INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA N° 031 DE 2025	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	1. ADRIANA BOLAÑOS, 2. DEISY BIBIANA GARCIA CALDERON 3. CARLOS LOPEZ
CARGO	1. Coordinadora sede AGUSTIN SIERRA Y PORVENIRCELADOR SEDE PRINCIPAL 2. Coordinadora sedes CÁLAMO Y DANUBIO. 3. CELADOR SEDE PRINCIPAL
No. PROCESO SECOP	031
CONTRATO	N° 031
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES PRINCIPAL, SANTIAGO F. LOSADA, AGUSTÍN SIERRA, PORVENIR, CÁLAMO Y DANUBIO DE LA IEM NORMAL SUPERIOR DE PITALITO, QUE INCLUYEN: (I) REPARACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS; (II) CAMBIO DE TEJAS Y CUBIERTAS; (III) REPARACIÓN DE SISTEMAS DE DRENAJE Y CUNETAS; (IV) REPARACIÓN DE PUERTAS; Y (V) COMO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, CORTE Y PODA DE ÁRBOLES, Y LIMPIEZA GENERAL DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS.
VALOR	$15.150.000
CONTRATISTA	SEGUNDO ALCIDES MUÑOZ GAVIRIA
NIT/ C.C.	98195904
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE PITALITO Y SEDES
FECHA DE INICIO	31/01/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	EJECUCIÓN 15 DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$15.150.000
PRÓRROGA No. (Si aplica, crear una línea por cada prórroga)	N/A
ADICIÓN No. (Si aplica, crear una línea por cada adición)	N/A
SUSPENSIÓN No. (Si aplica, iincluya claramente fecha de la suspensión y de reinicio. Si hay prórrogas a la suspensión señalarlo	N/A
FORMA DE PAGO:	TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA DE AHORROS N° 0550488447857548 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE SEGUNDO ALCIDES MUÑOZ GAVIRIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. (Describir el rubro)	Fecha	Valor
CDP N° 043 MANTENIMEINTO DEL ESTABLECIMIENTO	29/10/2025	$15.750.000
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	Fecha	Valor
043	31/10/2025	$15.150.000

Nota: Si hay nuevas disponibilidades para el mismo contrato incluirlas

OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)	ACTIVIDADES REALIZADAS	RESULTADO O PRODUCTO
1. Ejecutar el objeto contractual con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, cumpliendo las especificaciones técnicas, plazos y condiciones de calidad establecidas en el contrato y sus documentos soporte.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO
2. Disponer de todos los recursos necesarios para la ejecución de las obras, incluyendo personal idóneo, materiales de primera calidad, equipos, herramientas y elementos de seguridad requeridos para cada actividad	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales .	✓ CUMPLIO
3. Acatar las instrucciones del supervisor designado por la IEM Normal Superior de Pitalito, atendiendo oportunamente sus observaciones y requerimientos relacionados con la correcta ejecución del contrato	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales.	✓ CUMPLIO
4. Cumplir con las obligaciones del Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) durante toda la ejecución del contrato, presentando los soportes de pago correspondientes como requisito previo a cada desembolso	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales,	✓ CUMPLIO
5. Responder por la calidad y estabilidad de las obras ejecutadas, asumiendo las reparaciones, correcciones o reposiciones que sean necesarias por defectos en materiales, mano de obra o procesos constructivos, durante el plazo de ejecución y el período de garantía establecido	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios Y obligaciones contractuales, El contratista manifestó siempre su disposición para atender cualquier situación que se presentara.	✓ **CUMPLIO**
6. Ejecutar la reparación integral de las baterías sanitarias en las sedes Principal (cambio de dos sanitarios y reparación de baño de entrada), Santiago F. Losada (reparación de dos baños y baño de preescolar) y Agustín Sierra, incluyendo suministro e instalación de accesorios, corrección de fugas, desagües obstruidos y acabados finales en pisos y muros afectados	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales.	✓ CUMPLIO
7. Realizar el mantenimiento integral de todas las zonas verdes y campos deportivos de las sedes Agustín Sierra, Porvenir, Santiago F. Losada,	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales.	✓ CUMPLIO

