ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO
DATOS GENERALES

FECHA ACTA DE LIQUIDACIÓN	30/12/2025
NUMERO DE CONTRATO	FACATATIVA-945-25
CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS, EDUCATIVAS Y DEMÁS INMUEBLES QUE ESTÉN A CARGO O BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL AC SEGURIDAD R.L. JORGE ENRIQUE SALDARRIAGA ÁLVAREZ C.C. 80.364.088
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.995.467-3
SUPERVISOR	GLADYS ALCIRA USAQUÉN DÍAZ SECRETARIA DE GENERAL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03/10/2025
FECHA DE INICIO	05/10/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25/11/2025
VALOR TOTAL INICIAL	MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.852.331.288)
OTRO SI 1 MODIFICATORIO 1	MODIFICAR LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO NO. FACATATIVA-945-25, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA EL CUAL QUEDARÁ ASÍ: UNION TEMPORAL AC SEGURIDAD CON NIT 901995467-3
OTRO SI MODIFICATORIO 2	SE MODIFICA LAS FECHAS CONSIGNADAS EN EL SECOP. FECHAS FINALES: INICIO 05/10/2025 FECHA DE FINALIZACIÓN: 25/11/2025
OTRO SI 2 ADICIÓN Y PRÓRROGA 1	SE ADICIONA LA SUMA DE SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($636.468.712).
	DIECIOCHO (18) DÍAS.
OTRO SI 3 PRÓRROGA 2	SE PRORROGA POR DOS (02) DÍAS.
VALOR TOTAL FINAL	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.488.800.000)
PLAZO TOTAL	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
CESIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
FECHA TERMINACIÓN FINAL	15/12/2025
PLAZO TOTAL EJECUTADO	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($2.476.868.285,53)

Entre **NESTOR IVAN CIFUENTES ARIAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.506.922, en calidad de Secretario Privado del Municipio de Facatativá, quien para efectos de esta liquidación se denominará **EL MUNICIPIO** y **UNIÓN TEMPORAL AC SEGURIDAD** NIT 901.995.467-3, representada legalmente por JORGE ENRIQUE SALDARRIAGA ÁLVAREZ C.C. 80.364.088, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado liquidar de mutuo acuerdo el CONTRATO No. FACATATIVA-945-25, con base en las siguientes consideraciones,

CONSIDERACIONES:

1. Que entre el MUNICIPIO DE FACATATIVÁ y el CONTRATISTA se suscribió el Contrato cuyo objeto y número se relacionan en precedencia, a través de la plataforma de SECOP II.

2. Que el valor total del contrato se determinó en la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.488.800.000).

Powered by CamScanner

3. Que los recursos asignados por parte del MUNICIPIO DE FACATATIVÁ para el presente contrato, cuentan con respaldo presupuestal, de conformidad con el certificado de Disponibilidad Presupuestal y el Registro Presupuestal relacionado en la presente acta.

4. Que el plazo total de ejecución total del contrato fue determinado en SETENTA Y DOS (72) DÍAS cuya fecha de inicio fue el 05/10/2025 y la fecha de terminación del contrato se estimó para el 15/12/2025.

5. Que el contrato No. FACATATIVA-945-25 fue objeto de TRES (3) OTROSI.

6. Que, con fundamento en lo anterior, las partes proceden liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. FACATATIVA-945-25, en los siguientes términos:

MODIFICATORIOS:

1. Otro Si No 1 – Modificatorio
2. Otro Si – Modificatorio
3. Otro Si No 2 – Adición y Prorroga No 1
4. Otro Si No 3 – Prorroga No 2

RESPALDO PRESUPUESTAL:
El contrato cuenta con las siguientes disponibilidades presupuestales y registros presupuestales para su correcta ejecución, cargados en SECOP II:

CDP N.º CONTRATO	2025001735 de fecha 22/07/2025	**VALOR CDP**	$1.265.681.842,44	**CRP N.º CONTRATO**	2025002329 de fecha 03/10/2025	**VALOR CRP**	$1.252.538.459
CDP N.º CONTRATO	2025001926 de fecha 08/08/2025	**VALOR CDP**	$599.792.829	**CRP N.º CONTRATO**	2025002330 de fecha 03/10/2025	**VALOR CRP**	$599.792.829
ADICIÓN No 01	2025002683 de fecha 07/11/2025	**VALOR CDP**	$636.468.712	**CRP N.º**	2025002865 de fecha 25/11/2025	**VALOR CRP**	$636.468.712

VALOR INICIAL: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.852.331.288)
VALOR ADICIÓN No 1: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($636.468.712).
VALOR TOTAL: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.488.800.000).

PLAZO DE EJECUCIÓN:
El contrato cuenta con la siguiente ejecución en tiempos, conforme se evidencia en SECOP II:

PACTADO		**FECHAS**	
		Desde	**Hasta**
INICIAL	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS	05/10/2025	25/11/2025

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS
FECHA INICIO: 05/10/2025
FECHA TERMINACIÓN: 25/11/2025.
PRORROGA 1: DIECIOCHO (18) DÍAS
PRORROGA 2: DOS (02) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 15/12/2025.

Powered by CamScanner

GARANTÍAS:
El contrato conto con las siguientes garantías, aprobadas mediante ACTA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO y cargadas en SECOP II:

GESTIÓN	TIPO DE POLIZA	NUMERO	FECHA APROBACIÓN
APROBACIÓN INICIAL	RCE	21-40-101263260	04/10/2025
	CUMPLIMIENTO	21-44-101481445	
MODIFICATORIO No1	RCE	21-40-101263328	06/10/2025
	CUMPLIMIENTO	21-44-101481532	
ADICION Y PRORROGA No 1	RCE	21-40-101263328 ANEXO 3	01/12/2025
	CUMPLIMIENTO	21-44-101481532 ANEXO 6	
PRORROGA No 2	RCE	21-40-101263328 ANEXO 4	11/12/2025
	CUMPLIMIENTO	21-44-101481532 ANEXO 7	

El supervisor certifica que la póliza se encuentra vigente y cumple con los parámetros del contrato para la presente liquidación.

