ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 309-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS

CONTRATO	No. 309 DE 2025
FECHA	DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER**
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS
NIT	900.557.482-2
REPRESENTANTE LEGAL	ROQUE JULIO SUÁREZ GONZÁLEZ
IDENTIFICACIÓN	13.830.350 DE MÁLAGA
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**
CDP	09-26-25 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
RP	10-33-25 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($92.203.015,50)
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	CATORCE (14) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN.	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2025
DOMICILIO CONTRACTUAL	MUNICIPIO DE MÁLAGA.
SUPERVISIÓN:	ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el municipio de Málaga - Santander a los veintisiete (27) días de noviembre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron **Ing. RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ**, en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER, el **Arq. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO y el señor **ROQUE JULIO SUÁREZ GONZÁLEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.830.350 de Málaga - Santander, en calidad de representante legal de **ASOCONSTRUCCIOES R.J SAS NIT: 900.557.482-2** CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL,** del Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025.

CONSIDERANDO

Primero: Que entre el Municipio de Málaga Santander y ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS, identificado con NIT: 900.557.482-2, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

Segundo: Que, el día catorce (14) de octubre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio para la ejecución de las actividades.

Tercero: Que, a la fecha las actividades que son objeto del presente Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025 se encuentran ejecutadas.

Cuarto: Que, **ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS**, identificado con **NIT: 900.557.482-2** representado legalmente por señor **ROQUE JULIO SUÁREZ GONZÁLEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.830.350 de Málaga - Santander, en calidad de Contratista y **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA,** Supervisor del contrato, verificaron las actividades ejecutadas hasta la fecha del Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025, las cuales se estipulan en el ANEXO 01, el cual hace parte integra de la presente acta.

Quinto: Que el municipio cancelará al contratista el valor del contrato de acuerdo con la cláusula ocho del contrato:
Mediante Actas Parciales, hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, de lo cual se deberá dejar constancia tanto del avance y entrega como de su recibo a satisfacción por la supervisión, el saldo final del diez por ciento (10%) mediante la suscripción del acta de Terminación y Recibo Final del contrato de Obra Pública No. 309 de 2025 una vez ejecutada la totalidad de las actividades contratadas.

Sexto: Que según informe financiero se acuerda:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 309 – 2025	**VALORES**	
CDP No. 09-26-25 DEL 17/09/2025		**$ 92.203.015.50**
RP No. 10-33-25 DEL 15/10/2025		**$ 92.203.015.50**
Valor contrato		**$ 92.203.015.50**
Valor a pagar acta de liquidación	**$ 92.203.015.50**	
Saldo a favor del municipio	**$0**	**$ 0**
SUMAS IGUALES	**$ 92.203.015.50**	**$ 92.203.015.50**

Séptimo: Que, el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 309 DE 2025**, se ejecutó en su totalidad, por el valor de **NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($ 92.203.015.50)**

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDAN

PRIMERO: Aprobar la presente Acta de Terminación y Recibo Final del Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

SEGUNDO: Declarar recibidas a satisfacción de la Administración Municipal de Málaga, las actividades ejecutadas por **ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS**, identificado con **NIT: 900.557.482-2** Representado legalmente por señor **ROQUE JULIO SUÁREZ GONZÁLEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.830.350 de Málaga – Santander.

TERCERO: Existe saldo a favor del Contratista por la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($ 92.203.015.50)** por concepto del pago final correspondiente al Acta de Terminación y Recibo final.

CUARTO: El CONTRATISTA se compromete a actualizar la vigencia de las pólizas del Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025, de acuerdo con el Acta de Terminación y Recibo Final.

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Terminación y Recibo Final del Contrato de Obra Pública No. 309 de 2025, por los que en ella intervinieron, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

POR EL MUNICIPIO,	**POR EL CONTRATISTA,**	**SUPERVISOR,**
RUBEN DARÍO MORENO MÉNDEZ	**ROQUE JULIO SUAREZ GONZÁLEZ**	**ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA**
Alcalde Municipal	Representante legal ASOCONSTRUCCIONES R.J SAS	Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial - Supervisor

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Sergio Diaz Padilla	Ingeniero - Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	Alejandro Melgarejo Zapata	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			