



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Contrato No. 138-2025

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.264.707 de Bogotá, en mi calidad de supervisor (a) del Contrato No.138-2025, debidamente designada para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	138-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	30/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	CLAUDIA PATRICIA MORALES MORALES
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	CC 51.992.916
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales para realizar el control contable de la entidad
VALOR INICIAL:	Cien millones Ochocientos Treinta y siete mil (\$100.837.000) /Mcte
PLAZO INICIAL:	Once (11) meses sin que exceda el 31 de diciembre de 2025
ADICIÓN NO. 1	ADICIÓN: Al valor total del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.666.800)..
VALOR FINAL:	CIENTO CUATRO MILLONES QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$104.503.800)..
PLAZO FINAL:	El plazo de ejecución del contrato es de ONCE (11) MESES Y DOCE (12) DÍAS. Dicho término empezará a contar desde la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato que se celebre
PRÓRROGA NO. 1	Prórroga: CATORCE (14) DIAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	El plazo de ejecución del contrato es de ONCE (11) MESES Y DOCE (12) DÍAS.
FECHA ACTA DE INICIO:	03 de febrero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 de enero de 2026

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Contrato No. 138-2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 138-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CD	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
0226	203	\$ 100.837.000	150	2025	\$ 100.837.000
0226	626	\$ 3.666.800	719	2025	\$ 3.666.800

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 138-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 100.837.000
VALOR TOTAL ADICION No 1	\$ 3.666.800
VALOR TOTAL DE CONTRATO	\$ 104.503.800
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 104.503.800
VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 0
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 4.277.933
VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAEC	\$ 0
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 4.277.933
VALOR A REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA	\$ 0
VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA	\$ 0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 104.503.800

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. **138-2025**, ha sido efectuado el pago, por la suma de **CIEN MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$100.225.867)** MCTE y se encuentra pendiente el pago por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$4.277.933)** M/CTE, correspondiente a la ejecución contractual de periodo 1 al 14 de enero 2026

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
Contrato No. 138-2025

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Brindar apoyo en la elaboración de estados financieros y los demás informes que se desprenden de estos en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en el marco de las normas que le rigen.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
2	Apoyar la elaboración de las notas a los estados financieros trimestrales y las correspondientes al cierre de cada vigencia.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
3	Apoyar la estructuración y hacer seguimiento a los planes de mejoramiento contables internos.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
Contrato No. 138-2025

			https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota_gov_co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
4	Apoyar la actualización de procedimientos en materia contable y Financiera.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota_gov_co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
5	Realizar las actualizaciones que se requieran de la Política Contable, así como el cumplimiento a la misma.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota_gov_co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
Contrato No. 138-2025

6	Prestar el apoyo continuo a todas y cada una de las operaciones contables que se desarrollen en el funcionamiento diario de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
7	Apoyar al cumplimiento de las actividades propuestas en el plan de sostenibilidad contable, así como su actualización.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
8	Tramitar las conciliaciones contables presupuesto que se presenten en el ejercicio diario de sus funciones.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQKP_U-

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
Contrato No. 138-2025

			b AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
9	Realizar los ajustes necesarios de acuerdo con el reporte de procesos del aplicativo del Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ, y las demás actividades que estén relacionadas con el aplicativo SIPROJ en materia contable y financiera.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota_gov_co/IgDf_N0iKUgRS4PPQ_KP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
10	Brindar apoyo en la revisión de la información exógena de la UAECD que haya sido reportada desde el sector distrital y/o nacional.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralesm_catastrobogota_gov_co/IgDf_N0iKUgRS4PPQ_KP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 138-2025

11	Apoyar en la respuesta a solicitudes internas y externas que se alleguen a la Subgerencia Administrativa y Financiera, en especial aquellas enviadas por entes de inspección, vigilancia y control.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralessm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQ_KP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13
12	Las demás que por necesidades del servicio le sean asignadas por el supervisor.	SI	Durante el periodo del 03 de febrero de 2025 al 14 de enero de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a la obligación y están soportadas en los documentos que reposan en el siguiente enlace: https://catastrobogotacol-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cmoralessm_catastrobogota.gov.co/IgDf_N0iKUgRS4PPQ_KP_U-b_AZxHLrtbGik4fEKNT4Hwou0?e=rZ5I13

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 138-2025, por parte de la supervisión.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que **CLAUDIA PATRICIA MORALES MORALES** constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 33-46-101062962 *Anexo 0* a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAECD, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO que ampara el Contrato No. 138-2025, aprobada el 03/02/2025.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Contrato No. 138-2025

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	33-46-101062962 anexo 0	31/01/2025	30/06/2026	\$ 30.251.100	Seguros del Estado SA
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	33-46-101062962 anexo 0	31/01/2025	30/06/2026	\$20.167.400	Seguros del Estado SA

Que **CLAUDIA PATRICIA MORALES MORALES** constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 33-46-101062962 *Anexo 2* a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEDC, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO que ampara el Contrato No. 138-2025, aprobada el /11/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	33-46-101062962 anexo 2	31/01/2025	14/07/2026	\$ 31.351.140	Seguros del Estado SA
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	33-46-101062962 anexo 2	31/01/2025	14/07/2026	\$20.900.760	Seguros del Estado SA

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisora, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato No 138-2025, la contratista CLAUDIA PATRICIA MORALES MORALES, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 138-2025, no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisora certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisora del contrato 138-2025 cuyo objeto es *Prestación de servicios profesionales para el desarrollo de actividades contables y de mejoramiento continuo de la*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEDC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 138-2025

subgerencia Administrativa y Financiera, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7493402&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADEs:

Ninguna.

Se deja constancia que las partes se encontraran a PAZ y SALVO una vez se realice el último pago pendiente a favor del contratista.

Se firma en Bogotá el día 16 de enero de 2026

SUPERVISOR
GUIOMAR PATRICIA GILA ARDILA
Subgerente Administrativa y financiera

CONTRATISTA
CLAUDIA PATRICIA MORALES MORALES

Elaboró: Alexander Cogollo Peña – Contratista/SAF

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

