NOVIEMBRE DE 2025

INFORME MENSUAL DE OBRA No 4

DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 de 2025

"CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO – DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. Información General del Contrato 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.1. Cumplimiento de la programación. 6
4.1.1. Actividades realizadas en el periodo 6
4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados. 7
4.2.1. Gestión Administrativa 7
4.2.2. Gestión Técnica 7
4.2.3. Gestión Financiera 9
4.2.4. Gestión Social 9
4.2.5. Gestión de riesgos 9
4.2.6. Gestión de comunicación 10
4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 11
4.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 11
4.6. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 12
5. Laboratorios y Ensayos 13
5.1. Relación de personal del contrato 13
5.2. Relación de Maquinaria 14
5.3. Control Climatológico 15
6. CONCLUSIONES 16
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 17
8. ANEXOS 26
INFORME AMBIENTAL 26
INFORME SOCIAL 26
INFORME SST 26

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato. 5
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas. 6
Tabla 3. Correspondencia Enviada 10
Tabla 4. Correspondencia Recibida 11
Tabla 5. Balance por actividad del proyecto 12
Tabla 6. Relación de actas del contrato. 12
Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25 13

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales 4
Ilustración 2. Esquema de Levantamiento Topográfico. 6
Ilustración 3. Control días de lluvias mes de julio y agosto 2025. 15

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES”, se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Manizales, Departamento de Caldas. Este proyecto tiene por objeto incrementar los niveles de práctica de recreación y deporte, con el objetivo de transformar un espacio urbano un aérea de esparcimiento sostenible, integración comunitaria y preservación ambiental, esta iniciativa busca responder a las necesidades recreativas de la población local, fomentando la conectividad de la naturaleza y contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida en la zona.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco del proyecto de la construcción del parque metropolitano, Este proyecto se enfoca en la realización de zonas recreativas infantiles con juegos interactivos, zonas deportivas, canchas multiusos futbol, cancha Badminton, gimnasio al aire libre, así como en la construcción de aéreas verdes jardines biodiversos, senderos peatonales, espacio cultural, teatro al aire libre para eventos.

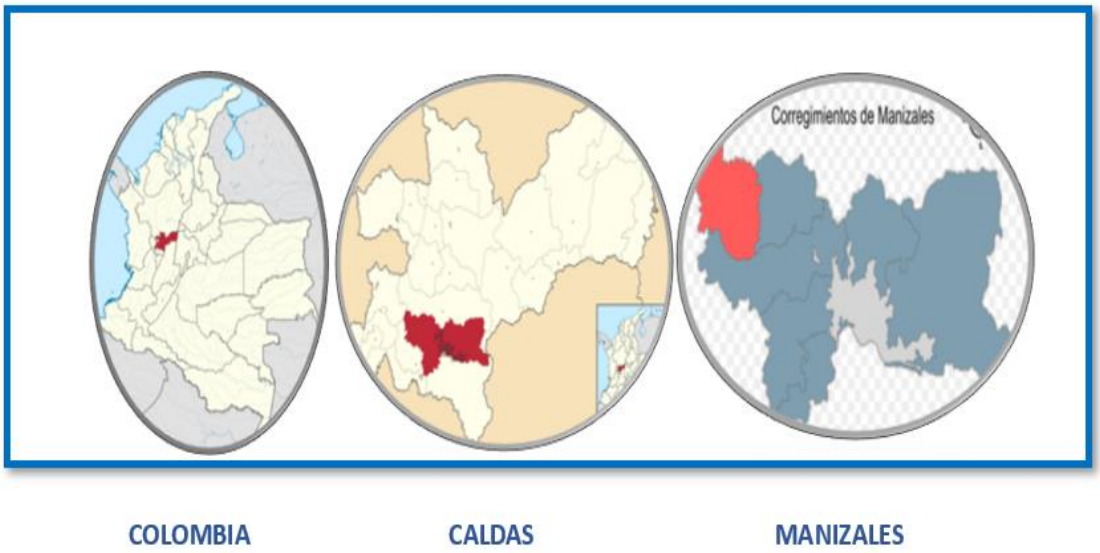
El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la planificación y diseño de las obras, hasta la ejecución y supervisión de estas. Se presentará un análisis detallado de los materiales utilizados cuando tenga lugar, los métodos de construcción empleados y los desafíos enfrentados durante la ejecución del proyecto. Además, se incluyen evaluaciones de calidad y seguridad, así como un análisis de los impactos ambientales y sociales derivados de las obras (Ver Anexos).

El objetivo final es proporcionar una visión completa y transparente del proceso constructivo del parque metropolitano, destacando los beneficios que estas mejoras aportan tanto a la comunidad local como a los usuarios de Manizales

2. DATOS GENERALES

El Parque metropolitano se encuentra ubicado aproximadamente a 2,6 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, que tiene una superficie de 3.000 km², la cual se encuentra cerca al suburbio de la Fuente y el barrio Villa Carmenza, se encuentra en la parte sur del departamento de Caldas.

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales



Manizales es una ciudad colombiana ubicada en el Centro - Occidente del país, capital del departamento de caldas, situada en la región paisa, forma parte de la zona cafetera, reconocida por sus paisajes montañosos y cultivos de café. Su ubicación se alza sobre la cordillera central de los andes, cerca del nevado del Ruiz (volcán activo), Altitud entre 2.000 y 2.200 sobre el nivel del mar lo que brinda un clima fresco (14 -20 °C) descrito como académico por su influencia en el ambiente intelectual.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Información General del Contrato

Tabla 1. Información general del contrato.

