INFORME DE COBRO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 147 DE 2025

OBJETO DE INTERVENTORIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**"**



CONTRATANTE

E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS

NIT 804.016.288-0

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S

Periodo del informe del 23 de septiembre al 17 de enero de 2026
Semana 1 a semana 16

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES..... 3
2. INFORME EJECUTIVO 3
3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. 17
4. POLIZAS INTERVENTORIA RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTARIA S.A.S 18
5. PERSONAL DE INTERVENTORIA 18
6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 19
7. COBROS DEL CONTRATISTA 19
8. LISTA DE ANEXOS 20

1. DATOS GENERALES

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME:		17 de enero del 2026		**Acta No.**	**1**
PERIODO No.	23 de septiembre del 2025	**DEL**:	**2025**	**AL**:	17 de enero del 2026

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO OBJETO DE LA INTERVENTORIA:	Cl. 3 #20 - 6, Chipatá, Santander

2. INFORME EJECUTIVO

El presente informe abarca el periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 al 17 de enero del 2026, este mismo tiene el:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Tabla 1 Datos contractuales de contrato de interventoría.

CONCEPTO	DATOS
CONTRATO	147 de 2025
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR INICIAL	$31.191.090,00
PLAZO INICIAL	3 meses
ACTA DE INICIO	23 septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de enero de 2026
PRORROGA	UNO (1) MES
INTERVENTORIA	RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S
NIT:	901.956.204-7
REPRESENTANTE LEGAL	JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA
VALOR PAGADO:	$ 0
SALDO POR PAGAR	$31.191.090,00
PLAZO TRANSCURRIDO	115

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

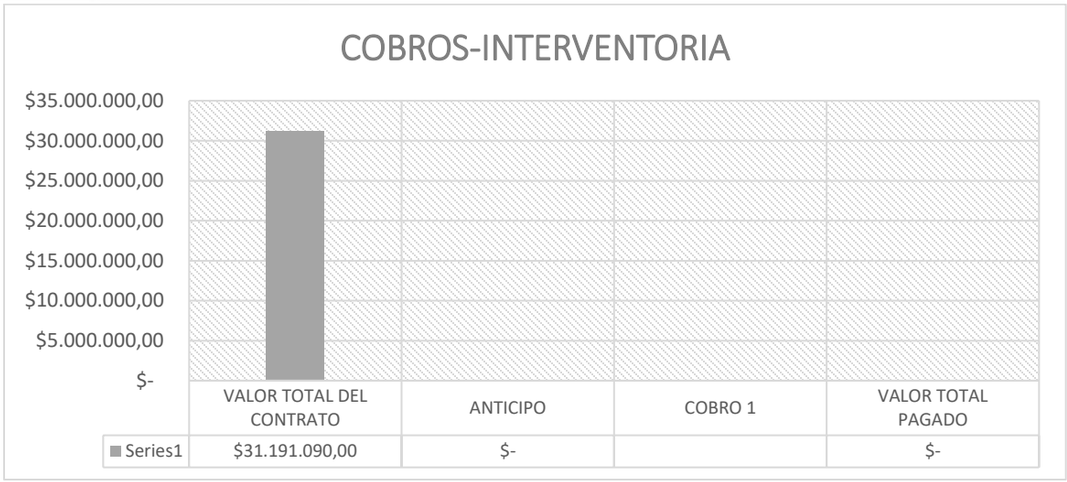


Ilustración 1 Relación de pagos RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S

A continuación, se presenta el registro del avance ejecutado semana a semana y el seguimiento a este con los valores de las actividades sin A.I.U.

