



INFORME DE OBRA FINAL

DE OCTUBRE 14 A NOV 6 DEL 2025

OBJETO:
ADECUACIÓN DEL PISO DEL
ÁREA DE CIRCULACIÓN DE
LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EXISTENTE Y
LEVANTE DEL MURO
EXTERIOR DE LA CRA 16 EN
BLOK ABUJARDADO DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA
NÚMERO 5, SEDE TÉCNICO
SAN JOSÉ,
EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA
GUAJIRA**CONTRATISTA:**
UNION TEMPORAL SAN JOSE
2025



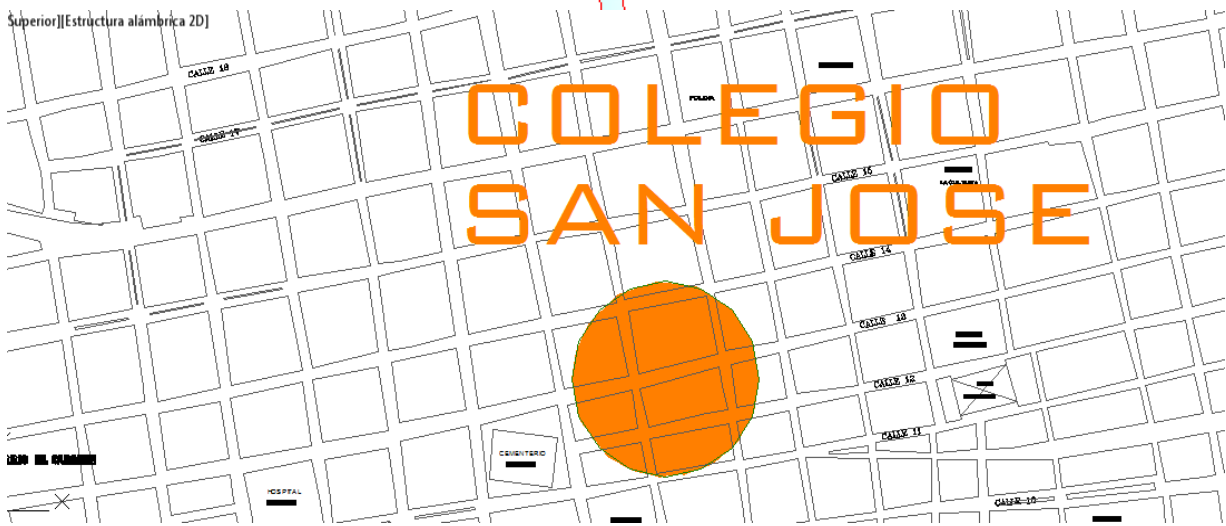
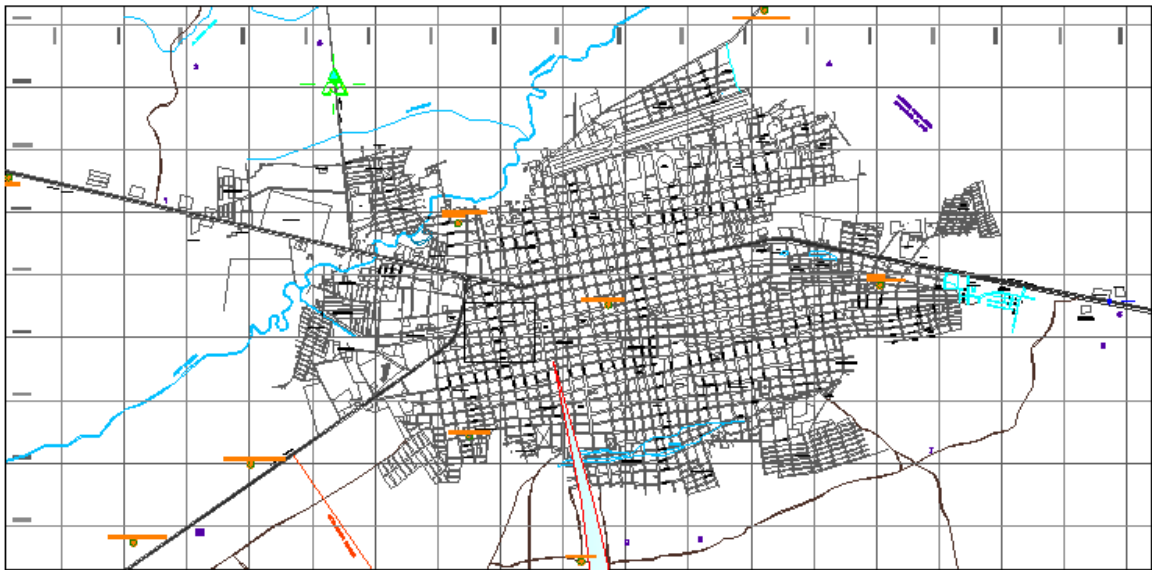
INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra pretende dar a conocer a la supervisión del contrato, la ejecución de las actividades contractuales en marco de la obra de objeto “**ADECUACIÓN DEL PISO DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE Y LEVANTE DEL MURO EXTERIOR DE LA CRA 16 EN BLOK ABUJARDADO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚMERO 5, SEDE TÉCNICO SAN JOSÉ, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA**”, a través del contrato de obra No. 02 de 2025, en la cual pretende la adecuación del muro de cerramiento exterior, para brindar mayor seguridad a los de estudiantes que tiene actualmente la institución.

