RESOLUCIÓN NÚMERO 0068 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2026

"Por medio de la cual se ordena la adjudicación de un contrato, previo trámite de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SIM-021-2025".

LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en su calidad de delegada para presidir la audiencia pública de adjudicación o declaratoria de desierta del proceso de selección tramitado a través de la Licitación Pública No. LP-SIM-021-2025 y tomar decisiones en ella, de conformidad con lo previsto en la Resolución No. 0066 del 6 de febrero de 2026 expedida por el Alcalde y, en cumplimiento de las disposiciones Legales que rigen la materia, específicamente lo establecido en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, demás disposiciones legales y,

CONSIDERANDO:

Que el Municipio de Montería, adelantó el proceso de Licitación Pública No. LP-SIM-021-2025, de conformidad con la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, con el fin de escoger al futuro contratista que desarrollará el siguiente objeto: "CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL CORREGIMIENTO SAN ANTERITO, MUNICIPIO DE MONTERIA".

Que se publicaron los estudios previos y el proyecto de pliego de condiciones de este proceso de selección, durante los días del 16 al 31 de diciembre de 2025, término en el cual NO se presentaron observaciones al proyecto de pliego de condiciones.

Que se realizó la publicación del aviso web de conformidad al cronograma del presente proceso.

Que el día 6 de enero de 2026, se ordenó la apertura del proceso de selección mediante resolución número 0008, expedida por el alcalde del Municipio de Montería, y se publicó el pliego de condiciones definitivo de conformidad con las disposiciones legales y lo dispuesto en el cronograma de este proceso.

Que en fecha 7 de enero de 2026 a las 3:00 p.m., de acuerdo a la cronología del presente proceso, se realizó AUDIENCIA DISTRIBUCIÓN DEFINITIVA DE RIESGOS Y DE ACLARACIÓN DE PLIEGOS DEFINITIVOS, la cual se surtió a través de medios electrónicos y se dejó constancia en el acta respectiva, que se encuentra publicada en la plataforma SECOP II.

Que para el día 9 de enero de 2026 se tenia previsto dar respuesta a las observaciones presentadas, sin embargo, se suscribió adenda No. 1, quedando las mismas para el 13 de febrero de 2026.

Que en fecha 13 de enero de 2026 se suscribió adenda No. 2 a fin modificar la fecha para las respuestas a las observaciones, quedando la fecha para el 14 de febrero de 2026.

Que en fecha 14 de enero de 2026 se suscribió adenda No. 3 a fin modificar la fecha para las respuestas a las observaciones, quedando para el 19 de febrero de 2026.

Que en fecha 19 de enero de 2026 se respondieron las observaciones presentadas al pliego de condiciones definitivo.

Que el día 23 de enero de 2026 a las 8:00 a.m., a través de la plataforma SECOP II, se realizó el registro de entrega de propuestas, presentándose los siguientes oferentes a saber:

1 CONSORCIO ZADA Oferta: CONSORCIO ZADA Valor:0 COP	8 CONSORCIO PARQUE SA 2026 Oferta: CONSORCIO PARQUE SA 2026 Valor:0 COP
2 CONSORCIO PE SAN ANTERITO Oferta: PE SAN ANTERITO Valor:0 COP	9 CONSORCIO SAN ANTERITO Oferta: CONSORCIO SAN ANTERITO Valor:0 COP
3 CONSORCIO RECREATIVO SAN ANTERITO Oferta: CONSORCIO RECREATIVO SAN ANTERITO Valor:0 COP	10 CONSORCIO EMYO PARQUE Oferta: CONSORCIO EMYO PARQUE Valor:0 COP
4 CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO 2026 Oferta: CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO 2026 Valor:0 COP	11 CONSORCIO PARQUE 2026 Oferta: CONSORCIO PARQUE 2026 Valor:0 COP
5 CONSORCIO PARQUE SA Oferta: CONSORCIO PARQUE SA Valor:0 COP	12 CONSORCIO BETHEL 7 Oferta: PROPUESTA CONSORCIO BETHEL 7 Valor:0 COP
6 CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO Oferta: CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO Valor:0 COP	13 CONSORCIO SAN ANTERITO VP 2026 Oferta: LP-SIM-021-2025 Valor:0 COP
7 IMAGEN Y MARCA S.A.S. Oferta: LP-SIM-021-2025 IYM Valor:0 COP	14 CONSORCIO RASO PARQUE 021 Oferta: CONSORCIO RASO PARQUE 021 Valor:0 COP