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud					VALOR DEL PROYECTO			$ 556.924.830,00
SEMANA DEL INFORME	PORCENTAJE SEGÚN CRONOGRAMA				PORCENTAJE DE EJECUCCION			
INICIO	VALOR PLANEADO SEMANAL	PORCENTAJE SEMANAL	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	VALOR PLANEADO SEMANAL	PORCENTAJE SEMANAL	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO
semana 1	$ 5.569.248	1,00%	$ 5.569.248	1,00%	$ 10.581.572	1,90%	$ 10.581.572	1,90%
semana 2	$ 6.683.098	1,20%	$ 12.252.346	2,20%	$ 17.821.595	3,20%	$ 28.403.166	5,10%
semana 3	$ 40.655.513	7,30%	$ 52.907.859	9,50%	$ 62.375.581	11,20%	$ 90.778.747	16,30%
semana 4	$ 98.018.770	17,60%	$ 150.926.629	27,10%	$ 27.177.932	4,88%	$ 117.956.679	21,18%
semana 5	$ 82.424.875	14,80%	$ 233.351.504	41,90%	$ 45.667.836	8,20%	$ 163.624.515	29,38%
semana 6	$ 30.630.866	5,50%	$ 263.982.369	47,40%	$ 67.387.904	12,10%	$ 231.012.419	41,48%
semana 7	$ 32.858.565	5,90%	$ 296.840.934	53,30%	$ 26.398.237	4,74%	$ 257.410.656	46,22%
semana 8	$ 48.452.460	8,70%	$ 345.293.395	62,00%	$ 57.920.182	10,40%	$ 315.330.839	56,62%
semana 9	$ 13.923.121	2,50%	$ 359.216.515	64,50%	$ 31.744.715	5,70%	$ 347.075.554	62,32%
semana 10	$ 37.759.503	6,78%	$ 396.976.019	71,28%	$ 36.200.114	6,50%	$ 383.275.668	68,82%
semana 11	$ 31.187.790	5,60%	$ 428.163.809	76,88%	$ 40.098.588	7,20%	$ 423.374.256	76,02%
semana 12	$ 26.732.392	4,80%	$ 454.896.201	81,68%	$ 28.403.166	5,10%	$ 451.777.422	81,12%
semana 13	$ 40.098.588	7,20%	$ 494.994.789	88,88%	$ 32.301.640	5,80%	$ 484.079.062	86,92%
semana 14	$ 31.744.715	5,70%	$ 526.739.504	94,58%	$ 43.440.137	7,80%	$ 527.519.199	94,72%
semana 15	$ 22.388.378	4,02%	$ 549.127.882	98,60%	$ 21.720.068	3,90%	$ 549.239.267	98,62%
semana 16	$ 7.796.948	1,40%	$ 556.924.830	100,00%	$ 7.685.563	1,38%	$ 556.924.830	100,00%
				100,00%	$ -			
COSTOS PROGRAMADO	$ 556.924.830	100,000%						

Se adjunta programación actualizada de la Curva S como anexo "1. CURVA_S_CONTRATO_146_E.S.E DIVINO NIÑO JESUS".
A continuación, se presenta la respectiva curva "S" de acuerdo al seguimiento del cronograma proyectado.

