CONTRATO No. 4583 DEL 11 NOVIEMBRE DE 2025

Clase de Contrato:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
Entidad Contratante:	ALCALDIA DE PEREIRA
Dependencia: Responsable:	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD
Contratista:	PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA
Supervisor y/o Interventor	LIZETH CANTILLO RAMIREZ
Objeto del Contrato:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA FORTALECER EL BIOPARQUE UKUMARI COMO DESTINO TURISTICO A TRAVES DE UNA ESTRATEGIA DE PROMOCIÓN
Valor del Contrato	$ 383.100.000
Plazo del contrato:	53 DIAS
Fecha De Inicio:	11/11/2025
Fecha Terminación:	31/12/2025
Prorroga	N/A
Observaciones:	N/A

El supervisor acogiéndose al Decreto 0587 de abril 07 de 2022 por medio del cual adopta el manual de supervisión e interventoría de los contratos que celebre la Administración Central y el Decreto 514 de febrero 23 de 2024, por medio del cual se adopta el manual de contratación para el Municipio de Pereira se suscribe el acta de terminación, previa verificación que el contratista cumplió correctamente con todas las obligaciones establecidas en el Contrato

Dada en Pereira a los 30 días de noviembre de 2025

Para constancia se firma, por los que en ella intervinieron

LIZETH CANTILLO RAMIREZ
Supervisor

RAUL HERNANDO MURILLO BETANCUR
Contratista

Proyectó: LAURA MELISA SANCHEZ/Abogada SDEYC

EVALUACIÓN DE PROVEEDORES DE SERVICIOS

Version: 01 Fecha de Vigencia: Mayo 31de 2017

Supervisor: LIZETH CANTILLO RAMIREZ	**Fecha de la Evaluación: 31/12/2025**
Cargo: directora de Turismo – Supervisora	**Fecha iniciación del contrato: 11/11/2025** **Fecha terminación del contrato: 31/12/2025**
Empresa y/o Contratista: PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA	**Contrato No: 4583 11 de noviembre de 2025**
Representante legal: RAÚL HERNANDO MURILLO BETANCUR	

Tipo de Proceso	X Contratación Directa	❑ 10% Menor Cuantía	❑ Selección Abreviada Menor cuantía	❑ Selección Abreviada Subasta Inversa Presencial	❑ Licitación Publica	❑ Concurso de Méritos ❑ Otros Cuál:

Objeto del contrato: AUNAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA FORTALECER EL BIOPARQUE UKUMARI COMO DESTINO TURISTICO A TRAVES DE UNA ESTRATEGIA DE PROMOCION

CALIFICACIÓN		
SIEMPRE	**CASI SIEMPRE**	**NUNCA**
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen en la minuta del contrato y en la propuesta del contratista, aceptada por el Municipio de Pereira.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	**CASI SIEMPRE 2**	**NUNCA 1**
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	X		
2. ¿El contratista fue idóneo para cumplir con el objeto del contrato?	X		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X		
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X		

Alcaldía de PEREIRA

EVALUACIÓN DE PROVEEDORES DE SERVICIOS

Version: 01 Fecha de Vigencia: Mayo 31de 2017

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X		
8. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el objeto del contrato?*	X		
PUNTUACIÓN	**24**		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 24	X
BUENO: Cuando el puntaje es entre 19 y 23 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
ACEPTABLE: Cuando el puntaje es entre 14 y 18	
DEFICIENTE: Cuando el puntaje es entre 8 y 13 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

OBSERVACIÓN: Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con el contratista.
ASPECTOS POSITIVOS DEL CONTRATISTA Responsable, proactiva, cumplida con las labores que se le asignan
ASPECTOS NEGATIVOS DEL CONTRATISTA
COMPROMISOS (Cuando Es Una Evaluación De seguimiento y/o Su Medición Este En El Rango Aceptable)

LIZETH CANTILLO RAMIREZ
Supervisora

RAUL HERNANDO MURILLO
Contratista

Proyectó: Laura sanchez rojas/ Abogada SDEYC

Pereira, 30 DE DICIEMBRE DEL 2025

Doctor(a)
CRISTIAN DAVID TORO CALLE
Secretario de Desarrollo Económico y Competitividad
Dependencia
Pereira

Asunto: Informe de ejecución del contrato No. 4583 de 2025 de prestación de servicios suscrito con contratista **PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA**

Cordial saludo,

En calidad de supervisor(a), presento informe de ejecución del contrato del asunto, con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato:	No. 4583 de 2025
Nombre e identificación del Contratista:	**PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA**
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA FORTALECER EL BIOPARQUE UKUMARI COMO DESTINO TURÍSTICO A TRAVÉS DE UNA ESTRATEGIA DE PROMOCIÓN
Plazo:	53 DIAS
Fecha de inicio:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2025
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del contrato o convenio	$383.100.000
Pagos realizados a la fecha:	2
Saldo pendiente por ejecutar:	0
Porcentaje de Ejecución:	100%
Porcentaje por Ejecutar:	100%

CCORREA-02461025220016-4881903-010160379-A
CCORREA-02461027072430-4881903-010170536-A

Estado de las Garantías:	No fueron exigidas
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación.

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 4583 de 2025, se encuentra EN TERMINACION, con un porcentaje de AVANCE:

AVANCE FINANCIERO: 100%
AVANCE TÉCNICO: 100%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se presentaron novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente electrónico con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato
f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, Modificada por el art. 36, Decreto Nacional 126 de 2010 en lo relativo a las multas, Ley 1122 de 2007, ley 1150 de 2007 y Decreto 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o

control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

8. UBICACIÓN DE SOPORTES

Los soportes de la ejecución del contrato, así como sus entregables se encuentran ubicados en:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7681585&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, se evidencia que a la fecha el objeto y alcance del contrato se han cumplido a satisfacción, de igual manera ha cumplido con su obligación de aportes al sistema de seguridad social.

1.Entrega de 6.900 pasaportes de ingreso al Bioparque Ukumarí a personas identificadas por la Secretaría de Competitividad del Municipio de Pereira, con el propósito de promocionar y fortalecer a Ukumarí como un destino turístico representativo de la ciudad.

Se realizó la entrega de SEIS MIL NOVECIENTOS (6.900) pasaportes de ingreso al Bioparque Ukumarí de Pereira, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026. Estos pasaportes fueron entregados a la supervisora del presente convenio, cuyo objetivo es promocionar y fortalecer al Bioparque Ukumarí como un destino turístico representativo de la ciudad.

2.Implementar un punto de información turística con el fin de fortalecer la estrategia de promoción turística del Municipio de Pereira, mediante la instalación de puntos informativos en lugares estratégicos que faciliten la orientación y atención a los visitantes.

Se implementó un punto de información turística dentro de las instalaciones del Bioparque Ukumarí, el cual está debidamente identificado con la marca Hecho en Pereira y la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad. Este punto cuenta con una pantalla informativa y personal de apoyo, lo que permite brindar una atención más completa y eficiente al público visitante.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Atentamente,



LIZETH RAMIREZ CANTILLO
Supervisor

Revisó: laura sanchez/abogada SDEYC