DATOS DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 CON Nit.: 901.975.493-1 Integrantes: PROBINTEC S.A.S. CON NIT.: 829.001.061-1, PARTICIPACIÓN (50%) CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA CON NIT.: 900.614.563 PARTICIPACIÓN (40%) INPROBRAS SAS INGENIERIA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS CON NIT: 900.630.006 PARTCIPACION (10%)
No. DE CONTRATO	2506240794 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO-MUNICIPIO DE MANIZALES ”,
ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2025
VALOR	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.431.683.528.00) INCLUIDO AIU+ IVA SOBRE LA UTILIDAD
PLAZO	SEIS (6) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
NIT:	829002400-1

Fuente: Consorcio parques J25 2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de la programación.

Bajo la programación entregada para el presente periodo tenemos lo siguiente:

4.1.1. Actividades realizadas en el periodo

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad programada vs la ejecutada y aprobada por la interventoría en el presente periodo.

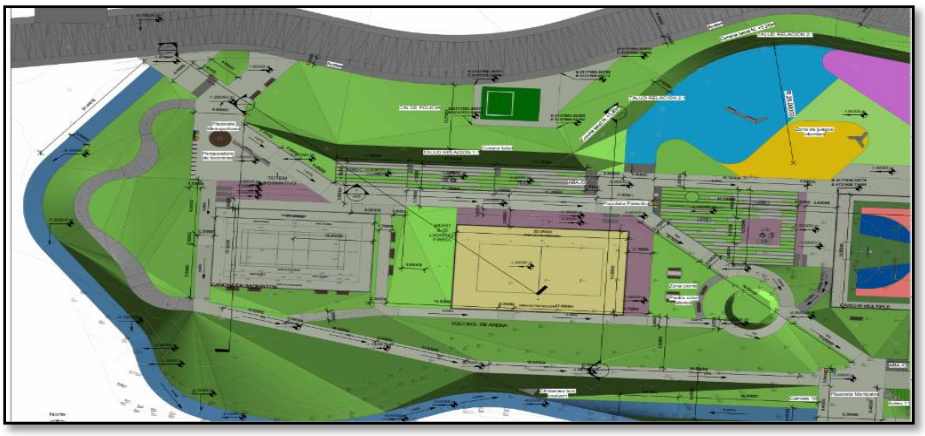
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
001.091	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	8
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	128,23
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	183,25
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	864,26
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M2	864,26
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	8,24
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	864,26

Fuente: Consorcio parques J25

A continuación, se relacionan los esquemas del levantamiento topográfico ejecutado.

Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.



Fuente*: Consorcio Parques j25*

4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados.

Para el presente periodo, se realiza una secuencia detallada de tareas dando fecha de inicio y fecha de finalización, orden lógico de actividades con técnicas constructivas a crear, con medidas de seguridad aplicables y una planificación fases específicas.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contratista.

4.2.1. Gestión Administrativa

La gestión administrativa a la fecha realizada por el Consorcio Parques J25, se ha basado en el cumplimiento normativo y las políticas de LA ALCALDIA DE MANIZALES.

4.2.2. Gestión Técnica

Semana del 3 al 8 de noviembre

Zona 5

Se realiza nivelación y replanteo, se toman niveles con topografía se realizan excavaciones manuales, se retira el material y se realiza despejes de zonas a intervenir.

Zona 1

Se realiza limpieza de la zona y se aplica una capa de subbase, se realiza la compactación respectiva

Zona 4

Se instala tubería sanitaria de 4” en las unidades sanitaria de la zona 4.

Semana del 10 al 15 de noviembre

Zona 5:

Se continua con la instalación y compactación de material de relleno afirmado. Se realiza nivelación y replanteo de estas zonas.

Zona 4:

Se continua con instalación de tubería sanitaria en la zona 4

Semana del 18 al 22 de noviembre

Zona 11:

Se continua a la excavación de terrazas, proceso que permitirá la conformación de plataformas estructurales destinadas a instalaciones o mobiliario. se adelantó la limpieza de la zona 11B, retirando material suelto y residuos generados por la excavación, con el propósito de mantener el área libre.

Instalación de gramoquin

Zona 5

Se instalan mallas de acero, se realiza armado de formaleta para la respectiva aplicación de concreto.

Zona 1

Se continua con movimientos de tierra y aplicación de subbase con su respectiva compactación

Zona 7

Se continua con instalación de prado entre zona 7 y zona 8

Semana del 24 al 29 de noviembre

Se realiza excavación relleno e instalación de tubería eléctrica, para cruce eléctrico de la vía.

Zona 5

Se instalan mallas de acero, se realiza armado de formaleta para la respectiva aplicación de concreto.

Zona 7

Se continua con instalación de prado entre zona 7 y zona 8

4.4.3 Gestión Ambiental

Durante este periodo se realizó seguimiento a los programas ambientales establecidos dentro del Plan de Manejo Ambiental aprobado para el proyecto.

- Se realiza recorrido e inventario arbóreo parque
- Reunión con el paisajista David Mansur para definir el diseño del Parque
- Elaboración del documento y el plano del diseño paisajístico
- Recorrido con funcionario de la secretaria de medio ambiente de la alcaldía, para revisión de árboles trasladados y de los que no se van a talar
- Supervisión de limpieza de baños
- Instalación y gestión de residuos sólidos en obra con EMAS

4.2.3. Gestión Financiera

El Consorcio PARQUES J25 se compromete a ejecutar una correcta inversión de los recursos públicos, entregando los rendimientos financieros que se llegaren a producir. Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse por las partes contractuales e interventoría un balance económico del contrato, y determinar detalladamente la afectación de esta decisión en un contexto general del contrato.

4.2.4. Gestión Social

El día 07 de noviembre de 2025, se lleva a cabo una socialización con los señores Armando Gaviria y Luis Alberto Castañeda, residentes de la vivienda ubicada en la parte posterior de la zona de construcción del Parque metropolitano. Allí se les indica la prohibición que existe frente al tránsito de personal no autorizado por la zona de construcción, ya que hay movimiento constante de maquinaria y herramientas, lo que puede generar un accidente

4.2.5. Gestión de riesgos

En el presente informe se describen las principales actividades desarrolladas en SST durante el mes de noviembre del 2025, del cual se describen a continuación:

Realización de charlas diarias en SST a, operadores de maquinaria, Ayudantes de obra y en general.

