ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 04 Mayo de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio San Marino Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Abril del año 2020, en el Edificio San Marino, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Otis:

24 de Abril de 2020:

Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor par e impar, de acuerdo al reporte de servicio No. 15860, iniciando a las 7:37 am y finalizando a las 11:37 am, en donde se efectuaron revisiones e inspecciones de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: *revisión limpieza, ajuste de los componentes en cuarto de maquinas: maquina de tracción, motor de la maquina, control de operaciones, regulador de velocidad, cables de tracción y de regulador. *revisión los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, los cuales se encuentran en buenas condiciones. *revisión, limpieza, ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, limites de finales de carrera. Los equipos quedaron funcionando normalmente.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Anexo: Copia Reporte No. 15860

Calle 36 A Norte No. 3 G-07 Edificio El Parque Oficina 101 | Teléfono: +057 3799796 | Celular Oficina: 3173663020
E-mail: info@ascensoresconfort.com | www.ascensoresconfort.com | Santiago de Cali-Colombia

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 04 Mayo de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensores del Edificio Fuente Versalles Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Abril del año 2020, en el Edificio Fuente Versalles, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a dos (02) ascensores marca Mitsubishi:

19 de Abril de 2020:

Se atendio por parte de nuestro personal técnico un llamado de emergencia a las 12:40 pm y finalizando a las 1:00 pm, registrado en el reporte de servicio No. 15970, donde se encontró el ascensor No. 1 bloqueado desde el control principal del equipo, el técnico al realizar las revisiones pertinentes detecto posible falla en corriente eléctrica (fluctuación de voltaje) lo que ocaciono bloqueo de la tarjeta principal, se procedió a resetear el equipo desde el breakert principal y este quedo funcionando normalmente.

24 de Abril de 2020:

Se realizo el mantenimiento preventivo del ascensor No. 1 y 2, de acuerdo al reporte de servicio No. 15861, iniciando a las 12:30 pm y finalizando a las 5:30 pm en donde se efectuaron revisiones e inspecciones de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: *revisión limpieza, ajuste de los componentes en cuarto de maquinas: maquina de tracción, motor de la maquina, control de operaciones, regulador de velocidad, cables de tracción y de regulador. *revisión los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, los cuales se encuentran en buenas condiciones. *revisión, limpieza, ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, limites de finales de carrera. Los equipos quedaron funcionando normalmente.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Anexo: Copia Reporte No. 15970, 15861

Calle 36 A Norte No. 3 G-07 Edificio El Parque Oficina 101 | Teléfono: +057 3799796 | Celular Oficina: 3173663020
E-mail: info@ascensoresconfort.com | www.ascensoresconfort.com | Santiago de Cali-Colombia

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 04 Mayo de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Edificio Coltabacos Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Abril del año 2020, en el Edificio Coltabados, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Otis:

27 de Abril de 2020:

Se realizo el mantenimiento preventivo de un ascensor, de acuerdo al reporte de servicio No. 16125, iniciando a las 08:00 am y finalizando a las 10:00 am, en donde se efectuaron revisiones e inspecciones de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: se realizo limpieza y lubricación de los rieles de cabina y contrapeso, cadena del selector, se realizo limpieza de los quicios de del ascensor en cada piso, y se realizo limpieza, ajuste y lubricación de cada unos de los componente alojados en el pit. También se realizo revisión de los elementos de la cabina.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Anexo: Copia Reporte No. 16125

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

Santiago de Cali, 04 Mayo de 2020

Señor
CARLOS SALAZAR
Supervisor de Contrato
Alcaldia de Cali
Santiago de Cali

Asunto: Informe Tecnico Mantenimiento Preventivo y Correctivo Ascensor del Centro de Servicios Ladera Contrato No. 4135.010.32.1.008

Un cordial saludo, a continuación presentamos el informe técnico correspondiente a las labores efectuadas en el mes de Abril del año 2020, en el Centro de Servicios Ladera, con relación al contrato suscrito entre las partes No. 4135.010.32.0.008, para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a un (01) ascensor marca Shindler:

29 de Abril de 2020:

Se realizo el mantenimiento preventivo de un ascensor, de acuerdo al reporte de servicio No. 16129, iniciando a las 8:30 am y finalizando a las 10:30 am, en donde se efectuaron revisiones e inspecciones de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: se realizo limpieza general del equipo en cuarto de maquinas, recorrido, pit; se realizo revisión y limpieza del techo falso, se limpiaron y lubricaron rieles de cabina y contrapeso, se ajustaron contactores, serie de puertas de cada piso; se revisaron botoneras de cabina y hall, revisión del interior de la cabina el cual se encuentra en buenas condiciones.

