INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS ALCALDIA
CONVENIO No. 1405 DE 2024, MUNICIPIO DE AGUAZUL -CASANARE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **JULIO** DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE"		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE Calle 11 N 11-35 Barrio las Ferias		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MINISTERIO**		**$ 5.289.859.889,67**
	APORTES MUNICIPIO DE AGUAZUL		**$ 1.933.449.406,41**
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		**$ 7.223.359.296,08**
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/04/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO	15/05/2025 11:59 PM		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONVENIO/ CONTRATO	15/12/2025 11:59 PM		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO	**MANUEL ANTONIO LINARES DONATO**		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO	**JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON	10/09/2024	ACTUAL
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO	No.202400297	22/03/2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	01/02/2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	17/04/2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: 14/05/2025
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA

CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	TERCERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 20/05/2025	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 6,777,603,986.00	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 438,382,654.02	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$ 999.994.720,00	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

☐ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** *(adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)*

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42) contra entrega de los siguientes productos: contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza, Cronograma de ejecución del Convenio.	NO APLICA	03/06/2024	$1.322.464.972,42
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. La entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio. B. Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio.	NO APLICA	DD/MM/ AAAA	$0,0
TERCER DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP	40%	DD/MM/ AAAA	$0,0

ÚLTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio.	100%	DD/MM/ AAAA	$0,0
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.322.464.972,42
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME POR EL MUNICIPIO				$ 1.933.499.406,41
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**$0.0**

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS *FECHA*	VIGENCIAS *FECHA*
605-47-994000105956	Cumplimiento	$ 1.244.672.915,20	15/04/2024	31/08/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
MA-SI-LP-005-2024	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	**$ 5.784.981.922,06 COP**
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)		**$ 999.994.720,00 COP**
Nombre contratista	**CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL**	**Representante Legal:** Deyder Eufranio Cocunbo Vargas
Fecha de Acta de inicio del contrato	11 de Octubre del 2024	
Fecha de terminación del contrato inicial	10 de Mayo del 2025	

Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**Suspensión No 01:**	09 de Mayo del 2025 / Plazo (15) días.
	Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:	23 de Mayo del 2025 / Plazo (08) días.
	Reinicio No 01:	28 de Mayo del 2025
	Suspensión No 02:	29 de Mayo de 2025/ Plazo (08) días
	Reinicio No 01:	03 de Junio del 2025

VALOR TOTAL CONTRATADO:	**$6.777.603.986,00**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS Nit. 860.002.527-9
PÓLIZA No.	CUMPLIMIENTO No. 400057195
FECHA DE LA PÓLIZA	13/06/2025
PÓLIZA No.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400057191
FECHA DE LA PÓLIZA	06/06/2025

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños y obra (ADJUDICADO)***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
MA-CMA-SI-008-2024	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL	**$438.382.653,00 COP**
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)		
Nombre contratista	**CONSORCIO INTERVENTORIA CAM**	**Representante Legal:** Andrea Viviana Castellanos Pinto
Fecha de Acta de inicio del contrato	**11 de Octubre del 2024**	
Fecha de terminación del Contrato inicial	**10 de Mayo del 2025**	
Fecha de terminación del contrato actual	**10 de Diciembre del 2025**	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**Suspensión No 01:**	09 de mayo del 2025 / Plazo (15) días.
	Ampliación No 01 a la Suspensión No 01:	23 de Mayo del 2025 / Plazo (05) días.

	Reinicio No 01:	28 de Mayo del 2025
	Suspensión No 02:	29 de Mayo de 2025 / Plazo (05) días
	Reinicio No 02:	03 de Junio del 2025
VALOR TOTAL CONTRATADO:		**$438.382.653,00**

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZA No.	CUMPLIEMIENTO No.57-44101005773
FECHA DE LA PÓLIZA	20/05/2025
PÓLIZA No.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.57-40101002778
FECHA DE LA PÓLIZA	04/06/2025

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESCRIPCION	SI	NO	DESCRIPICION
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	X		JUNIO-2025
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X		
INFORME FINANCIERO	X		
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MUNICIPIO	X		$ 818.713.963,45
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MINISTERIO	X		$ 1.553.929,58
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X		
OTROS		X	

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:

La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:

AVANCE CTO 474 DE 2024 ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS		
PROGRAMADO %	100%	$240.731.986,00
EJECUTADO ACUMULADO%	100%	$240.731.986,00
ETAPA II: EJECUCION DE OBRA		
PROGRAMADO %	15.00%	$1.011.431.040,38
EJECUTADO MES JULIO %	4.10%	$268.223.357,00
EJECUTADO ACUMULADO %	20.77%	$1.357.943.844,00

En el marco del seguimiento al Convenio el Contrato No. 474 de 2024, se presenta el avance correspondiente a las dos etapas del proyecto: Estudios y Diseños y Ejecución de Obra.

