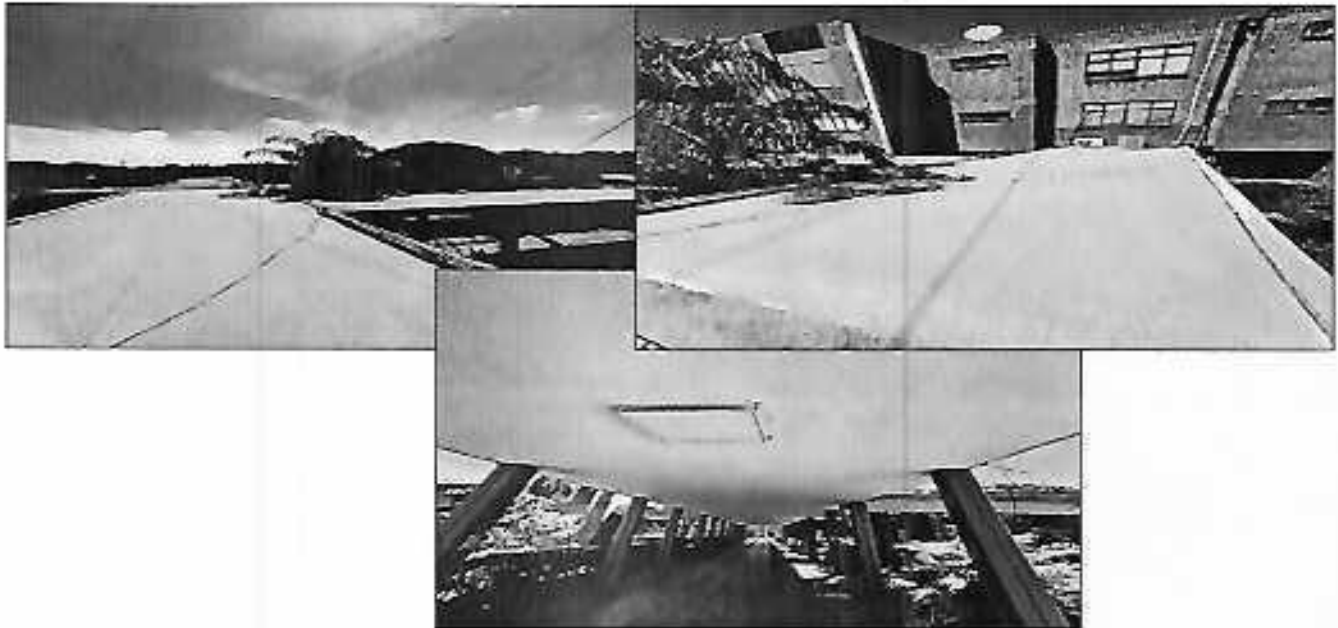


OBJETO: "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA "



**INFORME DE INTERVENTORIA DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 1
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL Y
TECNOLOGO EN SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES PARA REALIZAR LA
SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 032-2025 DE LA ESCUELA
NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"**

CONTRATO DE OBRA No. 028-2025

**CONTRATISTA: SERVIVICIL S.A.S
R/L JORGE TRUJILLO**

**PERIODO DE EJECUCIÓN:
DEL 21 AL 25 DE JULIO DEL 2025
BARRANCABERMEJA, SANTADER
2025**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
1. INFORMACION DEL CONTRATO	6
OBJETO	7
2. ALCANCE	7
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO	7
4. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO	8
5. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO	8
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	9
6.1 ITEM (1.00) Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación M2	10
6.2 ITEM (1.4) Pintura de placa de cubierta tipo 1 interiores M2	11
7. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA	12
8. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	12
9. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA	12
10. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO	13
11. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA	13
12. REUNIONES DEL CONTRATISTA	13
13. EJECUCIÓN Y ACTA DE PARCIAL No. 01	14
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	14

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Relación de actas del contratista	8
Tabla 2. Actividades realizadas por el contratista	9
Tabla 3. Relación de personal	12
Tabla 4. Relación de equipos	12
Tabla 5. Relación de las Pólizas de obra	13

