infraestructura**, previo cumplimiento de los requisitos de viabilidad social, económica, legal e institucional de los cuales se deja constancia en el documento **DEP-F-22 Concepto de viabilidad sectorial**, anexo al proyecto en mención.

Dada en Floridablanca, el seis (06) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

ING.ANDRES BARRAGAN JEREZ
Secretario de Planeación

SONIA DIAZ VILLAMIZAR
Profesional Universitario (E)

proyecto: Jesús Padilla



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

CDP - RP

GOBIERNO DE FLORIDABLANCA

CÓDIGO: FP - F - 300 - 12

VERSION 00

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP

SECRETARIA DE HACIENDA PROCESO: GESTION PRESUPUESTAL

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER

NIT: 890.205.176-8

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:25-04603

EL JEFE DE PRESUPUESTO

En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Renta y Gastos de la Actual Vigencia Fiscal, existe Disponibilidad en los siguientes Rubros:

Sección o Unidad Ejecutora	: ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto	: 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250478
Fondo / Fte de Financiación	: RFAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto	: SECRETARIA
Código Especial	: 110009
Descripción Código Especial	: Secretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6	: Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

Valor CDP	$:	952,000,000.00			
Saldo antes del CDP	$:	952,000,000.00	Nuevo Saldo	$:	0.00

Sección o Unidad Ejecutora	: ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto	: 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250479
Fondo / Fte de Financiación	: ALPU ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto	: SECRETARIA
Código Especial	: 110009
Descripción Código Especial	: Secretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6	: Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

Valor CDP	$:	28,012,631.58			
Saldo antes del CDP	$:	28,012,631.58	Nuevo Saldo	$:	0.00

Sección o Unidad Ejecutora	: ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto	: 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250495
Fondo / Fte de Financiación	: RBAL RECURSOS DE BALANCE ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto	: SECRETARIA
Código Especial	: 110009
Descripción Código Especial	: Secretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6	: Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

GOBIERNO DE
FLORIDABLANCA

CÓDIGO:
FP - F - 300 - 12

VERSION 00

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP

SECRETARIA DE HACIENDA

PROCESO: GESTION PRESUPUESTAL

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER
NIT: 890.205.176-8

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:25-04603

EL JEFE DE PRESUPUESTO

En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Articulo 71.

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Renta y Gastos de la Actual Vigencia Fiscal, existe Disponibilidad en los siguientes Rubros:

Valor CDP	$:	250,000,000.00			
Saldo antes del CDP	$:	250,000,000.00	Nuevo Saldo	$:	0.00

Para : SEGÚN: PROYECTO DE INVERS. - DOC: 2021682760020;EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PLAN ANUAL DE SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER VIGENCIA 2025- ALUMBRADO NAVIDEÑO

Por la suma de: MIL DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO** CENTAVOS m/cte. ($1,230,012,631.58)**********

Expedido el día Noviembre 06 de 2025

Proyectó : CARVAJAL CONTRERAS RAMON GERARDO

PRESUPUESTO

ELABORO	FECHA	REVISO	FECHA	APROBO	FECHA
EQUIPO MECI	NOVIEMBRE 2016	RESPONSABLE PROCESO	NOVIEMBRE 2016	EQUIPO DIRECTIVO MECI	

	GOBIERNO DE FLORIDABLANCA	CÓDIGO: FP - F - 300 - 12	
		VERSION	00
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP			
SECRETARIA DE HACIENDA	PROCESO: GESTION PRESUPUESTAL		

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER
NIT: 890.205.176-8

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 25-05785

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No:CD : 25-04003

Sección o Unidad Ejecutora ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto : 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250478
Fondo / Fte de Financiación RFAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto : SECRETARIA
Código Especial : 110009
Descripción Código EspecialSecretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

Valor Registro $: 952,000,000.00

Sección o Unidad Ejecutora ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto : 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250479
Fondo / Fte de Financiación ALPU ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto : SECRETARIA
Código Especial : 110009
Descripción Código EspecialSecretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

Valor Registro $: 28,012,631.58

Sección o Unidad Ejecutora ADMC ADMINISTRACION CENTRAL
Código de Presupuesto : 2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Código rápido: 250495
Fondo / Fte de Financiación RBAL RECURSOS DE BALANCE ALUMBRADO PUBLICO
Proyecto : SECRETARIA
Código Especial : 110009
Descripción Código EspecialSecretaria Infraestructura
2.3.2.02.02.008.21.2102.2102069.6 Servicio de alumbrado público(2102069)-Servicio de alumbrado público en la instalación del alumbrado Navideño en cada vigencia

Valor Registro $: 250,000,000.00

Para : SEGÚN: PROYECTO DE INVERS. - DOC: 2021682760020;EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PLAN ANUAL DE SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER VIGENCIA 2025- ALUMBRADO NAVIDEÑO

NIT: 00900015871 - 9 BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

Por la suma de MIL DOSCIENTOS TREINTA MILL ~~DOS~~ . SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA*** Y OCHO CENTAVOS m/cte. ($1,230,012,631.58)**********

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA NOVIEMBRE 2016	REVISO RESPONSABLE PROCESO	FECHA NOVIEMBRE 2016	APROBO EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA

	GOBIERNO DE FLORIDABLANCA	**CÓDIGO:** FP - F - 300 - 12
		VERSION 00
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP		
SECRETARIA DE HACIENDA	PROCESO: GESTION PRESUPUESTAL	

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER

NIT: 890.205.176-8

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 25-05785

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No:CD : 25-04603

Expedido el día Noviembre 06 de 2025

Proyectó : CARVAJAL CONTRERAS RAMON GERARDO

PRESUPUESTO



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

PLAN DE INVERSION

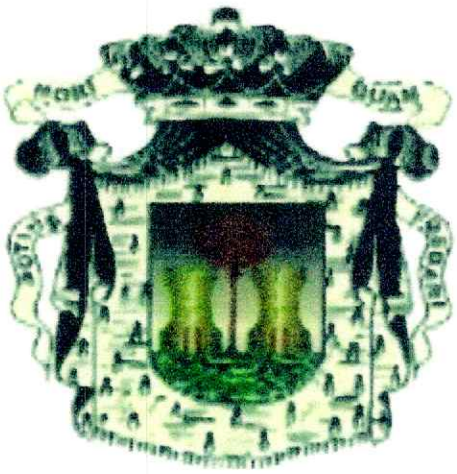
PLAN DE INVERSION DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 (ALUMBRADO NAVIDEÑO 2025-2026)

PLAN DE INVERSIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025

PLAN ANUAL DE SERVICIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 (ALUMBRADO NAVIDEÑO 2025-2026)

CONTRATISTA: BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA -BIF-		VALOR TOTAL P.A.S.	$ 1.198.079.397		
Teniendo en Cuenta el procedimiento para la ejecución de obras de expansión con base en el cronograma , las obras tendrán la siguiente inversión del traslado de recursos autorizado por el municipio.					
CONCEPTO	VALOR DE TRANSFERENCIA	PROGRAMACION INVERCION POR MES (Valores en Miles de $ Colombianos)			
		0	1	2	
1. Transferencia inicial (figuras en bodega y materiales disponibles para instalación)	$ 599.039.699	$ 599.039.699			
2. Transferencia Pago Parcial (Montaje instalacióny pruebas de funcionamiento)	$ 479.231.759		$ 479.231.759		
3. Transferencia Pago Final (Terminado Desmonte y Retiro)	$ 119.807.940			$ 119.807.940	
SUMAS IGUALES	$ 1.198.079.397	1.198.079.397			

LEONARDO DUEÑES GOMEZ
Director Representante Legal
Banco Inmobiliario de Floridablanca –BIF-



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO VIGENCIA 2025 (ALUMBRADO NAVIDEÑO 2025-2026)



LEONARDO DUEÑES GOMEZ
Director Representante Legal
Banco Inmobiliario de Floridablanca –BIF-



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de Floridablanca

PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO 2025-2026 APROBADA

PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO VIGENCIA 2025-2026

OBJETO DE LA PROPUESTA

Realizar Alumbrado Navideño Vigencia 2025 en el Municipio de Floridablanca en modalidad de alquiler, la cual incluye transporte, instalación, mantenimiento y desmontaje de los elementos de ornamentación y luminarias navideñas del año 2025.

La iluminación navideña está basada en un alumbrado singular e innovador, que incluye una iluminación tecnológicamente eficiente y sostenible, con el objeto de reducir el consumo y generar el mínimo impacto al medio ambiente. El proyecto de iluminación navideña persigue promover la imagen de la ciudad como estrategia de apoyo a los sectores del comercio, hostelerías y locales, a la vez que generar una mayor afluencia de visitantes a la ciudad.

CONDICIONES TÉCNICAS DE LA PROPUESTA

Se utilizará tecnología led de última generación y superbrillo de alta luminosidad incluyendo las cantidades, un fotomontaje para cada caso donde se puede ver el modelo, color y las formas. Asimismo, por cada elemento presenta de forma clara y precisa sus características técnicas: medidas, puntos de luz, potencia, consumo y emisiones de CO2 por espacio y elemento ofrece de forma apropiada un bajo consumo de potencia y garantiza su fiabilidad y correcto funcionamiento de las instalaciones en la intemperie.

La descripción técnica de la instalación eléctrica, se realiza con detalle expreso del circuito eléctrico, los equipos, el tipo de conexión, los puntos de conexión, alimentación y las protecciones; así mismo, se instalará los sistemas de anclaje y sujeción de los diferentes elementos ornamentales (fachada, árboles, postes, etc.), ajustando los elementos a los anclajes y los soportes de sujeción; estos anclajes se proponen para dar respuesta a criterios de seguridad, estabilidad y menor impacto visual; de igual forma, se indica que, la instalación eléctrica se realizará de acuerdo con las normas vigentes en el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE.

Se dispondrá de personal especializado para realizar el transporte, instalación, mantenimiento y desmonte del alumbrado navideño; en este sentido, se garantizará su funcionamiento de 6:00 pm a 6:00 am en los sectores que se describen en el siguiente apartado; se aclara, que durante el periodo en el que se encuentre en funcionamiento el alumbrado navideño, el Municipio tendrá que asumir los costos adicionales asociados al consumo de energía de estos elementos y deberá pagarlos a la empresa prestadora que en este caso es la ESSA

SECTORES A ILUMINAR

De acuerdo a la solicitud expresa de la Secretaria de Infraestructura, con el propósito de embellecer, exaltar y participar activamente de estas fiestas tan importantes para el Municipio y contribuir con el mejoramiento de la iluminación ornamental y navideña; así como la activación del comercio, los sectores a iluminar son los siguientes:

Parque Principal de Florida
Parque la Pera
Autopista Bucaramanga - Floridablanca desde Puente de Provenza hasta Papi Quiero Piña
Parque las llaves

MODALIDAD

La modalidad propuesta es en alquiler, de acuerdo a las indicaciones impartidas por la oficina gestora para la iluminación navideña, considerando que dicha infraestructura hará parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo, así como que, el Municipio no cuenta con una bodega de almacenamiento y la vida útil de estos elementos es corta, en consecuencia, se establece que el proyecto de alumbrado navideño sea ejecutado en su totalidad bajo la modalidad de alquiler.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

Las figuras se pondrán en funcionamiento a partir del 17 de noviembre de 2025 hasta el 15 de enero de 2026.

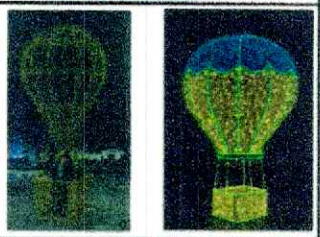
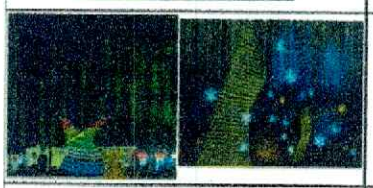
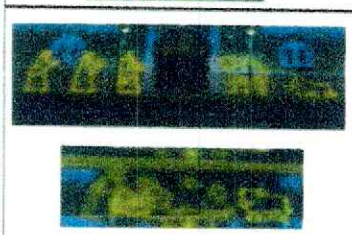
IMPACTO AMBIENTAL

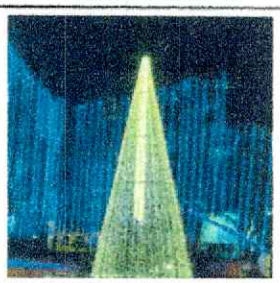
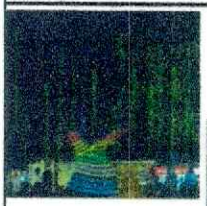
Teniendo en cuenta el uso de tecnología LED, es posible reducir el consumo energético de las luces navideñas, que oscilan entre un ahorro entre el 65 y 80 % respecto a tecnologías más antiguas.

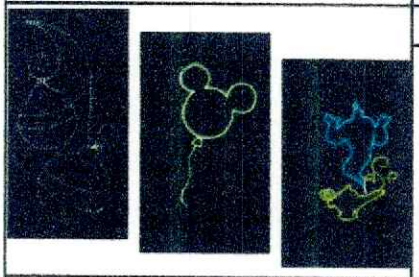
- Con el uso de un control inteligente, sensores y/o timers para encender/apagar según horario o intensidad requerida, se logra optimizar el uso de energía y evita desperdicios.
- También se puede mitigar la contaminación lumínica con un diseño fotométrico adecuado empleando control de dirección de luz y temperatura de color adecuada.
- Además, se establece la cohabitación, conservación e implementación de elementos para la intervención con la iluminación en la zona arbórea, vegetación y/o ecosistemas existentes.

