ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 07 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17254

EDIFICIO: San Marino. TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathan Gonzalez Medina.	#1.	2 1/2					2 1/2.

HORA DE INICIO 3:30 P.m. HORA DE SALIDA 6:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA Confort.

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas									FALLA: Se atendio llamada y se.
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas									encontro Falla en el.
Máquina de tracción, motor y polea deflectora									Ascensor.
Panel de control									
Freno Electromagnético									
Gobernador									
Condiciones de Operación de Carro									
Condición de operación de puertas									CAUSA: Falla en Recorrido.
Botoneras									
Indicadores de Posición									
Luz de cabina									
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina									
Apariencia de los componentes de hall									CORRECCIÓN: Se. Ajustaron Conexiones
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall									de tarjeta de. Control. y
Botones									queda Funcionando.
Indicador de Posición									Normalmente.
Estado del Pit									
Limites inferior y superior									
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles									
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: _____

Guardo Diego Fernando Aponte.

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Jhonathan G

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
Dpto. Cali
NIT. 900.209.442-6

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 15 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17274

EDIFICIO: San Mateo TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonalhon. Gonzalez Medina.	1	1					1.

HORA DE INICIO 9:30 Am HORA DE SALIDA 10:30 Am

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA _____

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se atendio llamada. y se encontro Ascensor # 1. Funcionando.

CAUSA: Se. Revizo piso a piso Extremos.
* Cerraduras,
* Revision de. Limites
queda Funcionando. Normalmente

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES: _____

Elmer Ospina - placa 3509
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Jhonalhon G
Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 17 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17288

EDIFICIO: San Marino. TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathan Gonzalez Medina.	# 2.	40					40 hr

HORA DE INICIO 11:20. HORA DE SALIDA 17:00 Pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA otis.

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas									FALLA: Se atendio llamada. y
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas									Se encontro Ascensor
Máquina de tracción, motor y polea deflectora									# 2. Bloqueado.
Panel de control									
Freno Electromagnético									
Gobernador									
Condiciones de Operación de Carro									
Condición de operación de puertas									CAUSA: Se Rescata persona.
Botoneras									
Indicadores de Posición									* Se. Ajusto. Boton. de.
Luz de cabina									Boton de piso #9.
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina									
Apariencia de los componentes de hall									CORRECCIÓN: queda Funcionando
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall									Normalmente.
Botones									
Indicador de Posición									* Se. Requiere. Cambio de-
Estado del Pit									Contacto de Operador de-
Limites inferior y superior									Cabina.
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles									
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: _____

Luis Alfonso Rojas
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 17 / 09 / 20

REPORTE SERVICIO Nº 17289

EDIFICIO: San Marino. TORRE: _____ CIUDAD: Cali - valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathon Gonzalez Medina	2		1 1/2			1/2	2

HORA DE INICIO 12.30 pm HORA DE SALIDA 2:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA ok.15

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se. Cambio. Contacto de puerta. de Operador. de Cabina.

queda Funcionando

CAUSA: Normalmente

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES: _____

GUARDA.
DIEGO FERNANDO APONTE
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [Y] FECHA: 21 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17458

EDIFICIO: San Mateo. TORRE: _____ CIUDAD: Cali - Valle.

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhonathan Gonzalez.	1	1.	1.			1/2.	2 1/2.

HORA DE INICIO 5:00 pm HORA DE SALIDA 7:00 pm.

HORA DE SALIDA O.F./CS 4:30 pm HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA. otis.

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se atendia llamada y Se encontro. Funcionando Ascensor.

CAUSA: Falla en. Boton de. hall piso. #9.

CORRECCIÓN: queda Fuera de. Servicio. Boton de hall piso #9.

queda. Funcionando

TRABAJO ESPECIAL: Normalmente Ascensor # 1 y 2

OBSERVACIONES: _____

Aguirre Cristhian
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

jhonathan G
Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT 900.704.612-6
Firma Técnico

DIGITADO
VO BO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [7] [ ] FECHA: 30 09 2020

REPORTE SERVICIO Nº 17512

EDIFICIO: San Marino TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhon alexander Reyes	ASC 1						

HORA DE INICIO 10:30 am HORA DE SALIDA 03:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Presenta falla la tarjeta de la botonera de hall ascensor #1 piso 9.

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL: Se realiza la instalacion de tarjeta de la botonera de hall piso 9, se deja el ascensor en observacion para monitorear su funcionamient

OBSERVACIONES:

*Se dejan los ascensores funcionando de modo normal.

Sandra Diego Aponte

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S
Opto. Técnico

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 05 de Octubre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio San Marino Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Septiembre del año 2020, en el Edificio San Marino, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Otis:

7 de septiembre 2020: Al llegar nuestro personal técnico a las instalaciones del edificio evidencio que el ascensor No. 1 presentaba fallas, se procedio a revisar el equipo y se evidencio que en la tarjeta del operador se radicaba dicha falla. Se procede a ajustar las conexiones de la tarjeta y el equipo queda funcionando.

15 de septiembre 2020: Al llegar el técnico se encontró ascensor No1 funcionando, se revizo piso a piso y extremos se deja funcionando normalmente.

17 de septiembre 2020: Se atendio llamada en el ascensor No. 2 y se encontró ascensor bloqueado, con personas encerradas, se procede a rescatar persona y se realiza revisiones al equipo las cuales incluyeron ajuste de botón de piso No. 9. El equipo queda funcionando normalmente. Se recomienda realizar el cambio de contacto de operador de puerta de cabina el cual esta presentando fallas.

