CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS	**No. CONTRATO**	**25-00006 JUNIO 19 DE 2025**
CONTRATANTE	COLEGIO INTEGRADO LLANO GRANDE NIT. 804.005.424-9		
REPRESENTANTE LEGAL	JULIO CESAR DIAZ VARGAS C.C. 5.668.880 de la Paz (Sder)		
CONTRATISTA NIT / CC	JOSÉ JESÚS CAÑAS CANO 91.423.868		
OBJETO	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES SEDES A PRIMARIA Y BACHILLERATO, BARBOSA, PEÑAS, CHOCOA Y CHOCOITA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INTEGRADO LLANO GRANDE DE GIRÓN		
VALOR Letras ($ número)	VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($28.375.000) IVA INCLUIDO		
DURACIÓN	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción del acta de inicio.		
DISPONIBILIDAD N°	25-00006 DE JUNIO 13 DE 2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL N°	25-00006 DE JUNIO 19 DE 2025		
FECHA DE INICIACIÓN:	JUNIO 19 DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN	JULIO 18 DE 2025		

Entre los suscritos **COLEGIO INTEGRADO LLANO GRANDE** identificada con Nit. 804.005.424-9, representada legalmente por la Licenciado **JULIO CESAR DIAZ VARGAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 5.668.880 de la Paz Santander, en su condición de Rector nombrado mediante Resolución No. 0123 del 28 de enero de 2015 y según Acta de Posesión N° 10 del dos (02) de febrero de dos mil quince (2015), en ejercicio de las atribuciones conferidas en la Constitución Nacional, la Ley 80 de 1993, ley 715 de 2001, ley 1150 de 2007, Decreto 4791 de 2008 compilado en el Decreto 1075 de 2015, Decreto 1082 de 2015 y el acuerdo del Consejo Directivo N.° 014 de octubre 21 de 2024, en desarrollo de sus funciones, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE;** y por la otra parte **JOSÉ JESÚS CAÑAS CANO identificado con** cédula 91.423.868 actuando bajo su nombre y en representación propia, quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: a) Que de conformidad con lo estipulado con la Ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 compilado en el decreto 1075 de 2015, el Colegio Integrado Llano Grande a) emitió el certificado de disponibilidad presupuestal N.° 25-00006 de fecha 13 de junio de 2025 de los rubros 2.1.2.02.02.005.01 denominado Restauración PSE - Bienes inmuebles de la fuente gratuidad. b) Suscribió los estudios y documentos previos el día 13 de junio de 2025 para celebrar el presente contrato. c) Que se emitió Registro presupuestal N.° 25-00006 de fecha 19 de junio de 2025. d) Que el presente suministro se encuentra incluido dentro del plan anual de adquisiciones de la Institución: CLÁUSULA **PRIMERA. - OBJETO: "**MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES SEDES A PRIMARIA Y BACHILLERATO, BARBOSA, PEÑAS, CHOCOA Y CHOCOITA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INTEGRADO LLANO GRANDE DE GIRÓN**". CLAUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO:** Para el cumplimiento del objeto convenido, el CONTRATISTA deberá realizar el servicio de mantenimiento a todo costo en las sedes A - Llano Grande, B- Barbosa, C - Chocoa, D - Chocoita y H - Peñas, según las necesidades de la Institución Educativa y de conformidad con las especificaciones presentadas en su oferta económica necesarias para el cumplimiento de las funciones académicas y curriculares de la institución.

El suministro y servicio objeto del contrato y que son requeridos por la Institución Educativa se encuentra clasificado así:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	CONSTRUCCION A TODO COSTO **DE 30 MTS DE C**ERRAMIENTO DE LA ESCUELA POR 65 CM DE ALTURA EN MAMPOSTERIA A LA VISTA SIN FRISO EN LA ESCUELA SEDE A LLANO GRANDE	30
2	INSTALACION A TODO COSTO DE INTERRUPTORES SENCILLOS EN LAS AULAS DE CLASE DE LA SEDE PRINCIPAL	20
3	INSTALACION A TODO COSTO DE TOMA CORRIENTES DOBLES EN LAS AULAS DE CLASE DE LA SEDE PRINCIPAL	30
4	INSTALACION A TODO COSTO DE INTERRUPTORES DOBLES EN LAS AULAS DE CLASE DE LA SEDE PRINCIPAL	30
5	INSTALACION A TODO COSTO DE CINTA FLANCHE IMPERMEABILIZANTE X30 CM DE ANCHO EN MURO DE ALRREDEDORES DE SALA LABORATORIO DE QUÍMICA Y OFICINA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL	50

