INFORME OBRA ACTA PARCIAL No.02

(30 de julio del 2025 al 25 de agoto del 2025)

CONTRATO DE OBRA No. 028 - 2025

"MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
2.2 OBJETO DEL PROYECTO 8
2.3 ALCANCE DEL PROYECTO 8
3. ASPECTOS CONTRACTUALES 9
2.4 3.1 CONTRATOS SUSCRITOS 9
3.1.1 CONTRATO DE OBRA 9
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, AGOSTO 25 DE 2025 10
5. CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES 11
6. ANEXO FOTOGRAFICO 12

TABLAS

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato 6
Tabla 2: Contrato de obra 10
Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo 10

FIGURAS

Figura 1. Municipio de Barrancabermeja 5

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como objetivo ofrecer un resumen detallado de las cantidades ejecutadas durante el periodo correspondiente al Acta Parcial No.02 del contrato de obra No. 028 - 2025 cuyo propósito es el "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"

Este informe incluye un registro del soporte técnico de las cantidades ejecutadas. El periodo abarcado por este informe va del 30 de julio del 2025 al 25 de agosto del 2025, y ha sido elaborado por la empresa SERVICIVIL S.A.S. La presentación de estos datos es fundamental para garantizar la transparencia y la correcta ejecución del proyecto, así como para facilitar el seguimiento y la evaluación de los avances en la obra.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm.

Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucuri, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucuri y Girón, y al occidente con el rio Magdalena.

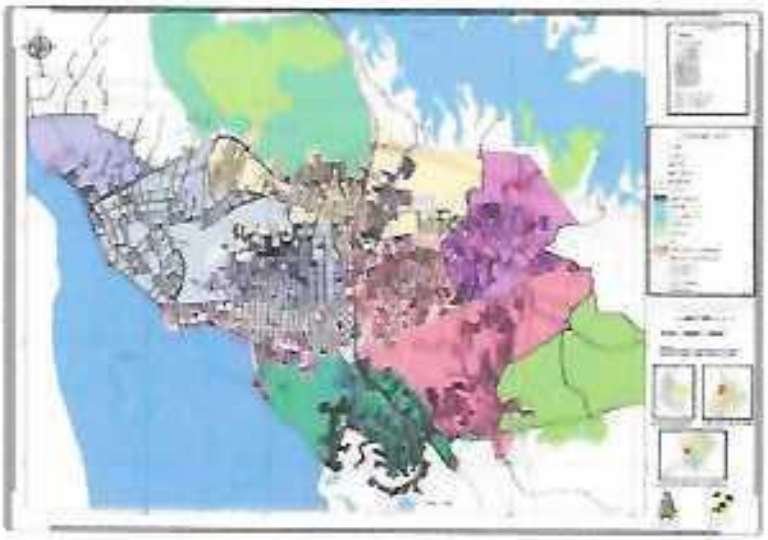


Figura 1. Municipio de Barrancabermeja

- MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA

Se ubica en el área del Distrito de Barrancabermeja y tiene como ejecución las siguientes cantidades contractuales.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD
1	**CUBIERTAS**		
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	m2	*120*
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	*40*
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	*40*
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	*120*
2	**PISOS CAFETERIA - CRA**		
2,1	Pulida de piso en granito	m2	*142,5*
2,2	Demolición piso cerámico	m2	*315,5*
2,3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	*315,5*

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato

2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en sectores afectados por filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja.

Las labores a realizar incluyen la limpieza y aplicación de productos impermeabilizantes especializados, el desmonte y reposición de pañete afectado por humedad en las placas de cubierta, y la pintura de elementos interiores. Adicionalmente, se ejecutarán trabajos de pulida de piso en granito, demolición de piso cerámico deteriorado y la instalación de nuevo piso cerámico tipo terracota para exteriores, mejorando así las condiciones funcionales y estéticas de los espacios a intervenir.

Este proyecto responde a la necesidad de garantizar la seguridad, salubridad y confort de la comunidad educativa, mediante la adecuación de áreas clave que presentaban deterioro por el uso y las condiciones ambientales.

La institución educativa del Distrito de Barrancabermeja adjudica el contrato de obra No. 028 - 2025 a la empresa SERVICIVIL S.AS. para iniciar el proyecto titulado "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA."

2.2 OBJETO DEL PROYECTO

Realizar actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con presencia de goteras, así como el cambio de pisos en el CRA, con el fin de mejorar las condiciones estructurales, funcionales y de habitabilidad en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja, garantizando la seguridad y el bienestar de la comunidad educativa. Lo anterior mediante el contrato de obra No. 028 - 2025 realizado entre la institución educativa y la empresa SERVICIVIL S.A.S.

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en zonas con filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. Esto incluye intervenciones en cubierta, como aplicación de impermeabilizante, reposición de pañete y pintura, y en pisos, como pulida, demolición y colocación de nuevo piso cerámico tipo terracota.