Posteriormente se realiza una segunda visita al edificio, y se realiza el cambio de contacto de puerta de operador de cabina, el equipo se deja funcionando normalmente.

21 de septiembre 2020: Se atendio llamada en el ascensor No. 1, al ingresar el técnico al edificio el equipo se encuentra en funcionamiento, se procede a revisar y se encuentra falla en el botón de hall piso 9 del ascensor No. 1,, se retira para revisión, quedando únicamente el botón fuera de servicio, el equipo queda funcionando normal.

23 de septiembre 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor No. 1 y 2, en donde nuestro personal técnico efectuo:

- ✓ Revisiones y limpiezas generales de todos los componentes ubicados en el cuarto de maquinas: Maquina de tracción, polea deflectora, control de operaciones, regulador de velocidad, cableados de tracción, cables de regulador y cables eléctricos del equipo, se limpio el cuarto de maquinas en general.

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

- ✓ Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el pit: pesa del regulador de velocidad, cable de regulador, rieles de cabina y contrapeso, amortiguadores del ascensor y contrapeso, y se limpio el pit en general, se limpiaron bandejas recolectoras de aceite.
- ✓ Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el foso del ascensor: cableados de tracción y eléctricos del equipo, rieles de cabina y contrapeso, cerraduras y operación de cada puerta de hall y para la puerta de cabina, se limpio y ajuste motor de operador de puertas.
- ✓ Revisiones generales de los componentes ubicados en la cabina: se determino funcionamiento optimo de la botonera, luz del interior, seguro del carro; piso y techo se encuentran en buenas condiciones.

30 de Septiembre 2020: de acuerdo a la llamada atendida el dia 21 de septiembre, nuestro personal técnico realiza visita para la instalación de la tarjeta del botón del piso de hall 9 del ascensor No. 1, se realiza pruebas y el botón funciona optimamente, el ascensor queda funcionando normal.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Web: www.ascensoresconfort.com | E-mail: info@ascensoresconfort.com
Teléfono: 3799796 | Celular: 3173663020

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 05 de Octubre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio Fuente Versalles Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de septiembre del año 2020, en el Edificio Fuente Versalles, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Mitsubishi:

23 de septiembre 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor No. 1 y 2, en donde nuestro personal técnico efectuo:

- Revisiones y limpiezas generales de todos los componentes ubicados en el cuarto de maquinas: Maquina de tracción, control de operaciones, regulador de velocidad, cableados de tracción y cable de regulador, cables de viaje y poso, se limpio el cuarto de maquinas en general.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el pit: pesa del regulador de velocidad, cable de regular, amortiguadores del ascensor y contrapeso, y se limpio el pit en general, se limpiaron bandejas recolectoras de aceite.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el foso del ascensor: cableados de tracción y eléctricos del equipo, rieles de cabina y contrapeso, cerraduras y operación de cada puerta de hall y para la puerta de cabina, se realizo limpieza encima de cabina, ventilador, motor de operador de puertas.

Nota: Esta pendiente efectuar los correctivos que se presentaron en el informe técnico del estado de los equipos y cotización No. 1113 enviado con fecha del 2 de Julio de 2020.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 05 de Octubre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Edificio Coltabacos Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de septiembre del año 2020, en el Edificio Coltabacos, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Otis:

23 de septiembre 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor, de acuerdo al reporte de servicio No. 17098, iniciando a las 10:00 am y finalizando a las 12:00 pm, en donde nuestro personal técnico efectuo:

- Revisiones y limpiezas generales de todos los componentes ubicados en el cuarto de maquinas: Maquina de tracción, control de operaciones, regulador de velocidad, cableados de tracción, cable de regulador y cables eléctricos del equipo, y se limpio el cuarto de maquinas en general, se ajustaron contactores de control.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el pit: pesa del regulador de velocidad, cable de regulador, amortiguadores del ascensor y contrapeso, rieles de cabina y contrapeso y se limpio el pit en general, se ajustaron series de puertas.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el foso del ascensor: cableados de tracción, cableado de regulador y eléctricos del equipo, rieles de cabina y contrapeso, cerraduras de cada puerta de hall y para la puerta de cabina, limites superiores e inferiores, y se limpiaron los quicios de hall y el de cabina, motor de operador de puertas.

De acuerdo a lo anterior como labor correctivo se reviso y se ajustaron las bombas de puertas del ascensor, quedan funcionando optimamente, estas se encuentran en buenas condiciones, (este defecto fue reportado en el informe que se presento el paso 3 de Julio de 2020).

Nota: Esta pendiente efectuar los correctivos que se presentaron en el informe técnico del estado de los equipos y cotización No. 1115 enviado con fecha del 2 de Julio de 2020.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 05 de Octubre de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Edificio Servicios de Ladera Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de septiembre del año 2020, en el Edificio Servicios de Ladera, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Shindler:

28 de septiembre de 2020: Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor, en donde nuestro personal técnico efectuo:

- Revisiones y limpiezas generales de todos los componentes ubicados en el cuarto de maquinas: Maquina de tracción, control de operaciones, regulador de velocidad, cableados de tracción, cable de regulador, y cable de poso y viaje del equipo, y se limpio el cuarto de maquinas en general, se ajustan contactores de de control.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el pit: pesa del regulador de velocidad, amortiguadores del ascensor y contrapeso, y se limpio el pit en general.
- Revisiones y limpiezas generales de los componentes ubicados en el foso del ascensor: cableados de tracción y eléctricos del equipo, rieles de cabina y contrapeso, cerraduras y operación de cada puerta de hall y para la puerta de cabina, motor de operador de puertas, se realiza ajuste de rie de puertas y pit.
- Revisiones generales de los componentes ubicados en la cabina: se determino funcionamiento optimo de la botonera, luz del interior, seguro del carro; piso y techo se encuentran en buenas condiciones.