1. Ubicación.

2. El proyecto se desarrolla en la zona urbana de Maicao, Maicao es un municipio de Colombia que está situado al norte del país en el departamento de la Guajira. Al norte limita con los municipios de Uribia y Manaure, el este y el sur con Venezuela, al suroeste con Albania y Riohacha. Está a 76km de la capital del departamento, Riohacha; la actividad económica más importante es el comercio y es conocida con el apelativo de “vitrina comercial”, posee una diversidad demográfica constituida por habitantes de los pueblos indígenas wayuu y además aglutina una gran colonia de musulmanes procedentes del oriente medio.

3. La obra se ejecuta dentro de la instalación de la Institución Educativa Número Cinco en el municipio de Maicao, La Guajira, exactamente en la calle 13 # 15-58 barrio El Centro.



4. Información general.

CONTRATO:	No. 2022 - 01
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL PISO DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE Y LEVANTE DEL MURO EXTERIOR DE LA CRA 16 EN BLOK ABUJARDADO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚMERO 5, SEDE TÉCNICO SAN JOSÉ,

	EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA”,
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SAN JOSE 2025
NIT.	901987819-9
TELEFONOS	3176442822-
EMAIL	FREDYBENAVIDEZ@HOTMAIL.COM
VALOR	\$ 150.222.846,48
SUPERVISOR	FARIDE CONCEPCIÓN GÓMEZ MOGRES
PLAZO	45 DIAS
FECHA DE INICIACION:	22 SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION:	06-NOV-2025

5. Garantías.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES				
ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
DEL ESTADO	46-44-101013767	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$15.022,284,65	22/09/2025 HASTA 07/03/2026
DEL ESTADO	46-44-101013767	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 7.511.042,32	22/09/2025 HASTA 06/11/2028
DEL ESTADO	46-44-101013767	ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$15.022,284,65	06/11/2022 HASTA 06/11/2030
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ENTIDADES ESTATALES				
ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
DEL ESTADO	46-40-101005183	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$ 284.700.000,00	15/09/2025 HASTA 30/10/2025

6. Información financiera.

El contratista no recibido por parte de la institución educativa recursos económicos para la ejecución del contrato tal como lo estipula la del contrato. Los recursos utilizados hasta la fecha son de nuestra pecunia propia.

7. Descripción de las actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
	ADECUACION DE LA ESTRUCTURA FISICA EXISTENTE		
1	PRELIMINARES		
1,1	Localización y replanteo	M2	120,00
1,2	Cerramiento en tela verde	M2	80,00
1,3	Desmonte de pérgolas	UND	15,00
1,4	Desmonte puertas metálicas	UND	1,00

--	--

DEMOLICION		
Demolición de vigas y columnas e: 0,30 m, incluye retiro de material producto de la actividad	ML	50,00
Demolición de plantilla y anden e: 0.07m, incluye retiro de material producto de la actividad.	M2	158,00
Demolición de muro en bloque o ladrillo N°4 pañetado y acabado incluye retiro de material producto de la actividad.	M2	114,00
ESTRUCTURAS		
Suministro e instalación de Tapa en concreto reforzado de registro sanitarios existentes en marco de ángulos	UND	2,00
Rampa en concreto en lamina metaldet incluye estructura	M2	4,00
PAÑETE		
Pañete lineal allanado sobre muros, Proporción 1:4.	MI	70,00
Resane Pañete allanado sobre muros, Proporción 1:4. (Incluye filos y dilataciones).	M2	80,00
CARPINTERIA METALICA		
Instalacion reja existente incluye pintura en esmalte 2,5	UND	1,00
PISOS		
Plantilla de piso allanada, en concreto de 3000 psi, esp. = 7 cm	M2	110,00
Suministro e instalación de piso tableta de gres tráfico 5 corona, alfa o similar (acordar dimensiones en planos diseños)	M2	120,00
Suministro e instalación de zócalos piedra china lavada (acordar dimensiones en planos diseños)	ML	38,00
ACABADOS		
Estuco plastico impermeabilizado para exterior	M2	90,00
Pintura tipo uno koraza exterior	M2	266,00
EXCAVACION		
Excavacion zapatas y cimientos	M3	15,30
ESTRUCTURAS		
Acero de refuerzo 60000 psi	KG	898,00
Solado en concreto de 1500 psi	M3	0,55
Zapata de .90x .90 en concreto de 3000 psi e =.30	M3	2,70
Columnas en concreto de 3000 psi de .25x.25 H=3mts	M3	1,50
Cimiento ciclopeo de .40x.60 concreto de 3000 psi mezcla de canto rodado	M3	7,20
Viga de cimentacion en concreto a la vista reforzado de .30x.30, (3000 psi).	M3	3,17
Viga de amarre corona en concreto ala vista de .25x.25 MPa, (3000 psi).	M3	2,20
Anden en concreto de 3000 psi e=10 cms	M2	38,00

Bordillo en concreto reforzado	ML	41,00
	ML	38,00
MAMPOSTERIA		
Levante de muros en bloques abujardado a color .14x.40x.40cm	M2	92,00
ASEO		
Aseo general	UND	1,00

8. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

EL PERSONAL.

