

Bogotá D.C. 28 de noviembre del 2025

INFORME DEL ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. ANT- 202413098

En el marco del contrato interadministrativo suscritos con el FRV, identificado con los números 202413098, se ha llevado a cabo un análisis detallado de su porcentaje de ejecución técnica y financiera.

De acuerdo con los predios comprometidos, se presenta a continuación el análisis del porcentaje de ejecución financiera, así como el estado de avance técnico alcanzado.

1. PROMESAS DE COMPRAVENTA

CONTRATO No 2 (202413098)					
TIPO	N° FMI	FECHA	Ha COMPROMETIDAS	VALOR	% ejecución *
PROMESA 1	166	31/03/2025	17255	\$ 148.654.748.027,00	36,26%
OTRO SI PROMESA 1	95	7/06/2025	8018,7679	\$ 99.053.456.513,00	24,16%
DESISTIDOS	2	7/06/2025	178,1122	- \$ 1.272.397.912,00	- 0,31%
PROMESA 2	134	21/11/2025	12927,53135	\$ 163.763.228.337,84	39,94%
TOTAL	393		38023,19	\$ 410.199.034.965,84	100,05%

*Porcentaje ejecutado sobre el 60% del valor total del contrato interadministrativo, equivalente a la legalización de las promesas de compraventa suscritas.

2. RELACIÓN DE PAGOS

CONTRATO No.2 ANT-202413098			EJECUCIÓN
VALOR DEL CONTRATO		\$410.000.000.000	60%
VALOR PROMETIDO		\$246.435.806.628	
VALOR DESISTIDO		\$1.272.397.912	
VALOR FALTANTE DE EJECUCIÓN		\$163.564.193.372	
PAGOS			
PAGO 1	FACTURA FRV16683 08/07/2025	\$164.000.000.000	
	ORDEN DE PAGO N° 266713825 - 28/07/2025		
PAGO 2	SIN FACTURA -INFORME 25/09/2025	\$164.000.000.000	
	ORDEN DE PAGO 416525425 - 28/10/2025		

3. RESOLUCIONES NOTIFICADAS

No.	FMI	NOMBRE DEL INMUEBLE	No. DE ACTO DE TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO
1	140-66642	LT SAN ROQUE"	RES 01813 13/08/2025
2	015-48805	EL DESO	RES 01812 13/08/2025
3	015-6247	LA VICTORIA	RES 02223 22/09/2025
4	015-49464	LA PLATINA 1	RES 02421 07/10/2025
5	015-49463	LA PLATINA	RES 02455 17/10/2025
6	140-10666	TINAJONES	RES 02456 17/10/2025
7	015-48083	"EL NUDO	RES 02570 30/10/2025
8	088-2002	LA AURORA	RES 02593 04/11/2025
9	015-48084	COMEGEN	RES 02607 05/11/2025

4. RESOLUCIONES REGISTRADAS A NOMBRE DE LA ANT

No.	FMI	NOMBRE DEL INMUEBLE	No. DE ACTO DE TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO
1	140-66642	LT SAN ROQUE"	RES 01813 13/08/2025
2	015-48805	EL DESO	RES 01812 13/08/2025
3	015-6247	LA VICTORIA	RES 02223 22/09/2025
4	140-10666	TINAJONES	RES 02456 17/10/2025
5	015-48084	COMEGEN	RES 02607 05/11/2025

PREDIOS CON AVALUO ENVIADO SIN RECIBIR RESOLUCIÓN DE FRV

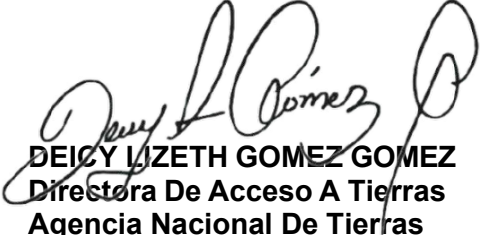
FMI	NOMBRE	AREA HA	AVALUO
140-44862	SIN DIRECCION TAMESIS	64,8845	\$ 687.775.700,00
140-2478	SIN DIRECCION EL CABANO	48,0894	\$ 1.253.968.780,00
140-1931	SIN DIRECCION EL TAMBO	46,7262	\$ 6.366.628.100,00
324-42030	PREDIO RURAL. EL DIVISO	190,5019	\$ 1.242.318.403,00
018-10945	SIN DIRECCION	78,8958	\$ 1.833.872.155,00
324-61604	EL DIAMANTE	165,4158	\$ 1.969.690.617,00
018-18776	LA ESPERANZA	84,1392	\$ 2.208.367.625,00
140-30489	SIN DIRECCION EL PLAYON	19,917	\$ 295.989.833,00
142-24031	CARTAGENITA	218,4729	\$ 3.032.188.433,00
015-44965	N/A	19,5719	\$ 323.919.920,00

027-1814	EL ENCANTO	43,4163	\$ 478.963.971,00
015-13397	EL AVISPERO	40,6587	\$ 596.488.785,00
088-2207	PARCELA 12	36,1385	\$ 521.817.482,00
015-22836	EL ESFUERZO	15,7706	\$ 74.945.043,00
140-35733	VILLA INES	108,5702	\$ 860.916.164,00
106-4883	LOTE DE TERRENO "SAN MATEO LOTE # 3"	82,8	\$ 773.383.814,00
015-22268	VILLA CAROLINA	234,9025	\$ 2.565.918.741,00
015-34695	HACIENDA LA SOFIA	271,958	\$ 1.478.359.240,00
140-112027	NO REGISTRA	10,1617	\$ 317.614.706,00
140-84103	FI VILLA ELIS	1,1011	\$ 53.301.215,00
420-78969	FINCA PARCELA NO.06 #	54,7516	\$ 571.010.695,00
019-9659	HACIENDA GUADALUPE	289,1373	\$ 3.286.170.053,00
015-11002	EL ALTO DEL FARO	12,4244	\$ 137.148.080,00

Tablero de avance y control

CUADRO SEGUIMIENTO CONTRATO No. 202413098		
Contrato No. 2024130G8	-nov-25	AREA
Oferta de predios (presentada por el FRV)	2016	
Viabilidad jurídica (Elaborado por la ANT)	259	
Viabilidad Técnica (Elaborado por la ANT)	259	
Promesa de compraventa (suscrita y revisada por FRV y ANT)	259	31467,8342
Concepto agronómico (Elaborado por la ANT)	159	17856,27268
Desistido oficio	2	178,1122
No Viable agronómicamente (en estudio campo)	22	1675,374015
Levantamiento topográfico (finalizado por la ANT)	180	18339,18873
Levantamiento topográfico (Elaboración productos por la ANT)	13	1478,17456
Gestión catastral proceso (Elaborado por la ANT)	79	12780,9264
Gestión catastral finalizadas (Elaborado por la ANT)	47	3865,598984
Saneamiento catastral (Elaborado por la ANT) articulo 80 ley 2294 del 2023.	14	1049,7894
Avaluó comercial (Elaborado por la ANT o FRV revisados por las partes del contrato)	32	2827,87

Control de calidad del avalúo (Elaborado por la ANT)	1	40,6587
Resolución de transferencia de derecho de dominio- acto administrativo elaborado por el FRV. Artículo 54 ley 975 del 2005.	9	689,4645
Registro de los actos administrativos de transferencia de derecho de dominio a favor de la ANT.	4	426,7697
actas de administración anticipada	128	13167,46483
predios entregados	11	5102,979002
predios por entregar	117	8064,485827



DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ
Directora De Acceso A Tierras
Agencia Nacional De Tierras
Supervisora del contrato
Proyecto: Yudy Meneses