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.4 3.1 CONTRATOS SUSCRITOS

A continuación, se relaciona la información actualizada del contrato de obra para la ejecución del presente proyecto:

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Los datos generales del contrato de obra se presentan en la siguiente tabla:

INFORME DE OBRA **FECHA:** 25-08-2025	**CONTRATO DE OBRA No. 028-2025**
INFORMACIÓN BÁSICA	**Objeto**: "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA". **Contratista: SERVICIVIL S.A.S.** **NIT:** 800.147.909-3 **Valor Inicial del Contrato:** $102.999.184,02 **Fecha de Inicio:** 21 de julio de 2025 **Plazo de Ejecución:** Dos (02) meses contados a partir de la firma del acta de inicio **Fecha de Terminación:** 20 de septiembre de 2025 **Supervisor:** Oscar William Rodriguez Urrutia
	El Contrato presenta un avance de ejecución presupuestal acumulado de obra del 75.35%. hasta el 25 de agosto de 2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:	**DESCRIPCIÓN** / **VALOR** CTO 028-2025 / $102.999.184,02 COBRO ACTA PARCIAL No.01 / $20.249.247,50 COBRO PRESENTE ACTA PARCIAL No.2 / $57.364.910,90
RECURSOS HUMANOS ADMINISTRATIVOS	La Obra cuenta con el siguiente personal administrativo para la ejecución de las actividades **PERSONAL** • Ingeniero director de Obra • Ingeniero Residente de Obra

Tabla 2: Contrato de obra

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, AGOSTO 25 DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA PARCIAL No.02	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA PARCIAL No.02	ACUMULADO TOTAL
1.0	CUBIERTAS										
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilizacion cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 17 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	M2	120,00	$ 92.417,67	$ 11.090.120,00	120,00	-	120,00	$11.090.120,00	$ -	$11.090.120,00
1.2	Desmonte de perfeta afectado en placas de cubierta (humedad)	M2	40,00	$ 14.087,00	$ 563.480,00		-	-	$ -	$ -	$ -
1.3	Instalación de perfeta en placa de cubierta	M2	40,00	$ 58.191,00	$ 2.327.640,00		-	-	$ -	$ -	$ -
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	M2	120,00	$ 32.624,00	$ 3.914.880,00	120,00	-	120,00	$ 3.914.880,00	$ -	$ 3.914.880,00
2.0	PISOS CAFETERIA - CRA										
2.1	Pulida de piso en granito	M2	142,50	$ 30.800,00	$ 4.389.000,00		-	-	$ -	$ -	$ -
2.2	Demolición piso cerámico	M2	315,50	$ 41.599,00	$ 13.124.169,00		248,18	248,18	$ -	$ 10.323.791,64	$10.323.791,64
2.3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terraceta)	M2	315,50	$129.882,00	$ 40.914.671,00		248,18	248,18	$ -	$ 32.184.478,76	$32.184.478,76

Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo

5. CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES

Con base en lo anterior, se deja constancia de que, a la fecha del presente informe correspondiente al Acta Parcial No. 02, que abarca el periodo del 30 de julio al 25 de agosto de 2025, se ha alcanzado un avance físico durante el corte del 55,69% en la ejecución del proyecto, con un valor de CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MCTE ($57,364,910,90) para un avance acumulado de obra del 75.35%.

Como resultado de las actividades realizadas en campo y las mediciones efectuadas durante el periodo evaluado, se determinó que la cantidad originalmente establecida en el contrato no cubre la totalidad del área que requiere intervención. En particular, se identificó la necesidad de ampliar el alcance de la actividad específica de demolición, suministro e instalación de piso cerámico para exterior.

Por lo tanto, se recomienda realizar un modificatorio al contrato que permita ejecutar esta actividad en su totalidad, garantizando así el cumplimiento adecuado de los requerimientos del proyecto.

Por otro lado, se recomienda continuar con la ejecución de las actividades conforme a lo programado, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos, con el fin de asegurar el desarrollo eficiente y exitoso del proyecto.

JORGE TRUJILLO NIÑO
Representante Legal
SERVICIVIL S.A.S.
Nit: 800.147.909-3

REGISTRO FOTOGRÁFICO

6. ANEXO FOTOGRAFICO

ASUNTO: Informe para el servicio de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con goteras, cambio de pisos en el CRA para las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en este periodo junto a su respectivo registro fotográfico para soporte.

1. Actividades ejecutadas en el periodo

1.1. Demolición, suministro e instalación de piso cerámico para exterior





















Estado antes de iniciar intervenciones en el área



















SERVICIVIL SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3









SERVICIVIL SAS

OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELECTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



















































Durante actividades de demolicion e instalacion de baldosa exterior en area de intervencion