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación geográfica del proyecto.....	8
Figura 2. Impermeabilización de placa de cubierta	10
Figura 3. Aplicación de pintura tipo 1.....	11

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades del contrato de obra No. 028-2025 con firma de acta de inicio el día 21 de julio de 2025, y fue celebrado entre la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE SANTANDER DE BARRANCABERMEJA SANTANDER** y el contratista de obra **SERVICIVIL S.A.S.**, identificado con NIT. 800.036.029-0 y su representante legal es el señor **JORGE TRUJILLO NIÑO**, dicho contrato tiene un tiempo estimado de Dos (02) meses, establecido por un valor de **CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE (\$102.999.184,02)**, para lo cual se requiere realizar labores de seguimiento y control del contrato.

La obra se localiza en el interior de las instalaciones de la Institución educativa escuela normal superior cristo rey del Municipio de Barrancabermeja de Santander.

El contrato de obra No. 028-2025 de 2025 y que actualmente se encuentra en ejecución por la empresa **SERVICIVIL S.A.S.** tiene como objeto "**MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA**", el principal objetivo del presente contrato es realizar el mantenimiento, reparación e impermeabilización en el área del CRA, con el fin de mejorar la calidad en la prestación del servicio educativo.

Este documento describe las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. 028-2025 de 2025 durante el periodo correspondiente del 21 al 25 de julio del año 2025.

1. INFORMACION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	028-2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA."
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
VALOR INICIAL:	CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE (\$102.999.184,02)
ANTICIPO:	\$ 0,00
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	SERVICIVIL S.A.S NIT 800.147.909-3 R/L JORGE TRUJILLO NIÑO
INTERVENTORIA:	ING. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
FECHA DE INICIACION:	VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2025
MES DE REPORTE	DEL 21 DE JULIO AL 25 DE JULIO DE 2025

OBJETO

El objetivo del presente informe es describir las actividades realizadas durante la ejecución del contrato de obra 028-2025, ejecutadas durante el periodo comprendido entre el primero (21) de julio al 25 julio de 2023.

2. ALCANCE

El alcance del contrato es realizar el control, seguimiento y monitoreo del contrato de obra 028-2025 de 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA", en el cual la interventoria realizada por el INGENIERO OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA velará por la correcta ejecución de este contrato cumpliendo con todas las especificaciones y requerimientos técnicos, administrativos y jurídicos.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm. Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches; al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucurí, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al occidente con el río Magdalena. El sitio se encuentra ubicado en el área de coordenadas geográficas Latitud 7° 3'46.67"N, - 73°51'4.30"O Altitud, costado derecho obtenido mediante Google Earth.



Figura 1. Ubicación geográfica del proyecto

4. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	21/07/2025	No presenta observaciones.
ACTA PARCIAL No. 01	25/07/2025	No presenta observaciones.

Tabla 1. Relación de actas del contratista

5. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Durante el periodo de ejecución para este corte no se realizaron cambios o modificaciones. Es de aclarar que hasta la fecha no han surgido cambio o algunos items no previstos.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido entre el 21 al 25 de julio de 2025, se ejecutaron las actividades por parte del contratista SERVICIL S.A.S, cumpliendo con los requerimientos técnicos, administrativos y legales que están bajo supervisión de la interventoría "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA" del contrato de obra No 028-2025. Estas cantidades de obra fueron aprobadas por la interventoría técnica del contrato, las cuales se mencionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,0	CUBIERTAS				
1,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	M2	120,00	\$ 92.417,67	\$ 11.090.120,00
1,2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	M2	40,00	\$ 14.087,00	\$ -
1,3	Instalación de pañete en placa de cubierta	M2	40,00	\$ 58.191,00	\$ -
1,4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	M2	120,00	\$ 32.624,00	\$ 3.914.880,00
2,0	PISOS CAFETERIA - CRA				
2,1	Pulida de piso en granito	M2	142,50	\$ 30.800,00	\$ -
2,2	Demolición piso cerámico	M2	315,50	\$ 41.598,00	\$ -
2,3	Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores	M2	315,50	\$ 129.682,00	\$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 15.005.000,00
ADMINISTRACION			28%		\$ 4.201.400,00
IMPREVISTO			1%		\$ 150.050,00
UTILIDAD			5%		\$ 750.250,00
IVA/UTILIDAD			19%		\$ 142.547,50
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A PAGAR					\$ 20.249.247,50

