INFORME MES DE DICIEMBRE

AREA SOCIAL

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES J25

CONTRATO

No. 2506240794

“CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra público suscrito entre la Alcaldía municipal y Consorcio Parques J25 N° **2506240794** de 2025, hace referencia a las actividades sociales y comunitarias, realizadas en el periodo comprendido entre los días 01 al 30 de diciembre de 2025 para la obra objeto del contrato**: "Construcción del Parque Metropolitano del municipio de Manizales".** Tales como: capacitación a la comunidad sobre disposición adecuada de residuos (Emas), reuniones y recorrido con la veeduría ciudadana, acompañamiento en desalojo de invasión, recorridos por la obra, reuniones con interventoría, charlas al personal operativo de obra y asistencia a comité técnico con el contratista, interventoría y Alcaldía.

Estas actividades dan cuenta de las acciones ejecutadas durante el mes de diciembre para dar cumplimiento a las tareas propuestas en el plan de gestión social.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Residente Social Lina María Ortiz Cano Contratista	**Residente Social** Nancy Morales Aguirre Interventoría

FECHA:	1 al 31 de diciembre de 2025	**INFORME No.**	**5**

PERIODO No.	5	**DEL**	**1**	**AL**	**31 de diciembre de 2025**

Contrato No. **2506240794** de 2025	**“CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”**

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 2

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

3. ACTIVIDADES REALIZADAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 6

3.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 6

3.1.1. Reunión extraordinaria con veeduría ciudadana..... 6

3.2. PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS 7

3.3. PROGRAMA DE CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA. 8

3.3.1. Jornada ambiental Emas..... 8
3.3.2. Capacitación a veeduria ciudadana sobre ley 850 de 2003..... 8
3.3.3. Recorrido con veeduria ciudadana.....9

3.4. PROGRAMA SISTEMA DE ATENCIÓN AL USUARIO (SAU)..... 10
3.4.1. Reporte de PQRSF.....10

3.5. PROGRAMA MANO DE OBRA CONTRATADA.....11
3.5.1. Personal contratista.....11
3.5.2. Personal de interventoría.....13
3.5.3. Consolidado general del personal.....13

3.6. PROGRAMA CAPACITACIÓN AL PERSONAL.....14
3.6.1. Estilos de comunicación.....14
3.6.2. Responsabilidad..... 15

4. SEGUIMIENTO Y MONITOREO.....16
4.1. Informes mensuales..... 16
4.2. Comité de obra.....16
4.3. Reunión con profesional social de interventoría..... 16

5. ACTIVIDADES ADICIONALES.....17
5.1. Acompañamiento en entrega de inmueble en zona de influencia de la obra.....17

6. CONCLUSIONES..... 19

7. Anexos

Anexo 7.1: Acta de reunión extraordinaria con veeduría ciudadana.
Anexo 7.2: Oficio de entrega de actas a interventoría.
Anexo 7.3: Formato de socialización EMAS.
Anexo 7.4: Asistencia a capacitación veeduría ciudadana.
Anexo 7.5: Acta de recorrido con veeduría ciudadana.
Anexo 7.6: Convocatoria a recorrido a veeduría ciudadana.
Anexo 7.7: Charlas al personal operativo de obra

3. ACTIVIDADES RELIZADAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

El Consorcio entiende que una buena comunicación con la comunidad es fundamental para el desarrollo adecuado del proyecto. Por ello, mantiene un diálogo permanente, claro y transparente con los habitantes del área de influencia, brindando información oportuna y actualizada sobre el avance de las distintas etapas de la obra. Esto permite fortalecer la confianza, generar tranquilidad y fomentar el sentido de pertenencia frente a las actividades que se realizan en la obra.

Con este propósito, el Consorcio pone en marcha diferentes espacios de información y diálogo, pensados de acuerdo con las realidades y necesidades de la comunidad. Estas acciones buscan resolver dudas, escuchar inquietudes y garantizar que las personas conozcan de manera clara el proyecto, sus alcances y las labores que se están desarrollando.

A través de este programa se promueve la participación activa de la ciudadanía, reconociendo el valor de sus opiniones y aportes para la construcción conjunta de soluciones, el fortalecimiento de la convivencia y el aprendizaje colectivo.

3.1.1. Reunión extraordinaria con veeduría ciudadana: En el marco de estas acciones, durante el mes de diciembre se realiza una reunión extraordinaria convocada por uno de los integrantes de la veeduría ciudadana, dicha reunión se lleva a cabo el día lunes 01 de diciembre de 2025, en la oficina de interventoría. A esta reunión asisten 3 miembros de la veeduría, la señora Gloria Inés Tangarife, los señores, Guillermo Muñoz y Orlando Rodríguez; adicionalmente, se cuenta con la asistencia de Manuel Montes de la Secretaria de Desarrollo social y Nancy Morales, profesional social de interventoría.

