ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3.143,00	$ 2.015	$ 6.333.145		678,45	2.464,55	$ 4.966.068	0,00	$ 0	2.464,55	$ 4.966.068	78,41%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3.143,00	$ 5.933	$ 18.647.419			3.143,00	$ 18.647.419	0,00	$ 0	3.143,00	$ 18.647.419	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	3.143,00	$ 2.415	$ 7.590.345		678,45	2.464,55	$ 5.951.888	0,00	$ 0	2.464,55	$ 5.951.888	78,41%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400			200,00	$ 15.464.400	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	35,20	3,45	35,20	$ 1.715.296	35,20	$ 1.715.296	35,20	$ 1.715.296	1020,29%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1.850,00	$ 58.630	$ 108.465.500	1.044,60	1.550,00	1.344,60	$ 78.833.898	0,00	$ 0	1.344,60	$ 78.833.898	72,68%
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	350,00	$ 263.659	$ 92.280.650		350,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,50	$ 67.958	$ 781.517		11,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	310,00	$ 81.951	$ 25.404.810		310,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	2.500,00	$ 12.212	$ 30.530.000	186,848		2.686,848	$ 32.811.788	0,000	$ 0	2.686,85	$ 32.811.788	107,47%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	2.830,00	$ 41.807	$ 118.313.810	1.342,248	1.720,952	2.451,296	$ 102.481.332	0,000	$ 0	2.451,30	$ 102.481.311	86,62%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	287,50	$ 171.505	$ 49.307.688		287,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0	300,00		300,00	$ 72.259.800	0,00	$ 0	0,00	$ 0	#DIV/0!
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	103,50	$ 143.924	$ 14.896.134			103,50	$ 14.896.134	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	DRENAJES													
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	158,00	$ 25.328	$ 4.001.824		158,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	17,25	$ 165.499	$ 2.854.858			17,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	34,50	$ 206.372	$ 7.119.834			34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1.700,00	$ 124.842	$ 212.231.400				1.700,00	$ 212.231.400	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	517,50	$ 138.504	$ 71.675.820				517,50	$ 71.675.820	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	88,55	$ 1.353.963	$ 119.893.424				88,55	$ 119.893.424	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	517,50	$ 7.509	$ 3.885.908				517,50	$ 3.885.908	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	71,30	$ 999.176	$ 71.241.249			50,00	21,30	$ 21.282.449	9,60	$ 9.592.090	9,60	$ 9.592.090	13,46%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	166,75	$ 204.092	$ 34.032.341				166,75	$ 34.032.341	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	2,01	$ 1.280.905	$ 2.577.821				2,01	$ 2.577.821	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	2,01	$ 1.892.575	$ 3.808.807				2,01	$ 3.808.807	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	10,00	$ 1.850.649	$ 18.506.490		15,00		25,00	$ 46.266.225	22,40	$ 41.454.538	22,40	$ 41.454.538	224,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	34,00	$ 39.006	$ 1.326.204				34,00	$ 1.326.204	25,92	$ 1.011.036	25,92	$ 1.011.036	76,24%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,75	$ 43.105	$ 5.204.929				120,75	$ 5.204.929	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.011	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS UNA (1) CARA 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	105,80	$ 24.419	$ 2.583.530				105,80	$ 2.583.530	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	120,75	$ 40.976	$ 4.947.852			120,75	$ 4.947.852	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.541,53	$ 8.947	$ 13.792.060	1.500,00		3.041,53	$ 27.212.560	1.898,00	$ 16.981.406	1.898,00	$ 16.981.406	123,12%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	40,48	$ 158.373	$ 6.410.939			40,48	$ 6.410.939	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 65.495	$ 11.789.100		180,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 96.604	$ 17.388.720		180,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	2.220,00	$ 18.904	$ 41.966.880	100,00		2.320,00	$ 43.857.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	632,50	$ 12.635	$ 7.991.638			632,50	$ 7.991.638	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	632,50	$ 23.917	$ 15.127.503			632,50	$ 15.127.503	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.03 mts	M2	138,00	$ 43.797	$ 6.043.986			138,00	$ 6.043.986	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80,50	$ 50.004	$ 4.025.322			80,50	$ 4.025.322	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	200,00	$ 154.875	$ 30.975.000			200,00	$ 30.975.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	22.200,00	$ 8.193	$ 181.884.600		11.200,00	11.000,00	$ 90.123.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	5.700,00	$ 22.305	$ 127.138.500			5.700,00	$ 127.138.500	2.734,00	$ 60.981.870	2.734,00	$ 60.981.870	47,96%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
010.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO (Incluye plataforma y escalas de acceso).	GL	1,00	$ 18.832.800	$ 18.832.800				1,00	$ 18.832.800	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	975,00	$ 24.372	$ 23.762.700			975,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO URBANO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	18,00	$ 4.128.278	$ 74.309.004				18,00	$ 74.309.004	12,60	$ 52.016.303	12,60	$ 52.016.303	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.800,00	$ 23.622	$ 42.519.600			1.800,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	19,00	$ 284.571	$ 5.406.849				19,00	$ 5.406.849	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	71,30	$ 56.876	$ 4.055.259				71,30	$ 4.055.259	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MASTIL PARA BANDERAS EN TUBERIA A 500 GRADO C DE 4", ESPESOR DE PARED DE 6,0MM SOLDADO A PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platinas, tuercas, soldadura, pintura, poleas, manilas) L=8M	UN	8,00	$ 3.787.925	$ 30.303.400				8,00	$ 30.303.400	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	4,00	$ 760.240	$ 3.040.960				4,00	$ 3.040.960	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	12,00	$ 761.818	$ 9.141.816			12,00	$ 9.141.816	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA+ MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	40,00	$ 815.819	$ 32.632.760			40,00	$ 32.632.760	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	24,00	$ 443.113	$ 10.634.712			24,00	$ 10.634.712	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UND	4,00	$ 628.693	$ 2.514.772			4,00	$ 2.514.772	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	50,00	$ 35.572	$ 1.778.600			50,00	$ 1.778.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	110,00	$ 40.976	$ 4.507.360			110,00	$ 4.507.360	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,00	$ 32.493	$ 3.574.230			110,00	$ 3.574.230	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 109.743	$ 438.972			4,00	$ 438.972	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60,00	$ 35.066	$ 2.103.960			60,00	$ 2.103.960	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4,00	$ 80.577	$ 322.308			4,00	$ 322.308	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.0103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30,00	$ 114.632	$ 3.438.960			30,00	$ 3.438.960	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,00	$ 195.414	$ 21.495.540			110,00	$ 21.495.540	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000			1,00	$ 1.000.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	3.143,00	$ 4.789	$ 15.051.827		695,00	2.448,00	$ 11.723.472	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 2	**PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.189,00	$ 2.015	$ 2.395.835		191,02	997,98	$ 2.010.930	0,00	$ 0	997,98	$ 2.010.930	83,93%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.189,00	$ 5.933	$ 7.054.337		191,02	997,98	$ 5.921.015	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.189,00	$ 2.543	$ 3.023.627		191,02	997,98	$ 2.537.863	0,00	$ 0	997,98	$ 2.537.863	83,93%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400		110,00	90,00	$ 6.958.980	0,00	$ 0	90,00	$ 6.958.980	45,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	328,90	$ 58.630	$ 19.283.407	871,10		1.200,00	$ 70.356.