El personal contratado hasta la fecha del presente informe es u calificado e idóneo para la ejecución de las actividades contractuales, prueba de ello es el avance de las obras hasta el presente corte.

8.1. SALARIOS Y HONORARIOS.

Esta empresa contratista se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con el personal que labora en la obra.

8.2. ESTADO DEL TIEMPO.

Durante el periodo comprendido de este informe se presentaron lluvias ligeras las cuales nos interrumpieron las labores programadas. En general las condiciones del clima no han sido óptimas.

8.3. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

La maquinaria, equipos, herramientas y demás elementos requeridos por esta empresa para la construcción y avance de las obras a satisfacción del Contratante están aptos y disponibles para las actividades.

8.4. SEGURIDAD SOCIAL.

No encontramos al día en el pago de las planillas de la seguridad social. Los obreros se encuentran asegurados ante las aseguradoras de riesgo.

9. AVANCE DE OBRA Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EJECUCIÓN.

9.1. La obra se encuentra a la fecha de corte del presente informe, con un avance del 100 % en el alcance del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL	PRESENTE ACTA	
	ADECUACION DE LA ESTRUCTURA FISICA EXISTENTE					CANTIDA	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES						
1,1	Localizacion y replanteo	M2	120,00	\$ 4.868,00	\$ 584.160,00	120,00	\$ 584.160,00
1,2	Cerramiento en tela verde	M2	80,00	\$ 4.500,00	\$ 360.000,00	80,00	\$ 360.000,00
1,3	Desmonte de pergolas	UND	15,00	\$ 35.433,00	\$ 531.495,00	15,00	\$ 531.495,00
1,4	Desmonte puertas metalicas	UND	1,00	\$ 59.735,00	\$ 59.735,00	1,00	\$ 59.735,00

	COSTO DIRECTO PRELIMINARES				\$ 1.535.390,00		\$ 1.535.390,00
2	DEMOLICION						
2,1	Demolición de vigas y columnas e: 0,30 m, incluye retiro de material producto de la actividad	ML	50,00	\$ 49.121,00	\$ 2.456.050,00	50,00	\$ 2.456.050,00
2,2	Demolición de plantilla y andén e: 0.07m, incluye retiro de material producto de la actividad.	M2	158,00	\$ 20.456,00	\$ 3.232.048,00	158,00	\$ 3.232.048,00
2,3	Demolición de muro en bloque o ladrillo N°4 pañetado y acabado incluye retiro de material producto de la actividad.	M2	114,00	\$ 23.304,00	\$ 2.656.656,00	114,00	\$ 2.656.656,00
	COSTO DIRECTO DEMOLICION				\$ 8.344.754,00		\$ 8.344.754,00
3	ESTRUCTURAS						
3,1	Suministro e instalacion de Tapa en concreto reforzado de registro sanitarios existentes en marco de angulos	UND	2,00	\$ 255.000,00	\$ 510.000,00	2,00	\$ 510.000,00
3,2	Rampa en concreto en lamina metaldet incluye estructura	M2	4,00	\$ 256.000,00	\$ 1.024.000,00	4,00	\$ 1.024.000,00
	COSTO DIRECTO ESTRUCTURA				\$ 1.534.000,00		\$ 1.534.000,00
4	PAÑETE						\$ -
4,1	Pañete lineal allanado sobre muros, Proporción 1:4.	MI	70,00	\$ 14.051,00	\$ 983.570,00	70,00	\$ 983.570,00
4,2	Resane Pañete allanado sobre muros, Proporción 1:4. (Incluye filos y dilataciones).	M2	80,00	\$ 29.940,00	\$ 2.395.200,00	80,00	\$ 2.395.200,00
	COSTO DIRECTO PAÑETE				\$ 3.378.770,00		\$ 3.378.770,00
5	CARPINTERIA METALICA						
5,1	Instalacion reja existente incluye pintura en esmalte 2,5	UND	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00	1,00	\$ 550.000,00
	COSTO DIRECTO CARPINTERIA METALICA				\$ 550.000,00		\$ 550.000,00
6	PISOS						
6,1	Plantilla de piso allanada, en concreto de 3000 psi, esp. = 7 cm	M2	110,00	\$ 65.881,99	\$ 7.247.019,00	110,00	\$ 7.247.019,00
6,2	Suministro e instalación de piso tableta de gres trafico 5 corona, alfa o similar (acordar dimensiones en planos diseños)	M2	120,00	\$ 125.364,00	\$ 15.043.680,00	120,00	\$ 15.043.680,00
6,3	Suministro e instalación de zócalos piedra china lavada (acordar dimensiones en planos diseños)	ML	38,00	\$ 40.994,00	\$ 1.557.772,00	38,00	\$ 1.557.772,00
	COSTO DIRECTO PISOS				\$ 23.848.471,00		\$ 23.848.471,00
7	ACABADOS						
7,1	Estuco plastico impermeabilizado para exterior	M2	90,00	\$ 24.000,00	\$ 2.160.000,00	90,00	\$ 2.160.000,00
7,2	Pintura tipo uno koraza exterior	M2	266,00	\$ 26.724,00	\$ 7.108.584,00	266,00	\$ 7.108.584,00
	COSTO DIRECTO ACABADOS				\$ 9.268.584,00		\$ 9.268.584,00
	COSTO DIRECTO TOTAL:				\$ 48.459.969,00		\$ 48.459.969,00
	ADMINISTRACIÓN:				25,00%		\$ 12.114.992,25
	IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%		\$ 460.369,71

