

Fecha: 27 de Enero de 2026

DOCUMENTO EQUIVALENTE No.	4	NÚMERO DEL CONTRATO	CPS 383-2025
Señores MUNICIPIO DE SAN RAFAEL Nit. 890982123-1 Calle 20 No. 20 - 35 Email: planeacion@sanrafael-antioquia.gov.co San Rafael, Antioquia			
ASUNTO	CUENTA DE COBRO O DOCUMENTO EQUIVALENTE		
CONTRATISTA	JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN		
IDENTIFICACIÓN	71.002.031		
DIRECCIÓN	Via el Brasil parte baja		
CIUDAD	SAN RAFAEL		
TELÉFONO	311 7404870		
CORREO ELECTRÓNICO	Londonojairo61@gmail.com		
ACTA DE PAGO	04		
PERIODO	01 de Diciembre de 2025 al 30 Diciembre de 2025		
VALOR DEL CONTRATO	\$10.730.000		
DESCRIPCIÓN			
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL COMO AYUDANTE DE CONSTRUCCION "		CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		1	\$2.900.000
TOTAL			\$2.900.000
OBSERVACIÓN			
Planilla seguridad social No.	1078667541	del	26
			01
			2026
Cuenta bancaria No.	64793974947	Ahorros	X
		Corriente	
Entidad bancaria	BANCOLOMBIA		
Para constancia, se firma en San Rafael a los 27 días del mes de Enero del año 2026.			
Atentamente,			
			
JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN			
Contratista			

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el contratista y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO	CPS383-2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN
IDENTIFICACIÓN	71.002.031
NÚMERO DEL CONTRATO	CPS383-2025
DURACIÓN	DESDE EL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	" MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL COMO AYUDANTE DE CONSTRUCCION"
SUPERVISOR (A)	ALEJANDRO SUAREZ GIRALDO Secretario de planeación y obras públicas
PERIODO EJECUTADO:	01 de Diciembre de 2025 al 30 de Diciembre de 2025
VALOR DEL PERIODO:	\$ 2.900.000
VALOR DEL CONTRATO	\$ 10.730.000
SUSPENSIONES	0
ADICIÓN	0
AMPLIACIÓN	0
OTROSÍ (Por motivo diferente a adición y ampliación)	N/A

ACTIVIDADES

El suscrito contratista informa que, durante el periodo ejecutado, ha desarrollado las siguientes actividades en cumplimiento al objeto del contrato.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO (incluir únicamente las que tengan relación con las actividades ejecutadas en el periodo)	EJECUCIÓN O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIA DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
1 • Prestar los servicios de ayudante, para realizar actividades de construcción,	• Se realizaron trabajos de excavación de hueco para vaciado de columna en la	• Ver Anexo, registro fotográfico

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO	CPS383-2025	
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	
mantenimiento y Mejoramiento de vivienda en los hogares priorizados por el municipio de San Rafael	vivienda de la señora Bertha Quintana en el Barrio Guayabal. • Se realizó la Instalación de zapata y columna en vivienda de la señora Bertha Quintana en el Barrio Guayabal • Se realizó viga de amarre en la vivienda de la señora Bertha Quintana en el Barrio Guayabal. • Se hizo la Demolición de piso en concreto para las vaciar vigas.	
2. • Prestar los servicios de ayudante para realizar actividades de construcción, mantenimiento y mejoramiento de la red vial del municipio de San Rafael	• No aplica para este mes.	• No aplica para este mes.
3. • Prestar el servicio como ayudante de construcción para la realización de placa huellas en el área rural del municipio de San Rafael.	• Se prestó el servicio de ayudante para la realización de placa huella en la vereda la chico • Se prestó el servicio de ayudante para la instalación para placa huella vereda chico. • Se prestó el servicio de para vaciado de concreto en placa huella en la vereda el chico vía a San Julián	Ver Anexo, registro fotográfico.

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO

CPS383-2025

DEPENDENCIA

SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

4. • Prestar el servicio para recolección de material como arena, gravilla, recolección de escombros y otros materiales de construcción para el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del municipio de San Rafael

• Se prestó el servicio para la recolección y cargue de gravilla para ser llevado a los sitios requeridos y mejorar así la red vial del municipio.

• Ver Anexo, registro fotográfico.

5 • Participar en las labores de limpieza y remoción de escombros como en las vías rurales y urbanas del municipio de San Rafael.

• No aplica para este mes.

• No aplica.

6. Realizar las demás actividades relacionadas con apoyo a eventos y campañas emprendidas desde la Secretaría Planeación Y Obras Públicas con la Administración Municipal y las demás requeridas para el cumplimiento del objeto contractual y/o solicitadas por el supervisor

• Se cumplió a cabalidad con el requerimiento atendiendo correctamente las instrucciones dadas.

