ALCALDIA MUNICIPAL DE HACARI

NORTE DE SANTANDER

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA No. HA-SA-004-2025

CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES – ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER.

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS

DICIEMBRE DE 2025

1. INTRODUCCION

2. FICHA TECNICA DEL CONTRATO

3. REGISTRO Y RESERVA PRESUPUESTALES

4. RELACION DE ACTAS

5. CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES

6. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

7. ÍTEMS DESARROLLADOS.

8. CONCLUSIONES

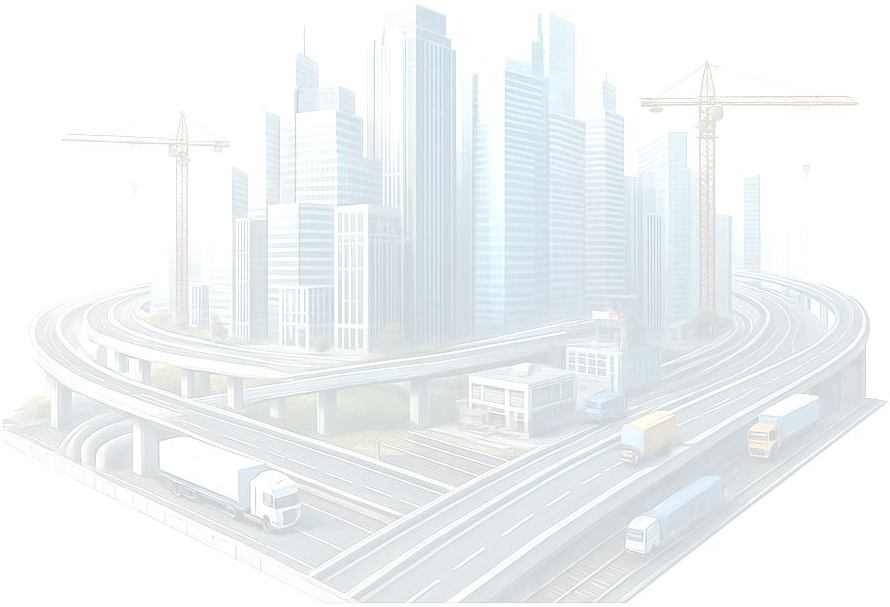
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

1. INTRODUCCION

El municipio de Hacarí a través de la secretaria de planeación e infraestructura inicio el proceso de contratación al proceso de **CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES – ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER.** adjudicó el contrato al CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS identificado con NIT No. 900.823.017-1, representada legalmente por DAMIAN JOSE ARMENTA LOZANO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.063.562.683 de la Gloria, la empresa suscribe con la alcaldía del municipio de Hacarí el CONTRATO **CONTRATO DE OBRA No. HA-SA-004-2025**, para actuar como contratista en el proyecto.



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

2. FICHA TECNICA DEL CONTRATO

CONTRATO	No. HA-SA-004-2025
OBJETO	CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES - ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER.
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE HACARI
CONTRATISTA	CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS
NIT:	900823017-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DAMIAN JOSE ARMENTA LOZANO identificado con cedula de ciudadanía C.C 1.063.562.683 de La Gloria, Cesar.
VALOR DEL CONTRATO	SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000) MONEDA LEGAL
PLAZO	CINCUENTA Y SIETE (57) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	YEISA ALEJANDRA TORRES RODRIGUEZ Secretaria de Planeación e infraestructura.

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

3. REGISTRO Y RESERVA PRESUPUESTALES

Las disponibilidades y las reservas presupuestales que amparan el CONTRATO DE OBRA No. HA-SA-004-2025 y los ajustes causados son los siguientes:

3.1 REGISTROS PRESUPUESTALES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: CD 0528 del 12 de Agosto de 2025

2.3.2.02.02.005.32.02 ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS CONSTRUIDAS

VALOR PRESUPUESTAL: SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000) MONEDA LEGAL

REGISTRO PRESUPUESTAL: RP 586

VALOR PRESUPUESTAL: SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000) MONEDA LEGAL