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	89,70	$ 81.951	$ 7.351.005		89,70	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.400,00	$ 12.212	$ 17.096.800		952,000	448,000	$ 5.470.976	0,000	$ 0	115,22	$ 1.407.042	8,23%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.550,00	$ 41.807	$ 64.800.850			1.100,909	449,091	$ 18.775.147	0,000	$ 0	449,09	$ 18.775.147	28,97%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835				3,45	$ 622.835	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	24,15	$ 151.499	$ 3.658.701				24,15	$ 3.658.701	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	207,00	$ 263.659	$ 54.577.413			207,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	225,00	$ 240.866	$ 54.194.850		160,60		385,60	$ 92.877.930	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	503,70	$ 24.061	$ 12.119.526				503,70	$ 12.119.526	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	132,25	$ 157.224	$ 20.792.874			132,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	11,50	$ 217.234	$ 2.498.191				11,50	$ 2.498.191	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	52,60	$ 1.622.549	$ 85.346.077		43,80		96,40	$ 156.413.724	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	40,25	$ 53.679	$ 2.160.580				40,25	$ 2.160.580	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	52,00	$ 117.093	$ 6.088.836				52,00	$ 6.088.836	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	164,45	$ 138.504	$ 22.776.983				164,45	$ 22.776.983	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	5,75	$ 1.353.963	$ 7.785.287				5,75	$ 7.785.287	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,75	$ 1.051.765	$ 6.047.649			5,75	$ 6.047.649	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 68.943	$ 1.902.827		27,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 101.689	$ 2.806.616		27,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	862,50	$ 8.947	$ 7.716.788			862,50	$ 7.716.788	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	170,00	$ 19.899	$ 3.382.830			170,00	$ 3.382.830	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	210,00	$ 25.655	$ 5.387.550		210,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	900,00	$ 23.622	$ 21.259.800		900,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	195,50	$ 14.707	$ 2.875.219	171,06		366,56	$ 5.390.937	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	6,90	$ 56.876	$ 392.444			6,90	$ 392.444	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.189,00	$ 5.042	$ 5.994.938		225,00	964,00	$ 4.860.488	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 3	**PARQUEADERO ZONA NORTE**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150	411,14		936,14	$ 5.847.130	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200		40,30	59,70	$ 4.616.123	0,00	$ 0	59,70	$ 4.616.123	59,70%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	20,00	$ 86.265	$ 1.725.300			20,00	$ 1.725.300	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	142,00	$ 12.855	$ 1.825.410	563,260		705,260	$ 9.066.117	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	175,00	$ 41.807	$ 7.316.225		175,000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,50	$ 180.532	$ 2.076.118		11,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,60	$ 151.499	$ 696.895		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	136,00	$ 240.866	$ 32.757.776	75,03		211,03	$ 50.829.952	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS													
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	32,00	$ 1.622.549	$ 51.921.568	20,76		52,76	$ 85.605.685	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	28,00	$ 53.679	$ 1.503.012			28,00	$ 1.503.012	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	58,00	$ 117.093	$ 6.791.394			58,00	$ 6.791.394	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	27,60	$ 145.794	$ 4.023.914			27,60	$ 4.023.914	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 68.943	$ 2.140.680		31,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 101.689	$ 3.157.443		31,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	150,00	$ 9.418	$ 1.412.700			150,00	$ 1.412.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970			30,00	$ 596.970	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	104,00	$ 25.655	$ 2.668.120		104,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO URBANO													
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	117,30	$ 541.993	$ 63.575.779			117,30	$ 63.575.779	82,11	$ 44.503.045	82,11	$ 44.503.045	70,00%
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 916.478	$ 8.248.302			9,00	$ 8.248.302	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.300,00	$ 23.622	$ 30.708.600		1.300,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	51,75	$ 14.707	$ 761.087		51,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050	411,14		936,14	$ 4.720.018	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 4	**ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS**													
	PRELIMINARES													

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	**3**
FECHA	**1/02/2026**
CONTRATO №	**2506240794**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**17/07/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**31/12/2025**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**167 DÍAS**
VALOR	**$ 6.431.683.528,00**
FORMA DE PAGO	**ACTAS PARCIALES**
PRORROGA 1	**45 DIAS hasta 14/02/2026**
FECHA DE TERMINACIÓN	**14/02/2026**
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	**212 DIAS**
SUSPENSIONES	**NO APLICA**
ADICION 1	**$ 400.000.000,00**
VALOR TOTAL	**$ 6.831.683.528,00**
VALOR ANTICIPO	**$ 1.286.336.705,60**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES J 25**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS**
TIPO DE OBRA	

VIAS	**N/A**	**EDUCACIÓN**	**N/A**	**SANEAMIENTO**			**N/A**
PARQUES	**X**	**ACCIÓN COMUNAL**	**N/A**	**ESTABILIDAD**			**N/A**
OTROS	**N/A**	**CUALES**	**N/A**	**OBSERVACIONES**			**N/A**

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150		143,00	382,00	$ 2.385.972	0,00	$ 0	222,60	$ 1.390.360	42,40%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	120,00	$ 77.322	$ 9.278.640		90,00	30,00	$ 2.319.660	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570			9,00	$ 438.570	5,74	$ 279.710	5,74	$ 279.710	63,78%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	17,12	9,00	17,12	$ 1.163.441	0,00	$ 0	13,97	$ 949.373	155,22%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115,00	$ 12.855	$ 1.478.325	83,640		198,640	$ 2.553.517	0,00	$ 0	41,31	$ 531.040	35,92%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	130,00	$ 44.008	$ 5.721.040			130,000	$ 5.721.040	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO													
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0 M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28 PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	2,00	$ 12.851.164	$ 25.702.328			2,00	$ 25.702.328	1,40	$ 17.991.630	1,40	$ 17.991.630	70,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425			1,00	$ 9.622.425	0,70	$ 6.735.698	0,70	$ 6.735.698	70,00%
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	5,00	$ 570.519	$ 2.852.595	24,00		29,00	$ 16.545.051	3,50	$ 1.996.817	3,50	$ 1.996.817	70,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	33,00	$ 180.532	$ 5.957.556			25,00	8,00	$ 1.444.256	5,37	$ 969.457	5,37	$ 969.457	16,27%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	26,00	$ 151.499	$ 3.938.974				26,00	$ 3.938.974	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	214,00	$ 136.322	$ 29.172.908			160,00	54,00	$ 7.361.388	45,24	$ 6.167.207	45,24	$ 6.167.207	21,14%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	165,00	$ 138.504	$ 22.853.160				165,00	$ 22.853.160	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	165,00	$ 7.509	$ 1.238.985				165,00	$ 1.238.985	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	10,00	$ 69.655	$ 696.550				10,00	$ 696.550	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	435,00	$ 18.904	$ 8.223.240			380,00	55,00	$ 1.039.720	46,02	$ 869.962	46,02	$ 869.962	10,58%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	130,00	$ 25.176	$ 3.272.880				130,00	$ 3.272.880	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 68.943	$ 3.447.150			50,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 101.689	$ 5.084.450			50,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	18,00	$ 39.380	$ 708.840				18,00	$ 708.840	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	126,00	$ 25.655	$ 3.232.530			126,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	UNIDAD DE BATERIAS SANITARIAS														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125				3,45	$ 4.045.125	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	11,39	$ 1.272.456	$ 14.486.912			11,39	$ 14.486.912	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,65	$ 39.006	$ 493.426	9,99		22,64	$ 883.096	10,49	$ 409.173	22,64	$ 883.096	178,97%