En la Etapa I: Estudios y Diseños, se evidencia el cumplimiento total de las metas establecidas, alcanzando un 100% programado y ejecutado, con un valor de $240.731.986,00, lo que indica la culminación satisfactoria de esta fase.

Respecto a la Etapa II: Ejecución de Obra, se reporta un avance programado del 15,00%, equivalente a $1.011.431.040,38. Sin embargo, el avance real ejecutado a julio corresponde al 4,10%, con un valor de $268.223.357,00, evidenciando un atraso en el presente periodo. En términos acumulados, la ejecución alcanza un 20.77%, que representa un monto de $1.357.943.844,00.

Estos resultados reflejan un desempeño desfavorable en la ejecución del contrato, con un avance inferior al programado en la etapa constructiva del mes de julio, por lo anterior se solicita a los contratistas se incremente el avance de la ejecución de la obra con el fin de no generar atrasos significativos en el avance del convenio.

COMPONENTE TÉCNICO.

OBRA:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Ficha técnica del contrato de obra pública No 0474 del 2024

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	474 DE 2 DE AGOSTO DE 2024
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA No MA-SI -LP-005-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO AGUAZUL
NIT	901.851-802-1
R/L	DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR INICIAL	$ 5.777.609.266,00 M/CTE
VALOR ACTUAL	$ 6.777.603.986,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	10 DE MAYO DEL 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCION ETAPA II: Ejecución de Obra

Para el periodo comprendido 01 de julio al 31 de julio del 2025 del presente informe el Contratista de Obra se encuentra en la ejecución de la Etapa II ; Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior.

PRESUPUESTO DE OBRA POR CAPITULOS:

	DESCRIPCION	VALOR POR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	$ 7.609.816,00
2,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 54.613.229,00
3,0	CIMENTACION	$ 119.989.437,00
4,0	ESTRUCTURA	$ 1.183.381.926,00
5,0	CUBIERTA	$ 437.558.055,00
6,0	PISOS Y ENCHAPES	$ 266.469.676,00
7,0	MAMPOSTERIA	$ 568.182.578,00
8,0	PINTURA Y FACHADA	$ 196.389.461,00
9,0	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	$ 322.010.320,00
10,0	INSTALAR REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	$ 97.138.694,00
11,0	INSTALAR REDES HIDRAULICAS	$ 65.697.222,00
12,0	INSTALAR RED DE INCENDIOS EXTINCION	$ 67.887.418,00
13,0	APARATOS SANITARIOS	$ 91.547.823,00
14,0	APANTALLAMIENTO - SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	$ 21.546.621,00
15,0	TABLEROS GENERALES, ACOMETIDAS PARCIALES Y DE DISTRIBUCION	$ 86.159.474,00
16,0	INSTALACIONES INTERNAS DE USO FINAL	$ 428.807.276,00
17,0	CLIMATIZACIÓN	$ 490.248.125,00
18,0	VOZ Y DATOS	$ 275.619.591,00
19,00	URBANISMO	$ 29.478.134,00
20,0	RED DISTRIBUCION SUBTERRANEA ACOMETIDA BT	$ 2.753.799,00
21,0	GAS NATURAL	$ 3.142.525,00
	TOTAL, COSTO DIRECTO	**4.816.231.200,00**
	ADMINISTRACION (28.5%)	$ 1.372.625.892,00
	IMPREVISTOS (1.0%)	$ 48.162.312,00
	UTILIDAD (5.0%)	$ 240.811.560,00
	RETIE	$ 12.257.000,00
	RETILAP	$ 13.149.500,00
	PMA	$ 33.634.536,00
	VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U. (34.5%)	**$ 6.536.872.000,00**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO AJUSTE AL PESO	**$ 6.536.872.000,00**

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de julio del 2025 al 31 julio del 2025, en el marco del proyecto denominado “Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare.”; estas

actividades corresponden a los ítems establecidos en el presupuesto del contrato de obra No. 0474 de 02 de agosto de 2024:

