



Fecha : Medellín, 2028/01/15 09:59:58 a. m.
TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A
Radicado No. 2028010150
Remitente : Ramiro Alexander Tuberquia Gomez
Destinatario : Zaida Gomez Hernandez
Recibo : JUAN ESTEBAN CONGOTE RAMIREZ



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 13 de Enero de 2026

Doctora
ZAIDA GÓMEZ HERNÁNDEZ
Supervisora Contrato No. 4600104992 DE 2025
Secretaría de Movilidad Medellín

Asunto: Informe de actividades Overhaul del 01 al 31 de diciembre de 2025

Cordial saludo.

De acuerdo con las obligaciones contractuales asumidas por Terminales de Transporte de Medellín en el Contrato Interadministrativo No. **4600104992-2025**, que tiene como objeto *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para administrar y operar el sistema de transporte de escaleras eléctricas tipo intemperie"*; me permito enviar informe de actividades correspondientes del 01 al 31 de diciembre de 2025.

Atentamente,

RAMIRO ALEXANDER TUBERQUIA GOMEZ
Asesor de Convenios y Proyectos

Proyectó: Francisco Javier Carvajal Ochoa- Administrador Escaleras Eléctricas Comuna 13

**INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.
CONTRATO 4600104992 de 2025.**

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE MOVILIDAD
CONTRATISTA:	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A
NIT:	890.919.291-1
REPRESENTANTE LEGAL:	OVIDIO ANTONIO BUITRAGO SIERRA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.571.785
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ADMINISTRAR Y OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ESCALERAS ELÉCTRICAS TIPO INTEMPERIE.
VALOR INICIAL:	Seis Mil Ciento Sesenta y Tres Millones Doscientos Treinta y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Dos (\$6.163.239.832) Pesos M/L
RECURSOS A ADMINISTRAR:	Cinco Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho Millones Ciento Noventa y Dos Mil Ciento Noventa y Tres (\$5.488.192.193) Pesos M/L
COSTOS FINANCIEROS:	Veintiun Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Sesenta y Nueve (\$21.952.769) Pesos M/L
HONORARIOS 10%:	Quinientos Cuarenta y Ocho Millones Ochocientos Diecinueve Mil Doscientos Diecinueve (\$ 548.819.219) Pesos M/L
I.V.A. SOBRE HONORARIOS (19%)	Ciento Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Seiscientos Cincuenta y Dos (\$104.275.652) Pesos M/L
DURACIÓN:	SIETE (7) MESES, sin superar la vigencia fiscal y contados a partir de la fecha de la legalización y marcación de inicio en Secop II por parte del supervisor del contrato, previa obtención del Registro Presupuestal correspondiente y la aprobación de la garantía única por parte del Equipo de Contratación de la Secretaría de Movilidad.
FECHA DE INICIO	1 de Junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2025

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES – DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MANTENIMIENTO OVERHAUL ESCALERAS ELÉCTRICAS

Terminales de Transportes de Medellín S.A. suscribió el contrato 159-2025 con INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TRANSPORTE VERTICAL S.A.S; que tiene como objeto "Overhaul para las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Distrito de Medellín y Mantenimientos Preventivo, Predictivos y Correctivos que requiera el sistema".

Para la vigencia de 2025, durante el 1 al 31 de diciembre para este sistema se tuvo en cuenta lo siguiente: Se realizaron los mantenimientos de los motores y reductores de velocidad de los Tramos 4: escalera derecha e izquierda, Tramo 5: escalera derecha e izquierda, por parte de INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TRANSPORTE VERTICAL S.A.S; además de dar cumplimiento a lo pactado entre las partes para el Overhaul en los equipos (12 escaleras eléctricas), del proyecto media ladera Independencias 1 Comuna 13.

