DICIEMBRE DE 2025

INFORME MENSUAL DE OBRA No 5

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 de 2025

"CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO – DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. Información General del Contrato 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.1. Cumplimiento de la programación. 6
4.1.1. Actividades realizadas en el periodo 6
4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados. 7
4.2.1. Gestión Administrativa 7
4.2.2. Gestión Técnica 7
4.2.3. Gestión Financiera 10
4.2.4. Gestión Social 10
4.2.5. Gestión de riesgos 10
4.2.6. Gestión de comunicación 10
4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 13
4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 14
5. Laboratorios y Ensayos 15
5.1. Relación de personal del contrato 15
5.2. Relación de Maquinaria 16
5.3. Control Climatológico 17
6. CONCLUSIONES 18
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 19
8. ANEXOS 29
INFORME AMBIENTAL 29
INFORME SOCIAL 29
INFORME SST 29

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato. 5
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas. 6
Tabla 3. Correspondencia Enviada 11
Tabla 4. Correspondencia Recibida 12
Tabla 5. Balance por actividad del proyecto 13
Tabla 6. Relación de actas del contrato. 14
Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25 15

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales 4
Ilustración 2. Esquema de Levantamiento Topográfico. 6
Ilustración 3. Control días de lluvias mes de julio y agosto 2025. 17

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES”, se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Manizales, Departamento de Caldas. Este proyecto tiene por objeto incrementar los niveles de práctica de recreación y deporte, con el objetivo de transformar un espacio urbano un aérea de esparcimiento sostenible, integración comunitaria y preservación ambiental, esta iniciativa busca responder a las necesidades recreativas de la población local, fomentando la conectividad de la naturaleza y contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida en la zona.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco del proyecto de la construcción del parque metropolitano, Este proyecto se enfoca en la realización de zonas recreativas infantiles con juegos interactivos, zonas deportivas, canchas multiusos futbol, cancha Badminton, gimnasio al aire libre, así como en la construcción de aéreas verdes jardines biodiversos, senderos peatonales, espacio cultural, teatro al aire libre para eventos.

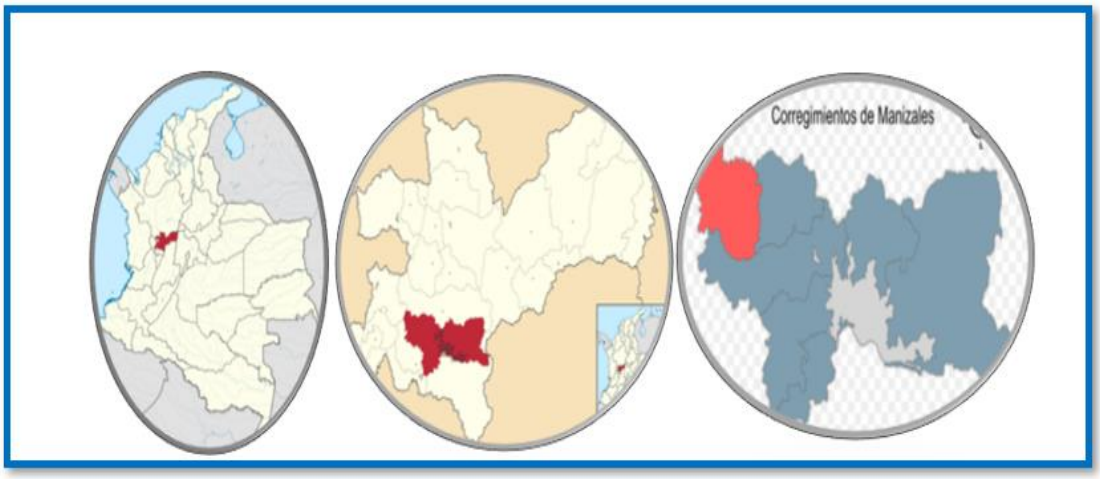
El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la planificación y diseño de las obras, hasta la ejecución y supervisión de estas. Se presentará un análisis detallado de los materiales utilizados cuando tenga lugar, los métodos de construcción empleados y los desafíos enfrentados durante la ejecución del proyecto. Además, se incluyen evaluaciones de calidad y seguridad, así como un análisis de los impactos ambientales y sociales derivados de las obras (Ver Anexos).

El objetivo final es proporcionar una visión completa y transparente del proceso constructivo del parque metropolitano, destacando los beneficios que estas mejoras aportan tanto a la comunidad local como a los usuarios de Manizales

2. DATOS GENERALES

El Parque metropolitano se encuentra ubicado aproximadamente a 2,6 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, que tiene una superficie de 3.000 km², la cual se encuentra cerca al suburbio de la Fuente y el barrio Villa Carmenza, se encuentra en la parte sur del departamento de Caldas.

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales



Manizales es una ciudad colombiana ubicada en el Centro - Occidente del país, capital del departamento de caldas, situada en la región paisa, forma parte de la zona cafetera, reconocida por sus paisajes montañosos y cultivos de café. Su ubicación se alza sobre la cordillera central de los andes, cerca del nevado del Ruiz (volcán activo), Altitud entre 2.000 y 2.200 sobre el nivel del mar lo que brinda un clima fresco (14 -20 °C) descrito como académico por su influencia en el ambiente intelectual.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Información General del Contrato

Tabla 1. Información general del contrato.

DATOS DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 CON Nit.: 901.975.493-1 Integrantes: PROBINTEC S.A.S. CON NIT.: 829.001.061-1, PARTICIPACIÓN (50%) CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA CON NIT.: 900.614.563 PARTICIPACIÓN (40%) INPROBRAS SAS INGENIERIA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS CON NIT: 900.630.006 PARTCIPACION (10%)
No. DE CONTRATO	2506240794 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO-MUNICIPIO DE MANIZALES ”,
ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2025
VALOR	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.431.683.528.00) INCLUIDO AIU+ IVA SOBRE LA UTILIDAD
PLAZO	SEIS (6) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
NIT:	829002400-1

Fuente: Consorcio parques J25 2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de la programación.

Bajo la programación entregada para el presente periodo tenemos lo siguiente:

4.1.1. Actividades realizadas en el periodo

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad programada vs la ejecutada y aprobada por la interventoría en el presente periodo.