	UTILIDAD:		5%	\$ 2.422.998,45		\$ 2.422.998,45
	VALOR DE ADECUACION INFRAESTRUCTURA EXISTENTE :			\$ 63.458.329,41		\$ 63.458.329,41
8	EXCAVACION					
8,1	Excavacion zapatas y cimientos	M3	15,30	\$ 41.691,00	\$ 637.872,00	\$ 637.872,00
	COSTO DIRECTO EXCAVACION			\$ 637.872,00		\$ 637.872,00
9	ESTRUCTURAS					
9,1	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	898,00	\$ 14.442,00	\$ 12.968.916,00	\$ 12.968.916,00
9,2	Solado en concreto de 1500 psi	M3	0,55	\$ 617.000,00	\$ 339.350,00	\$ 339.350,00
9,3	Zapata de .90x .90 en concreto de 3000 psi e =.30	M3	2,70	\$ 1.517.130,00	\$ 4.096.251,00	\$ 4.096.251,00
9,4	Columnas en concreto de 3000 psi de .25x.25 H=3mts	M3	1,50	\$ 1.805.766,00	\$ 2.708.649,00	\$ 2.708.649,00
9,5	Cimiento ciclopeo de .40x.60 concreto de 3000 psi mezcla de canto rodado	M3	7,20	\$ 890.000,00	\$ 6.408.000,00	\$ 6.408.000,00
9,6	Viga de cimentacion en concreto a la vista reforzado de .30x.30, (3000 psi).	M3	3,17	\$ 2.013.506,00	\$ 6.382.814,00	\$ 6.382.814,00
9,7	Viga de amarre corona en concreto ala vista de .25x.25 MPa, (3000 psi).	M3	2,20	\$ 2.013.506,00	\$ 4.429.713,00	\$ 4.429.713,00
9,8	Anden en concreto de 3000 psi e=10 cms	M2	38,00	\$ 92.719,20	\$ 3.523.330,00	\$ 3.523.330,00
9,9	Bordillo en concreto reforzado	ML	41,00	\$ 70.000,00	\$ 2.870.000,00	\$ 2.870.000,00
10	Alfajía en concreto a la vista 20.7 MPa (3000 PSI) A=0.25 M, H=0.07 M, 2D1/2+F3/8, cara superior pulida	ML	38,00	\$ 77.607,00	\$ 2.949.066,00	\$ 2.949.066,00
	COSTO DIRECTO ESTRUCTURAS			\$46.676.089,00		\$46.676.089,00
10	MAMPOSTERIA					
10,1	Levante de muros en bloques abujardado a color .14x.40x.40cm	M2	92,00	\$ 198.302,00	\$ 18.243.784,00	\$ 18.243.784,00
	COSTO DIRECTO MAMPOSTERIA			\$ 18.243.784,00		\$ 18.243.784,00
11	ASEO					
11,1	Aseo general	UND	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
	COSTO DIRECTO ASEO			\$ 700.000,00		\$ 700.000,00
	COSTO DIRECTO TOTAL:			\$66.257.745,00		\$66.257.745,00
	ADMINISTRACIÓN:		25,00%	\$ 16.564.436,25		\$ 16.564.436,25
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$ 629.448,58		\$ 629.448,58
	UTILIDAD:		5%	\$ 3.312.887,25		\$ 3.312.887,25
	VALOR TOTAL MURO ABUJARDADO:			\$ 86.764.517,08		\$ 86.764.517,08
	SUMA VALOR TOTAL DE LA OBRA			150.222.846,48		150.222.846,48

La obra se encuentra al cien por ciento (100%) ejecutada cumple con el cronograma de obra y plan de actividades e inversión.

RELACIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
APELLIDOS	CARGO
RL Fredy Antonio Benavidez Macualo	Contratista Unión temporal san José

	2025
Leonardo pinedo Rodríguez	Director de obra
José Vicente Varela	Residente
Sigifredo Camacho	ayudante
Nadin Bolaño	Oficial de obra
Adrián Molina	Maestro de obra



RL FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO
UNION TEMPORAL SAN JOSE2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO VALLA



Para iniciar la ejecución del contrato deberán encontrarse debidamente instalada una valla visible en el cual estará la información del contrato anexo foto

Se tendrá el Libro Diario de la Obra (Bitácora): El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedarán consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga la supervisión, además, se dejará constancia de todos los pormenores que sucedan en el frente de trabajo, tales como: Fecha, personal del contratista en obra, estado del tiempo, Dotación del Personal y Actividades realizadas. El manejo de la bitácora se coordinará entre el contratista y el supervisor. Ver anexo copia de bitácora presente informe.