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	92,00	$ 124.224	$ 11.428.608			92,00	$ 11.428.608	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	110,40	$ 65.630	$ 7.245.552			110,40	$ 7.245.552	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	12,65	$ 72.903	$ 922.223			12,65	$ 922.223	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	79,35	$ 172.103	$ 13.656.373			79,35	$ 13.656.373	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.600,00	$ 8.947	$ 14.315.200		550,00	1.050,00	$ 9.394.350	440,26	$ 3.939.006	1.018,50	$ 9.112.520	63,66%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	55,00	$ 19.899	$ 1.094.445			55,00	$ 1.094.445	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	16,10	$ 245.955	$ 3.959.876			16,10	$ 3.959.876	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	54,05	$ 96.164	$ 5.197.664			54,05	$ 5.197.664	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	73,00	$ 94.863	$ 6.924.999			73,00	$ 6.924.999	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	13,00	$ 21.222	$ 275.886			13,00	$ 275.886	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,40	$ 32.493	$ 3.587.227			110,40	$ 3.587.227	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123			79,35	$ 2.944.123	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63,25	$ 40.976	$ 2.591.732			63,25	$ 2.591.732	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	10,00	$ 655.590	$ 6.555.900			10,00	$ 6.555.900	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,78	$ 789.625	$ 7.718.584			9,78	$ 7.718.584	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	8,00	$ 1.065.556	$ 8.524.448			8,00	$ 8.524.448	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	5,00	$ 1.166.074	$ 5.830.370			5,00	$ 5.830.370	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 138.518	$ 1.108.144			8,00	$ 1.108.144	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17,00	$ 109.743	$ 1.865.631			17,00	$ 1.865.631	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	9,00	$ 39.081	$ 351.729			9,00	$ 351.729	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 35.066	$ 483.911			13,80	$ 483.911	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 44.316	$ 611.561	9,00		22,80	$ 1.010.405	22,60	$ 1.001.542	22,60	$ 1.001.542	163,77%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9,20	$ 81.732	$ 751.934	0,20		9,40	$ 768.281	9,32	$ 761.742	9,32	$ 761.742	101,30%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	28,00	$ 80.577	$ 2.256.156			28,00	$ 2.256.156	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	2,00	$ 124.027	$ 248.054			2,00	$ 248.054	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	3,45	$ 545.219	$ 1.881.006			3,45	$ 1.881.006	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	42,55	$ 1.211.161	$ 51.534.901			42,55	$ 51.534.901	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	2,00	$ 760.240	$ 1.520.480			2,00	$ 1.520.480	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	5,75	$ 801.914	$ 4.611.006			5,75	$ 4.611.006	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	20,70	$ 35.572	$ 736.340			20,70	$ 736.340	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	3,00	$ 249.104	$ 747.312			3,00	$ 747.312	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	224,25	$ 40.949	$ 9.182.813			224,25	$ 9.182.813	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	79,35	$ 48.507	$ 3.849.030			79,35	$ 3.849.030	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	79,35	$ 89.525	$ 7.103.809			79,35	$ 7.103.809	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000			1,00	$ 2.000.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	400,00	$ 23.622	$ 9.448.800	65,00	400,00	65,00	$ 1.535.430	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064			3,00	$ 344.064	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050		143,00	382,00	$ 1.926.044	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 5	**SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	2.097,00	$ 2.015	$ 4.225.455		772,32	1.324,68	$ 2.669.230	0,00	$ 0	1.324,68	$ 2.669.230	63,17%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2.097,00	$ 5.933	$ 12.441.501	306,00		2.403,00	$ 14.256.999	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	2.097,00	$ 2.543	$ 5.332.671		772,32	1.324,68	$ 3.368.661	0,00	$ 0	1.324,68	$ 3.368.661	63,17%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	310,50	$ 77.322	$ 24.008.481		310,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	18,00	$ 61.716	$ 1.110.888	138,60	18,00	138,60	$ 8.553.838	0,00	$ 0	138,60	$ 8.553.838	770,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	115,00	$ 14.707	$ 1.691.305		115,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	15,00	$ 67.958	$ 1.019.370		15,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	71,00	$ 86.265	$ 6.124.815		71,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	263,00	$ 12.855	$ 3.380.865	1152,100		1.415,10	$ 18.191.111	0,000	$ 0	1.415,10	$ 18.191.111	538,06%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	364,00	$ 41.807	$ 15.217.748	1.508,806		1.872,806	$ 78.296.400	0,000	$ 0	1.872,61	$ 78.288.039	514,45%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,50	$ 24.372	$ 7.006.950		287,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 9.622.425	$ 38.489.700			4,00	$ 38.489.700	2,80	$ 26.942.790	2,80	$ 26.942.790	70,00%
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556			2,00	$ 8.256.556	1,40	$ 5.779.589	1,40	$ 5.779.589	70,00%
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276			2,00	$ 10.638.276	1,40	$ 7.446.793	1,40	$ 7.446.793	70,00%
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 2.747.106	$ 24.723.954			9,00	$ 24.723.954	6,30	$ 17.306.768	6,30	$ 17.306.768	70,00%
	MATERIAL GRANULAR													

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	14,00	$ 180.532	$ 2.527.448	46,00		60,00	$ 10.831.920	48,22	$ 8.705.253	81,31	$ 14.679.057	580,79%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	150,00	$ 143.924	$ 21.588.600	90,00		240,00	$ 34.541.760	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	180,00	$ 136.322	$ 24.537.960	278,58	180,00	278,58	$ 37.976.583	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1.150,00	$ 126.840	$ 145.866.000			1.150,00	$ 145.866.000	241,11	$ 30.582.392	572,01	$ 72.553.748	49,74%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	1.150,00	$ 7.133	$ 8.202.950	1.253,00		2.403,00	$ 17.140.599	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	24,00	$ 1.353.963	$ 32.495.112			24,00	$ 32.495.112	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	22,00	$ 999.176	$ 21.981.872			22,00	$ 21.981.872	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	94,00	$ 69.655	$ 6.547.570			94,00	$ 6.547.570	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1.330,00	$ 18.904	$ 25.142.320			1.330,00	$ 25.142.320	235,23	$ 4.446.788	566,13	$ 10.702.122	42,57%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	600,00	$ 65.495	$ 39.297.000		600,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 96.604	$ 24.151.000		250,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	40,00	$ 39.380	$ 1.575.200			40,00	$ 1.575.200	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	5.100,00	$ 8.947	$ 45.629.700		2.100,00	3.000,00	$ 26.841.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	611,00	$ 24.372	$ 14.891.292		611,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400		700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	34,00	$ 56.876	$ 1.933.784			34,00	$ 1.933.784	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064			3,00	$ 344.064	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	2.097,00	$ 4.789	$ 10.042.533	64,4043		2.161,40	$ 10.350.965	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 6	**ACCESO PRINCIPAL CALLE 48**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	218,00	$ 2.015	$ 439.270		29,84	188,16	$ 379.142	0,00	$ 0	188,16	$ 379.142	86,31%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	218,00	$ 6.246	$ 1.361.628	52,44		270,44	$ 1.689.168	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	218,00	$ 2.543	$ 554.374		29,84	188,16	$ 478.491	0,00	$ 0	188,16	$ 478.491	86,31%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	411,647		515,147	$ 31.792.812	0,000	$ 0	515,15	$ 31.792.812	497,73%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,00	$ 86.265	$ 948.915			11,00	$ 948.915	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	69,00	$ 12.855	$ 886.995	28,000		97,000	$ 1.246.935	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	95,00	$ 44.008	$ 4.180.760		10,328	84,672	$ 3.726.245	0,00	$ 0	84,67	$ 3.726.245	89,13%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA												
VIAS	N/A		EDUCACIÓN		N/A		SANEAMIENTO				N/A	
PARQUES	X		ACCIÓN COMUNAL		N/A		ESTABILIDAD				N/A	
OTROS	N/A		CUALES		N/A		OBSERVACIONES				N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO													
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556			2,00	$ 8.256.556	1,40	$ 5.779.589	1,40	$ 5.779.589	70,00%
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276			2,00	$ 10.638.276	1,40	$ 7.446.793	1,40	$ 7.446.793	70,00%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	46,00	$ 171.505	$ 7.889.230			46,00	$ 7.889.230	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,15	$ 151.499	$ 174.224			1,15	$ 174.224	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	193,20	$ 136.322	$ 26.337.410			193,20	$ 26.337.410	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,60	$ 145.794	$ 670.652			4,60	$ 670.652	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación pvc)	M2	19,50	$ 69.655	$ 1.358.273			19,50	$ 1.358.273	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	224,25	$ 19.899	$ 4.462.351			224,25	$ 4.462.351	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,00	$ 39.006	$ 468.072			12,00	$ 468.072	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,73	$ 1.425.225	$ 2.458.513			1,73	$ 2.458.513	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	$ 1.051.765	$ 5.258.825			5,00	$ 5.258.825	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.280.905	$ 1.921.358			1,50	$ 1.921.358	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	27,00	$ 1.850.649	$ 49.967.523				27,00	$ 49.967.523	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	149,50	$ 25.176	$ 3.763.812				149,50	$ 3.763.812	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60,00	$ 68.943	$ 4.136.580			60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780			20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	6,90	$ 39.380	$ 271.722				6,90	$ 271.722	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	7.200,00	$ 8.947	$ 64.418.400			3.200,00	4.000,00	$ 35.788.