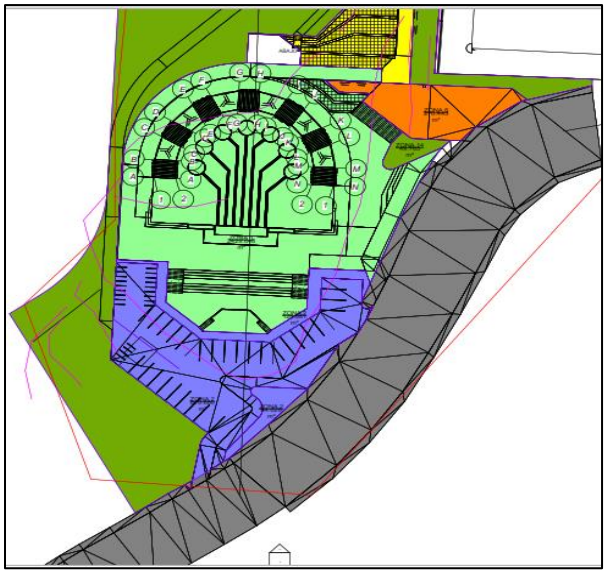
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
001.091	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	8
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	401,53
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,25
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1145,64
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M2	1148,26
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	15,20
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	3,60
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1241,14
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCUTRA METALICA EN PERFIL LAMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS. CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.)	KG	2054
034.051	JIEGOS INFANTILES	UND	1

Fuente: Consorcio parques J25

A continuación, se relacionan los esquemas del levantamiento topográfico ejecutado.

Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.



Fuente*: Consorcio Parques j25*

4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados.

Para el presente periodo, se realiza una secuencia detallada de tareas dando fecha de inicio y fecha de finalización, orden lógico de actividades con técnicas constructivas a crear, con medidas de seguridad aplicables y una planificación fases específicas.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contratista.

4.2.1. Gestión Administrativa

La gestión administrativa a la fecha realizada por el Consorcio Parques J25, se ha basado en el cumplimiento normativo y las políticas de LA ALCALDIA DE MANIZALES.

4.2.2. Gestión Técnica

Semana del 1 al 6 de diciembre

Zona 1

Se realiza nivelación y replanteo, se toman niveles con topografía se realizan excavaciones manuales, se retira el material y se realiza despejes de zonas a intervenir.

Se realiza limpieza de la zona y se aplica una capa de subbase, se realiza la compactación respectiva

Zona 7.

Se realiza armado de acero de muro de contención, nivelación de escaleras para su respectiva fundida.

Zona 10

Se realiza nivelación y replanteo de placas, e instalación de prado en talud de zona 10, instalación de afirmado y fundida de concreto en zona 10 A

Semana del 8 al 13 de diciembre

Zona 1:

Se continua con las excavaciones de cimentaciones de las casetas.

Zona 2:

Se realiza excavación con maquinaria y se procede a acopiar el material.

Zona 4:

Se realiza instalación de solado de limpieza para vigas de soporte de muro estructural, se continua con instalación de canastillas (acero figurado). Se procede con la aplicación de concreto en vigas perimetrales de unidades sanitarias.

Zona7:

Se continua con armado de acero horizontal y vertical de muro contención.

Zona 8:

Instalación de concreto en gradas de cancha vóley y arena

Zona 10:

Instalación y compactación de afirmado, instalación de formaleta y malla electrosoldada, fundida de concreto en las placas de zona 10 A.

Semana del 15 al 20 de diciembre

Zona 1:

Se continua con excavaciones de cimentaciones.

Zona 2:

Se realiza retiro de invasión de casa, y retiro de material, tala de arboles

Zona 3

Reubicación de cerramiento perimetral con lamina de zinc y guadua.

Zona 4:

Se continua con instalación de bloque estructural, vaciado de dovelas

Zona 5:

Se continúa con fundida de senderos, instalación y compactación de afirmado, estampado de descansos de senderos y tala de arboles ubicados en las terrazas de zona 5

Zona 7:

Se realiza vaciado de muro de contención, se continua con fundida de escaleras de cancha Badminton.

Zona 10:

Instalación y compactación de afirmado, instalación de formaleta y malla electrosoldada, fundida de concreto en las placas de zona 10 A.

Semana del 22 al 27 de diciembre

Zona 2:

Se realiza cargue y retiro de material

Zona 5

Se continúa con fundida de senderos, instalación y compactación de afirmado, estampado de descansos de senderos.

Zona 8

Nivelación, replanteo y fundida de escaleras.

Zona 10:

Instalación y compactación de afirmado, instalación de formaleta y malla electrosoldada, fundida de concreto en las placas de zona 10 A.

4.4.3 Gestión Ambiental

Durante el mes de diciembre se utilizó la **Cantera Manizales**, ubicada a aproximadamente 8 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, en la vereda **Quiebra de Vélez**, de la cual se recibió y verificó la documentación ambiental y minera correspondiente a los derechos de explotación. Así mismo, se inspeccionaron las condiciones de acopio y los controles ambientales implementados en el predio. La **Licencia Ambiental** y la **Licencia Minera** de la Cantera Manizales fueron anexadas en el informe ambiental correspondiente al mes de **noviembre de 2025**. Se realiza recorrido e inventario arbóreo parque.

A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de diciembre, se han utilizado materiales tales como: agregados pétreos (arena y grava), concreto, acero de refuerzo, gramoquín, material vegetal (prado), tubería para drenaje, madera para encofrados y otros insumos necesarios para la ejecución de las actividades constructivas, todos provenientes de proveedores debidamente autorizados y con la documentación legal y ambiental correspondiente.

4.2.3. Gestión Financiera

El Consorcio PARQUES J25 se compromete a ejecutar una correcta inversión de los recursos públicos, entregando los rendimientos financieros que se llegaren a producir. Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse por las partes contractuales e interventoría un balance económico del contrato, y determinar detalladamente la afectación de esta decisión en un contexto general del contrato.

4.2.4. Gestión Social

Durante el mes de diciembre se realiza una reunión extraordinaria convocada por uno de los integrantes de la veeduría ciudadana, dicha reunión se lleva a cabo el día lunes 01 de diciembre de 2025, en la oficina de interventoría. A esta reunión asisten 3 miembros de la veeduría, la señora Gloria Inés Tangarife, los señores, Guillermo Muñoz y Orlando Rodríguez; adicionalmente, se cuenta con la asistencia de Manuel Montes de la secretaria de Desarrollo social y Nancy Morales, profesional social de interventoría.

4.2.5. Gestión de riesgos

En el presente informe se describen las principales actividades desarrolladas en SST durante el mes de diciembre del 2025, del cual se describen a continuación:

Realización de charlas diarias en SST a, operadores de maquinaria, Ayudantes de obra y en general.

- Inspección de maquinaria en obra.
- Supervisión SST para acopio de material
- Capacitaciones al personal
- Revisión y reporte de condiciones inseguras en obra.
- Acompañamiento a actividades de obra (empradización, excavaciones, armado de acero, instalación de concreto)
- Solicitud de información de proveedores.

4.2.6. Gestión de comunicación

Con el fin de gestionar y propender por una óptima comunicación y distribución de la información relacionada con el proyecto, se desarrolla un plan de gestión de comunicaciones, que relacione las necesidades de cada grupo de interesados, en los activos de la organización disponibles y en las necesidades del proyecto, lo cual

permitirá la presentación de la información más relevante de manera eficaz, eficiente y oportuna, con un orden cronológico, la formalidad requerida y con la periodicidad y frecuencia que se establezca en el desarrollo de las actividades a lo largo del proyecto.