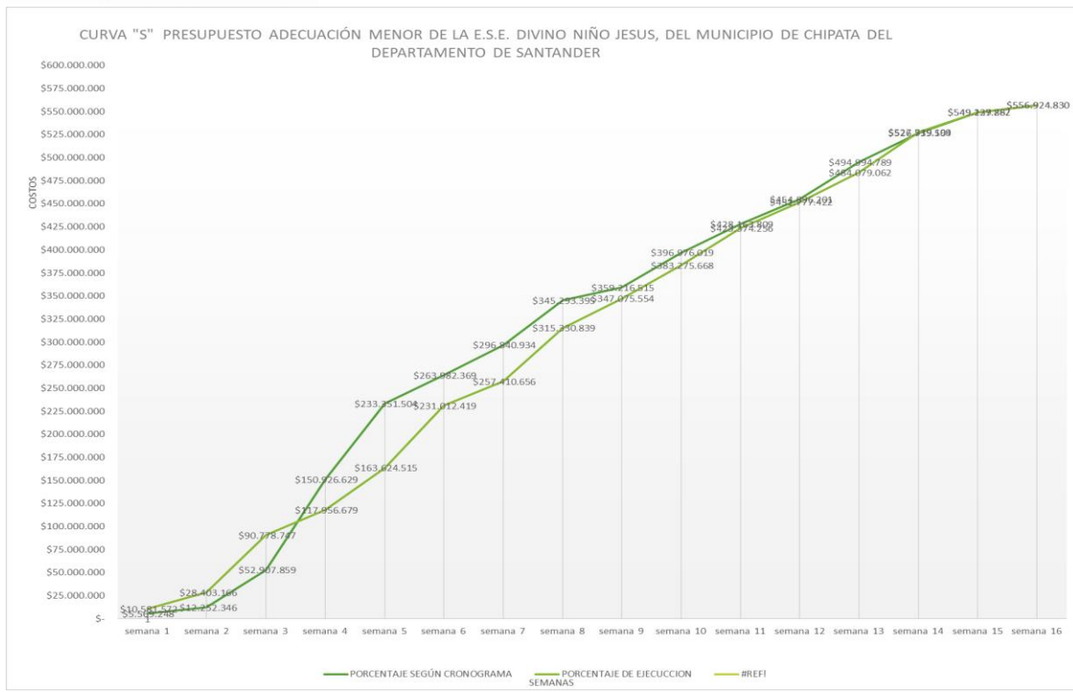


Ilustración 1 Curva S general del proyecto con codificación en semana 1 hasta la semana 16.

Con esta relación de la curva S, se evidencia que se cuenta con un porcentaje de avance de obra correspondiente al CIEN PORCIENTO (100%) del valor del contrato de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATROMIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($556.924.829).
A continuación, se adjuntará parte del registro fotográfico de las actividades realizadas por el contratista desde la semana 1 a la semana 16.

SEMANA No.01 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

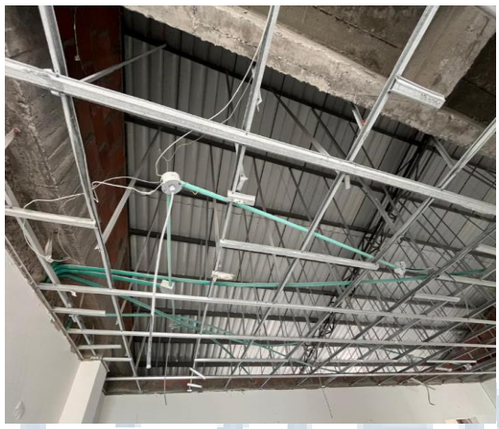
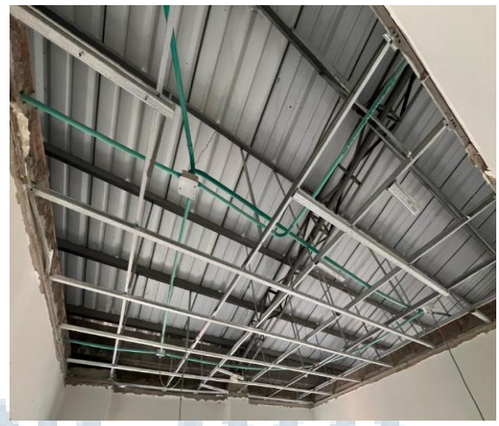


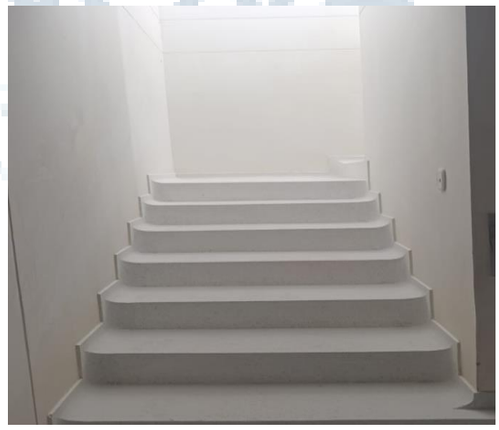






SEMANA No.02 DEL 01 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 07 DE OCTUBRE DEL 2025