15 CONSORCIO PARQUES DE CORDOBA
Oferta: CONSORCIO PARQUES DE CORDOBA...
Valor:0 COP

16 CONSORCIO MANTERO
Oferta: CONSORCIO MANTERO
Valor:0 COP

17 Consorcio Zenú
Oferta: CONSORCIO ZENÚ
Valor:0 COP

18 CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO
Oferta: CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO
Valor:0 COP

19 C. OBRAS CC
Oferta: C. Obras CC - Monteria 021
Valor:0 COP

20 CONSORCIO SAN ANTERITO AVANZA
Oferta: CONSORCIO SAN ANTERITO AVANZA
Valor:0 COP

21 Consorcio Vital
Oferta: Consorcio Vital
Valor:0 COP

22 Unión Temporal Ingeniería y Construcción ZCP
Oferta: LP-SIM-021-2025 - Unión Temporal Ingeniería y Construcción ZCP
Valor:0 COP

23 CONSORCIO VERTICE
Oferta: CONSORCIO VERTICE
Valor:0 COP

24 CONSORCIO PARQUES CG 2026
Oferta: OFERTA CONSORCIO PARQUES CG 2026
Valor:0 COP

25 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS
Oferta: MONTERIA
Valor:0 COP

Que mediante acto administrativo viene conformado el comité evaluador para la verificación y evaluación de propuestas del presente proceso licitatorio.

Que en fecha 28 de enero de 2026 se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, con los siguientes resultados:

"(…)

PROPONENTE	NOMBRE	CAPACIAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	PUNTAJE PARCIAL	CALIFICACION
P1	CONSORCIO ZADA	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	39,50	NO HABIL
P2	CONSORCIO PE SAN ANTERITO	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P3	CONSORCIO RECREATIVO SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P4	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P5	CONSORCIO PARQUE SA	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P6	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P7	IMAGEN Y MARCA S.A.S.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P8	CONSORCIO PARQUE SA 2026.	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P9	CONSORCIO SAN ANTERITO	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P10	CONSORCIO EMYO PARQUE	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P11	CONSORCIO PARQUE 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	30,50	NO HABIL
P12	CONSORCIO BETHEL 7	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P13	CONSORCIO SAN ANTERITO VP 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	30,50	HABIL
P14	CONSORCIO RASO PARQUE 021	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P15	CONSORCIO PARQUES DE CORDOBA.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P16	CONSORCIO MANTERO	NO HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P17	CONSORCIO ZENU	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	40,50	NO HABIL
P18	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P19	CONSORCIO OBRAS CC	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	39,50	NO HABIL

P20	CONSORCIO SAN ANTERITO AVANZA	NO HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	HABIL	20,50	NO HABIL
P21	CONSORCIO VITAL	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P22	UNIÓN TEMPORAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ZCP	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	NO HABIL
P23	CONSORCIO VERTICE	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,25	NO HABIL
P24	CONSORCIO PARQUES CG 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P25	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS	NO HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL	NO HABIL	39,50	NO HABIL

NOTA: Las matrices de verificación jurídica, financiera, organizacional, experiencia y residual, hacen parte integral del presente informe y contienen el discriminado de la evaluación preliminar del proceso.

(…)". Tomado textualmente del informe de evaluación.

Que el informe en referencia permaneció cinco (5) días hábiles para el traslado a los oferentes desde el 28 de enero al 4 de febrero de 2026 en la plataforma SECOP II. En este sentido, los proponentes tenían plazo para subsanar hasta el día 4 de febrero de 2026.

Que en el término del traslado del informe se recibieron documentos para subsanar lo observado en el informe por parte de los oferentes calificados como "No hábil".

Que en fecha 5 de febrero de 2026 se publicó el INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, con los siguientes resultados:

"(…)

RESUMEN DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACIÓN DEL PUNTAJE PARCIAL DE LAS PROPUESTAS.

