**CONTRATO No. 028-2025**

**OBJETO: "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA "**



**INFORME DE INTERVENTORIA DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 2**

**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL Y TECNOLOGO EN SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 032-2025 DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"**

**CONTRATO DE OBRA No. 032-2025**

**CONTRATISTA: SERVIVICIL S.A.S**
**R/L JORGE TRUJILLO**

**PERIODO DE EJECUCIÓN:**

**DEL 21 JULIO AL 26 DE AGOSTO DEL 2025**
**BARRANCABERMEJA, SANTADER**
**2025**

**TABLA DE CONTENIDO**

INTRODUCCIÓN ..... 5
1. INFORMACION DEL CONTRATO ..... 6
OBJETO ..... 7
2. ALCANCE ..... 7
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
4. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO ..... 8
5. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO. ..... 8
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA ..... 9
6.1 ITEM (2.2) Demolición piso cerámico M2 ..... 10
6.2 ITEM (2.3) Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores M2 ..... 10
7. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA ..... 11
8. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA ..... 11
9. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA ..... 12
10. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO ..... 12
11. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA ..... 12
12. REUNIONES DEL CONTRATISTA ..... 13
13. EJECUCIÓN Y ACTA DE PARCIAL No. 02 ..... 13
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES ..... 14

## LISTADO DE TABLAS

**Tabla 1. Relación de actas del contratista ..... 8**

**Tabla 2. Actividades realizadas por el contratista ..... 9**

**Tabla 3. Relación de personal ..... 12**

**Tabla 4. Relación de equipos ..... 12**

**Tabla 5. Relación de las Pólizas de obra ..... 13**

*LISTADO DE FIGURAS*

**Figura 1. Ubicación geográfica del proyecto ..... 8**

**Figura 2. Impermeabilización de placa de cubierta ..... 10**

**Figura 3. Aplicación de pintura tipo 1 ..... 11**

## INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades del contrato de obra No. 028-2025 con firma de acta de inicio el día 21 de julio de 2025, y fue celebrado entre la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE SANTANDER DE BARRANCABERMEJA SANTANDER** y el contratista de obra **SERVICIVIL S.A.S**, identificado con NIT. 800.036.029-0 y su representante legal es el señor **JORGE TRUJILLO NIÑO,** dicho contrato tiene un tiempo estimado de Dos (02) meses, establecido por un valor de **CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE ($102.999.184,02),** para lo cual se requiere realizar labores de seguimiento y control del contrato.

La obra se localiza en el interior de las instalaciones de la Institución educativa escuela normal superior cristo rey del Municipio de Barrancabermeja de Santander.

El contrato de obra No. 028-2025 de 2025 y que actualmente se encuentra en ejecución por la empresa **SERVICIVIL S.A.S**, tiene como objeto **“MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA”,** él principal objetivo del presente contrato es realizar el mantenimiento, reparación e impermeabilización en el área del CRA, con el fin de mejorar la calidad en la prestación del servicio educativo.

Este documento describe las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. 028-2025 de 2025 durante el periodo correspondiente del 26 de julio al 21 de agosto del año 2025.

## 1. INFORMACION DEL CONTRATO

| INFORMACÍÓN GENERAL DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 028-2025 |
| **OBJETO:** | "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA." |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE ($102.999.184,02) |
| **VALOR ACTA No.1** | VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($20.249.247,50) |
| **VALOR ACTA No.2** | CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MCTE ($57.364.910,90) |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:** | 55.69% |
| **PORCENTAJE DE ACUMULADO:** | 75.35% |
| **ANTICIPO:** | $ 0,00 |
| **PLAZO INICIAL:** | DOS (02) MESES |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | SERVICIVIL S.A.S<br>NIT 800.147.909-3<br>R/L JORGE TRUJILLO NIÑO |
| **INTERVENTORIA:** | ING. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA |
| **FECHA DE INICIACION:** | VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **MES DE REPORTE** | DEL 21 DE JULIO AL 26 DE AGOSTO DE 2025 |

**OBJETO**

El objetivo del presente informe es describir las actividades realizadas durante la ejecución del contrato de obra 028-2025, ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 21 de julio al 26 agosto de 2025.

