ACTA DE ADICION Nº. 01 AL CONTRATO No. 3599 DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

CONTRATISTA	**MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.** **NIT 901.744.193-4** **R/L. CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO** **C.C. 14.214.578 DE IBAGUE**
OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**
FECHA	**09 DE FEBRERO DE 2026**

Entre los suscritos a saber **ALBA AURORA COLINA**, identificado con cédula de ciudadanía número 40.379.378 expedida en Villavicencio, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO (META)**, en su carácter de Ordenador del Gasto como Jefe de la Oficina de Contratación, nombrado mediante Decreto 1000-24/001 del 02 de enero de 2024 y Acta de Posesión No. 1100-04-82/011 del 02 de enero de 2024, delegado para contratar de conformidad con la Resolución No. 067 del 16 de mayo de 2022 quien para los efectos de la presente acta se llamará **EL MUNICIPIO,** por una parte, y por la otra, **MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.**, NIT **901.744.193-4**, Representada Legalmente por **CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO**, Identificado con Cedula de Ciudadanía No **14.214.578 DE Ibague**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la presente acta de adición 1 al **contrato No 3599 de 2025**, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

1) Que el día 14 de noviembre de 2025 **EL MUNICIPIO** y **MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.**, NIT **901.744.193-4**, suscribieron contrato No 3599 de 2025, cuyo objeto contractual consiste en "**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**".
2) Que se suscribió acta de inicio el día 26 de noviembre de 2025.
3) Que el valor inicial del contrato es la suma de ($95.578.766)
4) Que las partes acordaron como plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
5) Que el día treinta (30) de diciembre de 2025, se suscribió el acta de suspensión No. 1 por un término de quince (15) días calendario contados a partir del 30 de diciembre de 2025 con fecha de reinicio el 14 de enero de 2026 con nueva fecha de terminación el 15 de enero de 2026.
6) Que el día catorce (14) de enero de 2026, se suscribió el acta de prorroga 1 por un plazo de un (01) mes con nueva fecha de terminación el quince (15) de febrero de 2026
7) Que el día 28 de enero de 2026 mediante nota interna 1301-066 y radicado No 2520, la secretaria de desarrollo institucional solicita a la jefe de Oficina de Contratación realizar la presente adición No 1 por valor de $38.971.796 contrato No 3599 de 2025 manifestando:

"Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 3599 de 2025 se identificaron condiciones técnicas no previstas en los estudios iniciales, que requirieron la modificación de ítems contractuales, el incremento de cantidades de obra y la incorporación de actividades adicionales la ampliación del cerramiento en malla eslabonada, el mejoramiento de la capacidad portante del piso con concreto en el área de archivos, la ejecución parcial de la acometida eléctrica, la adecuación de las redes hidrosanitarias y la construcción de cajas de inspección, entre otras.

Estas actividades son indispensables para la continuidad del proceso constructivo, al corresponder a trabajos predecesores obligatorios, tiempos de suministro y fabricación de elementos, y restricciones de espacio y coordinación que impiden su ejecución simultánea. Lo anterior condiciona el desarrollo de los acabados y la entrega final del proyecto.

Las situaciones descritas fueron expuestas y validadas en el Comité de Obra del 19/01/2026, con participación de la Supervisión de la Entidad Municipal de Villavicencio y el Contratista, dejando constancia de la necesidad de ajustar el alcance contractual.

La justificación técnica aquí consignada sustenta las variaciones de cantidades y la incorporación de ítems no previstos, derivadas de condiciones técnicas reales de ejecución, sin detrimento de la calidad ni del alcance contractual

El análisis financiero evidencia que el incremento neto del presupuesto obedece principalmente a la incorporación de ítems no previstos. Si bien las menores cantidades generaron ahorros, estos no compensan el costo de las mayores cantidades y de las nuevas actividades indispensables para la correcta terminación del proyecto, lo que refleja un ajuste integral del alcance conforme a las necesidades reales de ejecución."

8) Que una vez revisado y analizadas las razones de la solicitud de la ADICIÓN N°1 al contrato de obra No 3599 de 2025, expuestas en la solicitud de prorroga emitido por el supervisor ENITH RIATIVA SALINAS, y como quiera que técnicamente la misma fue avalada por LA SUPERVISIÓN esta oficina procede a adelantar la presente acta de adición N°1 del contrato de obra en mención.
9) Que, con el fin de lograr plena operatividad del Contrato y el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones, procede el ordenador de gasto a suscribir la presente ADICION No.1 al Contrato de la referencia, en los siguientes términos:

CLAUSULAS:

