FORMATO DE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DEL CALI- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA No.	: 064 DE 2025 – SA-13-2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-13-2025
OBJETO	: CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 064 DE 2025 CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA “OSCAR TRUJILLO LERMA” DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO.
LOCALIZACIÓN	1. PALACIO DE JUSTICIA "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" DE PALMIRA 2. SEDE FAMILIA DE PALMIRA 3. PALACIO DE JUSTICIA “OSCAR TRUJILLO LERMA” DE ROLDANILLO. 4. PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO
VALOR INICIAL	: MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS ($1.373.787.900,00), M/CTE, incluido AIU e IVA
PLAZO INICIAL	: CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 1 DE AGOSTO AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ
ACTA DE INICIO	: AGOSTO 01 de 2025
MODIFICATORIO	: No. 1
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	: OCTUBRE 31 DE 2025
OBJETO MODIFICACIÓN	: MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 064-2025– SA-13-2025, CON LA FINALIDAD DE ADICIONAR EN VALOR Y MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, RESPECTO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA AMPLIANDO LAS CANTIDADES DE OBRA PARA LOS ÍTEMS CONTRACTUALES
VALOR ADICIÓN	: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS ($179.193.813,00) M/CTE, INCLUIDO AIU E IVA
MODIFICATORIO	**:** No. 2
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** DICIEMBRE 23 DE 2025
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 064 DE 025– SA-13-2025, EN EL SENTIDO DE

	PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - ESPECIFICACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, RESPECTO AL CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM NO. 51 - ID SH-18.
PLAZO DE PRORROGA	**:** VEINTE (20) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 19 DE ENERO DE 2026
MODIFICATORIO	**:** No. 3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**:** ENERO 19 DE 2026
OBJETO MODIFICACIÓN	**:** MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE OBRA NO. 064 DE 025– SA-13-2025, EN EL SENTIDO DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.
PLAZO DE PRORROGA	**:** QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 20 DE ENERO AL 03 DE FEBRERO DE 2026
VALOR TOTAL	: $1.552.981.713
FECHA DE TERMINACIÓN	: FEBRERO 03 DE 2026
SUPERVISOR	: ADRIANA MANUELA TRILLOS RAMIREZ

Así las cosas, a los tres (03) días del mes de febrero de 2026, se reunieron las siguientes personas: el señor JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ , la doctora ADRIANA MANUELA TRILLOS RAMIREZ supervisora del Contrato, la arquitecta PIEDAD LORENA HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ asistente administrativo, apoyo aspectos técnicos, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo de los trabajos objeto del Contrato Estatal de Obra No. 064 de 2025 – SA-13-2025, por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali.

En desarrollo del Contrato Estatal de Obra No. 064 de 2025– SA-13-2025, cumplió con el objeto previsto de las obras de Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Trujillo Lerma” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago, como se evidencia en el informe de cantidades de obra, así:

1. **PALACIO DE JUSTICIA "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO**

- Adecuación baño PMR
- Tratamiento impermeabilización terraza
- Tratamiento de humedad fachada posterior
- Tratamiento de humedades internas (rasqueteada, mortero, estuco, pintura)
- Adecuación enfermería
- Adecuación oficina centro de servicios
- Adecuación jardineras
- Mantenimiento reja metálica

2. **SEDE DE FAMILIA**

- Cambio de cubierta
- Arreglo fachada principal
- Adecuación cuarto de residuos
- Tratamiento de humedades internas (rasqueteada, mortero, estuco, pintura)
- Adecuaciones de instalaciones eléctricas
- Adecuación baños del primer piso
- Instalación escalera tipo gato

3. **PALACIO DE JUSTICIA DE ROLDANILLO “OSCAR TRUJILLO LERMA”**

- Adecuacion baterias sanitarias

- impermeabilización losa tanques de agua
- Mantenimiento área de cubierta
- Cambio columnas madera en corredor
- Instalación escalera tipo gato

4. PALACIO DE JUSTICIA DE CARTAGO

- Adecuacion baterias sanitarias
- Adecuacion hall de acceso

Las mencionadas actividades se encuentran soportadas en los informes de cantidades de obra ejecutadas y sus respectivas memorias.

El balance financiero fue el siguiente:

Valor inicial del contrato	1.373.787.900
Valor adición 1	$ 179.193.813
Valor total del contrato	1.552.981.713
Valor Acta N. 1	$639.013.131
Valor Acta N. 2	$531.959.394
Valor Acta final (en revisión)	$382.009.188

DOCUMENTACIÓN SOPORTE ENTREGADA
Informe de actividades ejecutadas de obra con sus respectivas memorias

El recibo de los trabajos terminados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron, a los tres (03) días del mes de febrero de 2026.

ADRIANA MANUELLA TRILLOS RAMIREZ
Supervisor del Contrato

PIEDAD LORENA HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Asistente Administrativo
Apoyo Aspectos Técnicos

JULIO RICARDO ROJAS HERNÁNDEZ
Contratista