TRAMO	No. EQUIPO	EQUIPO
1	33000001712	ESCALERA TRAMO1 DERECHA
	33000001713	ESCALERA TRAMO1 IZQUIERDA
2	33000001714	ESCALERA TRAMO2 DERECHA
	33000001715	ESCALERA TRAMO2 IZQUIERDA
3	33000001716	ESCALERA TRAMO3 DERECHA
	33000001717	ESCALERA TRAMO3 IZQUIERDA
4	33000001718	ESCALERA TRAMO4 DERECHA
	33000001719	ESCALERA TRAMO4 IZQUIERDA
5	33000001720	ESCALERA TRAMO5 DERECHA
	33000001721	ESCALERA TRAMO5 IZQUIERDA
6	33000001722	ESCALERA TRAMO6 DERECHA
	33000001723	ESCALERA TRAMO6 IZQUIERDA

El personal autorizado para ejercer dicha labor durante el mes de diciembre es el siguientes:

CARLOS HOLGUIN PADIerna	1038334118	Tecnico de mantenimiento
GABRIEL ADOLFO ESPINOSA DAVID	71271759	Tecnico de mantenimiento
JUAN CARLOS MARTINEZ ROMERO	1007302237	Tecnico de mantenimiento
RUBY ESTELLA ALZATE SEPULVEDA	43864878	Tecnico de mantenimiento
JUAN PABLO CORREA VILLADA	1034917804	Tecnico de mantenimiento
FABIO NELSON MOSQUERA	71370841	Tecnico de mantenimiento
HUGO ANDRES GRACIANO USUGA	1017137793	Tecnico de mantenimiento
CESAR AUGUSTO SOTO GALLEG0	71392364	Tecnico de mantenimiento
GERMAN ALONSO SALDARRIAGA VASQUEZ	71631974	Supervisor
VAIRO DE LOS MILAGROS CORREA GONZALEZ	15324144	Director

Página 3 de 10 (Informe de Actividades Overhaul Escaleras Electricas Noviembre)

Mantenimiento Overhaul

Durante el 1 al 31 de diciembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades de overhaul:

1 - Mantenimiento de los motores y reductor de velocidad de los Tramos 4 y 5.

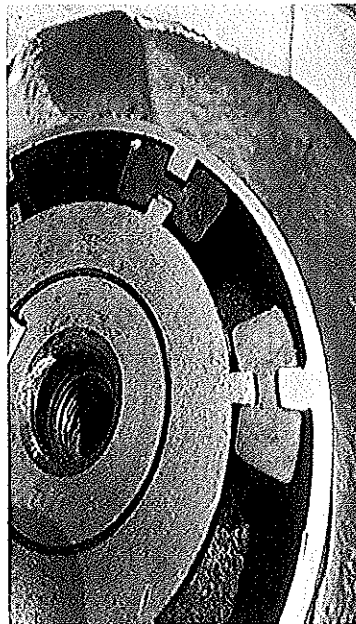
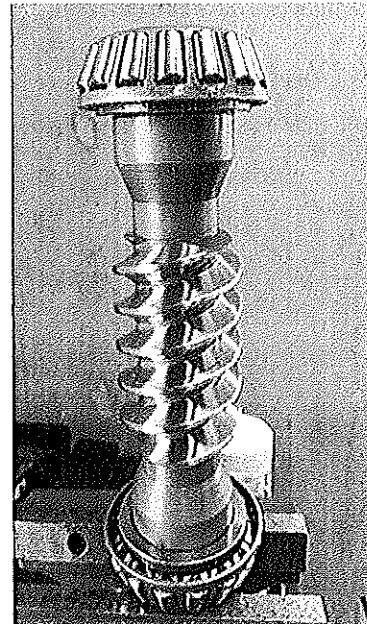
Mantenimiento Overhaul	VALOR
Factura del mes	
FE 1407	\$ 31.775.077
Facturas anteriores	
FE 1377	\$ 38.884.309
Total Facturas	\$ 70.659.386
Presupuesto Mantenimiento Overhaul	\$ 3.541.247.076
Diferencia	\$ 3.470.587.690