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	3.700,00	$ 24.356	$ 90.117.200				3.700,00	$ 90.117.200	1.785,00	$ 43.475.460	1.785,00	$ 43.475.460	48,24%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	198,50	$ 25.655	$ 5.092.518			198,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	192,00	$ 24.866	$ 4.774.272			192,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	56,00	$ 270.342	$ 15.139.152				56,00	$ 15.139.152	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	1,00	$ 56.876	$ 56.876				1,00	$ 56.876	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064				3,00	$ 344.064	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	218,00	$ 5.042	$ 1.099.156		52,44		270,44	$ 1.363.558	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 7	CANCHA BADMINTON														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	467,00	$ 2.015	$ 941.005		335,12	131,88	$ 265.738	0,00	$ 0	131,88	$ 265.738	28,24%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	467,00	$ 6.246	$ 2.916.882		0,00	467,00	$ 2.916.882	0,00	$ 0	467,00	$ 2.916.882	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	467,00	$ 2.543	$ 1.187.581		335,12	131,88	$ 335.371	0,00	$ 0	131,88	$ 335.371	28,24%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645		8,28	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	900,00	$ 12.212	$ 10.990.800	256,225	511,000	645,225	$ 7.879.488	0,000	$ 0	645,23	$ 7.879.488	71,69%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	950,00	$ 41.807	$ 39.716.650	645,225	890,654	704,571	$ 29.456.000	0,000	$ 0	704,57	$ 29.456.000	74,17%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	28,75	$ 180.532	$ 5.190.295	18,05		46,80	$ 8.448.898	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	16,00	$ 151.499	$ 2.423.984		16,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS													
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	6,10	$ 1.670.714	$ 10.191.355		6,10	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	145,00	$ 138.504	$ 20.083.080		145,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	145,00	$ 7.509	$ 1.088.805			145,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	5,75	$ 214.834	$ 1.235.296		52,79		58,54	$ 12.576.382	58,54	$ 12.576.382	58,54	$ 12.576.382	1018,09%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	85,00	$ 68.943	$ 5.860.155			85,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	150,00	$ 19.899	$ 2.984.850		220,74	59,36	311,38	$ 6.196.151	58,54	$ 1.164.887	311,38	$ 6.196.151	207,59%
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566				2,30	$ 1.500.566	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	11,00	$ 25.328	$ 278.608				11,00	$ 278.608	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	34,50	$ 35.436	$ 1.222.542				34,50	$ 1.222.542	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	55,20	$ 755.400	$ 41.698.080		12,40	67,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481		21,00		22,00	$ 7.622.582	0,00	$ 0	22,00	$ 7.622.582	2200,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	216,00	$ 25.655	$ 5.541.480		80,00	216,00	80,00	$ 2.052.400	79,81	$ 2.047.526	79,81	$ 2.047.526	36,95%
	MOBILIARIO URBANO														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 2.188.555	$ 6.565.665	4,00		7,00	$ 15.319.885	2,10	$ 4.595.966	2,10	$ 4.595.966	70,00%
	PINTURA													
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0,00	$ 116.000	$ 0	200,00		200,00	$ 23.200.000	182,00	$ 21.112.000	182,00	$ 21.112.000	#DIV/0!
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	151,80	$ 66.102	$ 10.034.284		151,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180		230,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736			34,50	$ 3.956.736	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 830.022	$ 830.022			1,00	$ 830.022	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	467,00	$ 5.042	$ 2.354.614		154,80	312,20	$ 1.574.112	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 8	**CANCHA VOLEY ARENA**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	485,00	$ 2.015	$ 977.275		305,00	180,00	$ 362.700	0,00	$ 0	180,00	$ 362.700	37,11%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	485,00	$ 6.246	$ 3.029.310			485,00	$ 3.029.310	0,00	$ 0	485,00	$ 3.029.310	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	485,00	$ 2.543	$ 1.233.355		305,00	180,00	$ 457.740	0,00	$ 0	180,00	$ 457.740	37,11%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	72,50		107,00	$ 6.603.612	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371			23,00	$ 1.110.371	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645		8,28	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	230,00	$ 12.855	$ 2.956.650	265,138	5,000	490,138	$ 6.300.724	0,000	$ 0	490,14	$ 6.300.724	213,10%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	245,00	$ 41.807	$ 10.242.715	25,574	164,000	106,574	$ 4.455.539	0,000	$ 0	106,57	$ 4.455.539	43,50%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	31,05	$ 180.532	$ 5.605.519	314,57		345,62	$ 62.395.470	60,52	$ 10.925.797	68,71	$ 12.404.354	221,29%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	19,00	$ 151.499	$ 2.878.481		19,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.331	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	31,05	$ 165.133	$ 5.127.380	11,95		43,00	$ 7.100.719	30,26	$ 4.996.925	30,26	$ 4.996.925	97,46%
032.403	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	m3	82,80	$ 895.989	$ 74.187.889	26,20		109,00	$ 97.662.801	75,93	$ 68.031.549	75,93	$ 68.031.549	91,70%
	ZONAS DURAS													
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76,00	$ 138.504	$ 10.526.304	41,52		117,52	$ 16.276.990	0,00	$ 0	81,87	$ 11.339.322	107,72%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	6,90	$ 214.834	$ 1.482.355	30,06		36,96	$ 7.940.265	36,96	$ 7.940.265	36,96	$ 7.940.265	535,65%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	100,00	$ 65.495	$ 6.549.500		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	80,00	$ 19.899	$ 1.591.920	141,52		221,52	$ 4.408.026	53,66	$ 1.067.780	135,53	$ 2.696.911	169,41%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	23,00	$ 13.301	$ 305.923			23,00	$ 305.923	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ALCANTARILLADO													
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566			2,30	$ 1.500.566	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	23,00	$ 81.732	$ 1.879.836			23,00	$ 1.879.836	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.40 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	25,30	$ 145.967	$ 3.692.965	10,10		35,40	$ 5.167.232	0,00	$ 0	35,40	$ 5.167.232	139,92%
	OBRAS EXTERIORES													
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	63,25	$ 755.400	$ 47.779.050	9,75	73,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	23,00		24,00	$ 8.315.544	0,00	$ 0	24,00	$ 8.315.544	2400,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	274,00	$ 24.372	$ 6.677.928			274,00	$ 6.677.928	251,50	$ 6.129.558	251,50	$ 6.129.558	91,79%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.188.555	$ 4.377.110				2,00	$ 4.377.110	1,40	$ 3.063.977	1,40	$ 3.063.977	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180			230,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736				34,50	$ 3.956.736	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.088	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	23.184,00	$ 1.870	$ 43.354.080				23.184,00	$ 43.354.080	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	594,55	$ 17.494	$ 10.401.058				594,55	$ 10.401.058	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.405	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA PARA JUEGO DE VOLEY PLAYA, INCLUYE MALLA, POSTES, PINTURA PARA SILLA DE ARBITRO	UND	1,00	$ 5.459.417	$ 5.459.417				1,00	$ 5.459.417	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	485,00	$ 5.042	$ 2.445.370			56,00	429,00	$ 2.163.018	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 9	**CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	840,00	$ 2.015	$ 1.692.600			840,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	840,00	$ 6.246	$ 5.246.640			109,00	731,00	$ 4.565.826	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	840,00	$ 2.543	$ 2.136.120			840,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338				6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168			5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520				60,00	$ 4.883.520	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	565,80	$ 37.989	$ 21.494.176				565,80	$ 21.494.176	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	2,00	$ 267.980	$ 535.960				2,00	$ 535.960	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 48.730	$ 280.198			5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759			5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	5,00	$ 61.716	$ 308.580		7,00		12,00	$ 740.592	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	60,00	$ 12.855	$ 771.300			60,000	0,000	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	5,75	$ 17.590	$ 101.143			5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	46,00	$ 67.958	$ 3.126.068			46,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	58,00	$ 86.265	$ 5.003.370		53,23		111,23	$ 9.595.256	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	