• Se puede verificar con el personal a cargo.

OBSERVACIONES

Para constancia, se firma en San Rafael a los 27 días del mes de Enero del año 2026.

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

NÚMERO DEL CONTRATO

CPS383-2025

DEPENDENCIA

SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS



JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN

C.C. 71.002.031

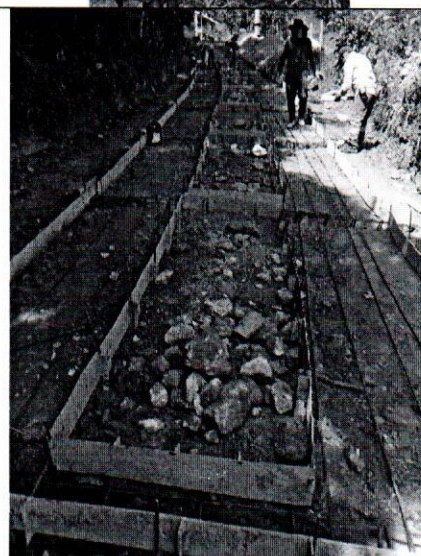
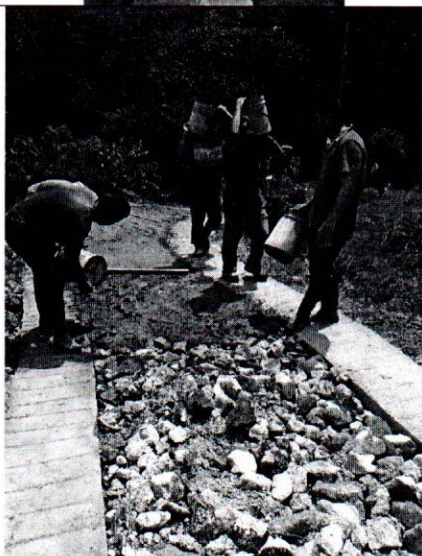
Contratista

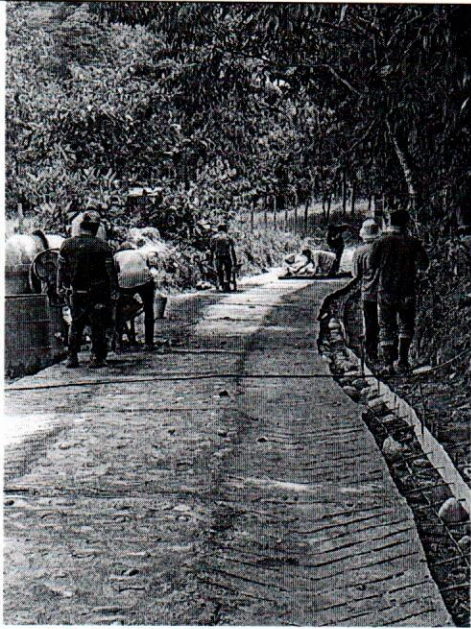


ALEJANDRO SUAREZ GIRALDO

Secretario Planeación y Obras publicas

Supervisor contrato







PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-01-26, 02:14:52 PM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES Número Planilla: 1078667541
Periodo Cotización: diciembre de 2025 Periodo Servicio: diciembre de 2025 Referencia pago (PIN): 8823144096

PAGADO 26/01/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

DATOS DEL APORTANTE

Identificación Social	JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN			Dirección	Vía 0 #0 - 0 VIA EL BRASIL PARTE BAJA
Documento	CC71002031			Teléfono	3117404870
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Forma Presentación	ÚNICO
Tipo Persona	NATURAL			Departamento	ANTIOQUIA
Ciudad	SAN RAFAEL			Identificación	
Representante Legal				ARP	NINGUNA ARP
Número de Afiliados	1				

DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDP	TAP	VSP	GOR	VST	SLN	IGE	MA	MAV	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
0331	JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN	03	00																0	30	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	\$ 1.423.500	\$ 178.000	0,000	\$ 0	\$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 405.800

I.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800	\$ 178.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 405.800	\$ 4.300	\$ 410.100



Imagen no disponible

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SDPORTE DE PAGO POR SUBSISTEMA : ARP Y/O ADMINISTRADORA : 10-11 - ARL SURA

Bancolombia

TITULO GENERAL DEL APOYANTE	
NIT: NOMBRE DE IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL	
ANTIOQUIA	
BARRIO DE 200 COTIZANTES	
Calle trabajo de edición	
01 - ALCALDIA	
NO	

NÚMERO PLANILLA	
78581352	
TIPO DE PLANILLA	
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	
MAY 2005	
PERIODO COTIZACIÓN SALDO	
MAY 2005	
FECHA PAGO (Inventariante)	
2005/12/04	
NÚMERO AUTOMATIZACIÓN	
189712304	