VALOR DE LA PROPUESTA

A continuación, se describe las especificaciones técnicas de cada una de las figuras, las cantidades a instalar y el valor de cada una de ellas, de acuerdo a cada uno de los sectores antes mencionados:

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	1	PARQUE PRINCIPAL				
	1.1	**ESCENA CASTILLO MEDIEVAL.** Alusivo a Disney. Fabricado en estructura metálica medidas aproximadas de 36 M2 y 4 metros de altura máxima, vestido con lineal led color blanco, y cupulas en lineal led color azul, perfilado en manguera led 9mm color blanco y/o azul.	Und	1	$ 37.392.030	$ 37.392.030
	1.2	**ESCENA KODAK GLOBO AEREOESTATICO 3D:** Fabricado en estructura metálica, 4 metros de altura, base y canasta a proporción, vestido con manguera led 9mm, lienal led colores blaco hielo, azul y verde, bombillas led color blanco rosca E27 3 a 5Watts.	Und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	1.3	**ESCENA BLANCA NIEVES Y LOS SIETE ENEANITOS.** Figuras 2d, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas con manguera led 9mm. 1,4 metros de altura, relleno en tela, poliestireno o malla, lineral led, colores varios.	Und	8	$ 387.769	$ 3.102.154
	1.4	**MARCO PARA FOTOS. FELICES FIESTAS.** Altura 200 cmts, longitud 3,2 mtrs a proporción, fabricado en estructura metálica y rebordeado con manguera led 9mm color cristal o cálido, aviso felices fiestas color azul o violeta.	Und	1	$ 3.462.225	$ 3.462.225
	1.5	AVISO 2026. Escena extruida, 200 cmts de altura x 25 cmts de profundidad, y con un columpio fijo en el 0 para toma de fotos, fabricado en estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm y relleno de lineal led color calido y/o blanco.	und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	1.6	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	und	24	$ 1.269.252	$ 30.462.040
	1.7	**TREN NAVIDEÑO ESCENA KODADAK 3D.** De 3,5 mts de alto, 2 metros de ancho y 7 metros de longitud, forjado en perfil metalico, decorado en manguera led de varios tonos.	Und	1	$ 37.392.030	$ 37.392.030
	1.8	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** 1.000 metros; por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías. **NACIMIENTO 2D.** Una estructura por medio del uso de figuras 2D, maximo 3 metros de altura y a proporción estetica, consta de tres reyes magos, San josé, virgen maria, cuna, un camello, dos burros y un buey, (pesebre de 12 figuras 2d). **ILUMINACIÓN LED TIPO LLUVIA COLOR VIOLETA.** 150 metros; por medio del uso de lineal tipo lluvia de entre 0.3 y hasta 1,5 metros de caida. **MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** 30 figuras de entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, conos, lunas, destellos entre otros alusivos a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	1	$ 37.876.742	$ 37.876.742
	1.9	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** instalación de 150 metros; por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías. **MOTIVO HADA 2D.** Una figura de 3 Metros de altura, fabricada en estructura metálica y rebordeada con manguera led 9mm color calido y/o blanco. **MOTIVO SOL DE GUARNE 2D.** Una figura construida en perfil metalico con diametro de 3 mts. **MOTIVO ARBOL TIPO PINO 2D .** dos figuras construidas en perfil metalico con diametro de 3 mts. **MOTIVO CASA 2D.** Una figura construida en perfil metalico con diametro de 3 mts.	Und	1	$ 21.361.928	$ 21.361.928

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	2	PARQUE LA PERA				
	2.1	**ARBOL DE NAVIDAD DE 8 MTS DE ALTURA.** Estructura metálica, pintura al horno, vestido con lineal led color calido, blanco y/o colores varios.	Und	1	$ 13.156.455	$ 13.156.455
	2.2	**ESCENA KODAK MARCO PARA FOTOS FELICES FIESTAS.** Marco de foto forjado en hierro perfilado de 2 mts de alto por 3,2 mts de longitud perfilado en en manguera led cristal calida, apliques decorativos y aviso de felices fiestas.	Und	1	$ 3.462.225	$ 3.462.225
 	2.3	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	30	$ 1.269.252	$ 38.077.551
	2.4	**FIGURAS PLANAS, ANIMALES DEL BOSQUE.** De 200 cmts de altura, fabricadas en estructura metálica, pintura exterior, rebordeada con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 173.111	$ 3.462.225
	2.5	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
SUB TOTAL						$ 88.626.036
IVA						$ 16.838.947
TOTAL						$ 105.464.982

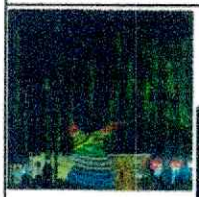
ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	3	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	3.1	**PENDON NAVIDEÑO.** Alusivo a figuras de disney, de 200 cmts de altura, estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm colores calidos, blanco, azules, rojos ,verdes etc. Instalación en poste.	Und	220	$ 900.179	$ 198.039.270
SUB TOTAL						$ 198.039.270
IVA						$ 37.627.461
TOTAL						$ 235.666.731

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	4	PARQUE LAS LLAVES				
	4.1	**ARCO NAVIDEÑO.** Decoracion con lazos de arcos perfilados en manguera led, recubiertos en tela con motivos navideños, de 4 metros de base x 4 metros de altura medidas a proporción, estructura metálica, vestido con tela navidad, rebordeado con manguera led 9 mm y relleno de lineal led.	Und	1	$ 7.478.406	$ 7.478.406
	4.2	**ARCO NAVIDEÑO CON FIGURAS ALUSIVAS (OSO, MOÑO MINI).** Decoracion con lazos de arcos perfilados en manguera led, recubiertos en tela con motivos navideños, de 4 metros de base x 4 metros de altura medidas a proporción, estructura metálica, vestido con tela navidad, rebordeado con manguera led 9 mm y relleno de lineal led.	Und	5	$ 7.478.406	$ 37.392.030
	4.3	**MOTIVO MARIPOSA DE 200 CMTS COLOR CALIDO.** Estrcutura metálica y rebordeada con manguera led color cálido 9mm.	Und	5	$ 484.712	$ 2.423.558
	4.4	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 Mt. de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	5	$ 1.269.252	$ 6.346.258
	4.5	**MOTIVO ANIMALES PELÍCULA ENCANTO.** Figuras en 2D fabricadas en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios, de 150 cmts de altura.	Und	4	$ 387.769	$ 1.551.077
	4.6	**CULUMPIO DE ISABELLA.** Escena kodak, de aprox 200 cmts de altura y a proporción. Estructura metálica, vestido con lineal led y rebordeado de manguera led color de acuerdo con la escena.	Und	1	$ 5.539.560	$ 5.539.560
	4.7	**PASACALLE FELIZ NAVIDAD.** Estructura metálica, rebordeado con manguera led y relleno de lineal led color cálido	Und	1	$ 5.401.071	$ 5.401.071
SUB TOTAL						$ 66.131.960
IVA						$ 12.565.072
TOTAL						$ 78.697.032

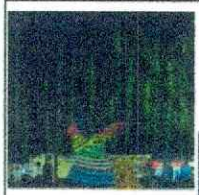
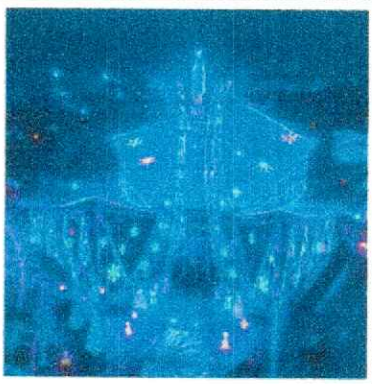
ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	5	ALAMEDA BUCARICA				
	5.1	**ESCENA TUNEL DE LUZ DE 30 MTRS X BASE ENTRE 2 Y 4 METROS .** Fabricado en tubería PVC o metálica, revestido de lineal led colores varios recomendados, fucia, calido, azul(solo dos colores por tunel), se instalaran dispuestos en el recorrido de la Alameda.	Und	10	$ 18.696.015	$ 186.960.150
 	5.2	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	20	$ 1.269.252	$ 25.385.034
	5.3	**MOTIVOS ANIMALES DEL BOSQUE.** Motivos navideños 2D, fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 304.676	$ 6.093.516
	5.4	**PASACALLE FELIZ NAVIDAD.** Estructura metálica, rebordeado con manguera led y relleno de lineal led color cálido	Und	1	$ 5.401.071	$ 5.401.071
SUB TOTAL						**$ 223.839.771**
IVA						$ 42.529.556
TOTAL						**$ 266.369.327**

	PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO VIGENCIA 2025	
BIF Banco Inmobiliario de Floridablanca	VERSIÓN 03	FECHA: 20/08/2021
	CÓDIGO	PÁGINA 7

Alcaldía Municipal de Floridablanca

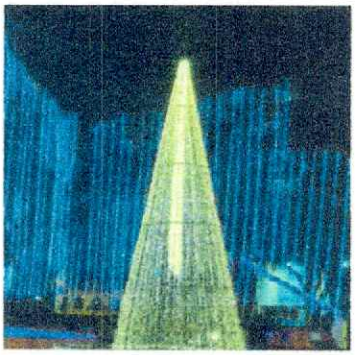
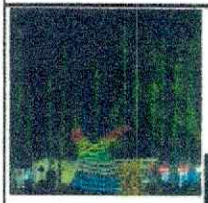
ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	6	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS				
	6.1	**TORRE DE RAPUNZEL . 1,** Torre de Rapounzel, construida en estructura metalica tien 6 mts de altura y 4 mts de base perfilada en manguera led y rellena con miniled cristal	Und	1	$ 16.618.680	$ 16.618.680
	6.2	**ESCENA 3D, REGALOS DE NAVIDA.** Fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm y rellenos con lineal led color cristal. medidas aprox de 200 x 200 cmts.	Und	3	$ 7.616.895	$ 22.850.685
	6.3	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías.	ML	400	$ 18.696	$ 7.478.406
	6.4	**REFLECTOR LED COLOR ROJO.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	6.5	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** De entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
 	6.6	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	20	$ 1.269.252	$ 25.385.034
	6.7	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
SUB TOTAL						$ 107.509.011
IVA						$ 20.426.712
TOTAL						$ 127.935.723

	PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO VIGENCIA 2025		
BIF Banco Inmobiliario de Floridablanca	VERSIÓN 03	FECHA: 20/08/2021	Alcaldía Municipal de Floridablanca
	CÓDIGO	PÁGINA 8	

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	7	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE				
	7.1	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
	7.2	**MOTIVOS ANIMALES DEL BOSQUE.** Motivos navideños 2D, fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 304.676	$ 6.093.516
 	7.3	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	11	$ 1.269.252	$ 13.961.769
	7.4	**REFLECTOR LED COLOR BLANCO Y AZUL.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	7.5	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vias.	ML	400	$ 18.696	$ 7.478.406
	7.6	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** De entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
SUB TOTAL						$ 62.709.897
IVA						$ 11.914.880
TOTAL						$ 74.624.777

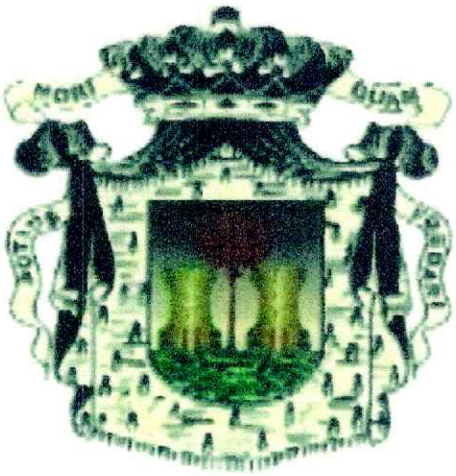
	PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO VIGENCIA 2025	
BIF Banco Inmobiliario de Floridablanca	VERSIÓN 03	FECHA: 20/08/2021
	CÓDIGO	PÁGINA 9

Alcaldía Municipal de Floridablanca

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	8	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO				
	8.1	**ARBOL DE NAVIDAD DE 8 MTS DE ALTURA.** Estructura metálica, pintura al horno, vestido con lineal led color calido, blanco y/o colores varios.	Und	1	$ 13.156.455	$ 13.156.455
 	8.2	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	11	$ 1.269.252	$ 13.961.769
	8.3	**AVISO 2026.** Escena extruida, 200 cmts de altura x 25 cmts de profundidad, y con un columpio fijo en el 0 para toma de fotos, fabricado en estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm y relleno de lineal led color calido y/o blanco.	und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	8.4	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
	8.5	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías.	ML	200	$ 18.696	$ 3.739.203
	8.6	**REFLECTOR LED COLOR BLANCO Y AZUL.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	8.7	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 3D.** De entre 5,5 y 9,8 mts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
SUB TOTAL						$ 73.650.528
IVA						$ 13.993.600
TOTAL						$ 87.644.128

RESUMEN ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026		
ITEM	**DESCRIPCION**	**COSTO**
1	PARQUE PRINCIPAL	$ 186.282.939
2	PARQUE LA PERA	$ 88.626.036
3	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA	$ 198.039.270
4	PARQUE LAS LLAVES	$ 66.131.960
5	ALAMEDA BUCARICA	$ 223.839.771
6	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	$ 107.509.011
7	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE	$ 62.709.897
8	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO	$ 73.650.528
SUBTOTAL		**$ 1.006.789.410**
IVA (19%)		$ 191.289.988
TOTAL		**$ 1.198.079.397**

LEONARDO DUEÑES GOMEZ
Director
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

ESTUDIO TECNICO DE MERCADO ALUMBRADO NAVIDEÑO VIGENCIA 2025

INTRODUCCION

El presente estudio técnico justifica la implementación del **Alumbrado Navideño del Municipio de Floridablanca**, integrando iluminación funcional y decorativa para mejorar la visibilidad nocturna, percepción de seguridad, identidad territorial y dinamización económica durante la temporada decembrina.

---

1. Diagnóstico y contexto

1. **Situación actual del alumbrado público en Floridablanca**
   - Revisar la cobertura del alumbrado público: cuántas luminarias, su distribución por sectores (centros poblados, zonas rurales, vías peatonales, parques).
   - Identificar zonas con deficiencias de iluminación nocturna: puntos oscuros, calles, plazas, parques.
   - Diagnosticar si existe tecnología moderna (por ejemplo, LED) en el alumbrado regular, o si hay luminarias antiguas de alto consumo.
2. **Importancia del alumbrado navideño en municipios similares**
   - Casos de otras municipalidades colombianas han mostrado que el alumbrado navideño puede reactivar el comercio local y fomentar el turismo. Por ejemplo, en La Ceja, el alumbrado atrajo unas 160.000 personas durante la temporada, generando una derrama económica significativa. (laceja-antioquia.gov.co)
   - En Villavicencio, el alumbrado navideño fue parte de una estrategia para dinamizar la economía local, añadiendo rutas turísticas iluminadas, puntos de parada para fotos y estímulo al comercio. (Alcaldia de Villavicencio)
   - Además, empresas como **Enel X** han implementado alumbrados navideños con tecnologías LED, efectos inmersivos y sensoramiento, transformando espacios públicos en experiencias atractivas para la ciudadanía. (Enel X)

---

2. Objetivos del proyecto de alumbrado navideño

- **Objetivo funcional**: mejorar la visibilidad nocturna en espacios públicos durante la temporada navideña, contribuyendo a la seguridad peatonal, al tránsito y a la sensación de seguridad (vigilancia natural).
- **Objetivo estético y simbólico**: generar un ambiente festivo y de identidad local, reforzando la cultura navideña como parte del capital simbólico del municipio.
- **Objetivo social / económico**: fomentar la economía local (comercios, emprendedores locales), promover el turismo interno (residentes de municipios vecinos, visitantes), y fortalecer la cohesión comunitaria alrededor de eventos decembrinos.
- **Objetivo técnico-sostenible**: usar tecnología eficiente (LED, control inteligente) para minimizar el consumo energético, la contaminación lumínica y el impacto ambiental.