De acuerdo a lo anterior a continuación se relaciona tabla de control de comunicación a la fecha recibida y enviada.

Tabla 3. Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADA A
2/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-067	ENTREGA DE APU PARA CORTE EN PLACAS DE PISO	CONSORCIO INTERV
3/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-068	ENTREGA DE ACTA PARCIAL N 2	CONSORCIO INTERV
5/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-069	ENTREGA DE SOPORTES DE PAGO Y DOCUMENTOS DE PERSONAL RETIRADO	CONSORCIO INTERV
5/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-070	RESPUESTA AL COMUNICADO CON GVE-INT-055 ADQUISICIONDE BAÑO PORTATIL	CONSORCIO INTERV
9/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-071	INVITACION A RECORRIDO CON VEEDURIA CIUDADANA DEL PARQUE	AGUAS DE MANIZALES
9/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-072	INVITACION A RECORRIDO CON VEEDURIA CIUDADANA DEL PARQUE	CONSORCIO VAURAS
9/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-073	INVITACION A RECORRIDO CON VEEDURIA CIUDADANA DEL PARQUE	VEEDURIA CIUDADANA
9/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-074	INVITACION A RECORRIDO CON VEEDURIA CIUDADANA DEL PARQUE	INVAMA
10/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-075	RESPUESTA GVE 056	CONSORCIO INTERV
10/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-076	RESPUESTA GVE 059	CONSORCIO INTERV
10/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-077	RESPUESTA GVE 060 ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO	CONSORCIO INTERV
10/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-078	RESPUESTA GVE 061 PROCESO CONSTRUCTIVO BATERIA DE BAÑOS	CONSORCIO INTERV
10/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-079	OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL NOVIEMBRE 2025	CONSORCIO INTERV

11/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-080	ENTREGA DE DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO PREPARADO EN OBRA	CONSORCIO INTERV
11/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-081	ENTREGA DE RESULTADOS ROTURA DE CILINDROS	CONSORCIO INTERV
12/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-082	SOLICITUD AMPLIACION ACTUAL	CONSORCIO INTERV
12/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-083	ENTREGA CERTIFICADO RETIRO RCD	CONSORCIO INTERV
13/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-084	HORARIO LABORAL MES DE DICIEMBRE	CONSORCIO INTERV
13/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-085	PROPUESTA NUEVO PORTICO ACCESO EN ZONA 6	CONSORCIO INTERV
13/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-086	AMPLIACION PMT	CONSORCIO INTERV
13/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-087	CUMPLIEMIENTO PENDIENTES HSE	CONSORCIO INTERV
16/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-088	ENTREGA DE NUEVO PDT	CONSORCIO INTERV
17/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-089	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GVE-072	CONSORCIO INTERV
20/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-090	ENTREGA DE DOCUEMNTOS KOBELCO	CONSORCIO INTERV
20/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-091	ENTREGA DE RESULTADOS ROTURA DE CONCRETO	CONSORCIO INTERV
22/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-092	ENTREGA DE INFORME DE TALA DE ARBOLES	CONSORCIO INTERV
22/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-093	ENTREGA DE DOCUMENTOS HITACHI 55	CONSORCIO INTERV
29/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-094	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GVE-INT-078	CONSORCIO INTERV
29/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-095	SOLICITUD DE INFORMACION SENDERO ZONA 13	CONSORCIO INTERV
30/12/2025	CONS- MET-MNZ-2025-096	CAMBIOS DE GRADERIA DEL TEATRINO	CONSORCIO INTERV

Tabla 4. Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
04/12/2025	GVE-056	INCUMPLIMIENTO NO ENTREGA DE CERTIFICADOS DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO PARQUES J 25

5/12/2025	GVE-058	ENTREGA DE PROPUESTA DE PAISAJISMO	CONSORCIO PARQUES J 25
9/12/2025	GVE-059	SOLICITUD DE FECHAS RETIRO DE MATERIAL ZONA 1 Y 2 MANEJO DE PLAN AMBIENTAL	CONSORCIO PARQUES J 25
9/12/2025	GVE-060	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD Y DE ENTORNO	CONSORCIO PARQUES J 25
9/12/2025	GVE-061	NO CONFORMIDAD- PROCESO CONSTRUCTIVO DE REDES SANITARIAS ZONA 4	CONSORCIO PARQUES J 25
9/12/2025	GVE-063	CONTROL Y REGISTRO DE INGRESO VEHICULAR A LA OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
16/12/2025	GVE-072	SOLICITUD DE INFORMACION DE OPERADOR D EMAQUINARIA AMARILLA	CONSORCIO PARQUES J 25
22/12/2025	GVE-074	APROBACION PROPUESTA PARA FILTRO DETRÁS DE MUROMAMPOSTERIA ESTRUCTURAL EN LA ZONA 11B	CONSORCIO PARQUES J 25
22/12/2025	GVE-075	REVISION DE DOCUMENTACION MAQUINARIA HITACHI 55	CONSORCIO PARQUES J 25
23/12/2025	GVE-076	INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO PARQUES J 25
29/12/2025	GVE-078	SOLICITUD DE ENTREGA DE COTIZACIONES PARA COMPRA DE ESPECIES DE ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES	CONSORCIO PARQUES J 25

Fuente: Consorcio parques j25

4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

EL día 04, 11 y 18 de diciembre de 2025 se reunieron profesionales de la alcaldía, contratista e interventoría donde intervinieron temas de diseño del parque y revisión de actividades y compromisos de ajustar propuesta de paisajismo, validar ubicación de árboles y distancia, cerrar accesos informales, reforzar controlar el ingreso principal, realizar acopio adecuado de material granular el cual debe estar protegido, entregar cronograma semanal detallado.

4.4. Avance de actividades de obra

En el presente periodo se continúan las siguientes actividades conforme a lo que corresponde al del mes DICIEMBRE de obra:

Tabla 5. Balance por actividad del proyecto

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
001.091	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	8	$ 642.824,00	$ 5.142.592,00
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	401,53	$ 9.418,00	$ 3.781.609,54
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,25	$ 24.372,00	$ 7.000.857,00
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1145,64	$ 138.504,00	$ 158.675.722,56
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	114,826	$ 138.504,00	$ 15.903.860,30
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	15,20	$ 39.006,00	$ 592.891,20
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	3,60	$ 1.353.963,00	$ 4.874.266,80
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1241,14	$ 18.904,00	$ 23.462.510,56
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCUTRA METALICA EN PERFIL LAMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS. CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.)	KG	2054	$ 24.356,00	$ 50.027.224,00
034.051	JUEGOS INFANTILES	UND	1	$ 87.094.630,00	$ 87.094.630,00

Fuente: Consorcio Parques j25

4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

A la fecha se continúan las actividades constructivas, por lo tanto, se presenta memoria de cálculos y carteras topográficas y de nivelación que avalan la cantidad ejecutada

A continuación, se relaciona el cuadro resumen de las actas parciales de obra presentadas y avaladas por la interventoría.