En la reunión se tratan temas como: el retraso en pagos de trabajadores y proveedores (Anexo 1: Acta de reunión extraordinaria con veeduría ciudadana)**.**

Los asistentes solicitan que para próximas reuniones se cuente con la presencia del equipo técnico del contratista, ya que requieren resolver dudas frente al avance de obra.

	
REUNIÓN EXTRAORDINARIA VEEDURIA CIUDADANA	

INDICADORES
META: Socializar el proyecto y la posible afectación que la misma genera: I1= No. Reuniones realizadas/No. Reuniones programadas VALOR= 100% **I= Socialización realizada/ Socialización programada.** **Se realiza una socialización de una que se tiene programada. La meta se cumple en un 100%**

3.2. PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

3.2.1. Elaboración de actas de vecindad: El día 10 de diciembre se hace entrega de las 18 actas de entorno y las 9 actas de vecindad a interventoría, mediante oficio, escaneadas y con su respectivo registro fotográfico (Anexo 2: Oficio de entrega de actas de vecindad a interventoría)

.

Las actas fisicas reposan en la oficina (container) del consorcio Parques J25 en una AZ.

INDICADORES
META: Socializar el proyecto y la posible afectación que la misma genera: **I =** No. Actas realizadas/ No. Actas proyectadas **VALOR= 100%** **Durante este período de informe no se realizan actas de vecindad.**

3.3. PROGRAMA DE CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

El Programa de Cultura Vial y Participación Comunitaria, enmarcado en la Construcción del Parque Metropolitano del Municipio de Manizales, busca crear escenarios de participación y acercamiento con la comunidad, promoviendo el respeto, la seguridad y el cuidado colectivo, así como el compromiso y la apropiación de los ciudadanos frente a las acciones que se desarrollan en el proyecto.

Se desarrollaron las siguientes actividades durante el presente período de informe:

3.3.1. Jornada ambiental Emas: El día 02 de diciembre de 2025 se lleva a cabo una actividad con la Empresa Metropolitana de Aseo (Emas), la cual tenía como objetivo explicar a la comunidad del area de influencia del proyecto, la disposición adecuada de residuos; además, de hacer claridad en horarios de recolección de las basuras por parte de la empresa Emas.

Asisten 3 personas de le empresa (Emas) y se realiza acompañamiento por parte de la profesional social y ambiental de interventoria.

La actividad se realiza en las viviendas que se encuentran en el area de influencia de la obra (Anexo 3: Formato de socialización Emas)





SENSIBILIZACIÓN EMAS

3.3.2. Capacitación a veeduria ciudadana sobre ley 850 de 2003: Esta capacitación se lleva a cabo el día 02 de diciembre de 2025, en instalaciones de la Personeria de Manizales. Para esta capacitación se cuenta con la asistencia de un integrante de la veeduria ciudadana, el señor Orlando Rodriguez; además, Manuel Montes, Secretaria de desarrollo Social y Nancy Morales, profesional social de interventoria.

Durante esta capacitación se explican los deberes y derechos de la veeduria, su deber ser, frente al proyecto del Parque Metropolitano (Anexo 4: Asistencia a capacitación veeduría ciudadana)

.





CAPACITACIÓN SOBRE LEY 850 DE 2003

3.3.3. Recorrido con veeduria ciudadana: El dìa 16 de diciembre se lleva a cabo un recorrido con la veeduria ciudadana, con el fin de dar a conocer los avances de la obra, con cada uno de los contratistas que intervienen en el proyecto.

A este recorrido asisten dos integrantes de la veeduria: el señor Jose Uber Obando y la señora Gloria Ines Tangarife, ademàs, personal de Aguas de Manizales, Invama, Consorcio Parques J25 e interventoria.
Se hace un recorrido general por el parque y se explican las actividades a desarrollar en cada sector y por cada uno de los contratistas (Anexo 5: Acta de recorrido con veeduría ciudadana)

.

Los asistentes por parte de la veeduria ciudadana agradecen por la asistencia de los contratistas, ya que pudieron resolver dudas y conocer de primera mano, los avances del proyecto.