1. **Seguridad y visibilidad**
   - La iluminación adecuada en espacios públicos nocturnos es clave para la seguridad peatonal y vehicular. Un alumbrado navideño bien diseñado puede aumentar los niveles de luz en zonas donde el alumbrado regular es insuficiente, reduciendo puntos de sombra y mejorando la percepción de seguridad.
   - Además, la mayor luminosidad y atractivo visual pueden incentivar la presencia de personas en la calle durante la noche, favoreciendo la "vigilancia natural" (people watching), algo que estudios urbanísticos consideran útil para la prevención del delito. (Wikipedia)
   - Al combinar puntos decorativos con iluminación funcional (por ejemplo, arcos, figuras iluminadas estratégicamente ubicadas), se puede reforzar tanto la visibilidad como el carácter ornamental.
2. **Eficiencia energética y sostenibilidad**
   - Usando tecnología LED, es posible reducir el consumo energético de las luces navideñas. En centros comerciales ya se ha reportado un ahorro de hasta un 80 % respecto a tecnologías más antiguas. (Diario La República)
   - Se puede incorporar control inteligente (sensores, telegestión) para encender/apagar según horario o intensidad requerida, lo que optimiza el uso de energía y evita desperdicios. Empresas como Enel X promueven precisamente estos sistemas para alumbrado público y decorativo. (Enel X)
   - También se puede mitigar la contaminación lumínica con un diseño fotométrico adecuado: el estudio técnico debe prever luminarias bien focalizadas, con control de dirección de luz y temperatura de color adecuada. La regulación ambiental y de alumbrado debe tomarse en cuenta para prevenir impactos negativos.
   - Además, estudios recientes muestran que es posible un alumbrado público más eficiente incluso en zonas sensibilizadas ambientalmente, como municipios que quieren proteger áreas naturales. (MDPI)
3. **Impacto económico y social favorable**
   - El alumbrado navideño puede ser una estrategia de dinamización económica local: atraer visitantes, incentivar eventos, fotografía, gastronomía, artesanías, emprendimientos locales. El ejemplo de La Ceja es claro: muchos visitantes en temporada navideña generaron gasto en comercios. (laceja-antioquia.gov.co)
   - El alumbrado puede contribuir al sentido de identidad del municipio: en tiempos de festividad, la luz simboliza esperanza, renovación y pertenencia. En estudios de municipios (por ejemplo, en Cajicá) se ha reconocido este valor simbólico como parte central del alumbrado navideño.
   - Además, fomentar eventos navideños iluminados puede promover el turismo local (residentes de municipios cercanos, visitantes), lo cual beneficia al comercio formal e informal. Considerando que la iluminación navideña hará parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público durante la temporada decembrina y año nuevo.
4. **Sostenibilidad financiera y normativa**
   - Desde el punto de vista normativo, algunos municipios destinan parte del impuesto de alumbrado público justamente para iluminación ornamental y navideña. Por ejemplo, en el área metropolitana, Bucaramanga, Piedecuesta, y Girón, otros como, Barrancabermeja o San Gil usan parte de esos recursos para este fin.
   - Además, la inversión en alumbrado navideño no debe verse únicamente

4. Diseño técnico sugerido para Floridablanca

Con base en lo anterior, algunas recomendaciones técnicas concretas para un proyecto de alumbrado navideño en Floridablanca:

1. **Tecnología LED**
   - Utilizar iluminación con tecnología LED de bajo consumo para todas las decoraciones.
   - Optar por tonos de luz cálida (dependiendo del contexto) para mantener un ambiente acogedor, o combinar con blancos fríos si se desea un efecto más moderno, pero sin generar contaminación lumínica excesiva.
2. **Control inteligente**
   - Instalar un sistema de telegestión para controlar cuándo se encienden/apagan las luces, con posibilidad de ajustar intensidad según la hora (por ejemplo, menor intensidad después de cierta hora).
   - Emplear controles, timers eléctricos y demás equipos para el manejo del encendido/apagado de la infraestructura navideña para el periodo dispuesto.
   - Evaluar sensores de movimiento o de presencia para algunos tramos, de modo que las luces decorativas se activen cuando haya personas, lo que ahorra energía cuando no hay actividad.
3. **Distribución estratégica**
   - Identificar los puntos clave para instalación: plazas, parques, calles peatonales, puntos turísticos (miradores, zonas emblemáticas de Floridablanca).
   - Diseñar arcos, figuras lumínicas, y otros elementos decorativos que no solo sean ornamentales, sino que también cumplan función de iluminar zonas oscuras, o de apoyo por el incremento del flujo vehicular y de peatones.
   - Asegurar un diseño fotométrico que tenga combinación de luces decorativas con luminarias funcionales para mantener niveles adecuados de lux en áreas transitadas.
4. **Mantenimiento y desmontaje**
   - Planificar el mantenimiento del parque lumínico existente anual: revisiones de luminarias, reemplazo de componentes.
   - Definir un plan para el desmontaje después de la temporada navideña, de modo que los elementos puedan devolverse adecuadamente. Para este caso, el alquiler de elementos navideños por economía del bodegaje, con el cual no cuenta en la actualidad el Municipio.
5. **Participación comunitaria**
   - Involucrar a la comunidad de Floridablanca en el diseño: concursos para diseños de figuras luminosas, participación de artesanos locales para construir decoraciones temáticas, colaboración de emprendedores para puestos navideños.
   - Organizar actividades durante el encendido (eventos culturales, conciertos, rutas peatonales) para maximizar el aprovechamiento del alumbrado navideño

5. Alcance técnico

Zonas priorizadas

RESUMEN ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026		
ITEM	**DESCRIPCION**	**COSTO**
1	PARQUE PRINCIPAL	$ 186.282.939
2	PARQUE LA PERA	$ 88.626.036
3	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA	$ 198.039.270
4	PARQUE LAS LLAVES	$ 66.131.960
5	ALAMEDA BUCARICA	$ 223.839.771
6	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	$ 107.509.011
7	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE	$ 62.709.897
8	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO	$ 73.650.528
SUBTOTAL		**$ 1.006.789.410**
IVA (19%)		$ 191.289.988
TOTAL		**$ 1.198.079.397**

Componentes a instalar

- Árbol navideño principal (10–12 m)
- Figuras 3D LED (árboles, estrellas, animales, elementos típicos de Floridablanca)
- Guirnaldas aéreas LED
- Cortinas y mangueras LED
- Portales de bienvenida iluminados
- Iluminación arquitectónica en edificios públicos
- Iluminación de vegetación
- Controladores, temporizadores y cableado estructurado
- Sistema básico de control de tiempo y/o telegestión
- Señalización luminosa para guiar flujo peatonal.

En virtud de lo anterior, se permite indicar que el presupuesto para la ejecución del alumbrado navideño para la vigencia 2025 en el Municipio de Floridablanca es de $1.200.000.000,oo

---

6. Evaluación de impacto

- **Indicadores económicos**: número de visitantes durante la temporada, volumen de ventas en comercios locales, participación de emprendedores en eventos navideños.
- **Indicadores ambientales**: evaluar posibles efectos de la iluminación en fauna local, si aplica; monitorear contaminación lumínica y diseñar medidas para mitigación (dirección de luz, temperatura de color); como mediante la modalidad de alquiler, se minimiza el riesgo de bodegaje, acumulación de elementos por largo periodo para reutilización, ya que dicha infraestructura solo está prevista por la época navideña.
- **Indicadores energéticos**: medición del consumo energético adicional generado por el alumbrado navideño, comparado con años anteriores (o con un escenario sin luces).
- **Satisfacción ciudadana**: encuestas a habitantes de Floridablanca sobre la percepción del alumbrado, su impacto en la calidad de vida, y su aporte simbólico-cultural.

---

7. Riesgos y mitigaciones

- **Consumo energético elevado**: mitigado con LED, control temporizado y/o inteligente.
- **Contaminación lumínica**: diseño fotométrico cuidadoso, elección de temperaturas de color, evitar deslumbramiento.
- **Costos de instalación y mantenimiento**: plan financiero que incluya patrocinadores, participación de la comunidad, empleando incluso la modalidad de alquiler, uso del impuesto de alumbrado público o de presupuesto municipal.
- **Impacto en fauna nocturna** (si aplica): evaluar zonas sensibles y ajustar diseños.
- **Falta de uso social**: asegurar que el alumbrado navideño hace parte integral de la iluminación y visibilidad del espacio público y no solo decorativo, como siendo parte de una estrategia de eventos, rutas peatonales y participación comunitaria para garantizar que la población lo aproveche.

---

8. Conclusión

- El alumbrado navideño en Floridablanca no es un gasto frívolo, sino una **financiación estratégica**: mejora la visibilidad, la seguridad, la estética del espacio público y promueve la economía local.
- Con un diseño técnico bien planificado (LED, control, distribución), se puede garantizar eficiencia energética y minimizar impactos negativos.
- La implementación de este alumbrado puede convertirse en un motor de identidad local, orgullo comunitario y desarrollo turístico o comercial temporal, con beneficios que trascienden la temporada navideña.



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

PROPUESTA

1

Floridablanca, septiembre 01 de 2025

ILULED COLOMBIA SAS Nit. 901.605.178-8
03 SEP 2025
RADICADO
Pedro Zapata C...

Señores
ILULED COLOMBIA SAS
Atte. Dr. Nelson Padilla Montoya
Bucaramanga

REF: **ALUMBRADO NAVIDEÑO MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER**

ASUNTO: **SOLICITUD PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO TEMPORADA 2025-2026.**

Cordial saludo,

La presente comunicación para solicitar se sirva COTIZAR al Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF, mediante la modalidad de ARRENDAMIENTO, elementos ornamentales de iluminación navideña para la temporada 2025 a 2026, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

MODALIDAD Y ALCANCE:

ARRIENDO DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS. Incluye transporte, montaje, operación, funcionamiento, mantenimiento, desmonte y retiro.

FECHA:
INICIO NOVIEMBRE 18 DE 2025 Y TERMINACION ENERO 15 DE 2026.

SITIOS A ILUMINAR:

Parque Principal Floridablanca
Fachada Palacio Municipal
Parque la Pera (Barrio Cañaveral)
Autopista Bucaramanga-Floridablanca entre Puente de Provenza y Cañaveral
Parque las Llaves (Barrio cañaveral)
Alameda Peatonal Urbanización Bucarica
Parque frente a Más x Menos Bucarica
Parque de la Familia (Barrio la Cumbre)
Parque y Alrededores Iglesia la Cumbre

TEMATICA Y REQUERIMIENTOS:

Entre otras, las temáticas a considerar para la propuesta, están:TEMAS ECOLOGIA-MEDIO-AMBIENTALES, TEMAS DISNEY, TEMA ALEGORIA NAVIDEÑA, TEMA HISTORIA, HITOS Y SITIOS TURISTICOS MUNICIPALES Y/O REGIONALES. Nota: puede ser cualquiera de los temas mencionados y/o una mixtura de los mismos.

Los elementos a instalar deben incluir entre otros:
ARBOLES NAVIDEÑOS PARA LOS PARQUES, PENDONES PARA UBICAR EN POSTES, TARJETAS NAVIDEÑAS DE PISO (para autopistas y para parques), FIGURAS TRIDIMENSIONALES DE PISO, LUCES CASCADAS PARA VESTIR Y DECORAR SENDEROS, ARBOLES Y FACHADAS (edificios institucionales), ENTRE OTROS.

CONTROL Y SUPERVISION:

Todas las actividades contarán con la supervisión e interventoría del Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF y de la Secretaría de Infraestructura, quién avalará los pagos (iniciales, parciales o totales) por el arrendamiento, previo recibo a satisfacción del Municipio.

Atentamente,

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
Director General

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

Floridablanca septiembre 12 2025

Señores
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER.

Referencia: Propuesta Comercial Alumbrado Navideño 2025

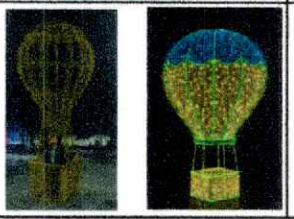
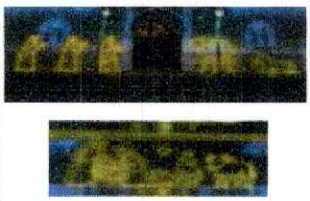
Reciba un cordial saludo.

En atención al asunto de la referencia nos permitimos allegar cotización para la realización del alumbrado navideño año 2025, alquiler, transporte, montaje, mantenimiento correctivo y desmontaje.