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

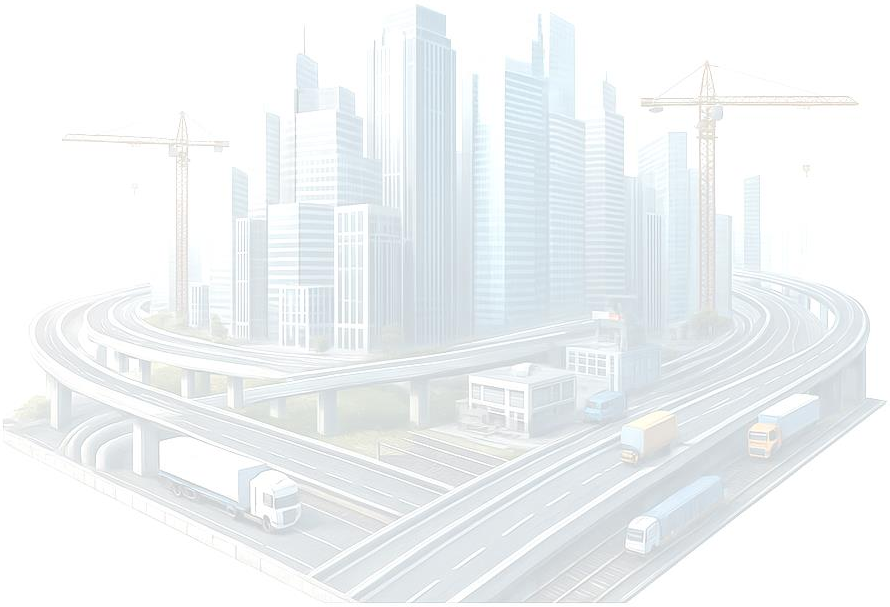
4. RELACION DE ACTAS

ACTA No	NOMBRE DEL ACTA	FECHA ACTA	PLAZO O VALOR
01	Inicio de Obra	04/11/2025	-
02	Acta de Recibo Parcial No.1	15/12/2025	$ 38.173.755,0
03	Acta de Recibo final	29/12/2025	$ 31.826.245,0



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

5. CANTIDADES DE OBRA CONTRACTUALES



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

CIVIL PROYECTOS Y CONSTR
WALK
NIT

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS

NIT. 900823017-1

PROPUESTA ECONOMICA

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. HA-SA-004-2025

CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES - ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER

DIMENSIONES: Longitud: 1,50 Mts, Ancho: 0,85 Mts, Alto: 0,80 Mts.

ESPECIFICACIONES DE OBRA: Ubicado el sector donde se construirá la estufa, se procede a la excavación de la cimentación perimetral, la cual será en concreto ciclópeo 1:2:4 con una sección de 20x25 Cms, sobre el cual se apoyara la mampostería. Fundida la cimentación, se fundirá un piso en concreto 1:2:4 con un espesor de 5 Cms. La mampostería será en ladrillo común a la vista, brechado para mejorar la presentación. Conformado los muro de la estufa, se procede a la fundición de una losa en concreto reforzado de 70x85 Cms con un espesor de 6 Cms, con acero de Ø1/2" cada 15 Cms en ambos sentidos.

Instalados los tubos de grees, que servirán para extraer el humo (Llevan un codo de grees al inicio y otro al final, para facilitar la entrada y salida del humo), se procede al enchape sobre el mesón con tableta de grees lisa 25x25 Cms y tableta de grees 8x25 Cms, sobre la pared donde esta recostada, para mejorar la limpieza y la presentación de la estufa.

Por ultimo se instalaran los equipos o aparatos metálicos necesarios para el buen funcionamiento y operación de la estufa de carbón o leña.