Nota: La convocatoria para esta actividad, se hace mediante oficio. El documento se envìa por correo electrònico a los contratistas y por grupo de Whatsapp a la veeduria ciudadana (Anexo 6: Convocatoria a recorrido a veeduría ciudadana)**.**

INDICADORES
I=Número de reuniones realizadas / Número de reuniones programadas **VALOR= 100%** **Se realizan 2 reuniones, de 2 que se tienen programadas. La meta se cumple en un 100%**

3.4. PROGRAMA SISTEMA DE ATENCIÓN AL USUARIO (SAU)

3.4.1. Reporte de PQRSF: Semanalmente, los días lunes se hace revisión del buzón de sugerencias en presencia de la profesional social de interventoría, verificando que no se presenten PQRSF por parte de la comunidad.





REVISIÓN BUZÓN DE SUGERENCIAS

Durante el presente periodo de informe no se reciben PQRSF de manera formal; sin embargo, el día 29 de diciembre de 2025, el señor Luis Alberto Castañeda, residente de la vivienda ubicada en la parte posterior del Parque Metropolitano presenta un PQRSF de manera verbal, donde refiere que no cuenta con el servicio de agua. Desde el componente social, tanto de interventoría, como del consorcio Parques J25 se gestiona con Aguas de Manizales y personal del contratista para ubicar el daño. Finalizando la tarde, el señor cuenta nuevamente con el servicio de acueducto.





REVISIÓN DE MANGUERA DE ACUEDUCTO

INDICADORES
I= N° de PQRSF recibidas/N° de PQRSF cerradas **No se reciben PQRSF de manera formal por parte de la comunidad; sin embargo, se presenta un PQRSF de manera verbal.**

3.5. PROGRAMA MANO DE OBRA CONTRATADA

3.5.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA:

Categoría	Rol	Cantidad
ADMINISTRATIVO	Director de Obra	1
	Ingeniero Residente	1
	Arquitecto residente	1
	Auxiliar de Ingeniería	1
	Ingeniero Ambiental	1
	Profesional SST	1
	Profesional Social	1

OPERATIVO	Maestro	1
	Oficiales	5
	Ayudantes	21
	Regulador de tránsito	1
	Topógrafo	1
TOTAL CONTRATISTA		**36**

Maquinaria amarilla	**Cantidad**
Retroexcavadora	1
Retroexcavadora de oruga	2
Vibrocompactador	1
Volqueta	1
TOTAL	**5**

3.5.2. Personal de Interventoría

Rol	Cantidad
Director Interventoría	1
Ingeniero Residente	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional HSEQ	1
Profesional Social	1
Ingeniero electricista	1
Inspectores	3
TOTAL INTERVENTORÍA	**9**

3.5.3. Consolidado General de Personal

Categoría	Cantidad
Personal Contratista	36
Maquinaria amarilla	5
Personal de Interventoría	9
TOTAL GENERAL EN OBRA	**51**

La inclusión de mujeres supera la obligación contractual, así como la inclusión del personal Área de Influencia.

INDICADORES
I= N° de trabajadores contratados del sector/N° de trabajadores contratados **15 trabajadores del sector MONC, de 26 trabajadores contratados MONC. La meta se cumple en un 58%.**

3.6. PROGRAMA CAPACITACIÓN AL PERSONAL

Capacitaciones realizadas al personal de la obra: Durante el presente periodo de informe se realizan 2 charlas al personal operativo de la obra. (Anexo 7. Charlas al personal operativo de obra)

Los temas abordados durante el mes de diciembre fueron los siguientes

- **3.6.1. Estilos de comunicación:** 16/12/2025

  Durante la charla se hace una explicación breve, sobre los distintos estilos de comunicación, como hacer uso de la comunicación oral, a la hora de hacer una reclamo o una petición.





CAPACITACIÓN AL PERSONAL OPERATIVO DE OBRA
“ESTILOS DE COMUNICACIÓN”

- **3.6.2. Responsabilidad:** 17/12/2025

En esta charla sobre calidad de vida y hábitos de vida saludables, se les entregan algunos tips que les faciliten la reflexión de la información dada.





CAPACITACIÓN AL PERSONAL OPERATIVO DE OBRA
"RESPONSABILIDAD "

En cada una de las charlas dadas al personal de la obra, asisten ayudantes, oficiales, operarios de maquinaria y maestro, las cuales tienen como propósito generar en los asistentes, espacios de reflexión tanto en su espacio laboral, como personal.

Al dar inicio cada charla se hace énfasis en el deber ser de la profesional social dentro de la obra y se enfatiza en la necesidad de direccionar correctamente a las personas de la comunidad que presenten PQRSF.

Durante las charlas dadas durante el mes de diciembre, los trabajadores se mostraron interesados y prestos a recibir la información.