120,00	$ 44.008	$ 5.280.960			120,000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	4,60	$ 48.277	$ 222.074			4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650			50,00	80,00	$ 13.720.400	72,71	$ 12.470.129	72,71	$ 12.470.129	55,93%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	23,00	$ 151.499	$ 3.484.477			23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0		109,65		109,65	$ 26.410.957	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	28,00	$ 1.670.714	$ 46.779.992			28,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	96,60	$ 138.504	$ 13.379.486		534,40		631,00	$ 87.396.024	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	7,00	$ 1.353.963	$ 9.477.741				7,00	$ 9.477.741	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	6,00	$ 1.051.765	$ 6.310.590			6,00	$ 6.310.590	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 19.899	$ 1.989.900	631,00		731,00	$ 14.546.169	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	80,00	$ 68.943	$ 5.515.440		80,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	8,00	$ 56.876	$ 455.008			8,00	$ 455.008	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	667,00	$ 12.635	$ 8.427.545			667,00	$ 8.427.545	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.125,00	$ 8.947	$ 10.065.375			1.125,00	$ 10.065.375	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	OBRAS EXTERIORES													
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	178,25	$ 691.787	$ 123.311.033		178,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481			1,00	$ 346.481	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2,00	$ 3.415.732	$ 6.831.464			2,00	$ 6.831.464	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3						
FECHA	1/02/2026						
CONTRATO №	2506240794						
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
FECHA DE INICIO	17/07/2025						
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025						
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS						
VALOR	$ 6.431.683.528,00						
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES						
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026						
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026						
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS						
SUSPENSIONES	NO APLICA						
ADICION 1	$ 400.000.000,00						
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00						
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60						
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25						
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS						
TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	77,00	$ 25.655	$ 1.975.435			77,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	PINTURA														
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0,00	$ 116.000	$ 0		750,00		750,00	$ 87.000.000	448,00	$ 51.968.000	448,00	$ 51.968.000	0,00%
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	694,60	$ 66.102	$ 45.914.449			694,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	4,00	$ 12.851.164	$ 51.404.656				4,00	$ 51.404.656	2,80	$ 35.983.259	2,80	$ 35.983.259	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400			700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736				34,50	$ 3.956.736	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	23,00	$ 25.328	$ 582.544				23,00	$ 582.544	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	840,00	$ 5.042	$ 4.235.280			109,00	731,00	$ 3.685.702	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 10	**JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.369,00	$ 2.015	$ 2.758.535			1.170,30	198,70	$ 400.381	0,00	$ 0	198,70	$ 400.381	14,51%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.369,00	$ 5.933	$ 8.122.277			293,00	1.076,00	$ 6.383.908	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.369,00	$ 2.543	$ 3.481.367			1.170,30	198,70	$ 505.294	0,00	$ 0	198,70	$ 505.294	14,51%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338				6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	172,50	$ 77.322	$ 13.338.045			172,50	$ 13.338.045	0,00	$ 0	172,50	$ 13.338.045	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,05	$ 48.730	$ 392.277		8,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	19,55	$ 67.958	$ 1.328.579		19,55	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 61.716	$ 0	585,162		585,162	$ 36.113.858	0,000	$ 0	585,16	$ 36.113.858	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500	10,582	55,450	255,132	$ 3.279.722	0,000	$ 0	255,13	$ 3.279.722	85,04%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,05	$ 17.590	$ 141.600		8,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	650,00	$ 41.807	$ 27.174.550		560,585	89,415	$ 3.738.173	0,00	$ 0	89,42	$ 3.738.173	13,76%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	345,00	$ 14.707	$ 5.073.915	0,01		345,01	$ 5.074.062	0,00	$ 0	345,01	$ 5.074.062	100,00%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650	1.100,00	22,00	1.208,00	$ 207.178.040	206,93	$ 35.489.530	206,93	$ 35.489.530	159,18%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS													
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	35,00	$ 1.670.714	$ 58.474.990		35,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	100,00	$ 138.504	$ 13.850.400	976,00		1.076,00	$ 149.030.304	1.034,65	$ 143.303.164	1.034,65	$ 143.303.164	1034,65%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 31.500	$ 3.150.000	976,00		1.076,00	$ 33.894.000	1.034,65	$ 32.591.475	1.034,65	$ 32.591.475	1034,65%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 65.495	$ 16.373.750		250,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	95,00	$ 96.604	$ 9.177.380		95,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	34,50	$ 39.380	$ 1.358.610			34,50	$ 1.358.610	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PISOS													
032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1.115,50	$ 157.255	$ 175.417.953		39,50	1.076,00	$ 169.206.380	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO													
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	2,00	$ 5.495.373	$ 10.990.746			2,00	$ 10.990.746	1,00	$ 5.495.373	1,00	$ 5.495.373	50,00%
034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	2,00	$ 16.402.626	$ 32.805.252			2,00	$ 32.805.252	1,00	$ 16.402.626	1,00	$ 16.402.626	50,00%
034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND	2,00	$ 32.724.386	$ 65.448.772			2,00	$ 65.448.772	1,00	$ 32.724.386	1,00	$ 32.724.386	50,00%
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	3,00	$ 7.614.942	$ 22.844.826			3,00	$ 22.844.826	1,50	$ 11.422.413	1,50	$ 11.422.413	50,00%
034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	2,00	$ 3.956.530	$ 7.913.060			2,00	$ 7.913.060	1,00	$ 3.956.530	1,00	$ 3.956.530	50,00%
034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	3,00	$ 4.645.928	$ 13.937.784			3,00	$ 13.937.784	1,50	$ 6.968.892	1,50	$ 6.968.892	50,00%
034.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 3.250.969	$ 3.250.969			1,00	$ 3.250.969	0,50	$ 1.625.485	0,50	$ 1.625.485	50,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	1,00	$ 3.250.969	50,00%
034.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	1,00	$ 3.250.969	50,00%
034.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	1,00	$ 3.250.969	50,00%
034.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	1,00	$ 3.250.969	50,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	560,00	$ 24.372	$ 13.648.320	470,53	560,00	470,53	$ 11.467.757	152,25	$ 3.710.637	470,53	$ 11.467.757	84,02%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.020,00	$ 23.622	$ 24.094.440		1.020,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736			34,50	$ 3.956.736	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.369,00	$ 4.789	$ 6.556.141		293,00	1.076,00	$ 5.152.964	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 11	**TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	737,00	$ 2.015	$ 1.485.055		554,16	182,84	$ 368.423	0,00	$ 0	182,84	$ 368.423	24,81%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	737,00	$ 6.246	$ 4.603.302		137,00	600,00	$ 3.747.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	737,00	$ 2.543	$ 1.874.191		554,16	182,84	$ 464.962	0,00	$ 0	182,84	$ 464.962	24,81%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400		200,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	282,93		386,43	$ 23.848.914	0,00	$ 0	386,43	$ 23.848.914	373,36%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	13,80	$ 17.590	$ 242.742		13,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	390,00	$ 12.855	$ 5.013.450	267,850	280,296	377,554	$ 4.853.457	0,000	$ 0	377,55	$ 4.853.405	96,81%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	410,00	$ 41.807	$ 17.140.870		190,592	219,408	$ 9.172.790	0,00	$ 0	219,41	$ 9.172.790	53,51%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835	30,00		33,45	$ 6.038.795	30,03	$ 5.421.376	30,03	$ 5.421.376	870,43%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	57,50	$ 143.924	$ 8.275.630			57,50	$ 8.275.630	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1,00	$ 143.497	$ 143.497	150,00		151,00	$ 21.668.047	150,13	$ 21.543.205	150,13	$ 21.543.205	15013,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	320,00	$ 138.504	$ 44.321.280		120,00	200,00	$ 27.700.800	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8,05	$ 1.353.963	$ 10.899.402			8,05	$ 10.899.402	4,77	$ 6.458.404	4,77	$ 6.458.404	59,25%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,05	$ 999.176	$ 8.043.367			8,05	$ 8.043.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	46,00	$ 68.943	$ 3.171.378		46,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	320,00	$ 19.899	$ 6.367.680			320,00	$ 6.367.680	23,87	$ 474.989	23,87	$ 474.989	7,46%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	69,00	$ 13.301	$ 917.769			69,00	$ 917.769	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	69,00	$ 25.176	$ 1.737.144	61,20		130,20	$ 3.277.915	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.550,00	$ 8.947	$ 13.867.850			1.550,00	$ 13.867.850	610,65	$ 5.463.486	610,65	$ 5.463.486	39,40%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	486,00	$ 24.372	$ 11.844.792		246,00	240,00	$ 5.849.280	135,45	$ 3.301.187	135,45	$ 3.301.187	27,87%