Tabla 6. Relación de actas del contrato.

MES	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
JULIO-AGOSTO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #1	$ 420.939.488	7%
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #2	$ 804.296.638	19,09%

Fuente: Consorcio parques J25

Durante el periodo correspondiente al presente informe se avanza en la solicitud del anticipo para ejecución de la obra, el cual corresponde al 20% del valor total del contrato, es decir la suma de $1.286´336.705,60, mil doscientos ochenta y seis millones, trescientos treinta y seis mil setecientos cinco pesos con sesenta centavos.

Se radica Acta parcial de obra # 1 correspondiente al periodo del 17 de julio al 31 de agosto del 2025 por valor de $ .420.939.488,00

Se radica Acta parcial de obra # 2 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre y del 01 al 31 de octubre por valor de $ 804.296.638,00

Esta en proceso acta de obra # 3. Correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre y el 01 al 31 de diciembre del 2025.

5. Laboratorios y Ensayos

Se realizaron ensayos de los concretos de las rampas zona 5 y senderos, ensayos de placas zona 10.

5.1. Relación de personal del contrato

De conformidad con lo que establece el anexo técnico, se relacionan los recursos de personal en obra, con las competencias y dedicaciones allí presentadas, a saber:

Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
Rodrigo Alfonso Gomez	Director de obra	100%
Luxzurylarid Ropero G	Residente de obra	100%
Fernanda Jaime Melo	Residente de obra	100%
Rosy Alejandra Palacio	Profesional SST	100%
Lina Ortiz	Profesional social	50%
Angela María Trejos Gómez	Especialista ambiental	50%
Ignacio Esteban Hortua C	Profesional de apoyo técnico	100%
Carlos Humberto Carmona	Ayudante de obra	100%
Luis Miguel Conde Agudelo	Ayudante de obra	100%
Juan Esteban Restrepo R	Oficial de obra	100%
Jorge Andrés Quiroz A	Ayudante de obra	100%
Jair Cuesta Valencia	Ayudante de obra	100%
Jorge Ivan Ocampo	Ayudante de obra	100%
Juan Jose Ramirez	Ayudante de obra	100%
Dario Gonzalez	Maestro de obra	100%
Jose Yesid Perez	Oficial de obra	100%

Francisco Javier Hernandez	Ayudante de obra	100%
Pedronel Pedrero	Oficial de obra	100%
Pablo Andres Hernandez	Ayudante de obra	100%
Jose Ariel Perez	Ayudante de obra	100%
Juan Pablo Hernandez	Ayudante de obra	100%
Juan Carlos Chica	Controlador Vial	100%
Ramon Antonio Orozco	Maestro de obra	100%
Andres Felipe Orozco	Ayudante de obra	100%
Daniel Antonio Orozco	Ayudante de obra	100%
Sergio Antonio Aristizabal	Ayudante de obra	100%
Jhon Eddisson Orozco	Ayudante de obra	100%
Wilson Trejos	Maestro de obra	100%
Alejandro Acevedo	Ayudante de obra	100%
Cle Jose Espinoza	Oficial de obra	100%
Javier Giraldo	ayudante de obra	100%
Julian Londoño	ayudante de obra	100%
Sebastian Cardona	Oficial de obra	100%
Erillen adolfo cortes	oficial de obra	100%
José Henry arenas	ayudante de obra	100%
Juan Pablo Restrepo Ríos	ayudante de obra	100%
Jesús Arnoldo Montes M	ayudante de obra	100%
Julián Celis Buitrago	Oficial de obra	100%
Juvenal Albeiro Rendon Gómez	ayudante de obra	100%
Rogelio Orozco Delgado	ayudante de obra	100%
Edilberto Escarraga B	Oficial de obra	100%
Jhan Carlos Robles Zambrano	ayudante de obra	100%
Jairo Forero Sánchez	ayudante de obra	100%
Sebastián Castro Grisales	Oficial de obra	100%
Mauricio Betancur Valencia	ayudante de obra	100%
Daniel Cardona Ramos	ayudante de obra	100%
Edward Alejandro Ramírez	ayudante de obra	100%
Luis Emilio Patiño García	ayudante de obra	100%
Asdrubal Herrera Lopez	ayudante de obra	100%

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

5.2. Relación de Maquinaria

A la fecha por el consorcio tiene la siguiente maquinaria amarilla y equipo menor en obra

NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Retroexcavadora de orugas	HITACHI 55	1
Retroexcavadora de oruga	KOBELCO 210	1
Retroexcavadora	HIDROMEK	1
Vibro compactador	MC 754658	1
Volqueta Sencilla	VIV 072	1

5.3. Control Climatológico

Se presentan en el mes de diciembre 2025, 2 días lluviosos ilustración.

Ilustración3. Control días de lluvias mes de noviembre 2025.

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES J 25 **CODIGO: FT-CIVILET-001**

CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES

MES/-2025	DIAS																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
JULIO																															
AGOSTO																															
SEPTIEMBRE																															X
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															X
DICIEMBRE																															

CONVENCIONES
Dia soleado
Dia lluvioso
Dia nublado
Dia no laboral
Dia festivo

Fuente: Consorcio Parques J25

6. CONCLUSIONES

- No se registraron incidentes o accidentes laborales durante la ejecución de las actividades reportadas
- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos.
- La documentación de control de calidad (registros de vaciado, pruebas de resistencia) se encuentra al día

- Se identificaron y gestionaron adecuadamente los riesgos asociados a las actividades de concretos y afirmado.
- Los reportes diarios de avance fueron debidamente registrados y archivados, Se mantuvo una comunicación constante con la supervisión para la aprobación de los diferentes frentes de trabajo.

- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

TALA DE ARBOLES






sábado, dicie
5,058
#
Consorcio
se



EMPRADIZACION





CONCRETOS AFIRMADO Y MALLAS






sábado, diciembre 27, 2025
13:02
Consorcio parques J 25
sector arrayanes























8. ANEXOS

INFORME AMBIENTAL

INFORME SOCIAL

INFORME SST

Nivelación de placa zona 11 y fundida de viga zona 11. SE realizó movimientos de Tierra en rampas de zona 5 en el costado Norte de la cancha de Badminton; se realizan cortes manuales para vigas permetrales de rampas. se hace replanteo del gramoquin.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

Martes 02 de diciembre.

Personal de obra.