INDICADORES
I= Número de capacitaciones realizadas/ Número de capacitaciones programadas **VALOR= 100%** **Se realizan 2 charlas al personal operativo, de 2 que se tenían programadas. La meta se cumple en un 100%.**

4. SEGUIMIENTO Y MONITOREO

4.1. INFORMES MENSUALES: Se entrega 1 informe mensual el último día del mes de diciembre, con el fin de dar a conocer las actividades ejecutadas durante el mes anterior desde el área social.

INDICADORES
I=Informes mensuales realizados /Informes mensuales proyectados **VALOR= 100%** **Se presenta el informe mensual No.5. La meta se cumple en un 100%**

4.2. COMITÉS DE OBRA: Durante este periodo de informe se asiste a 3 comités de obra, cuya finalidad es dar a conocer las actividades desarrolladas desde la parte técnica, social, ambiental y SST durante la semana inmediatamente anterior, adicionalmente se revisan compromisos y se asignan tareas para la semana siguiente. A dichos comités asisten: supervisión del contrato, interventoría y contratista.





COMITÉ DE OBRA

4.3. Reunión con profesional social de interventoría: Durante el presente periodo de informe semanalmente se lleva a cabo una reunión con la profesional social de interventoría, con el fin de hacer revisión documental y resolver dudas frente a las actividades del plan de gestión social. En este espacio se plantean

estrategias que permiten dar cumplimiento a las metas propuestas dentro del plan de gestión social.



REUNIÒN CON INTERVENTORIA

5. ACTIVIDADES ADICIONALES

5.1.Acompañamiento en entrega de inmueble en zona de influencia de la obra: El día lunes 15 de diciembre de 2025, se hace acompañamiento en la entrega formal del inmueble ubicado en area de influencia del proyecto del Parque Metropolitano, ocupado por el señor José Albeiro Quintero Arias.

Para dicha actividad se cuenta con la presencia de la señora Angela Patricia Giraldo Rios, inspectora de la inspección decima de Convivencia y Paz y la señora Daniela Soto, de la oficina coordinadora de Bienes.

	
ACOMPAÑAMIENTO EN ENTREGA DE INMUEBLE	

6. CONCLUSIONES

- Todos los días jueves de cada semana se realiza comité técnico, con el fin de dar a conocer las actividades desarrolladas durante la semana anterior.

- El día viernes de cada semana se presenta un cronograma, cuyo propósito es dar a conocer las actividades planeadas para la semana siguiente.

- La profesional social realiza recorridos diarios por la obra con la profesional social de interventoría, con el fin de dar respuesta a cualquier pregunta por parte de la comunidad.

- La interventoría ha estado presta a cualquier inquietud por parte del contratista.

- El personal operativo de la obra ha mostrado interés en cada una de las temáticas expuestas.

- La veeduría ciudadana se muestra reacia frente a las reuniones convocadas por el contratista, Consorcio Parques J25. La asistencia es mínima.

7.ANEXOS

Anexo 1: Acta de reunión extraordinaria con veeduría ciudadana.
Anexo 2: Oficio de entrega de actas a interventoría.
Anexo 3: Formato de socialización EMAS.
Anexo 4: Asistencia a capacitación veeduría ciudadana.
Anexo 5: Acta de recorrido con veeduría ciudadana.
Anexo 6: Convocatoria a recorrido a veeduría ciudadana.
Anexo 7: Charlas al personal operativo de obra.

Elaboró:

Lina María Ortiz Cano

PROFESIONAL SOCIAL CONSORCIO PARQUES J25
C.C. 30.230.478

ANEXOS

ANEXO 1: ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA CON VEEDURIA CIUDADANA

CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES

FECHA 01/12/2025
(Día / Mes / Año)

(Este formato aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE REUNIÓN No. .....

CONTRATO DE OBRA No. No. 2506240794

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES J25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:
CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN Reunión extraordinaria, Convocada por la veeduría Ciudadana del parque Metropolitano

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día lunes 01 de diciembre de 2025 a las 3:00 p.m se lleva a cabo la reunión Convocada por el Señor Guillermo Muñoz, integrante de la veeduría Ciudadana. La reunión se desarrolla de la siguiente manera:

* Presentación de las personas asistentes.
* Orlando: Preocupación por falta de reuniones de la veeduría, por lo tanto la solicitan.
* La veeduría quiere saber tiempo (porcentaje) de ejecución de la obra.
* Se le refiere a los asistntes de la veeduría que deben hacer la solicitud de manera escrita de cualquier información y/o duda frente al desarrollo de la obra.
* Solicitan que en la próxima reunión el contratista se encuentra presente. Manifiestan falta de respeto por los asistentes.

Powered by CamScanner

* La veeduría ciudadana pasará inquietudes de manera escrita.
* Recorrido con veeduría, próximo miércoles 10 de diciembre.