NELSON GIOVANNY PADILLA MONTOYA
C.C No. 1.038.801.249
R.P.L ILULED COLOMIBIA S.A.S
Nit. No. 901.605.178-8

RESUMEN ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026		
ITEM	**DESCRIPCION**	**COSTO**
1	PARQUE PRINCIPAL	$ 186.282.939
2	PARQUE LA PERA	$ 88.626.036
3	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA	$ 198.039.270
4	PARQUE LAS LLAVES	$ 66.131.960
5	ALAMEDA BUCARICA	$ 223.839.771
6	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	$ 107.509.011
7	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE	$ 62.709.897
8	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO	$ 73.650.528
SUBTOTAL		**$ 1.006.789.410**
IVA (19%)		$ 191.289.988
TOTAL		**$ 1.198.079.397**

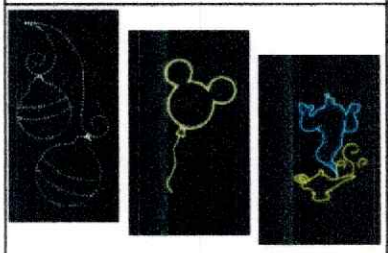
Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

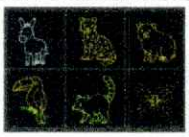
ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	1	PARQUE PRINCIPAL				
	1.1	**ESCENA CASTILLO MEDIEVAL**. Alusivo a Disney. Fabricado en estructura metálica medidas aproximadas de 36 M2 y 4 metros de altura máxima. vestido con lineal led color blanco, y cupulas en lineal led color azul, perfilado en manguera led 9mm color blanco y/o azul.	Und	1	$ 37.392.030	$ 37.392.030
	1.2	**ESCENA KODAK GLOBO AEREOESTATICO 3D:** Fabricado en estructura metálica, 4 metros de altura, base y canasta a proporción, vestido con manguera led 9mm, lienal led colores blaco hielo, azul y verde, bombillas led color blanco rosca E27 3 a 5Watts.	Und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	1.3	**ESCENA BLANCA NIEVES Y LOS SIETE ENEANITOS.** Figuras 2d, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas con manguera led 9mm. 1,4 metros de altura, relleno en tela, poliestireno o malla, lineal led, colores varios.	Und	8	$ 387.769	$ 3.102.154
	1.4	**MARCO PARA FOTOS. FELICES FIESTAS.** Altura 200 cmts, longitud 3,2 mtrs a proporción, fabricado en estructura metálica y rebordeado con manguera led 9mm color cristal o cálido, aviso felices fiestas color azul o violeta.	Und	1	$ 3.462.225	$ 3.462.225
	1.5	AVISO 2026. Escena extruida, 200 cmts de altura x 25 cmts de profundidad, y con un columpio fijo en el 0 para toma de fotos, fabricado en estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm y relleno de lineal led color calido y/o blanco.	und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	1.6	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	und	24	$ 1.269.252	$ 30.462.040
	1.7	**TREN NAVIDEÑO ESCENA KODADAK 3D.** De 3,5 mts de alto, 2 metros de ancho y 7 metros de longitud, forjado en perfil metalico, decorado en manguera led de varios tonos.	Und	1	$ 37.392.030	$ 37.392.030
	1.8	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** 1.000 metros; por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías. **NACIMIENTO 2D.** Una estructura por medio del uso de figuras 2D, maximo 3 metros de altura y a proporción estetica, consta de tres reyes magos, San josé, virgen maria, cuna, un camello, dos burros y un buey, (pesebre de 12 figuras 2d). **ILUMINACIÓN LED TIPO LLUVIA COLOR VIOLETA.** 150 metros; por medio del uso de lineal tipo lluvia de entre 0.3 y hasta 1,5 metros de caida. **MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** 30 figuras de entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	1	$ 37.876.742	$ 37.876.742
	1.9	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL**. instalación de 150 metros; por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías. **MOTIVO HADA 2D.** Una figura de 3 Metros de altura, fabricada en estructura metálica y rebordeada con manguera led 9mm color calido y/o blanco. **MOTIVO SOL DE GUARNE 2D.** Una figura construida en perfil metalico con diametro de 3 mts. **MOTIVO ARBOL TIPO PINO 2D** . dos figuras construidas en perfil metalico con diametro de 3 mts. **MOTIVO CASA 2D.** Una figura construida en perfil metalico con diametro de 3 mts. **MOTIVO 2D COPOS LUMINOSOS.** 20 figuras de entre 150 y 100 cmts. Fabricado en estructura metálica y rebordeado conmanguera led color calido, blanco. **STROBERS.** 40 unidades destellos luminosos rosca E27, instaldos en grupos de 3 unidades 7 Watts.	Und	1	$ 21.361.928	$ 21.361.928
SUB TOTAL						$ 186.282.939
IVA						$ 35.393.758
TOTAL						$ 221.676.697

ILULED COLOMBIA SAS

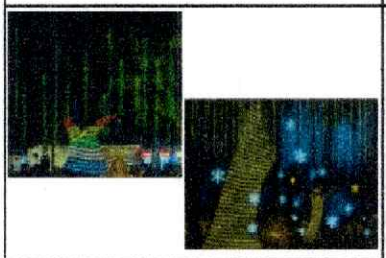
Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	4	**PARQUE LA PERA**				
	4.1	**ARBOL DE NAVIDAD DE 8 MTS DE ALTURA.** Estructura metálica, pintura al horno, vestido con lineal led color calido, blanco y/o colores varios.	Und	1	$ 13.156.455	$ 13.156.455
	4.2	**ESCENA KODAK MARCO PARA FOTOS FELICES FIESTAS.**Marco de foto forjado en hierro perfilado de 2 mts de alto por 3,2 mts de longitud perfilado en en manguera led cristal calida, apliques decorativos y aviso de felices fiestas.	Und	1	$ 3.462.225	$ 3.462.225
 	4.3	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	30	$ 1.269.252	$ 38.077.551
	4.4	**FIGURAS PLANAS, ANIMALES DEL BOSQUE.** De 200 cmts de altura, fabricadas en estructura metálica, pintura exterior, rebordeada con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 173.111	$ 3.462.225
	4.5	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabricadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
SUB TOTAL						**$ 88.626.036**
IVA						$ 16.838.947
TOTAL						**$ 105.464.982**

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	5	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	5.1	**PENDON NAVIDEÑO.** Alusivo a figuras de disney, de 200 cmts de altura, estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm colores calidos, blanco, azules, rojos ,verdes etc. Instalación en poste.	Und	220	$ 900.179	$ 198.039.270
SUB TOTAL						**$ 198.039.270**
IVA						$ 37.627.461
TOTAL						**$ 235.666.731**

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	6	PARQUE LAS LLAVES				
	6.1	**ARCO NAVIDEÑO.** Decoracion con lazos de arcos perfilados en manguera led, recubiertos en tela con motivos navideños, de 4 metros de base x 4 metros de altura medidas a proporción, estructura metálica, vestido con tela navidad, rebordeado con manguera led 9 mm y relleno de lineal led.	Und	1	$ 7.478.406	$ 7.478.406
	6.2	**ARCO NAVIDEÑO CON FIGURAS ALUSIVAS (OSO, MOÑO MINI).** Decoracion con lazos de arcos perfilados en manguera led, recubiertos en tela con motivos navideños, de 4 metros de base x 4 metros de altura medidas a proporción, estructura metálica, vestido con tela navidad, rebordeado con manguera led 9 mm y relleno de lineal led.	Und	5	$ 7.478.406	$ 37.392.030
	6.3	**MOTIVO MARIPOSA DE 200 CMTS COLOR CALIDO.** Estrcutura metálica y rebordeada con manguera led color cálido 9mm.	Und	5	$ 484.712	$ 2.423.558
	6.4	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 unidades descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	5	$ 1.269.252	$ 6.346.258
	6.5	**MOTIVO ANIMALES PELÍCULA ENCANTO.** Figuras en 2D fabricadas en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios, de 150 cmts de altura.	Und	4	$ 387.769	$ 1.551.077
	6.6	**CULUMPIO DE ISABELLA.** Escena kodak, de aprox 200 cmts de altura y a proporción. Estrctura metálica, vestido con lineal led y rebordeado de manguera led color de acuerdo con la escena.	Und	1	$ 5.539.560	$ 5.539.560
	6.7	**PASACALLE FELIZ NAVIDAD.** Estructura metálica, rebordeado con manguera led y relleno de lineal led color cálido	Und	1	$ 5.401.071	$ 5.401.071
SUB TOTAL						$ 66.131.960
IVA						$ 12.565.072
TOTAL						$ 78.697.032

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	7	**ALAMEDA BUCARICA**				
	7.1	**ESCENA TUNEL DE LUZ DE 30 MTRS X BASE ENTRE 2 Y 4 METROS .** Fabricado en tubería PVC o metálica, revestido de lineal led colores varios recomendados, fucia, calido, azul(solo dos colores por tunel), se instalaran dispuestos en el recorrido de la Alameda.	Und	10	$ 18.696.015	$ 186.960.150
 	7.2	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	20	$ 1.269.252	$ 25.385.034
	7.3	**MOTIVOS ANIMALES DEL BOSQUE.** Motivos navideños 2D, fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 304.676	$ 6.093.516
	7.4	**PASACALLE FELIZ NAVIDAD.** Estructura metálica, rebordeado con manguera led y relleno de lineal led color cálido	Und	1	$ 5.401.071	$ 5.401.071
SUB TOTAL						**$ 223.839.771**
IVA						$ 42.529.556
TOTAL						**$ 266.369.327**

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	8	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS				
	8.1	**TORRE DE RAPUNZEL . 1,** Torre de Rapounzel, construida en estructura metalica tien 6 mts de altura y 4 mts de base perfilada en manguera led y rellena con miniled cristal	Und	1	$ 16.618.680	$ 16.618.680
	8.2	**ESCENA 3D, REGALOS DE NAVIDA.** Fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm y rellenos con lineal led color cristal. medidas aprox de 200 x 200 cmts.	Und	3	$ 7.616.895	$ 22.850.685
	8.3	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías.	ML	400	$ 18.696	$ 7.478.406
	8.4	**REFLECTOR LED COLOR ROJO.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	8.5	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D**. De entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	8.6	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	20	$ 1.269.252	$ 25.385.034
	8.7	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
SUB TOTAL						$ 107.509.011
IVA						$ 20.426.712
TOTAL						$ 127.935.723

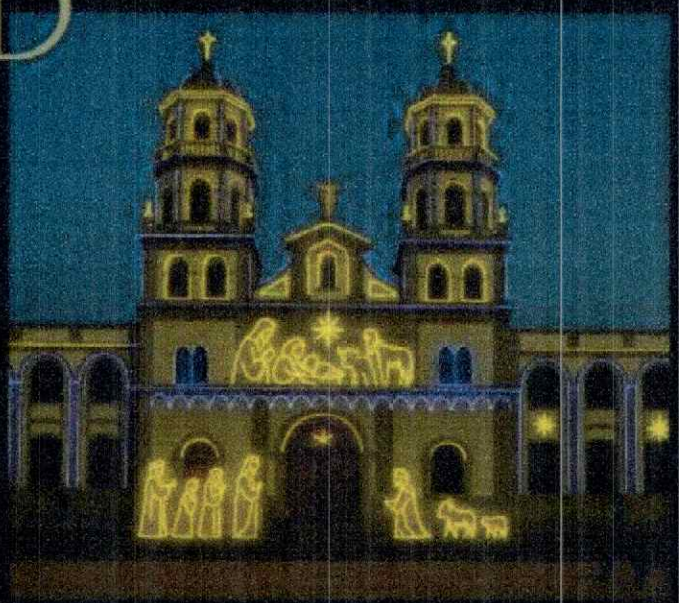
ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	9	PARQUE LA FAMILIA E IGLESIA BARRIO LA CUMBRE				
	9.1	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
	9.2	**MOTIVOS ANIMALES DEL BOSQUE.** Motivos navideños 2D, fabricados en estructura metálica y rebordeados con manguera led 9mm colores varios.	Und	20	$ 304.676	$ 6.093.516
 	9.3	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	11	$ 1.269.252	$ 13.961.769
	9.4	**REFLECTOR LED COLOR BLANCO Y AZUL.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	9.5	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vías.	ML	400	$ 18.696	$ 7.478.406
	9.6	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** De entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
SUB TOTAL						**$ 62.709.897**
IVA						$ 11.914.880
TOTAL						**$ 74.624.777**

ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025 - 2026						
IMAGEN DE REFERENCIA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	10	PARQUE E IGLESIA BARRIO EL REPOSO				
	10.1	**ARBOL DE NAVIDAD DE 8 MTS DE ALTURA.** Estructura metálica, pintura al horno, vestido con lineal led color calido, blanco y/o colores varios.	Und	1	$ 13.156.455	$ 13.156.455
 	10.2	**DECORADO ARBOLES NATURALES.** Por medio del uso de lineal led descolgado en forma de liquenes colores varios, y manguera led 9mm en el tronco instalado en espiral colores varios (20 diez descolgados liquenes, cien 100 ML de manguera por Unidad/ Arbol)	Und	11	$ 1.269.252	$ 13.961.769
	10.3	**AVISO 2026.** Escena extruida, 200 cmts de altura x 25 cmts de profundidad, y con un columpio fijo en el 0 para toma de fotos, fabricado en estructura metálica, rebordeado con manguera led 9mm y relleno de lineal led color calido y/o blanco.	und	1	$ 7.616.895	$ 7.616.895
	10.4	**ESTRELLAS EXTRUIDAS.** De 3 metros de altura, fabircadas en estructura metálica , perfiladas en manguera 9mm ledcolor cristal, calido y rellenas en miniled cistal	Und	10	$ 3.046.758	$ 30.467.580
	10.5	**ILUMINACIÓN PERIMETRAL.** Por medio del uso de manguera led 9mm color violeta, calido, azul o blanco, dos o tres vias.	ML	200	$ 18.696	$ 3.739.203
	10.6	**REFLECTOR LED COLOR BLANCO Y AZUL.** Instalación para iluminación indirecta decorativa fachada iglesia.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
	10.7	**MOTIVO LUMINOSO NAVIDEÑO 2D.** De entre 1,5 y 0.8 cmts de altura, con forma de estrellas, copos, lunas, destellos entre otras alusivas a la temporada de navidad, fabricadas en estructura metálica y rebordeadas manguera led color calido y/o blanco.	Und	20	$ 117.716	$ 2.354.313
SUB TOTAL						$ 78.650.528
IVA						$ 13.993.600
TOTAL						**$ 87.644.128**