- Inspección de maquinaria en obra.
- Supervisión SST para acopio de material
- Capacitaciones al personal
- Revisión y reporte de condiciones inseguras en obra.
- Acompañamiento a actividades de obra (empradización, excavaciones, armado de acero, instalación de concreto)
- Solicitud de información de proveedores.

4.2.6. Gestión de comunicación

Con el fin de gestionar y propender por una óptima comunicación y distribución de la información relacionada con el proyecto, se desarrolla un plan de gestión de comunicaciones, que relacione las necesidades de cada grupo de interesados, en los activos de la organización disponibles y en las necesidades del proyecto, lo cual permitirá la presentación de la información más relevante de manera eficaz, eficiente y oportuna, con un orden cronológico, la formalidad requerida y con la periodicidad y frecuencia que se establezca en el desarrollo de las actividades a lo largo del proyecto.

De acuerdo a lo anterior a continuación se relaciona tabla de control de comunicación a la fecha recibida y enviada.

Tabla 3. Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADA A
5/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-054	CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO INTERV
5/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-055	RADICACION FORMATO UNICO PARA FORMULACION E IMPLANTACION DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD	CONSORCIO INTERV
06/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-056	SOLICITUD DOCUMENTO APROBANDO LAS POLIZAS DE CUMPLIMIENTO	CONSORCIO INTERV
07/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-057	ENTREGA DE APU PARA CERRAMIENTOS DE CANCHAS	CONSORCIO INTERV
10/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-058	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GEV-043 SUSPENSION DE ACTIVIDADES	CONSORCIO INTERV
11/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-059	ENTREGA APU PARA PISO EN GRAMOQUIN	CONSORCIO INTERV
11/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-060	ENTREGA DE APU PARA CUNETA V EN CONCRETO PARA SENDERO DE CICLOMONTAÑISMO	CONSORCIO INTERV
13/13/2025	CONS- MET-MNZ-2025-061	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GVE -048 ENTREGA DE INFORME MENSUAL OCTUBRE	CONSORCIO INTERV
18/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-062	ENTREGA DE APU PARA GRAMA SINTETICA DE PARQUE	CONSORCIO INTERV
19/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-063	ENTREGA DE APU PARA GRAMA SINTETICA DE PARQUE	CONSORCIO INTERV

25/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-064	ENTREGA DE CERTIFICADOS DE CALIDAD DE ESTRUCTURA METALICA PARA BAÑOS	CONSORCIO INTERV
26/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-065	ENTREGA PLANILLA PAGADA SEGURIDAD SOCIAL OCTUBRE	CONSORCIO INTERV
29/11/2025	CONS- MET-MNZ-2025-066	RESPUESTA A COMUNICADO GVE-051	CONSORCIO INTERV

Tabla 4. Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
7/11/2025	GVE-043	SUSPENSION DE ACTIVIDADES POR NO PAGO DE NOMINA DE LA 2DA QUINCENA DE OCTUBRE	CONSORCIO PARQUES J 25
12/11/2025	GVE-045	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTACION DE RCD PARQUE DE MANIZALES	CONSORCIO PARQUES J 25
12/11/2025	GVE-048	SOLICITUD ENTREGA DE INFORMES DEL MES DE OCTUBRE	CONSORCIO PARQUES J 25
15/11/2025	GVE-050	SOLICITUD DE ACTUALIZACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA POR ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
18/11/2025	GVE-051	SOLICITUD DE DOCUMENTACION CONTRACTUAL DEL PEROSNAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL PARQUE	CONSORCIO PARQUES J 25

Fuente: Consorcio parques j25

4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

EL día 18 de noviembre de 2025 se reunieron profesionales de la alcaldía, contratista e interventoría donde intervinieron temas de diseño del parque y revisión de actividades y compromisos donde socializan más acercamiento con EMAS, ya que se encuentran escombros y basuras durante el fin de semana, desde la parte social revisión de reubicación de las personas de las casas aledañas al proyecto, también se decide anexar una unidad sanitaria por el aumento de personal. El día 27 de noviembre, se trataron temas de la inscripción de CORPOCLADAS por el área del proyecto donde se coordinan y organizan compromisos de las actividades periódicas, recalcando acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

A la fecha no se presenta atraso en la zona 1, ya que inconvenientes con el contratista para proceder en esa zona 1.

4.4. Avance de actividades de obra

En el presente periodo se continúan las siguientes actividades conforme a lo que corresponde al del mes de octubre de obra:

Tabla 5. Balance por actividad del proyecto

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
001.091	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	8	$ 642.824,00	$ 5.142.592,00
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	128,23	$ 9.418,00	$ 1.207.670,14
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	183,25	$ 24.372,00	$ 4.466.169,00
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	864,26	$ 138.504,00	$ 119.703.467,04
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	86,426	$ 138.504,00	$ 11.970.346,70
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	8,24	$ 39.006,00	$ 321.409,44
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	864,26	$ 18.904,00	$ 16.337.971,04

Fuente: Consorcio Parques j25

4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

A la fecha se continúan las actividades constructivas, por lo tanto, se presenta memoria de cálculos y carteras topográficas y de nivelación que avalan la cantidad ejecutada

A continuación, se relaciona el cuadro resumen de las actas parciales de obra presentadas y avaladas por la interventoría.

Tabla 6. Relación de actas del contrato.

