ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**01/02/2026**		
CONTRATO N °	**2506240794**		
INFORME Nº	4		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	17/07/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2025
ADICION TIEMPO	1/01/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	14/02/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	167 DIAS		
PLAZO ADICIONAL (DIAS)	45 DIAS		
PLAZO TOTAL (DIAS)	212 DIAS		
VALOR INICIAL:	$ 6.431.683.528,00	**FORMA DE PAGO:**	20% de anticipo y actas parciales
VALOR ADICIONAL 1:	$ 400.000.000,00		
VALOR TOTAL:	$ 6.831.683.528,00		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES J 25		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques X Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			5	43651	La Fuente	46
Acta Parcial N° 1	6,54%	$ 420.939.488				
Acta Parcial N° 2	19,19%	$ 804.296.638,00				
Acta Parcial N° 3	37,00%	$ 1.297.205.875,00				
Saldo no ejecutado						

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**x**	**NO**	**Nº de folios 1011**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**x**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT. 829.002.400-1
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	1011
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	1

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica