# OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLISEO DE LA UNIDAD DEPORTIVA IRENE MAMBACO PACHECO. DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA.

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 06 Y FINAL

## 16 DE AGOSTO A 22 DE AGOSTO DE 2025




## INTERVENTORÍA

**PINTURAS Y COLORES S.A.S.**
**CONTRATO No. IP 003 DE 2025**

# TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO ..... 6
1.1. CONTRATO DE OBRA ..... 6
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 7
2.1. DETALLES DEL PROYECTO ..... 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 11
4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA ..... 13
5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN OBRA ..... 14
6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ..... 15
7. CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS ..... 15
8. CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS ..... 23
9. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACURDO CON LO PROGRAMADO. ..... 24
10. CONDICIONES CLIMÁTICAS DEL PROYECTO ..... 25
11. PROGRAMA POR FRENTES DE TRABAJO ..... 26
12. OBRAS POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN Y ADICIONALES APROBADAS EN EL PERIODO ..... 26

**13. PROYECCIÓN DE OBRA ..... 30**

**14. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 31**

**15. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ..... 34**

**16. CUADRO PAGOS REALIZADOS (% EJECUTADO) ..... 40**

**17. CONTROL ANTICIPO ..... 43**

**Tabla 15.1. Control anticipo - amortizado ..... 43**

**17.1. Pólizas del Contratista ..... 43**

**Tabla 16. Pólizas del Contratista. ..... 43**

**17.2. Personal de apoyo todos los componentes y de las propuestas ..... 44**

**17.2.1. Personal Contratista de obra ..... 44**

**Tabla 17. personal administrativo en obra: ..... 45**

**Tabla 18. Personal contratista de obra. ..... 45**

**17.2.2. Equipo y Herramienta en Obra ..... 45**

**18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 47**

**ANEXOS ..... 48**

# TABLAS

**Tabla 1. Información general del contrato de obra. ..... 6**
**Tabla 2. Actividades estructurales existente ..... 13**
**Tabla 3. Reuniones y comités de obra. ..... 14**
**Tabla 4. Cantidades contractuales vs Cantidades ejecutadas. ..... 23**
**Tabla 5. Indicativos de avance físico del proyecto. ..... 24**
**Tabla 6. Proyección de obra. ..... 30**
**Tabla 71. Actividades realizadas en obra durante el periodo – fotos ..... 31**
**Tabla 8. Presupuesto y condiciones contractuales. ..... 35**
**Tabla 9. Información presupuestal y financiera ..... 35**
**Tabla 10. información ejecución PASAO. ..... 36**
**Tabla 11. información ejecución PMT ..... 38**
**Tabla 12. información ejecución técnica. ..... 39**
**Tabla 13. Relación pagos realizados contratista ..... 41**
**Tabla 14. Relación resumen de pagos realizados contratista ..... 41**
**Tabla 15. Control anticipo - amortizado ..... 43**
**Tabla 16. Pólizas del Contratista. ..... 43**
**Tabla 17. personal administrativo en obra: ..... 45**
**Tabla 18. Personal contratista de obra. ..... 45**

# ILUSTRACIONES

**Ilustración 1. Planta arquitectónica primer piso –Coliseo Irene Mambaco Pacheco .....8**

**Ilustración 2. Planta de fundaciones existentes –Coliseo Irene Mambaco Pacheco.....9**

**Ilustración 3. Isométrico cubierta principal y cubierta inferior, Propuesta de intervención cubierta. Coliseo Irene Mambaco Pacheco .....10**

**Ilustración 4 Sección transversal (Existente)–Coliseo Irene Mambaco Pacheco .....10**

**Ilustración 5. Localización general del municipio de San Juan de Urabá.....11**

**Ilustración 6. Localización especifica de la ejecución del proyecto .....12**

**Ilustración 7. Avance Físico Programado vs Ejecutado. .....24**

**Ilustración 8. Control Meteorológico. .....25**

# 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

## 1.1. CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ ROMERO, mayor de edad, residente del Municipio de San Juan de Urabá, identificado con cédula No. 1.063.172.723 de Lorica –Córdoba, en calidad de GERENTE de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDURHA -DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE; y por la otra ANDRES FELIPE ECHEVERRY AGUDELO identificado con cedula No. 70.316.207 de Medellín –Antioquia, Representante Legal la empresa ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con NIT: 901465900-8 se celebró el contrato de obra No EICE-006-2025.

A continuación, se presenta la información contractual:

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

| INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No** | EICE-006-2025 | | |
| **CONTRATANTE** | EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL, Y HÁBITAT – EDURHA – DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA | **NIT:** | 901844405-1 |
| **CONTRATISTA** | ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S | **NIT:** | 901.465.900-8 |
| **OBJETO** | ADECUACIÓN DE CUBIERTA EN EL COLISEO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA | | |
| **Fecha de contrato** | 04 DE ABRIL DE 2025 | **Fecha acta de Inicio** | 23 DE ABRIL DE 2025 |
| **Plazo inicial** | CUATRO (04) MESES | **Fecha de terminación inicial** | 22 DE AGOSTO DE 2025 |
| **valor del contrato** | OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L ($870.776.464) | | |
| **Acta de suspensión No.1** | | | |
| **Acta de reinicio No.1** | | **Nueva fecha de terminación** | |
| **Otro si No.1** | | | |
| **Adición No.1** | | | |
| **Valor final del contrato** | OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L ($870.776.464) | | |

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Municipio de San Juan de Urabá es una entidad territorial con autonomía política, fiscal, y administrativa, dentro de los límites que señala la Constitución y la Ley, cuya finalidad es propender por el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio. En el municipio de San Juan de Urabá existen una serie de bienes inmuebles que facilitan la prestación de servicios esenciales, como la salud, la educación, el deporte, la seguridad, los servicios administrativos, entre otros espacios, cuya finalidad es el esparcimiento e interacción con toda la comunidad.

Según lo establecido en el artículo 311 de la Constitución Política “al municipio como entidad fundamental de la división político<sic>-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes”.

La ley 181 de 1995 creó el Sistema Nacional del Deporte y dicto disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la Educación Física.

Se plantea el proyecto “ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA EN EL COLISEO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ", con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes y generar conciencia colectiva y sentido de pertenencia, y a su vez recuperar escenarios de uso común, a través de la modernización de los mismos, incentivando al cuidado, sostenimiento de la infraestructura por parte de la población.

Se tiene como objetivo principal, mejorar las condiciones actuales del Coliseo Municipal Irene Mambaco Pacheco. Dado que la cubierta actual presentaba signos alarmantes de deterioro y un desgaste que compromete su funcionalidad y seguridad de las personas que hacen uso diario de este establecimiento deportico, dicha adecuación parte de las evaluaciones realizadas al estado de la cubierta, como las condiciones estructurales y funcionales de la misma, se estableció el reemplazo total de la estructura.

Esta propuesta se basa en criterios técnicos, normativos y de costo-beneficio, con el fin de asegurar la integridad del coliseo y el bienestar de sus usuarios.

## 2.1. DETALLES DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la intervención a la cubierta la cual se cambiará por completo debido a la lamentable condición actual de la estructura existente, presentando una avanzada corrosión en los diferentes puntos de los elementos estructurales que conforman el armazón del techo perdiendo su capacidades físicas y mecánicas, alterando su forma y causando inestabilidad en la estructura, haciéndola irrecuperable.

El coliseo está construido con un sistema de pórticos que le permiten resistencia a momentos, los cuales reciben cargas verticales de la cubierta y son responsables de soportar las fuerzas horizontales.

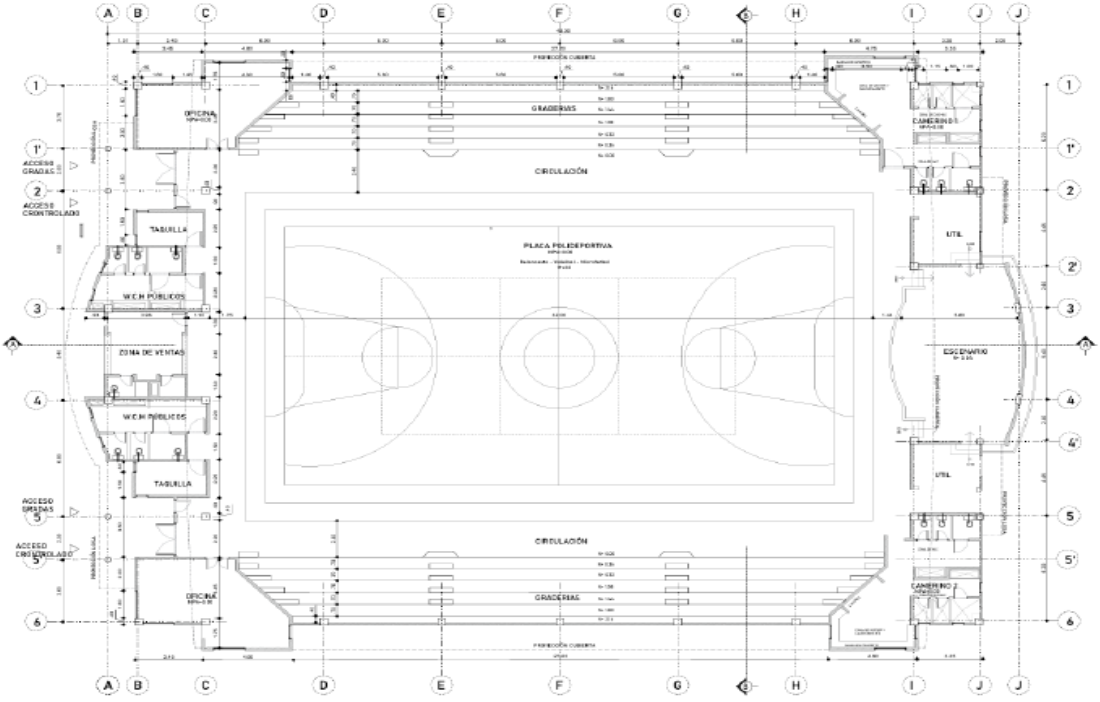



Ilustración 1. Planta arquitectónica primer piso –Coliseo Irene Mambaco Pacheco

La planta arquitectónica no sufre modificaciones, mantiene las condiciones espaciales existentes, debido a que la intervención propuesta solo será realizará en la cubierta.