PROPONENTE	NOMBRE	CAPACIAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	PUNTAJE PARCIAL	CALIFICACION
P1	CONSORCIO ZADA						0,00	RECHAZADA
P2	CONSORCIO PE SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P3	CONSORCIO RECREATIVO SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P4	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P5	CONSORCIO PARQUE SA	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P6	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P7	IMAGEN Y MARCA S.A.S.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P8	CONSORCIO PARQUE SA 2026.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P9	CONSORCIO SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P10	CONSORCIO EMYO PARQUE	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P11	CONSORCIO PARQUE 2026						0,00	RECHAZADA
P12	CONSORCIO BETHEL 7	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P13	CONSORCIO SAN ANTERITO VP 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	30,50	HABIL
P14	CONSORCIO RASO PARQUE 021	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P15	CONSORCIO PARQUES DE CORDOBA.	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P16	CONSORCIO MANTERO						0,00	RECHAZADA
P17	CONSORCIO ZENU	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P18	CONSORCIO PARQUE SAN ANTERITO	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P19	CONSORCIO OBRAS CC	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,50	HABIL
P20	CONSORCIO SAN ANTERITO AVANZA						0,00	RECHAZADA

P21	CONSORCIO VITAL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P22	UNIÓN TEMPORAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ZCP	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P23	CONSORCIO VERTICE	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P24	CONSORCIO PARQUES CG 2026	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P25	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS						0,00	RECHAZADA

(…)" Tomado textualmente del informe final.

Que el día seis (6) de febrero de 2026, a las 10:00 am se llevó a cabo la Audiencia de Adjudicación o Declaratoria de Desierta en el trámite de esta licitación, la cual quedó contenida en el acta respectiva.

Que conforme al desarrollo de la audiencia de adjudicación o declaratoria de desierta, los miembros del comité evaluador recomendaron a la SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en su calidad de para presidir la audiencia pública de adjudicación o declaratoria de desierta del proceso de selección tramitado a través de la Licitación Pública No. LP-SIM-021-2025 y tomar decisiones en ella, de conformidad con lo previsto en la Resolución No. 0066 del 6 de febrero de 2026 expedida por el Alcalde; adjudicar el contrato derivado del presente proceso de selección al proponente **CONSORCIO PARQUE SA,** representado legalmente por el señor **JORGE MARIO SERPA MARTINEZ,** identificado con C.C. 78.114.334 de Ayapel, de conformidad con el desarrollo de la audiencia contenido en el acta de audiencia de adjudicación.

Que la propuesta presentada por el proponente **CONSORCIO PARQUE SA,** representado legalmente por el señor **JORGE MARIO SERPA MARTINEZ,** identificado con C.C. 78.114.334 de Ayapel es por un valor de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($4.837.138.353,00).**

Para respaldar el compromiso presupuestal derivado de este Proceso de Contratación, la Entidad cuenta con lo siguiente:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado Disponibilidad Presupuestal
26000227	6 de enero de 2026	$5.073.881.930,00

Alcaldía de MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	26000555
CDP No.	26000227
martes 06 enero 2026	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2026 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005.14	Construcción y servicios de la construcción	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	4301030		$ 5.073.881.930,00	$ 6.000.000.000,00
				Totales...	$ 5.073.881.930,00	$ 6.000.000.000,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CINCO MIL SETENTA y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Pesos

El certificado No. 26000227 se emite en Monteria el dia martes 06 de enero de 2026 como requisito previo a:

CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTERITO MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Adjudicar al proponente **CONSORCIO PARQUE SA,** representado legalmente por el señor **JORGE MARIO SERPA MARTINEZ,** identificado con C.C. 78.114.334 de Ayapel e integrado por ITC INTERCONSULTING S.A.S. con un porcentaje de participación del 90% y MIRAFLOREZ CIVILES S.A.S. con un porcentaje de participación del 10%, el cual fue declarado hábil y obtuvo un puntaje total de 100/100, el contrato que se celebrará con ocasión de este proceso de selección tramitado a través de la modalidad de Licitación Publica LP-SIM-021-2025 que tiene por objeto "CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL CORREGIMIENTO SAN ANTERITO, MUNICIPIO DE MONTERIA", por valor de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($4.837.138.353,00).** y un plazo de ejecución de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

ARTÍCULO SEGUNDO: Este acto es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. No obstante, lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción del mismo, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, este podrá ser revocado, caso en el cual, la entidad podrá aplicar lo previsto en el inciso final del numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

ARTÍCULO TERCERO: Este acto rige a partir de la fecha de expedición y se notificará al proponente favorecido.

Dada en Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los seis (6) días del mes de febrero de 2026.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado digitalmente por MARIA FERNANDA LOPEZ FABRA

MARIA FERNANDA LOPEZ FABRA
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE
DELEGADA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyectó Jurídicamente: ARRAZOLA ABOGADOS ASOCIADOS Y CONSULTORES S.A.S. - Asesores Externos
Vo.Bo. Mónica Cantillo G – JOC (E)