Nota: Esta pendiente efectuar los correctivos que se presentaron en el informe técnico del estado de los equipos y cotización No. 1116 enviado con fecha del 2 de Julio de 2020.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [X] [ ] [ ] FECHA: 23 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17191

EDIFICIO: San Marino TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1	2					2

HORA DE INICIO 8:00 AM HORA DE SALIDA 10:00 AM

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control	✓			✓					
Freno Electromagnético	✓			✓					
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras	✓			✓					
Indicadores de Posición	✓			✓					
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia	✓			✓					
Intercomunicadores	✓			✓					
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones	✓			✓					
Indicador de Posición	✓			✓					
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro	✓			✓					TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓			✓					
Correas	✓			✓					
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓			✓					
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE SEPT Y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

LUIS ALFONSO ROJAS

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6 DIGITADO

Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 23 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17192

EDIFICIO: SAN MARINO TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	2	2					2

HORA DE INICIO 10:00 AM HORA DE SALIDA 12:00 M

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓				✓				FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓				✓				
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓				✓				
Panel de control	✓				✓				
Freno Electromagnético	✓				✓				
Gobernador	✓				✓				
Condiciones de Operación de Carro	✓				✓				
Condición de operación de puertas	✓				✓				CAUSA:
Botoneras	✓				✓				
Indicadores de Posición	✓				✓				
Luz de cabina	✓				✓				
Luz de emergencia	✓				✓				
Intercomunicadores	✓				✓				
Apariencia de los componentes de cabina	✓				✓				
Apariencia de los componentes de hall	✓				✓				CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓				✓				
Botones	✓				✓				
Indicador de Posición	✓				✓				
Estado del Pit	✓				✓				
Limites inferior y superior	✓				✓				
Seguro del carro	✓				✓				TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓				✓				
Correas	✓				✓				
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓				✓				
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE SEPT Y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

LUIS ALFONSO NOVA

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.20[illegible]
DIGITALIZ[illegible]
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 23 | 09 | 20

REPORTE SERVICIO Nº 17193

EDIFICIO: VERSALLES TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1	2					2

HORA DE INICIO 12:00 M HORA DE SALIDA 2:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA TECNIVEC

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control	✓			✓					
Freno Electromagnético	✓			✓					
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras	✓			✓					
Indicadores de Posición	✓			✓					
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia	✓			✓					
Intercomunicadores	✓			✓					
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones	✓			✓					
Indicador de Posición	✓			✓					
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro	✓			✓					TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓			✓					
Correas	✓			✓					
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓			✓					
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE SEPT Y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

LUIS ALFONSO ROJAS

Nombre y Firma del Cliente
Recibena Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6 DIGITADO

Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [X] [ ] [ ] FECHA: 23 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 17194

EDIFICIO: VERSALLES TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	2	2					2

HORA DE INICIO 2:00 PM HORA DE SALIDA 4:00 PM

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA TECNIVEC

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓				✓				FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓				✓				
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓				✓				
Panel de control	✓				✓				
Freno Electromagnético	✓				✓				
Gobernador	✓				✓				
Condiciones de Operación de Carro	✓				✓				
Condición de operación de puertas	✓				✓				CAUSA:
Botoneras	✓				✓				
Indicadores de Posición	✓				✓				
Luz de cabina	✓				✓				
Luz de emergencia	✓				✓				
Intercomunicadores	✓				✓				
Apariencia de los componentes de cabina	✓				✓				
Apariencia de los componentes de hall	✓				✓				CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓				✓				
Botones	✓				✓				
Indicador de Posición	✓				✓				
Estado del Pit	✓				✓				
Limites inferior y superior	✓				✓				
Seguro del carro	✓				✓				TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓				✓				
Correas	✓				✓				
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías	✓				✓				
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE SEPT Y EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMAL

LUIS ALFONSO ROJAS

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6. DIGITADO
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 23 | 09 | 2020

REPORTE SERVICIO Nº 17243

EDIFICIO: Coltabacos TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhon Alexander Reyes	1	3					3
Jhonathan gonzales	1	3					3

HORA DE INICIO 08:00 am HORA DE SALIDA 10:30 am

HORA DE SALIDA O.F./CS 07:30 am HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA otis.

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5	REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control	✓			✓					
Freno Electromagnético									
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras	✓			✓					
Indicadores de Posición	✓			✓					
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia	✓			✓					
Intercomunicadores	✓			✓					
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones	✓			✓					
Indicador de Posición	✓			✓					
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro									TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓			✓					Nota: Se deja el ascensor funcionando de modo normal y seguro
Correas									
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Inspeccion general a todos los Componentes del asc, mantenimiento, preventivo y correctivo, limpieza general, lubrico rieles, ajuste de bombas de puertas, Sierre de puertas, Contactores y

Luis Alfonso Lopez

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 805.009.442-6 Apto Técnico Vo Bo

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 23 09 2025

REPORTE SERVICIO Nº 17513

EDIFICIO: Servicios ladera TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhon alexander Reyes O	1	2					2