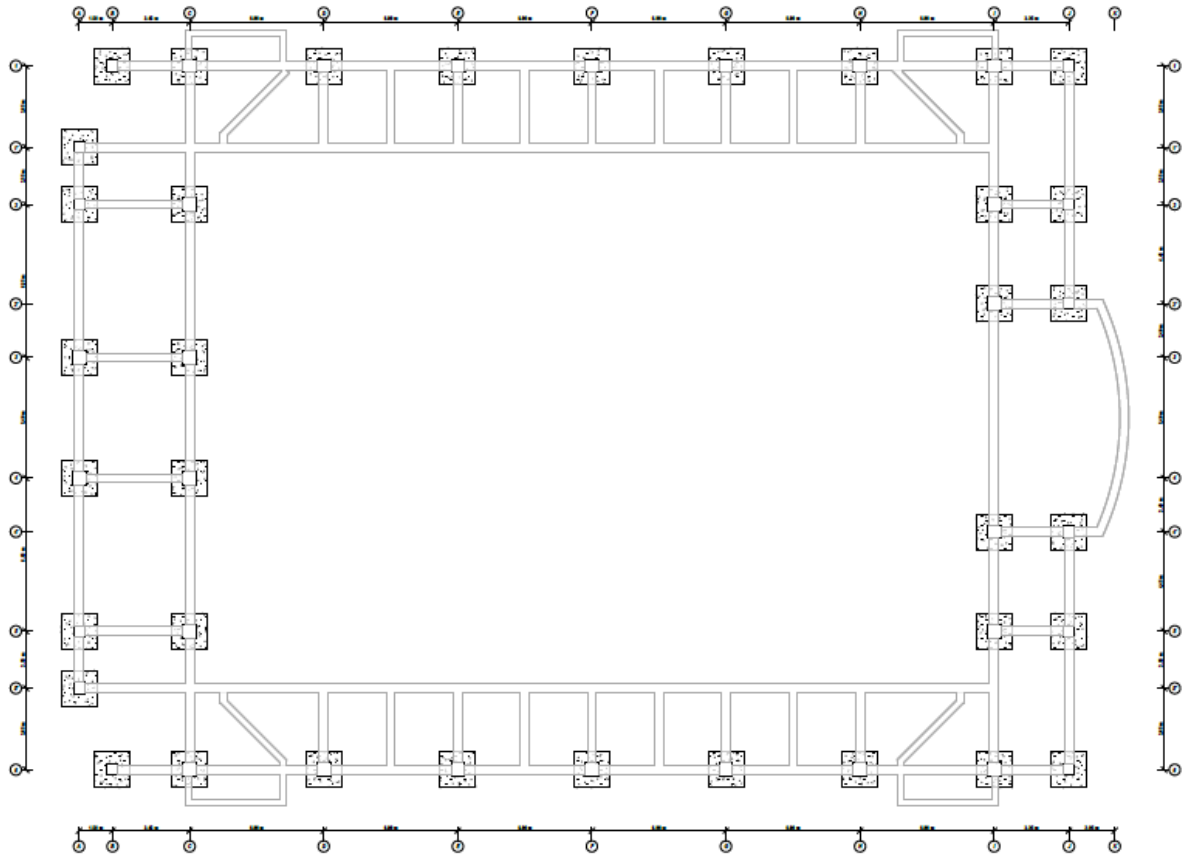


Ilustración 2. Planta de fundaciones existentes –Coliseo Irene Mambaco Pacheco

La planta de fundaciones existentes no sufre modificaciones, manteniendo sus condiciones, debido a que la intervención propuesta será realizada en la cubierta.

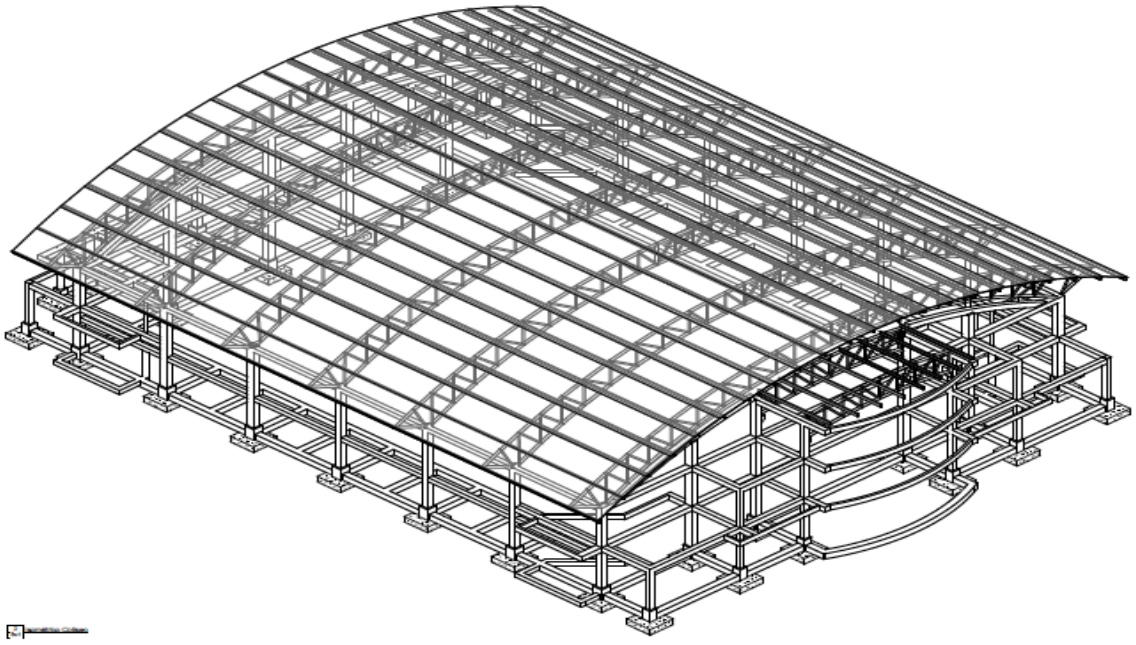


Ilustración 3. Isométrico cubierta principal y cubierta inferior, Propuesta de intervención cubierta. Coliseo Irene Mambaco Pacheco

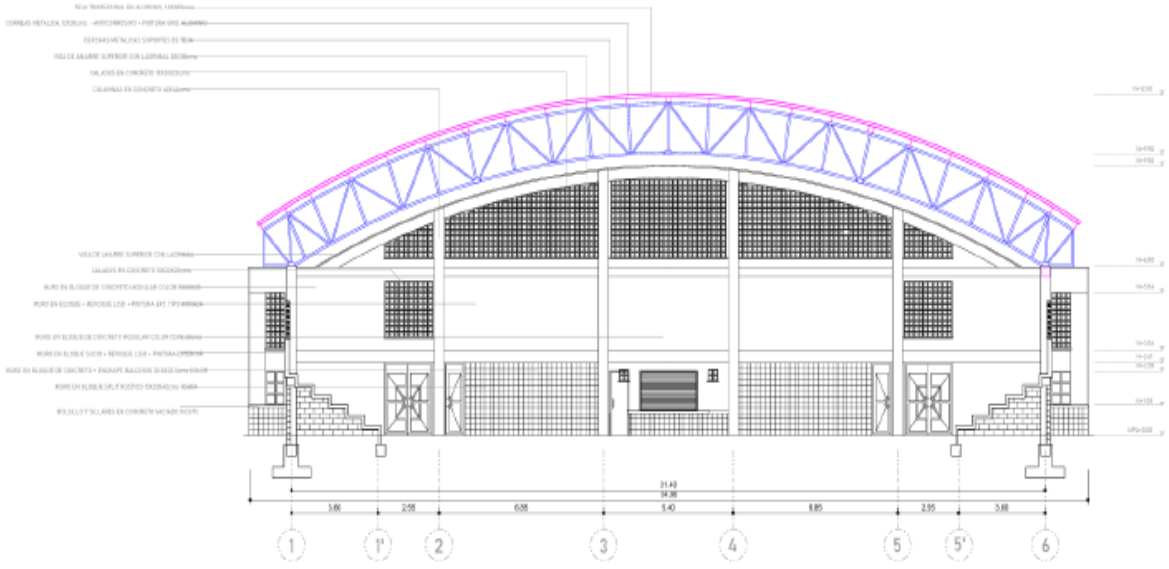



Ilustración 4 Sección transversal (Existente)–Coliseo Irene Mambaco Pacheco

## 3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

San Juan de Urabá es un municipio colombiano, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Su cabecera dista de 483 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 239 km², y una altitud sobre el nivel del mar de 2 metros, localizado en las coordenadas 8 grados 46 minutos 17 segundos de Latitud Norte y 76 grados 31 minutos 29 segundos de latitud Oeste, Meridiano de Greenwich.

Comprende una extensión costera sobre el Mar Caribe de 21.5 kms, limitando al Oriente y al Sur con el Municipio de Arboletes, por el Occidente con el Municipio de Necoclí y por el Norte con el Mar Caribe.

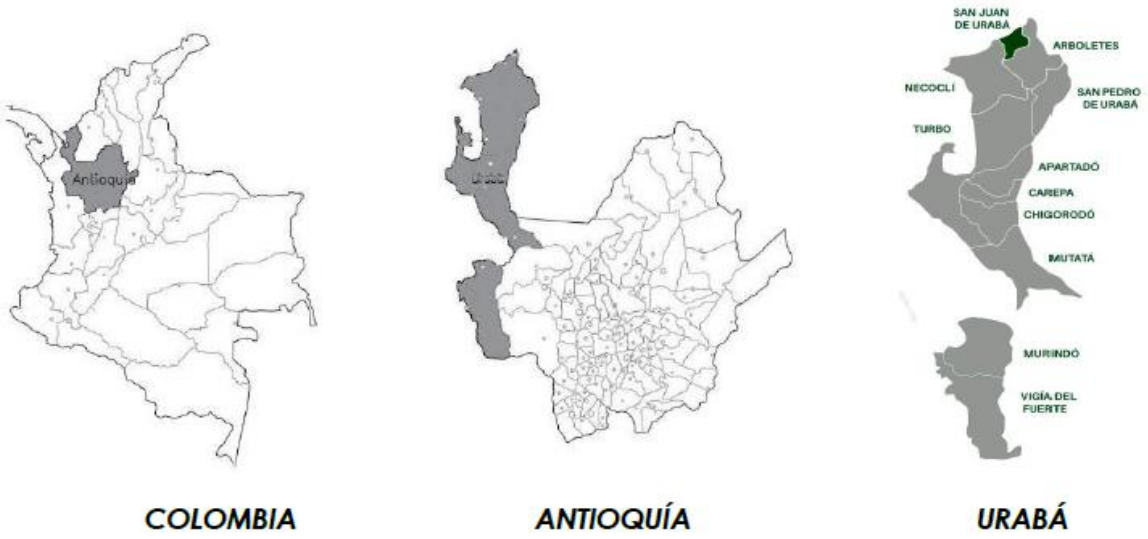



Ilustración 5. Localización general del municipio de San Juan de Urabá

El proyecto “ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA EN EL COLISEO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ." está ubicado en el área urbana del municipio, barrio Antonio Roldan, Unidad deportiva Municipal, Cra20 con calle 11 –Ruta Nacional 90. Con georreferenciación: 8°45'16.71"N 76°31'57.77"O.




Ilustración 6. Localización especifica de la ejecución del proyecto

## 4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

En este periodo del 16 de agosto al 22 de agosto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- **ÍTEM 2. ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA**

  - 2.4. Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m, unidas con soldadura 6011 electrodo 3/32". Incluye embudo doble 4" en cada bajante ALL, elementos de fijación, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano con pintura epóxica. Ejecutado 100%.

  - 2.6. Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m, con sellos en sika o producto equivalente, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano de pintura epóxica. 100%

Tabla 2. Actividades ejecutadas

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | EJECUTADO |
|---|---|---|---|
| **2** | **ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA** | | |
| 2.4 | Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m, unidas con soldadura 6011 electrodo 3/32". Incluye embudo doble 4" en cada bajante ALL, elementos de fijacion, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano con pintura epóxica. | M | 1.608,34 |
| 2.5 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m, con sellos en sika o producto equivalente, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano de pintura epóxica | M | 10.50 |

Para la ejecución de los ítems se contemplaron activadas paralelas que permitieron el desarrollo oportuno del mismo, esas activades fueron:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO – PMT:** Contemplado un dispositivo de control con barreras plásticas – maletines, paletas de pare y siga, delineadores tubulares – balizas, cinta señalización calibre 4, 12 cm de alto, color naranja - blanco o amarillo- negro, de 500 m.