Director de obra = 1
Ing. Residente = 2
Aux Administrativa = 1
HSE = 1
Profesional Social = 1
Profesional Ambiental = 1
Maestro = 2
oficiales = 9
Ayudantes = 23
Controlador vial = 1

Actividades de Obra:
Movimientos de Tierra en zona 5, senderos del costado Norte y Oeste de la cancha de Badminton y voleibol, vaciado de la viga de zona 11.
se realiza el sistema sanitario del baño de zona 4

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

Miercoles 03 de Diciembre.

Personal de obra,
Director de obra = 1
Ing Residente. = 2
Aux Administrativo = 1
HSE = 1
Personal Social = 1
Profesional Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficiales = 9
Ayudantes = 23
Controlador Vial = 1.

Actividades de Obra.

Se realiza nivelacion de las Terrazas de ZONA II-A se hacen cortes en zona 10 y se continua con el retiro de dicho material, se hace vaciado de rampas en zona 8 y senderos de zona 5. se continua con el armado de la "araña" sanitaria del baño de zona 4. se continua con la instalacion del gramaquin.

Ingeniera Obra Ingeniero Interventoria.

Jueves 04 de Diciembre.

Personal de Obra =
Director de obra = 1
Ing. Residente = 2
Aux. Administrativa = 1
HSE = 1

Profesional Social = 1
Profesional Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficiales = 9
Ayudantes = 23
Controladoe vial = 1

Actividades de Obra.
se realiza vaciado de la viga perimetral de confinamiento del gramaguin en zona 11-A y Muro de contindmiento de dicha Terraza.
Se hace cama de arena para la tubería Sanitaria de los Baños de zona 4.
Se continua con el Retiro de material y Resanado manual de rampa de zona 13.
se hace limpieza de gramaguin, se realiza la formaleteada de la viga costado derecho de la rampa zona 7. (Muro vaciado concreto)
se realiza el empañetado e instalación de la formaleta para vaciado de viga costado Sur de la Terraza 11-B.

ING obra

ING. INTERVENTORIA.

Viernes 05 de Diciembre.

se realiza el replanteo de la viga. que colinda con el area del picnic. de la Terrasde zona 11-B, se instala afirmado del sendero de la cancha de voleibol arena. e instalación de Malla electrosoldada se realiza retiro de Material de zona 10

se hace el vaciado del grouting en los pedestales de los Baños de zona 4.
se continua con la instalación de la formaleta para el muro vaciado del costado oeste de la cancha de Badminton.

Personal de OBRA:
Director de obra = 1
ING Residente = 2
ING Administrativa = 1
Profesional social = 1
Profesional Ambiental = 1
HSE = 1
Maestro = 2
Oficiales = 9
Ayudantes = 23
controladora vial = 1

ING obra

ING INTERVENTORIA.

Sabado 06 Diciembre

Personal de obra:

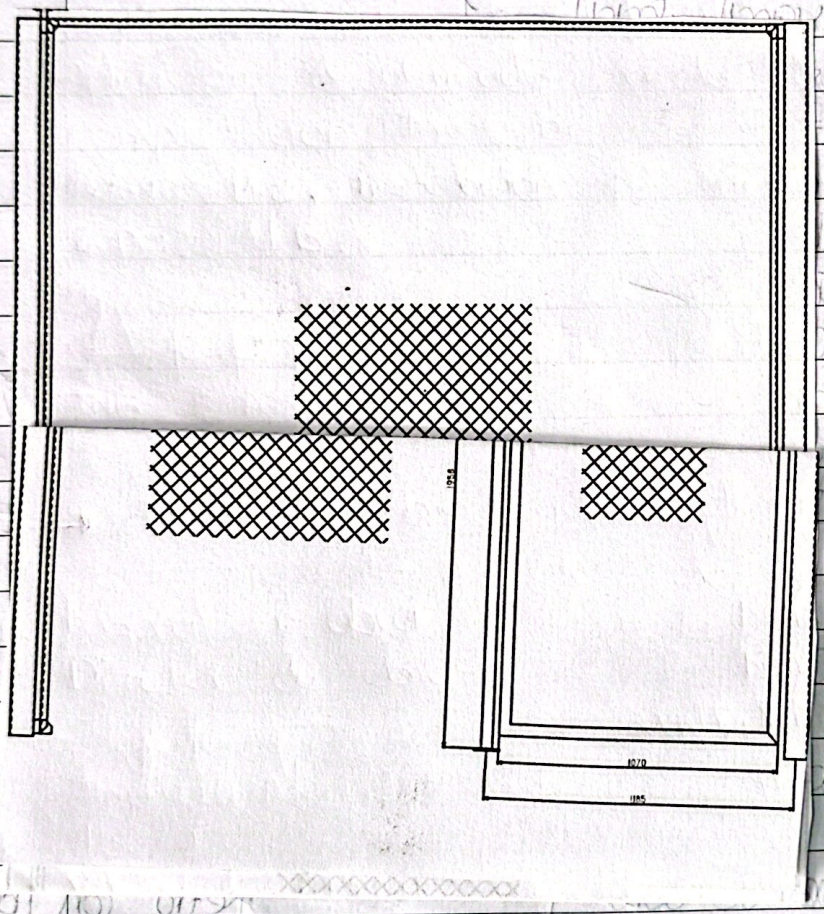
Director de obra = 1
ING Residente = 2
ING Administrativa = 1
Profesional social = 1
Profesional Ambienta = 1
HSE = 1
Maestro = 2
Oficiales = 9.

Retro con llantas = 1
Retro con oruga = 1
Vibrocompactor = 1
operadores = 2

Ayudantes = 23
controlador vial = 1

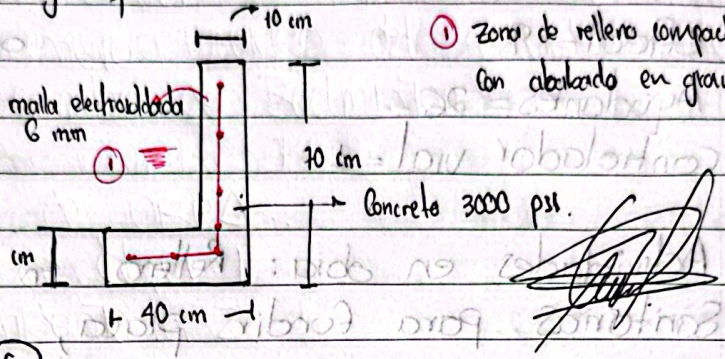
Actividades de obra:

Se continua con retiro de lodo en zona 10. para instalacion de afirmado, se hacen cortes con maquina en el parqueadero de zona 3. para el lleno con material de prestamo en los bordes de zona 4.



Arquitecta Monica comparte diseño de Puerta de cerramiento de cancha en malla eslabonada. el dia 06 de diciembre tiene los longitudes y detalles de tubo. El dia sabado se demcele muro en gramoquin de 0,61 de alto y 3,70 de largo.