MES	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
JULIO-AGOSTO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #1	$ 420.939.488	7%
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #2	$ 804.296.638	19,09%

Fuente: Consorcio parques J25

Durante el periodo correspondiente al presente informe se avanza en la solicitud del anticipo para ejecución de la obra, el cual corresponde al 20% del valor total del contrato, es decir la suma de $1.286´336.705,60, mil doscientos ochenta y seis millones, trescientos treinta y seis mil setecientos cinco pesos con sesenta centavos.

Se radica Acta parcial de obra # 1 correspondiente al periodo del 17 de julio al 31 de agosto del 2025 por valor de $ .420.939.488,00

Se radica Acta parcial de obra # 2 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre y del 01 al 31 de octubre por valor de $ 804.296.638,00

5. Laboratorios y Ensayos

Se realizaron ensayos de los concretos de las rampas zona 5 y ensayo de densidad de la subbase del cruce de la vía.

5.1. Relación de personal del contrato

De conformidad con lo que establece el anexo técnico, se relacionan los recursos de personal en obra, con las competencias y dedicaciones allí presentadas, a saber:

Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
Rodrigo Alfonso Gomez	Director de obra	100%
Luxzurylarid Ropero G	Residente de obra	100%
Fernanda Jaime Melo	Residente de obra	100%
Rosy Alejandra Palacio	Profesional SST	100%
Lina Ortiz	Profesional social	50%
Angela María Trejos Gómez	Especialista ambiental	50%
Ignacio Esteban Hortua C	Profesional de apoyo técnico	100%
Carlos Humberto Carmona	Ayudante de obra	100%
Luis Miguel Conde Agudelo	Ayudante de obra	100%
Juan Esteban Restrepo R	Oficial de obra	100%
Jorge Andrés Quiroz A	Ayudante de obra	100%
Jair Cuesta Valencia	Ayudante de obra	100%
Jorge Ivan Ocampo	Ayudante de obra	100%
Juan Jose Ramirez	Ayudante de obra	100%
Dario Gonzalez	Maestro de obra	100%
Jose Yesid Perez	Oficial de obra	100%
Francisco Javier Hernandez	Ayudante de obra	100%
Pedronel Pedrero	Oficial de obra	100%
Pablo Andres Hernandez	Ayudante de obra	100%
Jose Ariel Perez	Ayudante de obra	100%
Juan Pablo Hernandez	Ayudante de obra	100%
Juan Carlos Chica	Controlador Vial	100%
Ramon Antonio Orozco	Maestro de obra	100%
Andres Felipe Orozco	Ayudante de obra	100%

Daniel Antonio Orozco	Ayudante de obra	100%
Sergio Antonio Aristizabal	Ayudante de obra	100%
Jhon Eddisson Orozco	Ayudante de obra	100%
Wilson Trejos	Maestro de obra	100%
Alejandro Acevedo	Ayudante de obra	100%
Cle Jose Espinoza	Oficial de obra	100%
Javier Giraldo	ayudante de obra	100%
Julian Londoño	ayudante de obra	100%
Sebastian Cardona	Oficial de obra	100%
erillen adolfo cortes	oficial de obra	100%
José Henry arenas	ayudante de obra	100%
Juan Pablo Restrepo Ríos	ayudante de obra	100%
Jesús Arnoldo Montes M	ayudante de obra	100%
Julián Celis Buitrago	Oficial de obra	100%
Juvenal Albeiro Rendon Gómez	ayudante de obra	100%
Rogelio Orozco Delgado	ayudante de obra	100%
Edilberto Escarraga B	Oficial de obra	100%
Jhan Carlos Robles Zambrano	ayudante de obra	100%
Jairo Forero Sánchez	ayudante de obra	100%
Sebastián Castro Grisales	Oficial de obra	100%
Mauricio Betancur Valencia	ayudante de obra	100%
Daniel Cardona Ramos	ayudante de obra	100%
Edward Alejandro Ramírez	ayudante de obra	100%
Luis Emilio Patiño García	ayudante de obra	100%
Asdrubal Herrera Lopez	ayudante de obra	100%

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

5.2. Relación de Maquinaria

A la fecha por el consorcio tiene la siguiente maquinaria amarilla y equipo menor en obra

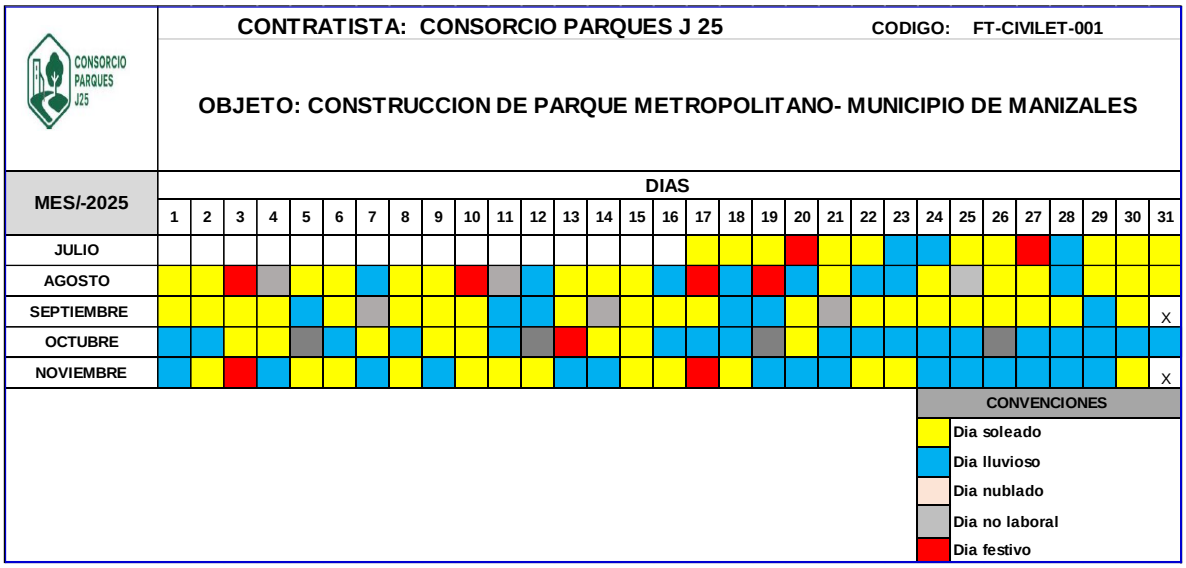
NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Retroexcavadora Cat 320	MC004897	1
Retroexcavadora de orugas	HITACHI 60	1
Retroexcavadora	HIDROMEK	1
Vibro compactador	MC 754658	1

NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Volqueta Sencilla 8m3	SNN 186	1
Volqueta Sencilla 8m3	WLS 063	1
Volqueta Sencilla 8m3	TNG 537	1
Volqueta Sencilla 8m3	TMZ339	1

5.3. Control Climatológico

Se presentan en el mes de noviembre 2025, 15 días lluviosos ilustración.

Ilustración3. Control días de lluvias mes de noviembre 2025.



Fuente: Consorcio Parques J25

6. CONCLUSIONES

- Estos resultados sugieren la importancia de una planificación más detallada de recursos y la necesidad de mantener un control estricto de proveedores.

- Proponer acciones concretas para próximas actividades, para mejorar la planificación supervisión para usar nuevas técnicas.

- Las actividades ejecutadas en este periodo, se planificaron, se controlaron y se evidenció una buena finalización

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

TUBERIA SANITARIA









SUB BASE ZONA 1





CRUCE ELECTRICO DE VIA








24/11/2025 3:35:16 p. m.
5°3'32,13"N 75°30'43,08"W
Parque Metropolitano Manizales













8. ANEXOS

INFORME AMBIENTAL

INFORME SOCIAL

INFORME SST

zona 8.: armado de acero, en la zona 7, y zona 8, nivelación y movimientos de tierra en la zona 1 y 2, descargue de 1 viaje de Sub-base para la zona 1, Solado en zapatas zona 4 unidades Sanitarias.

ING OBRA ING. INTERVENTORIA.

→ Sabado 01 de noviembre.

Personal en obra:
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Residente arquitecto = 1
Prof. HSE.
Maestro = 3
Ayudantes = 17
Controlador vial = 1

Retroexcavadora 320 = 1
Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Vibro (stand by)
operadores = 3.

Actividades de obra: Excavación Pedestal cancha voleyball, armado de acero viga y Pedestal zona 7, Cancha badminton, visita por la Secretaria de gobernación de alcaldia de manizales, Profesional Geotecnista y arquitecta Monica, donde realizaron recorrido de obra y revisaron temas de muro de contención zona 1.

ING OBRA ING. INTERVENTORIA.

→ Lunes 03 de noviembre.
No se labora (festivo)

4 de noviembre 2025: Se evidencia Bitacora desde. fudizado desde el 29 de octubre. Se solicita mantener al dia dicho documento.
Por parte de la Interventoria se notifica el Ingreso de (1) Ing Residente Eléctrico con fecha de hoy. Así mismo (1) Inspector con ingreso el dia de mañana.
A este momento de parte de la interventoria se tiene el siguiente personal: 1 Residente de obra.
1 Residente eléctrico
No se cuenta con campamento y/o oficina. 1 Profesional SISO
1 Profesional Social
1 Profesional Ambiental.

Personal en obra:
Residente de obra = 1
Ing auxiliar administrativa = 1
Director = 1
HSE = 1
Maestro = 3
oficial = 7
Ayudantes = 21
controlador vial = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
(Standby) Vibrocompactador = 1
operador = 4

Actividades en obra: Se realiza la construcción de filtro en la zona 8, se continua con el armado de acero de los pedestales de la zona 8, se inicia replanteo y nivelación en la zona 11, Se funden zapatas en la zona 4 unidades de tierra.

ING. OBRA

ING. INTERVENTORIA

05 de Noviembre Miercoles

Personal en obra.

Director de obra = 1
Ingeniero Residente = 2
Ing Auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Maestro = 3
oficial = 9.
Ayudantes = 26.
Controlador vial = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operador = 4

Actividades en obra: excavaciones perimetrales en la cancha de voleyball. zona 8, instalación de Prado en la zona 10, movimientos de tierra en la zona 5 y 14,. fundida de zapatas en la zona 4 unidades Sanitarios

ING. OBRA.

ING. INTERVENTORIA

06 de Noviembre dia lluvioso. Jueves

Personal en obra.

Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Maestro = 3.
oficial = 9
Ayudantes = 26
topografo = 1
Controlador vial = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
(stand by) vibrocompactador = 1
operadores = 4

Actividades en obra: Se presenta lluvias en horas

de la mañana. armado de formaleta, en la zona 8., instalación de acero en la viga Perimetral en la zona 8, armado de acero en la viga zona 7, se hace excavación en Sendero zona 5 enfrente de zona 11, se realiza retiro de material en la zona 11, se hace excavación en la zona 4 unidades Sanitarias, se termina vaciado de zapatas, y se esta realizando la formaleta de los Pedestales.

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA

→ Viernes, 7 de noviembre de 2025

No se evidencia trabajo en los frentes. La jornada debe comenzar según lo estipulado en el plan de trabajo, más aun partiendo de la premura que se tiene para terminar el proyecto y la ejecución del plan de acción que se está desarrollando. El vibro-compactador completa 13 días averiado, el retro-oruga 320 se encuentra estacionada. No hay presencia de la comisión topográfica permanente. Hora: 11:00 am Día: Despejado.

→ Visita de secretaría de ambiente para revisión, Talo Anbal 23, se realiza recorrido y revisión de gestión ambiental

Personal en obra.

Director = 1
Ing Residente = 2
Auxiliar Administrativa = 1
HSE = 1
oficial = 9
Ayudantes = 26
Controlador vial = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con Oruga = 1
vibrocompactador = 1 (stand by)
operadores = 4.