## 2. ALCANCE

El alcance del contrato es realizar el control, seguimiento y monitoreo del contrato de obra 028-2025 de 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA", en el cual la interventoria realizada por el INGENIERO OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA velará por la correcta ejecución de este contrato cumpliendo con todas las especificaciones y requerimientos técnicos, administrativos y jurídicos.

## 3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm.
Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucuri, al oriente con el municipio de San

Vicente de Chucuri y Girón, y al occidente con el rio Magdalena. El sitio se encuentra ubicado en el área de coordenadas geográficas Latitud 7° 3'46.67"N, - 73°51'4.30"O Altitud, costado derecho obtenido mediante Google Earth.




***Figura 1.*** **Ubicación geográfica del proyecto**

## 4. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| INICIO | 21/07/2025 | No presenta observaciones. |
| ACTA PARCIAL No. 01 | 25/07/2025 | No presenta observaciones. |
| ACTA PARCIAL No. 02 | 21/08/2025 | Redistribuciones de cantidades. |

***Tabla 1. Relación de actas del contratista***

## 5. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Durante el periodo de ejecución para este corte no se realizaron cambios o modificaciones. Es de aclarar que hasta la fecha no han surgido cambio o algunos ítems no previstos.

## 6. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido entre el 21 de julio al 26 de agosto de 2025, se ejecutaron las actividades por parte del contratista SERVICIL S.A.S, cumpliendo con los requerimientos técnicos, administrativos y legales que están bajo supervisión de la interventoría "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA" del contrato de obra No 028-2025. Estas cantidades de obra fueron aprobadas por la interventoría técnica del contrato, las cuales se mencionan a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,0 | CUBIERTAS | | | | $ - |
| 1,1 | Mantenimiento, limpieza e impermeabilizacion cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación | M2 | *120,00* | $ *92.417,67* | $ - |
| 1,2 | Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta | M2 | *40,00* | $ *14.087,00* | $ - |
| 1,3 | Instalación de pañete en placa de cubierta | M2 | *40,00* | $ *58.191,00* | $ - |
| 1,4 | Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores | M2 | *120,00* | $ *32.624,00* | $ - |
| 2,0 | PISOS CAFETERIA - CRA | | | | $ - |
| 2,1 | Pulida de piso en granito | M2 | *142,50* | $ *30.800,00* | $ - |
| 2,2 | Demolición piso cerámico | M2 | *315,50* | $ *41.598,00* | $ 10.323.791,64 |
| 2,3 | Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores | M2 | *315,50* | $ *129.682,00* | $ 32.184.478,76 |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 42.508.270,40** |
| **ADMINISTRACION** | | **28%** | | | $ 11.902.315,71 |
| **IMPREVISTO** | | **1%** | | | $ 425.082,70 |
| **UTILIDAD** | | **5%** | | | $ 2.125.413,52 |
| **IVA/UTILIDAD** | | **19%** | | | $ 403.828,57 |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTO A PAGAR** | | | | | **$ 57.364.910,90** |

***Tabla 2. Actividades realizadas por el contratista***

### 6.1 ITEM (2.2) Demolición piso cerámico M2

Se realizó la demolición y retiro del piso cerámico existente, seguida de la limpieza completa del área, y se procede a botar el escombro al sitio de disposición final autorizado.



***Figura 2.*** **Demolición de piso**

### 6.2 ITEM (2.3) Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores M2

En esta actividad se procedió a suministrar e instalar enchape cerámico en las áreas plenamente identificadas y aprobadas en campo, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas. El proceso incluyó la preparación y limpieza de la superficie, la aplicación del mortero o adhesivo especializado, la colocación ordenada de las piezas con control de nivelación y juntas, así como el rejuntado y la limpieza final del área intervenida, este procedimiento permitió obtener un acabado uniforme, resistente y adecuado para el enchape cerámico exterior, asegurando tanto la estética como la

durabilidad del piso instalado, de acuerdo con las condiciones de tránsito y exposición a la intemperie del sector.



***Figura 3.*** **Suministro e instalación de enchape cerámico**

## 7. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Las actividades de trabajos se realizaron en la jornada laboral con horarios de 7:00 am a 5:00 pm de lunes a viernes y los sábados en horarios de 7:00 am a 10:00 am.