De antemano gracias a la atención prestada.

Cordialmente,

BERNARDO REYES GUTIERREZ
Representante Legal – Gerente

Anexo: Copia Reporte No. 16129

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [ ] [X] FECHA: 19 04 20

REPORTE SERVICIO Nº 15970

EDIFICIO: Fuente Versalles TORRE: CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Luis Javier Quintero A	1				0,20		0,20

HORA DE INICIO 1240 HORA DE SALIDA 1300

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA Step

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas								
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas								
Máquina de tracción, motor y polea deflectora								
Panel de control								
Freno Electromagnético								
Gobernador								
Condiciones de Operación de Carro								
Condición de operación de puertas								
Botoneras								
Indicadores de Posición								
Luz de cabina								
Luz de emergencia								
Intercomunicadores								
Apariencia de los componentes de cabina								
Apariencia de los componentes de hall								
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall								
Botones								
Indicador de Posición								
Estado del Pit								
Limites inferior y superior								
Seguro del carro								
Cables y rieles								
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se encuentra ascensor bloqueado desde control principal.

CAUSA: Posible falla en corriente electrica, bloqueando tarjeta principal.

CORRECCIÓN: Se realiza reset desde breaker principal normalizando el funcionamiento del equipo.

TRABAJO ESPECIAL:

OBSERVACIONES:

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

1143440560
Firma del Técnico

CONFORT S.A.S. NIT. 900.209.442-6
DIGITADO
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | FECHA: 24 04 20

REPORTE SERVICIO Nº 15860

EDIFICIO: San Marino TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1.2	4					4

HORA DE INICIO 7:37 AM HORA DE SALIDA 11:32 AM

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA OTIS

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓	✓			
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓	✓			
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓	✓			
Panel de control	✓			✓	✓			
Freno Electromagnético	✓			✓	✓			
Gobernador	✓			✓	✓			
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓	✓			
Condición de operación de puertas	✓			✓	✓			
Botoneras	✓			✓	✓			
Indicadores de Posición	✓			✓	✓			
Luz de cabina	✓			✓	✓			
Luz de emergencia	✓			✓	✓			
Intercomunicadores	✓			✓	✓			
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓	✓			
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓	✓			
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓	✓			
Botones	✓			✓	✓			
Indicador de Posición	✓			✓	✓			
Estado del Pit	✓			✓	✓			
Límites inferior y superior	✓			✓	✓			
Seguro del carro	✓			✓	✓			
Cables y rieles	✓			✓	✓			
Correas	✓			✓	✓			
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberias	✓			✓	✓			
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL: NOTA: Por Favor cotizar los Acrilicos del Ascensor #1 la medida es de 997mm x 487mm y por favor se recomienda mandar Avisos Fuera de servicio para cuando se baje el Ascensor colocarlo

OBSERVACIONES: Se Realizo el Mantenimiento Preventivo del mes de Abril y los Equipos Quedan Funcionando Normal

Nombre y Firma del Cliente
Recibe a satisfacción

Firma del Técnico

CONFORT S.A.S. NIT. 900.209.[illegible]-6 DIGITADO
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: X | | | FECHA: 24 04 20

REPORTE SERVICIO Nº 15861

(AM)

EDIFICIO: FUENTE VERSALLES TORRE: 1 CIUDAD: CALI

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Francisco Javier Herrera	1-2	4	1				5
JESUS CASTILLO	1	1½	1				2½

HORA DE INICIO 12:30 PM HORA DE SALIDA 5:30 PM

HORA DE SALIDA O.F./CS HORA DE LLEGADA O.F./CS MARCA TECNIVEC

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓	✓			
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓	✓			
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓	✓			
Panel de control	✓			✓	✓			
Freno Electromagnético	✓			✓	✓			
Gobernador	✓			✓	✓			
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓	✓			
Condición de operación de puertas	✓			✓	✓			
Botoneras	✓			✓	✓			
Indicadores de Posición	✓			✓	✓			
Luz de cabina	✓			✓	✓			
Luz de emergencia	✓			✓	✓			
Intercomunicadores	✓			✓	✓			
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓	✓			
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓	✓			
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓	✓			
Botones	✓			✓	✓			
Indicador de Posición	✓			✓	✓			
Estado del Pit	✓			✓	✓			
Limites inferior y superior	✓			✓	✓			
Seguro del carro	✓			✓	✓			
Cables y rieles	✓			✓	✓			
Correas	✓			✓	✓			
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberias	✓			✓	✓			
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL: NOTA: Por Favor se Recomienda Mandar Unos Avisos ASCENSOR Fuera de SERVICIO para cuando se baje el ASCENSOR colocarlo