- **SEÑALIZACION:** Señal vertical de primer y segundo nivel, señales móviles de aproximación, chalecos reflectivos, pitos para auxiliares de tránsito.

- **EQUIPOS VARIOS:** Andamios multidireccionales (certificados),

## 5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN OBRA

A continuación, se describen las gestiones administrativas realizadas en este periodo del mes de agosto de 2025, por la Interventoría y el Contratista.

Se realizaron los siguientes comités de obra conjuntamente con las Supervisiones de la EDURHA, Supervisión Secretaría de Planeación Municipio, Interventoría P&C y el contratista ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S

Tabla 3. Reuniones y comités de obra.

| FECHA | PARTICIPANTES | |
|---|---|---|
| 22 de agosto de 2025 | Supervisión | Secretaría de Planeación Municipio |
| | Interventoría | Director de Interventoría |
| | Supervisión | Indeportes Antioquia |
| | Supervisión | EDURHA |
| | Interventoría | Residente Interventoría |
| | EDURHA | Gerente - EDURHA |
| | Contratista | Director Obra |
| | Contratista | Residente Obra |

## 6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

El grupo profesional de la Interventoría, está conformado por: director, Ingeniero Residente, Profesional SISOM; el cual se encarga de realizar:

- Acompañamiento en recorridos de obra y en procesos técnicos.
- Informes técnicos y chequeos en campo de las actividades que se están ejecutando.
- Revisión de documental y cumplimiento especificaciones del proyecto.
- Llevar la bitácora de obra.
- Control de correspondencia enviada y recibida.
- Informes semanales.
- Control y seguimiento de las precipitaciones presentadas en la obra en el transcurso del mes.
- Seguimiento a la programación de obra.
- Control, revisión y cumplimientos de equipos
- Monitoreo a los compromisos pactados en la obra, por parte de las personas involucradas en el proyecto, mediante acta de comité y reuniones.

## 7. CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS

A la fecha del presente informe se cuenta con los certificados de cálida entregados por el contratista.

### A. *Certificado* de calidad estructuras metálicas

METALSUR S.A.

# CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REFERENCIA:** | PERFIL C | 203 x 67 | **ESPESOR** | 2,00 | **LONGITUD** | 6000 | mm |
| **TIPO DE LAMINA:** | HR ESTRUCTURAL | **FECHA DE FABRICACIÓN:** | | 13 MAYO 2025 | **COD. TRAZABILIDAD:** | | 13/05/25 |

| VARIABLE | | UNIDADES | VALOR NOMINAL | RANGO DE ACEPTACIÓN | | VALOR PROMEDIO | CONFORMIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MÍNIMO | MÁXIMO | | |
| DIMENSIONES | A | milímetros | 203,00 | 200,00 | 206,00 | 203,00 | CONFORME |
| | B | milímetros | 67,00 | 64,00 | 70,00 | 67,00 | CONFORME |
| | B1 | milímetros | N-A | N-A | N-A | N-A | N-A |
| | E | milímetros | N-A | N-A | N-A | N-A | N-A |
| ESPESOR | | milímetros | 2,00 | 1,85 | 2,15 | 2,00 | CONFORME |
| LONGITUD | | milímetros | 6000 | 6000 | 6010 | 6000,00 | CONFORME |

| Muestra | DIMENSIÓN [mm] | | | | ESPESOR [mm] | LONGITUD [mm] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | B1 | E | | |
| MEDIA | 203,00 | 67,00 | N-A | N-A | 2,00 | 6000 |
| DESV. EST | 0,00 | 0,00 | N-A | N-A | 0,00 | 0,00 |
| VARIANZA | 0,00 | 0,00 | N-A | N-A | 0,00 | 0,00 |
| N | 6 | 6 | N-A | N-A | 3 | 6 |

| CARACTERÍSTICAS | | | RESULTADO |
|---|---|---|---|
| APARIENCIA | CURVATURA | MAX. 12,7 mm | CUMPLE |
| | ARCO | | CUMPLE |
| | ALABEO | +/- 3 mm | CUMPLE |
| | CORONA | | CUMPLE |
| ENSAMBLE / FUNCIONALIDAD | | | CUMPLE |

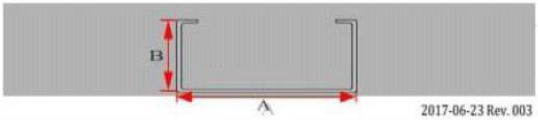
| Composición Química (%) | | | |
|---|---|---|---|
| COMPONENTE | MÁXIMO | REAL | RESULTADO |
| C | 0,25 | 0,160 | CUMPLE |
| Mn | 1,35 | 0,610 | CUMPLE |
| P | 0,04 | 0,021 | CUMPLE |
| S | 0,04 | 0,003 | CUMPLE |
| Cu | 0,20 | 0,010 | CUMPLE |
| Ni | 0,20 | 0,010 | CUMPLE |
| | | | |

| PROPIEDADES MECÁNICAS | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIEDAD | MÍNIMO | VALOR | RESULTADO |
| YIELD STRENGTH [ksi] | 50 | 63 | CUMPLE |
| TENSILE STRENGTH [ksi] | 65 | 79 | CUMPLE |
| ELONGATION [%] | 22 | 24 | CUMPLE |

1. La valoración del espesor, las propiedades mecánicas y composición química de la lámina correspondiente a la fabricación de este perfil, está dentro de la norma internacional ASTM A-1011
2. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la perfilería, ni por procesos a los que sea sometida que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas o composición química.
3. Las mediciones se realizan tomando muestras aleatorias.

**TRAZABILIDADES**

M25126503-M25126503-M25126903




OSCAR ALEXIS RACINES VALENCIA - DIGITADOR DE CALIDAD METALSUR

F-MR-0099

2017-06-23 Rev. 003

# CERTIFICADO DE CALIDAD METALSUR

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA: | REDONDO | 3 (88.9 mm) | | ESPESOR | 3,00 mm * 6,000 mm | | |
| TIPO DE LAMINA: | HR ESTR | FECHA DE FABRICACIÓN: | | 14 ABRIL 2025 | | COD. TRAZABILIDAD: | 14A25 |

| VARIABLE | UNIDADES | VALOR NOMINAL | RANGO DE ACEPTACIÓN | | CONFORMIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | MINIMO | MAXIMO | |
| DIAMETRO/DIMENSION EXTERIOR | milímetros | 3 (88.9 mm) | 88,23 | 89,57 | CONFORME |
| | | | 88,23 | 89,57 | CONFORME |
| ESPESOR | milímetros | 3,00 | 2,80 | 3,20 | CONFORME |
| LONGITUD | milímetros | 6000 | 5994 | 6013 | CONFORME |

| | DIÁMETRO EXTERIOR [mm] | | | | LONGITUD [mm] | ESPESOR [mm] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lado X | Lado Y | Lado Z | --- | | |
| MEDIA | 89,20 | 88,90 | 88,60 | - | 6004,0 | 3,00 |
| DESV. EST | - | - | - | - | - | - |
| VARIANZA | - | - | - | - | - | - |
| N | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 1 |

| PRUEBAS Y ENSAYOS | METODO | RESULTADO |
|---|---|---|
| ABOCARDADO | NORMA NTC-103 | CUMPLE |
| APLASTAMIENTO | NORMA NTC-4526 | CUMPLE |
| TRACCIÓN | NORMA NTC-3353 | CUMPLE |

La norma que rige la valoración del espesor de la lámina correspondiente a la fabricación de este tubo es según norma internacional ASTM-A568 para tubería estructural grado C, JIS G 3302 para tubería galvanizada estructural. Norma de fabricación NTC-4526 acero estructural grado C de ICONTEC y NTC 2842 para tubería cold rolled.

ELABORO:

YOXIMAR STEVEN VIVEROS AUXILIAR DE CALIDAD METALSUR

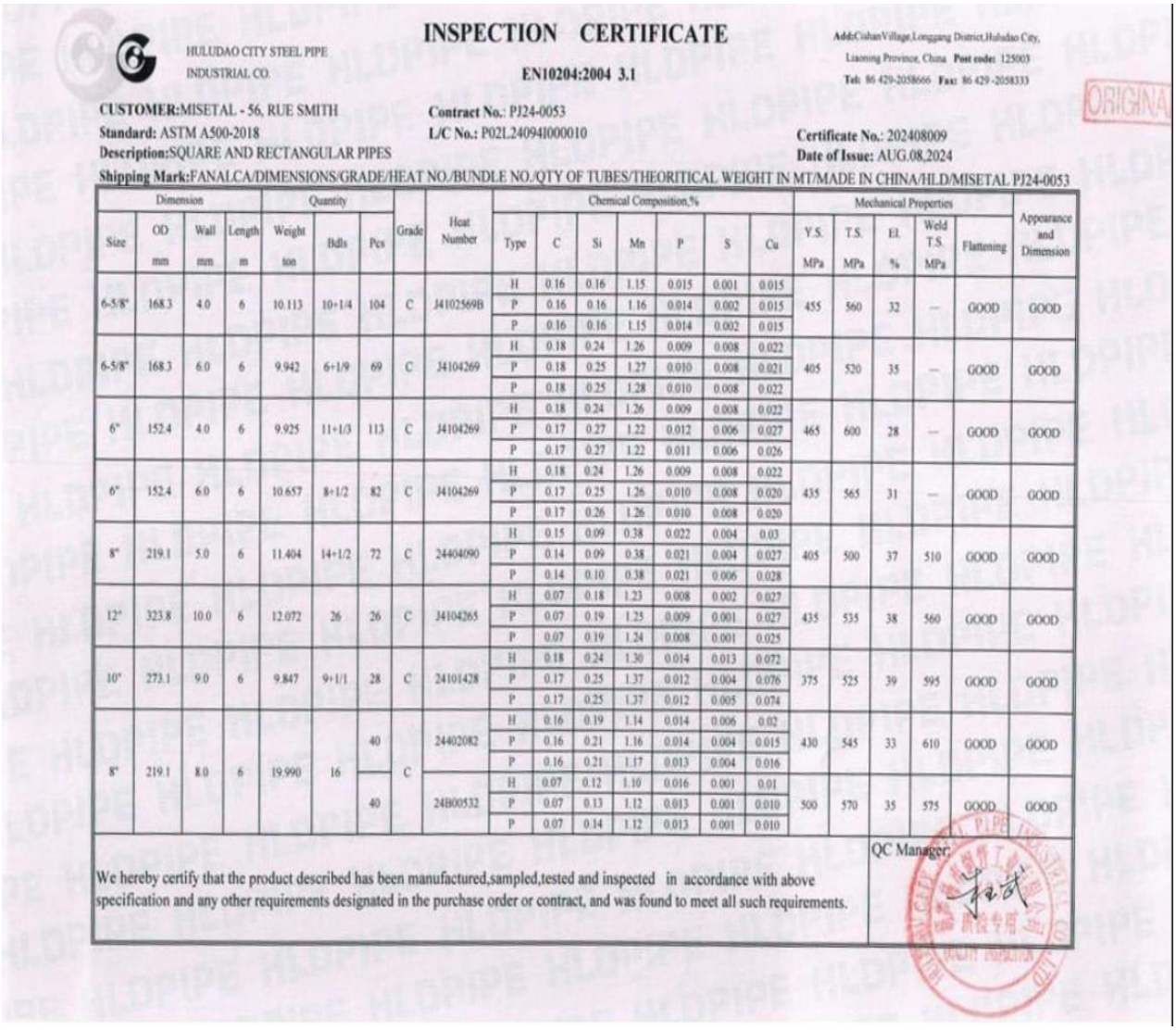
| COMPOSICIÓN QUÍMICA (%) | | | |
|---|---|---|---|
| ELEMENTO | MÁXIMO | REAL | RESULTADO |
| C | 0,25 | 0,160 | CUMPLE |
| Mn | 1,35 | 0,640 | CUMPLE |
| P | 0,04 | 0,018 | CUMPLE |
| S | 0,04 | 0,003 | CUMPLE |
| | | | |
| | | | |
| Cr | 0,20 | 0,020 | CUMPLE |

| PROPIEDADES MECANICAS | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIEDAD | MÍNIMO | VALOR | RESULTADO |
| YIELD STRENGTH [ksi] | 50 | 60 | CUMPLE |
| TENSILE STRENGTH [ksi] | 65 | 77 | CUMPLE |
| ELONGATION [%] | 20 | 26 | CUMPLE |

| TRAZABILIDADES |
|---|
| m25098401 |

| OBSERVACIONES: |
|---|
| 1. METALSUR S.A. no asume responsabilidad alguna por los diseños que superen la resistencia del material con que fue fabricada la tubería, ni por procesos a los que sea sometida la tubería que puedan ocasionar cambios en sus propiedades mecánicas. |
| 2. Las pruebas y ensayos destructivos se realizan tomando muestras aleatorias. |
| 3. Los porcentajes de composición química corresponden al máximo valor del elemento en las coladas con la que fue fabricado el producto. |

F-MR-0099 2016-06-02 Rev. 001



HULUDAO CITY STEEL PIPE INDUSTRIAL CO.