• Esquema muro ton zarpa con refuerzo de malla electrosoldada 6 mm ubicados en la division de diferencia de niveles de terrazas en zona 11 A con acabado en gramoquin.



ING OBRA

→ 7 de diciembre Domingo

No se labora

→ 8 de Diciembre lunes

No se labora Porque es festivo.

→ 09 de Diciembre Martes

Personal en obra:
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
SST = 1
Ing auxiliar administrativa = 1

Prof social = 1
Profe Ambiental = 1
Maestro = 2
oficial = 9
Ayudantes = 26
controlador vial = 1

Retro con Oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 2

Actividades en obra: Relleno en zona 4 unidades Sanitarias para fundir placa, Actividades en zona 1 excavaciones por parte de aguas de manizales, Retiro de material en la zona 2. Aplicación de afirmado en la zona 10 y Compactación, Nivelación y replanteo en la zona 11C, instalación de mampostería en la zona 11B.

ING. OBRA

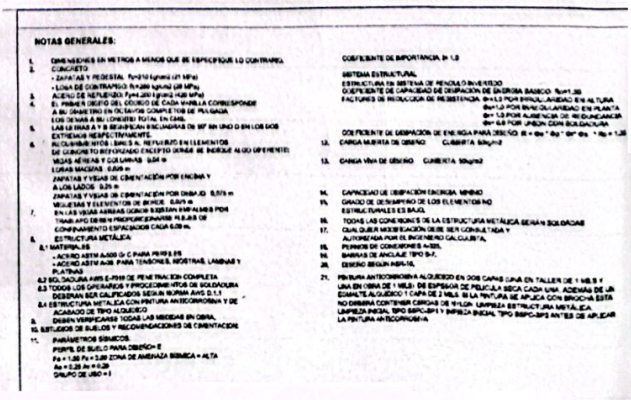
ING INTERVENTORIA

→ 10 de Diciembre Miercoles (lluvias en las horas de la mañana)

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing aux. administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 26
Controlador vial = 1

Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
stand by Vibrocompactador = 1
operadores = 2

Actividades en obra:


NOTAS GENERALES:

1. DIMENSIONES EN METROS A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.
2. CONCRETO
- ZAPATAS Y PEDESTAL f'c=210 kg/cm2 (21 MPa)
- LOSA DE CONTRAPISO f'c=280 kg/cm2 (28 MPa)
3. ACERO DE REFUERZO Fy=4.200 kg/cm2 (420 MPa)
4. EL PRIMER DISEÑO DEL CROQUIS DE CADA VIVIENDA CORRESPONDE A EL DISEÑO EN OCTAVOS COMPLETOS DE PLEGADO.
LOS DEMAS A EL CONCRETO TOTAL EN CASA.
5. LAS LOSAS A Y B SE EMPLEAN ESCALADAS DE 10" EN UNO O EN LOS DOS EXTREMOS RESPECTIVAMENTE.
6. ALCUBRIMIENTOS: LIBRE 5 m. REFUERZO EN ELEMENTOS DE CIMIENTO REFORZADO EXCEPTO DONDE SE INDIQUE ALGO DIFERENTE:
VIGAS AEREAS Y DE LOSAS 0,04 m
LOSAS MACIZAS 0,04 m
ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN POR ENCIMA Y A LOS LADOS 0,05 m
ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN POR DEBAJO 0,075 m
MULETAS Y ELEMENTOS DE BORDE 0,04 m
7. EN LAS VIGAS ANCHAS DONDE SOBRAN ESPACIOS POR TRANSPORTE DEBEN PROPORCIONARSE 4 Ø 3/8 DE CONFINAMIENTO ESPACIADOS CADA 0,20 m.
8. ESTRUCTURA METÁLICA
8.1 MATERIALES
- ACERO ASTM A500 Gr C PARA PERFILES
- ACERO ASTM A36 PARA TENSORES, MORTAJAS, LAMINAS Y PLATINAS
8.2 SOLDADURA AWS E-7018 DE PENETRACION COMPLETA
8.3 TODOS LOS GRIETAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS DE SOLDADURA DEBERAN SER CALIFICADOS SEGUN NORMA AWS D1.1
8.4 ESTRUCTURA METALICA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO DE TIPO ALQUIDICO
9. DEBEN VERIFICARSE TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA.
10. ESTUDIOS DE SUELOS Y RECOMENDACIONES DE CIMENTACION:
11. PARAMETROS SISMICOS
PERFIL DE SUELO PARA DISEÑO: E
Fa = 1,80 Fv = 3,80 ZONA DE AMENAZA SISMICA = ALTA
Aa = 0,25 Av = 0,25
GRUPO DE USO = I
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I= 1,0
SISTEMA ESTRUCTURAL
ESTRUCTURA DE SISTEMA DE PENDULO INVERTIDO
COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA BASICO R=1,25
FACTORES DE REDUCCION DE RESISTENCIA R=1,5 POR IRREGULARIDAD EN ALTURA
R=1,0 POR IRREGULARIDAD EN PLANTA
R=1,5 POR AUSENCIA DE REDUNDANCIA
R=0,8 POR UNION CON SOLDADURA
COEFICIENTE DE DISIPACION DE ENERGIA PARA DISEÑO: R = R0 * Rp * Ri = 1,25
12. CARGA MUERTA DE DISEÑO CUBIERTA 50kg/m2
13. CARGA VIVA DE DISEÑO CUBIERTA 50kg/m2
14. CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MINIMO
15. GRADO DE DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES ES BAJO.
16. TODAS LAS CONEXIONES DE LA ESTRUCTURA METÁLICA SERAN SOLDADAS
17. CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBE SER CONSULTADA Y AUTORIZADA POR EL INGENIERO CALCULISTA
18. PLANOS DE CONEXIONES A-305.
19. BARRAS DE ANCLAJE TIPO B-7.
20. DISEÑO SEGUN NSR-10.
21. PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA EN DOS CAPAS (UNA EN TALLER DE 1 MILS Y UNA EN OBRA DE 1 MILS DE ESPESOR DE PELICULA SECA CADA UNA) ADEMAS DE UN ESMALTE ALQUIDICO 1 CAPA DE 2 MILS. SI LA PINTURA SE APLICA CON BROCHA ESTA NO DEBERA CONTENER CARGAS DE VINILO. LIMPIEZA ESTRUCTURA METÁLICA: LIMPIEZA INICIAL TIPO SSPC-SP11 Y IMPRIMACION TIPO SSPC-SP6 ANTES DE APLICAR LA PINTURA ANTICORROSIVA

Scanned with CamScanner

12 de Diciembre Viernes:

Personal en obra
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
Prof Social = 1
SST = 1
Maestro = 2
Oficial = 8.
Ayudantes = 26
Controlador vial = 1

Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
operadores = 3

Actividades en obra: Nivelación de zona 10 Instalación de malla electrosoldada para baños fundida concreto placa de baños, fundida de circulación en zona norte cancha Voleyball arena, Se realiza excavación de cimentación de casetas en zona 1, Instalación de prado en talud zona 10, Se realiza orden y aseo en la zona 7 y armado de acero en el muro de contención cancha badminton.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

13 de diciembre Sabado.

