ANEXO 11 OBLIGACIONES TECNICAS: CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y REGISTRO FOTOGRÁFICO REPARACIONES LOCATIVAS MENORES DE INSTALACIONES.

UNIÓN TEMPORAL CORAZÓN DE JESÚS
Carrera 1 # 55-00 Neiva, Huila
(+57) 3175730749- E- Mail uniontemporalsm2025@gmail.com

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL												
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL												
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL												
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD												
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL												
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL												
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL												
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL												
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL												
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL												
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL												
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL												
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD												
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL												
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD												
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR		**FIRMA**											

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA**	Código: UTCJ-FOR-0 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025
MES: Enero 2026	**CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"**	

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA

TIPO DE INFRAESTRUCTURA	PABELLÓN M	X	BAÑO	X	OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL		
	PABELLÓN H	X	ROPERÍA		ENFERMERÍA		ZONAS VERDES		OTRO		

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

FECHA	TIPO DE ACTIVIDAD	LIMPIEZA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	***LIMPIEZA:** HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.						
RESPONSABLE	Roby Rodriguez / contratista externo.						

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA

CONDICIONES GENERALES	ÓPTIMAS		BUENAS	X	REGULARES		REQUIEREN INTERVENCIÓN		
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	BUEN ESTADO		FISURAS		HUMEDADES				
	DETERIORO AVANZADO								
SISTEMAS (ELECTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	OPERATIVOS		REQUIEREN MANTENIMIENTO						
	IRREGULARIDADES		¿CUÁL?						
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	filtracion agua baños, llaves dañadas, baño inhabilitado por fisura en piso.								

ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS

Cambio de sibol baños, cambio llaves lavamanos.
Resane Piso baños.

RESPONSABLE	NOMBRE Roby Rodriguez CARGO Dux Alto	FIRMA N/A.
REVISADO POR	NOMBRE - CLAUDIA DUSSAN CARGO – DIRECTORA	FIRMA

Scanned with CamScanner

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA	Código: UTCJ-FOR-0 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

MES: Enero 2026	CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA											
TIPO DE INFRAESTRUCTURA	PABELLÓN M		BAÑO		OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL		
	PABELLÓN H		ROPERÍA		ENFERMERIA		ZONAS VERDES	X	OTRO		

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA								
FECHA	TIPO DE ACTIVIDAD	LIMPIEZA	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	*LIMPIEZA: HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. *MANTENIMIENTO PREVENTIVO: REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. *MANTENIMIENTO CORRECTIVO: ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.							
RESPONSABLE	Roby Rodriguez							

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA										
CONDICIONES GENERALES	ÓPTIMAS		BUENAS	X	REGULARES		REQUIEREN INTERVENCIÓN			
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	BUEN ESTADO		FISURAS		HUMEDADES	X				
	DETERIORO AVANZADO									
SISTEMAS (ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	OPERATIVOS		REQUIEREN MANTENIMIENTO							
	IRREGULARIDADES		¿CUÁL?							
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	N/A									

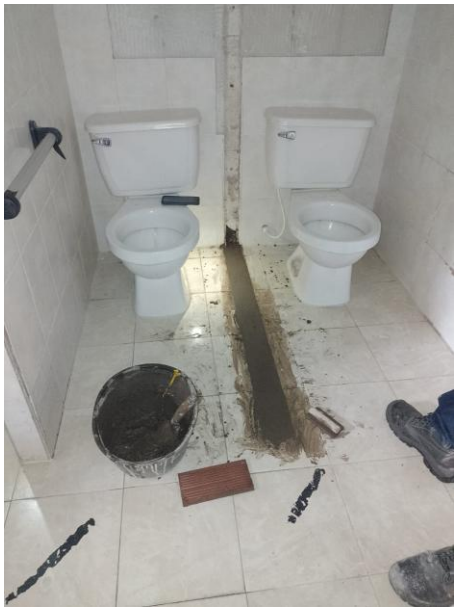
ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS
Se realiza Limpieza - Mantenimiento preventivo de Canales techos de pabellones.

RESPONSABLE	NOMBRE Roby Rodriguez CARGO Aux. Apoyo	FIRMA
REVISADO POR	NOMBRE - CLAUDIA DUSSAN CARGO -- DIRECTORA	FIRMA

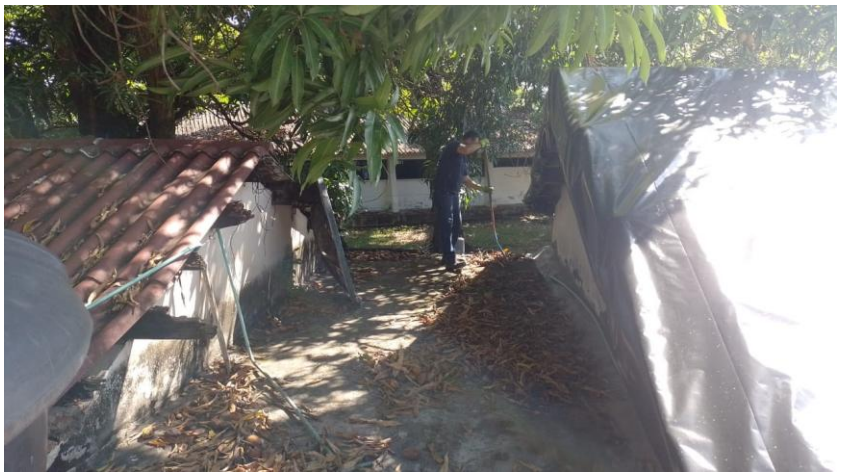
Scanned with CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO
OBLIGACIÓN TÉCNICA 11. MANTENIMIENTO INSTALACIONES.
ENERO DE 2026






Fuente propia: reparaciones locativas menores: cambio llaves lavamanos, filtraciones y acondicionamiento pisos de baños.





Fuente propia: mantenimiento preventivo – limpieza de canales en techo de pabellones.