Add:Cishan Village,Longgang District,Huludao City, Liaoning Province, China Post code: 125003
Tel: 86-429-2058666 Fax: 86-429-2058333

# INSPECTION CERTIFICATE

EN10204:2004 3.1

ORIGINA

**CUSTOMER:**MISETAL - 56, RUE SMITH
**Standard:** ASTM A500-2018
**Description:**SQUARE AND RECTANGULAR PIPES

**Contract No.:** PJ24-0053
**L/C No.:** P02L240941000010

**Certificate No.:** 202408009
**Date of Issue:** AUG.08,2024

**Shipping Mark:**FANALCA/DIMENSIONS/GRADE/HEAT NO./BUNDLE NO./QTY OF TUBES/THEORITICAL WEIGHT IN MT/MADE IN CHINA/HLD/MISETAL PJ24-0053

| Dimension | | | | Quantity | | | Grade | Heat Number | Chemical Composition,% | | | | | | | Mechanical Properties | | | | | Appearance and Dimension |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Size | OD mm | Wall mm | Length m | Weight ton | Bdls | Pcs | | | Type | C | Si | Mn | P | S | Cu | Y.S. MPa | T.S. MPa | El. % | Weld T.S. MPa | Flattening | |
| 6-5/8" | 168.3 | 4.0 | 6 | 10.113 | 10+1/4 | 104 | C | J4102569B | H | 0.16 | 0.16 | 1.15 | 0.015 | 0.001 | 0.015 | 455 | 560 | 32 | — | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.16 | 0.16 | 1.16 | 0.014 | 0.002 | 0.015 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.16 | 0.16 | 1.15 | 0.014 | 0.002 | 0.015 | | | | | | |
| 6-5/8" | 168.3 | 6.0 | 6 | 9.942 | 6+1/9 | 69 | C | J4104269 | H | 0.18 | 0.24 | 1.26 | 0.009 | 0.008 | 0.022 | 405 | 520 | 35 | — | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.18 | 0.25 | 1.27 | 0.010 | 0.008 | 0.021 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.18 | 0.25 | 1.28 | 0.010 | 0.008 | 0.022 | | | | | | |
| 6" | 152.4 | 4.0 | 6 | 9.925 | 11+1/3 | 113 | C | J4104269 | H | 0.18 | 0.24 | 1.26 | 0.009 | 0.008 | 0.022 | 465 | 600 | 28 | — | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.27 | 1.22 | 0.012 | 0.006 | 0.027 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.27 | 1.22 | 0.011 | 0.006 | 0.026 | | | | | | |
| 6" | 152.4 | 6.0 | 6 | 10.657 | 8+1/2 | 82 | C | J4104269 | H | 0.18 | 0.24 | 1.26 | 0.009 | 0.008 | 0.022 | 435 | 565 | 31 | — | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.25 | 1.26 | 0.010 | 0.008 | 0.020 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.26 | 1.26 | 0.010 | 0.008 | 0.020 | | | | | | |
| 8" | 219.1 | 5.0 | 6 | 11.404 | 14+1/2 | 72 | C | 24404090 | H | 0.15 | 0.09 | 0.38 | 0.022 | 0.004 | 0.03 | 405 | 500 | 37 | 510 | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.14 | 0.09 | 0.38 | 0.021 | 0.004 | 0.027 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.14 | 0.10 | 0.38 | 0.021 | 0.006 | 0.028 | | | | | | |
| 12" | 323.8 | 10.0 | 6 | 12.072 | 26 | 26 | C | J4104265 | H | 0.07 | 0.18 | 1.23 | 0.008 | 0.002 | 0.027 | 435 | 535 | 38 | 560 | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.07 | 0.19 | 1.25 | 0.009 | 0.001 | 0.027 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.07 | 0.19 | 1.24 | 0.008 | 0.001 | 0.025 | | | | | | |
| 10" | 273.1 | 9.0 | 6 | 9.847 | 9+1/1 | 28 | C | 24101428 | H | 0.18 | 0.24 | 1.30 | 0.014 | 0.013 | 0.072 | 375 | 525 | 39 | 595 | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.25 | 1.37 | 0.012 | 0.004 | 0.076 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.17 | 0.25 | 1.37 | 0.012 | 0.005 | 0.074 | | | | | | |
| 8" | 219.1 | 8.0 | 6 | 19.990 | 16 | 40 | C | 24402082 | H | 0.16 | 0.19 | 1.14 | 0.014 | 0.006 | 0.02 | 430 | 545 | 33 | 610 | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.16 | 0.21 | 1.16 | 0.014 | 0.004 | 0.015 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.16 | 0.21 | 1.17 | 0.013 | 0.004 | 0.016 | | | | | | |
| | | | | | | 40 | | 24B00532 | H | 0.07 | 0.12 | 1.10 | 0.016 | 0.001 | 0.01 | 500 | 570 | 35 | 575 | GOOD | GOOD |
| | | | | | | | | | P | 0.07 | 0.13 | 1.12 | 0.013 | 0.001 | 0.010 | | | | | | |
| | | | | | | | | | P | 0.07 | 0.14 | 1.12 | 0.013 | 0.001 | 0.010 | | | | | | |

We hereby certify that the product described has been manufactured,sampled,tested and inspected in accordance with above specification and any other requirements designated in the purchase order or contract, and was found to meet all such requirements.

QC Manager:

## *B. Certificado de calidad Cubierta*

ACESCO

ibujar a mano alzada

## CERTIFICADO DE CALIDAD

ACESCO COLOMBIA S.A.S.
Nit. 8600267530
Parque Industrial Malambo S.A., Km 3 Vía Malambo-Sabanagrande,
Atlántico, Colombia.
PBX: 57-5-3718100,
Fax: 57-5-3478030/31/32
www.acesco.com

**N. ENTREGA:** 8000487325
**CLIENTE:** CONCUBIERTAS S.A.S

**FECHA** 10.08.2025



**MATERIAL:** 414124 - Fleje 0.60-602 Z180 Gr40 Azul5005/GrisFondoral7035
**NORMA DE CALIDAD:** ASTM A 755 A 653 GRADO 40

| LOTE No | 0011753882 | 0011753883 | 0011753884 | 0011753885 | 0011753916 |
|---|---|---|---|---|---|
| COLADA No | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2566 |
| PESO | 804 kg | 804 kg | 785 kg | 785 kg | 792 kg |
| RECUBRIMIENTO Z180 | 189,0 g/m2 | 189,0 g/m2 | 189,0 g/m2 | 189,0 g/m2 | 206,3 g/m2 |
| ESPESOR TOP ACABADO | 19,5 µ | 19,5 µ | 19,5 µ | 19,5 µ | 18,5 µ |
| ESPESOR BOTTOM ACABADO | 10,5 µ | 10,5 µ | 10,5 µ | 10,5 µ | 10,3 µ |
| DELTA E TOP | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,45 |
| LÍMITE ELÁSTICO | 302 MPa | 302 MPa | 302 MPa | 302 MPa | 297 MPa |
| RESISTENCIA MÁXIMA | 392 MPa | 392 MPa | 392 MPa | 392 MPa | 410 MPa |
| PORCENTAJE DE ELONGACIÓN | 31 % | 31 % | 31 % | 31 % | 28 % |
| PORCENTAJE DE CARBONO | 0,080 % | 0,080 % | 0,080 % | 0,080 % | 0,090 % |
| PORCENTAJE DE MANGANESO | 0,500 % | 0,500 % | 0,500 % | 0,500 % | 0,550 % |
| PORCENTAJE DE SILICIO | 0,010 % | 0,010 % | 0,010 % | 0,010 % | 0,020 % |
| PORCENTAJE DE AZUFRE | 0,005 % | 0,005 % | 0,005 % | 0,005 % | 0,003 % |

Las propiedades químicas presentadas son las reportadas por el proveedor de origen de la materia prima.

Certificamos que el material aquí descrito ha sido inspeccionado y ensayado conforme a los estándares mencionados. No requiere firma autógrafa ya que los resultados son generados por computador.

ACESCO

**CERTIFICADO DE CALIDAD**

ACESCO COLOMBIA S.A.S.
Nit. 8600267530
Parque Industrial Malambo S.A., Km 3 Via Malambo-Sabanagrande,
Atlántico, Colombia.
PBX: 57-5-3718100,
Fax: 57-5-3478030/31/32
www.acesco.com

**N. ENTREGA:** 8000487325
**CLIENTE:** CONCUBIERTAS S.A.S

**FECHA** 10.08.2025



| **MATERIAL:** 414124 - Fleje 0.60-602 Z180 Gr40 Azul5005/GrisFondoral7035<br>**NORMA DE CALIDAD:** ASTM A 755 A 653 GRADO 40 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOTE No | 0011753882 | 0011753883 | 0011753884 | 0011753885 | 0011753916 |
| COLADA No | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2486 | ZZ2566 |
| PESO | 804 kg | 804 kg | 785 kg | 785 kg | 792 kg |
| PORCENTAJE DE BORO | 0,0000 % | 0,0000 % | 0,0000 % | 0,0000 % | 0,0000 % |

Las propiedades químicas presentadas son las reportadas por el proveedor de origen de la materia prima.

Certificamos que el material aquí descrito ha sido inspeccionado y ensayado conforme a los estándares mencionados. No requiere firma autógrafa ya que los resultados son generados por computador.