Actividades en obra. Personal parado por falta de Pago, Se esta armando formaleta en la zona 4 unidades Sanitarias, excavaciones en rampa unidades Sanitarias.

→08 de Noviembre Sabado:

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing. Residente = 1
Ing. arquitecto Residente = 1
Ing auxiliar administrativa = 1
Maestros = 2
oficial = 5
Ayudantes = 20
Contralador vial = 1

Retroexcavadora cat 320 = 1
Retro con Oruga = 1
Retro Con llantas = 1
Vibro compactadors = 1
operadors = 4

Actividades en obra: Nivelación y compactación de de rampa obcada en zona 11, corte en la zona 10, movimientos en zona 1, vibrocompactación en la zona 1, terminado de armado de formaleta en la zona 8, armado de acero en la zona 8., Secretaria de infraestrudura, estuvo realizando recorrido por el parque metropolitano con interventoria y contratista.

ING. OBRA

ING. INTERVENTO

→10 de Noviembre Lunes

Personal en obra.
Director = 1
Ing Residente = 2
Ing auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Prof Ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestro = 1
Oficial = 8

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 3

Scanned with CamScanner

Ayudantes = 18
Controlador = 1

Actividades en obra: Compactación con rana e instalación de afirmado en rampa zona 8 Compactación con vibro en zona 1, instalación de solado en viga Perimetral zona 8, Nivelación de placas en zona 11

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA.

→ 11 de Noviembre 2025 Martes.

Personal en obra.

Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Auxiliar administrativa = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
oficiales = 7
Ayudantes = 13
Controlador Vial = 1

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: vibración en la zona 1 Nivelación en zona 11 área de gramoquin, Nivelación en rampa concreto escobacido. Replanteo en rama ubicada entre cancha badminton y voleyball, compactacion de zona 10, instalación de Platinas en zona 4 unidades Sanitarias

ING. OBRA

→ 12 de noviembre 2025. Miercoles.

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 1
Ing auxiliar administrativa = 1
Profe ambiental.
Maestro = 1
Oficial = 5.
Ayudantes = 16.
Controlador vial = 1

Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 1

Actividades en obra: Se inicia con instalación en los pedestales de los baños., retiro de material en la zona 11, instalación de Platinas para pedestales en cancha voley ball., instalación de platinas en pedestales de cancha badminton, nivelación en rampa zona 11., aplicación de afirmado en rampa zona 11 compactación en zona 10, Se inicia replanteo de Sendero peatonal junto a cancha badminton, fundida de Pedestales en zona 4 unidades Sanitarias.

INS OBRA.

13 de Noviembre. 2025 Jueves

Personal en OBRA
DIRECTOR DE OBRA = 1
ING RESIDENTE = 2
ING AUXILIAR ADMINISTRATIVA = 1
Prof. Ambiental: 1

Topografo = 1

Maestro = 1
oficiales = 5
Ayudantes = 19
Controladoe VIA = 1

Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactadores = 1
operador =

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE FORMAIETEAN. las vigas y pedestales del perimetro de la cancha de vóleibol arena, se realiza localización de ZONAS 5 (senderos) se localizan las esquinas de la ZONA 11-B en donde se harán excavaciones para viga de muro de contención de zona 11, se localizan los postes de la calle 48 para ajuste arq. de portico de zona 6, se realiza fundida de viga perimetral y pedestales de ZONA 7- y 8 (Badminto, vóleibol) se realiza vaciado de pedestales de ZONA 4 (Baños)

ING OBRA

Arquitecto.

14 de Noviembre. 2025 viernes.

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
ing Auxiliar administrativo = 1
Profe. Ambiental = 1
Profe. Social = 1
Maestro = 1
oficial = 7
Ayudantes = 18
Controladoe Vial = 1

Retro con oruga = 1
RETRO con llanta = 1
Vibrocompactadoe = 1
Operadores = 3

Actividade en obra

- Se realizan cortes de forma manual en los senderos de ZONA 5 cerca a la cancha de Badminton, Se replantearon rampas de zona 5 cerca a la cancha de Voleiball Arena, segun comité 17 donde se concluyó las camaras 1 - 2 - 3 dentro de la rampa (zona dura) se realiza la instalación sanitaria de los Bonos de ZONA 4.
- Se presentan lluvias en horas de la mañana, (10:30 - 12:00) y lluvias en horas de la tarde a partir de las 1:00pm - 3:30pm.

INGº OBRA. Arquitecto.

15 Noviembre de 2025, Sábado

Se socializa la necesidad de muro de soporte para las inmediaciones de la zona 11, para efectos de estética y soporte de la terraza compensada, en ladrillo estructural. Item 006.010, con una viga de 0,40 x 0,40m. Deberá contemplar dovelas y todo lo necesario aplicable dentro del APU del ítem.

Personal en obra:

Director de obra = 1
Inge Residentes = 1
Inge auxiliar administrativa = 1
Maestro = 1
Oficial = 7
ayudantes = 16
controlador vial = 1
Retro con oruga = 1
Retro con llanta = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obras Se continuan con la replanteo de rampas en frente de la Zona 11,

Se continua con cortes manuales en los Senderos de zona 5, retiro de formaleta en la zona 7, Se realiza excavación y corte en la zona 5,

ING. OBRA

→ 17 de Noviembre Lunes

No Se labora porque es festivo. el personal de obra.

→ Se Instala estructura metálica en zona de baños.

ING. OBRA

→ 18 de Noviembre

Personal en obra.

