

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

TRD: 105.19.11

1. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	Nº. 104.10.07.033-2025
CONTRATISTA:	LINA MARCELA LONDOÑO ORTEGA
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DENTRO DEL PROYECTO DESARROLLO DE ACCIONES COMPLEMENTARIAS ENFOCADAS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE YUMBO.
VALOR DEL CONTRATO:	DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 19.800.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo para la ejecución del contrato será contado a partir de la suscripción del Acta de inicio previa la legalización del mismo y hasta el 31 de diciembre de 2025. La vigencia del contrato no podrá exceder el 31 de diciembre de 2025. La vigencia del contrato no podrá exceder el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO:	Para todos los efectos legales y fiscales se estima el valor del contrato de prestación de servicios prestación de servicios de apoyo a la gestión en la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$19.800.000) PESOS M/CTE. EL CONTRATANTE cancelara el valor del contrato de la siguiente manera:1) Diez (10) cuotas iguales por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000) y 2) Una última cuota por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.800.000) que se pagará a la terminación del contrato, previa presentación del acta de supervisión suscrita por el supervisor y el contratista como requisito para cada uno de los pagos, una vez acreditado que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al sistema integral de Seguridad Social. En todo caso el pago se hará previa disposición de giros de P.A.C.
NOMBRE Y CARGO SUPERVISOR (ES) DEL CONTRATO:	ELKIN FABIAN NIÑO DIAZ Profesional Especializado Departamento de Planeación e Informática
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	NOVIEMBRE 2025

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

2. SEGUIMIENTO TECNICO

Actividades Contratadas	Actividades Ejecutadas	Registro o Evidencia de la Actividad	Ubicación Física del registro o evidencia
a) Brindar apoyo en la identificación en campo de información soporte para la expedición de certificados y conceptos relacionados con la implementación del ordenamiento territorial.	1- Se brindó atención al usuario en lo requerido a orientación sobre POT, uso de suelo y línea de demarcación e información general en lo que compete a Planeación Municipal. 2- Se brindó apoyo en visitas de Nomenclatura y sus ejes viales- Delimitación del barrio las vegas Comuna 4 Radicado 10543869.	SIMY planeación Área de Estratificación de Planeación	SIMY planeación Registro fotográfica planeación municipal Formatos diligenciados, Área de Estratificación de Planeación
b) Brindar apoyo en la verificación y consulta de datos en los diferentes sistemas de información para los procesos de control urbanístico y respuesta a las diferentes unidades administrativas, comunidad y entidades externas relacionadas con la implementación del ordenamiento territorial	1- Se brindó apoyo en visitas en medidas para líneas de demarcación -3 Visitas Barrio Pizarro Radicado Interno 10543858 Calle 13BN # 10n-55 Carrera 10N con Calle 13AN Carrera 8AN entre Calles 13N Y 13AN. -2 Visitas Barrio San Fernando Radicado Web 239772 Calle 4 # 8-74 Radicado Web 239782 -1 Visita Barrio Las Vegas Radicado Web 241002 Calle 1n # 1-107n. -1 Visita en el Barrio La Trinidad Radicado Web 241782 Calle 19 Oeste Con Carrera 2. -1 Visita Barrio Uribe Radicado Web 241772 Calle 11B # 11-38. - 1 Visita Barrio Arroyohondo Radicado 243092 Calle 8 # 31A-118. -2 Visita Barrio Parques del Pinar y Hacienda Verde Calle 23 y La Calle 26 Radicado Interno 10543890.	POT. SIMY planeación	SIMY planeación Registro fotográfica planeación municipal Formatos diligenciados, Área de Estratificación de Planeación
c) Brindar apoyo en la gestión de los documentos derivados de las actividades relacionadas con la implementación de los instrumentos de planificación territorial.	1- Se brindo apoyo de archivo para las áreas de Nomenclatura, Uso de suelo, Líneas de demarcación, Normas y Riesgos.	SIMY planeación	formatos diligenciados