Powered by CamScanner

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)	RESPONSABLES
Programar recorrido Asistir Capacitación Ley 850	02-12-2025	Consorcio parques J25 miembros vecinos

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN N/A (Día / Mes / Año)

NOTAS:

1. Las decisiones tomadas en la presente Reunión, no pueden modificar ni modifican por si solas el Contrato de Obra ni el contrato de Interventoría suscritos. En el evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa el trámite interno correspondiente.
2. Se firma la presente Acta de Reunión bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE REUNIÓN ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Lina María Ortiz Cano	PROF. SOCIAL	CONSORCIO PARQUES J25	Lina María Ortiz

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
OBJETIVO:	Realizar reunión extraordinaria convocada por la veeduria ciudadana del parque Metropolitano.

FECHA	01-12-2025	**HORA**	3:00 p.m	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	

NOMBRE	**TELEFONO**	**ORGAN-COMUNIDAD**	**FIRMA**
Guillermo Muñoz	3135477186		
Gloria Ines Tangarife C	3117466818	JAC B Gonzales	Gloria Ines Tangarife C
Jolando Rodriguez M.	3104120269	JAC. Arenillo.	
Nancy Morales A	3217060391	interventoria GS	Nancy Morales

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PARQUES
J25

REUNIÓN EXTRAORDINARIA CONVOCADA POR VEEDURIA CIUDADANA

01-12/2025





Powered by CamScanner

ANEXO 2. OFICIO DE ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD A INTERVENTORÍA

CONSORCIO
PARQUES
J25

MANIZALES DICIEMBRE 10 DE 2025

CONS-MET-MNZ-2025-077

Señores
MARIA JESSICA SARMIENTO MEZA.
Representante legal.
GS VIAS Y ESTRUCTURAS.
Ciudad.

REFERENCIA: Contrato No. 2506240794, que tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICACIÓN GVE-060
ENTREGA ACTAS DE VECINDAD Y DE ENTORNO

Buenos días

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de las actas de vecindad y de entorno , solicitadas en su comunicación del asunto

Cordial saludo.

Atentamente

Ing. RODRIGO ALFONSO GOMEZ TORRES
Director de Obra.

Adjunto =

Carrera 29 #31-24, Piso 8 Edificio Arama – Bucaramanga
Móvil: 300-6222639 / 314-2251532
Fijo: (607) 717 4071
consorciometropolitanomnz25@gmail.com/ gerenciaparquemnz25@gmail.com

Powered by CamScanner

ANEXO 3. FORMATO DE SOCIALIZACIÓN EMAS

emas by VEOLIA

REGISTRO DE ASISTENCIA GESTIÓN SOCIAL

FORMATO: VMZ-GR-F-06 | Versión: 12

FECHA: | HORA DE INICIO: | HORA FINALIZACIÓN : | DURACIÓN :

1.REUNIÓN ☐ 2.MESA DE TRABAJO ☐ 3. VISITA AL RELLENO ☐ 4.CAPACITACIÓN ☐ 5.ATENCIÓN PERSONALIZADA ☐ 6.ATENCIÓN PQR N°

PROGRAMA AL QUE PERTENECE LA ACTIVIDAD: Ed. Ambiental | LUGAR: Arrayanes. | MUNICIPIO: Manizales.

OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD: Sensibilización | TEMA: Socalización deberes y derechos.

ASISTENTES

N°	NOMBRE / APELLIDO	RANGO DE EDAD 6-11	12-18	19-26	27-59	>60	GÉNERO M	GÉNERO F	DIRECCIÓN/ BARRIO	TELÉFONO	FIRMA
1	Martha Perez				X			X	cll 35 # 35A-31	—	Margarita Perez
2	Exneider Arguello				X		X		Cll 36 # 35A-51	3133822684	
3	Lit Naina Ocampo				X		X		Cll 36 # 35A-42	—	Luz Naina Cuenca
4	Miguel Valencia				X		X		Cll 36 # 35A-22	3113730499	—
5	Consuelo Ramirez				X		X		Cll 36 # 35A-15	—	—
6	Jhon valencia				X		X		Cll 36 # 35A-17	3128150569	Jhon Fredy Valencia.
7	Claudia Tamayo				X		X		Cll 36A # 35A-10	8887651	Claudia Tamayo
8	Juan Agudelo				X		X		Cll 36A # 35A-21	3117269836	
9	Gloria Vargas				X		X		cll 36a # 35a-39	3104967457	Gloria A Vargas
10	Eduarta Ruiz					X	X		Cll 36a # 35a-63	—	—
11	Yuli Vasquez				X		X		Cll 37a # 35a-96.	3167916148	Yuli Vasquez
12	Luz Marina Roman				X		X		Cll 37a # 35-40	3178587709	
13	Nancy Morales				X		X		Inventora. AC. M71.	3172063911	Nancy Morales
14	Marcela Cuenca				X		X		Inventora. AC. M71.	3176589322	Marcela Cuenca
15	Lina Maria Ortiz				X		X		Cerro de Oro.	3204194621	Lina Maria Ortiz

Gabriela Ramirez.