BALANCE FINANCIERO:
Las partes acuerdan el balance financiero que a continuación se establece, en desarrollo del contrato No. FACATATIVA-945-25:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$1.852.331.288	
OTRO SI 1 - ADICIÓN			$ 636.468.712	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$2.488.800.000	
CONCEPTO	PERIODO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
Pago 001	05/10/2025 al 04/11/2025	$1.051.234.438,83	03/12/2025	$1.051.234.438,83
Pago 002	05/11/2025 al 04/12/2025	$1.045.321.062,02	10/12/2025	$1.045.321.062,02
Pago 003	05/12/2025 al 15/12/2025	$ 380.312.784,48	CON LIQUIDACIÓN	CON LIQUIDACIÓN
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$2.476.868.285,53	

PAGOS EFECTUADOS:	$ 2.096.555.500.85
VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA (PAGAR CON LIQUIDACIÓN):	$ 380.312.784,48
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 2.476.868.285,33
VALOR SIN EJECUTAR A FAVOR DEL MUNICIPIO (LIBERAR CON LIQUIDACIÓN):	$ 11.931.714,67
TOTAL:	$ 2.488.800.000,00

CONSTANCIAS DEL SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO O CONVENIO:
En virtud de los postulados de buena fe, a los cuales deben ceñirse las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas, se tiene por cierta la información resultante de la ejecución del contrato, objeto de la presente acta y que obran en el respectivo expediente en el archivo de la Alcaldía y/o en la plataforma SECOP II, la cual sirve de soporte y fundamento para liquidar el contrato.

Para la liquidación se tomó como base por parte del supervisor la revisión documental de lo siguiente:

- Estudios Previos.
- Contrato.
- Pólizas y aprobación.
- Acta de Inicio
- Informes de actividades y Supervisión.
- Órdenes de pago.
- Comprobantes de Egreso
- Soportes de pago de seguridad social por parte del contratista.

Que el contratista durante el plazo de ejecución del contrato que se liquida, acreditó el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensiones, de conformidad con lo señalado en la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.

Acredito el pago de PARAFISCALES para el trámite de la presente liquidación.

Powered by CamScanner

CONSIDERACIONES FINALES – PAZ Y SALVO:
Considerando que la supervisión del contrato certifica que se cumplió con el objeto del contrato y las obligaciones pactadas en el mismo hasta la fecha de suscripción de la presente acta o del acta de terminación, las partes nos declaramos a paz y salvo por todo concepto, sin más obligaciones a cargo de las que fueran aquí consignadas.

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato objeto de la presente liquidación y que el Alcalde Municipal o el Secretario Privado firman la presente liquidación atendiendo las certificaciones, actas y demás documentación suscrita durante la vigencia del mismo por el contratista, el supervisor e interventor, en los casos que se tenga, sin que la presente acta releve al contratista de las acciones legales que se requieran adelantar por las accione u omisiones que se hayan presentado durante la ejecución del mismo.

Por lo anterior, el contratista manifiesta que renuncia a cualquier acción contractual o legal de indemnización o reclamación posterior en contra del Municipio de Facatativá con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del presente contrato; por consiguiente, se suscribe la presente acta sin salvedad diferentes a las aquí señaladas.

VALORES SIN EJECUTAR - CONTRATISTA O ALCALDÍA MUNICIPAL:
El presente documento permite concluir que, SI existe un valor sin ejecutar de acuerdo con lo establecido en la presente acta.

La presente acta constituye el soporte para la liberación del valor no ejecutado a favor del MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, por valor de ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($11.931.714,67); el cual procederá a liberarse del respectivo Registro Presupuestal No 2025002865 de fecha 25/11/2025 expedido por la Secretaria de Hacienda.

El valor a favor del CONTRATISTA, obedece a servicios prestados entre el periodo 05/12/2025 a 15/12/2025 (último pago) y sin cancelar por valor de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($380.312.784,48); el cual será pagado con cargo al Registro Presupuestal No. 2025002865 de fecha 25/11/2025, con posterioridad a la firma de la presente acta.

En consideración a lo expuesto a partir del 30/12/2025, se da por liquidado de mutuo acuerdo el contrato No. FACATATIVA-945-25, celebrado entre el MUNICIPIO DE FACATATIVÁ Y UNIÓN TEMPORAL AC SEGURIDAD.

La presente acta deberá publicarse por parte del **SUPERVISOR** en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública-SECOP II.

Para constancia, se firma en FACATATIVÁ a los 30/12/2025.

EL MUNICIPIO

NESTOR IVAN CIFUENTES ARIAS
Secretario Privado

EL CONTRATISTA

COOPERATIVA COLOMBIANA DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA
COOVISERCTA
GERENCIA

UNIÓN TEMPORAL AC SEGURIDAD
NIT: 901.995.467-3, R.L. Jorge Enrique Saldarriaga Álvarez C.C N.º 80.364.088.

GLADYS ALCIRA USAQUEN DÍAZ
Secretaria General
EL SUPERVISOR

Revisó: Profesional Contratista - Secretaria Privada
Proyectó: Yair O. Rodriguez Bernate – Profesional Contratista Sec. General

Powered by CamScanner