3. Seguimiento Fotográfico: El Contratista deberá hacer seguimiento fotográfico del curso de toda la obra. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital). Con la primera acta se deberá entregar un registro fotográfico en el cual se muestren panorámicas de antes de la obra, del avance a la fecha de corte, de la valla :

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES.

El avance de la obra se desarrolló en el tiempo , según cronograma de obra.



RL FREDY ANTONIO BENAVIDES MACUALO
UNION TEMPORAL SAN JOSE2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA

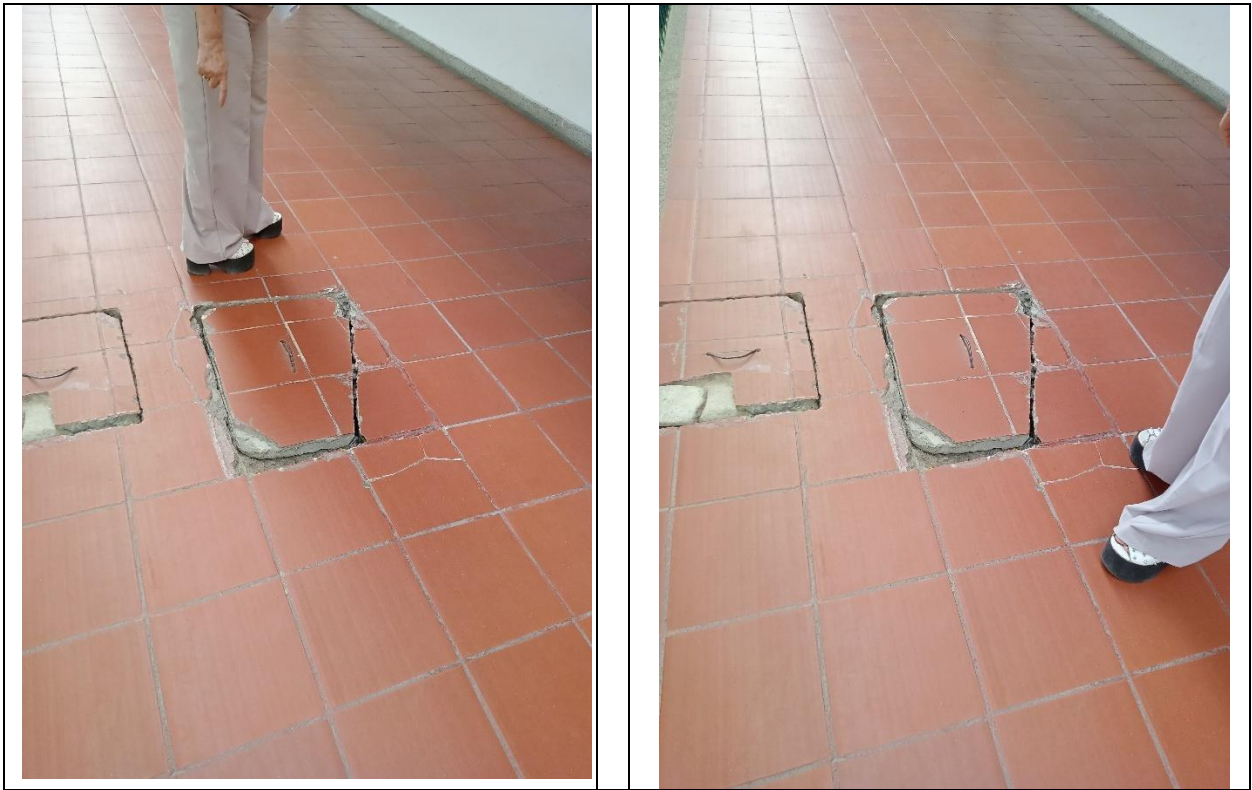
MURO ACTUAL CARRERA 16



MURO ACTUAL CARRERA 16



REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE COMENZAR LA OBRA



COLUMNAS EN CONCRETO DE .40X.40 DE 3000PSI

REGISTRO FOTOGRAFICO TERMINADA LA OBRA



MURO TERMINADO





MURO TERMINADO



MURO TERMINADO REGISTRO

FOTOGRAFICO DE LA EJECUCION

	
PAÑETE COLUMNAS	PAÑETE COLUMNAS
	
FORMALETEADA PARA VIGA DE CORONA	FORMALETEADA PARA VIGA DE CORONA
	
LEVANTE DE COLUMNAS	FORMALETEADA PARA VIGA DE CORONA

	
DEMOLICION ANDEN ANTIGUO	DEMOLICION ANDEN ANTIGUO
	
SOBRENIVEL PARA ANDEN	SOBRENIVEL PARA ANDEN
	
ANCLAJE DE ACERO REFUERZO PARA BORDILLO	DEMOLICION ANDEN ANTIGUO



CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS



VIGA DE CORONA DE MURO



CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS



CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS



CONSTRUCCION DE ANDEN

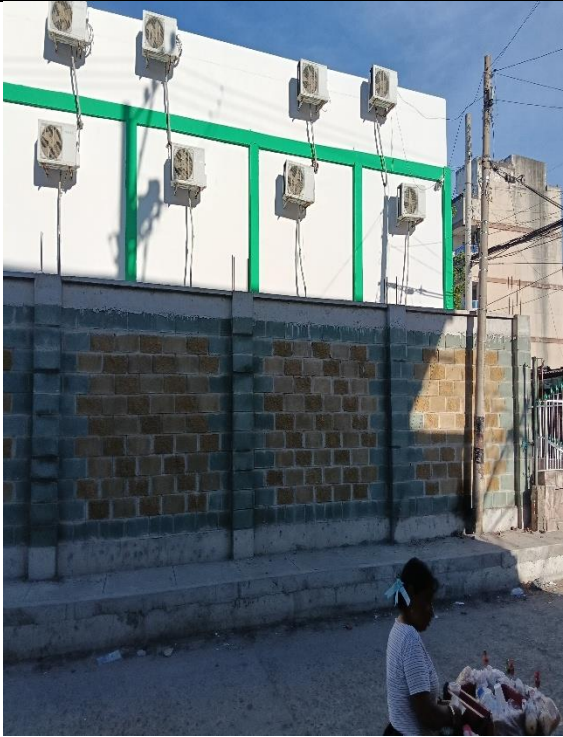


RELLENO DE ANDEN

	
CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS	CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS
	
CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS	CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 30CMS
	
ANDEN EN CONCRETO DE 3000PSI	RELLENO Y COMPACTACION

	
CONSTRUCCION DE ANDEN	CONSTRUCCION DE ANDEN
	
CONSTRUCCION DE ANDEN	CONSTRUCCION DE ANDEN

	
CONSTRUCCION DE ANDEN	ESTUCO PLASTICO
	
ESTUCO PLASTICO	ESTUCO PLASTICO Y LEVANTE MURO ABUJARDADO

	
PINTURA DE MURO EN KORAZA DE PINTUCO	MURO ABUJARDADO
	
MURO ABUJARDADO Y PINTURA	PINTURA EN KORAZA DE PINTUCO



PINTURA EN KORAZA DE PINTUCO





CONSTRUCCION DE ANDEN



ESTUCO PLASTICO EN MUROS



ACABADO EN PINTURA KORAZA





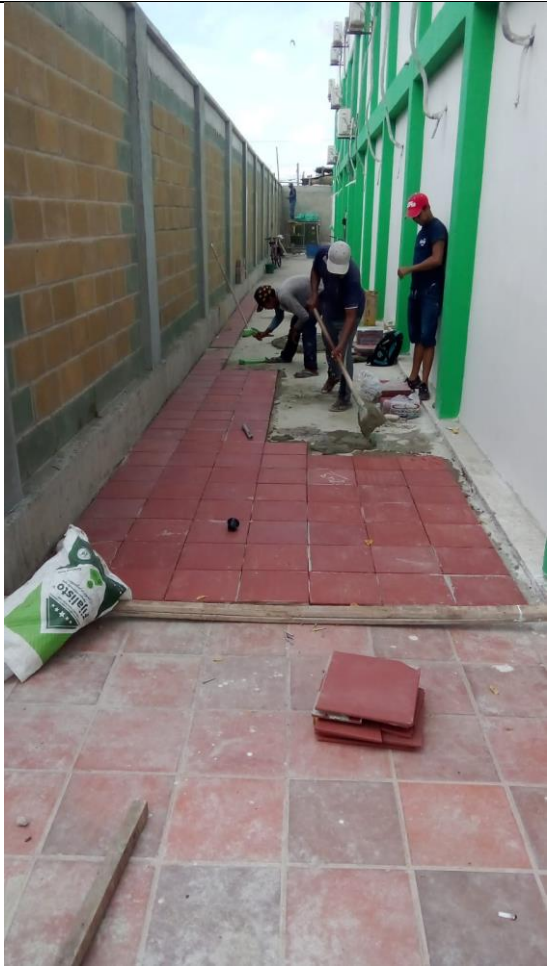
ACABADO EN PINTURA KORAZA



ACABADO EN PINTURA KORAZA



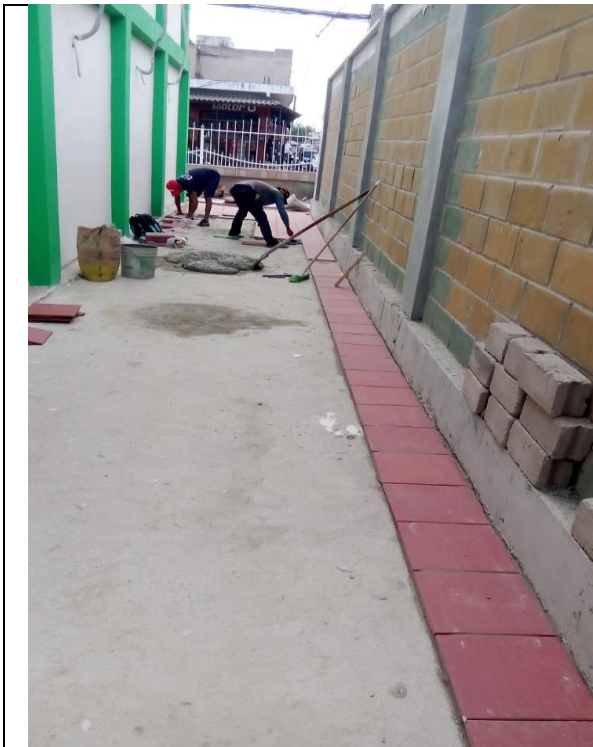
ACABADO EN PINTURA KORAZA

	
ACABADO EN PINTURA KORAZA	PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30
	

PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30



PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30



PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30



PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30



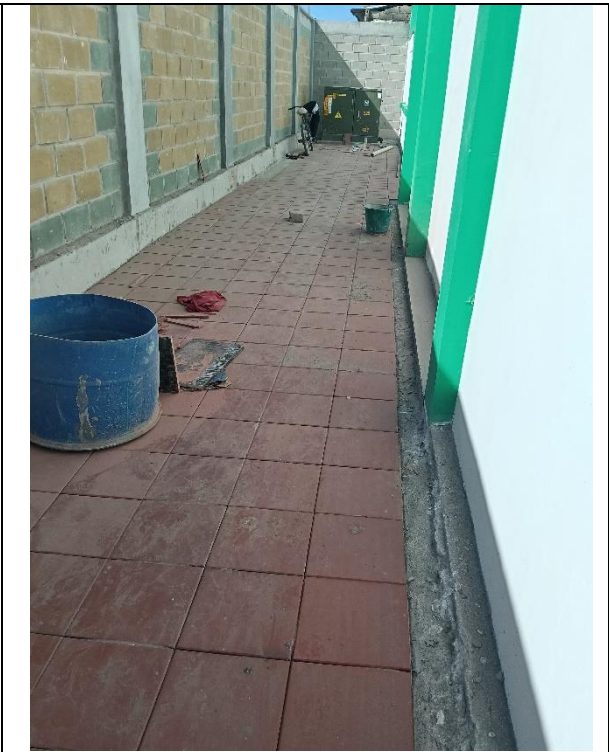
PISO EN TABLETA ROJA DE .30 X.30 Y REJA ACCESO



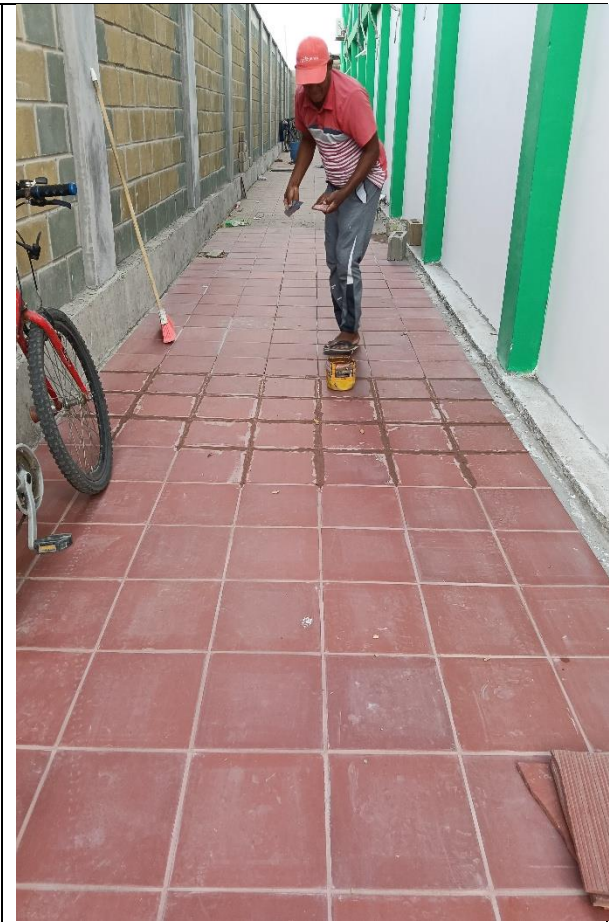
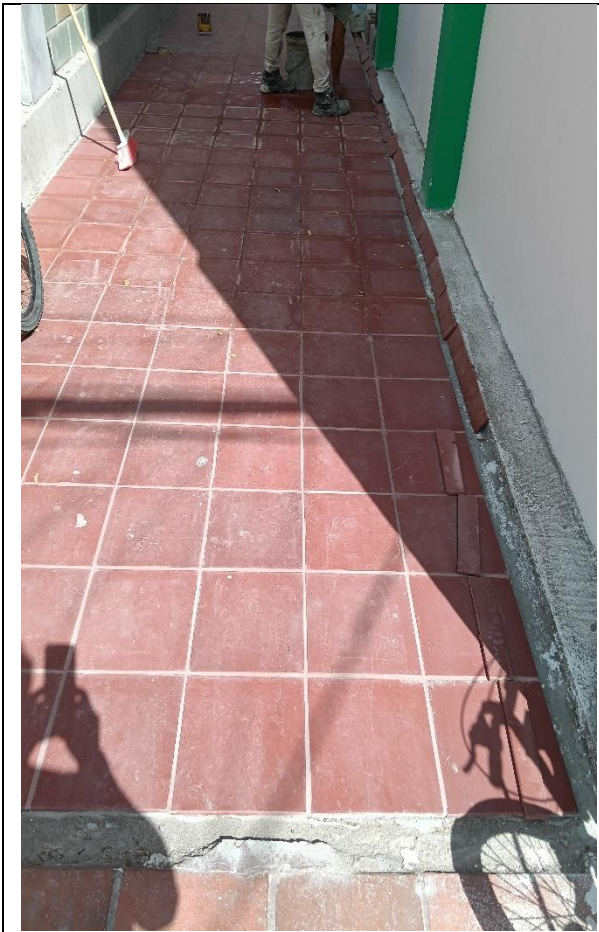
TAPAS REGISTRO EN MARCO DE METAL Y FUNDIDAS EN CONCRETO