PRESUPUESTO GENERAL

TOTAL ESTUFAS ECOEFICIENTES A CONSTRUIR	18

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. CAPITULO
1,0	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELINARES**					
1,1	Localización, nivelación y replanteo manual.	M2	23,040	$ 2.365,00	$ 54.489,60	**$ 54.489,60**
2,0	**REALIZAR EXCAVACION Y CIMENTACIÓN**					
2,1	Excavación manual en material común, cimentación.	M3	9,00	$ 71.554,00	$ 643.986,00	
2,2	Relleno manual compactado con material seleccionado de excavación	M3	3,60	$ 57.243,00	$ 206.074,80	
2,3	Cimiento concreto ciclópeo 1:2:4 - S= 20x25 Cms.	ML	99,90	$ 52.434,00	$ 5.238.156,60	**$ 7.277.749,56**
2,4	Piso en concreto 1:2:4 - E= 5 Cms	M2	23,04	$ 51.629,00	$ 1.189.532,16	
3,0	**CONSTRUIR MAMPOSTERÍA Y OTROS**					
3,1	Muro ladrillo común a la vista brechado - E= 12 Cms.	M2	79,92	$ 99.693,00	$ 7.967.464,56	
3,2	Losa en concreto reforzado 1:2:3 - E= 6 Cms.	M2	10,80	$ 148.422,00	$ 1.602.957,60	
3,3	Tubería de grees Ø6", para chimenea	Ml	54,00	$ 55.825,00	$ 3.014.550,00	**$ 16.206.070,68**
3,4	Codo de grees Ø6", para chimenea	Und	36,00	$ 59.325,00	$ 2.135.700,00	
3,5	Tableta de grees lisa 25x25 Cms.	M2	23,58	$ 62.994,00	$ 1.485.398,52	
4,0	**ELEMENTOS METÁLICOS**					
4,1	Plancha metálica pequeña de 2 puestos - D= 27x52 Cms.	Und	36,00	$ 192.937,00	$ 6.945.732,00	
4,2	Parilla metálica de 20x40 Cms.	Und	18,00	$ 77.699,00	$ 1.398.582,00	
4,3	Horno pequeño en lamina con tapa - D= 25x30 Cms, Prof: 40 Cms.	Und	18,00	$ 189.787,00	$ 3.416.166,00	**$ 25.425.144,00**
4,4	Caldero en lamina con tapa - D= 15x20 Cms, Prof: 25 Cms.	Und	18,00	$ 189.787,00	$ 3.416.166,00	
4,5	Registro o puerta metálica de limpieza - D= 15x15 Cms, Prof: 10 Cms.	Und	54,00	$ 189.787,00	$ 10.248.498,00	

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO C.D. (A):		**$**	**48.963.453,84**
ADMINISTRACIÓN	**24,0%**	**$**	**11.751.228,92**
IMPREVISTO	**1,0%**	**$**	**489.634,54**
UTILIDAD	**5,0%**	**$**	**2.448.172,69**
COSTO INDIRECTO DEL PROYECTO C.I. : A.I.U 30% C.D. (B)		**$**	**14.689.036,15**
COSTO TOTAL OBRA FISICA DEL PROYECTO (C): A+B		**$**	**63.652.489,99**

TRANSPORTE A ZONAS REMOTAS (E)	**$**	**6.347.510,01**

VALOR TOTAL DEL PROYECTO (C + D + E + F)	**$**	**70.000.000,00**

DAMIAN JOSE ARMENTA LOZAN0
MP: 54202-304607 NTS
CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS
NIT:900823017-1

	CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS	
	ACTA DE RECIBO FINAL	Versión: 1

MUNICIPIO: HACARI — **ACTA DE RECIBO FINAL**

Periodo : 05 de Diciembre al 29 de Diciembre de 2025 — **Fecha del acta :** 29-12-2025 — **Sector:**

Contrato No.: No. HA-SA-004-2025 — **Contratista:** CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS — **Objeto:** CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES - ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER.