CAPITULO 4,0	ESTRUCTURA
Avance de actividades %	**2,08%**
Incidencia Acumulada	**10,90%**
Descripción de actividades:	Durante el presente mes se adelantaron actividades correspondientes al amarre del acero de refuerzo, específicamente en los elementos estructurales de columnas y muros en concreto del nivel +7.20 m. Estas labores resultan fundamentales dentro del proceso constructivo, en la medida en que aseguran la adecuada disposición, fijación y continuidad del acero estructural, de acuerdo con los requerimientos de diseño. Todas las actividades se ejecutaron bajo los lineamientos de la normativa técnica vigente y dentro de un estricto proceso de control y verificación por parte de la interventoría, quien supervisó la correcta aplicación de los procedimientos y el cumplimiento de las especificaciones de los planos estructurales aprobados. Una vez validada la colocación y el amarre del acero por parte de la interventoría y el contratista, se autorizó el vaciado de concreto de 3.500 psi en las vigas, columnas y muros identificados como M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 y M9, correspondientes al segundo nivel, con una altura libre de 3.10 m. Posterior al vaciado de columnas y muros en el nivel +7.20 m, se dio inicio al posicionamiento y nivelación de la estructura para las vigas de este mismo nivel, procediendo de manera continua con el montaje y amarre del acero de refuerzo para las vigas aéreas. Se realizan actividades de armado de estructura metálica ASTM 500 para perfiles de segunda placa según planos de diseños estructurales.

REGISTRO FOTOGRAFICO















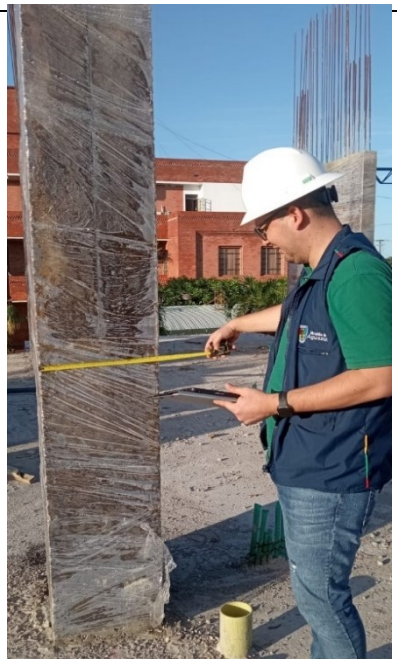


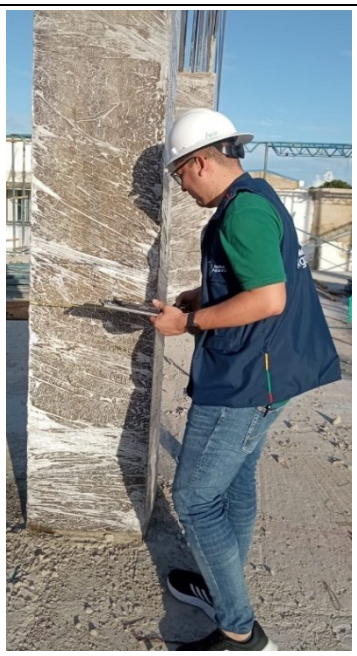












CAPITULO 15,0	MAMPOSTERIA
Avance de actividades %	0,13%
Incidencia Acumulada	0,13%

<table>
<tr><td>Descripción de actividades:</td><td>Durante el presente mes se dio inicio a las actividades de mampostería, en concordancia con los planos de diseño arquitectónico aprobados. Como primera fase, se efectuó el replanteo y la localización de ejes y módulos, garantizando la correcta ubicación, alineación y distribución de los elementos constructivos según lo establecido en los diseños.
Posteriormente, se procedió con la instalación de anclajes verticales mediante varilla de ½”, fijados a la estructura existente (vigas aéreas y placa base) con Sikadur Anchorfix 4, a una profundidad de 0.15 m. Esta disposición asegura una adecuada transferencia de cargas y contribuye a la estabilidad estructural de los muros. De igual manera, se incorporaron anclajes horizontales en varilla de 4 mm, los cuales actúan como elementos de amarre entre los paños de muro y la estructura, incrementando la resistencia frente a esfuerzos laterales y optimizando el comportamiento del sistema de mampostería frente a acciones sísmicas.