DETALLES DE APORTES										SEGURO SOCIAL			
NOMBRES										ARP			
Nº	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	TIPO DE SALARIO	CONTRIBUCION	CONTRIBUCION	CONTRIBUCION	CLASE DE RIESGO	TAMPA	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
12	CC 1564025	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
13	CC 2102814	EDUARDO ANTONIO	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
14	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
15	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
16	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
17	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
18	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
19	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
20	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
21	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
22	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
23	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250
24	CC 2104128	YELA SOMARR	INDEPENDIENTE	CONTRATO	\$ 1.423.500	NO	NO	NO	NO	N	4,350 %	184.227	\$ 2.627.250



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL

FORMATO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor y/o supervisor, asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

FECHA:	27 DE ENERO DE 2026							
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO o CONVENIO								
CONTRATO	SERVICIOS	X	OBRA	CONVENIO	SUMINISTRO			
Contrato número	CPS-383-2025		Registro Presupuestal	1520	del	10	09	2025
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL COMO AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN"							
Contratista	JAIRO ARTURO LONDOÑO MARIN							
Identificación	71.002.031							
Periodo de pago	Del 01 de diciembre de 2025			Hasta el	30 de diciembre de 2025			

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO

(describir de acuerdo al informe de actividades presentado por el contratista, debidamente verificado por el supervisor)

- Prestar los servicios de ayudante, para realizar actividades de construcción, mantenimiento y Mejoramiento de vivienda en los hogares priorizados por el municipio de San Rafael.
- Prestar los servicios de ayudante para realizar actividades de construcción, mantenimiento y mejoramiento de la red vial del municipio de San Rafael
- Prestar el servicio como ayudante de construcción para la realización de placa huellas en el área rural del municipio de San Rafael.
- Prestar el servicio para recolección de material como arena, gravilla, recolección de escombros y otros materiales de construcción para el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del municipio de San Rafael.
- Participar en las labores de limpieza y remoción de escombros como en las vías rurales y urbanas del municipio de San Rafael.
- Realizar las demás actividades relacionadas con apoyo a eventos y campañas emprendidas desde la Secretaría Planeación Y Obras Públicas con la Administración Municipal y las demás requeridas para el cumplimiento del objeto contractual y/o solicitadas por el supervisor.

3. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CON RELACIÓN AL CONTRATO EN EL PERIODO (verificar de acuerdo a las obligaciones de supervisión del contrato)
1. Ejercer control del cumplimiento de todas las obligaciones del contratista en los aspectos técnicos, administrativos, contables, financieros, presupuestales y jurídicos e informar al ordenador del gasto cuando se presente presunto incumplimiento contractual, entregando los soportes correspondientes y recomendando las medidas que se deben adoptar. 2. Formular por escrito las recomendaciones u observaciones tendientes a la debida ejecución del contrato y realizar los informes de supervisión parcial. 3. Elaborar la certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente. 4. Verificar el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensión, y los pagos de parafiscales en caso de ser procedente. 5. Impulsar el trámite del pago a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos. 6. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	100%
Evaluación al proveedor o contratista	
Argumentar las respuestas	Cumplimiento en periodo
• Cumplimiento al objeto del contrato o convenio:	Cumplió
• Calidad de las especificaciones del bien o servicio	Cumplió
• Cumplimiento de la entrega:	Cumplió
• Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:	Cumplió
VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL	
El supervisor del contrato certifica que el contratista se encuentra al día con el pago de aportes a seguridad social y por el valor del IBC Índice Base de cotización de acuerdo con la normatividad vigente.	

INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO				
Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$10.730.000	Acta de pago Nro. 1	27/11/2025	\$2.030.000
Valor Adiciones	0	Acta de pago Nro. 2	27/11/2025	\$2.900.000
Valor Total del Contrato	\$10.730.000	Acta de pago Nro. 3	17/12/2025	\$2.900.000
Valor pagado	\$7.830.000	Acta de pago Nro. 4		\$2.900.000
Valor causado que no se ha pagado	\$2.900.000			
Valor total ejecutado	\$10.730.000			
Valor saldo por ejecutar	\$0			

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI** x ó **NO** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

CUADRO DE REFERENCIA PARA REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA (leer antes de evaluar)	
Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

ASPECTO A EVALUAR AL CONTRATISTA	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio Calificación	100
Observaciones: N/A	

Para constancia, se suscribe en San Rafael a los 27 días del mes de enero de 2026.

Atentamente,


ALEJANDRO SUÁREZ GIRALDO

Secretario Planeación y Obras Públicas – Supervisor

Proyectado por Marcela María Restrepo Carvajal – Apoyo Administrativo

Revisado por Alejandro Suarez Giraldo – Secretario Planeación y Obras Públicas

Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.