ACESCO

## CERTIFICADO DE CALIDAD

ACESCO COLOMBIA S.A.S.
Nit. 8600267530
Parque Industrial Malambo S.A., Km 3 Vía Malambo-Sabanagrande,
Atlántico, Colombia.
PBX: 57-5-3718100,
Fax: 57-5-3478030/31/32
www.acesco.com

**N. ENTREGA:** 8000487325
**CLIENTE:** CONCUBIERTAS S.A.S

**FECHA** 10.08.2025



**MATERIAL:** 414124 - Fleje 0.60-602 Z180 Gr40 Azul5005/GrisFondoral7035
**NORMA DE CALIDAD:** ASTM A 755 A 653 GRADO 40

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOTE No | 0011753917 | 0011842881 | 0011842882 | 0011842955 | 0011842956 |
| COLADA No | ZZ2566 | ZZ2568 | ZZ2568 | 465552 | 465552 |
| PESO | 792 kg | 1.127,999 kg | 1.127,999 kg | 1.104,001 kg | 1.104,001 kg |
| RECUBRIMIENTO Z180 | 206,3 g/m2 | 191,0 g/m2 | 191,0 g/m2 | | |
| ESPESOR TOP ACABADO | 18,5 µ | 19,0 µ | 19,0 µ | 19,1 µ | 19,1 µ |
| ESPESOR BOTTOM ACABADO | 10,3 µ | 10,8 µ | 10,8 µ | 11,5 µ | 11,5 µ |
| DELTA E TOP | 0,45 | 0,37 | 0,37 | 0,32 | 0,32 |
| LÍMITE ELÁSTICO | 297 MPa | 292 MPa | 292 MPa | | |
| RESISTENCIA MÁXIMA | 410 MPa | 400 MPa | 400 MPa | | |
| PORCENTAJE DE ELONGACIÓN | 28 % | 32 % | 32 % | | |
| PORCENTAJE DE CARBONO | 0,090 % | 0,080 % | 0,080 % | 0,090 % | 0,090 % |
| PORCENTAJE DE MANGANESO | 0,550 % | 0,530 % | 0,530 % | 0,450 % | 0,450 % |
| PORCENTAJE DE SILICIO | 0,020 % | 0,020 % | 0,020 % | % | % |
| PORCENTAJE DE AZUFRE | 0,003 % | 0,003 % | 0,003 % | 0,003 % | 0,003 % |

Las propiedades químicas presentadas son las reportadas por el proveedor de origen de la materia prima.

Certificamos que el material aquí descrito ha sido inspeccionado y ensayado conforme a los estándares mencionados. No requiere firma autógrafa ya que los resultados son generados por computador.

ACESCO

**CERTIFICADO DE CALIDAD**

ACESCO COLOMBIA S.A.S.
Nit. 8600267530
Parque Industrial Malambo S.A., Km 3 Vía Malambo-Sabanagrande,
Atlántico, Colombia.
PBX: 57-5-3718100,
Fax: 57-5-3478030/31/32
www.acesco.com

**N. ENTREGA:** 8000487325
**CLIENTE:** CONCUBIERTAS S.A.S

**FECHA** 10.08.2025



**MATERIAL:** 414124 - Fleje 0.60-602 Z180 Gr40 Azul5005/GrisFondoral7035
**NORMA DE CALIDAD:** ASTM A 755 A 653 GRADO 40

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOTE No | 0011753917 | 0011842881 | 0011842882 | 0011842955 | 0011842956 |
| COLADA No | ZZ2566 | ZZ2568 | ZZ2568 | 465552 | 465552 |
| PESO | 792 kg | 1.127,999 kg | 1.127,999 kg | 1.104,001 kg | 1.104,001 kg |
| PORCENTAJE DE BORO | 0,0000 % | 0,0000 % | 0,0000 % | % | % |

Las propiedades químicas presentadas son las reportadas por el proveedor de origen de la materia prima.

Certificamos que el material aquí descrito ha sido inspeccionado y ensayado conforme a los estándares mencionados. No requiere firma autógrafa ya que los resultados son generados por computador.

## 8. CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS

Las actividades y cantidades ejecutadas del 16 al 22 de agostos de 2025 se presentan a continuación:

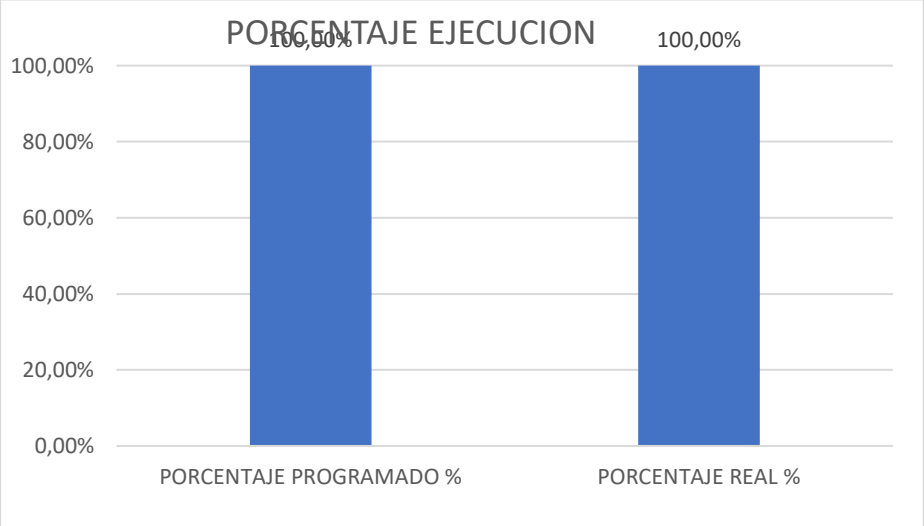
Tabla 4. Cantidades contractuales vs Cantidades ejecutadas.

| 1. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | 3. CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VLR. TOTAL |
| 1 | DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE | | | | | | |
| 1.1 | RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA en teja de aluminio trapezoidal, cerchas en ángulos de distintas referencias, perlines en C, platinas de uniones y de anclajes, riostras y templeros en barras redondas. Incluye el trasiego, la recuperación de los materiales aprovechables y su acopio en el sitio que indique la interventoría, el cargue y la dsiposición final del material restante. Medidas en proyección horizontal | m2 | 1.340,50 | $ 34.806,00 | $ 46.657.443,00 | 1.340,48 | $ 46.656.826,24 |
| 2 | ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA | | | | | | |
| 2.1 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PTE redondo 152.4X4mm y 89x3mm. Incluye suministro y transporte de platinas de anclaje, uniones, soldaduras y pernos de fijacion. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural. | Kg | 11.575,77 | $ 23.132,00 | $ 267.770.712,00 | 11.861,78 | $ 274.386.738,91 |
| 2.2 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PHR 8x2-5/8"x2mm. Incluye uniones y soldaduras. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural | Kg | 5.200,00 | $ 19.770,00 | $ 102.804.000,00 | 5.196,10 | $ 102.726.817,92 |
| 2.3 | Suministro, transporte e instalación de Teja standing seam en lamina galvanizada pre pintada, cal. 24 (0.6mm) calidad ACESCO o similar, incluye elementos de fijacion y elaboración de la curvatura de las tejas en caso de ser necesario. | m2 | 1.612,19 | $ 116.093,00 | $ 187.163.974,00 | 1.608,34 | $ 186.717.015,62 |
| 2.4 | Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m, unidas con soldadura 6011 electrodo 3/32". Incluye embudo doble 4" en cada bajante ALL, elementos de fijacion, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano con pintura epóxica. | m | 91,00 | $ 239.267,00 | $ 21.773.297,00 | 90,80 | $ 21.725.443,60 |
| 2.5 | Suministro, transporte y colocación de bajantes ALL en tubería pvc-s 4" para canoas, fijadas a la estructura con abrazaderas galvanizada y con 1 mano de pintura epóxica para protección de la intemperie. Incluye accesorios pvc, los canches y resanes en los puntos que sean necesarios. | m | 91,00 | $ 94.476,00 | $ 8.597.316,00 | 154,50 | $ 14.596.542,00 |
| 2.6 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m, con sellos en sika o producto equivalente, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano de pintura epóxica | m | 19,20 | $ 86.663,00 | $ 1.663.930,00 | 10,50 | $ 909.961,50 |

## 9. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE ACURDO CON LO PROGRAMADO.

De acuerdo a la programación de obra ajustada y entregada por el Contratista con fecha de finalización el día 22 de agosto de 2025, durante este periodo, se alcanzó el 100% de obra programado y se presenta el siguiente avance físico de obra:

Ilustración 7. Avance Físico Programado vs Ejecutado.




Se puede observar que el avance físico ejecutado, es igual que el avance programado, con un valor igual a 100% lo cual evidencia el cumplimiento de las actividades de contractuales equivalentes al 100%.

Tabla 5. Indicativos de avance físico del proyecto.

| % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % ATRASO |
|---|---|---|
| 100 | 100 | 0 |

## 10. CONDICIONES CLIMÁTICAS DEL PROYECTO

A continuación, se muestra una gráfica en la cual se representa el comportamiento y la variación de climática del sector, durante el periodo de 16 de agosto al 22 de agosto de 2025:

Ilustración 1. Control Meteorológico.

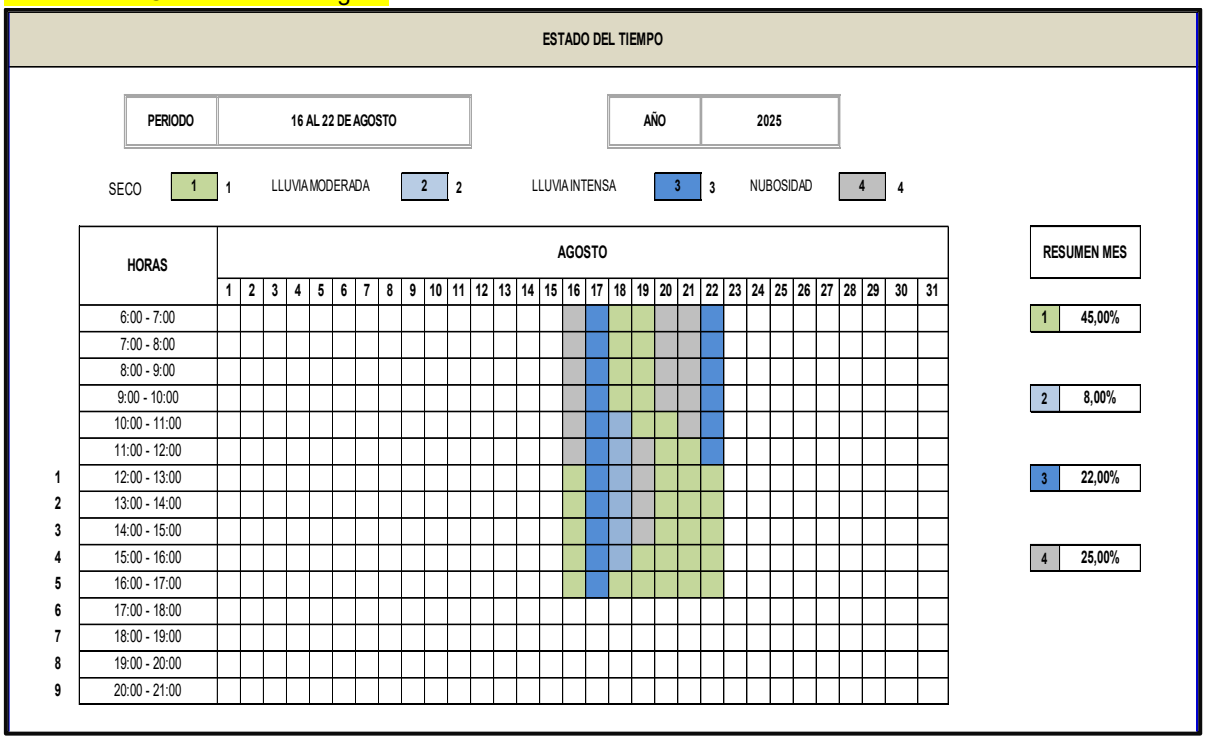
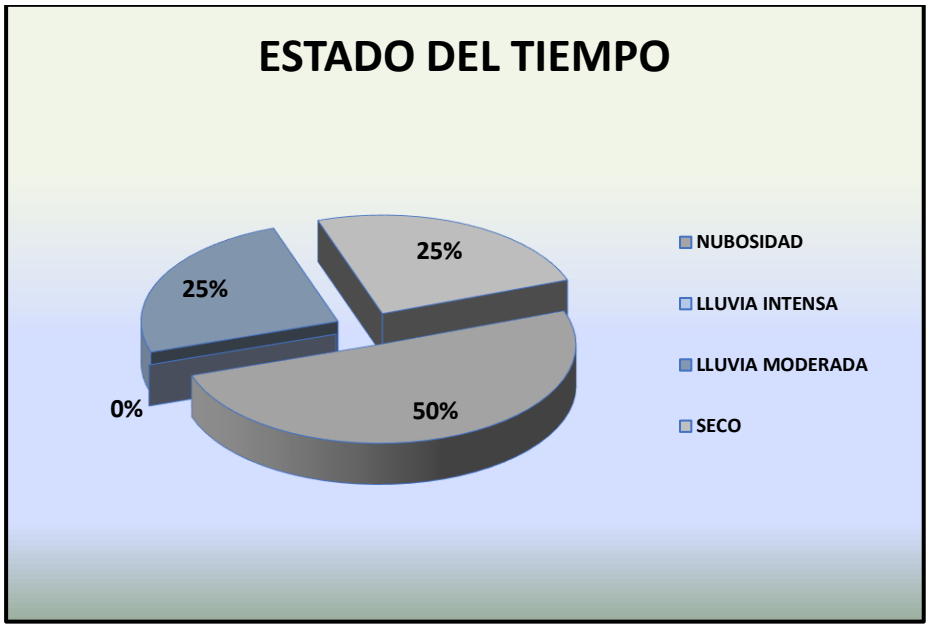