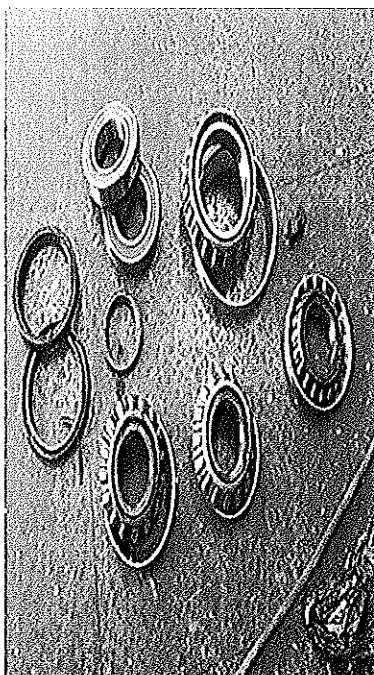
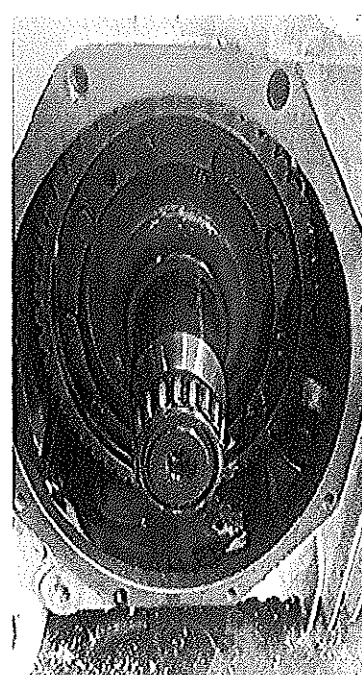
TRAMO 4 DERECHO

Se realiza mantenimiento overhaul de un motorreductor.

En dicho mantenimiento se cambiaron 6 rodamientos y acoples tipo H.

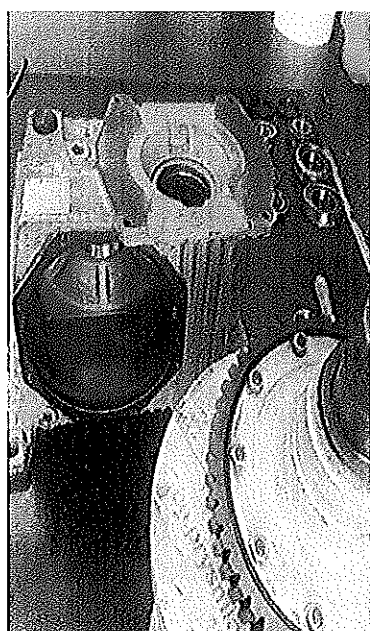
Se hace ajuste de aceite: 1 litro.

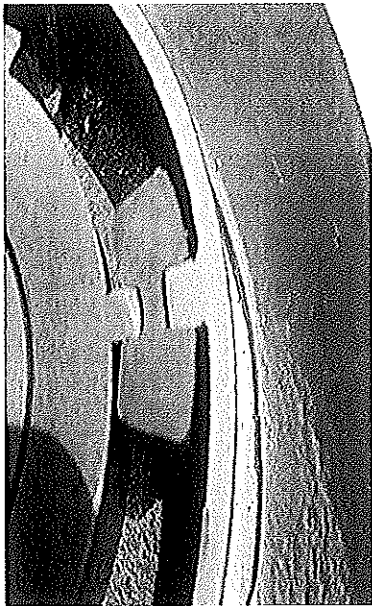
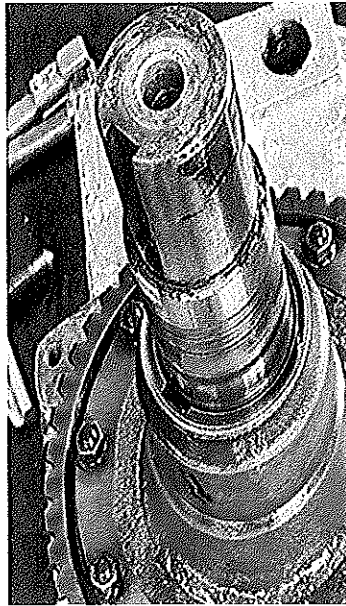
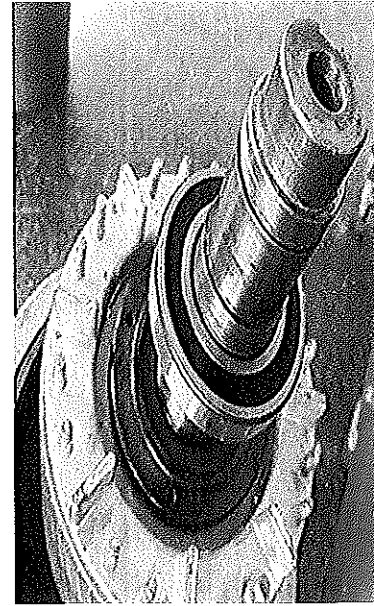