Sede Principal y sedes rurales Cálamo y Danubio, que incluye: corte de césped, poda de arbustos, plateo de árboles, aplicación controlada de herbicidas, recolección y disposición final de residuos vegetales		
8. Ejecutar el corte técnico y poda especializada de árboles identificados como de alto riesgo en las sedes Principal, Agustín Sierra y Porvenir, garantizando la seguridad durante la intervención mediante señalización, acordonamiento de áreas y uso de equipos apropiados. Incluye el descope, troceo, recolección y disposición final de todos los desechos vegetales generados	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO
9. Realizar el cambio de tejas en la sede Santiago F. Losada, garantizando el suministro de materiales de calidad equivalente o superior a los existentes, impermeabilización adecuada y correcta instalación para evitar filtraciones.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales.	✓ CUMPLIO
10. Ejecutar el destape y limpieza de cunetas de desagües y resumideros de aguas lluvias en la Sede Anexa, limpieza de canales y techos en sede Porvenir, y cambio de tapas en desagües de sede Porvenir, garantizando el correcto flujo de aguas	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales.	✓ **CUMPLIO**
11. Reparar la puerta de la sede Porvenir, incluyendo ajuste de marco, bisagras, chapa y acabados necesarios para su correcto funcionamiento y seguridad.	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios y obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO
12. Implementar las medidas de seguridad industrial durante toda la ejecución de las obras, incluyendo: señalización visible de áreas de trabajo, uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) por todo el personal, acordonamiento de zonas peligrosas y protocolos de seguridad para trabajos en altura (poda y corte de árboles).	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO
13. Presentar cronograma detallado de ejecución dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, coordinando con el supervisor las fechas de intervención en cada sede para minimizar la afectación de actividades académicas	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO
14. Garantizar la adecuada disposición	Las actividades contratadas se	✓ CUMPLIO

final de escombros, residuos vegetales y materiales sobrantes, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y presentando los certificados de disposición cuando el supervisor lo requiera	cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	
15. Realizar limpieza general y entrega de todas las áreas intervenidas en perfecto estado de aseo, retirando completamente materiales, herramientas, equipos y residuos. Las obras deben quedar funcionales, con acabados de primera calidad y listas para su uso inmediato	Las actividades contratadas se cumplieron satisfactoriamente bajo los principios u obligaciones contractuales	✓ CUMPLIO

Nota: Para contratos que no cumplen obligaciones periódicas, como obra, interventoría, suministro, convenios, mínimas cuantías, se deberán anexar los informes, actas parciales y demás que apliquen del periodo ejecutado, que demuestre el cumplimiento de las actividades contractuales.

PERIODO	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA (Aplica para contratos de obras y adecuaciones)	
						No. de días ejecutados	%
Noviembre	**Documento soporte N° 053**	**15.150.000**	**15.150.000**	**0**	**100**	**15**	**100**

Nota: Incluir todas las casillas que sean necesarias, acorde con los pagos

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL: El contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de de seguridad social así:			
No. de la planilla	Ingreso Base de Cotización (40%)	Tipo de Aportes	Valor
1. 35181245	$ 1.423.500	Salud %	$ 178.000
		Pensión %	$ 227.800
		ARL %	$ 7.500
2. 35493664	$ 1.946.000	Salud %	$ 65.300
		Pensión %	$ 83.600
		ARL %	$ 2.700
3.		TOTAL	$564.900
4			
5. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL:	Fecha de elaboración (dd/mm/aa): Quien suscribe:		

Nota: Para el caso de las personas naturales contratistas deberá incluir todo el tema de la planilla (ítem 1) y quienes tengan personas a su cargo deberán certificar el cumplimiento.

Las personas jurídicas solo es necesario incluir el apartado de la certificación (ítem 2).

OBSERVACIONES

Incluya toda la información adicional que considere respecto de la ejecución con corte a la fecha del informe.

Incluya información general sobre procesos sancionatorios en curso y su estado actual.

Fecha de expedición del presente informe: 27 de noviembre de 2025

Firma del supervisor

Adriana Bolaños C.

ADRIANA BOLAÑOS,
Coordinadora AGUSTIN SIERRA Y PORVENIR

DEISY BIBIANA GARCIA CALDERON
Coordinadora CÁLAMO Y DANUBIO

CARLOS LOPEZ MONTENEGRO
Celador sede Principal.