NOMBRE / FIRMA DEL CAPACITADOR Ó RESPONSABLE POR PARTE DE EMAS:

Lina Maria Ortizcaro

NOMBRE / FIRMA DEL COORDINADOR (PROFESOR, LÍDER COMUNITARIO, ETC):

AUTORIZACIONES:

- Se autoriza el uso de la imagen obtenida en fotografías y filmaciones realizadas directamente por Emas by Veolia o un tercero contratado para tal fin.
- La utilización o exposición de las imagenes que aquí se autorizan podrá hacerse por cualquier medio físico o virtual con fines informativos y/o educativos de Emas by Veolia o quien haga sus veces.
- La utilización o exposición de las imagenes no tendrá contraprestación a favor de quienes autorizamos a sus representados.
- La utilización de escritos como versiones libres sobre casos o eventos presentados de dirección como terceros.
- La autorización aquí otorgada se realiza conforme a los parámetros de la ley colombiana y se encuentra sujeta al cumplimiento de los derechos morales y los relacionados a ley de protección de datos personales;sin embargo la autorización tiene alcance en el extranjero y sin término de vencimiento.

OBSERVACIONES

Powered by CamScanner

ANEXO 4. ASISTENCIA A CAPACITACIÓN VEEDURÍA CIUDADANA

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar capacitación a la veeduría ciudadana del parque Metropolitano sobre ley 850 de 2003						
FECHA		**HORA**		**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	N°	

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Yolanda Rodriguez R.	3104142069	JAC ARRAYANES.	
Manuel David Montes R.	3116310389	SDS. Alcaldia	
Juan Jose Arbelaez	3049860768	personeria de Manizales	juanjoseA
Mª Rosario Martinez C.	3045463366	personeria de Manizales	
Nancy Morales A	3217060391	interventoria.social@gmail.com interventoria GS Vias	Nancy Morales

Powered by CamScanner

ANEXO 5. ACTA DE RECORRIDO CON VEEDURÍA CIUDADANA

CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES

FECHA 16 - 12 / 2025
(Día / Mes / Año)

(Este formato aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE REUNIÓN No. .....
(La numeración será consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. No.
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES J25

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:
CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNION Realizar recorrido con la veeduría ciudadana, con el fin de dar a conocer los avances de la obra con cada uno de los contratistas que intervienen en el proyecto.

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNION

DESARROLLO DE LA REUNION

El dia 16 de diciembre de 2025 a las 10:00 am en zona de construcción del parque Metropolitano se reunen los siguientes actores, con el fin de realizar un recorrido, dando a conocer los avances por cada uno de los contratistas que realizan actividades en torno al proyecto.

* Veeduria Ciudadana (Jose Uberdando, Gloria Ines tangarife)
* Invama
* Aguas de Manizales
* Consorcio parques J 25
* Interventoria GS vias y estructuras.

El recorrido se desarrolla de la siguiente manera:

* Induccion por parte de la profesional SST y firma de Consentimiento por parte de los veedores.
* Se inicia el recorrido con la exposición del ingeniero Rodrigo Gomez (director deobra) sobre las actividades

Powered by CamScanner

generales de la obra (canchas, senderos peatonales)

* Exposición por parte de Juan Camilo Enriquez (Residente de Invama) Sobre la iluminación del parque. y los distintos tipos de luminarias que se instalaran.

* Intervención del señor Santiago Salazar (contratista de Aguas de Manizales): Refiere que en el parque se instalará un bebedero de agua en zona de teatino, además de explicar en la zona de la fuente las actividades a desarrollar..

Desde el Consorcio parques JES se indica que la obra se tiene proyectada para su finalización en el 2026.

Los miembros de la veeduría asistentes, dan las gracias por la exposición frente a los trabajos realizados y el acompañamiento por parte del componente técnico, tanto del consorcio, como de los demás contratistas.