Maestro=2
Ing Residente = 2
Ing auxiliar administrativa= 1
Director de obra = 1
HSE=1
Profe Social =1
Profe Ambiental =1
Ayudantes = 18
oficiales = 6

Retro con oruga=1
Retro con llantas=1
Vibrocompactador=1
operadores = 3
Controlador vial =1

Actividades en obra: corte a maquina en zona 10, armado de formaleta viga perimetral en zona 8 voleyball, instalacion de acero en viga Perimetral zona 8, retiro de formaleta en zona 7, reeplanteo en rampa frente a zona 11, rampa en frente zona 7, y rampa en frente de zona 8, retiro de agua en gradas zona 7.

ING OBRA

19 Noviembre 2025: Miercoles.

Se realiza recorrido acompañado del personal del contratista. Se observa incremento en las cuadrillas atendiendo zonas 4 (baños) 5-7-8-10-11. en diferentes procesos. Se permite dar observaciones de mejora

1. Cambiar rana por una más ancha
2. Proteger material de Cantera con plástico, con el fin de eliminar exceso de humedad
3. En la zona 11 se autoriza construcción de Cardinel realizando llaves con Moyadora cada 200 mts / prof 10 cms.
4. Se recuerda que bajo la luz de la norma, las camisas de los ciudadelos para muestras deben ser de los mismos iguales (todas pequeñas o todas grandes) NO mixtas.

Verificando el personal con % dedicación de Interventoria se evidencia: la ausencia de:
1. Director de Obra, 1 Residente civil, 1 Siso, 1. Social.

Personal en obra:
Director obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 1
oficiales = 7
Ayudantes = 27

Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 3
controlador vial = 1

Actividades en obra: fundida de rampa en frente de zona 11, replanteo y nivelación en rampa frente a zona 8 Concha de voleyball, instalación de estructura metálica en las unidades Sanitarias zona 4, armado de formaleta en viga Perimetral zona 8 concha de voleyball. nivelación de area zona 10, corte en la zona 10, visita del Alcalde y Funcionarios alcaldia Se realizó recorrido por el Parque Metropolitano, se realizo limpieza en baños potatiles., instalación de acero en viga Perimetral.

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA.

20 de Noviembre (lluvias desde 12:00pm)

Personal en obra:
Director obra: = 1
Ing Residente = 2
Ing Auxiliar administrativa = 1

HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Prof. Maestro = 1
Ayudantes = 25
Oficiales = 9

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: Nivelación y replanteo de rampa Noroeste ubicada en la zona izquierda de Cancha badminton, Armado de acero Tramo Viga Perimetral zona 8 Voley ball, Nivelación y replanteo de rampa en zona 7. corte de material en la zona 10, nivelación de placas en la zona 11, Se realiza comite de obra en oficina de interventoria con contratista y Personal de Alcaldia Aplicación de Subbase en zona 1 y compactación.

ING. OBRA

ING. INTERVENTORIA

21 de Noviembre 2025 Viernes.

Personal en obra
Director en obra = 0
Ingeniero Residente = 2
Ingeniera aux administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Maestro = 1
Ayudantes = 25
Oficiales = 9

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
controlador vial = 1

Actividades en obra: Nivelación y replanteo

rampa zona 5 costado sur cancha voley ball y badminton, fundida de rampa zona 5 costado norte cancha voley ball. arena conectando con zona 13, compactación de rampa zona 8 Voley ball costado este, aplicación de Sub-base en zona 1 y compactación, instalación de estructura metálica zona 4 unidades Sanitarias.

ING. OBRA ING INTERVENTORIA

→22 de Noviembre Sabado.

Personal en obra.
Ingeniero Residente = 2
Inge administración auxiliar = 1
HSE = 1
Profe Social. = 1
Profe Maestro = 105
ayudantes = 25
oficiales = 9

Retro con Oruga = 1
Retro Con llantas = 1
vibrocompactadora = 1
operadores = 3
Controlador vial = 1

Actividades en obra: fundida de viga Perimetral zona 8 cancha voleyball, fundida de rampa zona 8 costado este, compactación de subbase en zona 1

ING OBRA ING. INTERVENTORIA

→24 de Noviembre Lunes

Personal en obra.
Director de obra = 1

Inge Residente obra = 2
Ing auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Prof = social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
stand by Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1

Actividades en obra, excavación, instalación, lleno, compactación en croce de via para conexión de caja electrica, instalación de tubería electrica en vía, fundida de concreto tramo de rampa zona 8, Nivelación y replanteo de rampa zona 5, sur de cancha voleyball, oplicación de rampas en zona 5, Pintura de estructura metálica, zona 4 unidades sanitarias. Nivelación y replanteo en zona 5. costado sur zona 7 badminton.

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA

25 de noviembre Martes, lluvias 3:00 pm.

Personal en obra:
Director en obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Administrativa aux = 1
HSE = 1
Prof Social
Prof Ambiental

operadores = 3

Maestro = 2
Oficiales = 9
Ayudantes = 25
Controlador vial = 1
Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
Stand by Retro con llantas = 1
vibro compactador = 1

Actividades en obra: fundida de tramo de rampa zona 5. en cancha badminton oplicación de afirmado en rampa zona 5, con costado sur de zona 7, nivelación y replanteo de rampa. zona 5 frente a zona 11 de gramoguin., oplicación de Sob-base en la zona 1 y compactación, armado de formaleta en rampa zona 5 costad sur de zona 8.

ING. INTERVENTORIA

ING OBRA

→ 26 de Noviembre

Personal en obra:
Director de obra = 1
Inge Residente = 2
Ing auxiliar adm1 = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: instalación de tubería Sanitaria en baños zona 4, replanteo de mampostería zona 4

fundida de grada zona 7, fundida de rampa ubicada en zona 8 costado Norte, fundida rampa, zona 5 costado Sur de zona 8, terminación de compactación de Sub-base cruce electrico de vía, continuación de aplicación de subbase en la zona 1. y compactación.