Tabla 2. Actividades realizadas por el contratista

6.1 ITEM (1.00) Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación M2

Se realizó retiro de material existente y se procede a realizar limpieza con hidro lavadora de toda la placa o área intervenida, para luego proceder aplicar la emulsión asfáltica y sikafill power 12, que garantizan la impermeabilización y previenen posibles filtraciones de aguas provenientes de las lluvias que se presentan en el sector.

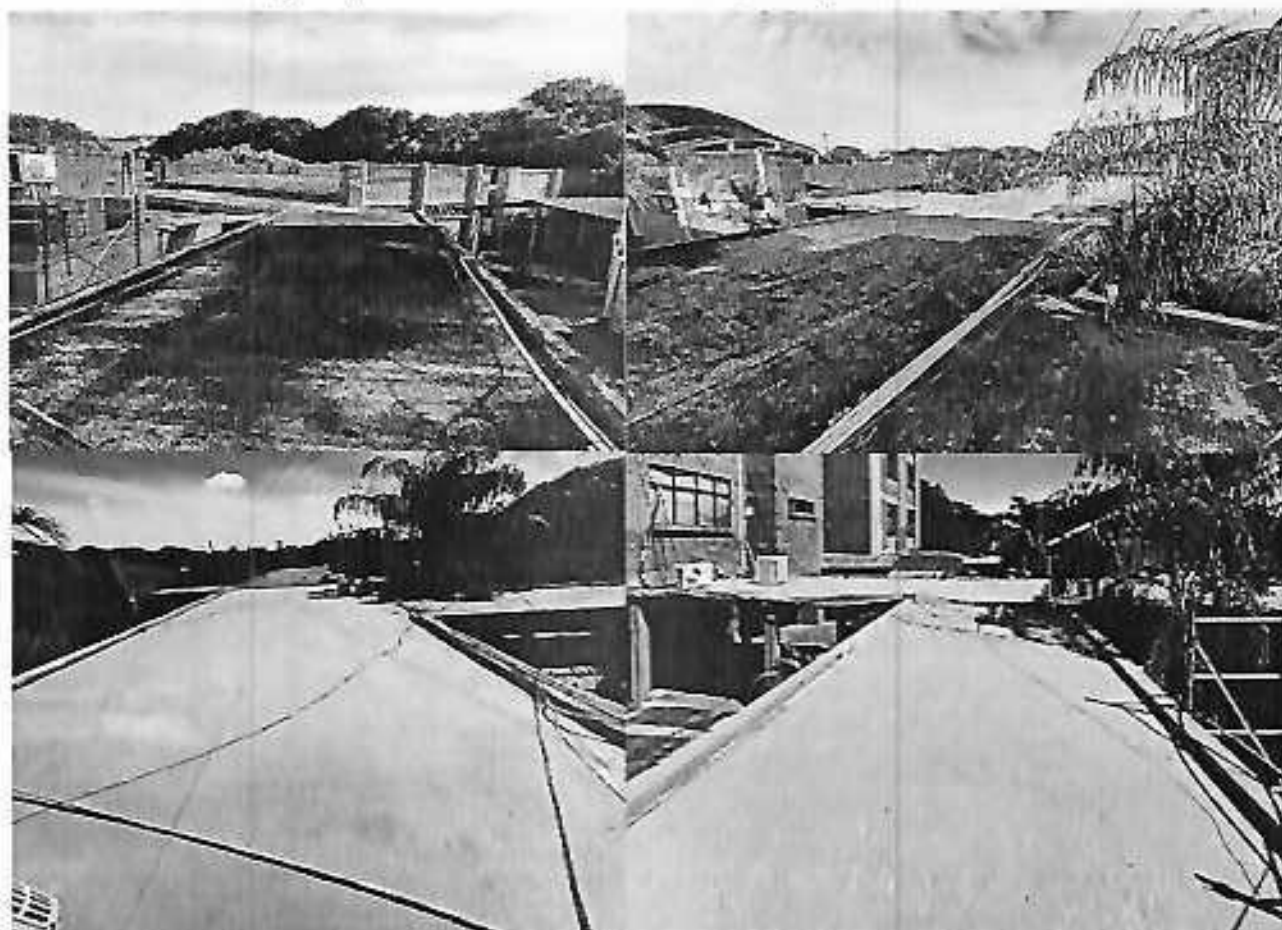


Figura 2. Impermeabilización de placa de cubierta

6.2 ITEM (1.4) Pintura de placa de cubierta tipo 1 interiores M2

En esta actividad se procedió a suministrar y aplicar pintura tipo 1 con rodillo bajo placa de manera homogénea, con el fin de dejar completamente pintadas todo el área indicada y contemplada dentro del contrato, las placas para remover grasas,