Fecha de inicio : 04 de Noviembre de 2025

Fecha Terminación inicial : 31 de Diciembre de 2025 — **Plazo Contractual: Cincuenta y siete (57) DÍAS Calendario** — **Interventor:**

VALOR TOTAL DEL PROYECTO — **$ 70.000.000,00** — **Supervisor del Proyecto**: Secretearia de planeaccion e infraestructura

Ítem	Descripción	UND	CONDICIONES CONTRACTUAL			ACUMULADA ANTERIOR		Presente Acta			Acumulado Presente Acta		
			Cantidad	Vr. Unitario	Total	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	%	Cantidad	Valor Parcial	%
1.0	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELINARES**												
1.1	Localización, nivelación y replanteo manual.	M2	23,04	$2.365,00	$ 54.489,60	11,520	$ 27.244,80	11,520	$ 27.244,80		23,040	$ 54.489,60	100%
2.0	**REALIZAR EXCAVACION Y CIMENTACIÓN**												
2.1	Excavación manual en material común, cimentación.	M3	9,00	$71.554,00	$ 643.986,00	4,500	$ 321.993,00	4,500	$ 321.993,00		9,000	$ 643.986,00	100%
2.2	Relleno manual compactado con material seleccionado de excavación	M3	3,60	$57.243,00	$ 206.074,80	1,800	$ 103.037,40	1,800	$ 103.037,40		3,600	$ 206.074,80	100%
2.3	Cimiento concreto ciclópeo 1:2:4 - S= 20x25 Cms.	ML	99,90	$52.434,00	$ 5.238.156,60	49,950	$ 2.619.078,30	49,950	$ 2.619.078,30		99,900	$ 5.238.156,60	100%
2.4	Piso en concreto 1:2:4 - E= 5 Cms	M2	23,04	$51.629,00	$ 1.189.532,16	11,520	$ 594.766,08	11,520	$ 594.766,08		23,040	$ 1.189.532,16	100%
3.0	**CONSTRUIR MAMPOSTERÍA Y OTROS**												
3.1	Muro ladrillo común a la vista brechado - E= 12 Cms.	M2	79,92	$99.693,00	$ 7.967.464,56	39,960	$ 3.983.732,28	39,960	$ 3.983.732,28		79,920	$ 7.967.464,56	100%
3.2	Losa en concreto reforzado 1:2:3 - E= 6 Cms.	M2	10,80	$148.422,00	$ 1.602.957,60	5,400	$ 801.478,80	5,400	$ 801.478,80		10,800	$ 1.602.957,60	100%
3.3	Tubería de grees Ø6", para chimenea	Ml	54,00	$55.825,00	$ 3.014.550,00	27,000	$ 1.507.275,00	27,000	$ 1.507.275,00		54,000	$ 3.014.550,00	100%
3.4	Codo de grees Ø6", para chimenea	Und	36,00	$59.325,00	$ 2.135.700,00	18,000	$ 1.067.850,00	18,000	$ 1.067.850,00		36,000	$ 2.135.700,00	100%
3.5	Tableta de grees lisa 25x25 Cms.	M2	23,58	$62.994,00	$ 1.485.398,52	11,790	$ 742.699,26	11,790	$ 742.699,26		23,580	$ 1.485.398,52	100%
4.0	**ELEMENTOS METÁLICOS**												
4.1	Plancha metálica pequeña de 2 puestos - D= 27x52 Cms.	Und	36,00	$192.937,00	$ 6.945.732,00	18,000	$ 3.472.866,00	18,000	$ 3.472.866,00		36,000	$ 6.945.732,00	100%
4.2	Parilla metálica de 20x40 Cms.	Und	18,00	$77.699,00	$ 1.398.582,00	9,000	$ 699.291,00	9,000	$ 699.291,00		18,000	$ 1.398.582,00	100%
4.3	Horno pequeño en lamina con tapa - D= 25x30 Cms, Prof: 40 Cms.	Und	18,00	$189.787,00	$ 3.416.166,00	9,000	$ 1.708.083,00	9,000	$ 1.708.083,00		18,000	$ 3.416.166,00	100%
4.4	Caldero en lamina con tapa - D= 15x20 Cms, Prof: 25 Cms.	Und	18,00	$189.787,00	$ 3.416.166,00	9,000	$ 1.708.083,00	9,000	$ 1.708.083,00		18,000	$ 3.416.166,00	100%
4.5	Registro o puerta metálica de limpieza - D= 15x15 Cms, Prof: 10 Cms.	Und	54,00	$189.787,00	$ 10.248.498,00	27,000	$ 5.124.249,00	27,000	$ 5.124.249,00		54,000	$ 10.248.498,00	100%
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO C.D. (A):				**$ 48.963.453,84**		**$ 24.481.726,92**		**$ 24.481.726,92**			**$ 48.963.453,84**	
	ADMINISTRACION (24%)				$ 11.751.228,92		**$ 6.120.431,7**		**$ 6.120.431,7**			**$ 12.240.863,5**	
	IMPREVISTOS (1%)				$ 489.634,54		**$ 244.817,3**		**$ 244.817,3**			**$ 489.634,5**	
	UTILIDAD (5%)				$ 2.448.172,69		**$ 979.269,1**		**$ 979.269,1**			**$ 1.958.538,2**	
	COSTO INDIRECTO DEL PROYECTO C.I. : A.I.U 30% C.D. (B)				**$ 14.689.036,15**		**$ 7.344.518,1**		**$ 7.344.518,1**			**$ 14.689.036,2**	
	COSTO TOTAL OBRA FISICA DEL PROYECTO (C): A+B				**$ 63.652.489,99**		**$ 31.826.245,0**		**$ 31.826.245,0**			**$ 63.652.490,0**	
	TRANSPORTE A ZONAS REMOTAS (E)				**$ 6.347.510,01**		**$ 6.347.510,0**					**$ 6.347.510,0**	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (C + D + E + F)				**$ 70.000.000**		**$ 38.173.755,0**	**55%**	**$ 31.826.245,0**	**45%**		**$ 70.000.000,0**	**100%**