Powered by CamScanner

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)	RESPONSABLES

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN N/A
(Día / Mes / Año)

NOTAS:

1. Las decisiones tomadas en la presente Reunión, no pueden modificar ni modifican por si solas el Contrato de Obra ni el contrato de Interventoría suscritos. En el evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa el trámite interno correspondiente.
2. Se firma la presente Acta de Reunión bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE REUNIÓN ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Lina María Ortiz Cano	PROF. SOCIAL	CONSORCIO PARQUES J25	Lina María Ortiz

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar recorrido con la veeduría ciudadana, con el fin de dar a conocer los avances de la obra, desde cada uno de los contratistas que se encuentran dentro del proyecto * Invama * Aguas de Manizales * Unales * Parques 325.						
FECHA	16-12-2025	**HORA**	10:00 a.m	**LUGAR**	**ZON AID DEL PROYECTO**	**N°**	

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Jose Uber Obando Marin.	3146055955	JAC Colombia Pte. Veeduría	
Gloria Ines Zapata C	3117466818	B Gonzales Secretaria Veeduría	Gloria Ines Zapata C
Johon James Osorio G.	3178018155	GSVE Interventoría	
Juan Camilo Enriquez R	3182359787	Invama - Residente	
Erika Morales Nieto	3184403004	Nestor Oliva Aforo-Social	
Rosy Alejandra Palacio Arcila	3225385103	Consorcio Parques 325	Rosy Alejandra Palacio A.
Yuli Paulina Herrera B.	3166226730	Director Interventoría.	
Diana R Ramirez H	3122621381	GS. Estructura	
Adriana Orozco Bedoya	3217833365	Nestor Oliva Aforo	
Diana Milena Arroyave Agudelo	3122563416	SST sup. Alvaro Naranjo	

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar recorrido con la veeduría ciudadana, con el fin de dar a conocer los avances de la obra, desde cada uno de los Contratistas que se encuentran dentro del proyecto. * Invama * Ucuras. * Aguas de Manizales * Parques J2S						
FECHA	16-12-2025	**HORA**	10:00 a.m	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Yesid O. Porras L	3128764224	CONTRATISTA /AGUAS.	
Santiago A. Salazar C	3003351154	AGM	
Rodrigo A. Gómez Torres	315-3727585	Consorcio Parques J2S	

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PARQUES
J25

SEGUNDO RECORRIDO CON VEEDURIA CIUDADANA

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2025





Powered by CamScanner

ANEXO 6. CONVOCATORIA A RECORRIDO A VEEDURÍA CIUDADANA

(4) WhatsApp | Recibidos (72) - juanvalen | Recibidos (2) - socialparqu

web.whatsapp.com

¿Hasta qué año rec...

WhatsApp

Buscar un chat o iniciar uno nuevo

Todos | No leídos | Favoritos | Grupos

Archivados

Grupo papás grado 7-3 1/12/2025
~Jhon Jairo: Gracias

Grado 9-1 San Jorge 2025 jueves
Reinel: Muy buenas tardes para todos, espero que se ...

Acudientes 11-3 2025 2/12/2025
~Andrea: Profe robles muchas gracias por todo

Veeduría parque Metropolitano 10:49 a. m.
✓ Tú: Buenos días, comparto invitación

Obtener WhatsApp para Windows

Veeduría parque Metropolitano

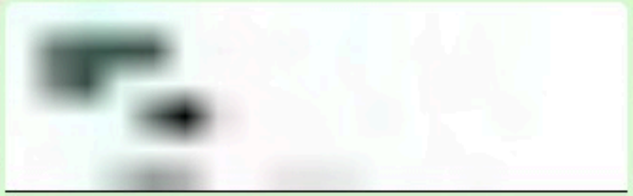
Jose, Manuel, +57 310 4142069, +57 304 5387623, +57 320 2047694, +5...

Usa WhatsApp en tu teléfono para ver mensajes anteriores al 10/9/2025.

miércoles

Jose uber. Presidente Veeduria
Perfecto gracias 4:52 p. m.

Hoy



CONS-MET-MNZ-2025-073-Convocatoria a recorrido Veeduria...
1 página • PDF • 137 kB

10:48 a. m. ✓

Buenos días, comparto invitación 10:49 a. m. ✓

Escribe un mensaje

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Buscar

17°C Mayorm. nubla...