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

OBSERVACIONES

Cumplimiento de Actividades Contratadas y Objeto Contractual en el Periodo	SI	X	NO		Cumple Parcialmente	
--	----	---	----	--	---------------------	--

3. SEGUIMIENTO CONTABLE, FINANCIERO Y JURIDICO

No.	Cuenta / Apropriación	Fecha	Valor
CDP	04.11.00.00.40.4002.1400.2024768920047.4002016.2.3.2.02.02.008	01/27/2025	19.800.000
Registro Presupuestal	04.11.00.00.40.4002.1400.202476892047.4002016.2.3.2.02.02.008	02/06/2025	19.800.000

Valor a Pagar en el Periodo	Valor Ejecutado a la Fecha	Valor por Ejecutar
\$1.800.000	\$18.000.000	\$1.800.000

Prorroga / Adiciones al Contrato: Tiempo _____ Valor: _____ Actividades: _____
Diligenciar en caso de adiciones por valor

Pago de Seguridad Social

Base de Cotización	Valor pagado a			Total, Pagado	Fecha de pago
	EPS	PENSIÓN	ARL		
1.423.500	178.000	227.800	14.900	420.700	04-11-2025 Pago de Octubre

 Alcaldía de Yumbo	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO:	GCT-FO-0031
		VERSIÓN:	00
		FECHA:	24/07/2024
PROCESO:	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
SUBPROCESO:	N/A		
DOCUMENTO AL QUE PERTENECE:	MANUAL DE CONTRATACIÓN		
FORMATO:	ACTA DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

¿Después del monitoreo por parte de la supervisión se han materializado riesgos?	SI	NO
		X

Si la respuesta fue NO.

Se ha realizado el monitoreo, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través de la presente acta de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Si la respuesta fue SI.

Justifique: N/A

5. CERTIFICACIÓN:

5.1. Por parte del Supervisor:

Certificó el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades descritas en el acta de supervisión correspondiente al mes de noviembre de 2025 según lo pactado en el contrato en mención del año avante. Igualmente se anexa pago de la seguridad social.

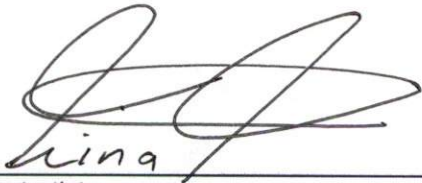
5.2. Por parte del Contratista

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que me encuentro afiliado y a paz y salvo por todo concepto con el sistema de seguridad social integral, así como con los aportes parafiscales a los que estoy obligado.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por el contratista y los que en ella supervisan a los veintiocho (28) días del mes noviembre del año 2025.



Firma Supervisor 1
Nombre: **ELKIN FABIÁN NIÑO DÍAZ**
Cargo: Profesional Especializado
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación e Informática



Firma del Contratista:
Nombre: **LINA MARCELA LONDOÑO ORTEGA**
Documento Identidad: 1.118.309.085 de Yumbo.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1109116967		SOLARTE PERLAZ JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 14 #16 - 28	YUMBO-VALLE	6575363	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		Banco		Días Mora	Valor
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago						
2025-11	2025-11	1000000264	9493959622	I	2025/12/16	2025/10/31	BANCO DE BOGOTA				0	\$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$7,500		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$7,500		\$0	\$0	
Ciudad: YUMBO Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$7,500		\$0	\$0	
1	CC 1109116967	SOLARTE JUAN	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS010	30	\$1,423,500	\$178,000		0	\$0	\$0	14-11	30	\$1,423,500	\$7,500	0	\$0	\$0	
Total Afiliados(1)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$178,000			\$0	\$0			\$1,423,500	\$7,500		\$0	\$0	

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1109116967		SOLARTE PERLAZ JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 14 #16 - 28	YUMBO-VALLE	6575363	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-11	2025-11	1000000264	9493959622	I	2025/12/16	2025/10/31	BANCO DE BOGOTA	\$413,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$7,500	\$0	\$0	\$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000
TOTAL				1	\$413,300	\$0	\$0	\$413,300