SON:TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS

CUADRO RESUMEN DE LAS ACTAS PARCIALES DE PAGO

RESUMEN CONTRATO		
Valor Contrato	**$ 70.000.000**	
Adiccion		
Valor Acta No. 01		**$ 38.173.755**
Valor Acta No. 02		
Valor Acta No. 03		
Valor Acta Final		**$ 31.826.245**
Saldo Contrato		**$ 0**
SUMAS IGUALES	**$ 70.000.000**	**$ 70.000.000**

RESUMEN ANTICIPO		
Valor Anticipo	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	
Amort. Acta No. 01		
Amort. Acta No. 02		
Saldo Anticipo		
SUMAS IGUALES	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**70.000.000,0**

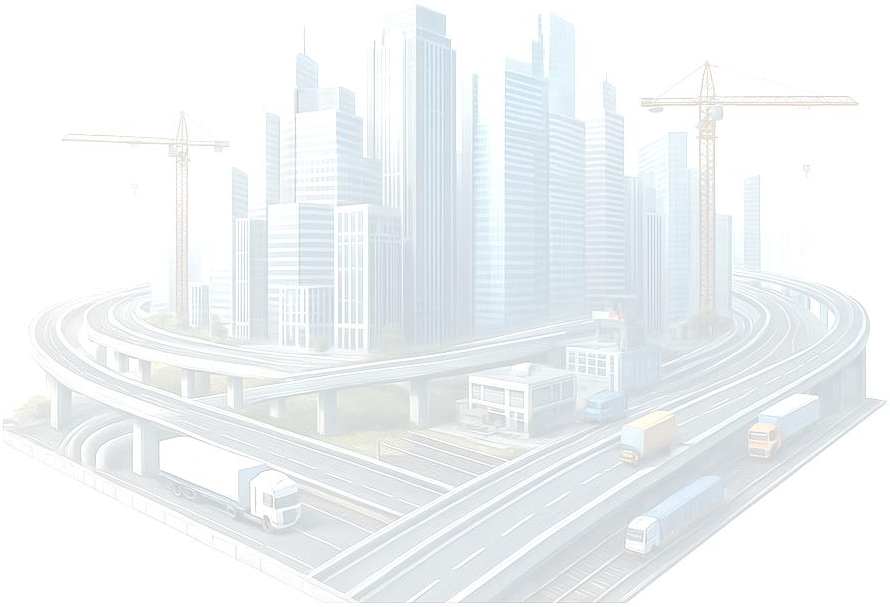
TOTAL A PAGAR — **$ 31.826.245**

CONTRATISTA CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS
DAMIAN JOSE ARMENTA LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR SECRETARIA DE PLANEACCION E INFRAESTRUCTURA
YEISA TORRES RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO

6. ÍTEMS DESARROLLADOS.