CLAUSULA PRIMERA - ADICIÓN: adicionar al contrato N°3599-2025, por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($38.971.796)** y cuyo valor actualizado corresponderá a **CIENTO TREINTA CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($134.550.562)** según presupuesto siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**ARCHIVO 1 - 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.1	IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	M2	48.50	$ 55,000.00	$ 2,667,500.00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	48.50	$ 26,000.00	$ 1,261,000.00
1.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=1.22M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	22.70	$ 170,000.00	$ 3,859,000.00
1.4	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA CAL 28 CON ANTICORROSIVO D=0.6 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.00	$ 70,000.00	$ 1,260,000.00
1.5	CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18	ML	18.00	$ 32,000.00	$ 576,000.00
1.6	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL(Puerta y ventana)	M2	8.34	$ 140,000.00	$ 1,167,600.00
1.7	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 85,000.00	$ 85,000.00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	4.90	$ 650,000.00	$ 3,185,000.00
1.9	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1.95	$ 18,000.00	$ 35,100.00
1.10	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	1.05	$ 18,000.00	$ 18,900.00
1.11	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	7.32	$ 26,500.00	$ 193,980.00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	2.00	$ 500,000.00	$ 1,000,000.00
1.13	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	215.60	$ 11,500.00	$ 2,479,400.00

1.14	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	0.00	$ 260,000.00	$ 0.00
1.15	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	100.00	$ 1,600.00	$ 160,000.00
1.16	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	120.00	$ 5,000.00	$ 600,000.00
1.17	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM	ML	100.00	$ 4,700.00	$ 470,000.00
1.18	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	120.00	$ 20,000.00	$ 2,400,000.00
1.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.00	$ 360,000.00	$ 0.00
1.20	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0.00	$ 60,000.00	$ 0.00
1.21	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.00	$ 950,000.00	$ 0.00
1.22	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	0.00	$ 35,000.00	$ 0.00
1.23	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	145.87	$ 60,000.00	$ 8,752,200.00
1.24	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	7.00	$ 120,000.00	$ 840,000.00
1.25	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	$ 3,500,000.00	$ 10,500,000.00

				SUBTOTAL	**$ 41,510,680.00**
2.0	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.1	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	6.95	$ 18,000.00	$ 125,100.00
2.2	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS Y PISOS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	8.62	$ 12,000.00	$ 103,440.00
2.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.96	$ 370,000.00	$ 355,200.00
2.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	2.08	$ 70,000.00	$ 145,600.00
2.5	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1.00	$ 220,000.00	$ 220,000.00
2.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	2.08	$ 60,000.00	$ 124,800.00
2.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	0.00	$ 400,000.00	$ 0.00
2.8	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 39,000.00	$ 39,000.00
2.9	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
2.10	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 85,000.00	$ 85,000.00
2.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE	M2	1.87	$ 6,000.00	$ 11,220.00

	CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
2.12	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 30,000.00	$ 120,000.00
2.13	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	$ 10,000.00	$ 100,000.00
2.14	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4.00	$ 65,000.00	$ 260,000.00
2.15	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 80,000.00	$ 160,000.00
2.16	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8.00	$ 47,000.00	$ 376,000.00
2.17	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8.00	$ 27,000.00	$ 216,000.00
2.18	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.42	$ 810,000.00	$ 340,200.00
2.19	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	9.24	$ 52,000.00	$ 480,480.00
2.20	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.20	$ 1,300,000.00	$ 260,000.00
2.21	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.11	$ 1,300,000.00	$ 143,000.00
2.22	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	199.41	$ 8,000.00	$ 1,595,248.80
2.23	PICADA DE PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	55.51	$ 7,000.00	$ 388,570.00
2.24	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.01	$ 27,000.00	$ 837,270.00
2.25	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	ML	0.04	$ 1,750,000.00	$ 70,000.00
2.26	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	77.23	$ 70,000.00	$ 5,406,100.00
2.27	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M.	M2	4.72	$ 12,500.00	$ 59,000.00

	INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
2.28	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	12.00	$ 12,000.00	$ 144,000.00
2.29	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTAL	UN	2.00	$ 85,000.00	$ 170,000.00
2.30	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 500,000.00	$ 1,000,000.00
2.31	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2.00	$ 380,000.00	$ 760,000.00
2.32	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0.56	$ 80,000.00	$ 44,800.00
2.33	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.50	$ 11,000.00	$ 522,500.00
2.34	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	$ 50,000.00	$ 350,000.00
2.35	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
2.36	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	7.00	$ 5,000.00	$ 35,000.00
2.37	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
2.38	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.44	$ 1,180,000.00	$ 519,200.00
2.39	PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	4.44	$ 28,000.00	$ 124,320.00
2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	0.00	$ 600,000.00	$ 0.00
2.41	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	0.00	$ 120,000.00	$ 0.00

2.42	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	0.00	$ 265,000.00	$ 0.00
				SUBTOTAL	**$ 16,449,048.80**
3.0	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0.54	$ 54,000.00	$ 29,160.00
3.2	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	3.75	$ 630,000.00	$ 2,362,500.00
3.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.35	$ 370,000.00	$ 129,500.00
3.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1.06	$ 70,000.00	$ 74,200.00
3.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0.70	$ 60,000.00	$ 42,000.00
3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.61	$ 800,000.00	$ 9,288,000.00
3.7	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 10,000.00	$ 20,000.00
3.8	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.10	$ 27,000.00	$ 110,700.00
3.9	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6.00	$ 11,000.00	$ 66,000.00
3.10	ACCESORIO PVCP 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0.00	$ 48,000.00	$ 0.00
3.11	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
3.12	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	UN	1.00	$ 75,000.00	$ 75,000.00
3.13	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	2.00	$ 1,650.00	$ 3,300.00
3.14	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 240,000.00	$ 240,000.00