Una vez finalizadas estas actividades, se llevó a cabo la revisión conjunta con la interventoría, verificando la correcta ejecución de los procedimientos técnicos, así como la alineación y verticalidad (plomos) de los muros construidos. Esta verificación garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad previstos en el proyecto y la normativa vigente.</td></tr>
<tr><td colspan="2">REGISTRO FOTOGRAFICO</td></tr>
<tr><td colspan="2"> </td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td></tr>
</table>











	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
Avance de actividades %	**0,05%**
Incidencia Acumulada	**0,29%**
	Durante el periodo objeto del presente informe, se implementó de manera adecuada el Plan de Manejo Ambiental (PMA) formulado para el proyecto de obra pública, cumpliendo con el propósito de identificar, controlar y mitigar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las actividades constructivas. Para este reporte, se registra una ejecución presupuestal de **$3.495.267,00**, correspondiente a los servicios de mantenimiento de la unidad sanitaria portátil y al sostenimiento de los puntos de acopio instalados en obra. Se verifica el cumplimiento integral de los requisitos establecidos en cada una de las fichas ambientales del PMA, las cuales contemplan las medidas de manejo frente a los impactos potenciales identificados, así como los respectivos indicadores de seguimiento que permiten evaluar su eficacia.

	Cabe resaltar que uno de los objetivos prioritarios es garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente. En este sentido, se evidenció la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental, orientadas a controlar, prevenir, mitigar, corregir e incluso compensar, en caso de ser necesario, los posibles impactos ambientales significativos que pudieran generarse durante el desarrollo de la obra.







La ejecución de obra del periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio del 2025 se muestra a continuación, el porcentaje de avance mensual versus el porcentaje presupuestal del proyecto, mediante la ejecución de actividades contractuales de la obra ejecutada, presentando un avance acumulado de 20.77%, con esto se realiza el control, verificación y seguimiento al proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"

INTERVENTORIA

El municipio de Aguazul Casanare se lleva a cabo el contrato de interventoría **MA-CMA-SI-008-2024** cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE". Cuyo contratista es el CONSORCIO INTERVENTORIA CAM representado legalmente por ANDREA VIVIANA CASTELLANOS identificada con cedula de ciudadanía 33.645.882 de Aguazul, quienes son los encargados de la revisión y aval para la ejecución del contrato.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Ficha técnica del contrato de interventoría No 0735 del 2024

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	735 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2024
MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No MA-CMA-SI-008-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORIA CAM
NIT	901-875-652-5
R/L	ANDREA VIVIANA CASTELLANOS PINTO

OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE ".
VALOR INICIAL	$ 438.382.653.00 M/CTE
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	11 DE OCTUBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO	TRECE (13) MESES Y OCHO (08) DIAS
ESTADO DEL CONTRATO	EJECUCION ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra

Para el periodo comprendido 01 de julio al 31 de julio del 2025 del presente informe el contratista se encuentra en ejecución de la Etapa II ; Interventoría a la Ejecución de Obra, la cual se inició el 07 de abril del 2025, luego de ser entregada la primera etapa al Ministerio del Interior, y aprobación por parte del supervisor del convenio.

PRESUPUESTO DE OBRA INTERVENTORIA POR ACTIVIDAD:

ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	VALOR POR ACTIVIDAD
1.ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 74.869.670,00**
2. ACTIVIDADES EN ETAPA CONSTRUCTIVA	**$ 293.519.114,00**
1. INTERVENTORIA TECNICA	$ 189.243.568,00
2. INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	$ 38.312.481,00
3. INTERVENTORIA CONTABLE	$ 14.725.981,00
4. INTERVENTORIA FINANCIERA	$ 16.741.082,00
5. INTERVENTORIA JURIDICA	$ 13.481.001,00
6. INTERVENTORIA AMBIENTAL	$ 21.015.001,00
SUBTOTAL	**$ 368.388.784,00**
IVA (19%)	$ 69.993.868,96
TOTAL	**$ 438.382.653,0**

Para el periodo comprendido entre el 01 de julio del 2025 y el 31 de julio del 2025 la interventoría realiza el acompañamiento de la revisión detallada de la ejecución de la obra del contrato con numero interno 474 del 2024, la Interventoría tiene el objeto de supervisar y controlar la acción del contratista para verificar que se cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales, establecidas en los pliegos de condiciones o términos de referencia del contrato.

Durante el mes de julio de 2025, la ejecución del proyecto presentó diversas afectaciones externas que incidieron en el desarrollo normal de las actividades constructivas, las cuales se relacionan a continuación:

Se registraron lluvias constantes en varios días de la jornada laboral, lo que impactó de manera significativa el desarrollo de las actividades programadas. Dado que los trabajos en ejecución se realizan a alturas superiores a los 4.00 m, se identificó un alto nivel de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores, conforme a lo estipulado en el artículo 313 del Código Sustantivo del Trabajo en Colombia. Por tal motivo, la interventoría avaló la suspensión temporal de estas labores durante las jornadas afectadas, priorizando

la protección de los trabajadores. Como medida de mitigación, se incrementaron las jornadas de ejecución en los días no lluviosos, con el fin de disminuir los reprocesos e impactos en el cronograma.