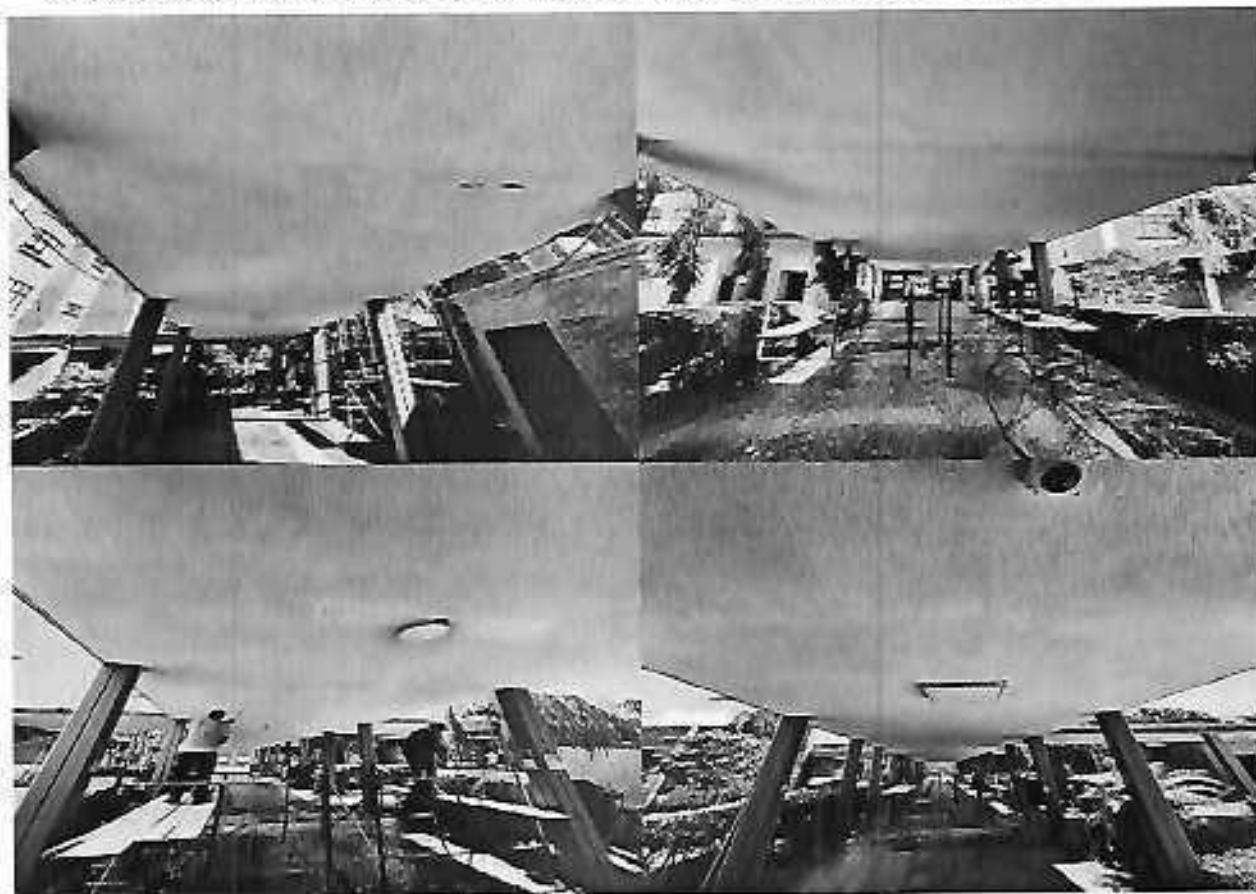


Figura 3. Aplicación de pintura tipo 1

7. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Las actividades de trabajos se realizaron en la jornada laboral con horarios de 7:00 am a 5:00 pm de lunes a viernes y los sábados en horarios de 7:00 am a 10:00 am.

8. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero Director	1	Si
Ingeniero Residente	1	Si
Maestro de obra	1	Si
Oficiales de obra	0	Si
Ayudantes de obra	1	Si
PERSONAL TOTAL	4	Si

Tabla 3. Relación de personal

9. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Taladro demoleedor BOSCH 2000 W- 75 JOULES	1	Buen estado
Taladro inalámbrico	1	Buen estado
Pulidora MAKITA	1	Buen estado
Taladro roto percutor MAKITA	1	Buen estado
Hidro lavadora	1	Buen estado
Equipo de soldadura	0	Buen estado

Tabla 4. Relación de equipos

10. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el presente periodo se presentaron precipitaciones intensas y lluvias moderadas en horas de la mañana y tarde las cuales nos afectaron en algunas de las actividades a realizar sin embargo no afectaron directamente en la ejecución de los trabajos realizados que se hacen bajo techo o cubierta.

11. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL S.A.**

POLIZAS AL INICIO DEL CONTRATO

N° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde (dd/mm/aa)	Hasta (dd/mm/aa)	
B-101012360	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	07/09/2023	08/12/2023	\$284.700.000,00
B-101021632	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2025	21/09/2025	\$ 20.599.836,80
B-101012360	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	11/07/2025	11/09/2025	\$284.700.000,00
B-100010260	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2025	21/09/2025	\$ 10.299.918,40