	MOBILIARIO URBANO													
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.891.691	$ 2.891.691			1,00	$ 2.891.691	0,70	$ 2.024.184	0,70	$ 2.024.184	70,00%
034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	8,00	$ 2.709.440	$ 21.675.520			8,00	$ 21.675.520	5,60	$ 15.172.864	5,60	$ 15.172.864	70,00%
034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.819.813	$ 22.558.504			8,00	$ 22.558.504	5,60	$ 15.790.953	5,60	$ 15.790.953	70,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 4.030.211	$ 32.241.688				8,00	$ 32.241.688	5,60	$ 22.569.182	5,60	$ 22.569.182	70,00%
034.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.631.137	$ 6.524.548				4,00	$ 6.524.548	2,80	$ 4.567.184	2,80	$ 4.567.184	70,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425				1,00	$ 9.622.425	0,70	$ 6.735.698	0,70	$ 6.735.698	70,00%
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	43,70	$ 541.993	$ 23.685.094				43,70	$ 23.685.094	30,59	$ 16.579.566	30,59	$ 16.579.566	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	350,00	$ 23.622	$ 8.267.700			350,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	$ 114.688	$ 573.440				5,00	$ 573.440	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	57,50	$ 56.876	$ 3.270.370				57,50	$ 3.270.370	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	737,00	$ 5.042	$ 3.715.954			737,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 12	**CAI + PARQUEADEROS**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	141,00	$ 2.015	$ 284.115		135,35	141,00	135,35	$ 272.730	0,00	$ 0	135,35	$ 272.730	95,99%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA							
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	141,00	$ 6.246	$ 880.686		141,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	141,00	$ 2.543	$ 358.563	135,35	141,00	135,35	$ 344.195	0,00	$ 0	135,35	$ 344.195	95,99%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338		6,00	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	75,00	$ 81.392	$ 6.104.400		75,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570			9,00	$ 438.570	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622			9,00	$ 611.622	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180			2,00	$ 35.180	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500			300,000	$ 3.856.500	0,000	$ 0	81,21	$ 1.043.955	27,07%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	320,00	$ 41.807	$ 13.378.240			320,000	$ 13.378.240	0,00	$ 0	162,42	$ 6.790.293	50,76%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	9,00	$ 180.532	$ 1.624.788			9,00	$ 1.624.788	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	13,00	$ 253.544	$ 3.296.072			13,00	$ 3.296.072	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	34,00	$ 143.497	$ 4.878.898			34,00	$ 4.878.898	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	3,00	$ 1.758.647	$ 5.275.941			3,00	$ 5.275.941	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	42,00	$ 55.273	$ 2.321.466			42,00	$ 2.321.466	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	4,00	$ 120.570	$ 482.280			4,00	$ 482.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	34,00	$ 19.899	$ 676.566			34,00	$ 676.566	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	45,00	$ 25.176	$ 1.132.920			45,00	$ 1.132.920	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 68.943	$ 2.757.720			40,00	$ 2.757.720	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 101.689	$ 4.067.560			40,00	$ 4.067.560	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	8,00	$ 39.380	$ 315.040			8,00	$ 315.040	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CAI													
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125			3,45	$ 4.045.125	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	6,50	$ 1.272.456	$ 8.270.964			6,50	$ 8.270.964	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	9,00	$ 39.006	$ 351.054			9,00	$ 351.054	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.120	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 28 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12,00	$ 1.260.064	$ 15.120.768			12,00	$ 15.120.768	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	16,00	$ 69.085	$ 1.105.360			16,00	$ 1.105.360	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	16,00	$ 72.903	$ 1.166.448			16,00	$ 1.166.448	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	40,00	$ 172.103	$ 6.884.120			40,00	$ 6.884.120	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	3.000,00	$ 8.947	$ 26.841.000			3.000,00	$ 26.841.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	70,00	$ 19.899	$ 1.392.930			70,00	$ 1.392.930	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	5,00	$ 245.955	$ 1.229.775			5,00	$ 1.229.775	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	35,00	$ 96.164	$ 3.365.740			35,00	$ 3.365.740	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	70,00	$ 21.222	$ 1.485.540			70,00	$ 1.485.540	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	20,00	$ 99.856	$ 1.997.120			20,00	$ 1.997.120	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	70,00	$ 32.493	$ 2.274.510			70,00	$ 2.274.510	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123			79,35	$ 2.944.123	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	70,00	$ 40.976	$ 2.868.320			70,00	$ 2.868.320	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 655.590	$ 655.590			1,00	$ 655.590	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	7,00	$ 831.185	$ 5.818.295			7,00	$ 5.818.295	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	6,00	$ 670.865	$ 4.025.190			6,00	$ 4.025.190	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 1.121.638	$ 1.121.638			1,00	$ 1.121.638	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.166.074	$ 1.166.074			1,00	$ 1.166.074	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 138.518	$ 138.518			1,00	$ 138.518	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 109.743	$ 329.229			3,00	$ 329.229	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	4,00	$ 39.081	$ 156.324			4,00	$ 156.324	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 35.066	$ 70.132			2,00	$ 70.132	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4,00	$ 44.316	$ 177.264			4,00	$ 177.264	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 81.732	$ 980.784			12,00	$ 980.784	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	3,00	$ 80.577	$ 241.731			3,00	$ 241.731	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 124.027	$ 124.027			1,00	$ 124.027	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 545.219	$ 545.219			1,00	$ 545.219	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	3,00	$ 760.240	$ 2.280.720			3,00	$ 2.280.720	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	11,00	$ 761.818	$ 8.379.998			11,00	$ 8.379.998	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	22,00	$ 35.572	$ 782.584			22,00	$ 782.584	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 249.104	$ 249.104			1,00	$ 249.104	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	140,00	$ 43.105	$ 6.034.700			140,00	$ 6.034.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	40,00	$ 48.507	$ 1.940.280			40,00	$ 1.940.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	40,00	$ 94.237	$ 3.769.480			40,00	$ 3.769.480	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000			1,00	$ 1.000.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	42,00	$ 25.655	$ 1.077.510		42,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	140,00	$ 24.866	$ 3.481.240			140,00	$ 3.481.240	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064			3,00	$ 344.064	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	141,00	$ 5.042	$ 710.922			141,00	$ 710.922	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 13	**ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	560,00	$ 2.015	$ 1.128.400		330,00	230,00	$ 463.450	0,00	$ 0	221,82	$ 446.967	39,61%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	560,00	$ 6.246	$ 3.497.760		500,00	60,00	$ 374.760	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	560,00	$ 2.543	$ 1.424.080		330,00	230,00	$ 584.890	0,00	$ 0	221,82	$ 564.088	39,61%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	92,00	$ 77.322	$ 7.113.624			92,00	$ 7.113.624	0,00	$ 0	62,50	$ 4.832.625	67,93%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079			2,30	$ 112.079	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202			34,50	$ 2.129.202	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 86.265	$ 198.410			2,30	$ 198.410	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 67.958	$ 156.303			2,30	$ 156.303	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	119,00	$ 12.855	$ 1.529.745	14,092		133,092	$ 1.710.898	0,00	$ 0	133,09	$ 1.710.898	111,84%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	126,00	$ 44.008	$ 5.545.008	140,184		266,184	$ 11.714.225	0,00	$ 0	266,18	$ 11.714.225	211,26%