Afectaciones en la movilidad y suministro de materiales:

El departamento de Casanare en el mes de julio , especialmente por los corredores viales del Sisga y Sogamoso, los cuales permanecieron inhabilitados debido a la temporada invernal que provocó derrumbes y deslizamientos, generando riesgo en el tránsito vehicular y retrasos en la llegada de materiales como acero PDR 60, CTM 500, malla electrosoldada y ladrillo estructural.
Adicionalmente, desde el 7 de julio de 2025 se presentaron bloqueos viales a nivel nacional derivados de las movilizaciones adelantadas por el gremio arrocero, situación que interrumpió el transporte de carga. Estos bloqueos se mantuvieron hasta el 24 de julio de 2025, fecha en la cual se dio apertura a las vías mediante conciliación, generando un retraso considerable en la logística de transporte y en el suministro de materiales hacia la obra.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

ACTAS GENERASAS CONTRATO No 474 DEL 2024:

A la fecha de corte del 31 de julio del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

LEGALES:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
No 01 INICIO	11/ Octubre / 2024	N.A
No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de Octubre de 2024	23 / Octubre / 2024	7 meses
No 03 ANTICIPO	23 / Octubre / 2024	$2.022.163.243,10
No 04 DE SUSPENSION No. 01	09 / Mayo / 2025	QUINCE (15) DIAS
No 05 AMPLIACION A LA SUSPENSION No1	23 / Mayo / 2025	OCHO (8) DIAS
No 06. DE REINICIO	28 / Mayo / 2025	N.A.
No 07. DE SUSPENSION No.02	29 / Mayo / 2025	OCHO (8) DIAS
No 08. DE REINICIO No. 02	03 / Junio / 2025	N.A.
No 09. ACLARATORIO	05 / Junio / 2025	N.A.
No 10. ANTICIPO No. 02	27 / Junio / 2025	$349.998.152,00

El contrato No 474 del 2024 no genero actas en el presente periodo.

ACTAS GENERASAS CONTRATO DE CONSULTORIA No 735 DEL 2024:

A la fecha de corte del 31 de julio del 2025 se han generado las siguientes Actas del contrato:

LEGALES:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
No 01 INICIO	11/ Octubre / 2024	N.A
No 02 ACLARATORIA No 01 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024	23 / Octubre / 2024	7 meses
No 03 ACLARATORIA No 02 AL ACTA DE INICIO No 01 del 11 de octubre de 2024	04 / Diciembre /2024	N.A
No 04 ANTICIPO	04 / Marzo / 2024	$ 153.433.928,55
No 5. DE SUSPENSION No.1	9 / Mayo /2025	QUINCE (15) DIAS
No 6. AMPLIACION A LA SUSPENSION No1	23 / Mayo /2025	OCHO (8) DIAS
No 7. DE REINICIO	28 / Mayo /2025	N.A.
No 8. DE SUSPENSION No.02	29 / Mayo /2025	OCHO (8) DIAS
No 9. DE REINICIO	03 / Junio /2025	N.A.

Durante el presente periodo, el equipo de interventoría desarrolló diversas actividades administrativas y técnicas orientadas a garantizar el adecuado seguimiento, control y soporte al proyecto en su fase de construcción. Estas acciones se adelantaron en articulación con la Secretaría de Infraestructura, quien participó activamente en los procesos de verificación y validación correspondientes.
Entre las actividades realizadas en el marco del contrato, se destacan:

- Supervisión de la ejecución de las actividades constructivas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos de diseño.
- Recepción y revisión de los certificados de calidad de los materiales suministrados por el contratista.
- Ejecución de ensayos de laboratorio y pruebas de rotura de cilindros de concreto, con el fin de verificar la resistencia y calidad del material colocado en obra.
- Verificación de los planes de señalización en obra, así como del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el seguimiento al control del tránsito en el área de influencia del proyecto.
- Inspección de materiales, equipos y herramientas disponibles previos al inicio de cada actividad constructiva.
- Control y verificación del personal en obra, conforme a la planilla de seguridad presentada mensualmente por el contratista.
- Registro conjunto en la bitácora diaria, documentando las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de intervención.