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

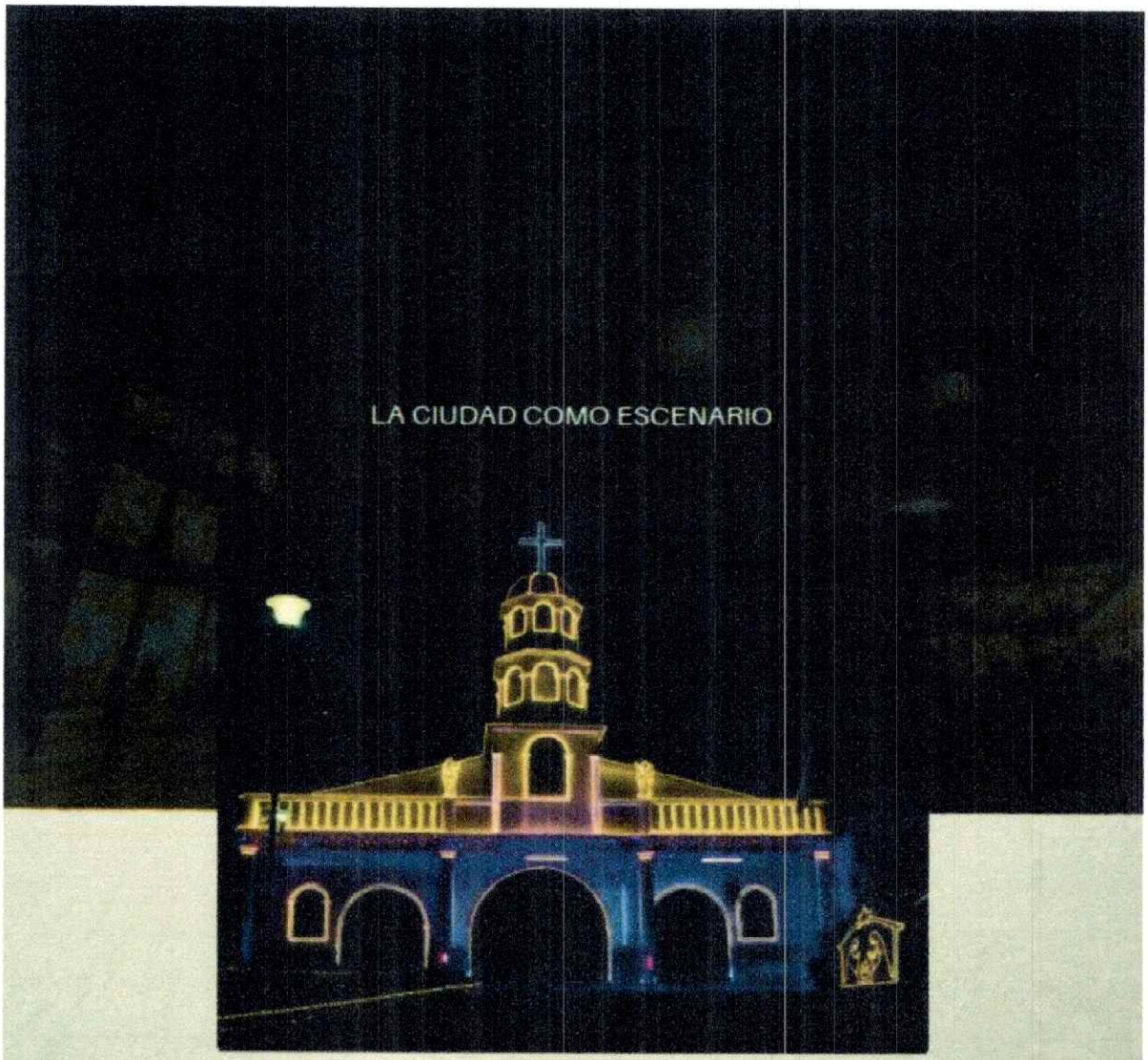
FLORIDABLANCA
2025 - 2026

NAVI DAD



de cuento

ILULED COLOMBIA SAS



LA CIUDAD COMO ESCENARIO

En 2025, Floridablanca se viste con Navidad de Cuento, una propuesta de alumbrado navideño inspirada en los relatos clásicos y la fantasía del mundo de Disney. Esta experiencia busca transformar espacios públicos en escenarios decorativos e inmersivos, donde las familias puedan no solo contemplar, sino también interactuar directamente con las atracciones principales.

Cada parque y punto estratégico del municipio contará con elementos diseñados para recorrer, fotografiar y disfrutar. Figuras a escala, estructuras 3D y pasajes luminosos crean ambientes cercanos, festivos y llenos de magia navideña para todas las generaciones.

PARQUE PRINCIPAL



El Parque Principal —conformado por la iglesia, el edificio conjunto y la plaza central— será el epicentro de esta experiencia mágica. Su intervención artística y luminosa buscará crear una atmósfera envolvente que combine tradición, innovación y un fuerte atractivo visual y emocional.

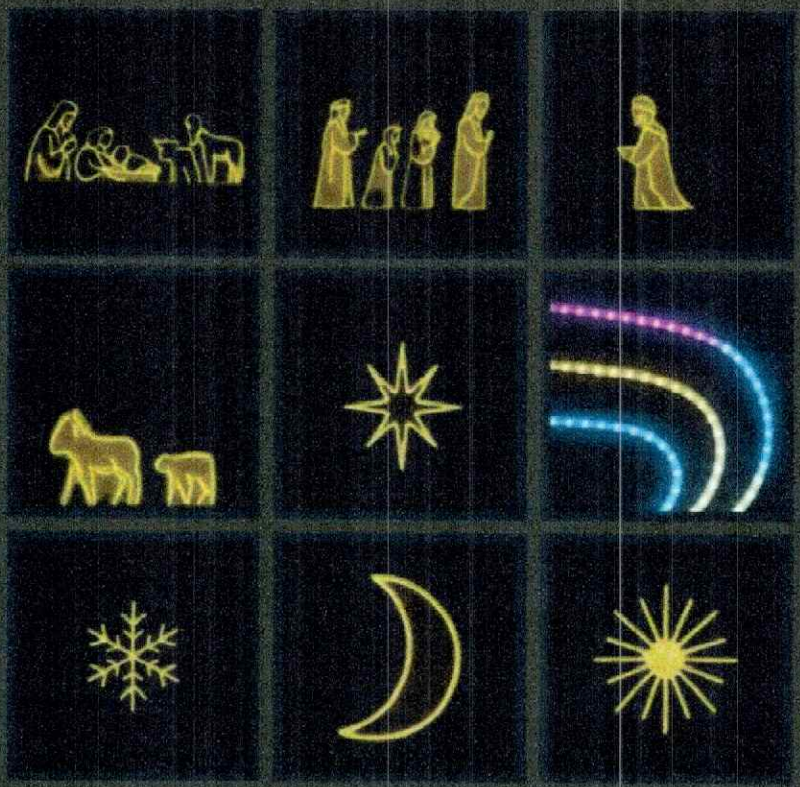
La iglesia y el edificio conjunto comprende: iluminación perimetral con manguera LED en tonos navideños, nacimiento 2D de gran formato con 12 figuras, lluvia LED violeta para efecto de cielo estrellado, motivos navideños 2D como estrellas y copos iluminados.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

FACHADA IGLESIA

Descripcion: Incluye iluminacion perimetral con manguera LED de 9mm en tonos violeta, cálido, azul o blanco (en dos o tres vias); un nacimiento 2D de hasta 3 metros de altura compuesto por 12 figuras (Reyes Magos, Sagrada Familia, cuna, camello, burros y buey); iluminacion tipo lluvia LED color violeta con caidas de 0.3 a 1.5 metros; y 30 motivos luminosos navideños 2D en formas de estrellas, copos, lunas y destellos, elaborados en estructura metalica con reborde en manguera LED calida o blanca (de entre 0.8 y 1.5 metros de altura).

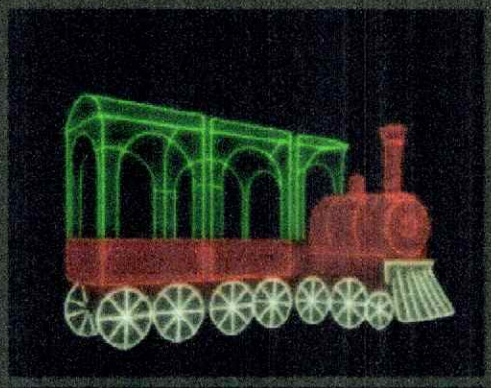


ILULED COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE PRINCIPAL



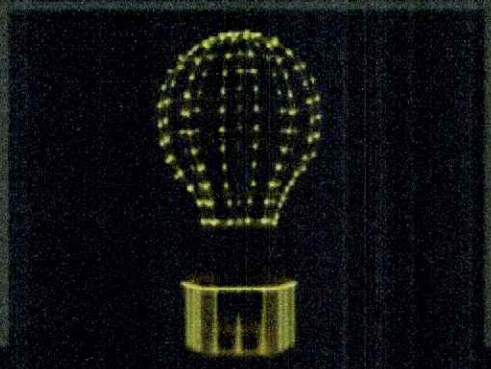
01

Tren Navideño 3D: Escala Kodak de 7m de largo, 3.5m de alto, iluminado con mangueras LED multicolor.



02

Aviso "2026" con columpio: Pieza 3D de 2m de alto, con columpio integrado para fotos fotográficas.



03

Globo Aerostático 3D: Estructura metálica de 4 m, decorada con LED blanco frío, azul y verde; bombillos E27 para reelco.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE PRINCIPAL



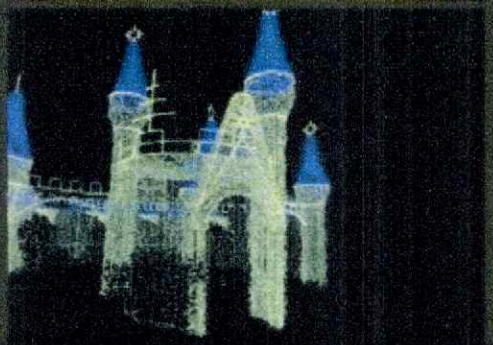
04

Blancanieves y los 3 enanitos: Figuras 3D de 1,4 m, con relleno y contorno LED multicolor.



05

Marco "Felices Fiestas": Ideal para fotos, de 2m x 3,2m, con mensaje iluminado en azul o violeta.



06

Castillo Medieval: Escena central de 36 m² y 4 m de alto, inspirado en Disney, iluminado con manguera y tinsel LED blanco y azul.

ILULED COLOMBIA SAS

ATRACCIONES

PARQUE PRINCIPAL



07

Decorado de árboles naturales: ambientación con líneas LED colgantes en forma de lluvias en colores variados (20 unidades) y marquesina LED de 9mm instalada en espiral sobre los troncos (100 metros lineales por árbol), también en colores diversos.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

PARQUE PRINCIPAL

Descripción: Motivos navideños de navidad cristiana en 2D: figuras metálicas iluminadas con manguera LED de 9mm en colores variados. Son 20 unidades, con alturas entre 2 y 3 metros.



Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

FACHADA ALCALDÍA



Una intervención mágica que combina tradición y fantasía. La fachada se vestirá con iluminación perimetral en tonos violeta, cálido, azul y blanco, creando un contorno elegante y envolvente. Motivos 2D: Hada, Sol de Guane, pino, casa, familia y copos de nieve. Detalles brillantes con strobers para un efecto mágico y encantador.

ILULED
COLOMBIA SAS

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

FACHADA ALCALDÍA

Descripción: Escenografía navideña compuesta por figuras 2D de gran formato: un hada, un sol de Guarne y 2 árboles tipo pino (3 metros de altura, dos unidades), acompañados por una escena familiar también de 3 metros. Se complementa con 20 copos luminosos (de 100 a 150 cm), 40 destellos tipo strobers con rosca E27 y mangueras LED de 9mm en tonos violeta, cálido, azul o blanco, dispuestas en dos o tres vías.



IGLESIA LA CUMBRE



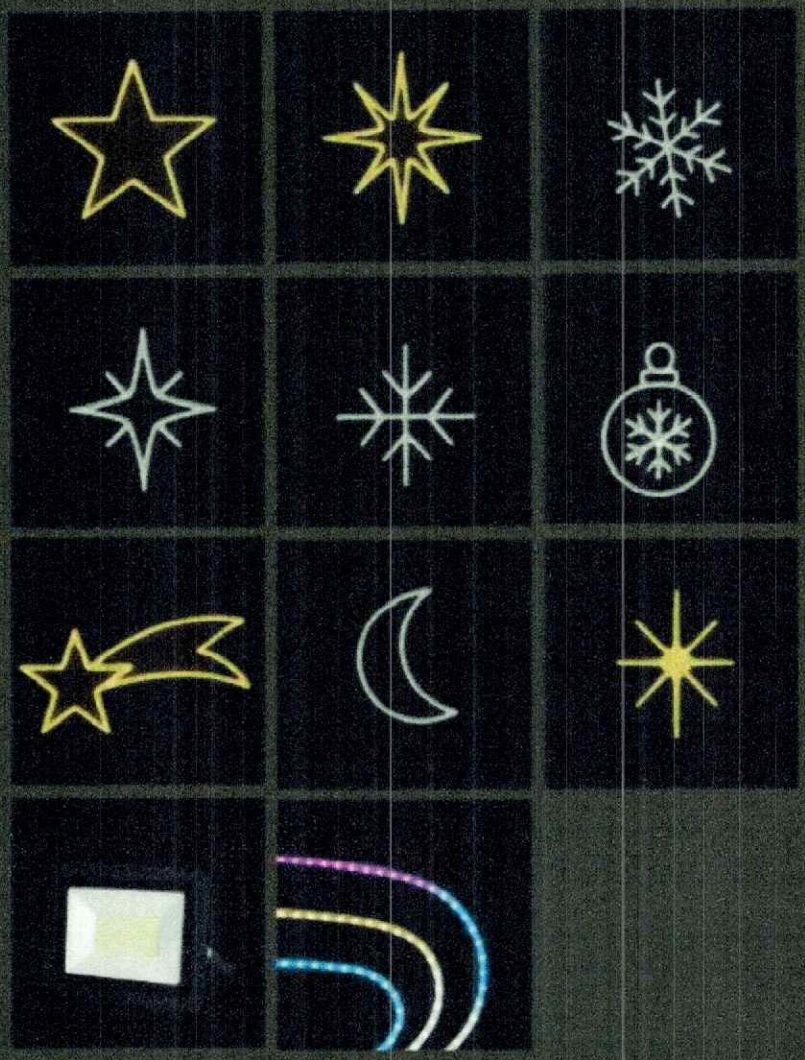
La Iglesia La Cumbre se ilumina como parte del gran relato de esta Navidad de Cuento, inspirada en la atmosfera magica y cristalina del palacio de hielo de Frozen. Su arquitectura se realza con una iluminación perimetral en tonos violeta, frios, azul o blanco, creando un contorno elegante y envolvente. Motivos luminosos 2D —estrellas, copos de nieves, lunas y destellos— flotan a su alrededor, evocando un cielo invernal lleno de fantasia. Los strobers, dispuestos en grupos de tres, generan sutiles destellos que dan vida al entorno y acentuan la espiritualidad del lugar, envolviendolo en una atmosfera serena, magica y profundamente navideña.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

IGLESIA LA CUMBRE

Descripcion: incluye 20 reflectores LED en tonos blanco y azul para iluminación indirecta de la iglesia; 400 metros lineales de manguera LED de 9mm en colores violeta, calido, azul o blanco (en dos o tres vias); y 20 motivos luminosos navideños 2D de entre 0.8 y 1.5 metros de altura, en formas como estrellas, copos, lunas y destellos, elaborados en estructura metalica y rebordeados con manguera LED cálida o blanca.



Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE LA FAMILIA - LA CUMBRE



01

Estrellas extrudas. Figuras de 3m de alto, perladas con manguera LED cristal y calido, rellenas con minileds cristal.



02

Animales del bosque: Mariposa 2D en estructura metálica, contorno LED en colores varios.



03

Arboles naturales decorados con "ronda en capital LED" y luces tipo siqueros colgantes en tonos variados.

ILULED
COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

PARQUE LA FAMILIA - LA CUMBRE

Descripcion: Motivos navideños de animales del bosque en 2D: figuras metalicas iluminadas con manguera LED de 9mm en colores variados. Son 20 unidades, con alturas entre 2 y 3 metros.



PARQUE EL REPOSO



La Iglesia del Parque El Reposo se viste de luz con una estética sutil y envolvente que armoniza con la espiritualidad del lugar. Su fachada es delineada con iluminación perimetral en tonos violeta, cálido, azul o blanco, mientras reflectores LED en blanco y azul generan un efecto de luz indirecta que realza su arquitectura.

Motivos navideños 2D —estrellas, copos, lunas y destellos— completan la escena, aportando brillo y simbolismo a este espacio sereno, lleno de magia y tradición.

ILULED
COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE EL REPOSO



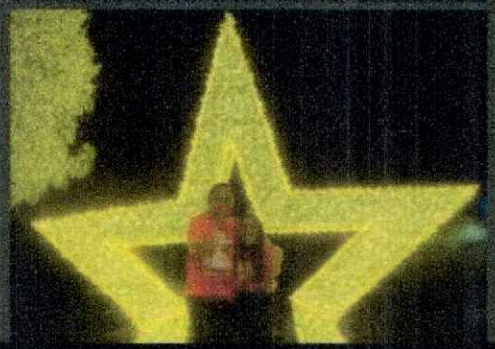
01

Arbol de Navidad: Estructura metálica de 8m, iluminada con lineal LED cálido, blanco y multicolor.



02

Aviso "2026" con columpio: Piezas extruidas de 2m con columpio estático fotográfico integrado, iluminado en cálido y blanco.

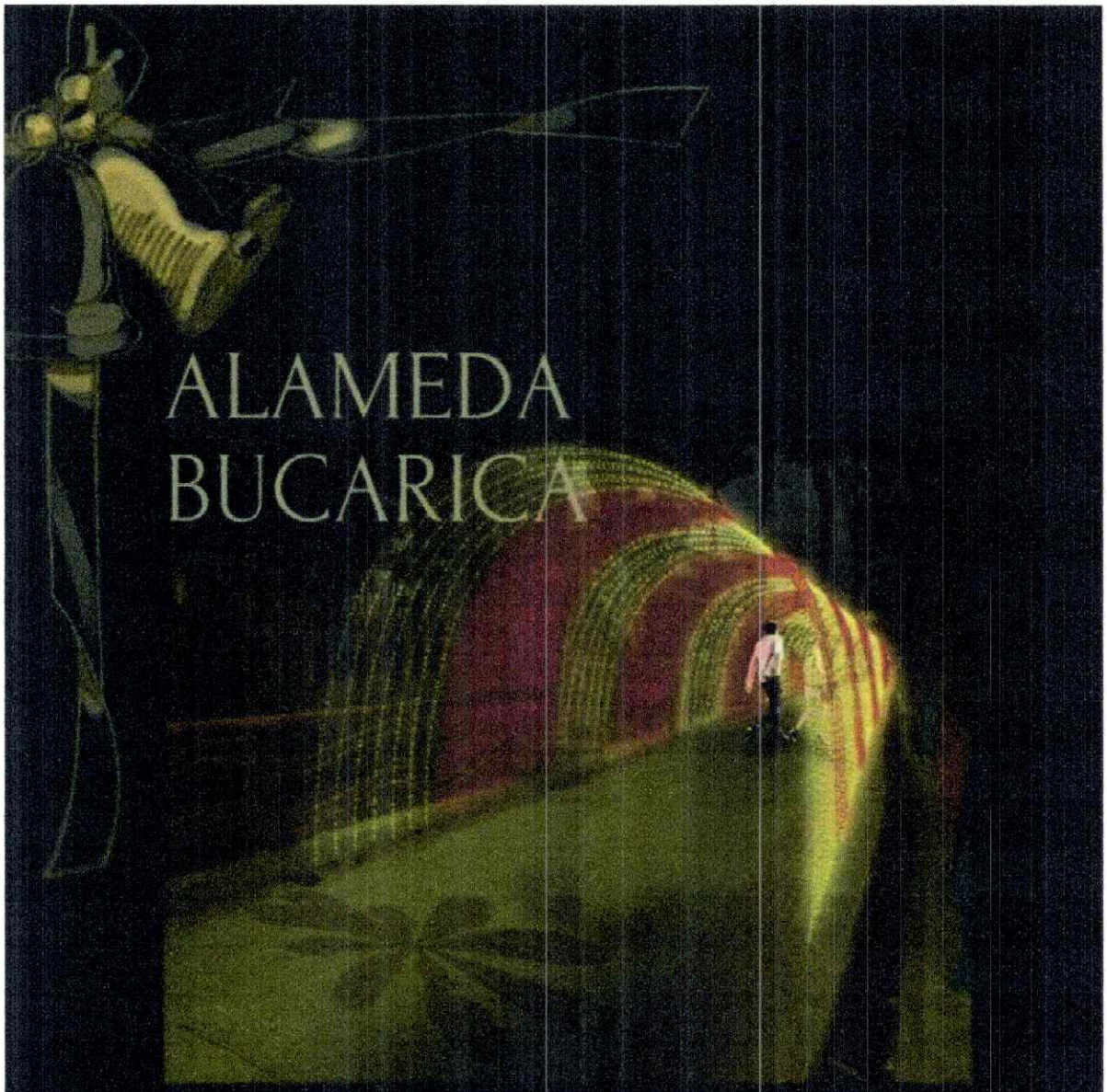


03

Estrellas extruidas: Figuras de 3m perfiladas en LED cálido y cobre, rellenas con navidela.

ILULED
COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400



ALAMEDA BUCARICA

La Alameda Bucarica se convierte en un corredor mágico que da la bienvenida a los visitantes con un gran Pasacalle Feliz Navidad, que marca el inicio de un recorrido lleno de luz, fantasía y espíritu navideño. Esta pieza, fabricada en estructura metálica, está delineada con manguera LED y rellena con lineal cálido.

El mensaje luminoso da la bienvenida e invita a soñar. Bajo su arco, la alameda se recorre entre árboles iluminados con líquenes de luz y espirales brillantes, mientras figuras 2D de animales del bosque emergen, creando una experiencia mágica y navideña.

ILULED COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

ALAMEDA BUCARICA



01

Arboles naturales decoración: Tronco en espiral LED y figuras colgantes en colores varios.



02

Arandelas de bosque: Medidas 2D iluminadas con contorno LED en tonos variados.



03

Pancarta Feliz Navidad: Estructura metálica con contorno en manguera LED y relleno en lámina LED calida.

ILULED
COLOMBIA SAS

PARQUE FRENTE MÁS POR MENOS



El parque frente a Más x Menos se integra a la Navidad de Cuento con una atmósfera envolvente y brillante. Su iluminación perimetral en tonos cálido, violeta, azul o blanco, destaca las formas del entorno y guía el recorrido de los visitantes.

La fachada de la iglesia cercana se baña en una luz roja suave gracias a reflectores LED que realzan su presencia en el paisaje nocturno. Motivos luminosos navideños en 2D —copos, lunas, estrellas y destellos— decoran el espacio.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

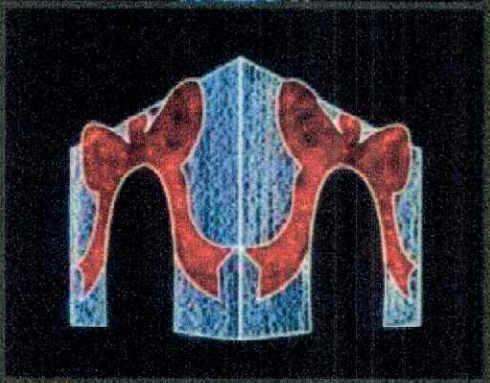
ATRACCIONES

PARQUE FRENTE A MAS X MENOS



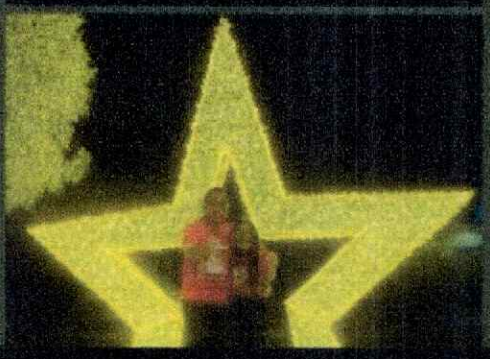
01

Torre de Rapunzel: Estructura metálica de 15m, cubierta en manguera LED y relleno con minied cristal.



02

Regalos navideños 3D: Figuras de 2x2m, con corbata en manguera LED y relleno en lineal LED cristal.



03

Estrellas actuadas: De 3m de altura, con borde en manguera LED cristal y relleno en minied cálido.

ILULED
COLOMBIA SAS

PARQUE LAS LLAVES



En el Parque Las Llaves, la magia de la Navidad cobra vida a través de un recorrido lleno de color, luz y referencias entrañables. La entrada está marcada por un gran arco navideño, decorado con lazos, moños y personajes como osos y figuras alusivas, que dan la bienvenida a las familias con un resplandor cálido y festivo.

El parque rinde homenaje a la película Encanto, con una escena especial protagonizada por mariposas luminosas, animales del filme y un columpio de Isabella, perfecto para fotos y recuerdos familiares. Los árboles naturales se iluminan con guirnaldas liquenes en caída, creando un efecto envolvente que imita la vida del bosque encantado.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

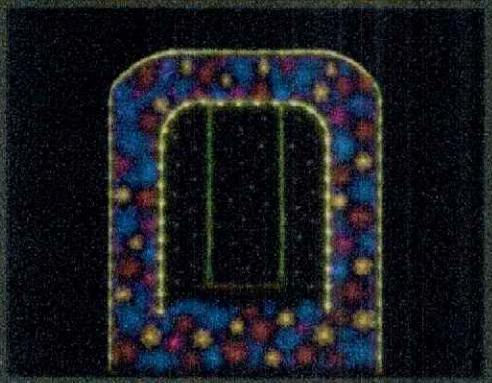
ATRACCIONES

PARQUE LAS LLAVES



01

Arco Navideño: Estructura metálica de 4x4m, decorada con tela navideña, perfilada en manguera LED y rellena con línea LED.



02

Campo de Estrella: Cortina Kodak de 2m de alto, con estructura metálica luminada en línea y manguera LED según lo requerido.



03

Pasacalle "Feliz Navidad": Letrero luminoso con estructura metálica, borde en manguera LED y relleno cálido en línea LED.

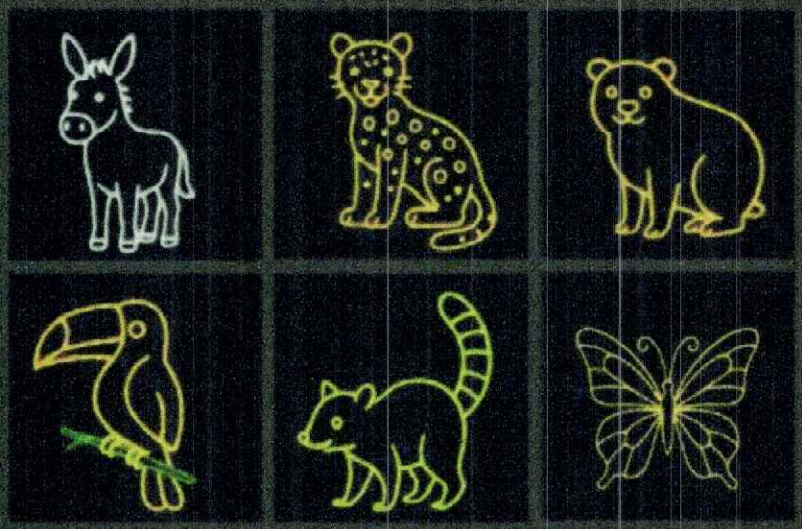
ILULED COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

PARQUE LAS LLAVES

Descripción: Escenografía navideña compuesta por figuras 2D de gran formato que representan animales emblemáticos de la película Encanto, como el jaguar, tucán, capibara, coatí y chigüiro. Cada figura, de 150 cm de altura, está fabricada en estructura metálica y rebordeada con manguera LED de 9 mm en tonos violeta, cálido, azul y blanco.



Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE LA PERA



01

Arbol de Navidad: Estructura metálica de 6m, iluminada con tiraled LED color, blanco y multicolor.



02

Marco "Felices Fiestas" ideal para fotos, de 2m x 3,2m con mensaje iluminado en azul o violeta.



03

Arboles naturales decorados: Troncos en espiral LED y luces tipo lluvia de colgantes en tonos variados.

ILULED COLOMBIA SAS

Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ATRACCIONES

PARQUE LA PERA



04

Estrellas animadas figuras de 3m perfiladas en LED color y cristal reflectivo con movimiento.



05

FIGURAS PLANAS ANIMALES DEL BOSQUE DE 200 cm de altura, fabricadas en estructura metálica, pintura electrostática, bordeadas con manguera led 5mm color a varios.

Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS
PARQUE LA PERA

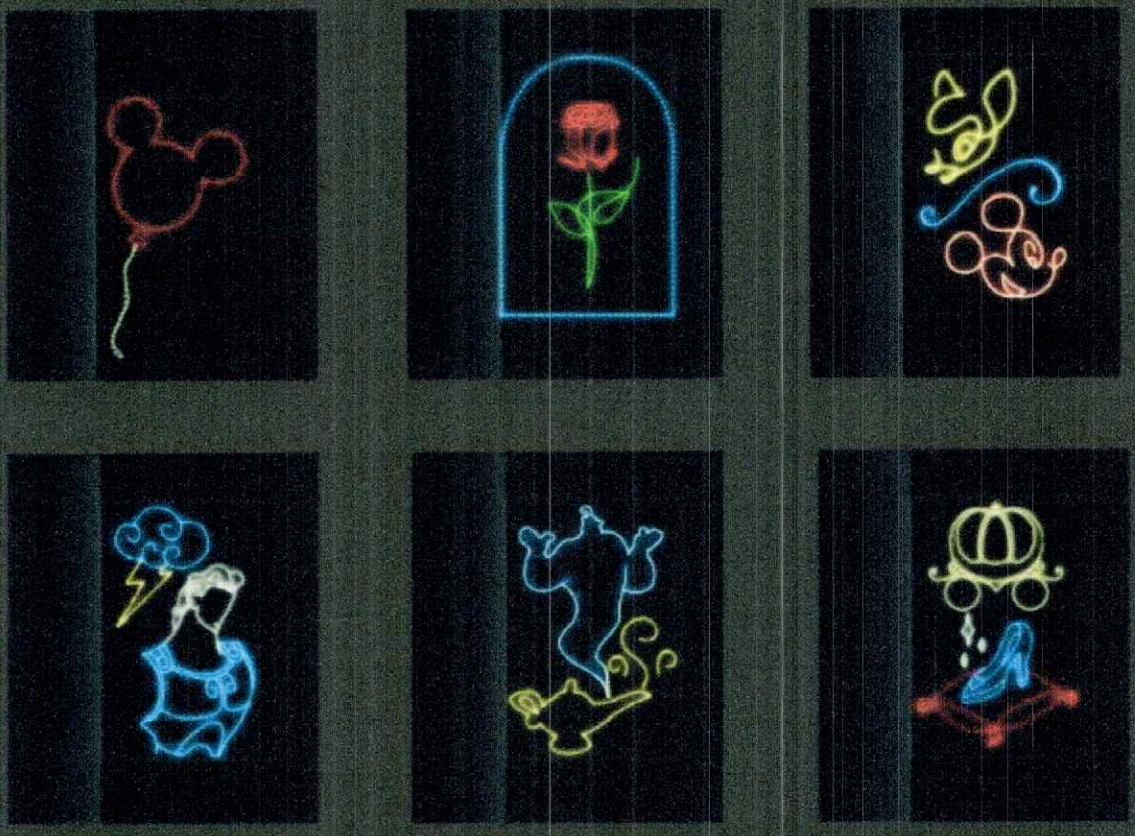
Descripción: Motivos navideños de animales del bosque en 2D figuras metálicas iluminadas con manguera LED de 9mm en colores variados. Son 20 unidades, con alturas entre 2 y 3 metros.



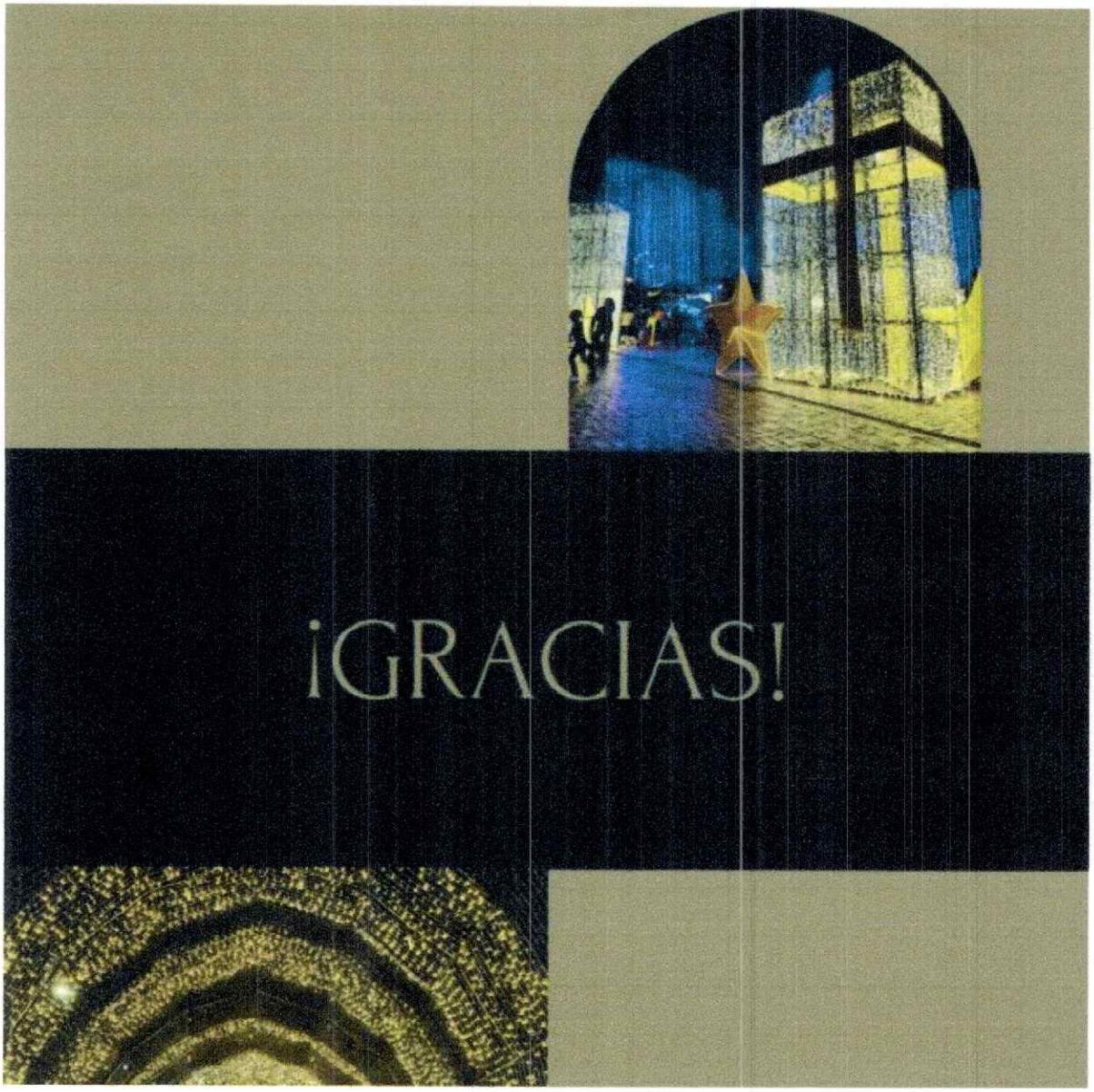
Nit. 901.605.178-8
Centro Logístico e Industrial
San Jorge KM 7 400

PENDONES

AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA



Nit. 901.605.178-8
Centro Logistico e Industrial
San Jorge KM 7 400



NELSON GIOVANNY PADILLA MONTOYA
C.C No. 1.038.801.249
R.P.L ILULED COLOMIBIA S.A.S
Nit. No. 901.605.178-8

ILULED
COLOMBIA SAS



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

PROPUESTA

2

Floridablanca, septiembre 01 de 2025

Señores
SOTEINCO SAS
Atte. Dr. Armando Ospina
Bogotá

RECIBIDO 03 SEP

RECIBIDO 03 SEP
Hora 3:14 PM

REF: **ALUMBRADO NAVIDEÑO MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER**

ASUNTO: **SOLICITUD PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO TEMPORADA 2025-2026.**

Cordial saludo,

La presente comunicación para solicitar se sirva COTIZAR al Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF, mediante la modalidad de ARRENDAMIENTO, elementos ornamentales de iluminación navideña para la temporada 2025 a 2026, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

MODALIDAD Y ALCANCE:

ARRIENDO DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS. Incluye transporte, montaje, operación, funcionamiento, mantenimiento, desmonte y retiro.

FECHA:
INICIO NOVIEMBRE 18 DE 2025 Y TERMINACION ENERO 15 DE 2026.

SITIOS A ILUMINAR:

Parque Principal Floridablanca
Fachada Palacio Municipal
Parque la Pera (Barrio Cañaveral)
Autopista Bucaramanga-Floridablanca entre Puente de Provenza y Cañaveral
Parque las Llaves (Barrio cañaveral)
Alameda Peatonal Urbanización Bucarica
Parque frente a Más x Menos Bucarica
Parque de la Familia (Barrio la Cumbre)
Parque y Alrededores Iglesia la Cumbre

TEMATICA Y REQUERIMIENTOS:

Entre otras, las temáticas a considerar para la propuesta, están:TEMAS ECOLOGIA-MEDIO-AMBIENTALES, TEMAS DISNEY, TEMA ALEGORIA NAVIDEÑA, TEMA HISTORIA, HITOS Y SITIOS TURISTICOS MUNICIPALES Y/O REGIONALES. Nota: puede ser cualquiera de los temas mencionados y/o una mixtura de los mismos.

Los elementos a instalar deben incluir entre otros:
ARBOLES NAVIDEÑOS PARA LOS PARQUES, PENDONES PARA UBICAR EN POSTES, TARJETAS NAVIDEÑAS DE PISO (para autopistas y para parques), FIGURAS TRIDIMENSIONALES DE PISO, LUCES CASCADAS PARA VESTIR Y DECORAR SENDEROS, ARBOLES Y FACHADAS (edificios institucionales), ENTRE OTROS.

CONTROL Y SUPERVISION:

Todas las actividades contarán con la supervisión e interventoría del Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF y de la Secretaría de Infraestructura, quién avalará los pagos (iniciales, parciales o totales) por el arrendamiento, previo recibo a satisfacción del Municipio.

Atentamente,

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
Director General

Bogotá 15 de Septiembre de 2025

Señores:
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

REF. Oferta comercial para el diseño, fabricación e Instalación de ILUMINACIÓN DE NAVIDAD para el Municipio de Florida Blanca Santander.

Agradeciendo su amable solicitud nos permitimos presentar la siguiente propuesta para el suministro de diseño, fabricación, e instalación de iluminación de navidad para el municipio de Floridablanca Santander, de acuerdo con los siguientes ítems y referencias graficas que se muestran a continuación en el anexo.

Valor de la Oferta

$1.216.745.642

Observaciones generales.

- Forma de Pago. 50% Inicial, y 40 % al cierre del proceso de montaje y puesta en funcionamiento del proyecto en concordancia al diseño y cantidades establecidas en la presente oferta.
- Oferta valida por 10 días calendario.
- Tiempo de ejecución del proyecto será de 45 días fabricación y 25 días calendario para el montaje y puesta a punto del proyecto.

SOLUCIONES TÉCNICAS PARA EL COMERCIO Y LA INDUSTRIA S.A.S
Tel (571) 563 3647 Cell 302 374 7632 -311 553 5538 Mail. Soteinco.sas@gmail.com
Carrera 52B No 40 A- 49 Sur, Bogotá D.C Colombia

La ejecución del proyecto incluye.

- Suministro de mano obra calificada y con experiencia en instalación de aplicaciones de decoración navideña , debidamente certificada para realizar operaciones de trabajo en altura según la reglamentación colombiana.
- Suministro de herramientas y equipos debidamente homologados y certificados según la reglamentación colombiana para las operaciones de trabajo en alturas.

Cordialmente.

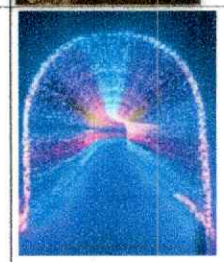
Armando Ospina Q.
Operaciones.

SOLUCIONES TECNICAS
SOTEINCO S.A.S

OFERTA PARA ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025

2.1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO PESEBRE LUMINOSO 3D de 2.5 mtrs de altura. Consta de 8 figuras. Fabricado en estructura metálica, vestido con miniled color cálido o rojo o azul o verde x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente.		Und	1	26.092.462	26.092.462
2,2	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO ARBOL NAVIDEÑO TIPO CONO DE 8 MTS DE ALTURA. Fabricado en estructura metálica, iluminado con miniled color cálido o blanco o rojo x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente, 50 strobers rosca E27 entre 5 y 7 watts o equivalente		Und	1	46.096.683	46.096.683
2,3	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVO NAVIDEÑO RENOS VOLUMETRICOS. De 3 mtrs de altura. Fabricado en estructura metálica, vestido con miniled color cálido x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente.		Und	1	5.073.533	5.073.533
2,4	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa DECORADO TRONCOS DE ARBOLES NATURALES. Altura de la aplicación 2 mts. Por medio del uso de miniled x 100BB conexión a 120 volts 60 Hz.		Und	15	1.232.143	18.482.147
3	**AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA**					
	DESCRIPCIÓN	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**
3,1	Pendones Navideños		Und	180	925.311	166.555.980
4	**PARQUE LAS LLAVES**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**
4,1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa para escena mágica dcorativa. con luces y sombrillas colores rojo, verde, amarillo, naranja, azul de alta densidad para exteriores. Incluye Instalación, montaje, mantenimiento, desmonte y desarrollo de elementos decorativos. . Incluye anclaje ubicacion de riostras y trabajos en alturas.		Und	1	57.983.249	57.983.249
4,2	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVO NAVIDEÑO ANGELES VOLUMETRICOS. De 3 mtrs de altura. Fabricado en estructura metálica, vestido con miniled color cálido x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente.		Und	2	5.073.533	10.147.067

OFERTA PARA ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025

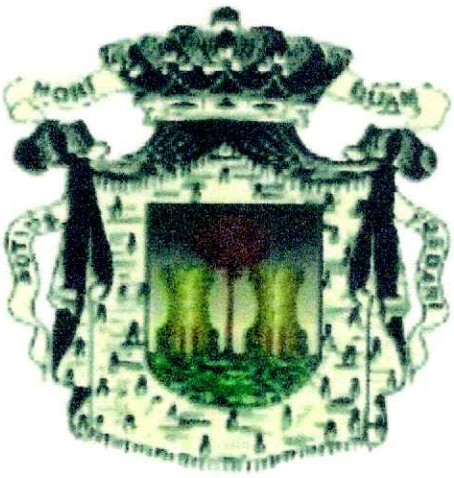
1	**PLAZA PRINCIPAL**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN DE REFERENCIA**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**
1,1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVO NAVIDEÑO ANGELES VOLUMETRICOS. De 3 mtrs de altura. Fabricado en estructura metálica, vestido con miniled color cálido x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente.		Und	3	5.073.533	15.220.600
1,2	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESENA DE ALTO IMPACTO. TUNEL LONGITUD 80 ML dividido en secciones. Fabricado en estructura de conformacion geometrica plastica o similares y vestido con miniled x 100 BB conexión a 120 Volts 60 Hz, formas semi redondas y predeterminado color cristal o azul o fucsia o rojo o verde PLAZA PRINCIPAL		Und	1	123.214.405	123.214.405
1,3	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO ARBOL NAVIDEÑO TIPO CONO DE 12 MTS DE ALTURA. Fabricado en estructura metálica, iluminado con miniled color cálido o blanco o rojo x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente, 140 strobers rosca E27 entre 5 y 7 watts o equivalente PLAZA PRINCIPAL		Und	1	56.533.668	56.533.668
1,4	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa DECORADO TRONCOS DE ARBOLES NATURALES. Altura de la aplicación 2 mts. Por medio del uso de miniled x 100BB conexión a 120 volts 60 Hz.		Und	15	1.008.352	15.125.279
1,5	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa PESEBRE 2D de 2,5 mts de altura. Motivos navideños elaborados en estructura metálica y vestidos con manguera led 9mm a 120 volts y 60 Hz. incluye en el item; pesebre plano deberá ser desarrollado en figuras 2D compuestas por: , María, San José, Niño Dios y reyes. Conexión electrica punto 110/120 Volts.		Und	1	4.348.743	4.348.743
2	**PARQUE LA PERA**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**