	MATERIAL GRANULAR													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16,00	$ 180.532	$ 2.888.512	21,80		37,80	$ 6.824.110	37,80	$ 6.824.110	37,80	$ 6.824.110	236,25%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS

TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ZONAS DURAS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	103,00	$ 136.322	$ 14.041.166	86,00		189,00	$ 25.764.858	189,00	$ 25.764.858	189,00	$ 25.764.858	183,50%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009	2,34		3,49	$ 4.974.035	3,49	$ 4.974.035	3,49	$ 4.974.035	303,48%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530			1,15	$ 1.209.530	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	9,20	$ 214.834	$ 1.976.473			9,20	$ 1.976.473	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 68.943	$ 1.030.698			14,95	$ 1.030.698	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 101.689	$ 1.520.251			14,95	$ 1.520.251	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	67,00	$ 13.301	$ 891.167			67,00	$ 891.167	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	67,00	$ 25.176	$ 1.686.792			67,00	$ 1.686.792	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526	74,90		281,90	$ 2.654.934	281,90	$ 2.654.934	281,90	$ 2.654.934	136,18%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	124,20	$ 19.899	$ 2.471.456	82,23		206,43	$ 4.107.751	206,43	$ 4.107.751	206,43	$ 4.107.751	166,21%
	MOBILIARIO URBANO													
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 916.478	$ 9.164.780			10,00	$ 9.164.780	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION													
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	452,00	$ 24.372	$ 11.016.144			452,00	$ 11.016.144	11,00	$ 268.092	11,00	$ 268.092	2,43%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES													
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180			230,00	$ 5.719.180	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	2,30	$ 56.876	$ 130.815			2,30	$ 130.815	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA													
022.001	ASEO GENERAL	M2	560,00	$ 5.042	$ 2.823.520			560,00	$ 2.823.520	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 14	**SENDERO Y PAISAJISMO**													
	PRELIMINARES													
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	5.390,00	$ 1.914	$ 10.316.460	465,45		5.855,45	$ 11.207.331	0,00	$ 0	5.855,45	$ 11.207.331	108,64%
001.091	TALA DE ARBOLES MEDIANO PORTE H= 10 - 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 642.824	$ 2.571.296		1,00	3,00	$ 1.928.472	3,00	$ 1.928.472	3,00	$ 1.928.472	75,00%
001.092	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 944.960	$ 3.779.840	1,00		5,00	$ 4.724.800	5,00	$ 4.724.800	5,00	$ 4.724.800	125,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	5.390,00	$ 5.933	$ 31.978.870			5.390,00	$ 31.978.870	0,00	$ 0	5.390,00	$ 31.978.870	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	5.390,00	$ 2.415	$ 13.016.850	465,45		5.855,45	$ 14.140.912	0,00	$ 0	5.855,45	$ 14.140.912	108,64%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338			6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	515,00	$ 77.322	$ 39.820.830		515,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	3,45	$ 61.716	$ 212.920		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	3,45	$ 48.277	$ 166.556		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	34,50	$ 17.590	$ 606.855		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	287,50	$ 12.855	$ 3.695.813	731,400		1.018,900	$ 13.097.960	0,00	$ 0	1.018,90	$ 13.097.960	354,40%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	345,00	$ 41.807	$ 14.423.415	3.083,603		3.428,603	$ 143.339.585	0,00	$ 0	3.428,60	$ 143.339.585	993,80%
	MATERIAL GRANULAR													
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	60,00	$ 143.924	$ 8.635.440		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS													
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	30,00	$ 143.497	$ 4.304.910		30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 68.943	$ 551.544		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 101.689	$ 813.512		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	20,00	$ 13.301	$ 266.020		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	20,00	$ 25.176	$ 503.520		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526		207,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970		30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES													
021.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INDIVIDUOS ARBORESOS HASTA H=1.80m (Incluye tierra negra)	UN	231,00	$ 219.726	$ 50.756.706			231,00	$ 50.756.706	103,60	$ 22.763.614	103,60	$ 22.763.614	44,85%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTALES (Incluye tierra negra)	UN	1.200,00	$ 72.359	$ 86.830.800				1.200,00	$ 86.830.800	840,00	$ 60.781.560	840,00	$ 60.781.560	70,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	4.869,00	$ 24.372	$ 118.667.282		4.258,10	4.359,19	4.767,90	$ 116.203.323	135,00	$ 3.290.220	1.531,95	$ 37.336.685	31,46%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.873,14	$ 23.622	$ 44.247.261			1.873,14	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	1.758,70	$ 13.971	$ 24.570.798				1.758,70	$ 24.570.798	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	17,00	$ 114.688	$ 1.949.696				17,00	$ 1.949.696	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	5.390,00	$ 4.789	$ 25.812.710			5.390,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICION No. 1														
	CANTIDADES ELECTRICAS PARA INSTALACIONES INTERNAS - PARQUE METROPOLITANO														
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1".	ML	250,00	$ 15.762	$ 3.940.416				250,00	$ 3.940.416					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	ML	190,00	$ 17.412	$ 3.308.220				190,00	$ 3.308.220					
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	10,00	$ 536.310	$ 5.363.095				10,00	$ 5.363.095					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	26,00	$ 29.597	$ 769.525				26,00	$ 769.525					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE: TOMACORRIENTE, CAJA 4"X4" CON SUPLEMENTO, ADAPTADOR TERMINAL DE PVC SCH40 1/2", CURVA DE PVC SCH40 1/2", CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS. SIN CANALIZAR NI CABLEAR.	UND	50,00	$ 165.843	$ 8.292.174				50,00	$ 8.292.174					

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	UND	2,00	$ 334.347	$ 668.695			2,00	$ 668.695					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	60,00	$ 205.464	$ 12.327.856			60,00	$ 12.327.856					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	24,00	$ 99.751	$ 2.394.029			24,00	$ 2.394.029					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	UND	12,00	$ 210.417	$ 2.525.007			12,00	$ 2.525.007					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	8,00	$ 246.713	$ 1.973.706			8,00	$ 1.973.706					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	25,00	$ 272.512	$ 6.812.792			25,00	$ 6.812.792					
	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 3X50A,25KA	UND	1,00	$ 306.960	$ 306.960			1,00	$ 306.960					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 0,40M X 0,30M X 0,20 TIPO INTEMPERIE PARA PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS HIDRÁULICAS. INCLUYE (1) TOTALIZADOR 3X50, (2) TOTALIZADORES 3X40, (2) BREAKERS TIPO RIEL 1x20A.	UND	1,00	$ 2.795.588	$ 2.795.588			1,00	$ 2.795.588					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTROMECANICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	UND	1,00	$ 615.672	$ 615.672			1,00	$ 615.672					
	CANTIDADES ELECTRICAS PARA ACOMETIDAS Y MEDIA TENSIÓN - PARQUE METROPOLITANO													
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR 2F TRIFILAR 120/208V M DIRECTA	UND	10,00	$ 1.074.093	$ 10.740.931			10,00	$ 10.740.931					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR 3F TRIFASICO 120/208V M DIRECTA	UND	2,00	$ 1.294.972	$ 2.589.943			2,00	$ 2.589.943					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M	UND	12,00	$ 566.539	$ 6.798.468			12,00	$ 6.798.468					

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**3**
FECHA	**1/02/2026**
CONTRATO №	**2506240794**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**17/07/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**31/12/2025**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**167 DÍAS**
VALOR	**$ 6.431.683.528,00**
FORMA DE PAGO	**ACTAS PARCIALES**
PRORROGA 1	**45 DIAS hasta 14/02/2026**
FECHA DE TERMINACIÓN	**14/02/2026**
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	**212 DIAS**
SUSPENSIONES	**NO APLICA**
ADICION 1	**$ 400.000.000,00**
VALOR TOTAL	**$ 6.831.683.528,00**