ESP 10:49 a. m. 9/12/2025

ANEXO 7. CHARLAS AL PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBETIVO:	Socializar con el personal operativo de obra los distintos estilos de comunicación, con el fin de generar espacios de reflexión						
FECHA	16-12-2022	**HORA**	7:00 a.m	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	4

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Edilberto Escalaga	3219579419	SANTOS	
MAURICIO RETANCUR	3246567469	ANDES	MAURICIO RV
FRANCISCO TAVERA		CARIBE	FRANCISCO TAVERA
Jesus Hernandez Montes	320 524 3164	Parque	
Jorge Ocampo	3104227097	Bosque	
JAIR CELIS	3241937367	Bosque Andes	JAIR
Juan Carlos CH	3219021926	Seminario	
Juan Esteban Restrepo	3009403463		Juan Esteban R.
Rogelio Orozco Delgado	323 245 02 40	El Persia	Rogelio Orozco D.
Bayron Chicuna	3135552654	Barrio Gonzalo	Bayron Chicuna

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBETIVO:	Socializar con el personal operativo de obra los distintos estilos de comunicación, con el fin de generar espacios de reflexión						
FECHA	16-12-2025	**HORA**	7:00 a.m	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	4

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Carlos Carmona E	3123826621		carlos C
Juan Carlos Robles Z.	3004130150	Los Andes	Juan K. R. Z
Jose Jozid Perez	3705275797	Eneo	
Juan Jose Ramirez	3222938164	B. aires	Juan
Hsdrubal Herrera	3207965928	Delisias	Asdrubal
Edward Alejandro R	3136144322	Nevado	Edward R
Ariel Pen	3198439315	Socaye	Ariel
Jairo Forero	3216962588	B subandes	Jairo Forero
Carlos Salgad.	3108282146	Corbatas	
Juanpablo Rus Trujo.	3043754173	Bajo pinos	Juanpablo R

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Socializar con el personal operativo de obra los distintos estilos de Convivencia, con el fin de generar espacios de reflexión						
FECHA	16-12-2023	**HORA**	7:00 pm	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	4

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Luis Emilio PA	3208617360	o b santo	
pedro ortiz	3008620249	cacomen	
Pablo Andres Vega	315:0965784	Caribe	
Miguel Conde Agudelo	3206534624	Sub Andes	

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PARQUES
J25

No. 4: CHARLA A TRABAJADORES SOBRE ESTILOS DE COMUNICACIÓN

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2025





Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar charla con el personal operativo de obra Sobre responsabilidad, con el fin de generar en ellos espacios de reflexión frente a la época navideña.						
FECHA	17-12-2025	**HORA**	7:00a.m	**LUGAR**	ZONA DEL PROYECTO	**N°**	5

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Javier Paz	3128439315	San Cayetano	Javier
Jorge Ocampo	3104277091	Peralonso	
Asdrubal Herrera	3207165928	Delicias	Asdrubal
Juan Carlos Chica	3014021926	San Marcos	
Juan Jose Ramirez	3222938164	B. Andes	Juan
Juan Esteban Restrepo	3009497605	B. Andes	Juan Esteban
Jair Ocampo	3244957301	Bajo San del	Jair
Juan Carlos Rubio B.	3004130150	B. Los Andes	Juan K R B.
Carlos E. Salgado	3108282146	Cachantos	
Francisco Javier Hernandez		Cavirgl	
Pedro del PC	3008620209	Las Mercedes	

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar charla con el personal operativo de obra sobre responsabilidad, con el fin de generar en ellos espacios de reflexión frente a la época navideña						
FECHA	17-12-2025	**HORA**	7:00 a.m	**LUGAR**	ZON AID DEL PROYECTO	**N°**	5

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Carlos Carmona E	3123826621		Carlos C
Edward Alejandro R	3136443222	Nevado	Edward R
MAURICIO B V	3246567469	BASO ANDES	MAURICIO B V
Jose Yezid Perez	3705275191	Eneo	
Ruben Herrera	3135532654	Gonzalez	Ruben Herrera
Juan pablo A	3045754178	Baja Andes	Juan pablo A
Rogelio Orozco R.	323 245 0240	Persia	Rogelio Orozco R
Diana M Martinez	320 5243764	Paraiso	
Jairo Forero	3216902588	sub andes	Jairo Forero
Pablo Andres Alzate Valencia	3750965784	Caribe	

Powered by CamScanner

REGISTRO DE ASISTENCIA

PROYECTO	PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES						
OBJETIVO:	Realizar charla con el personal operativo de obra sobre responsabilidad, con el fin de generar en ellos espacios de reflexión frente a la época navideña						
FECHA	17-12-2025	**HORA**	7:00 a.m	**LUGAR**	**ZON AID DEL PROYECTO**	**N°**	5

NOMBRE	TELEFONO	ORGAN-COMUNIDAD	FIRMA
Luis emilio	3208677360	B. santos	Luis emilio FA
edilberto escarroga	3219579419	B. santos	

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PARQUES
J25

No. 5: CHARLA A TRABAJADORES SOBRE ESTILOS DE COMUNICACIÓN

FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2025





Powered by CamScanner