HORA DE INICIO 11:00 am HORA DE SALIDA 01:00 pm

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA andino

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO			ASCENSOR No.					REPORTE LLAMADA DE SERVICIO
	B	R	M	1	2	3	4	5	
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓					FALLA:
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓					
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓					
Panel de control	✓			✓					
Freno Electromagnético	✓			✓					
Gobernador	✓			✓					
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓					
Condición de operación de puertas	✓			✓					CAUSA:
Botoneras	✓			✓					
Indicadores de Posición	✓			✓					
Luz de cabina	✓			✓					
Luz de emergencia									
Intercomunicadores									
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓					
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓					CORRECCIÓN:
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓					
Botones	✓			✓					
Indicador de Posición	✓			✓					
Estado del Pit	✓			✓					
Limites inferior y superior	✓			✓					
Seguro del carro	✓			✓					TRABAJO ESPECIAL:
Cables y rieles	✓			✓					Se deja el equipo funcionando
Correas	✓			✓					
Válvula, bombas									
Niveles de Aceites y fugas en tuberías									
Embolo Hidráulico									
Otros									

OBSERVACIONES: Inspección general a todos los Componentes del ascensor mantenimiento preventivo y Correctivo, limpieza, techo falso, se lubrico rieles, ajuste de Contactores, limites, Serie de puertas y pit

Luis Alfonso Rojas
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.
NIT. 900.205.412-6
Apto. Técnico

DIGITADO

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 03 de Julio de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Estado de los Ascensores del Edificio San Marino Contrato No. 4135.010.32.1.008

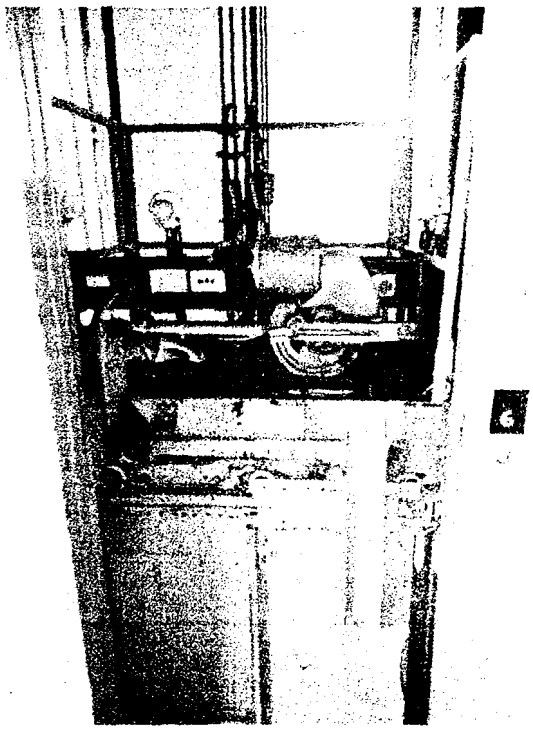
Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente al estado actual de los equipos, en el Edificio San Marino, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Otis:

Se realizo una visita de inspección técnica con el fin de revisar el estado actual de los equipos, en el cual evidencio que se requiere realizar los siguientes cambios a los dos ascensores, con el fin de cumplir los requerimientos de las Normas actuales que rigen a los ascensores:

- **Ventiladores encima de cabina:** los actuales evidencian desgastes en los dos ascensores, debido a que ya están llegando al final de la vida útil.
- **Breakers para cuarto de maquinas:** los actuales de los dos ascensores, no cumplen con la Norma Tecnica Colombiana 5926, el cual requiere que sean totalizadores industriales de 70 amperios.
- **Reguladores de velocidad:** (freno principal del ascensor) Los actuales de los dos ascensores, no cumplen con lo requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926, con respeto a la seguridad y no posee las placas de caracteristicas; a la par se debe realizar el cambio del cable de regulador acerado con alma de yute 8mm.



- **Tapa de motores:** Se requiere adaptar en los dos ascensores, tapas para las conexiones expuestas que se encuentra en los motores de las maquinas de tracción, requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926.
- **Polea y cables de tracción:** Se evidencia desgaste en la polea y cables de tracción del ascensor No. 1, debido a que esta llegando al final de su vida útil; a la par se debe cambiar los terminales de los cables de tracción.
- **Contactor de potencia:** El contactor del ascensor N. 01 presenta desgaste, lo cual evidencia que esta llegando al final de su vida útil, se requiere realizar el cambio.
- **Bocallaves de puertas:** Las puertas de hall de todos los pisos, de los dos ascensores no tienen bocallave las cuales permiten abrir las puertas del ascensor en caso de bloqueo y/o personas atrapadas en su interior para rescate, esto es requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926.
- **Operador de cabina:** Sugerimos considerar el cambio del operador de puertas del ascensor No. 02, este ya esta presentando desgastes los cuales pueden ocacionar fallas reiterativas en el equipo, en donde no permita el funcionamiento de las puertas.