TRAMO 4 IZQUIERDO

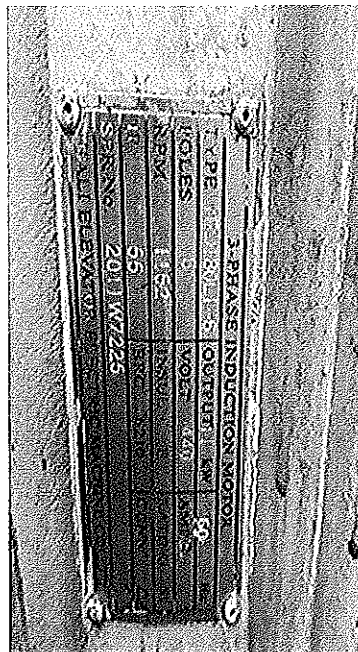
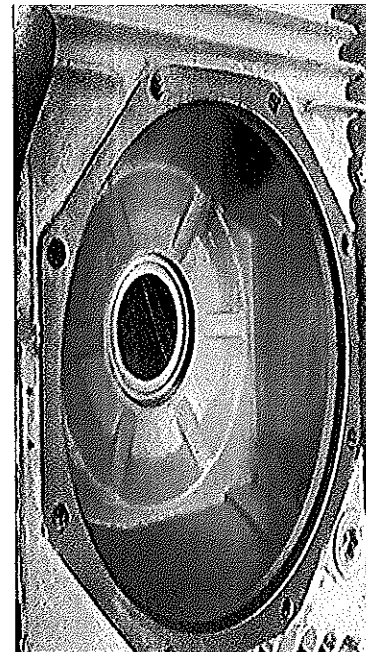
Se realiza mantenimiento overhaul en el motorreductor.
En dicho mantenimiento se cambiaron 6 rodamientos y acoples tipo H.
Se hace ajuste de 1 litro de aceite.

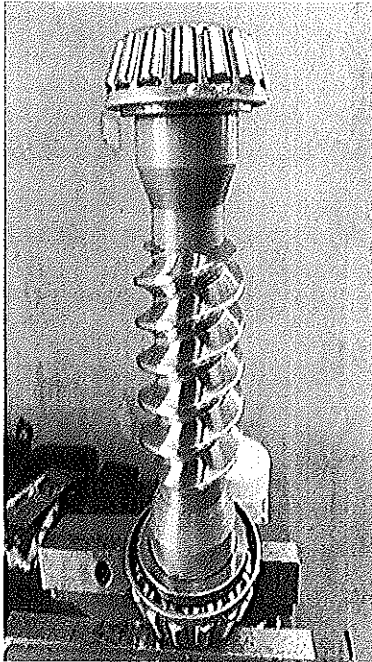
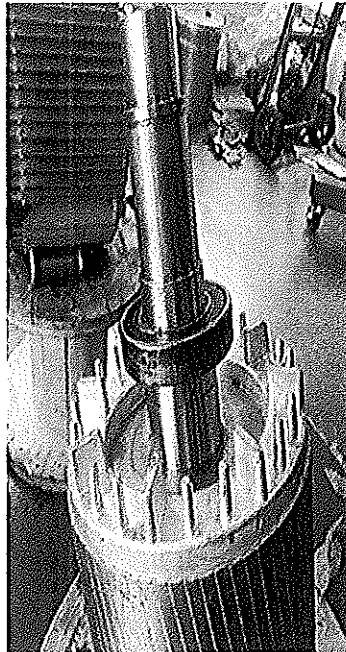




TRAMO 5 DERECHO

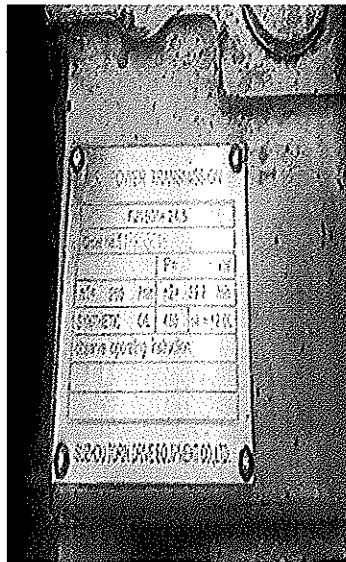
Se realiza mantenimiento overhaul del motorreductor.
En dicho mantenimiento se cambiaron de 6 rodamientos y 6 acoples tipo H.
Se hace ajuste de 1 litro de aceite.