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
SST = 1
Maestro = 2
Oficial = 8

Retroexcavadora = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1

Instalación de gramaquin en la zona 11A Nivelación y replanteo en rampa zona 13 armado de acero y formaleta en zona 7 Muro de cancha badminton, descargue de 150 pacas de cemento, empradización en talud de zona 10, instalación de afirmado en zona 10, Reparación de red Sanitaria en zona 4.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

→ 11 de Diciembre Jueves.

Personal en obra:
Director de obra=1
Ing. Residente=2
Ing. aux. administrativa=1
HSE=1
Prof ambiental=1
Prof social=1
Maestro=2
oficial=8.
Ayudantes=26
Controlador vial=1

Retro con oruga=1
Retro con llantas=1
vibrocompactador=1
operadores=2

Actividades en obra: Instalación de afirmado rampa zona 13, instalación de afirmado y compactacion de zona 10, instalación de prado en Talud zona 10, armado de acero y formaleta muro zona 7 cancha de badminton, nivelación y replanteo en zona 11B, retiro de material zona 2 comite de obra con interventoria y Alcaldia.

Scanned with CamScanner

Ayudantes = 25
Controlador vial = 1

Actividades en obra: fundida de placa en zona 10, Se realiza retiro de material de la zona 10, empradización de la zona 11 A, instalación de afirmado en zona 10 y compactacion, instalación de afirmado en zona 5 frente zona 11 B, instalación de acero de muro contención zona 7 cancha de badminton.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA.

→ 15 de diciembre Lunes

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing obra = 2
Ing aux. administrativa = 1
HSE = 1
Maestro = 2
oficial = 9
Ayudantes = 25
controlador vial = 1
Prof social = 1
Prof Ambiental = 1

Retro con llantas = 1
Retro con Oruga = 1
Retro vibro = 1
operadores = 2

Actividades en obra: Se continua con excavación, Para cimentación de casetas, instalación de mamposteria en zona 4 unidades sanitarias instalación de afirmado y compactación

en Sendero zona 5 frente a zona 11 B.
instalación de formaleta metalica en, muro de contención en zona 7, instalación y compactación de afirmado en zona 10
Nivelación y excavación en zona 11 B.
• Demolición casa (invasión), zona 2.

ING OBRA ING, INTERVENTORIA

16 de Diciembre Martes.

Personal en obra.
Director de obra=1
Ing Residente = 2
Ing auxadministrativa= 1
HSE = 1
Maestro = 2
oficiales = 9
Ayudantes = 25
controlador vial= 1
Prof social = 1
Prof Ambiental.=1

Retro llantas = 1
vibro = 1
stand by Retro con oruga=1
operadores = 2

Actividades en obra: Excavación en zona 1 de cimentaciones de casetas, se realiza retiro de casa (invasión) en zona 2 Cargue y retiro de material, fundida de tramo rampa zona 5, en zona 7 cancha badminton, Se continua con instalación de ladrillo estructural en zona 4 unidades: Sanitaria, instalación de afirmado y compactación en Sendero de zona 5 frente a zona 11B.

fundida de rampa zona 8 cancha voleyball zona norte, instalación de formaleta metálica en muro de contención, fundida de concreto en zona 10, nivelación y excavación de la zona 11B, se realiza tala de 4 arboles

LuisReyp
ING. OBRA

ING INTERVENTORIA.

→ 17 de Diciembre Miercoles

Personal en obra:
Ing Residente = 2
Director de obra = 1
Ing. aux administrativa = 1
HSE = 1
Prof ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestros = 2
Ayudantes = 25
Controlador vial = 1

Stanby Retro con oruga = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
operadores = 2

Actividades en obra: Se continua con el cargue Retiro ~~de~~ de material, traslado de Cerramiento en la zona 13, instalación de concreto en sendero frente a zona 11B instalación de formaleta en rampa frente a zona 13, se inica fundida en muro ubicado en zona 7 cancha badminton. instalación de afirmado en zona 8 cancha voleyball, oplicacion de afirmado e instalacion en zona 10,. Se realiza nivelación de zona 11B.

LuisReyp

18 de Diciembre 2025. Jueves

Personal de obra:

Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing. apoyo administrativo = 1
HSE = 1
Prof ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestro = 2
Oficial = 9
Ayudantes = 23
Controlador vial = 1

Retro con llantas = 1
Stanby Retro con oruga = 1
Vibro = 1
operadores = 2

Actividades en obra: Se continua con la traslación de cerramiento en la zona 3, se instala afirmado y formaleta en Sendero frente a zona 13, nivelación de Sendero e instalación de afirmado entre zona 8 y zona 11B. desencofrado de muro contención en zona 7. Se realiza resane del muro en zona 7. Se realiza instalación de malla en graderías en zona 7 cancha de badminton. instalación de afirmado en zona 8 Cancha voleyball, Se realiza nivelación y excavación en Gradas de zona 8, Se continua con instalación y compactación de zona 10.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

19 de Diciembre Viernes

Personal en obra.
Director de obra. = 1
Ing Residente = 2
Ing Resi administrativa = 1
HSE = 1
Prof ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestro = 2
oficial = 8
Ayudantes = 21
controlador vial = 1

Retro Kobelco 210 = 1
Retro con llantas = 1
vibrocompactador = 1
Operadores = 3

Actividades en obra: Se continua en zona 10 con nivelación e instalación de afirmado., instalación de formaleta en zona 11B en descanso, nivelación y replanteo zona 11B, Relleno en cancha voleyball zona 8, instalación de formaleta para escalera de cancha voleyball zona 8, instalación de formaleta cancha badminton escaleras instalación de afirmado en sendero frente a zona 13.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

→ 20 de Diciembre Sabado.

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing auxiliar administrativa = 1

HSE = 1
Maestro = 2
oficial = 8
Ayudantes = 21
Controlador vial = 1

Retro Kobelco 210 = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 3

Actividades en obra: Recorrido de obra Por Parte de la alcaldia y aguas de Manizales fundida de módulos en zona 10, retiro de Material (agregados) en zona 10, instalación de afirmado y malla en sendero frente a zona 13, instalación de formaleta en Gradas de zona 7, fundida de gradas zona 8 cancha Voleyball, Retiro de material en zona 10.