De acuerdo a lo anterior, anexamos cotización, para su revisión.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN Nº 0000001114**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 160 días
Pais	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 09 DIC. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
ASOG023	VENTILADOR TIPO CARACOL PARA CABINA	UNI	321.300	1,0	0,00	19,00	0,00	321.300
COMELEC001	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 60 AMP MARCA SIEMENS	UNI	250.000	1,0	0,00	19,00	0,00	250.000
ASOG017	REGULADOR DE VELOCIDAD MARCA NOVA REFERENCA NV52-240	UNI	1.185.211	1,0	0,00	19,00	0,00	1.185.211
COMER008	CABLE DE TRACCION ACERADO CON ALMA DE YUTE DE 8MM MARCA ENERGY API	UNI	10.497	70,0	0,00	19,00	0,00	734.790
LF012	TAPA CONEXIONES DE MOTOR MAQUINA TRACCION (FABRICADA A MEDIDA)	UNI	100.000	1,0	0,00	19,00	0,00	100.000
ASOG052	BOCALLAVE PARA PUERTAS HALL MARCA SELCOM	UNI	60.181	10,0	0,00	19,00	0,00	601.810
IMPORELEC008	CONTACTOR SIEMENS 50AMP 220V	UNI	776.687	1,0	0,00	19,00	0,00	776.687
JR002	ACRILICO TRANSPARANTE TIPO LAMINA SEGÚN REFERENCIA	UNI	94.567	2,0	0,00	19,00	0,00	189.134
JB001	POLEA DE TRACCION PARA MAQUINA (FABRICADA A MEDIDA)	UNI	3.000.000	1,0	0,00	19,00	0,00	3.000.000
COMER004	CABLE DE TRACCION ACERADO CON ALMA DE YUTE DE 11MM MARCA ENERGY API	UNI	13.596	132,0	0,00	19,00	0,00	1.794.672
ASOG038	TERMINAL DE GUAYA 11 MM PARA CABLE DE TRACCION	UNI	104.066	8,0	0,00	19,00	0,00	832.528
ACC045	MANO DE OBRA PARA LA EJECUCION	UNI	2.000.000	1,0	0,00	19,00	0,00	2.000.000

Despacho A: CAM	**Vr Base**	**%IVA**	**%IC**	**Vr Impuesto**	**SUBTOTAL**	**$11.786.132**
Dirección CALI	11.786.132	19,0	0,0	2.239.365	**- Descuento**	$0
Ciudad CALI					**- Otr Descuentos**	$0
Departamento VALLE DEL CAUCA					**BASE GRAVABLE**	**$11.786.132**
Teléfono					**+ IVA**	$2.239.365
Zona					**+ Impuesto al Consumo**	$0
					- Retefuente	$0
SON: CATORCE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M/L					**- Autorret. Renta** 0,00%	$0
					- ICA Retenido	$0
					- IVA Retenido	$0
					NETO COTIZACIÓN	**$14.025.497**

Observaciones EDIFICIO SAN MARINO ASCENSOR No. 1. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días hábiles contando a partir de la aprobación. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por cinco (05) días hábiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aquí descritos corresponden al año 2020. Esta cotización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional.

V6B

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN Nº 0000001162**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 160 días
País	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 09 DIC. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
ASOG023	VENTILADOR TIPO CARACOL PARA CABINA	UNI	321.300	1,0	0,00	19,00	0,00	321.300
COMELEC001	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 60 AMP MARCA SIEMENS	UNI	250.000	1,0	0,00	19,00	0,00	250.000
ASOG017	REGULADOR DE VELOCIDAD MARCA NOVA REFERENCA NV52-240	UNI	1.185.211	1,0	0,00	19,00	0,00	1.185.211
COMER008	CABLE DE TRACCION ACERADO CON ALMA DE YUTE DE 8MM MARCA ENERGY API	UNI	10.497	70,0	0,00	19,00	0,00	734.790
LF012	TAPA CONEXIONES DE MOTOR MAQUINA TRACCION (FABRICADA A MEDIDA)	UNI	100.000	1,0	0,00	19,00	0,00	100.000
ASOG052	BOCALLAVE PARA PUERTAS HALL MARCA SELCOM	UNI	60.181	10,0	0,00	19,00	0,00	601.810
ASOG053	OPERADOR DE PUERTAS TIPO MIT 900 CENTRAL	UNI	5.120.143	1,0	0,00	19,00	0,00	5.120.143
ACC045	MANO DE OBRA PARA LA EJECUCION	UNI	2.000.000	1,0	0,00	19,00	0,00	2.000.000

Despacho A: CAM
Dirección CALI
Ciudad CALI
Departamento VALLE DEL CAUCA
Teléfono
Zona

Vr Base	%IVA	%IC	Vr Impuesto
10.313.254	19,0	0,0	1.959.518

SUBTOTAL	**$10.313.254**
- Descuento	$0
- Otr Descuentos	$0
BASE GRAVABLE	**$10.313.254**
+ IVA	$1.959.518
+ Impuesto al Consumo	$0
- Retefuente	$0
- Autorret. Renta 0,00%	$0
- ICA Retenido	$0
- IVA Retenido	$0
NETO COTIZACIÓN	**$12.272.772**

SON: DOCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 00/100 M/L

Observaciones EDIFICIO SAN MARINO ASCENSOR No. 2. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días hábiles contando a partir de la aprobación. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por cinco (05) dias habiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aquí descritos corresponden al año 2020. Esta cotización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional.