SEMANA No.03 DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 14 DE OCTUBRE DEL 2025








SEMANA No.04 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 21 DE OCTUBRE DEL 2025

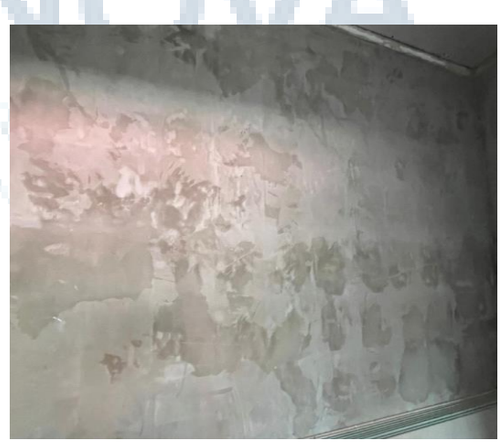








SEMANA No.05 DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 28 DE OCTUBRE DEL 2025

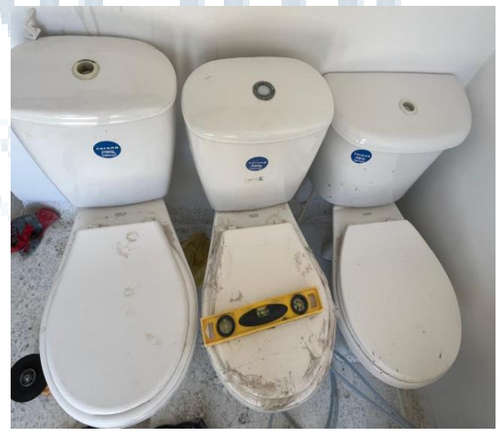








SEMANA No.06 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 4 DE NOVIEMBRE DEL 2025