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE ABRIL Y LOS EQUIPOS QUEDAN FUNCIONANDO NORMAL

(Nombre y firma de quien Recibe a Satisfacción)

Firma del Técnico

NIT 900.209.342-6

DIGITADO

Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [X] [ ] [ ] FECHA: 27 04 20

REPORTE SERVICIO Nº 16125

EDIFICIO: Coltabacos. TORRE: A CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhon alexander Reyes O.	1	2					2

HORA DE INICIO 08:00 am HORA DE SALIDA 10:00 am

HORA DE SALIDA O.F./CS _____ HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA otis

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓				
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓				
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓				
Panel de control	✓			✓				
Freno Electromagnético								
Gobernador	✓			✓				
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓				
Condición de operación de puertas	✓			✓				
Botoneras	✓			✓				
Indicadores de Posición	✓			✓				
Luz de cabina	✓			✓				
Luz de emergencia	✓			✓				
Intercomunicadores	✓			✓				
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓				
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓				
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓				
Botones	✓			✓				
Indicador de Posición								
Estado del Pit	✓			✓				
Limites inferior y superior	✓			✓				
Seguro del carro								
Cables y rieles	✓			✓				
Correas								
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA:

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL:

Nota: Se deja el ascensor funcionando de modo normal y seguro.

OBSERVACIONES: Inspeccion general a los Componentes del ascensor, se realizo el mantenimiento preventivo y correctivo al ascensor, se lubrico rieles y Cadena del Selector limpieza, quicios y pit del asc.

Luis Alfonso Lopez
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-6 DIGITADO

Jonatan Gomez
Dpto. Técnico
Vo Bo

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S.

SERVICIO: [ ] [X] [ ] [ ] FECHA: 29 09 20

REPORTE SERVICIO Nº 16129

EDIFICIO: Servicios de laderas TORRE: _____ CIUDAD: Cali

NOMBRE DE LOS TECNICOS	No. EQUIPO	Hora Ordinaria	Hora Extra Diurna	Hora Extra Nocturna	Extra Festiva	Hora de Transporte	Total Horas
Jhon alexander Reyes O.	1	3					3

HORA DE INICIO 08:30 am HORA DE SALIDA 10:30 am

HORA DE SALIDA O.F./CS 07:20 am HORA DE LLEGADA O.F./CS _____ MARCA cindino

ITEM DE TRABAJO REALIZADO	ESTADO B	R	M	ASCENSOR No. 1	2	3	4	5
Condiciones generales de la Sala de maquinas	✓			✓				
Condiciones de cada equipo en sala de maquinas	✓			✓				
Máquina de tracción, motor y polea deflectora	✓			✓				
Panel de control	✓			✓				
Freno Electromagnético	✓			✓				
Gobernador	✓			✓				
Condiciones de Operación de Carro	✓			✓				
Condición de operación de puertas	✓			✓				
Botoneras	✓			✓				
Indicadores de Posición	✓			✓				
Luz de cabina	✓			✓				
Luz de emergencia	✓			✓				
Intercomunicadores	✓			✓				
Apariencia de los componentes de cabina	✓			✓				
Apariencia de los componentes de hall	✓			✓				
Condiciones de los equipos relacionados con el Hall	✓			✓				
Botones	✓			✓				
Indicador de Posición	✓			✓				
Estado del Pit	✓			✓				
Limites inferior y superior	✓			✓				
Seguro del carro	✓			✓				
Cables y rieles	✓			✓				
Correas	✓			✓				
Válvula, bombas								
Niveles de Aceites y fugas en tuberías								
Embolo Hidráulico								
Otros								

REPORTE LLAMADA DE SERVICIO

FALLA: Se recomienda actualizar la norma NTC Trabajo Seguro en ascensores.

Transcurso de esta Semana Se instalaran 4 tubos de la iluminacion que estan malos

CAUSA:

CORRECCIÓN:

TRABAJO ESPECIAL:

Nota: Se deja el ascensor funcionando de modo normal y Seguro.

OBSERVACIONES: Inspección general a los Componentes del ascensor, realizo mantenimiento preventivo y Correctivo, limpieza general, techo falso, se lubrico rieles, ajuste a Contactores, Serie de puertas, recorrido y pit.

Luis Alberto Cuepo C.
Nombre y Firma del Cliente
Recibe a Satisfacción

Firma del Técnico

ASCENSORES CONFORT CALI S.A.S. NIT. 900.209.442-8

DIGITADO V0.00