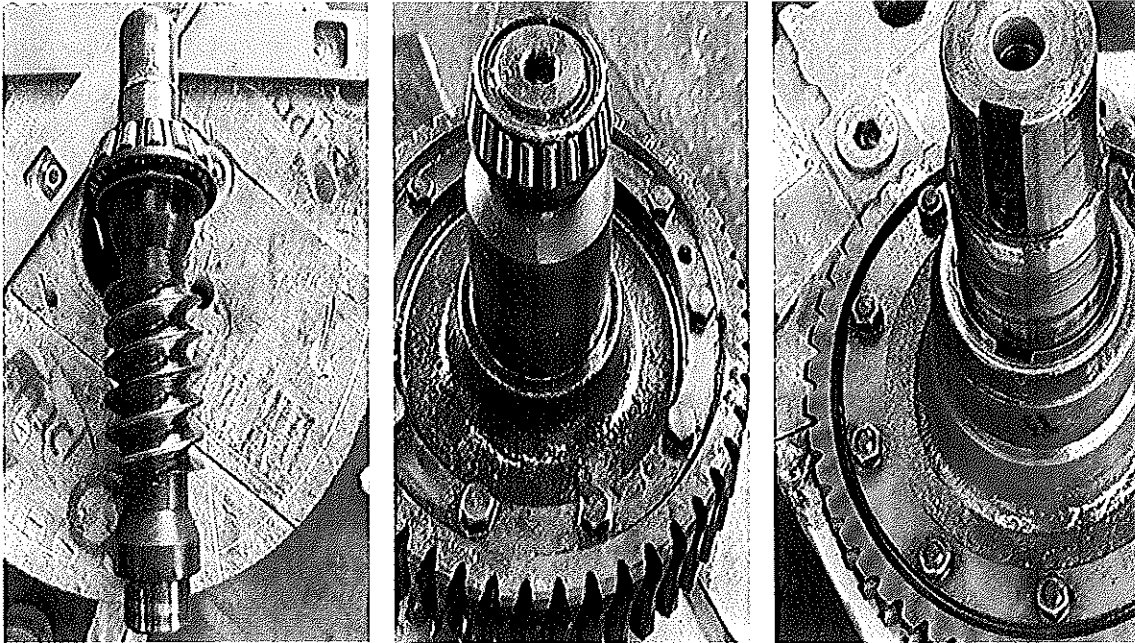




TRAMO 5 IZQUIERDO

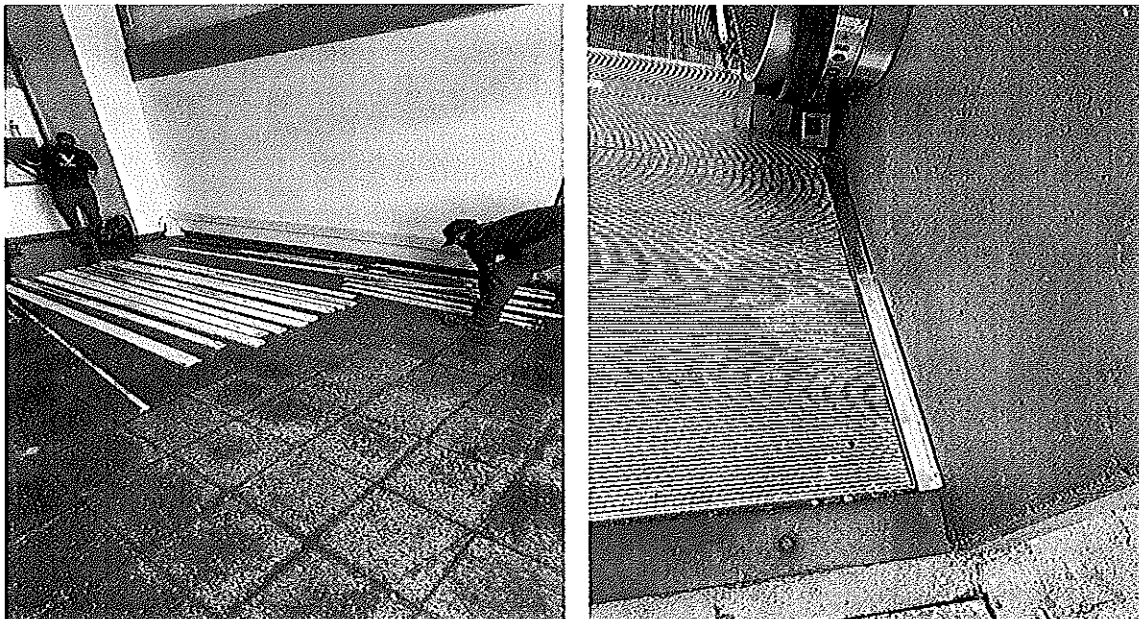
Se realiza mantenimiento overhaul del motorreductor.
En dicho mantenimiento se cambiaron de 6 rodamientos y 6 acoples tipo H.
Se hace ajuste de 1 litro de aceite.