SEMANA No.07 DEL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025

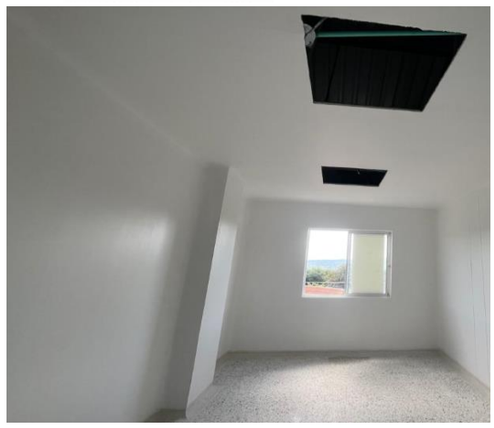







SEMANA No.08 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2025






SEMANA No.09 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2025

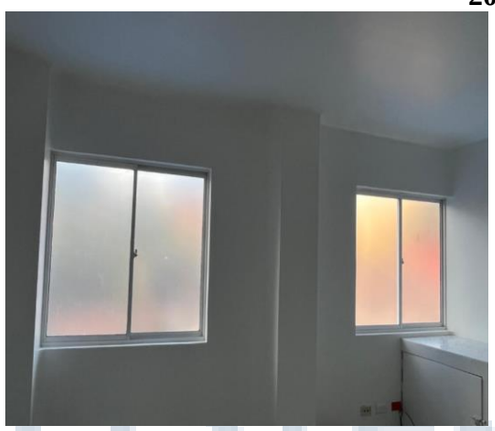




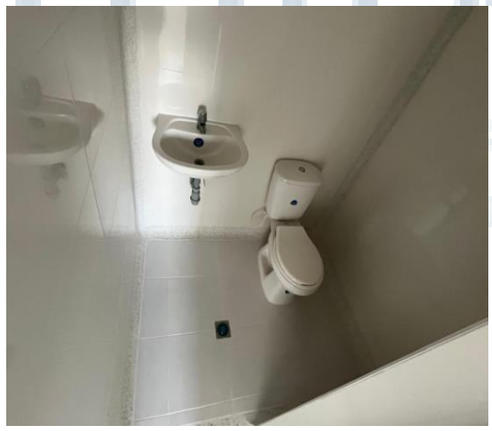





SEMANA No.10 DEL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DEL 2025













SEMANA No.11 DEL 03 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2025





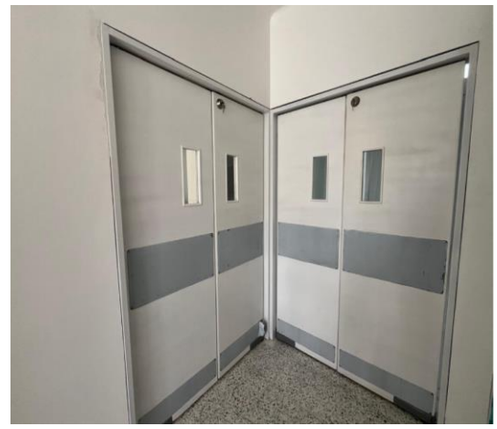



SEMANA No.12 DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE DICIEMBRE DEL 2025

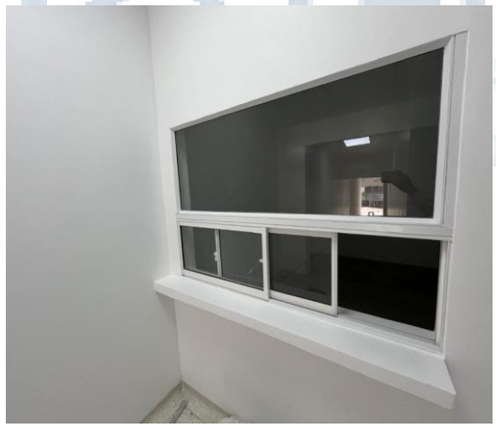


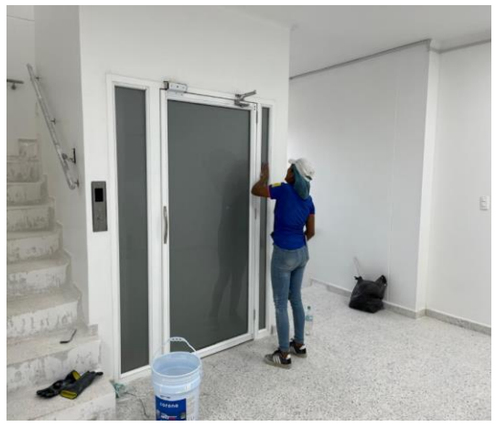


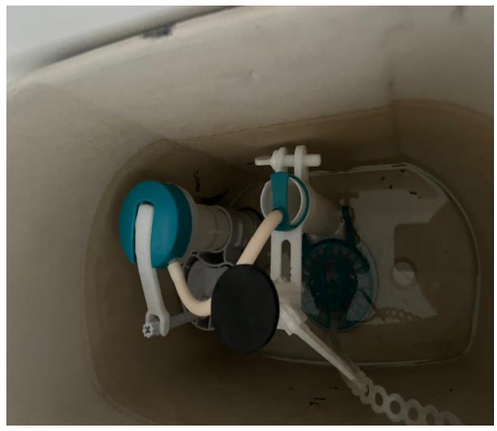




SEMANA No.13 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 27 DE DICIEMBRE DEL 2025







SEMANA No.14 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 3 DE ENERO DEL 2026