B-100010260	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21/07/2025	21/09/2025	\$ 10.299.918,40

Tabla 5. Relación de las Pólizas de obra

12. REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

Comité de obra: el día 21 de julio de 2025 se lleva a cabo por parte de la entidad contratante, contratista de obra e interventoría se socializan las siguientes actividades y compromisos:

- Firma de acta de inicio del contrato
- Compromiso de entrega de PDT o programación de obra por parte del contratista
- Fecha o tiempos de entrega de finalización del contrato.

13. EJECUCIÓN Y ACTA DE PARCIAL No. 01

Se presenta Acta parcial de cobro con un avance de obra ejecutado del **19.66%** en función del valor total del contrato de obra, que equivale en costo a **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$20.249.247,50)**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizaron las actividades consignadas en los informes semanales, donde se describen las actividades ejecutadas en el periodo comprendido indicado en el presente informe.
- Se ejecutaron todas las diferentes actividades de impermeabilización y de pintura inmersa dentro del contrato teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del proyecto.
- Se atendieron temas relacionados de llamados o sugerencia en cuanto a la jornada de ejecución de actividades dentro la jornada estudiantil.
- Se atendieron todas las sugerencias realizadas por parte de la entidad contratante de la institución educativa escuela normal superior cristo rey
- El acompañamiento en el desarrollo del presente contrato con la institución educativa escuela normal superior cristo rey ha sido con la supervisión por parte de la interventoría del contrato 028-2025 de 2025.


OSCAR W. RODRIGUEZ URRUTIA
INTERVENTOR
Contrato No. 032-2025 de 2025