OFERTA PARA ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025

	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVOS TIPOJARDIN O SIMILARES. Motivos tipo jardin debera ser desarrollado y fabricado en estructura metalica y tuberia y decorado con poliestileno y manguera led para contorno. Conexión electrica punto 110/120 Volts.. Dimensiones 50 cm x 1,20 Mtrs			20	1.246.640	24.932.794
4,4	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO ARBOL NAVIDEÑO TIPO CONO DE 8 MTS DE ALTURA. Fabricado en estructura metálica, iluminado con miniled color cálido o blanco o rojo x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente, 140 strobers rosca E27 entre 5 y 7 watts o equivalente		Und			-
5	**ALAMEDA BUCARICA / lineal aprox 1000 mts**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**
5,1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa DECORADO TRONCOS DE ARBOLES NATURALES. Altura de la aplicación 2 mts. Por medio del uso de miniled x 100BB conexión a 120 volts 60 Hz.		Und	80	1.232.143	98.571.453
	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVOS TIPOJARDIN O SIMILARES. Motivos tipo jardin debera ser desarrollado y fabricado en estructura metalica y tuberia y decorado con poliestileno y manguera led para contorno. Conexión electrica punto 110/120 Volts.. Dimensiones 50 cm x 1,20 Mtrs		Und	80	1.246.640	99.731.177
5,3	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa PESEBRE 2D de 1,2mts de altura. Motivos navideños elaborados en estructura metálica y vestidos con manguera led 9mm a 120 volts y 60 Hz. incluye en el item; pesebre plano deberá ser desarrollado en figuras 2D compuestas por: , María, San José, Niño Dios burro buey. Conexión electrica punto 110/120 Volts.		Und	5	3.558.889	17.794.446
5,4	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVO NAVIDEÑO ANGELES VOLUMETRICOS. De 3 mtrs de altura. Fabricado en estructura metálica, vestido con miniled color cálido x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente.		Und	10	5.073.533	50.735.333
6	**PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**

OFERTA PARA ALUMBRADO NAVIDEÑO FLORIDABLANCA 2025

6.1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ILUMINACION NAVIDEÑA GENERAL PALACIO MUNICIPAL. Firmamentos con miniled con miniled x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente. Incluye perfilado perimetral fachada con manguera led Conexión electrica punto 110/120 Volts		Und	1	43.487.437	43.487.437
7	**PARQUE LA FAMILIA BARRIO LA CUMBRE**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**		
7,1	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO ARBOL NAVIDEÑO TIPO CONO DE 8 MTS DE ALTURA . Fabricado en estructura metálica, iluminado con miniled color cálido o blanco o rojo o verde x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente, 20 strobers rosca E27 entre 5 y 7 watts o equivalente. Incluye 3 arboles tridimensionales de 3 mtrs de altura decorados con miniled calido o blanco o rojo o verde o azul		Und	1	56.533.668	56.533.668
7,2	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa PESEBRE 2D de 1,2mts de altura. Motivos navideños elaborados en estructura metálica y vestidos con manguera led 9mm a 120 volts y 60 Hz. incluye en el ítem; pesebre plano deberá ser desarrollado en figuras 2D compuestas por: , María, San José, Niño Dios burro buey. Conexión electrica punto 110/120 Volts.		Und	1	4.348.743	4.348.743
8	**PARQUE EL REPOSO**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN**	**UN**	**CANT**	**V UNITARIO**	**V TOTAL**
4,3	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa MOTIVOS TIPOJARDIN O SIMILARES. Motivos tipo jardin debera ser desarrollado y fabricado en estructura metalica y tuberia y decorado con poliestileno y manguera led para contorno. Conexión electrica punto 110/120 Volts.. Dimensiones 50 cm x 1,20 Mtrs			10	2.493.279	24.932.794
4,4	Creación diseño y conceptualización para escena mágica y decorativa ESCENA DE ALTO IMPACTO ARBOL NAVIDEÑO TIPO CONO DE 8 MTS DE ALTURA. Fabricado en estructura metálica, iluminado con miniled color cálido o blanco o rojo x 100 bb conexión a 120 volts 60 Hz o equivalente, 140 strobers rosca E27 entre 5 y 7 watts o equivalente		Und	1	56.533.668	56.533.668
		SUB TOTAL				**1.022.475.330**
		IVA			**19%**	**194.270.312**
		TOTAL			**5%**	**1.216.745.642**



BIF Alumbrado Público
Banco Inmobiliario de
Floridablanca

PROPUESTA

3

Floridablanca, septiembre 01 de 2025

Recibido. 03/sep/2025
Hora : 10:22 AM.

Señores
ACONINGSA SAS
Atte. Dr. Elias Rodriguez R.
Bucaramanga

REF: **ALUMBRADO NAVIDEÑO MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER**

ASUNTO: **SOLICITUD PROPUESTA ALUMBRADO NAVIDEÑO TEMPORADA 2025-2026.**

Cordial saludo,

La presente comunicación para solicitar se sirva COTIZAR al Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF, mediante la modalidad de ARRENDAMIENTO, elementos ornamentales de iluminación navideña para la temporada 2025 a 2026, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

MODALIDAD Y ALCANCE:

ARRIENDO DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS. Incluye transporte, montaje, operación, funcionamiento, mantenimiento, desmonte y retiro.

FECHA:
INICIO NOVIEMBRE 18 DE 2025 Y TERMINACION ENERO 15 DE 2026.

SITIOS A ILUMINAR:

Parque Principal Floridablanca
Fachada Palacio Municipal
Parque la Pera (Barrio Cañaveral)
Autopista Bucaramanga-Floridablanca entre Puente de Provenza y Cañaveral
Parque las Llaves (Barrio cañaveral)
Alameda Peatonal Urbanización Bucarica
Parque frente a Más x Menos Bucarica
Parque de la Familia (Barrio la Cumbre)
Parque y Alrededores Iglesia la Cumbre

TEMATICA Y REQUERIMIENTOS:

Entre otras, las temáticas a considerar para la propuesta, están:TEMAS ECOLOGIA-MEDIO-AMBIENTALES, TEMAS DISNEY, TEMA ALEGORIA NAVIDEÑA, TEMA HISTORIA, HITOS Y SITIOS TURISTICOS MUNICIPALES Y/O REGIONALES. Nota: puede ser cualquiera de los temas mencionados y/o una mixtura de los mismos.

Los elementos a instalar deben incluir entre otros:
ARBOLES NAVIDEÑOS PARA LOS PARQUES, PENDONES PARA UBICAR EN POSTES, TARJETAS NAVIDEÑAS DE PISO (para autopistas y para parques), FIGURAS TRIDIMENSIONALES DE PISO, LUCES CASCADAS PARA VESTIR Y DECORAR SENDEROS, ARBOLES Y FACHADAS (edificios institucionales), ENTRE OTROS.

CONTROL Y SUPERVISION:

Todas las actividades contarán con la supervisión e interventoría del Banco Inmobiliario de Floridablanca – BIF y de la Secretaría de Infraestructura, quién avalará los pagos (iniciales, parciales o totales) por el arrendamiento, previo recibo a satisfacción del Municipio.

Atentamente,

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
Director General

ACONINGSA ASOCIADOS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S

NIT. 804.006.019 - 3

Bucaramanga 17 de septiembre de 2025

Señores:

Banco Inmobiliario de Floridablanca

Referencia: Alumbrado Navideño 2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente suministramos la cotización para la realización de la decoración navideña. Alquiler, Transporte, Instalación, Mantenimiento y Retiro.
A continuación, hacemos la descripción de las figuras y el costo es de **$1.225.594.791**

Forma de pago: 70% de anticipo, 20% puesta en marcha y 10% al retirar los elementos.

Aprobado por:

ELIAS RODRIGUEZ R.
Representante Legal
ACONINGSA SAS

ABLANCA

CTO ILUMINACIÓN DE NAVIDAD 2025

IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES								CAN TOTAL	Und	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ELEMENTO	PLAZA PRINCIPAL	PARQUE LA PERA	PARQUE LAS LLAVES	ALAMEDA BUCARICA (lineal aprox 1000 mts	PARQUE LA FAMILIA BARRIO LA CUMBRE	PARQUE EL REPOSO	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	ÁRBOL DE NAVIDAD DE 12 MTS DE ALTURA. Estructura metálica auto soportada, pintura electroestática, vestido con guirnalda de lujo color verde navidad, asegurado con guayas de acero y tensores, conexión puesta a tierra. (EN LA PLAZA SALIENDO HACIA EL MALECÓN)	1			1			1		3	Und	$ 54.720.000	$ 164.160.000
	ESCENA 3 REGALOS DE NAVIDAD GIGANTE CON INGRESO AL INTERIOR. Fabricados en estructura metálica, pintura poliuretano, rebordeado con manguera led 9mm colores cálidos, blancos y rojos, vestido con lineal led color cálidos y blancos medidas aprox de 6 x 3 x 3	3				3	6			12	Und	$ 16.530.000	$ 198.360.000
	MOTIVO 2D FELIZ NAVIDAD de 100 cmts de altura, fabricada en estructura metálica, pintura poliuretano metal, rebordeada de manguera led 9mm color rojo, revestida con lineal led color institucional verde y amarillo. Instalado sobre dos torres iluminadas de aprox 3 x 0,6 x 0,6 mts	1	1			1				3	Glb	$ 14.250.000	$ 42.750.000
	ESCENA TREN 3D. Medidas aprox longitud 12 metros, locolo motora y tres vagones de a pros 2 metros de ancho, altura 1.8 metros, fabricado en estructura metálica, cubiertas en madera tríplex, pintura poliuretano, vestido con guirnaldas y luces navidad (lineales led, manguera neón Flex colores navideños tradicionales)	1					1			2	Und	$ 53.580.000	$ 107.160.000

ABLANCA

CTO ILUMINACIÓN DE NAVIDAD 2025

IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES								CAN TOTAL	Und	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ELEMENTO	PLAZA PRINCIPAL	PARQUE LA PERA	PARQUE LAS LLAVES	ALAMEDA BUCARICA / lineal aprox 1000 mts	PARQUE LA FAMILIA BARRIO LA CUMBRE	PARQUE EL REPOSO	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	DECORADO TECHO (REFLECTOR LED). Por medio del uso reflector RGB instalado sobre techo resaltando la arquitectura de la edificación.	16			16	16				48	Und	$ 396.000	$ 19.152.000
	ILUMINACIÓN PERIMETRAL. Por medio del uso de manguera led colores Varios 9mm instalado directamente a la fachada, delineando los contornos de la edificación.	400			400	400				1200	ML	$ 30.780	$ 36.936.000
	MOTIVO 2D ESTRELLA DE NAVIDAD DE ENTRE 60 Y 100 CMTS DE ALTURA. De cuatro, cinco y seis puntas, fabricado en estructura metálica, pintura electroestática, rebordeado con manguera led 9mm color cálido o blanco. (ALREDEDOR DEL ÁRBOL DE NAVIDAD)	24				50				74	Und	$ 285.000	$ 21.090.000
	MOTIVO 2D COPO DE NAVIDAD DE ENTRE 80 Y100 CMTS DE ALTURA. Fabricado en estructura metálica, pintura electroestática, rebordeado con manguera led 9mm color cálido o blanco. (ALREDEDOR ÁRBOL DE NAVIDAD)	24				50				74	Und	$ 456.000	$ 33.744.000

BLANCA

TO ILUMINACIÓN DE NAVIDAD 2025

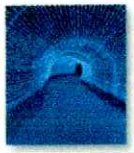
IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES								CAN TOTAL	Und	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ELEMENTO	PLAZA PRINCIPAL	PARQUE LA PERA	PARQUE LAS LLAVES	ALAMEDA RUCARICA / lineal aprox 1000 mts	PARQUE LA FAMILIA BARRIO LA CUMBRE	PARQUE EL REPOSO	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	ESCENA PESEBRE. Figuras de 1,60 mts de altura, fabricadas en estructura metálica, pintura poliuretano y relleno en poliestireno para apreciación diurna y rebordeado con manguera led 9mm color cálido, blanco, verde, azul o rojo, incluye el pesebre maria, san José y nacimiento, una palmera, un burro, un camello y los tres reyes magos.(TARIMA DE LA PLAZA)	1		1		1				3	Glb	$ 18.240.000	$ 54.720.000
	DECORADO TRONCOS ARBOLES NATURALES. Por medio del uso de lineal led color cálido, hasta una altura mínima 200 cmts y en proporción con el tallo del árbol a intervenir.	20	20			10				50	Und	$ 1.026.000	$ 51.300.000
	STROBERS, Incluye portalámparas de caucho rosca 27, destello color blanco, instalados en grupos de tres unidades	180				180				360	Und	$ 233.700	$ 84.132.000
	ESCENA MEDIA ESTRELLA DE NAVIDAD EXTRUIDA DE 150 CMTS DE ALTURA. Fabricada en estructura metálica, pintura poliuretano metal, rebordeada de manguera led 9mm color cálido, revestida con lineal led color cálido.		6	6			6			18	Und	$ 1.995.000	$ 35.910.000

ACONINGSA ASOCIADOS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S

NIT. 804.006.019 - 3

BLANCA

TO ILUMINACIÓN DE NAVIDAD 2025

IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES								CAN TOTAL	Und	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ELEMENTO	PLAZA PRINCIPAL	PARQUE LA PERA	PARQUE LAS HOJAS	ALAMEDA BUCARICA / lineal aprox 1000 mts	PARQUE LA FAMILIA BARRIO LA CUMBRE	PARQUE EL REPOSO	PARQUE FRENTE A MAS POR MENOS	AVENIDA DESDE PUENTE PROVENZA HASTA PAPI QUIERO PIÑA				
	ESCENAS ARCOS TÚNEL DE LUZ aprox 3 mts de altura. Estructura arcos de metálicos, pintura poliuretano vinilo, iluminado con lineal led color cálido, conexión a 120 vols. 60 Hz, animación para luz y sonido/ 10 rmetros de longitud:				5					5	Und	$ 11.400.000	$ 57.000.000
	Arreglo Navideño tipo pendon								90	200	Und	$ 617.488	$ 123.497.589
										SUBTOTAL			$ 1.029.911.589
										Administracion		19%	$ 195.683.202
										TOTAL		0%	$ 1.225.594.791