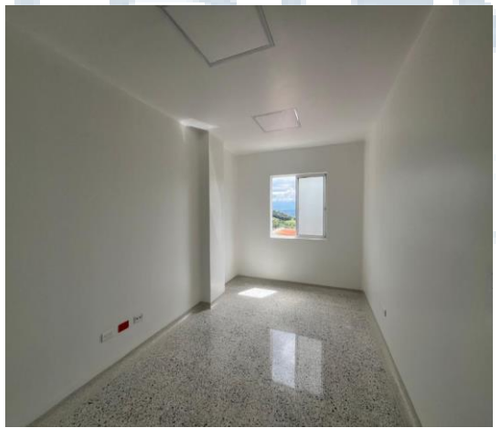




SEMANA No.15 DEL 5 DE ENERO DEL 2025 AL 10 DE ENERO DEL 2025



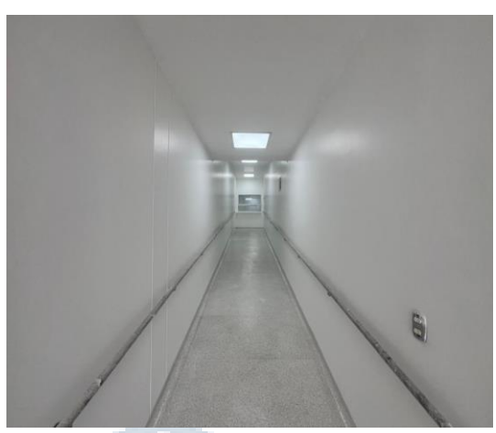





SEMANA No.16 DEL 5 DE ENERO DEL 2025 AL 17 DE ENERO DEL 2025






Con el registro fotográfico anterior, se adjunta los informes de interventoría mensuales uno (1), dos (2), tres (3) y 4 de interventoría que avalan las cantidades ejecutadas del contratista correspondiente al 100%.

3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

En este periodo de obra, se manejó los canales de comunicación entre interventoría y supervisión por medio de los correos renovaintercon@gmail.com y gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co correspondientemente; a continuación, se comparte la lista de comunicación realizada con el apoyo técnico del hospital, cabe resaltar que algunas comunicaciones se manejaron en obra directamente.

RELACION DE CORRESPONDENCIA				
COMUNICADO	**FECHA**	**REALIZO**	**ASUNTO**	**RESPUESTA**
INTER147- OFC-01	25/09/2025	INTERVENTORIA	Solicitud del balance de mayores y menores cantidades No.001 al contrato de obra 146	Aceptada por la unión temporal
INTERVENTORIA 147	03/10/2025	INTERVENTORIA	Aprobación de balance No 001 al contrato de obra 146 del 2025	Aceptada por la unión temporal.
INTERVENTORIA 147	03/09/2025	INTERVENTORIA	Aprobación de balance No 001 al contrato de obra 146 del 2025	Aceptada por el supervisor.
INTERVENTORIA 147	30/09/2025	INTERVENTORIA	COMITÉ TECNICO NO 001	Aceptada por el supervisor.
INTERVENTORIA 147	14/10/2025	INTERVENTORIA	COMITÉ TECNICO NO 002	Aceptada por el supervisor.

INTER147- OFC-02	15/11/2025	INTERVENTORIA	Solicitud del balance de mayores y menores cantidades No.002 al contrato de obra 146	Aceptada por la unión temporal
INTERVENTORIA 147	25/11/2025	INTERVENTORIA	Aprobación de balance No 002 al contrato de obra 146 del 2025	Aceptada por la unión temporal.
INTERVENTORIA 147	26/11/2025	INTERVENTORIA	Aprobación de balance No 002 al contrato de obra 146 del 2025	Aceptada por el supervisor.
INTERVENTORIA 147	20/11/2025	INTERVENTORIA	COMITÉ TECNICO NO 003	Aceptada por el supervisor.
INTERVENTORIA 147	15/12/2025	INTERVENTORIA	Aprobación de prorroga de contrato de obra y solicitud de prorroga contrato de interventoría	Aceptada por el supervisor.

Con la relación de los correos, se adjuntan todos los informes mensuales realizados por la interventoría, comunicaciones con el contratista y seguridad social.

