MEDELLÍN, 29 DE ENERO DE 2026

SEÑORES
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL MAGDALENA MEDIO ANTIOQUEÑO – AMMA

REFERENCIA: ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO MEDIANTE PAVIMENTACIÓN EN ASFALTO EN LA CALLE 30 (ENTRE LA CARRERA 30 Y CARRERA 28), ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS", con BPIN 2025056860002.

ASUNTO: AVAL DE SUSPENSION

CORDIAL SALUDO.

Por medio de la presente en nombre de CINDY KATERINE CAMPO USUGA identificada con C.C 1.022.098.558 encargada de la administración delegada al contrato cuyo objeto es EJECUCION DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO MEDIANTE PAVIMENTACIÓN EN ASFALTO EN LA CALLE 30 (ENTRE LA CARRERA 30 Y CARRERA 28), ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS", con BPIN 2025056860002 presentamos el aval a la solicitud presentada por el contratista de interventoría el día 29 de enero de 2026 de acuerdo a las siguientes justificaciones técnicas:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

MEDELLÍN, 29 DE ENERO DE 2026

SEÑORES
CINDY KATERINE CAMPO USUGA
Administrador delegado de interventoría

REFERENCIA: EJECUCION DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO MEDIANTE PAVIMENTACIÓN EN ASFALTO EN LA CALLE 30 (ENTRE LA CARRERA 30 Y CARRERA 28), ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS", con BPIN 2025056860002.

ASUNTO: AVAL DE SUSPENSION AL CONTRATO DE OBRA Y SOLICITUD DE SUSPENSION AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Estimados señores

Presentamos el aval de suspensión al contrato de interventoría el cual fue presentado mediante oficio el 29 de abril de 2026 donde se exponen las diferentes razones de carácter técnico donde se solicita suspensión hasta el 30 de abril de 2026, a continuación, se dan a conocer las diferentes consideraciones:
Durante el mes de enero se presentaron lluvias al menos durante el 46% del tiempo por lo cual se evidencio una gran precipitación en la red de la alcantarillado evidenciando obstrucciones en el sistema en consecuencia de acuerdo a la evaluación que presento el municipio de Santa Rosa de Osos se requiere este tiempo para que el administrador de la red el cual es ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SOSTENIBLES S.A. E.S.P se encargue de la revisión, reparación y en su caso se realice el cambio de acuerdo a lo que se determine.
Por ello se determina en conjunto con la interventoría solicitar la suspensión del contrato dado a que se imposibilita al contratista la continuación de la ejecución de actividades en el tramo que se tiene pendiente el cual es la calle 30 entre cra 28 y cra 29 hasta que no se supere el imprevisto en la red de alcantarillado.

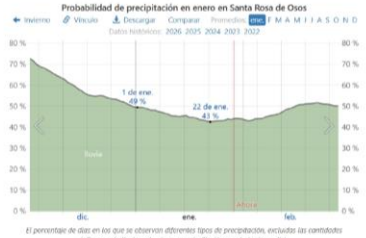


Imagen 1 – días de lluvia durante el mes de enero en el municipio de Santa Rosa de Osos

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

REFERENCIA: https://es.weatherspark.com/m/22525/1/Tiempo-promedio-en-enero-en-Santa-Rosa-de-Osos-Colombia



Imagen 2 – estado actual de la obra

EJECUCION DEL PROYECTO

Presentamos el avance actual del proyecto de acuerdo al siguiente balance financiero donde se evidencian las cantidades ejecutadas hasta la fecha.

ITEMS	Descripción	Condiciones contractuales				EJECUTADO ACTUAL: 118 METROS	
						Período:	26/01/2025
		Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Cantidad	Valor
1,0	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión	día	7,00	$ 1.035.869	$ 7.251.084	**4,00**	**$ 4.143.477**
2,0	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje y botada del material que no se pueda recuperar	M^2	1699	$ 45.984	$ 78.136.013	**1203,60**	**$ 55.346.342**
3,0	Demolición de concreto Incluye retiro de refuerzo cargue y bota en botaderos oficiales	m3	5,00	$ 207.958	$ 1.039.790	**397,07**	**$ 82.573.883**
4,0	Fresado de vías con maquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio de signado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-22 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2022	m3	10	$ 144.982	$ 1.449.818	**0,00**	**$ 0**
5,0	Corte de pavimento flexible	ml	425	$ 20.000	$ 8.496.000	**70,00**	**$ 1.400.000**
6,0	Conformación de Calzada general mecánica con Motoniveladora.	m2	1062,00	$ 17.057	$ 18.114.534	**413,00**	**$ 7.044.541**
7,0	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad.	m3	839	$ 65.185	$ 54.689.306	**299,54**	**$ 19.525.688**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

	Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3, el cargue, transporte interno y externo,no incluye botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.						
8,0	Disposición final de material sobrante de las excavaciones en botadero certificado, incluye transporte envolqueta, cargue con paleros y derechos.	m3	1091	$ 57.950	$ 63.204.558	**348,99**	**$ 20.223.681**
9,0	Subbase Granular Clase C, no incluye transporte	m3	318,60	$ 211.698	$ 67.446.983	**177,59**	**$ 37.595.448**
10,0	Base Granular Tipo INVIAS, no incluye transporte	m3	276,12	$ 221.192	$ 61.075.535	**410,64**	**$ 90.830.283**
11,0	Imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	m2	1062,00	$ 7.683	$ 8.159.346	**413,00**	**$ 3.173.079**
12,0	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo Semi-densa MDC-25 y/o MDC-19 con norma INVIAS 2022, (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma, colocación con terminadora de asfalto (finisher) y compactación (Para areas < 300 M^2). No incluye transporte de mezcla asfáltica	m3	10,00	$ 1.666.919	$ 16.669.188	**51,21**	**$ 85.366.244**
13,0	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica densa en caliente tipo MDC19 +FIBRA POLIMERO con asfalto certificado por el proveedor que cumpla con lo estipulado en el artículo 450 – 13 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma. Incluye: demoliciones manuales en elementos donde no lo pueda hacer la fresadora, suministro, transporte, colocación con terminadora de asfalto (finisher) y compactación (Se aplicará según resultados de diseños y condiciones especiales de la vía)	m3	127	$ 1.865.676	$ 237.761.691	**0,00**	**$ 0**
14,0	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	ml	637	$ 111.695	$ 71.172.054	**253,80**	**$ 28.348.191**
15,0	Concreto clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI) - CUNETAS	m3	23,36	$ 854.289	$ 19.959.608	**0,00**	**$ 0**
16,0	Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI).	kg	600,00	$ 8.265	$ 4.959.000	**0,00**	**$ 0**
17,0	Malla electrosoldada D-84 6 x 2,35 m hueco 15x15cm Diámetro 4,0 mm	m2	828,36	$ 15.683	$ 12.991.170	**998,00**	**$ 15.651.634**
18,0	Transporte de material de subbase, base granular y mezcla asfáltica para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	m3/km	36608,00	$ 1.800	$ 65.894.400	**45283,06**	**$ 81.509.509**
19,0	Realce o profundización de cajas y manjole, en diferentes tamaños, por variación de nivele, incluye demolición de concreto, vaciado de concreto de 21MPA para realce de caja, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según normas EPM, previa aprobación de la interventoría.	un	3,00	$ 201.644	$ 604.932	**0,00**	**$ 0**
20,0	suministro transporte e instalacion de cuello y tapa de mh en concreto de 28 mpa prefabricado	un	10,00	$ 874.250	$ 8.742.500	**0,00**	**$ 0**
21,0	Realce del nivel de los cuellos de las cámaras de inspección existente sobre andenes y ante jardines no en pavimento, hasta 0.35m. incluye demolición, lleno compactado con canguro, vaciado de los ajustes necesarios, el suministro, colocación del concreto y el retiro y posterior colocación de la tapa (tapa recuperada).	un	1,00	$ 365.500	$ 365.500	**0,00**	**$ 0**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