6	RECORTE DE MESONES DE CONCRETO PARA DISMINUIR SU ALTURA EN 10 CM EN EL LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	3
7	CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE MESON EN CONCRETO CON DIMENSIONES 5 MTS DE LARGO, 70 CM DE ALTO Y 10 CM DE ESPESOR, SOPORTADO EN 4 MUROS DE 74 CM DE ALTO POR 70 CM DE ANCHO, EN GRANITO PULIDO EN LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	1
8	SUSPENSIÓN DE 2 SECCIONES DE LAVAPLATOS EN MESÓN Y ENCHAPARLO EN GRANITO PULIDO A TODO COSTO EN SALA DE LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	1
9	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE DESMONTE DE TEJADO Y MONTAJE DE ALARES EN TEJAS DE ETERNIT PARA TECHO EN ALRREDEDORES DEL LABORATORIO DE QUÍMICA Y OFICINA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL	20
10	RESANES DE HUMEDADES A TODO COSTO EN SALA DE LABORATORIO DE QUIMICA Y OFICINA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL	1
11	PINTURA A TODO COSTO EN LA SALA DE LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	1
12	PINTURA A TODO COSTO EN OFICINA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL	1
13	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LÁMPARAS TECHO EN AULA DE LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	5
14	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS EN AULA LABORATORIO DE QUIMICA DE LA SEDE PRINCIPAL	15
15	TAPADA DE GOTERAS A TODO COSTO CON CINTA FLANCHE EN 7 AULAS DE CLASE Y PASILLOS DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL	1
16	DESMONTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LÁMINAS DE DRYWALL DE 60 X 1,20 MTS EN TECHO DE 6 AULAS DE CLASE Y PASILLOS DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL	25
17	LIMPIEZA DE CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL	1
18	INSTALACION A TODO COSTO DE TANQUE AÉREO DE AGUA POTABLE DE CAPACIDAD 1.000 LT INCLUYENDO VÁLVULA EN LA ESCUELA BARBOSA	1
19	ELABORACION A TODO COSTO DE CAJA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS CON TAPA EN CONCRETO EN LA ESCUELA BARBOSA	1
20	INSTALACION A TODO COSTO DE TOMAS CORRIENTES DOBLES EN TODA LA ESCUELA CHOCOA	38
21	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE HACIA EL TANQUE AEREO EN LA ESCUELA CHOCOA	1
22	INSTALACION A TODO COSTO DE CAMBIO DE TUBOS LED POR NUEVAS LUMINARIAS EN EL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA ESCUELA CHOCOA	3
23	INSTALACION A TODO COSTO DE INTERRUPTORES SENCILLOS DE LA ESCUELA CHOCOA	5
24	INSTALACION A TODO COSTO DE INTERRUPTORES DOBLES DE LA ESCUELA CHOCOA	10
25	MANTENIMIENTO DEL TECHO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA ESCUELA CHOCOA	1
26	INSTALACION A TODO COSTO DE PUNTOS ELECTRICOS CON TOMA CORRIENTES, CANALETAS Y CAJA RECTANGULAR EN LA ESCUELA CHOCOA	28
27	INSTALACION A TODO COSTO DE TOMA CORRIENTES DOBLES EN LA ESCUELA CHOCOITA	3
28	MANTENIMIENTO DE TECHO DE SALA DE INFORMATICA DE LA ESCUELA CHOCOITA	1
29	LIMPIEZA DE CANALES AEREOS DE AGUA LLUVIA DE LA ESCUELA CHOCOITA	6
30	INSTALACION A TODO COSTO DE GRIFERIA SANITARIA EN LOS BAÑOS DE ESTUDIANTES Y DOCENTES DE LA ESCUELA PEÑAS	10