VALOR ANTICIPO	**$ 1.286.336.705,60**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES J 25**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS**
TIPO DE OBRA	

VIAS	**N/A**	**EDUCACIÓN**	**N/A**	**SANEAMIENTO**			**N/A**
PARQUES	**X**	**ACCIÓN COMUNAL**	**N/A**	**ESTABILIDAD**			**N/A**
OTROS	**N/A**	**CUALES**	**N/A**	**OBSERVACIONES**			**N/A**

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**MODIFICACIÓN DE CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**Acta No. 3**		**ACUMULADO CONTRACTUAL**		**%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3".	ML	36,00	$ 32.282	$ 1.162.159			36,00	$ 1.162.159					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X100A; 25KA/240V. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, MERLIN GERIN O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	2,00	$ 597.173	$ 1.194.345			2,00	$ 1.194.345					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	40,00	$ 148.563	$ 5.942.506			40,00	$ 5.942.506					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	30,00	$ 76.330	$ 2.289.890			30,00	$ 2.289.890					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO PARA 6 MEDIDORES RESIDENCIALES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T.	UND	1,00	$ 2.239.952	$ 2.239.952			1,00	$ 2.239.952					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO PARA 10 MEDIDORES RESIDENCIALES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T.	UND	1,00	$ 3.257.584	$ 3.257.584			1,00	$ 3.257.584					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION KIT DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE VARILLA 5/8" X 2,4M COBRE - COBRE	UND	2,00	$ 839.225	$ 1.678.450			2,00	$ 1.678.450					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES PREMOLDEADAS PARA 15KV- USO INTERIOR	UND	1,00	$ 847.605	$ 847.605			1,00	$ 847.605					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZNO 10KV / 10KA (JUEGO DE TRES UNIDADES)	UND	1,00	$ 1.908.034	$ 1.908.034			1,00	$ 1.908.034					
	TRASLADO DE ESTRUCTURA EN MEDIA TENSION INCLUYE DESMONTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR, ESTRUCTURA DE SECCIONAMIENTO, Y SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	$ 4.423.885	$ 4.423.885			1,00	$ 4.423.885					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS 15KV / 100A (JUEGO DE TRES UNIDADES)	UND	1,00	$ 1.733.273	$ 1.733.273			1,00	$ 1.733.273					
	LINEA VIVA EN RED DE MEDIA TENSIÓN 13200V	UND	1,00	$ 7.334.167	$ 7.334.167			1,00	$ 7.334.167					

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	CERTIFICACIÓN RETIE DE LA INSTALACIÓN	M2	3.700,00	$ 9.454	$ 34.979.065			3.700,00	$ 34.979.065					
	MOVIMIENTO DE POSTE ELECTRICO CALLE 48													
	Retiro de poste y estructura. Retiro de 221 metros lineales de cable #2 ACSR Cambio de armados de suspensión a retención. Hincado de poste de 16 mt Montaje de transformador trifásico de 30 KVA con sus respetivos bajantes. Montaje de 830 metros de cable #2 ACSR	UND	1,00	$ 58.786.010	$ 58.786.010			1,00	$ 58.786.010					
	CERRAMIENTO PERIMETRAL													
	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento ø 2", muro en concreto a la vista e= 0,12m h= 0,4m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo 2-1/4"x2-1/4", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 6,0 m (incluye excavación, formaleta, acero de refuerzo, alfajía en concreto, pintura)	ML	200,00	$ 1.000.000	$ 200.000.000			200,00	$ 200.000.000					
	ITEMS NO - PREVISTOS													
ZONA 1	**PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO**													
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	0,00	$ 17.494	$ 0	347,62		347,62	$ 6.081.264	0,00	$ 0	347,62	$ 6.081.264	0,00%
ZONA 7	**CANCHA BADMINTON**													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	0,00	$ 8.947	$ 0	879,55		879,55	$ 7.869.334	136,89	$ 1.224.755	879,55	$ 7.869.334	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	41,57		41,57	$ 1.621.479	7,60	$ 296.446	41,57	$ 1.621.479	0,00%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	0,00	$ 143.497	$ 0	252,84		252,84	$ 36.281.781	0,00	$ 0	252,84	$ 36.281.781	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0,00	$ 1.353.963	$ 0	3,60		3,60	$ 4.874.267	3,60	$ 4.874.267	3,60	$ 4.874.267	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 01	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	0,00	$ 935.193	$ 0	67,70		67,70	$ 63.312.553	0,00	$ 0	67,70	$ 63.312.553	0,00%
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS													
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	0,00	$ 346.481	$ 0	15,00		15,00	$ 5.197.215	0,00	$ 0	15,00	$ 5.197.215	0,00%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 37.989	$ 0	68,35		68,35	$ 2.596.548	0,00	$ 0	68,35	$ 2.596.548	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 999.176	$ 0	4,93		4,93	$ 4.925.938	0,00	$ 0	4,93	$ 4.925.938	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 58.630	$ 0			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	0,00	$ 22.305	$ 0	1.189,94		1.189,94	$ 26.541.612	0,00	$ 0	832,96	$ 18.579.173	0,00%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	0,00	$ 158.373	$ 0	105,00		105,00	$ 16.629.165	102,60	$ 16.249.070	102,60	$ 16.249.070	#DIV/0!
ZONA 8	CANCHA VOLEY ARENA													
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	0,00	$ 8.947	$ 0	979,20		979,20	$ 8.760.902	136,59	$ 1.222.071	975,79	$ 8.730.393	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	36,68		36,68	$ 1.430.740	0,00	$ 0	36,68	$ 1.430.740	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0,00	$ 1.353.963	$ 0	3,34		3,34	$ 4.522.236	3,34	$ 4.522.236	3,34	$ 4.522.236	#DIV/0!
NP 01	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	0,00	$ 935.193	$ 0	72,80		72,80	$ 68.082.037	0,00	$ 0	72,80	$ 68.082.037	0,00%
ZONA 9	CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES													

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	0,00	$ 31.500	$ 0		1.500,00		1.500,00	$ 47.250.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	#DIV/0!
ZONA 11	TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA														
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0		25,00		25,00	$ 975.150	24,30	$ 947.846	24,30	$ 947.846	0,00%
ZONA 13	ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL														
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0		6,64		6,64	$ 259.000	6,64	$ 259.000	6,64	$ 259.000	0,00%
	ENSAYOS DE LABORATORIO														
031.010	PERFORACION MECANICA EN SUELO ANTROPICO CON EQUIPO TIPO PETTET O SIMILAR	ML	0,00	$ 249.900	$ 0		48,00		48,00	$ 11.995.200	0,00	$ 0	48,00	$ 11.995.200	0,00%
031.011	ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO (GRUESOS) Y POR HIDROMETRO (FINOS)	UND	0,00	$ 59.500	$ 0		8,00		8,00	$ 476.000	0,00	$ 0	8,00	$ 476.000	0,00%
031.012	ENSAYO DE LIMITES DE ATTERBERG (LIMITE LIQUIDO Y PLASTICO)	UND	0,00	$ 29.750	$ 0		8,00		8,00	$ 238.000	0,00	$ 0	8,00	$ 238.000	0,00%
031.013	DETERMINACION DE CONTENIDO DE HUMEDAD NATURAL	UND	0,00	$ 7.140	$ 0		8,00		8,00	$ 57.120	0,00	$ 0	8,00	$ 57.120	0,00%
031.008	ENSAYO DE COMPRESION INCONFINADA (UC)	UND	0,00	$ 29.750	$ 0		8,00		8,00	$ 238.000	0,00	$ 0	8,00	$ 238.000	0,00%
031.007	ENSAYO DE CORTE DIRECTO NO DRENADO (UU)	UND	0,00	$ 119.000	$ 0		8,00		8,00	$ 952.000	0,00	$ 0	8,00	$ 952.000	0,00%
031.014	ENSAYO DE PENETRACION ESTANDAR (STANDARD PENETRATION TEST SPT)	UND	0,00	$ 17.850	$ 0		8,00		8,00	$ 142.800	0,00	$ 0	8,00	$ 142.800	0,00%
031.015	MOVILIZACION INTERNA DE EQUIPOS	VIAJE	0,00	$ 39.666	$ 0		8,00		8,00	$ 317.328	0,00	$ 0	8,00	$ 317.328	0,00%
031.016	ENSAYO DE REFRACCION SISMICA PARA MEDICION DE VELOCIDAD DE PROPAGACION DE VELOCIDAD DE ONDAS	UND	0,00	$ 2.618.000	$ 0		3,00		3,00	$ 7.854.000	0,00	$ 0	3,00	$ 7.854.000	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	1/02/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS hasta 14/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	212 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,60
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 3		ACUMULADO CONTRACTUAL		%DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
031.017	ENSAYO GEOELECTRICO O DE RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA MEDICION DE RESISTENCIA DEL SUELO AL PASO DE LA CORRIENTE ELECTRICA	UND	0,00	$ 2.975.000	$ 0		3,00		3,00	$ 8.925.000	0,00	$ 0	3,00	$ 8.925.000	0,00%
TOTAL					$ 6.831.683.528					$ 6.831.683.528		$ 1.281.433.268		$ 2.506.669.394	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 6.431.683.528		VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 1.225.236.126		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ 245.047.225,2
VALOR PRESENTE ACTA	$ 1.281.433.268		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 256.286.653,7
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.925.014.133,2		SALDO POR AMORTIZAR	$ 785.002.826,7
VALOR ADICIONES	$ 400.000.000	$ 400.000.000		
SUMAS IGUALES	$ 6.831.683.527	$ 6.831.683.528	SUMAS IGUALES	$ 1.286.336.706 / $ 1.286.336.706
VALOR PRESENTE ACTA	$ 1.281.433.268		VALOR A PAGAR EN LETRAS	MIL VEINTICINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 256.286.654			
VALOR A PAGAR	$ 1.025.146.615			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA	FIRMA
CONSORCIO PARQUES J25	GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT: 901.975.493-1	NIT: 829.002.400-1
CONTRATISTA	**INTERVENTOR**

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.