**Ilustración 2**. Modelación metereológica de precipitaciones en el periodo de análisis en el municipio de San Juan de Urabá, Antioquia.




## 11. PROGRAMA POR FRENTES DE TRABAJO

- **Frente de trabajo 1:** Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m
- **Frente de trabajo 2:** Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20

## 12. OBRAS POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN Y ADICIONALES APROBADAS EN EL PERIODO

A la fecha del presente contrato se han presentado obras adicionales:

Se realizo un corte final de las cantidades de obra ejecutadas donde se ha ejecutado obra adicional en el ítem 2.1 por 687,95 kg y en el ítem 2.5 por 63,5m. además, se cuenta con pequeñas cantidades menores en el resto de ítems que contribuyen a un ahorro mínimo presupuestal.

Se han ejecutado a cabalidad el PLAN DE ACCION SOCIOMBIENTAL DE OBRA por un valor de $ 13.565.600 y el PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO por un valor de $ 6.044.700. Esto con base en la propuesta presentada y el contrato adjudicado por la EDURHA, también con el seguimiento realizado por la interventoría, donde se ha podido constatar la ejecución de cada uno de los ITEMS que los integran, los cuales han garantizado el cumplimiento de la normativa con la estricta ejecución de cada uno de estos planes, necesarios para el correcto desarrollo del contrato.

Se tienen unos gastos proyectados para las garantías del contrato por valor de $ 4.713.370, desde el estudio previo y Pliego de condiciones definitivo, los cuales fueron la base para la presentación de la propuesta económica del contratista, teniendo como condición de habitación de la misma la no modificación de este rubro.

Con lo anterior mente expuesto, fue necesario hacer un balance de obra con el fin de garantizar el equilibrio financiero del contrato.

donde se propuso el siguiente cambio de obra para hacer el cierre financiero del presupuesto contractual:

1. Cobrar 401,94 kg del ítem 2.1 (son dos cerchas construidas e instaladas en la cubierta inferior, se cobra una sola cercha. De lo cual resulta una cantidad adicional de 286,01 kg.

Ver siguiente imagen.



2. Cobrar 154,50 m del ítem 2.5. Es la totalidad de los bajantes ALL instalados en la cubierta principal y la cubierta inferior. De lo cual resulta una cantidad adicional de 63,50 m.



3. Cobrar el PLAN DE ACCION SOCIOMBIENTAL DE OBRA por un valor de $ 4.006.331,21. Discriminados como se muestra en la siguiente tabla:

| DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VALOR UNITÁRIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| **1.0 PROGRAMA/PROYECTO GESTIÓN AMBIENTAL** | | | | |
| **1.2. MANEJO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES** | | | | |
| Juego de tres canecas o recipientes de 9.2 galones de color blanca, negra y verde, con soporte metálco (para frente de obra) | un | 1 | $ 399.900 | $ 399.900 |
| BOLSA VERDE BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 |
| BOLSA BLANCA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 |
| BOLSA NEGRA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 |
| BOLSA ROJA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 |
| Canecas o recipiente de 9.2 galones de color roja, (para campamento y frente de obra) | un | 1 | $ 80.000 | $ 80.000 |
| 1.3. SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRASY SITIOS TEMPORALES (Demarcación de áreas de trabajo y centros de acopio) | | | | |
| CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. y estructura en taco de madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | m | 119,90 | $ 19.482 | $ 2.335.892 |
| 1.5. PROYECTO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MANEJO DE FUENTES DE EMISIONES | | | | |
| Plástico negro polietileno de grueso calibre, (100 m, calibre 3,5 ancho de 3 m). | rollo | 1,00 | $ 430.929 | $ 430.929 |
| **Subtotal Gestión Ambiental** | | | | **$ 3.334.681** |
| **2.0. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | | | | |
| 2.1. DOTACIÓN DE CAMPAMENTOS /INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | |
| Camilla Emergencia Polietileno 185x45cm | un | 1 | $ 155.000 | $ 155.000 |
| Extintor ABC 20 LB | un | 1 | $ 99.900 | $ 99.900 |
| Botiquín PORTÁTIL PARA PRIMEROS AUXILIOS | un | 1 | $ 51.950 | $ 51.950 |
| **Subtotal Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo** | | | | **$ 306.850** |
| **3.0. GESTIÓN SOCIAL** | | | | |
| 3.1. Información y divulgación | | | | |
| Productos de litografia: afiches, volantes, plegables, formatos. | un | 1000 | $ 160 | $ 160.000 |
| Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m) | un | 1 | $ 109.900 | $ 109.900 |
| Tablero de corcho informativo | un | 1 | $ 94.900 | $ 94.900 |
| **Subtotal Gestión Social** | | | | **$ 364.800** |
| | | | | |
| **VALOR TOTAL INVERSIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL y SST** | | | | **$ 4.006.331,21** |

4. Cobrar el PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO por un valor de $ 2.425.000. Discriminados como se muestra en la siguiente tabla:

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PLAZO | VR.UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. DISPOSITIVOS DE CONTROL | | | | | | | |
| 1,1 | | BARRERAS PLÁSTICAS - MALETINES | UNIDAD | 1,00 | | $ 480.000 | $ 480.000 |
| 1,2 | | PALETAS DE PARE Y SIGA | UNIDAD | 1,00 | | $ 52.000 | $ 52.000 |
| 1,3 | | DELINEADORES TUBULARES - BALIZAS | UNIDAD | 4,00 | | $ 52.000 | $ 208.000 |
| 2. SEÑALIZACION | | | | | | | |
| 2,2 | | SEÑAL VERTICAL DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL | UNIDAD | 3,00 | | $ 375.000 | $ 1.125.000 |
| 2,3 | | SEÑALES MOVILES DE APROXIMACION | UNIDAD | 2,00 | | $ 280.000 | $ 560.000 |
| | | | | | | TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT | $ 2.425.000 |

5. Declarar el valor de $ 2.878.403, de acuerdo al valor cobrado por Seguros Comerciales Bolivar S.A por la expedición de las respectivas pólizas del contrato (ver estos documentos).

los respectivos cambios de obras quedaron consignados en el acta de mayores y menores cantidades de obra #1.

Los cambio de obra efectuados, permitieron realizar un balance financiero del contrato con base en la propuesta económica, de tal manera que no fu necesario solicitar ningún tipo de adición de recursos, ya que con base en los comités realizados es claro que ni INDEPORTES Antioquia ni El Municipio de San Juan de Urabá, cuentan con recursos para realizar adición alguna; es por esto que dichos cambios fueron sometidos a consideración y aprobación garantizando el cumplimiento del objeto contractual desde los ITEMS presupuestales y la funcionalidad de la obra que permitirá una vez se entregue, ponerla al servicio de la comunidad.

## 13. PROYECCIÓN DE OBRA

Se proyectaron las siguientes activades:

Tabla 6. Proyección de obra.

- No se presenta proyección de obra, ya que el proyecto culmino con el cumplimiento de la ejecución de sus actividades a satisfacción. Se ejecutó el contrato en su totalidad, alcanzando e l 100% de todos los ítems contractuales.

## 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta un registro fotográfico del desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas durante este periodo.