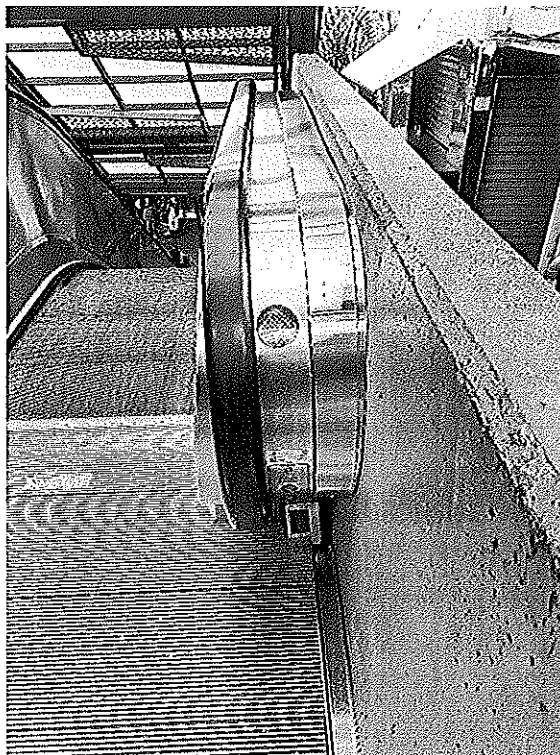
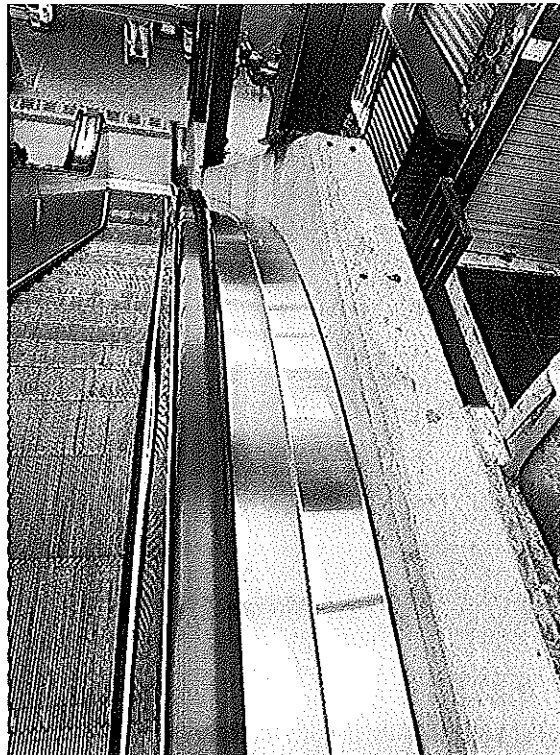
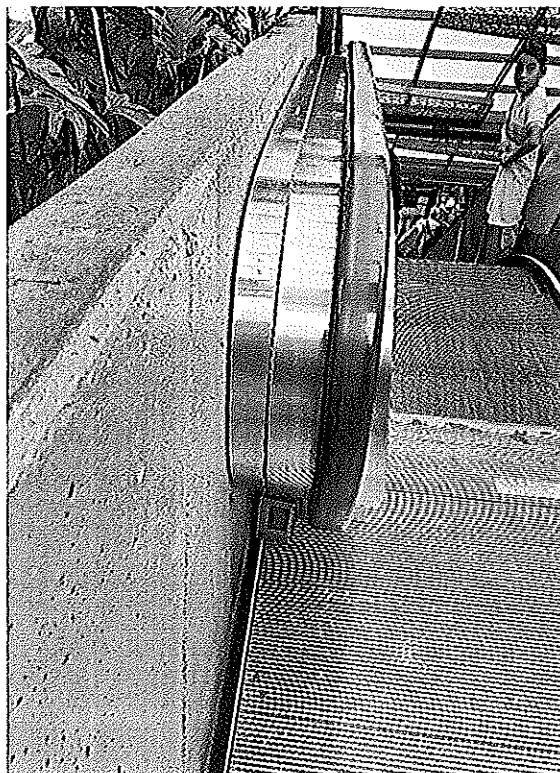




