



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800 147.909-3

INFORME OBRA ACTA PARCIAL No.01

(21 de julio del 2025 al 29 de julio del 2025)

CONTRATO DE OBRA No. 028 - 2025

"MANTENIMIENTO, REPARACION E
IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN
ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN
EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
DE BARRANCABERMEJA"



SERVICIVII
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	5
2.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	5
2.1.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2.1.2	DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	7
2.2	OBJETO DEL PROYECTO.....	8
2.3	ALCANCE DEL PROYECTO.....	8
3.	ASPECTOS CONTRACTUALES.....	9
2.4	3.1 CONTRATOS SUSCRITOS.....	9
	3.1.1 CONTRATO DE OBRA.....	9
4.	ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, JULIO 29 DE 2025.....	10
5.	CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES.....	11
6.	ANEXO FOTOGRAFICO.....	12



SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



TABLAS

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato	6
Tabla 2: Contrato de obra	10
Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo	10

FIGURAS

Figura 1. Municipio de Barrancabermeja	5
--	---



SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como objetivo ofrecer un resumen detallado de las cantidades ejecutadas durante el periodo correspondiente al Acta Parcial No.01 del contrato de obra No. 028 - 2025 cuyo propósito es el "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"

Este informe incluye un registro del soporte técnico de las cantidades ejecutadas. El periodo abarcado por este informe va del 21 de julio del 2025 al 29 de julio del 2025, y ha sido elaborado por la empresa SERVICIVIL S.A.S. La presentación de estos datos es fundamental para garantizar la transparencia y la correcta ejecución del proyecto, así como para facilitar el seguimiento y la evaluación de los avances en la obra.



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS, AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800 147.909-3

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm.

Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucuri, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucuri y Girón, y al occidente con el río Magdalena.

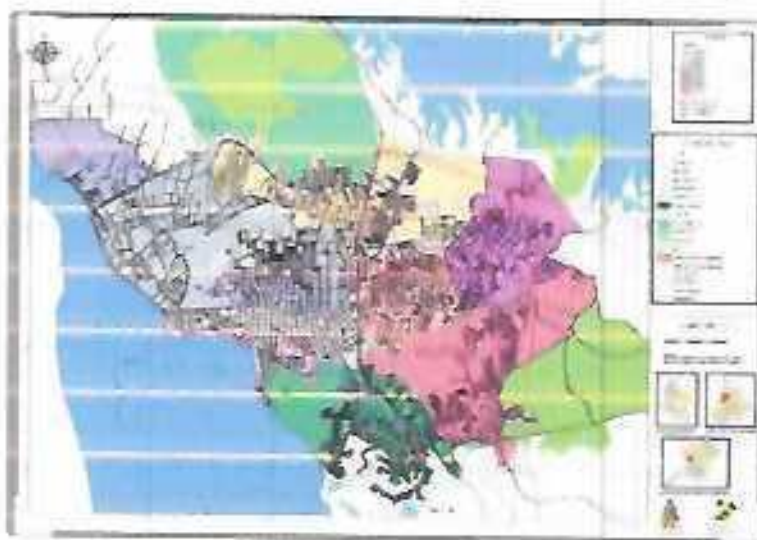


Figura 1. Municipio de Barrancabermeja

- ❖ MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

Se ubica en el área del Distrito de Barrancabermeja y tiene como ejecución las siguientes cantidades contractuales.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD
1	CUBIERTAS		
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	m2	120
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	40
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	40
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	120
2	PISOS CAFETERIA - CRA		
2.1	Pulida de piso en granito	m2	142,5
2.2	Demolición piso cerámico	m2	315,5
2.3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	315,5

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en sectores afectados por filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja.

Las labores a realizar incluyen la limpieza y aplicación de productos impermeabilizantes especializados, el desmonte y reposición de pañete afectado por humedad en las placas de cubierta, y la pintura de elementos interiores. Adicionalmente, se ejecutarán trabajos de pulida de piso en granito, demolición de piso cerámico deteriorado y la instalación de nuevo piso cerámico tipo terracota para exteriores, mejorando así las condiciones funcionales y estéticas de los espacios a intervenir.

Este proyecto responde a la necesidad de garantizar la seguridad, salubridad y confort de la comunidad educativa, mediante la adecuación de áreas clave que presentaban deterioro por el uso y las condiciones ambientales.

La institución educativa del Distrito de Barrancabermeja adjudica el contrato de obra No. 028 2025 a la empresa SERVICIVIL S.A.S. para iniciar el proyecto titulado "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA."