31	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ACOMETIDAS DE ENTRADA Y SALIDA TANQUE AEREO DE AGUA POTABLE A TODO COSTO EN LA ESCUELA PEÑAS	1
32	CAMBIO DE 15 MTS DE TUBERIA Y MANTENIMIENTO ORINAL DE NIÑOS A TODO COSTO EN LA ESCUELA PEÑAS	1
33	INSTALACION A TODO COSTO DE TOMA CORRIENTES DOBLES EN LAS AULAS DE CLASE Y ÁREAS COMUNES DE LA ESCUELA PEÑAS	17
34	INSTALACION A TODO COSTO DE INTERRUPTORES DOBLES EN LAS AULAS DE CLASE DE LA ESCUELA PEÑAS	5
35	INSTALACION A TODO COSTO DE 6MTS DE TUBO CUADRADO DE 2"X3" CALIBRE 18 EN LA ESCUELA PEÑAS	1
36	INSTALACION A TODO COSTO DE MANGUERAS CON LLAVE PARA SANITARIO DE LA ESCUELA PEÑAS	5
37	CAMBIO A TODO COSTO DE BALDOSAS EN EL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA ESCUELA PEÑAS	2

CLAUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista se obliga especialmente a 1) Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos en los estudios previos, la invitación y la oferta presentada por el CONTRATISTA. 2) Realizar en el tiempo acordado los servicios se mantenimiento a toso costo objeto del contrato, según las especificaciones. 3) Realizar los mantenimientos según los item y cantidades requeridas por el supervisor del contrato conforme las necesidades del colegio. 4) Utilizar elementos de excelente calidad que se ajusten a las características propuestas sin desmejorarla. 5) Garantizar que los elementos, materiales, repuestos o accesorios sean nuevos y estén en excelente estado para mayor resistencia a cualquier intemperie. 6) En el evento que los elementos no cumplan con las especificaciones técnicas solicitadas por el colegio, o se encuentren en ellos defectos de manufactura o fabricación, el Contratista deberá remplazar dichos elementos con el fin de ser aprobados por el supervisor, siempre y cuando los elementos sustituidos cumplan con lo establecido en la propuesta. El Contratista tendrá tres (03) días para realizar los cambios solicitados. 7) Ejecutar el objeto en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con las condiciones previstas en la invitación y la propuesta presentada por el contratista o aprobaciones realizadas por el supervisor del contrato. 8) Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el supervisor del contrato. 9) Atender los requerimientos hechos por el supervisor y en caso de no ser posible, emitir, por escrito, una explicación que fundamente este hecho. 10) Dar respuesta inmediata a los requerimientos hechos por el supervisor del contrato. 11) Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia. 12) Asegurar y prestar por su cuenta y riesgo los servicios contratados en la calidad, cantidad y lugar estipulado. 13) Acreditar afiliación a salud, pensión según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, Ley 828 de 2.003. 14) Garantizar que el personal que el contratista ocupe en la ejecución del contrato no tendrá ninguna vinculación laboral, civil, ni comercial con la Institución Educativa Colegio Integrado Llano Grande, la responsabilidad derivada de estas vinculaciones correrá a cargo exclusivo del contratista. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. -** 1) Realizar las operaciones presupuestales correspondientes. 2) Prestar toda la colaboración que requiera el contratista para el cumplimiento del objeto del contrato. 3) Ejercer el control técnico, financiero, jurídico y contable del presente contrato. 4) Suministrar toda la información que requiera el contratista para el desarrollo y ejecución del contrato. **CLAUSULA QUINTA. - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de treinta (30) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia del contrato será el mismo plazo de ejecución inicialmente establecido, más 1 mes equivalente al plazo de liquidación del contrato. **CLAUSULA SEXTA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor total del presente contrato asciende a la suma de: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($28.375.000) IVA INCLUIDO. El Colegio pagará al contratista el valor del contrato en un único pago que se realizará al finalizar el contrato, y para lo cual se debe haber instalado y realizado los mantenimientos en las diferentes sedes en debida forma dentro de la fecha pactada y previa certificación expedida por el supervisor del contrato a entera satisfacción de cumplimiento del objeto del contrato, acta final y acta de liquidación del contrato respectivo. **PARAGRAFO PRIMERO.** Para el pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, y la ley 828 de 2003. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. **PARAGRAFO SEGUNDO.** El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, informe de actividades realizadas, pago de estampillas municipales y departamentales, constancia de pago de aportes a las seguridades sociales demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera a la Institución del pago de intereses moratorios. **PARÁGRAFO TERCERO: DEDUCCIONES-** El contratista autoriza a la Institución educativa, para que efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones

por concepto de los gravámenes municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen. **PARAGRAFO CUARTO:** Para efectuar los pagos del presente contrato el contratista deberá cumplir expresamente con lo señalado en el artículo 135 de la Ley 1753 de 2015 que señala : "Los trabajadores independientes por cuenta propia y los independientes con contrato diferente a prestación de servicios que perciban ingresos mensuales iguales o superiores a un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV), cotizarán mes vencido al Sistema Integral de Seguridad Social sobre un ingreso base de cotización mínimo del cuarenta por ciento (40%) del valor mensualizado de sus ingresos, sin incluir el valor total del Impuesto al Valor Agregado (IVA), cuando a ello haya lugar, según el régimen tributario que corresponda. Para calcular la base mínima de cotización, se podrán deducir las expensas que se generen de la ejecución de la actividad o renta que genere los ingresos, siempre que cumplan los requisitos del artículo 107 del Estatuto Tributario. En el caso de los contratos de prestación de servicios personales relacionados con las funciones de la entidad contratante y que no impliquen subcontratación alguna o compra de insumos o expensas relacionados directamente con la ejecución del contrato, el ingreso base de cotización será en todos los casos mínimo el 40% de valor mensualizado de cada contrato, sin incluir el valor total el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y no aplicará el sistema de presunción de ingresos ni la deducción de expensas. Los contratantes públicos y privados deberán efectuar directamente la retención de la cotización de los contratistas, a partir de la fecha y en la forma que para el efecto establezca el Gobierno Nacional. **CLÁUSULA SEPTIMA. - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** El valor del presente Contrato se cancelará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N.° 25-00006 de fecha 13 de junio de 2025. **CLÁUSULA OCTAVA. - SUPERVISIÓN:** La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte del CONTRATANTE será ejercida por el Rector de la Institución Educativa JULIO CESAR DIAZ VARGAS, identificado con la cedula de ciudadanía No 5.668.880 de La Paz Santander o quien haga sus veces, y sus funciones serán las siguientes: 1) Efectuar control general sobre la debida ejecución del contrato. 2) Impartir las instrucciones y efectuar las recomendaciones necesarias para el desarrollo exitoso del proyecto.3) Comunicar con la debida antelación al contratante, las circunstancias que pudieran poner en riesgo la ejecución del presente contrato, efectuando las consideraciones indispensables y necesarias para adoptar las medidas que correspondan. 4) Adelantar la verificación documental de la ejecución del presente contrato.5) Velar por el adecuado cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo y efectuar el seguimiento permanente a las metas pactadas, informando en forma inmediata al CONTRATANTE, de cualquier demora o incumplimiento.6) Allegar inmediatamente a la carpeta del contrato que reposa en la Oficina del rector, toda la documentación original que se genere en relación con el contrato, una vez se suscriba y reciba dicha documentación. 7) Efectuar dentro el término establecido en el presente contrato, la liquidación, previa verificación de la forma y términos pactados en el mismo. En todo caso, el supervisor responderá por el recibo a satisfacción de los servicios objeto de este contrato y no podrá exonerar al CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales pactados. 8) Entregar al CONTRATISTA la información, documentación, y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato y coordinar lo necesario con la misma finalidad; 9) Exigir el cumplimiento del contrato en todas sus partes, para lo cual debe requerir el efectivo y oportuno desarrollo de las actividades señaladas a El CONTRATISTA; 10) Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que se consideren **CLÁUSULA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** En casos de fuerza mayor, caso fortuito, hecho de un tercero, por orden de la Institución o de común acuerdo entre las partes, podrán suspender la ejecución del contrato. Este hecho, previo concepto del supervisor, se hará constar en acta que suscribirán el contratista y el supervisor; en la misma se consignarán clara y detalladamente las razones de la suspensión y el plazo de la misma. El término de suspensión no se computará para efectos del plazo extintivo. Expirado el plazo de la suspensión, el contrato se reiniciará dejando constancia del hecho en el acta correspondiente, la cual se diligenciará en la misma forma que el acta de suspensión. **CLÁUSULA DECIMA. - CESIÓN:** El Contratista no podrá ceder en todo o en parte el contrato, sin previa autorización escrita del contratante. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. - ELEMENTOS DEVOLUTIVOS:** Los elementos devolutivos que el contratante suministre al contratista, lo mismo que aquellos que sean adquiridos con cargo al contrato, de ser el caso, deberán ser reintegrados al contratante a la terminación del contrato o cuando éste los solicite, en el mismo estado en que los recibió, salvo el deterioro normal causado por el uso legítimo. El valor de cualquier faltante que se presente a la terminación de los servicios será descontado de las partidas que le adeude el contratante al contratista. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. - AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral alguna entre el contratante y el contratista y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula sexta. **CLAUSULA DECIMA TERCERA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad e impedimento previstos en la ley, así como en el artículo 122 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo Número 01 de julio 14 de 2009, y concordantes. **CLAUSULA DECIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre el contratante y el contratista sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el contrato, y no se logra acuerdo sobre su entendimiento, el contratante lo interpretará unilateralmente en acto debidamente motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición. En todo caso, la interpretación del contrato requerirá el concepto técnico previo no vinculante del supervisor. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** Si durante la ejecución y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con él, fuere necesario introducirle variaciones al contrato y las partes no llegaren a un acuerdo, el contratante lo modificará unilateralmente, mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, pudiendo adicionar o suprimir servicios. En todo caso, la modificación se sujetará a las siguientes reglas: no podrá modificarse el objeto general del contrato ni prorrogarse su plazo, si estuviere vencido, so pretexto de la modificación; ésta sólo procede por cambio de las circunstancias existentes al momento de celebrar el contrato; la naturaleza y el fin del contrato no