2 - Cerramientos laterales de las Escaleras Eléctricas.

Se viene adelantando la instalación de los cerramientos laterales, con el fin de evitar que sigan dejando las basuras a lo largo de la estructura de las escaleras eléctricas y generar un deterioro de estas.





Página 9 de 10 (Informe de Actividades Overhaul Escaleras Eléctricas Noviembre)

Por parte de IAV fue enviado el cronograma de embarque y despacho de los componentes importados, fabricados por Fujitec, además de la proyección de viaje y llegada a puerto de Buenaventura.

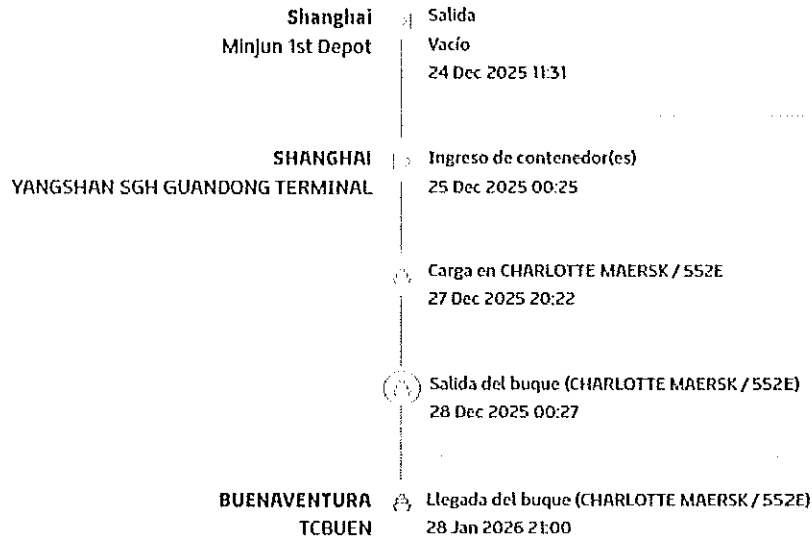
 MRSU9046380 | 40' Dry High

 Última actualización: 1 day hace

 Fecha estimada de llegada
28 Jan 2026 21:00

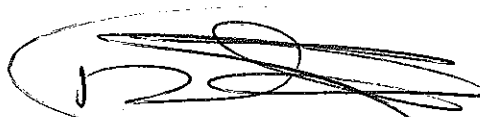
 Última ubicación
Salida del buque • SHANGHAI, CHINA • 28 Dec 2025

Nota: Todas las horas se indican en la hora local, a menos que se indique lo contrario.



Se firma el 13 de enero de 2026.

Cordialmente



RAMIRO-ALEXANDER TUBERQUIA GOMEZ
Asesor de Convenios y Proyectos

Elaboró: Francisco Javier Carvajal Ochoa – Director Administrativo Proyecto Escaleras Eléctricas.

Revisó: Oscar Adrián Betancur Betancur – Contador del Proyecto Escaleras Eléctricas.

Revisó: Julia Ramírez Martínez – Abogada del proyecto Escaleras Eléctricas.

Página 10 de 10 (Informe de Actividades Overhaul Escaleras Electricas Noviembre)