- Realización de comités de obra con el contratista y la supervisión, con el fin de analizar inconvenientes técnicos, proponer ajustes oportunos y definir acciones correctivas que permitan dar cumplimiento a los compromisos contractuales.

COMITES Y/O REUNIONES

No	DESCRIPCION	FECHA	ENTIDAD	LUGAR	OBSERVACION
1	Acta de comité	22/ Julio / 2025	Obra, Interventoria, Supervisión Alcaldia.	Secretaria de Infraestructura – Aguazul Casanare	Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare, suspensión de contratos de obra e interventoría.
2	Acta de comité	28/ Julio / 2025	Obra, Interventoria, Supervisión Alcaldia.	Secretaria de Infraestructura – Aguazul Casanare	Comité presencial a los contratos derivados del convenio 1405 de 2024 Aguazul – Casanare, suspensión de contratos de obra e interventoría.

PERSONAL CONTRATO OBRA No 0474 DEL 2024:

ETAPA II : EJECUCION DE OBRA:

ITEM	PERSONAL PROFESIONAL OBRA	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACIÓN
1	Director de obra	Luis Manuel Rojas Gil	40%
2	Residente de Obra	Álvaro Andrés Gómez Otálora	100%
3	Ingeniera electromecánica	Gloria Stefany Lagos Tiria	30%
4	Profesional SST	Martha Liliana Fonseca Molina	100%

PERSONAL CONTRATO INTERVENTORIA No 0735 DEL 2024:

ETAPA II : INTERVENTORIA A EJECUCION DE OBRA:

ITEM	PERSONAL PROFESIONAL OBRA	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACIÓN
1	Director de interventoría	Manuel Cepeda	50%
2	Residente de interventoría	Andrea Viviana Castellanos Pinto	100%
3	Ingeniero Civil Especialista en Estructuras	Andres Felipe Goez	50%
4	Ingeniero Ambiental	Cristian Fabian Rodríguez	30%

5	Profesional Hseq	Holman Eduardo Rodríguez Paez	100%
6	Inspector	Fernanda Paez	100%

COMPONENTE FINANCIERO.

OBRA:

A corte del 31 de julio de 2025 el contratista de obra a ejecutado un valor acumulado de $1.357.953.844,00 como resultado del avance de la ejecución de la obra.

BALANCE FINANCIERO CTO DE OBRA			
Valor inicial del contrato	$5.777.609.266,00		
Valor modificado al contrato	$999.994.720,00		
Valor anticipo No 01 35%		$2.022.163.243,10	
Valor anticipo No 02 35%		$349.998.152,00	
Valor pendiente por amortizar			$2.372.161.395,1
Valor pendiente por pagar		$4.405.442.590,90	$4.405.442.590,90
Totales	**$6.777.603.986,00**	**$6.777.603.986,00**	**$6.777.603.986,00**

INTERVENTORIA:

A corte del 31 de julio de 2025 el contratista de interventoría a ejecutado un valor acumulado de $180.115.677,41 como resultado de la etapa interventoría de ejecución de obra.

BALANCE FINANCIERO CTO DE CONSULTORIA			
Valor inicial del contrato	$438.382.653,00		
Valor anticipo 35%		$153.433.928,55	
Valor pendiente por amortizar			$153.433.928,55
Valor pendiente por pagar		$ 284.948.724,45	$ 284.948.724,45
Totales	**$438.382.653,00**	**$438.382.653,00**	**$438.382.653,00**

La Interventoría realizo el control financiero del contrato de obra semana a semana correspondiente a los porcentajes de ejecución de esta, reportados en informes semanales.

Se adjunta los extractos de las dos cuentas bancarias en las cuales se encuentra el depósito del dinero del convenio No. 1405 de 2024.

Cuenta Aperturada para aporte del Ministerio del Interior:
Numero de cuenta: 001300770200001753
Fecha de corte: 30-06-2025
Saldo: $ 1.553.929,58

Cuenta Aperturada para aporte del Municipio:
Numero de cuenta: 001300770200002023
Fecha de corte: 30-06-2025
Saldo: $ 818.713.963,45

COMPONENTE JURÍDICO.

En el mes de julio del 2025 no realizaron actuaciones jurídicas a los contratos derivados, se continua con la vigencia de las pólizas de inicio de los contratos derivados.

CONTROL DE POLIZAS CTO OBRA:

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/03/2026	$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/01/2026	$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/07/2028	$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/07/2025	2/07/2030	$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	2/08/2024	2/07/2026	$577.760.926,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	$260.000.000

RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	2/08/2024	2/07/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 5 de agosto de 2024.					