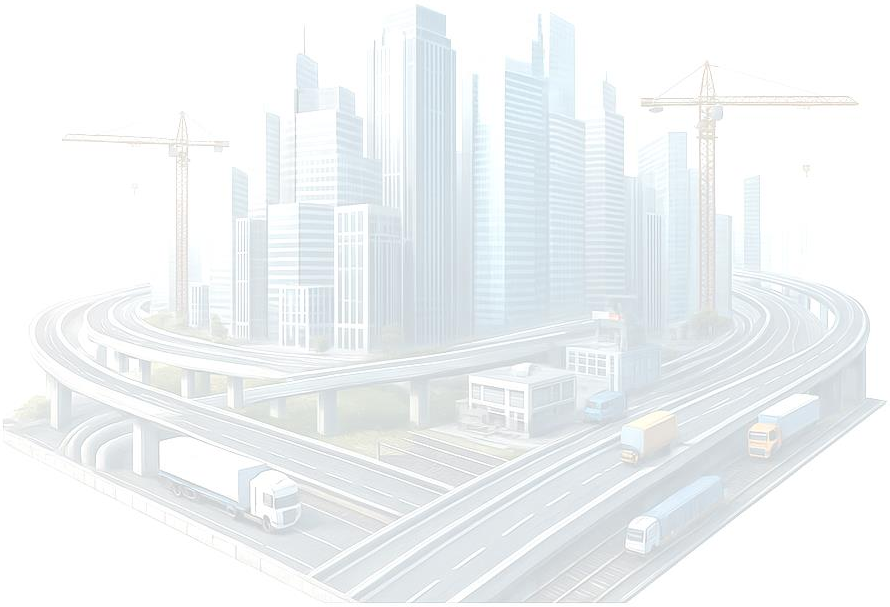
Dentro del **CONTRATO No. HA-SA-004-2025,** se establece en la CLAUSULA 2. ALCANCE DEL OBJETO: El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de SELECCIÓN ABREVIADA No.HA-SA-004-2025, CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES – ECOLOGICAS PROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER.



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

7. CONCLUSIONES

El CONTRATO No. HA-SA-004-2025, suscrito con el municipio CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES - ECOLOGICASPROVEEDORAS DE ENERGIA LIMPIAS A LOS POBLADORES DE LAZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE HACARI NORTE DE SANTANDER. Se llevo a cabo teniendo en cuenta los lineamientos y especificaciones emanados por la alcaldía municipal y la supervisión por parte de la secretaria de Planeación e infraestructura Municipal, optimizando al máximo los recursos sin que esto llegare a poner en riesgo la calidad de la obra. El presente informe Final de actividades, nos muestra un porcentaje de ejecución de las obras de un 100% de los trabajos contratados.



CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el presente informe se presenta un registro de fotografías que muestran en el desarrollo de las actividades ejecutadas y servicio entregado.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.0 yamile roja sanguino</td><td>2.0 mildred ascanio lopez</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.0 María reina ascanio</td><td>4.0 jhon geiner herrea</td></tr>
</table>

	
5.0 Doralba garcia leon	6.0 Leticia avendaño perez
	
7.0 Alcides perez acosta	8.0 Argemiro ruedas

	
9.0 Virgelina balmaceda	10.0 María barbara martinez
	
11.0 Nubia rosa bayona	12.0 eduard Avendaño

	
13.0 isolina avilorio	14.0 Jesus Hernando Martinez
	
15.0 Miguel Antonio Quintero	16.0 Abel Galviz

	
17.0 Noel bayona	18.0 Leidy María Ascanio

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS

R/L. DAMIAN JOSE ARMENTA LOZAMO

INGENIERO CIVIL

CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M
WALKING WITH GOD
NIT 900823017-1