Tabla 7. Actividades realizadas en obra durante el periodo – fotos



**FOTO 01:** Instalación de Tejas - cubierta



**FOTO 02:** RUANAS - Cubierta Inferior - “Tarima”



**FOTO 03:** RUANAS. Cubierta Inferior - “Tarima”



**FOTO 04:** Cubierta instalada.







**FOTO 05:** Instalación de bajantes aguas lluvias.




Instalación de cubierta

## 15. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Tabla 8. Presupuesto y condiciones contractuales.

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | VALORES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE ACTA N° 3 Y FINAL | | | ACUMULADO TOTAL |
| | | | | | | | ORDINARIO | ADICIONAL | TOTAL ACTA | |
| 1 | **DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE** | | | | | | | | | |
| 1.1 | RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA en teja de aluminio trapezoidal, cerchas en ángulos de distintas referencias, perlines en C, platinas de uniones y de anclajes, riostras y templeros en barras redondas. Incluye el trasiego, la recuperación de los materiales aprovechables y su acopio en el sitio que indique la interventoría, el cargue y la disposición final del material restante. Medidas en proyección horizontal | m2 | 1.340,50 | $ 34.806,00 | $ 46.657.443,00 | 46.656.826,24 | - | - | - | 46.656.826,24 |
| 2 | **ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PTE redondo 152.4X4mm y 89x3mm. Incluye suministro y transporte de platinas de anclaje, uniones, soldaduras y pernos de fijacion. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural. | Kg | 11.575,77 | $ 23.132,00 | $ 267.770.712,00 | 265.089.164,61 | 2.681.547,03 | 6.616.027,27 | 9.297.574,30 | 274.386.738,91 |
| 2.2 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PHR 8x2-5/8"x2mm. Incluye uniones y soldaduras. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural. | Kg | 5.200,00 | $ 19.770,00 | $ 102.804.000,00 | 102.726.817,92 | - | - | - | 102.726.817,92 |
| 2.3 | Suministro, transporte e instalación de Teja standing seam en lamina galvanizada pre pintada, cal. 24 (0.6mm) calidad ACESCO o similar, incluye elementos de fijacion y elaboración de la curvatura de las tejas en caso de ser necesario. | m2 | 1.612,19 | $ 116.093,00 | $ 187.163.974,00 | 145.040.325,18 | 41.676.690,44 | | 41.676.690,44 | 186.717.015,62 |
| 2.4 | Suministro, transporte y colocacion de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m, unidas con soldadura 6011 electrodo 3/32". Incluye embudo doble 4" en cada bajante ALL, elementos de fijacion, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano con pintura epóxica | m | 91,00 | $ 239.267,00 | $ 21.773.297,00 | 21.725.443,60 | - | - | - | 21.725.443,60 |
| 2.5 | Suministro, transporte y colocación de bajantes ALL en tubería pvc-s 4" para canoas, fijadas a la estructura con abrazaderas galvanizada y con 1 mano de pintura epóxica para protección de la intemperie. Incluye accesorios pvc, los canches y resanes en los puntos que sean necesarios. | m | 91,00 | $ 94.476,00 | $ 8.597.316,00 | 7.950.155,40 | 647.160,60 | 5.999.226,00 | 6.646.386,60 | 14.596.542,00 |
| 2.6 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m, con sellos en sika o producto equivalente, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano de pintura epóxica | m | 19,20 | $ 86.663,00 | $ 1.663.930,00 | - | 909.961,50 | - | 909.961,50 | 909.961,50 |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 636.430.672,00** | **589.188.732,95** | **45.915.359,57** | **12.615.253,27** | **58.530.612,84** | **647.719.345,79** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | **28,00%** | | $ 178.200.588 | 164.972.845,00 | 12.856.301,00 | 3.532.271,00 | 16.388.572,00 | 181.361.417,00 |
| | **UTILIDAD** | | **5,00%** | | $ 31.821.534 | 29.459.437,00 | 2.295.768,00 | 630.763,00 | 2.926.531,00 | 32.385.967,00 |
| | **VALOR TOTAL (DIRECTOS E INDIRECTOS)** | | | | **$ 846.452.794,00** | **783.621.014,95** | **61.067.428,57** | **16.778.287,27** | **77.845.715,84** | **861.466.729,79** |
| | | | | GASTOS REEMBOLSABLES | | | | | | |
| | | | | PLAN DE ACCION SOCIOMBIENTAL DE OBRA - PASAO | $ 13.565.600 | | 4.006.331,21 | | 4.006.331,21 | 4.006.331,21 |
| | | | | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT | $ 6.044.700 | | 2.425.000,00 | | 2.425.000,00 | 2.425.000,00 |
| | | | | PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS) | $ 4.713.370 | | 2.878.403,00 | | 2.878.403,00 | 2.878.403,00 |
| | **VALOR TOTAL (DIRECTOS E INDIRECTOS)** | | | | **$ 870.776.464** | | **70.377.162,78** | **16.778.287,27** | **87.155.450,05** | **870.776.464,00** |

Tabla 9. Información presupuestal y financiera.

| | | |
|---|---|---|
| COSTOS DIRECTOS | | $ 636.430.672 |
| ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD | 33% | $210.022.122 |
| VALOR TOTAL DE LA OBRA | | $ 870.776.464 |
| | | |
| ANTICIPO (30%) | | $ 261.232.939 |
| ACTA No 1 | PAGADO | $ 545.027.862 |
| ACTA No 2 | PENDIENTE DE PAGO | $ 238.593.152 |
| ACTA No 3 y FINAL | EN PROCESO | $ 87.155.450 |

***Ejecución del PASAO**:* Se cumplió con los lineamientos de los componentes Ambienta establecido, Social y de seguridad y salud en el trabajo, ejecutando las siguientes actividades:

Tabla 10. información ejecución PASAO.

| PLAN DE ACCION SOCIOMBIENTAL DE OBRA - PASAO | | | FECHA: | 22/08/2025 | ACTA DE OBRA No. 3 Y FINAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITÁRIO** | **VALOR PARCIAL** | **OBSERVACIONES** |
| **1.0 PROGRAMA/PROYECTO GESTIÓN AMBIENTAL** | | | | | |
| **1.2. MANEJO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES** | | | | | |
| Juego de tres canecas o recipientes de 9.2 galones de color blanca, negra y verde, con soporte metálco (para frente de obra) | un | 1 | $ 399.900 | $ 399.900 | Canecas para la separación y calsificación de los residuos generados en los frentes de obra. |
| BOLSA VERDE BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 | Bolsas para el almacenamiento de residuos ordinarios |
| BOLSA BLANCA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 | Bolsas para el almacenamiento de residuos reciclables |
| BOLSA NEGRA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 | Bolsas para el almacenamiento de residuos no reciclables |
| BOLSA ROJA BIODEGRADABLE - 50 UND 24"x33" | un | 1 | $ 21.990 | $ 21.990 | Bolsas para el almacenamiento de residuos peligrosos |
| Canecas o recipiente de 9.2 galones de color roja, (para campamento y frente de obra) | un | 1 | $ 80.000 | $ 80.000 | Canecas para la separación y calsificación de los residuospeligrosos generados en los frentes de obra. |
| 1.3. SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRASY SITIOS TEMPORALES (Demarcación de áreas de trabajo y centros de acopio) | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. y estructura en taco de madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | m | 119,90 | $ 19.482 | $ 2.335.892 | Se estima para DELIMITACIÓN del área de trabajos, zonas de depósitos, instalaciones provisionales/centros de acopio temporales, senderos petonales y protección de árboles, en caso de haberlos. |
| 1.5. PROYECTO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MANEJO DE FUENTES DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS | | | | | |
| Plástico negro polietileno de grueso calibre, (100 m, calibre 3,5 ancho de 3 m). | rollo | 1,00 | $ 430.929 | $ 430.929 | Cubrimiento de material de construcción y sobrante de obra |
| **Subtotal Gestión Ambiental** | | | | **$ 3.334.681** | |
| **2.0. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | | | | | |
| 2.1. DOTACIÓN DE CAMPAMENTOS /INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | | |
| Camilla Emergencia Polietileno 185x45cm | un | 1 | $ 155.000 | $ 155.000 | Atención primaria de accidentes |
| Extintor ABC 20 LB | un | 1 | $ 99.900 | $ 99.900 | Control de conatos de incendio |
| Botiquín PORTÁTIL PARA PRIMEROS AUXILIOS | un | 1 | $ 51.950 | $ 51.950 | Atención de primeros auxilios |
| **Subtotal Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo** | | | | **$ 306.850** | |
| **3.0. GESTIÓN SOCIAL** | | | | | |
| 3.1. Información y divulgación | | | | | |
| Productos de litografia: afiches, volantes, plegables, formatos. | un | 1000 | $ 160 | $ 160.000 | Información de reuniones u otro tipo de actividades de obra |
| Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m) | un | 1 | $ 109.900 | $ 109.900 | Recepción de Peticiones, quejas, reclamos o sugerencias emitidas por la comunidad. |
| Tablero de corcho informativo | un | 1 | $ 94.900 | $ 94.900 | Tablero para la publicación de temas de interes en obra, ambientales, de SST, politicas d ela empresa y |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | circulares emitidas por la parte admnistrativa. |
| **Subtotal Gestión Social** | | | | **$ 364.800** | |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL INVERSIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL y SST** | | | | **$ 4.006.331,21** | |

## *Ejecución del PMT:*

Tabla 11. información ejecución PMT

| PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT | | | FECHA: | 22/08/2025 | ACTA DE OBRA No. 3 Y FINAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| **ITEM** | **CÓDIGO** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PLAZO** | **VR.UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1. DISPOSITIVOS DE CONTROL** | | | | | | | |
| 1,1 | | BARRERAS PLÁSTICAS - MALETINES | UNIDAD | 1,00 | | $ 480.000 | $ 480.000 |
| 1,2 | | PALETAS DE PARE Y SIGA | UNIDAD | 1,00 | | $ 52.000 | $ 52.000 |
| 1,3 | | DELINEADORES TUBULARES - BALIZAS | UNIDAD | 4,00 | | $ 52.000 | $ 208.000 |
| **2. SEÑALIZACION** | | | | | | | |
| 2,2 | | SEÑAL VERTICAL DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL | UNIDAD | 3,00 | | $ 375.000 | $ 1.125.000 |
| 2,3 | | SEÑALES MOVILES DE APROXIMACION | UNIDAD | 2,00 | | $ 280.000 | $ 560.000 |
| | | | | | | | |
| **TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT** | | | | | | | **$ 2.425.000** |

## *Ejecución técnica:*

Se tiene que en el periodo del 16 de agosto al 22 de agosto se ejecutó el proyecto dentro del plazo del contrato. Y Según las cantidades ejecutadas en el periodo del se presente informe se alcanzó el 100% de avance financiero general de la obra:

Tabla 12. información ejecución técnica.

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | VALORES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO TOTAL |
| | | | | | | |
| 1 | **DESMONTE CUBIERTA EXISTENTE** | | | | | |
| 1.1 | RETIRO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA en teja de aluminio trapezoidal, cerchas en ángulos de distintas referencias, perlines en C, platinas de uniones y de anclajes, riostras y templeros en barras redondas. Incluye el trasiego, la recuperación de los materiales aprovechables y su acopio en el sitio que indique la interventoría, el cargue y la dsiposición final del material restante. Medidas en proyección horizontal | m2 | 1.340,50 | $ 34.806,00 | $ 46.657.443,00 | 46.656.826,24 |
| 2 | **ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA** | | | | | |
| 2.1 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PTE redondo 152.4X4mm y 89x3mm. Incluye suministro y transporte de platinas de anclaje, uniones, soldaduras y pernos de fijacion. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural. | Kg | 11.575,77 | $ 23.132,00 | $ 267.770.712,00 | 274.386.738,91 |
| 2.2 | Suministro, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA en PHR 8x2-5/8"x2mm. Incluye uniones y soldaduras. Se le debe aplicar Imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos. Acabado en 2 capas de pintura epóxica. Según diseño estructural. | Kg | 5.200,00 | $ 19.770,00 | $ 102.804.000,00 | 102.726.817,92 |
| 2.3 | Suministro, transporte e instalación de Teja standing seam en lamina galvanizada pre pintada, cal. 24 (0.6mm) calidad ACESCO o similar, incluye elementos de fijacion y elaboración de la curvatura de las tejas en caso de ser necesario. | m2 | 1.612,19 | $ 116.093,00 | $ 187.163.974,00 | 186.717.015,62 |
| 2.4 | Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m, unidas con soldadura 6011 electrodo 3/32". Incluye embudo doble 4" en cada bajante ALL, elementos de fijacion, 1 mano de imprimante epóxico | m | 91,00 | $ 239.267,00 | $ 21.773.297,00 | 21.725.443,60 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano con pintura epóxica. | | | | | |
| 2.5 | Suministro, transporte y colocación de bajantes ALL en tubería pvc-s 4" para canoas, fijadas a la estructura con abrazaderas galvanizada y con 1 mano de pintura epóxica para protección de la intemperie. Incluye accesorios pvc, los canches y resanes en los puntos que sean necesarios. | m | 91,00 | $ 94.476,00 | $ 8.597.316,00 | 14.596.542,00 |
| 2.6 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada cal. 24, desarrollo 0,33m, con sellos en sika o producto equivalente, 1 mano de imprimante epóxico fosfato de zinc para ambientes marinos y 1 mano de pintura epóxica | m | 19,20 | $ 86.663,00 | $ 1.663.930,00 | 909.961,50 |
| | | | | | | |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 636.430.672,00** | **647.719.345,79** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | **28,00%** | | $ 178.200.588 | 181.361.417,00 |
| | **UTILIDAD** | | **5,00%** | | $ 31.821.534 | 32.385.967,00 |
| | **VALOR TOTAL (DIRECTOS E INDIRECTOS)** | | | | **$ 846.452.794,00** | **861.466.729,79** |
| | | | | | | |
| | | | | GASTOS REEMBOLSABLES | | |
| | | | | PLAN DE ACCION SOCIOMBIENTAL DE OBRA - PASAO | $ 13.565.600 | 4.006.331,21 |
| | | | | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT | $ 6.044.700 | 2.425.000,00 |
| | | | | PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS) | $ 4.713.370 | 2.878.403,00 |
| | | | | | | |
| | **VALOR TOTAL (DIRECTOS E INDIRECTOS)** | | | | **$ 870.776.464** | **870.776.464,00** |

## 16. Cuadro Pagos Realizados (% Ejecutado)

El contratista presenta acta de obra No 3 y final, con periodo desde el 16 de agosto de 2025 hasta el 22de agosto de 2025 por valor de ($87.155.450) OCHENTA Y

SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS.

según el total de actas presentadas:

- Según las cantidades ejecutadas, se lleva un 62,59% de avance financiero presentado en acta 1, avance financiero del 27.40% presentado en acta 2, avance financiero del 10% presentado en acta 3. Con avance total de ejecución a la fecha de este informe del 100%.