V o B

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 03 de Julio de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Estado de los Ascensores del Edificio Fuente Versalles Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente al estado de los equipos del Edificio Fuente Versalles, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Mitsubishi:

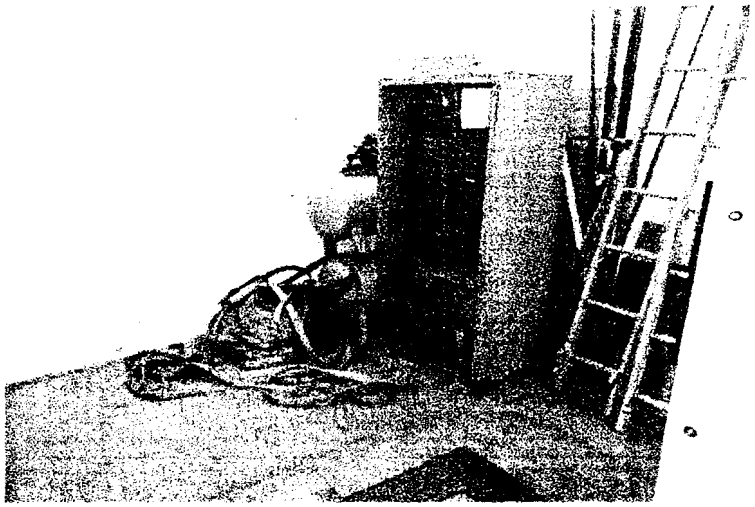
Se realizo una visita de inspección técnica con el fin de evaluar el estado actual de los equipos, en el cual evidencio que se requiere realizar los siguientes cambios a los dos ascensores, con el fin de cumplir los requerimientos de las Normas actuales que rigen a los ascensores:

- **Bocallaves de puertas:** Las puertas de hall de todos los pisos, de los dos ascensores no tienen bocallave las cuales permiten abrir las puertas del ascensor en caso de bloqueo y/o personas atrapadas en su interior para rescate, esto es requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926.
- **Iluminación cuarto de maquinas:** El cuarto de maquinas no tiene iluminación adecuada, lo cual no permite la visibilidad de los equipos optimamente, esto es requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926, para esta adecuación se debe tener en cuenta que requiere canaletas para acondicionar el cableado.
- **Guarda Cables:** No se evidencia guardacables en la polea de tracción y polea deflectara de los dos ascensores, esto es requerido por la Norma Tecnica Colombiana 5926.

De acuerdo a lo anterior, anexamos cotización, para su revisión.

En esta misma visita se evidencio que en el cuarto de maquinas se encuentran alojados elementos antiguos del ascensor, los cuales ya no están en funcionamiento, por lo cual nuestra empresa recomienda reubicar dichos elementos, ya que como parte de la Norma Tecnica Colombiana 5926, el cuarto de maquinas no debe ser utilizado como bodega y/o tener instalaciones agenas al ascensor.

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.



De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

[illegible]

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN Nº 0000001113**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 160 días
País	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 09 DIC. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
ASOG054	BOCALLAVE PARA PUERTAS HALL MARCA MITSUBISHI	UNI	60.181	12	0,00	19,00	0,00	722.172
MLED005	REGLETA LED 9W T5 60 BLANCA LUMISTAR (SISTEMA DE ILUMINACION EN CUARTO DE MAQUINAS)	UNI	37.500	4	0,00	19,00	0,00	150.000
EA001	CANALETA PARA CABLEADO	UNI	18.913	1	0,00	19,00	0,00	18.913
ACC015	GUARDACABLES PARA POLEA DE TRACCION	UNI	165.170	1	0,00	19,00	0,00	165.170
ACC018	GUARDACABLES PARA POLEA DEFLECTORA	UNI	165.170	1	0,00	19,00	0,00	165.170
ACC045	MANO DE OBRA PARA LA EJECUCION	UNI	300.000	1	0,00	19,00	0,00	300.000

Despacho A: CAM	**Vr Base**	**%IVA**	**%IC**	**Vr Impuesto**	**SUBTOTAL** **$1.521.425**
Dirección CALI	1.521.425	19,0	0,0	289.070	**- Descuento** $0
Ciudad CALI					**- Otr Descuentos** $0
Departamento VALLE DEL CAUCA					**BASE GRAVABLE** **$1.521.425**
Teléfono					**+ IVA** $289.070
Zona					**+ Impuesto al Consumo** $0
					- Retefuente $0
					- Autorret. Renta 0,00% $0
					- ICA Retenido $0
					- IVA Retenido $0
					NETO COTIZACIÓN **$1.810.495**

SON: UN MILLON OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 M/L

Observaciones EDIFICIO FUENTE VERSALLES ASCENSOR No. 1. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días hábiles contando a partir de la aprobación. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por cinco (05) dias habiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aquí descritos corresponden al año 2020. Esta cotización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional.

V o B.

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN Nº 0000001161**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 160 días
País	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 09 DIC. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
ASOG054	BOCALLAVE PARA PUERTAS HALL MARCA MITSUBISHI	UNI	60.181	12	0,00	19,00	0,00	722.172
MLED005	REGLETA LED 9W T5 60 BLANCA LUMISTAR (SISTEMA DE ILUMINACION EN CUARTO DE MAQUINAS)	UNI	37.500	4	0,00	19,00	0,00	150.000
ACC015	GUARDACABLES PARA POLEA DE TRACCION	UNI	165.170	1	0,00	19,00	0,00	165.170
ACC018	GUARDACABLES PARA POLEA DEFLECTORA	UNI	165.170	1	0,00	19,00	0,00	165.170
ACC006	MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA EJECUCION	UNI	300.000	1	0,00	19,00	0,00	300.000

Despacho A: CAM	**Vr Base**	**%IVA**	**%IC**	**Vr Impuesto**
Dirección CALI	1.502.512	19,0	0,0	285.477
Ciudad CALI				
Departamento VALLE DEL CAUCA				
Teléfono				
Zona				

SON: UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 M/L

SUBTOTAL		**$1.502.512**
- Descuento		$0
- Otr Descuentos		$0
BASE GRAVABLE		**$1.502.512**
+ IVA		$285.477
+ Impuesto al Consumo		$0
- Retefuente		$0
- Autorret. Renta	0,00%	$0
- ICA Retenido		$0
- IVA Retenido		$0
NETO COTIZACIÓN		**$1.787.989**

Observaciones EDIFICIO FUENTE VERSALLES ASCENSOR No. 2. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días hábiles contando a partir de la aprobación. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por cinco (05) dias habiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aquí descritos corresponden al año 2020. Esta cotización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional.

Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 03 de Julio de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Estado de los Ascensor del Edificio Coltabacos Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente al estado del equipo del Edificio Coltabacos, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Otis:

Se realizo una visita de inspección técnica con el fin de evaluar el estado actual de los equipos, en el cual evidencio que se requiere realizar los siguientes cambios en el ascensor, con el fin de cumplir los requerimientos de las Normas actuales que rigen a los ascensores:

- **Bomba de aceite:** Se requiere evaluar el estado de la bomba de aceite de puertas de hall piso No. 3 y 4 para definir reparación y/o cambio; lo anterior ya que presenta fallas y desgastes.
- **Stop encima de cabina:** Este se encuentra sin funcionamiento y no puede ser reparado, por lo cual requiere su cambio, este elemento hace parte de las seguridades requeridas en la NTC 5926.
- **Stop en Cuarto de Maquinas:** No tiene este elemento instalado, por lo cual es requerido por la NTC 5926.
- **Breakers para cuarto de maquinas:** el actual no cumplen con la Norma Tecnica Colombiana 5926, el cual requiere que sean totalizadores industriales de 70 amperios.

De acuerdo a lo anterior, anexamos cotización, para su revisión.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

VoBo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN N° 0000001115**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 160 días
País	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 09 DIC. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
PRIS001	STOP HONGO (ENCIMA DE CABINA, PIT, CUARTO DE MAQUINAS)	UNI	106.180	2,0	0,00	19,00	0,00	212.360
COMELEC001	TOTALIZADOR INDUSTRIAL 60 AMP MARCA SIEMENS	UNI	250.000	1,0	0,00	19,00	0,00	250.000
ACC006	MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA EJECUCION	UNI	350.000	1,0	0,00	19,00	0,00	350.000



Despacho A: CAM	**Vr Base**	**%IVA**	**%IC**	**Vr Impuesto**	**SUBTOTAL** $812.360
Dirección CALI	812.360	19,0	0,0	154.348	**- Descuento** $0
Ciudad CALI					**- Otr Descuentos** $0
Departamento VALLE DEL CAUCA					**BASE GRAVABLE** $812.360
Teléfono					**+ IVA** $154.348
Zona					**+ Impuesto al Consumo** $0
					- Retefuente $0
					- Autorret. Renta 0,00% $0
					- ICA Retenido $0
					- IVA Retenido $0
					NETO COTIZACIÓN **$966.708**

SON: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON 00/100 M/L.

Observaciones PARA EDIFICIO COLTABACOS. El valor de la presente cotización incluye cableado. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días hábiles contando a partir del anticipo. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por dos (02) dias habiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aqui descritos corresponden al año 2020. Esta colización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 03 de Julio de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Estado de los Ascensor del Edificio Servicios de Ladera Contrato No. 4135.010.32.1.008

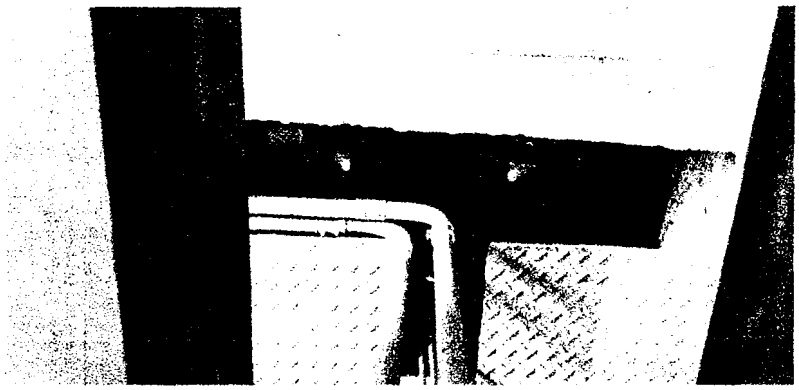
Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente al estado del equipo en el Edificio Servicios de Ladera, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Shindler:

se realizo una visita de inspección técnica con el fin de evaluar el estado actual de los equipos, en el cual evidencio que se requiere realizar los siguientes cambios en el ascensor, con el fin de cumplir los requerimientos de las Normas actuales que rigen a los ascensores:

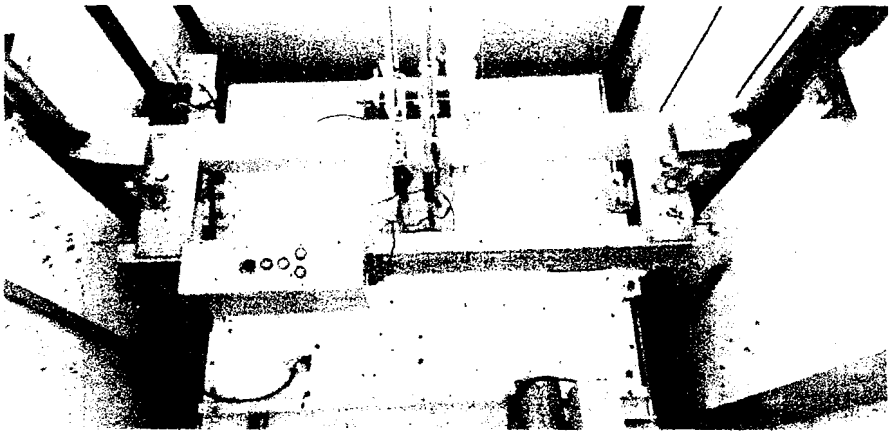
- **Guarda cable:** Se requiere la instalación de guardacable en polea de tracción, siendo una de las adecuaciones requeridas por la Norma Tecnica Colombiana 5926.