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

2.2 OBJETO DEL PROYECTO

Realizar actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con presencia de goteras, así como el cambio de pisos en el CRA, con el fin de mejorar las condiciones estructurales, funcionales y de habitabilidad en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja, garantizando la seguridad y el bienestar de la comunidad educativa. Lo anterior mediante el contrato de obra No. 028 - 2025 realizado entre la institución educativa y la empresa SERVICIVIL S.A.S.

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en zonas con filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. Esto incluye intervenciones en cubierta, como aplicación de impermeabilizante, reposición de pañete y pintura, y en pisos, como pulida, demolición y colocación de nuevo piso cerámico tipo terracota.



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.4 3.1 CONTRATOS SUSCRITOS

A continuación, se relaciona la información actualizada del contrato de obra para la ejecución del presente proyecto:

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Los datos generales del contrato de obra se presentan en la siguiente tabla:

INFORME DE OBRA	CONTRATO DE OBRA No. 028-2025
FECHA: 29-07-2025	Objeto: "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA". Contratista: SERVICIVIL S.A.S. NIT: 800.147.909-3 Valor Inicial del Contrato: \$102.999.184,02 Fecha de Inicio: 21 de julio de 2025 Plazo de Ejecución: Dos (02) meses contados a partir de la firma del acta de inicio Fecha de Terminación: 20 de septiembre de 2025 Supervisor: Oscar William Rodriguez Urrutia
INFORMACIÓN BÁSICA	El Contrato presenta un avance de ejecución presupuestal acumulado de obra del 19.66%. hasta el 29 de julio de 2025



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS, AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT: 800.147.909-3

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:	DESCRIPCIÓN	VALOR
	CTO 028-2025	\$102.999.184,02
	COBRO PRESENTE ACTA PARCIAL No.01	\$20.249.247,50
RECURSOS HUMANOS ADMINISTRATIVOS	La Obra cuenta con el siguiente personal administrativo para la ejecución de las actividades. PERSONAL 👤 Ingeniero director de Obra 👤 Ingeniero Residente de Obra	

Tabla 2: Contrato de obra

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, JULIO 29 DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA PARCIAL No.01	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA PARCIAL No.01	ACUMULADO TOTAL
1.0	CUBIERTAS										
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emisión asfáltica de sílex para juntas de dilatación	M2	120,00	\$ 92.417,67	\$11.090.120,00		120,00	120,00	\$ -	\$11.090.120,00	\$11.090.120,00
1.2	Desmonte de panelo afectado en placas de cubierta (humedad)	M2	40,00	\$ 14.067,00	\$ 563.480,00		-	-	\$ -	\$ -	\$ -
1.3	Instalación de panelo en placa de cubierta	M2	40,00	\$ 58.191,00	\$ 2.327.640,00		-	-	\$ -	\$ -	\$ -
1.4	Paintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	M2	120,00	\$ 32.624,00	\$ 3.914.880,00		120,00	120,00	\$ -	\$ 3.914.880,00	\$ 3.914.880,00
2.0	PISOS CAFETERIA - CRA										
2.1	Pulido de piso en granito	M2	142,50	\$ 30.800,00	\$ 4.389.000,00		-	-	\$ -	\$ -	\$ -
2.2	Demolición piso cerámico	M2	315,50	\$ 41.598,00	\$ 13.124.189,00		-	-	\$ -	\$ -	\$ -
2.3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	M2	315,50	\$129.682,00	\$ 40.914.671,00		-	-	\$ -	\$ -	\$ -

Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

5. CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES

Con base en lo anterior, se deja constancia de que, a la fecha del presente informe correspondiente al Acta Parcial No. 01, que abarca el periodo del 21 al 29 de julio de 2025, se ha alcanzado un avance físico del 19,66% en la ejecución del proyecto, con un valor acumulado de \$20.249.247,50 MCTE (VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE).

Durante este periodo, las actividades de mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubierta y pintura de placa se ejecutaron conforme a lo establecido en el cronograma, sin presentar contratiempos ni desviaciones que afectaran los tiempos o la calidad de la obra.

Se recomienda continuar con la ejecución de las siguientes actividades conforme a lo programado, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos, con el fin de asegurar el desarrollo eficiente y exitoso del proyecto.



JORGE TRUJILLO NIÑO
Representante Legal
SERVICIVIL S.A.S.
Nit: 800.147.909-3



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

6. ANEXO FOTOGRAFICO

ASUNTO: Informe para el servicio de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con goteras, cambio de pisos en el CRA para las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en este periodo junto a su respectivo registro fotográfico para soporte.