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

→ Lunes 22 de Diciembre

Personal en obra:
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
HSE = 1
Pro social = 1
Pro Ambiental = 1
Maestros = 2
Oficial = 8
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1

Retro KOBELCO = 1
Retro HITACHI = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 4

Actividades en obra

fundida de escalera (primer escalon) zona 7 Cancha badminton., fundida de módulos en zona 10, instalación de malla electrosoldada en sendero frente a zona 13, Retiro de material zona 10, corte de material en la segunda terraza de zona 10, Nivelación en segundo escalon de zona 8 Voleyball fundida de sendero zona 5 frente a zona 11B

ING OBRA ING INTERVENTORIA

→ Lunes 22 de Diciembre

Personal en obra.
Directa de obra = 1
Ing. Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
Prof Social = 1
Prof ambiental = 1
Maestro = 1
Oficial = 8
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1

Retro Kobelco 210 = 1
Retro hitachi 55 = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 4
Hse = 1

Actividades en obra: fundida de concreto en zona 10. Nivelación y replanteo zona 11B, fundida en escaleras cancha badminton zona 7,. Se realiza excavaaones en la zona 1, nivelación y replantea en la zona 10, instalación y compactación de afirmado en la zona 10.

ING OBRA ING INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner

Martes 23 de diciembre.

Personal en obra
Ing Residente = 2
HSE = 1
Ing auxiliar administrativa=1
Prof Ambiental=1
Prof Social=1
Maestro=1
Oficial=8
Ayudantes=24
Controlador vial=1

Retro Kobelco 30=1
Retro hitachi 55=1
Retro con llantas=1
Vibrocompactador=1
Volqueta=1
operadores=4

Actividades en obra: Se continua, con nivelación e instalación de cimiado en zona 10B, Se realiza jornada de aseo, Se realiza retiro de material en la zona 1, Instalación de formaleta en Sendero diagonal a cancha badminton, Se realiza corte en losa de zona 5 frente a zona 11B, Se realiza excavación y nivelación en Gradas de zona 7 Instalación de malla electrosoldada y formaleta en terraza de zona 10B

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA

Miercoles 24 de diciembre

No Se labora

25 de diciembre Jueves.

No se labora (dia festivo)

ING. OBRA

ING INTERVENTORIA

Se viernes 26 de diciembre.

Personal en obra.

Ing Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
Prof Ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestro = 1
Oficial = 8
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1
Retro Kobelco 210 = 1
Retro hitachi 55 = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
volqueta = 1
operadores = 4
HSE = 0

Actividades en obra: fundida de rampa zona 7, fundida de concreto gradas de cancha badminton zona 7, fundida de placa terraza zona 10 B, estampado de rampa en descanso zona 7

ING OBRA

ING INTERVENTORIA

→ Sabado 27 de diciembre

Personal en obra.

Ing Residente = 2
Ing aux administrativa = 1
HSE = 0
Retro Kobelco 210 = 1
Retro hitachi 55 = 1
Retro con llantas = 1

Scanned with CamScanner

Prof ambiental = 1
Prof Social = 1
Maestro = 1
Oficial = 8
Ayudantes = 24
Controlador vial = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
Operadores = 1

Actividades de obra: Nivelación y replanteo de zona 10 B, instalación de afirmado y compactación en la zona 10B, Retiro de material en la zona 1, Nivelación y replanteo en rampa zona 13, Instalación de afirmado en la zona 13, Nivelación de la zona 11 B, Nivelación y excavación de escalera de zona 7 cancha badminton, nivelación y excavación de gradas zona 8, visita por Parte de la alcaldia, secretaria de infraestructura, fundida de descanso zona 5 mapas.

ING OBRA

INTERVENTORIA

→ Lunes 29 de diciembre

Personal en obra.
Director de obra = 1
Ing Residente = 2
Ing Resi aux administrativa = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro = 1
Oficial = 5
Ayudantes: 20
Retro Kobelco 210 = 1
Retro Hitachi 55 = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 1

Topografo = 1
Controlador vial = 1

Actividades en obra: Se continua con excavaciones en la zona 1, Nivelación de terreno para Sendero zona 5, Se da continuación a mamposteria de baños en zona 4, Nivelación instalación y compactación de afirmado, instalación de formaleta en Sendero zona 5. → arriba de muro de contención cancha badminton.

ING OBRA

ING. INTERVENTORIA

→ Martes 30 de diciembre.

Personal en obra.
Director de obra.
Ing Residente = 1
HSE = 1
Prof Social = 1
Prof Ambiental = 1
Maestro: 1
oficial: 5
Ayudantes = 20
Topografo = 1
Controlador vial: 1

Retro Kobelco 210 = 1
Retro Hitachi 55 = 1
Retro con llantas: 1
vibrocompactador: 1
Operadores: 1

Actividades en obra: Cargue y retiro de material en la zona 1, Replanteo para fundir Placas de zona 10, armado de acero y formaleta en la zona 7 cancha badminton empradización en la zona 7.

afirmado para Senderos en zona 13, Se continua con excavaciones en la zona 1 de cimentaciones, Se continua con mamposteria de baños, topografia en Sendero de zona 5.

ING OBRA ING INTERVENTORIA

31 de diciembre Miercoles

No se labora

ING OBRA ING INTERVENTORIA.

→

02 de Enero 2026 / Viernes

Personal de obra.

Director de obra = 1
HSE = 1
Prof Ambiental
Prof Social
Maestro = 1
oficial = 5
Ayudantes = 20
Controlador = 1

Retro excavadora Hitachi = 1
Retro Kobelco 210 = 1
Retro con llantas = 1
Vibrocompactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 5

Actividades de obra: Nivelación terreno en Sendero al lado de zona 13, Instalación y compactación de Sendero zona

5. en cancha badminton, instalación de formaleta y malla en sendero zona 5, nivelación de sendero en zona 5 frente zona 11B, nivelación de afirmado en zona 10, instalación de mampostería baños, excavación mecánica para rampa en zona 11-B, excavación manual de senderos en zona 5, cargue y retiro de material en zona 2

ING OBRA ING INTERVENTORIA

→ 03 de Enero 2026. Sabado.

Personal en obra.
Director de obra = 1.
HSE = 1
Prof ambiental = 1
Maestro = 1
oficial = 5
Ayudantes = 20
Controlador = 1

Retro excavadora Hita = 1
Retro Kobelco 210 = 1
Retro con llantas = 1
vibro compactador = 1
Volqueta = 1
operadores = 5.

Actividades de obra: Retiro de escombros Retiro de basura en Sendero zona 13, Instalación de formaleta en escaleras de zona 7 cancha badminton, retiro de material en zona 9, instalación de malla en placas de zona 10, instalación de formaleta en escalera cancha voley arenc nivelación terreno en glorieta de zona 5 nivelación en rampa de zona 11-B, Se inicia con mamposteria en zona 11 B.

Scanned with CamScanner