PINTURA EN ESMALTES REJA DE ACCESO

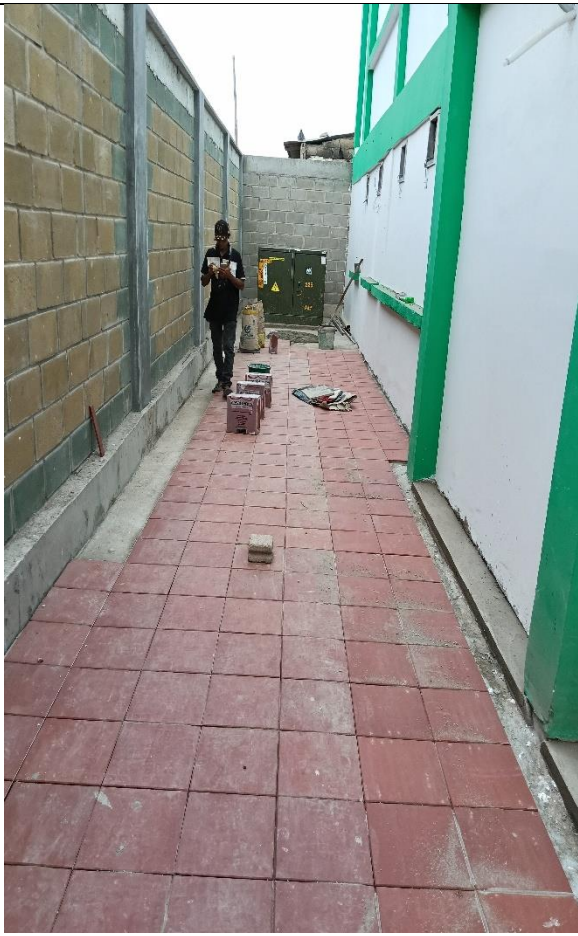


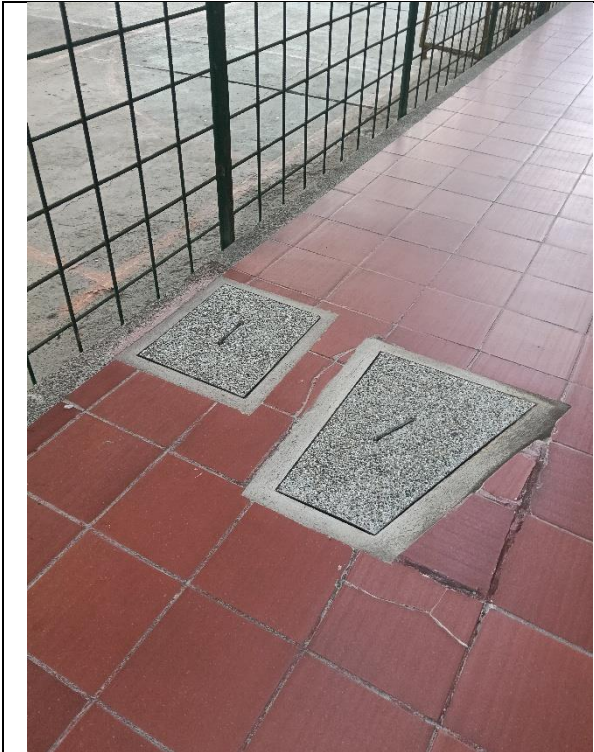
PISO EN TABLETA ROJA



RESANE Y FRAGUADO DE PISO EN TABLETA ROJA

	
MARCO METALICO DE TAPA REGISTRO	PISO EN TABLETA ROJA

	
PISO EN TABLETA ROJA	



TAPAS DE REGISTRO ENPIEDRA CHINA



PIEDRA CHINA DE RAMPA



PIEDRA CHINA DE RAMPA Y PISO EN TABLETA



LEVANTE DE MURO ABUJARDADO



LEVANTE DE MURO ABUJARDADO



ZOCALOS EN PIEDRA CHINA LAVADA

	
TAPA REGISTRO EN PIEDRA CHINA LAVADA	TAPA REGISTRO EN PIEDRA CHINA LAVADA



REJA CORREDIZA DE ACCESO PINTADA



VISTA PANORAMICA OBRA TERMINADA