Tabla 13. Relación pagos realizados contratista

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR FACTURADO | % PAGADO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO PAGADO | SALDO POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTA No. 1** | **545.027.862** | 62,59% | 163.508.359 | 381.519.503 | 325.748.602 | 62,59% |
| 2 | **ACTA No. 2** | **238.593.152** | 27,40% | 71.577.946 | 167.015.206 | 87.155.450 | 89,99% |
| 3 | **ACTA No 3 Y FINAL** | **87.155.450** | 10,01% | 26.146.635 | 61.008.815 | 0 | 100,00% |
| | | | | | | | |
| **TOTAL** | | **870.776.464** | **100,00%** | **261.232.939** | **609.543.525** | **0** | **100,00%** |

## 16.1. Resumen de Pagos Contratista.

A continuación, se presentan los avances acumulados a la fecha por el contratista.

Tabla 14. Relación resumen de pagos realizados contratista

| No. de Acta | Periodo | Valor del Cobro ($) | Estado del Pago | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| AVANCE 1 | del 23 de abril al 31 de mayo 2025 | $ 57.384.456,60 | PAGADA | El contratista no ha presentado acta |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AVANCE 2 | Del 01 de junio al 30 de junio 2025 | $ 234.808.340,90 | PENDIENTE | El contratista no ha presentado acta |
| AVANCE 3 | del 01 de julio al 15 de julio 2025 | $ 89.326.705,85 | PENDIENTE | El contratista no ha presentado acta |
| AVANCE 4 | del 16 de julio al 31 de julio 2025 | $ 209.748.893,65 | PAGADA | Presento acta 1. pagada |
| AVANCE 5 | del 01 de agosto al 15 de agosto 2025 | $ 192.352.616,95 | PENDIENTE | El contratista ha presentado acta |
| AVANCE 5 | del 16 de agosto al 22 de agosto 2025 | $ 87.155.450 | PENDIENTE | El contratista no ha presentado acta |
| | | | | |
| TOTAL, PRESENTE PARA ACTA | | $ 870.776.463,95 | En proceso | A la fecha se está tramitando los requisitos legales |

Ala fecha del presente informe con periodo desde el 16 de agosto de 2025 hasta el 22de agosto de 2025 por valor de ($87.155.450) OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS.

## 17. CONTROL ANTICIPO

El contrato de obra N. EICE-006-2025 contempla un anticipo del 30% equivalente a **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS $ 261.232.939.**

Tabla No. 15. Plan de Inversión del Anticipo

| No. | Descripción | Valor ($) | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Pago de salarios y jornales y Administración. | 39.184.941 | 15,00% |
| 2 | Alquiler de equipos y maquinaria | 37.617.543 | 14,40% |
| 3 | Transporte de equipos, maquinaria y materiales | 14.629.045 | 5,60% |
| 4 | Compra de materiales | 169.801.410 | 65,00% |
| TOTAL | | **261.232.939** | **100,00%** |

Tabla 15.1. Control anticipo - amortizado

| | | | |
|---|---|---|---|
| **V/R INICIAL:** | **870.776.464** | **V/R ANTICIPO:** | **261.232.939** |
| **V/R ADICIONES:** | | | |
| **V/R ACTUAL CONTRATO:** | **870.776.464** | **% ANTICIPO:** | **30,00%** |

### 17.1. Pólizas del Contratista

Contrato Contratista de obra – Seguro del estado

Tabla 16. Pólizas del Contratista.

| | | |
|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | IDEAR SEGUROS LTDA | |
| **N° POLIZA DE CUMPLIMIENTO** | 1563136335901 | |
| **EXPEDICIÓN CUMPLIMIENTO** | ANEXO 0 | 04/04/2025 |
| | ANEXO 1 | 23/04/2025 |
| **N° POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIIL EXTRACONTRACTUAL** | 1563144957001 | |
| **EXPEDICIÓN RESPONSABILIDAD CIVIIL EXTRACONTRACTUAL** | ANEXO 0 | 04/04/2025 |
| | ANEXO 1 | 23/04/2025 |
| **TOMADOR** | ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S | |
| **ASEGURADOS** | • MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ<br>• INDEPORTES ANTIOQUIA<br>• Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA | |

| **TIPO DE GARANTIA** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** | **% DEL CONTRATO** |
|---|---|---|---|---|
| | **DESDE** | **HASTA** | | |
| Manejo del anticipo | 04/04/2025 | 04/08/2025 | $261.232.839,00 | 30 |
| Cumplimiento | 23/04/2025 | 23/02/2026 | $87.077.646,00 | 10 |
| Salarios, Prestaciones Sociales, Indemnizaciones | 23/04/2025 | 23/08/2028 | $43.538.823,00 | 5 |
| R.C. Extracontractual | 02/11/2021 | 01/05/2026 | $284.700.00,00 | 200 SMLMV |
| Estabilidad y calidad de La Obra | 04/08/2025 | 04/08/2030 | $87.077.646,00 | 10 |

## 17.2. Personal de apoyo todos los componentes y de las propuestas

### 17.2.1. Personal Contratista de obra

En la siguiente tabla se presenta, el personal administrativo del Contratista de obra ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S con su respectiva documentación académica, certificados laborales con la experiencia general y especifica exigida según el anexo técnico del constructor.

Tabla 17. personal administrativo en obra:

| N° | NOMBRE | CC | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | DIEGO ALONSO ROJAS SERNA | 71171489 | MAESTRO DE OBRA |
| 2 | JOSE ANTONIO TORRES JIMENEZ | 1037471774 | OFICIOS VARIOS |
| 3 | YUMARIS GONZALEZ MONTES | 1007821578 | TÉCNICA ENCARGADA COMPONENTE SOCIOAMBIENTAL Y SST |
| 4 | MARIA DEL PILAR JIMENEZ PARRA | 1152703368 | RESIDENTE DE OBRA |
| 5 | ANDRES FELIPE ECHEVERRY AGUDELO | 71316207 | DIRECTOR DE OBRA |

Tabla 18. Personal contratista de obra.

| N° | NOMBRE | CC | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | DEIBI MANIEL MERCADO PERALTA | 70.530.527 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |
| 2 | LUIS FERNANDO PERALTA | 1.193.119.352 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |
| 3 | NORVEY DE JESUS BELLO TEHERAN | 1.033.370.182 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |
| 4 | RAFAEL SANTO PERALTA DÍAZ | 1.033.376.354 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |
| 5 | BRAYAN BLANQUICETT LUNA | 1.062.971.947 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |
| 6 | TOMAS ALFONSO PERALTA DIAZ | 1.033.371.824 | OFICIALES INSTALADORES DE CUBIERTA |

### 17.2.2. Equipo y Herramienta en Obra

Se presentan los equipos y herramientas necesarios para desarrollo de las actividades del contrato:

- Andamios multidireccionales certificados con todos sus componentes.
- Equipo de protección personal.
- Tablero eléctrico temporal con salidas 110, 220, con protecciones monopolares y bipolares y la respectiva acometida eléctrica.
- Tronzadora de metal de 14” con todos sus consumibles.
- Compresor de aire.
- Equipo de pintura (pistola eléctrica).
- Equipo de corte de plasma con todos sus consumibles.
- Pulidoras 4.5” y 7” con todos sus consumibles.
- Equipo de soldadura con todos sus consumibles.
- Diferenciales de carga eléctricas de 2toneladas.
- Pistolas de calafateo (Doble y sencilla) y consumibles.
- Taladros rotopercutores.

- Líneas de vida, eslingas y arneses de seguridad certificados.
- Taladros eléctricos e inalámbricos.
- Brocas 3/8 –7/8
- Electrobombas de 2HP con mangueras 2” de desagüe para evacuación de las ALL empozadas en el piso dentro del coliseo.
- Camión grúa articulada PESCI 205
- Maquina formadora de teja Standing sean KR-24
- Herramientas menores tales como manilas, eslingas de carga, extensiones eléctricas encauchetadas de trabajo pesado, barras, palas, tablones, vigas en I, gratas, elementos de limpieza, brochas, lijas, entre otros.

## 18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato de obra EICE-006-2025 contempla la existencia de un anticipo del 30%. Los pagos se realizarán de forma parcial mensual por avance de obra, hasta el 90% del valor del contrato, y el 10% restante se pagará contra la liquidación del contrato.

Se recibe la obra a satisfacción. Se ejecutó el contrato en su totalidad, alcanzando el 100% de todos los ítems contractuales, incluso se superó este porcentaje en el ITEM 2.1 e ITEM 2.5

- Ala fecha el contratista presento acta de obra No 3, con periodo desde el 16 de agosto de 2025 hasta el 22de agosto de 2025 por valor de ($87.155.450) OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS. Se encuentra en trámite.

- El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) se adecuó de acuerdo a los avances del proyecto teniendo siempre presente sus diferentes frentes de trabajos, desmonte de cubierta, fabricación de estructura propuesta, izaje de estructura, fabricación y colocación de tejas Standing Seam Calibre 24. Cumpliendo con lo establecido.

- El contratista instaló la señalización necesaria y suficiente para que la obra se ejecutara evitando riesgos a los que se pueden exponer los ciudadanos, comunidad o habitantes de los sectores intervenidos.

- La correcta implementación del plan de Plan de Acción Socio Ambiental de Obra (PASAO) reduce impactos significativos durante la ejecución y entrega de la obra, lo que permite un desarrollo adecuado de cada una de las actividades.

- Se implementaron todos los ítems contractuales descritos en el desglose del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra (PASAO) y todas las medidas planteadas inicialmente en el Plan de Manejo de Tránsito para los diferentes frentes de trabajo, mitigando impactos y reduciendo riesgos durante la ejecución de las obras.

## ANEXOS

### 3.0. Área Técnica-Administrativa.

Anexo 3.1 Seguimiento Bitácora de Obra

Anexo 3.2 Correspondencia Enviada y Recibida

Anexo 3.3. Informes Semanales EDESO

Anexo 3.4 Seguimiento Mensual de Precipitaciones

Anexo 3.5 Programación de obra

Anexo 3.6 Certificados de Calidad de Materiales y Ensayos



_____

**PINTURAS Y COLORES S. A. S.**
Nit: 901.359.375
José Alexander Román Ruiz
Representante Legal

Reviso: Martin Gerardo Valencia. – Director Interventoría.

CC: - Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente - EDESO