Las pólizas de la minuta fueron aprobadas el día 8 de octubre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/01/2026	$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/11/2025	$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/05/2028	$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/05/2025	11/05/2030	$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	11/10/2024	11/05/2026	$577.760.926,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	11/10/2024	11/11/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 15 de noviembre de 2024.					

REINICIO No 01 DEL CONTRATO

CONTROL DEL AMPARO		PÓLIZA No.	VIGENCIA	

	NOMBRE ASEGURADORA		DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/01/2026	$577.760.926,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	11/11/2025	$2.022.163.243,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2028	$288.880.463,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2030	$1.733.282.779,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057195	09/05/2025	30/05/2026	$577.760.926,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	$520.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	09/05/2025	30/05/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 28 de mayo de 2025					

REINICIO No 02 DEL CONTRATO

Fecha de aprobación **18 de junio del 2025**

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	29/05/2025	10/08/2026	$677.760.398,60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	29/05/2025	10/06/2026	$2.372.161.395,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	29/05/2025	10/12/2028	$338.880.199,30

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	29/05/2025	10/12/2030	$2.033.281.195,80
CALIDAD DEL SERVICIO	NACIONAL DE SEGUROS	400057598	29/05/2025	10/12/2026	$677.760.398,60
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 13 de junio de 2025					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	29/05/2025	10/12/2025	$569.400.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	29/05/2025	10/12/2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	29/05/2025	10/12/2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	400057191	29/05/2025	10/12/2025	$284.700.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición el 05 de junio de 2025.					

CONTROL DE POLIZAS CTO DE CONSULTORIA:

ACTA DE INICIO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 2					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/03/2026	$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/03/2026	$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/09/2028	$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2029	$1.31.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 2					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	$260.000.000

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	14/09/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica .					

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 3					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/02/2025	$131.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	11/02/2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/02/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	14/02/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 8 de noviembre de 2024, aprobadas el día 26 de noviembre de 2024, por la Oficina Asesora Jurídica					

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 4					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	$43.838.265,30

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2025	$131.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 6 de diciembre de 2024.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 6					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	20/05/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 6 de diciembre de 2024.					

REINICIO No 01 DEL CONTRATO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 7					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	01/12/2025	$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2025	$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/11/2027	$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2029	$131.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 28 de mayo de 2025.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 8					

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	10/06/2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	10/06/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	11/06/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del del 28 de mayo de 2025.					

REINICIO No 02 DEL CONTRATO

CONTROL DEL AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 9					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	15/06/2026	$43.838.265,30
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	15/06/2026	$153.433.928,55
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	12/12/2028	$21.919.132,65
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-44-101005773	11/10/2024	11/10/2029	$131.514.795,90
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 04 de junio de 2025.					
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 10					
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	11/11/2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO S.A	57-40-101002778	11/10/2024	14/11/2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	NACIONAL DE SEGUROS	57-40-101002778	11/10/2024	14/11/2025	$260.000.000
NOTA: Esta póliza tiene fecha de expedición del 04 de junio de 2025.					

JUSTIFICACIÓN DEL AVANCE:

Durante el mes de julio, la administración municipal se encuentra la espera del giro del Ministerio del interior del segundo desembolso correspondiente al Convenio Interadministrativo N° 1405 del 2024, celebrado entre LA NACION - MINISTERIO DEL INTERIOR – FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y

CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON – MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE para AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE, por una suma de MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($1.322.464.972,42) M/CTE, luego de la entrega de los Estudios y diseños al Ministerio del Interior por parte del Municipio, previamente avalados por la interventoría y supervisor designado por parte del municipio y presentado el Plan de inversión y ejecución de obra avalados por el interventor y supervisor del municipio.

El informe de obra e interventoría se realizó en el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 al 31 de julio 2025, en cumplimiento al avance de obra presenta un 4,10% para el contrato “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE." Se da cumplimiento al pago de seguridad social, prestaciones y parafiscales para el proyecto “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.” para el mes de julio de 2025.

Se dio cumplimiento a las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que fueron aplicables durante la ejecución del contrato. A la fecha del presente informe, se encuentra en ejecución la Etapa II: Ejecución de Obra, habiéndose realizado la revisión, verificación y aprobación de todos los productos.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR CAPITULO:

1. CAPÍTULO 4.0 – ESTRUCTURA

Avance de actividades: 2,08%

Durante el mes de Julio se ejecutaron actividades de amarre de acero de refuerzo en columnas y muros de concreto del nivel +7.20 m, asegurando la correcta disposición y continuidad del acero conforme a los planos estructurales. La interventoría supervisó el cumplimiento de la normativa técnica y validó el proceso, autorizando posteriormente el vaciado de concreto de 3.500 psi en vigas, columnas y muros M1 a M9 del segundo nivel (altura libre de 3.10 m). Tras el vaciado, se inició el montaje y nivelación de la estructura para las vigas del mismo nivel, junto con el amarre del acero de refuerzo en vigas aéreas. Adicionalmente, se adelantó el armado de estructura metálica ASTM 500 para perfiles de la segunda placa según los diseños aprobados.

