

En el Municipio de San Vicente del Caguan, Caquetá a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2026, se reunieron la arquitecta YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ como supervisora del contrato, y el Ingeniero CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS como contratista del contrato de obra No.496 del 2025 para celebrar la presente Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 01 de acuerdo al siguiente detalle:

6.1	Estuco sobre pañetes	M2	34,96	39.428,00	1.378.403,00					34,96	1.378.403,00
6.2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	34,96	42.770,00	1.495.239,00					34,96	1.495.239,00
6.3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc.	M2	9,42	47.161,00	444.257,00					9,42	444.257,00
7	CARPINTERIA METALICA										
6.1	Puerta metálica cal. 20 (Según diseño).	M2	3,42	1.215.896,00	4.158.364,00	-	-	-	-	3,42	4.158.364,00
6.2	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	9,36	107.491,00	1.006.116,00	-	-	-	-	9,36	1.006.116,00
8	CUBIERTA										
8.1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	18,72	151.755,00	2.840.854,00	-	-	-	-	18,72	2.840.854,00
8.2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil,	M2	22,46	162.115,00	3.641.103,00	-	-	-	-	22,46	3.641.103,00
8	APARATOS SANITARIOS										
9.1	Suministro e instalación de lavamanos	UN	2,00	682.794,00	1.365.588,00	-	-	-	-	2,00	1.365.588,00
9.2	Suministro e instalación de sanitarios	UN	2,00	951.446,00	1.902.892,00	-	-	-	-	2,00	1.902.892,00
9.3	Suministro e instalación de ducha	UN	1,00	199.747,00	199.747,00	-	-	-	-	1,00	199.747,00
9.4	Suministro e Instalación alberca	UN	1,00	940.393,00	940.393,00	-	-	-	-	1,00	940.393,00
CAPITULO 2. AULA ESCOLAR IE NACIONAL DANTE ALIGHIERI SEDE ANTONIO NARIÑO											
1	PRELIMINARES Y EXCAVACIONES										
1.1	Localización y Replanteo	M2	93,10	18.921,00	1.761.545,00						
1.2	Descapote y nivelacion	M2	78,86	20.138,00	1.588.083,00						
1.3	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb.	M3	7,43	55.959,00	415.775,00	1,61		55.960,61	179.749,50	83,60	1.581.796,00
1.4	Relleno manual con material común	M3	1,46	65.851,00	96.142,00	5,38		65.856,38	191.311,00	69,36	1.396.772,00
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MAMPOSTERIA Y										
2.1	Concreto para solados y atraque f'c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	M2	8,00	49.133,00	393.064,00					8,00	393.064,00
2.2.1	Zapatas de 1,00*1,00*0,30 ref 1/2 c/0,15 mts f'c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	UND	8,00	798.626,00	6.389.008,00					8,00	6.389.008,00
2.3.1	Viga de cimentación de 0.30*0.30 f'c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	28,80	329.759,00	9.497.059,00	6,50		329.765,50		35,30	11.640.493,00
2.4.1	Columnas de 0.30*0.30 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/0,10 m y C/0,15m en los tercios según diseño	ML	27,14	415.718,00	11.282.587,00					27,14	11.282.587,00
2.5	Muros en Ladrillo E=0.10 M.	M2	80,54	150.326,00	12.107.256,00					86,64	13.024.245,00
2.6.1	Viga aérea de 0.30*0.30 f'c=210 kgf/cm2 de 3000 PSI	ML	33,60	357.926,00	12.026.314,00					33,60	12.026.314,00
2.6.2	Cinta de amarre sobre el muro de 0.12*0.10 Ref. 2N*3	ML	20,94	162.390,00	3.400.447,00					20,94	3.400.447,00
2.7	Pañete 1:4 impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	182,91	111.292,00	20.356.420,00	12,20		111.304,20		195,11	21.714.182,00
2.8	Bordillo de confinamiento de 0,10x0,3m en cto f'c= 210 kgf/cm2	ML	64,00	69.851,00	4.470.464,00		23,90		1.669.438,90	40,10	2.801.025,00
9	PISOS Y ENCHAPES										
3.1	Piso en concreto E=0,08M (Incl Juntas dilat. Y Malla Elect.)	M2	111,43	143.927,00	16.037.786,00		1,95		280.657,65	109,48	15.757.128,00
3.2	Enchape para pisos	M2	100,66	132.098,00	13.296.985,00		24,10		3.183.561,80	76,56	10.113.423,00
3.3	Bocapuerta en Granito Pulido	M2	0,20	223.709,00	44.742,00		0,10		22.370,90	0,10	22.371,00
4	INSTALACIONES HIDRULICAS Y SANITARIAS										
4.1	Bajante de aguas lluvia PVCs 4"	ML	20,00	54.791,00	1.095.820,00	10,00		54.801,00	-	30,00	1.643.730,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS										
5.1	Acometida electrica	UND	1,00	1.889.745,00	1.889.745,00					1,00	1.889.745,00
5.2	Salida de alumbrado incluye interruptor, a 110 Voltios.	UND	8,00	180.878,00	1.447.024,00					8,00	1.447.024,00
5.3	Salida de tomacorriente.	UND	6,00	250.276,00	1.501.656,00					8,00	2.002.208,00
6	PINTURA										
6.1	Estuco sobre pañetes	M2	180,15	39.428,00	7.102.954,00	12,20		39.440,20		192,35	7.583.976,00
6.2	Pintura en vinilo tipo 1	M2	180,15	42.770,00	7.705.016,00	12,20		42.782,20		192,35	8.226.810,00
6.3	Pintura en esmalte sobre Carpintería metálica, (Inc.	M2	33,28	47.161,00	1.569.518,00		2,70		127.334,70	30,58	1.442.183,00
7	CARPINTERIA METALICA										
7.1	Puerta metálica cal. 20 (Según diseño).	M2	5,40	920.096,00	4.968.518,00		2,70		2.484.259,20	2,70	2.484.259,00
7.2	Ventana embarrotada	M2	9,60	753.889,00	7.237.334,00					9,60	7.237.334,00
7.3	Sum. e inst. de vidrios de 4 MM.	M2	12,00	186.193,00	2.234.316,00		1,20		223.431,60	10,80	2.010.884,00