1. Actividades ejecutadas en el periodo

1.1. Mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubierta de circulación





OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



Placa cubierta de circulacion – estado antes del mantenimiento, limpieza e impermeabilización



SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT 800.147.909-3



Canal para aguas lluvias salon coordinacion – limpieza, mantenimiento e impermeabilizacion



OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



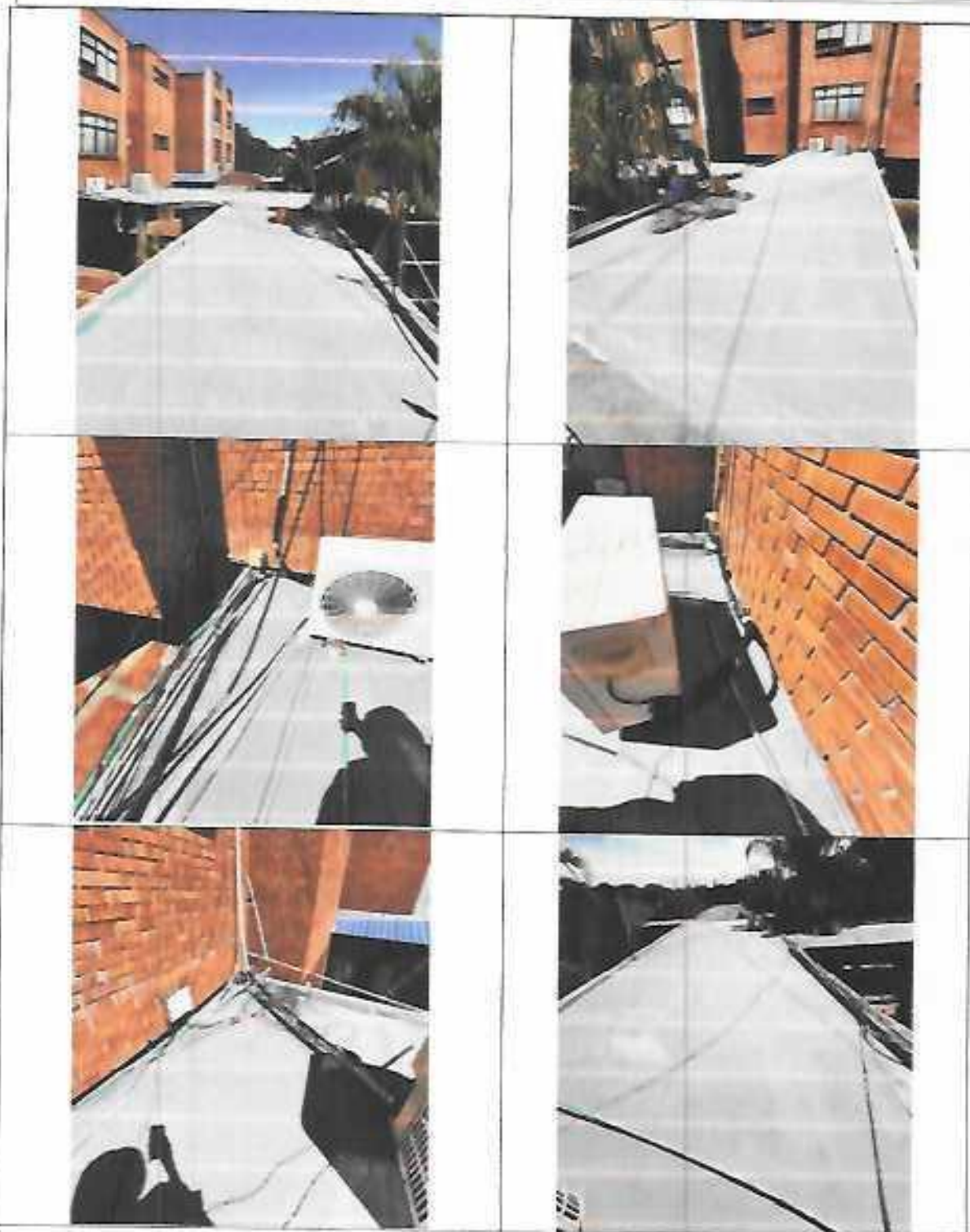
Placa cubierta de circulacion y canaleta salon de coordinacion – estado durante el
mantenimiento, limpieza e impermeabilizacion. Limpieza con hidrolavadora y
aplicación de impermeabilizante sikafill power 12 años



SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

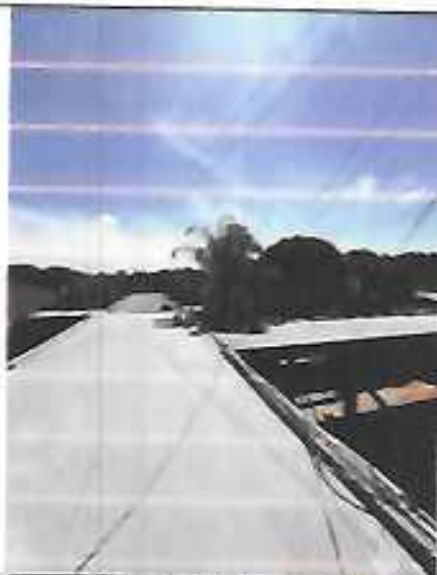




SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



Cubierta de circulación y salón de coordinación – estado finalización de actividad, dando cumplimiento al alcance con el mantenimiento, limpieza e impermeabilización de área designada

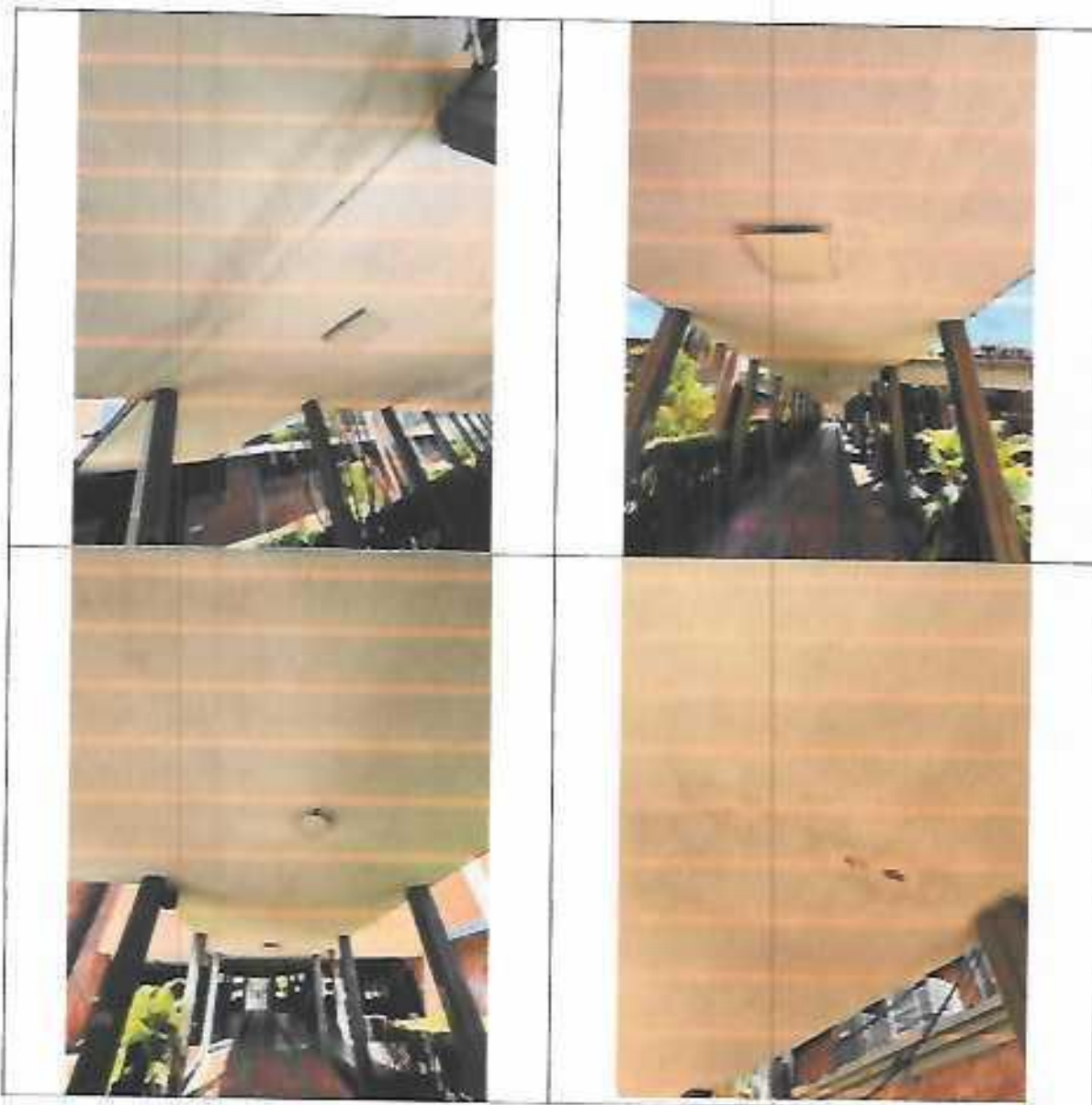


SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

1.2. Pintura de placa cubierta tipo 1 para interiores





SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



Pasillo de circulación – estado antes de la pintura de placa cubierta

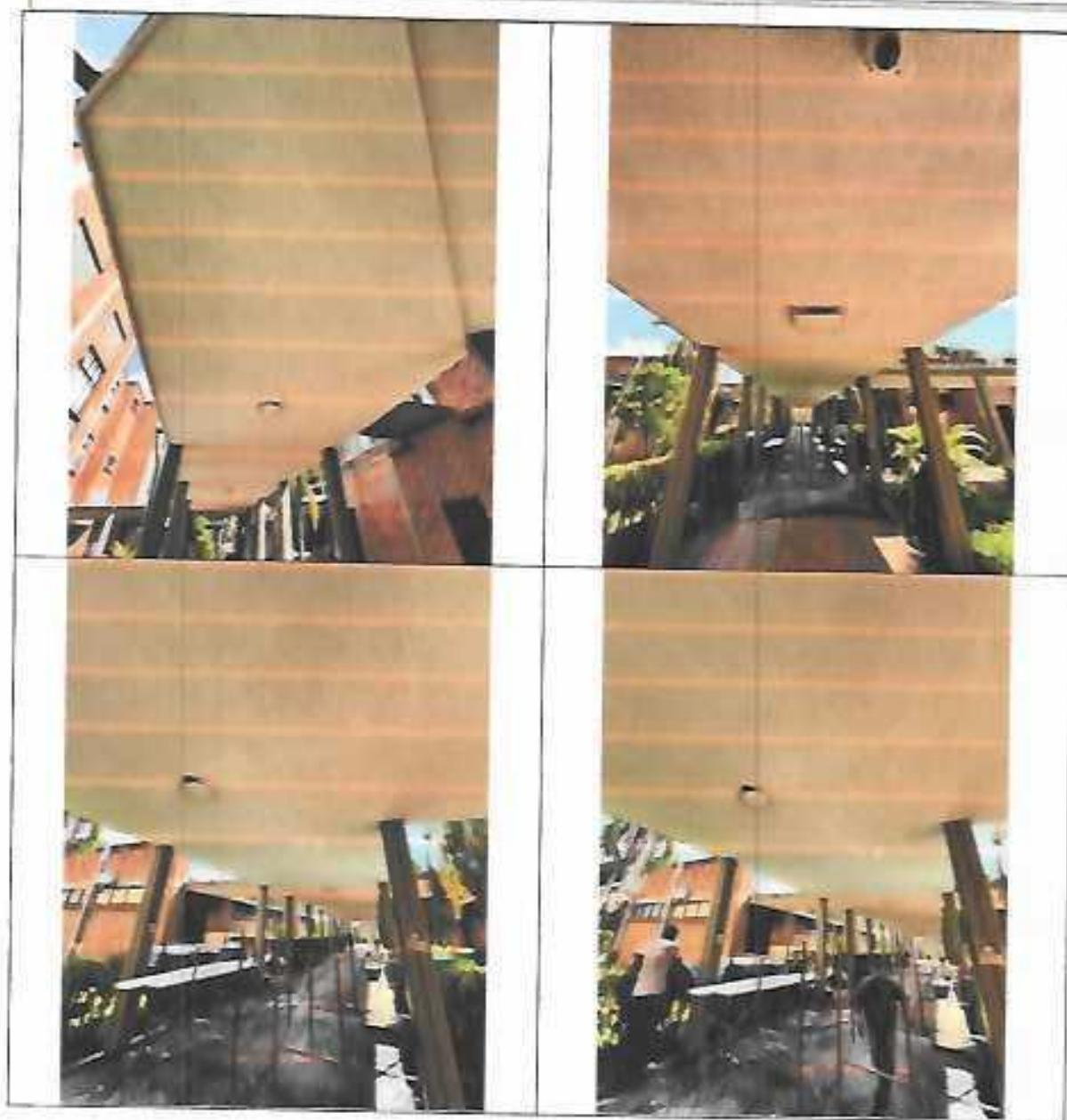




SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT 800.147.909-3





SERVICIVIL
SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS, MECANICAS,
AMBIENTALES, HIDRAULICAS, DE SERVICIOS PUBLICOS DE
SANEAMIENTO BASICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



Pasillo de circulación – estado durante la pintura de placa cubierta