## 8. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

| CARGO | CANTIDAD | AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|
| Ingeniero Director | 1 | Si |
| Ingeniero Residente | 1 | Si |
| Maestro de obra | 1 | Si |

| | | |
|---|---|---|
| Oficiales de obra | 0 | Si |
| Ayudantes de obra | 1 | Si |
| **PERSONAL TOTAL** | **4** | Si |

***Tabla 3. Relación de personal***

## 9. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

| EQUIPO | CANTIDAD | TIPO O CAPACIDAD |
|---|---|---|
| Taladro demoledor BOSCH 2000 W- 75 JOULES | 1 | Buen estado |
| Taladro inalámbrico | 1 | Buen estado |
| Pulidora MAKITA | 1 | Buen estado |
| Taladro roto percutor MAKITA | 1 | Buen estado |
| Hidro lavadora | 1 | Buen estado |
| Equipo de soldadura | 0 | Buen estado |

***Tabla 4. Relación de equipos***

## 10. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el presente periodo se presentaron precipitaciones intensas y lluvias moderadas en horas de la mañana y tarde las cuales nos afectaron en algunas de las actividades a realizar sin embargo no afectaron directamente en la ejecución de los trabajos realizados que se hacen bajo techo o cubierta.

## 11. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

**Nombre de la Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL S.A.**

**POLIZAS AL INICIO DEL CONTRATO**

| Nº DE LA PÓLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|
| | | Desde (dd/mm/aa) | Hasta (dd/mm/aa) | |
| B-101012360 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 07/09/2023 | 08/12/2023 | $284.700.000,00 |
| B-101021632 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 21/07/2025 | 21/09/2025 | $ 20.599.836,80 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B-101012360 | PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES | 11/07/2025 | 11/09/2025 | $284.700.000,00 |
| B-100010260 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 21/07/2025 | 21/09/2025 | $ 10.299.918,40 |
| B-100010260 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 21/07/2025 | 21/09/2025 | $ 10.299.918,40 |

***Tabla 5. Relación de las Pólizas de obra***

## 12. REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

**Comité de obra:** el día 15 de agosto se lleva a cabo por parte de la entidad contratante, contratista de obra e interventoría y se socializan las siguientes actividades y compromisos:

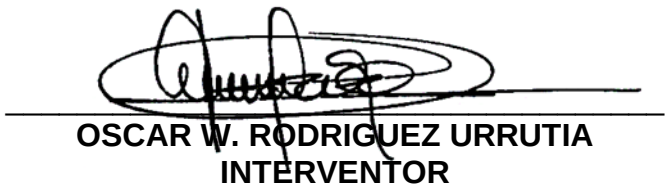
- Medición en campo del área, PAE, central y cafetería, donde se logra identificar un área mayor a la acordada, por lo que es necesario de realizar un balance y redistribución de cantidades sin afectar el valor inicial del contrato.
- Compromiso de entrega de PDT o programación de obra por parte del contratista
- Fecha o tiempos de entrega de finalización del contrato.

## 13. EJECUCIÓN Y ACTA DE PARCIAL No. 02

- Se presenta Acta parcial de cobro con un avance de obra ejecutado del **55.69%** en función del valor total del contrato de obra, que equivale en costo a **CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MCTE ($57.364.910,90)**

## OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizaron las actividades consignadas en los informes semanales, donde se describen las actividades ejecutadas en el periodo comprendido indicado en el presente informe.
- Durante la ejecución contractual, las mediciones en campo evidenciaron que las áreas de demolición de piso cerámico y suministro e instalación de piso cerámico para exterior era mayor a la presentada dentro del contrato, por lo que fue necesario realizar un balance y redistribución de cantidades sin que este afectara el valor inicial contractual.
- Se informo oportunamente mediante correos las áreas a intervenir con el fin de no afectar las actividades propias de la institución.
- Se ejecutaron todas las diferentes actividades de impermeabilización y de pintura inmersa dentro del contrato teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del proyecto.
- Se atendieron temas relacionados de llamados o sugerencia en cuanto a la jornada de ejecución de actividades dentro la jornada estudiantil.
- Se atendieron todas las sugerencias realizadas por parte de la entidad contratante de la institución educativa escuela normal superior cristo rey
- El acompañamiento en el desarrollo del presente contrato con la institución educativa escuela normal superior cristo rey ha sido con la supervisión por parte de la interventoría del contrato 028-2025 de 2025.



**OSCAR W. RODRIGUEZ URRUTIA**
**INTERVENTOR**
**Contrato No. 032-2025 de 2025**