- **Lamina de alfanjor en piso:** se requiere instalar lamina de alfajor en hueco del piso de salà de maquinas, ya que este puede ocasionar un accidente y hace parte de los requerimientos de la Norma Tecnica Colombiana 5926.



- **Sistema de iluminación LED:** Se requiere adecuación de sistema de iluminación LED en cuarto de maquinas, ya que el actual no cumple con la Norma Tecnica Colombiana 5926 con respecto a los luxes requeridos (50lux).
- **Escalera pit**: Se requiere la instalación de escalera en el pit, ya que actualmente no tiene y es un requerimiento de la Norma Tecnica Colombiana 5926, debido a que la altura del nivel del piso hacia el pit es de 2 metros aproximado, pasandose el limite permitido por la Norma de Alturas..
- **Corral de seguridad encima de cabina:** Actualmente no lo tiene y hace parte de los requerimientos de la Norma Tecnica Colombiana 5926.



- **Pintura general del equipo:** Con el fin de preservar la vida útil del equipo, se requiere pintura en la maquina de tracción, regulador, marcaciones de áreas peligrosas y en movimiento, lamina de alfanjor en piso y pesas del contrapeso, estas ultimas como requerimiento de la Norma Tecnica Colombiana 5926.

De acuerdo a lo anterior, anexamos cotización, para su revisión.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S - PRINCIPAL
NIT: 900.209.442-6 RÉGIMEN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Actividad Económica 3312 Tarifa Renta 0,40%
CALLE 36 A NORTE # 3 G 07 OFICINA 101 CALI - VALLE DEL CAUCA
Teléfonos: 3799796 317 366 30 20 Fax:
No somos Autoretenedores - No somos Grandes Contribuyentes
Actividad ICA: 307-33 10,00x mil - 0,00x mil - 0,00x mil

Cliente	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - CAM		**COTIZACIÓN Nº 0000001116**
Dirección	AV 2 NORTE 10 70		**Fecha:** 02 JUL. 2020
Ciudad	CALI VALLE DEL CAUCA		**Plazo** 120 días
País	COLOMBIA	**C.C. ó NIT** 890.399.011 - 3	**Vence** 30 OCT. 2020
Teléfono		**Fax**	**Orden No.**
Vendedor	GOMEZ NARVAEZ BRILLITH STEPHANIA		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	Vr UNITARIO	CANTIDAD	%DSC	%IVA	%RTF	VALOR
ACC015	GUARDACABLES PARA POLEA DE TRACCION	UNI	165.170	1,0	0,00	19,00	0,00	165.170
LF021	LAMINA DE ALFANJOR PARA PISO DE CUARTO DE MAQUINAS	UNI	180.000	1,0	0,00	19,00	0,00	180.000
MLED005	REGLETA LED 9W T5 60 BLANCA LUMISTAR (SISTEMA DE ILUMINACION EN CUARTO DE MAQUINAS)	UNI	37.500	4,0	0,00	19,00	0,00	150.000
LF002	CORRAL DE SEGURIDAD ENCIMA DE CABINA	UNI	471.912	1,0	0,00	19,00	0,00	471.912
IVAN024	ESCALERA DE ACCESO AL PIT 2 METROS	UNI	299.331	1,0	0,00	19,00	0,00	299.331
PINVI003	PINTURA ESMALTE PARA ASCENSOR EN GENERAL	UNI	700.000	1,0	0,00	19,00	0,00	700.000
PINVI002	PINTURA ESMALTE PARA DEMARCACION DE AREAS PELIGROSAS Y EN MOVIMIENTO	UNI	200.000	1,0	0,00	19,00	0,00	200.000
ACC045	MANO DE OBRA PARA LA EJECUCION	UNI	700.000	1,0	0,00	19,00	0,00	700.000

Despacho A: CAM
Dirección CALI
Ciudad CALI
Departamento VALLE DEL CAUCA
Teléfono
Zona

Vr Base	%IVA	%IC	Vr Impuesto
2.866.413	19,0	0,0	544.618

SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL TREINTA Y UN PESOS CON 00/100 M/L

SUBTOTAL	**$2.866.413**
- Descuento	$0
- Otr Descuentos	$0
BASE GRAVABLE	**$2.866.413**
+ IVA	$544.618
+ Impuesto al Consumo	$0
- Retefuente	$0
- Autorret. Renta 0,00%	$0
- ICA Retenido	$0
- IVA Retenido	$0
NETO COTIZACIÓN	**$3.411.031**

Observaciones PARA EDIFICIO SERVICIOS DE LADERA. TERMINOS Y CONDICIONES: TIEMPO DE ENTREGA: Sesenta (60) días hábiles contando a partir del anticipo. TIEMPO FUERA DE SERVICIO: Ocho (08) horas por cinco (05) dias habiles. GARANTIA: Un (1) año por defectos de fabricación. NOTA: Los valores aquí descritos corresponden al año 2020. Esta cotización es solo una estimación basada en observaciones preliminares por nuestro departamento técnico. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para garantizar un funcionamiento óptimo y seguro puede ser motivo de un cargo adicional

Vo Bo