POLIZAS

4. POLIZAS INTERVENTORIA RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTARIA S.A.S

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO ($)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. 147-2025					
Cumplimiento del Contrato	96-44-101199566	$6,238,218.00	23/09/2025	17/05/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Salarios y prestaciones Sociales	96-44-101199566	$6,238,218.00	23/09/2025	17/01/2029	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del servicio	96-44-101199566	$6,238,218.00	23/12/2025	23/12/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

5. PERSONAL DE INTERVENTORIA

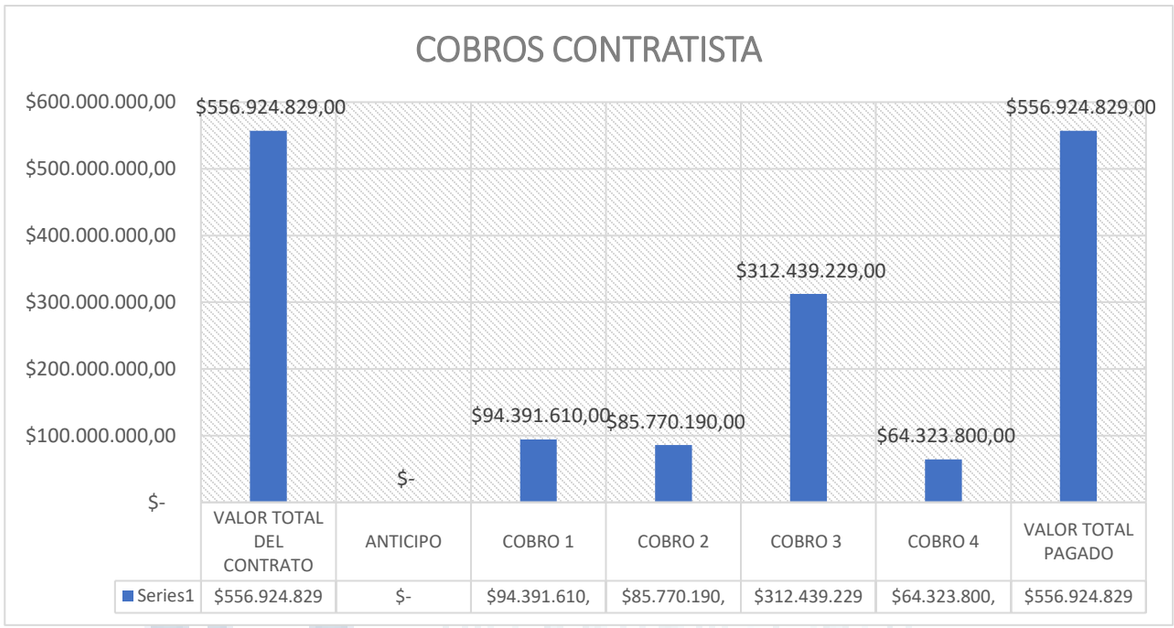
N°	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	DEDICACION
1	JULIAN ANDRES ROJAS ARIZA	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30%
2	FREDY ROLANDO MORANTES PERICO	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	RESIDENTE	100%

3	ANTONIO MANOSALVA CARVAJAL	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	SECRETARIO	100%

6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

De manera previa a la contratación del personal de interventoría, se llevó a cabo un proceso de revisión y exámenes de ingreso para verificar el buen estado de salud física y mental de los trabajadores. De igual forma para garantizar la seguridad del equipo de trabajo se pagan las PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, tal y como se muestra en el ANEXO 03

7. COBROS DEL CONTRATISTA



8. LISTA DE ANEXOS

A continuación, se relaciona la lista de anexos mencionados en este informe.

1. CURVA_S_CONTRATO_146
2. INFORMES DE INTERVENTORÍA

2.1 INFORME_MENSUAL_1

2.2 INFORME_MENSUAL_2

2.3 INFORME_MENSUAL_3

2.4 INFORME_MENSUAL_4

3. POLIZAS INTERVENTORIA
4. SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
5. CORRESPONDENCIA

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

Cordialmente,

JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA,
CC. No. 1.098.799.486 de Bucaramanga, Santander
RL. RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S
Nit: 901.956.204-7

FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Cordialmente,

JULIAN ANDRES ROJAS ARIZA,
CC. No. 1098724864

FIRMA DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Cordialmente,

FREDY ROLANDO MORANTES PERICO,
CC. No. 13744406