pueden modificarse y tampoco los elementos esenciales del contrato no pueden ser variados. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En los eventos que la necesidad del servicio justifique la ampliación del término de ejecución, el plazo de este contrato podrá prorrogarse por mayor duración dentro del marco legal que lo regula. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** El valor total de las adiciones en valor que se convengan por razones plenamente justificadas, no podrá exceder el cincuenta por ciento (50%) del valor originalmente pactado. **PARÁGRAFO TERCERO.** Los contratos adicionales relacionados con el plazo quedarán perfeccionados una vez suscritos; cuando se trate de adiciones en valor, su perfeccionamiento requerirá, además, el registro presupuestal. En ambos eventos, será requisito indispensable para que pueda iniciarse la ejecución del contrato modificatorio, además de su perfeccionamiento, la aprobación de la adición y/o prórroga de la garantía única. Así mismo, el contratista deberá acreditar el pago de impuestos, estampillas municipales y departamentales a que haya lugar, tasas o contribuciones ordenados por las normas pertinentes aplicables, cualquier otra modificación del contrato que no afecte su valor o su plazo, también deberá acordarse por las partes en el contrato modificatorio correspondiente, quedando su perfeccionamiento, ejecución y demás requisitos, sujeto a lo pactado en esta cláusula. **PARÁGRAFO CUARTO.** Toda adición o modificación del contrato requerirá concepto previo no vinculante del supervisor. **PARÁGRAFO QUINTO.** El **CONTRATISTA** acreditará al **CONTRATANTE** el cumplimiento de los requisitos exigidos en esta cláusula en el término que éste señale. **PARÁGRAFO SEXTO.** Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el contratista podrá renunciar a su ejecución. En este evento, se ordenará la liquidación del contrato y la entidad adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: a) Estudios previos; b) Certificado de disponibilidad presupuestal que ampara este compromiso. c) Certificado de Plan Anual de Adquisiciones. d) Registro presupuestal y todos los documentos anexos para la celebración del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere: 1. El registro presupuestal, 2. Acta de Inicio. **PARAGRAFO UNICO.** Las partes convienen que, si el contratista no presenta los documentos pactados para dar inicio a la ejecución del presente contrato, una vez suscrito por el contratista, dentro de los plazos indicados, el contratante podrá dar por terminado unilateralmente el mismo, pudiendo el contratante suscribir nuevo contrato con otra persona, ante la vigencia de la necesidad del servicio. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual la Institución Educativa Colegio Integrado Llano Grande sede A bachillerato, ubicado en la Vereda Llano Grande del Municipio San Juan Girón (Santander).

En constancia de todo lo anterior, se firma por las partes en San Juan Girón a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2025.

El Contratante,

Esp. JULIO CESAR DIAZ VARGAS
Rector - Supervisor
I.E. Colegio Integrado Llano Grande
C.C. 5.668.880 de la Paz Santander
Kilómetro 7 vía a Zapatoca Vereda Llano Grande
Tel. 3162969335

El Contratista,

JOSÉ JESUS CAÑAS CANO
Carrera 24 # 19-15 Barrio Portal Campestre
josejesuscanas19@gmail.com