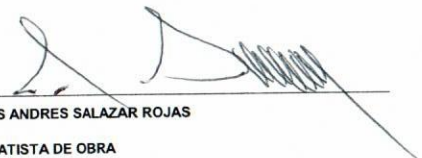
7,4	Rejilla de ventilacion metalica (Según diseño)	M2	4,56	631.057,00	2.877.620,00				4,56	2.877.620,00
7,5	Canal en lamina en cal. 22 de 0,60m de desarrollo	ML	19,60	107.491,00	2.106.824,00				19,60	2.106.824,00
8	CUBIERTA									
8,1	Perfil metálico tipo C 203*65*3 MM	ML	88,20	151.755,00	13.384.791,00				88,20	13.384.791,00
8,2	Cubierta en teja metálica arquitectónica tipo mastermil,	M2	102,90	162.115,00	16.681.634,00				102,90	16.681.634,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS									
NP1	Bordillo fundido en sitio de 20x100cm en concreto ciclopeo	ML		482.672,00		3,00		1.448.016,00	3,00	1.448.016,00

				265.293.379,00			2.147.926,09	8.362.115,00	265.293.379,00
SUBTOTAL OBRAS									
ADMINISTRACION				25%	66.323.345,00		536.982,00	2.090.529,00	66.323.345,00
IMPREVISTOS				1%	2.652.934,00		21.479,00	83.621,00	2.652.934,00
UTILIDAD				4%	10.611.735,00		85.917,00	334.485,00	10.611.735,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					344.881.393,00		2.792.304,00	10.870.750,00	344.881.393,00

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	344.881.393,00	V/R ANTICIPO:	137.952.557,20
DIF. CTO. INICIAL Vs. CONDICIONES ACTUALES	-	% ANTICIPO :	40%
V/R ADICIONES:	-	% RETEGARANTIA :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	344.881.393,00		

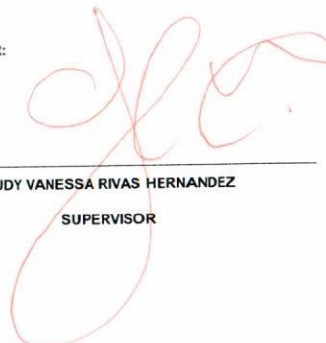
EL CONTRATISTA:

Firma: 
CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
CONTRATISTA DE OBRA

ALCALDE:


LUIS TRUJILLO OSORIO
ALCALDE MUNICIPAL

SUPERVISOR:

Firma: 
YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
SUPERVISOR