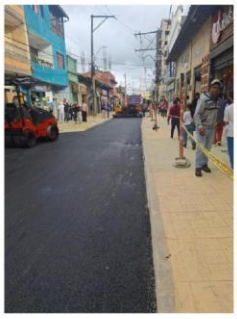
22,0	Realce de sumidero H: 10/20 cm. Incluye concreto de 21 Mpa, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción. La mezcla adfaltica se pagará en su respectivo item.	un	1,00	$ 383.900	$ 383.900	**0,00**	**$ 0**
23,0	Realce de caja valvula de compuerta incluye tapa	un	3,00	$ 330.809	$ 992.427	**3,00**	**$ 992.427**
24,0	Suministro, transporte e instalación de reja metálica para sumidero tipo B nueva norma EPM	un	10,00	$ 850.000	$ 8.500.000	**2,00**	**$ 1.700.000**
25,0	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento , Incluye alúmina antideslizante. LINEA BLANCA O AMARILLA, Canalización continua o segmentada (12cm)	ml	424,80	$ 13.695	$ 5.817.636	**236,00**	**$ 3.232.020**
26,0	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos ceda el paso, diamantes ceda el paso, textos de zona, pictograma de zona escolar entre otros). Incluye alúmina antideslizante.	m2	150	$ 120.464	$ 18.069.572	**95,00**	**$ 11.444.062**
27,0	construcion de andenes estampado en Concreto Clase D (21 MPa). E=0.08 m Tipo romano.La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciadoalternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), curado y todo lonecesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo. color por definir	m2	637,20	$ 220.601	$ 140.566.868	**998,00**	**$ 220.159.658**
28,0	realce de cajas domiciliarias de alcantarillado incluye marco y tapa metalico	und	150,00	$ 280.500	$ 42.075.000	**150,00**	**$ 42.075.000**
29,0	realce de cajas de acueducto incluye marco y tapa metálica	und	150,00	$ 184.300	$ 27.645.000	**190,00**	**$ 35.017.000**
30,0	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20x20x6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del diseñador	ml	474,80	$ 40.669	$ 19.309.641	**252,80**	**$ 10.281.123**
31,0	suministro, transporte e instalación de tubería polietileno de 90 mm	ml	212,40	$ 75.800	$ 16.099.920	**0,00**	**$ 0**
32,0	suministro, transporte e instalación de collar de derivación en pvc inserto metálico de ø3" a 1/2"	und	26,00	$ 60.760	$ 1.579.760	**0,00**	**$ 0**
33,0	suministro, transporte e instalación de hidrante en hierro dúctil de 3" (incluye atraque en concreto)	und	2,00	$ 4.300.000	$ 8.600.000	**0,00**	**$ 0**
34,0	suministro, transporte e instalación de. caja tapa válvula en vía, incluye concreto herraje metálico tapón registro pvc de 4"	und	8,00	$ 399.600	$ 3.196.800	**0,00**	**$ 0**
35,0	suministro transporte e instalación de tubería novafort de 10" incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento	ml	90,00	$ 112.500	$ 10.125.000	**0,00**	**$ 0**
		Subtotal			**$ 1.111.144.533**	**SUBTOTAL**	**$ 857.633.290**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

Administración	26,27%	$ 291.909.024	ADMINISTRACION	$ 225.309.029
Utilidad	5,00%	$ 55.557.227	UTILIDAD	$ 42.881.664
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 14.942.551	PMA	$ 7.471.276
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		$ 14.268.564	PMT	$ 7.134.282
Valor total obra civil		$ 1.487.821.898	VALOR TOTAL	$ 1.140.429.541
			% DE AVANCE	76,65%

De acuerdo al balance ejecutado anterior se evidencia que el contrato presenta un avance del 76.65 % financieramente reflejado en las siguientes actividades:



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0





En el registro fotográfico anterior se evidencia que el tramo 1 se encuentra ejecutado en su totalidad por lo cual no se tiene donde ejecutar actividades hasta que no se resuelva el imprevisto presentado.

Por lo anterior solicitamos se realice la suspensión tanto al contrato de obra como de interventoría dado a que no se puede continuar con las actividades que se tienen pendientes.

Jorge Caro

JORGE DAVID CARO GUZMÁN
Representante legal
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE SAS
Dirección: Carrera 39 No. 103- 70
Teléfonos: 3235288693
Correo Electrónico: construccioneseldiamantesas@gmail.com

Una ves revisada la contingencia y dado a que es una situación ajena al contratista de obra presentamos el aval de la suspensión y solicitamos se tenga en consideración la solicitud presentada tanto para los contratistas de obra como de interventoría así mismo para los administradores delegados hasta que se halla superado el imprevisto presentado.

Atentamente

Cindy Campo

CINDY KATERINE CAMPO USUGA
C.C: 1.022.098.558
ADMINISTRADOR DELEGADO