ING. OBRA

ING INTERVENTORÍA

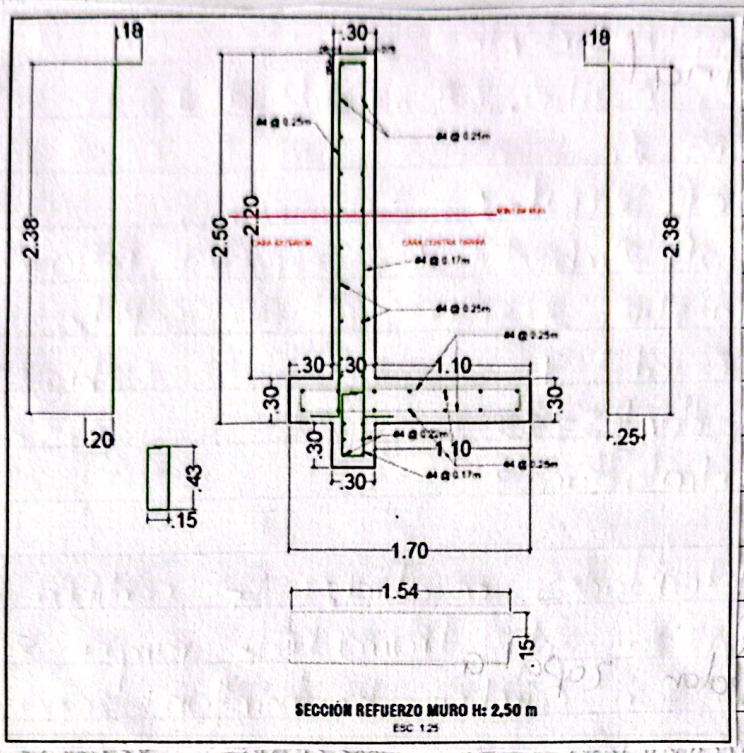
27 de Noviembre Jueves

Personal en obra

Director de obra = 1
Ing. Residente = 2
Ing. auxiliar administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 24
controlador vial = 1

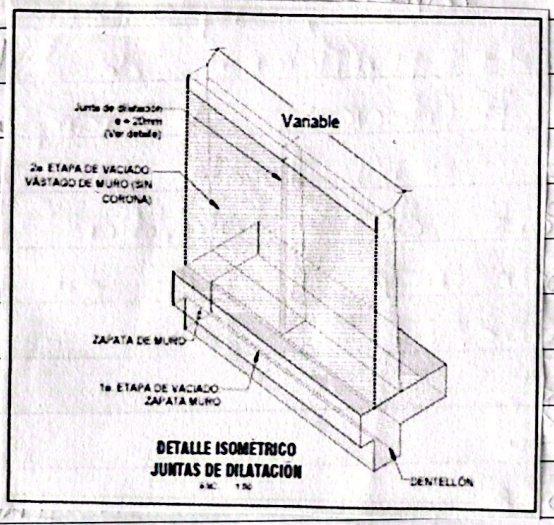
Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: Se deja evidencia de el detalle diseño estructural compartido el dia 26 de Noviembre de Muro de contención ubicado en la zona norte de la cancha de Voley ball, fundida de rampa. zona Sur cancha de badminton, Se continua con Instalación de subbase en la zona 1 y compactación, Se realiza comite obra.



SECCIÓN REFUERZO MURO H: 2,50 m

ESC 1:25



DETALLE ISOMÉTRICO
JUNTAS DE DILATACIÓN

ESC 1:50

Detalle de muro de contención cancha voley ball, enviado por arquitecta alcaldia de manizales.

ING. OBRA

ING. INTERVENTO

28 de Noviembre 2025 viernes (lluvias)

Personal en obra

Director de obra = 1

Ing. Residente = 2
Ing. Auxiliar Administrativa = 1
HSE = 1
prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 25
contralador = 1

Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Vibro Compactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: Se continua con fundida de tramo de rampa zona 5, costado sur cancha badminton zona 7 y 8 excavación a maquina rampa zona 5 costado noreste, replanteo enfrente de zona 13 perfilación de talud entre zona 7 y 8, Perfilación de rampa zona 5 costado sur frente a zona 11, visita por Parte de la alcaldia y recorrido Se presentaron lluvias en las horas de la tarde.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

29 de Noviembre de 2025 Sabado

Personal en obra
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing aux: administrativa = 1
HSE = 1
Prof social = 1

Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
oficial = 9
Ayudantes = 23
Controlador = 1

Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 2

Actividades en obra: Se continua con fundida de rampa zona 5 - en costado Sur de zona 7 y 8, Perfilación y nivelación de la zona 11 para instalación Gramaquin, excavación de rampa en zona 13, limpieza y perfilación de talud entre zona 7 y 8.

ING. OBRA

ING INTERVENTO

→ Lunes 01 de Diciembre

Personal en obra:
Director de obra = 1
Ing. Residente = 2
Aux. administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
oficial = 9
Ayudantes = 23
Controlador vial = 1

operadores = 3
vibrocompactador = 1
Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1

Actividades en obra: fundida tramo de Placa sendero Zona Sur cancha badminton

Nivelación de placa zona 11 y fundida de viga zona 11, SE realizó movimientos de Tierra en rampas de zona 5 en el costado Norte de la cancha de Badminton, se realizan cortes manuales para vigas perimetrales de rampas. se hace replanteo del gramoquin.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

Martes 02 de diciembre.

Personal de obra.

Director de obra = 1
ING residente = 2
Aux Administrativa = 1
HSE = 1
Profesional Social = 1
Profesional Ambiental = 1
Maestro = 2
oficiales = 9
Ayudantes = 23
Controlador vial = 1

Actividades de Obra:
Movimientos de Tierra en zona 5, senderos del costado Norte y Oeste de la canchas de Badminton y voleibol, vaciado de la viga de zona 11.
se realiza el sistema sanitario del baño de zona 4

ING OBRA

ING INTERVENTORIA