3.15	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	3.36	$ 25,000.00	$ 84,000.00
3.16	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	1.20	$ 70,000.00	$ 84,000.00
3.17	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	0.00	$ 120,000.00	$ 0.00
				SUBTOTAL	**$ 12,634,360.00**
4.0	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	34.59	$ 120,000.00	$ 4,150,800.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"; (1.5 MM) MALLA ESLABONADA 2X2	M2	5.53	$ 215,000.00	$ 1,188,950.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"	UN	40.00	$ 52,000.00	$ 2,080,000.00
				SUBTOTAL	**$ 7,419,750.00**
5.0	**FACHADA**				
5.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	56.75	$ 6,500.00	$ 368,875.00
5.2	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	10.00	$ 12,500.00	$ 125,000.00
5.3	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	10.00	$ 37,000.00	$ 370,000.00
5.4	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	15.00	$ 1,600.00	$ 24,000.00
5.5	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.66	$ 20,000.00	$ 313,200.00
5.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	78.14	$ 14,000.00	$ 1,093,960.00
				SUBTOTAL	**$ 2,295,035.00**

NC	**VARIAS AREAS - ITEMS NO CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE ACTA**				
NC.1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.53	$ 370,000.00	$ 196,100.00
NC.2	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	5.00	$ 47,000.00	$ 235,000.00
NC.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1.60	$ 70,000.00	$ 112,000.00
NC.4	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	1.60	$ 60,000.00	$ 96,000.00
NC.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	12.13	$ 6,000.00	$ 72,780.00
				SUBTOTAL	**$ 711,880.00**
NP	**ITEM NO PREVISTOS PRESENTE ACTA**				
NP.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1.00	$ 579,483.15	$ 579,483.15
NP.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	2.00	$ 750,044.96	$ 1,500,089.92
NP.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 117,947.54	$ 471,790.16
NP.4	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	7.00	$ 48,307.95	$ 338,155.65
NP.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO 4MM	M2	2.34	$ 90,401.21	$ 211,538.83

NP.6	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	590.80	$ 8,617.93	$ 5,091,473.04
NP.7	ACOMETIDA CON TUBERIA CU TIPO L DE 1/2" Y 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	30.00	$ 77,878.63	$ 2,336,358.90
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA POMO, CON VIDRIO 4 MM	M2	2.66	$ 777,128.98	$ 2,067,163.09
NP.9	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	12.13	$ 56,886.38	$ 690,031.79
NP.10	SALIDA DE REFLECTOR LED 100W IP 65, SUMINISTRO E INSTALACION, INC TUBO EMT 3/4"	UN	12.00	$ 298,787.14	$ 3,585,445.68
NP.11	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	$ 135,494.39	$ 541,977.56
NP.12	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No10 DUCTO TUBO GALVANIZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.00	$ 86,345.11	$ 2,590,353.30
NP.13	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 863,750.36	$ 863,750.36
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION RAMPA METALICA DE 0,25m x 1,40m	UN	2.00	$ 410,993.77	$ 821,987.54
				SUBTOTAL	**$ 21,689,598.97**
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 102,710,352.77**
				ADIMINISTRACION (25%)	**$ 25,677,588.19**
				IMPREVISTOS (1%)	**$ 1,027,103.53**
				UTILIDAD (5%)	**$ 5,135,517.64**
				VALOR TOTAL CONSTOS INDIRECTOS	**$ 31,840,209.36**
				VALOR TOTAL (incluye AIU 31%) ajustado al peso	**$ 134,550,562.00**

CLÁUSULA SEGUNDA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: La adición tendrá cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal emitido por la Secretaría de Hacienda:

Nro. De CDP / VF*	Fecha de CDP / VF	Fuente de Recursos	No. Rubro y Concepto	Valor
2161	26/01/2026	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	0401 – 2 – 3. 45.99.1000.46.232.02 .008 - 2024500010198- 1.2.1.0.00-02 ($ 38.971.796)	$38.971.796

CLAUSULA TERCERA - ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS: El contratista se obliga a tramitar ante la compañía de seguros la modificación de pólizas de conformidad con las condiciones pactadas en la presente acta, las cuales una vez sean expedidas, deberán ser cargadas en SECOP e informar a esta dependencia para el respectivo trámite de revisión y aprobación. **CLAUSULA CUARTA:** - Las demás cláusulas del contrato no se modificarán, por lo tanto, conservarán su obligatoriedad en los actuales términos. **CLAUSULA QUINTA: SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO. -** Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

En constancia se suscribe en la ciudad de Villavicencio, a los nueve (09) días del febrero de 2026

POR EL MUNICIPIO,

ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Ordenador de Gasto

POR EL CONTRATISTA,

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.
R/L. CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
N°. CC. 14.214.578 DE IBAGUE

Elaboro: Ing. James Alberto Alvarez Pardo