Actividades finales en áreas de intervención

CONTROL AVANCE DE OBRA

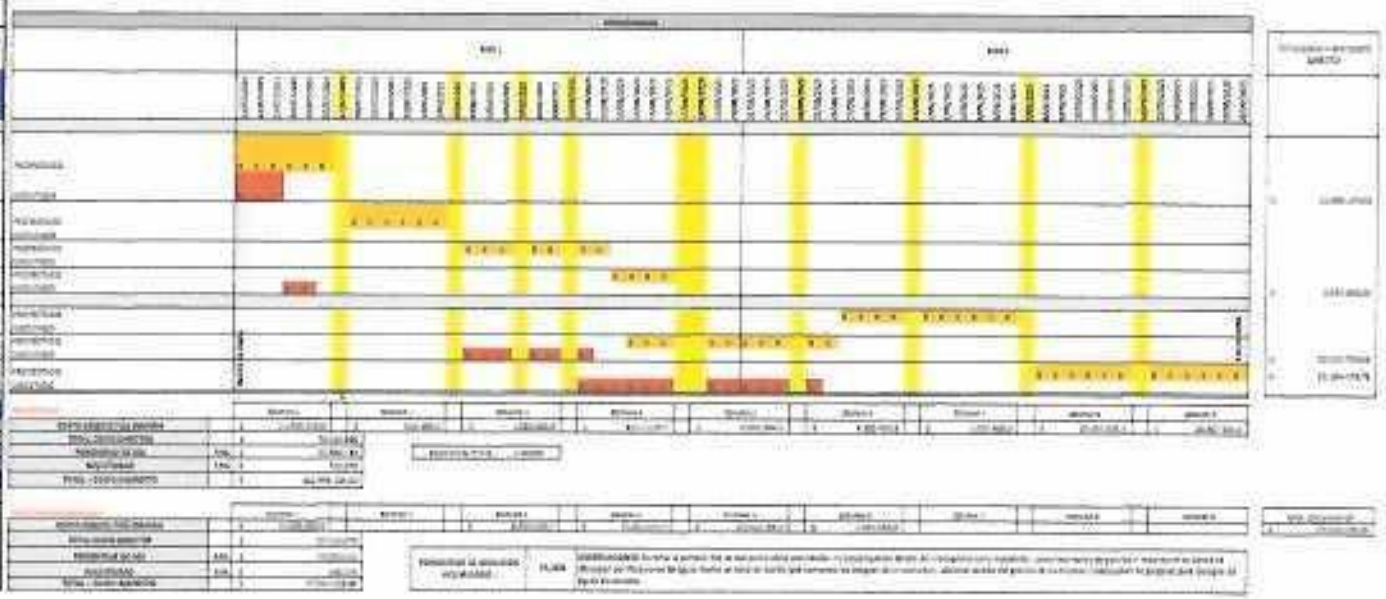
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
RBD 800.006-000-8
MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y
CAMBIO DE PISOS EN INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN

PRESUPUESTO DE OBRA
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL ÁREA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCASBERMEJA.

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario		Valor Total
1						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
2						
2.1						
2.2						
2.3						

Andres Mora Sanz Diaz Pinto



Carrera 28 No. 33-08 Barrio Diaz
Teléfonos: (7) 6214011 - Telefax: (7) 6207018
Bucaramanga - Santander
Pag. Web: www.escuelanormalcristorey.edu.co - correo: secretaria@escuelanormalcristorey.edu.co

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
PROYECTO: MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR
SERVICIVIL S.A.S
NIT: 900.147.909-3

PROGRAMADO

	MES 1					MES 2					TOTAL
Número de Semanas	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	$
Costo Avance de obra por semana	$ -	$ 14.865.174,94	$ 768.454,76	$ 2.042.836,92	$ 11.409.821,86	$ 8.803.530,03	$ 5.921.380,47	$ 3.143.179,60	$ 17.831.174,78	$ 27.831.174,78	$ 102.960.184,02
Costo Acumulado Avance de Obra Programado	$ -	$ 14.865.174,94	$ 15.726.519,20	$ 17.769.356,12	$ 29.464.195,78	$ 38.429.896,79	$ 44.751.092,27	$ 47.784.809,53	$ 75.262.089,78	$ 102.960.184,02	$ 102.960.184,02
% Avance de Obra Programado por Semana	0,00%	14,53%	0,75%	2,00%	11,08%	8,55%	5,75%	3,05%	25,00%	25,00%	100,00%
% Acumulado Avance de Obra	0,00%	14,53%	15,27%	17,27%	28,63%	37,33%	43,50%	46,55%	73,55%	100,00%	100,00%

EJECUTADO

	MES 1					MES 2					TOTAL
Número de Semanas	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	$
Costo Avance de obra por semana	$ -	$ 20.240.247,36	$ -	$ 11.808.864,00	$ 24.038.468,80	$ 18.067.364,20	$ 8.518.412,84	$ -	$ -	$ -	$ 77.034.158,40
Costo Acumulado Avance de Obra Ejecutado	$ -	$ 20.240.247,36	$ 20.240.247,36	$ 32.049.111,36	$ 56.087.580,16	$ 74.154.944,36	$ 82.673.357,20				$ 77.034.158,40
% Avance de Obra Ejecutado por Semana	0,00%	19,66%	0,00%	11,47%	23,34%	17,55%	8,27%	0,00%	0,00%	0,00%	75,00%
% Acumulado Avance de Obra	0,00%	19,66%	19,66%	30,94%	54,27%	71,84%	79,91%	79,91%	79,91%	79,91%	75,00%