2. CAPÍTULO 15.0 – MAMPOSTERIA

Avance de actividades: 0,13%

Durante el mes se iniciaron las actividades de mampostería conforme a los planos arquitectónicos aprobados. En primera instancia se realizó el replanteo y localización de ejes y módulos, asegurando la correcta ubicación y alineación de los elementos. Posteriormente, se instalaron anclajes verticales en varilla de ½” fijados con Sikadur Anchorfix 4 a una profundidad de 0.15 m, garantizando transferencia de cargas y estabilidad de los muros. Asimismo, se colocaron anclajes horizontales en varilla de 4 mm para mejorar el amarre entre muros y estructura, aumentando la resistencia a esfuerzos laterales y el desempeño sísmico del sistema.

Finalmente, la interventoría verificó la correcta ejecución de los procedimientos, así como la alineación y verticalidad de los muros, confirmando el cumplimiento de los estándares de calidad y la normativa vigente.

3. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

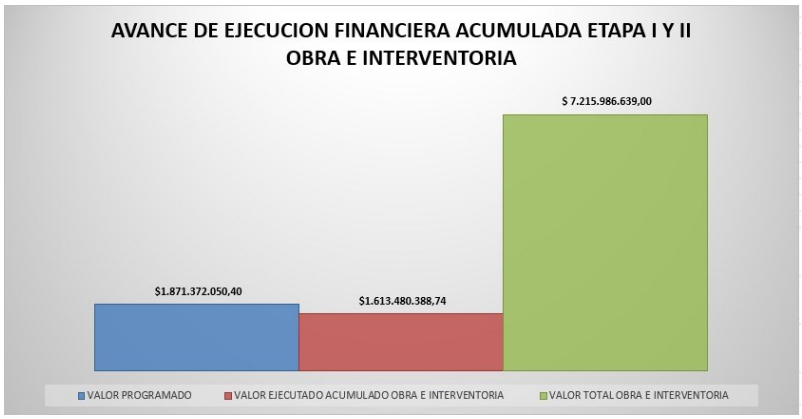
Avance de actividades: 0,05%

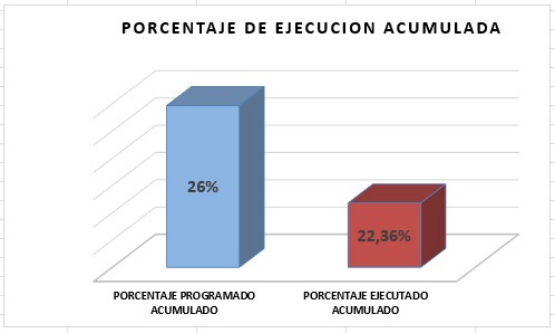
Durante el periodo reportado se implementó de manera efectiva el Plan de Manejo Ambiental (PMA), cumpliendo con los objetivos de identificación, control y mitigación de impactos derivados de la obra. Se

ejecutó un presupuesto de $3.495.267,00, destinado al mantenimiento de la unidad sanitaria portátil y de los puntos de acopio en obra.
Se constató el cumplimiento de las fichas ambientales del PMA, que incluyen medidas de manejo e indicadores de seguimiento, verificándose su correcta aplicación. Así mismo, se garantizó el cumplimiento de la normativa ambiental vigente mediante la implementación de acciones de prevención, control, mitigación, corrección y, en caso requerido, compensación de impactos ambientales significativos.

Resumen de Avance

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de julio 2025**, el avance físico ejecutado alcanza un **22,36%** acumulado del contrato de obra, según las actividades desarrolladas y su correspondencia con el presupuesto contractual. Este avance representa el cumplimiento de los ítems programados, y permite continuar con el proceso de control, seguimiento y verificación técnica del proyecto "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Aguazul, Casanare."





7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

22/05/2024	28/05/2025	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

JUAN MIGUEL SANDOVALGUTIERREZ
Supervisor Municipio Convenio No. 1405-2024
Municipio de Aguazul Casanare