Puerto Santander, 23 de diciembre de 2025.

SEÑORES:
UNION TEMPORAL F&E 2025
R/L. FABIO ALFONSO BAYONA RAMON,

REF 1: LP-SAPSB-04125-2024 OPTIMIZACIÓN ESTRUCTURAS SISTEMA DE ACUEDUCTO URBANO, MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

Cordial Saludo.

En calidad de representante legal de la UNION TEMPORAL AGUAS PUERTO SANTANDER, Contratista de la obra relacionada en la referencia, me permito informar y solicitar formalmente la Suspensión temporal de las actividades en obra, conforme a las disposiciones contractuales y normativas vigentes.

Durante las ultimas semanas se han registrado precipitaciones constantes y de alta intensidad en el municipio de Puerto Santander lo cual ha generado:

- Saturación de suelos en las zonas de excavación.
- Inestabilidad para la apertura de zanjas y manejo de taludes.
- Incremento de niveles freáticos, haciendo inviable el avance en la instalación de tuberías.
- Dificultades en el transporte y acceso de materiales.
- Riesgo potencial para la seguridad industrial del personal.

Estas condiciones climáticas han reducido significativamente el rendimiento en obra y en varios frentes, han imposibilitado la ejecución segura y técnica de las actividades previstas en el cronograma.

Con fundamento en lo anterior, solicitamos de manera respetuosa la suspensión temporal de las actividades a partir del día 29 de diciembre, hasta que las condiciones climáticas permitan retomar de manera segura y técnicamente viable, así mismo una vez mejores las condiciones del terreno adecuados, procederemos al levantamiento de la suspensión para continuar con la ejecución del contrato.

Reiteramos nuestra disposición para coordinar con la supervisión e interventoría los recorridos técnicos y las medidas necesarias para garantizar la adecuada continuidad del proyecto, sin comprometer la seguridad del personal ni la calidad de los trabajos.

Adjuntamos registros fotográficos como evidencia del estado actual de las zonas de trabajo y el reporte de los registros pluviométricos del IDEAM.

Agradeciéndole la atención a la presente.

JOSE ALBERTO PAEZ
R/L Unión Temporal Aguas Puerto Santander
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO


















UNION TEMPORAL F&E 2025

Puerto Santander, 24 de diciembre de 2025.

DOCTOR:
JHON ALDAIR ALVAREZ BACCA
Secretario de Agua y Saneamiento Básico

REF 1: CM-SAPSB-01393-2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, CONTABLE FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OPTIMIZACIÓN ESTRUCTURAS SISTEMA DE ACUEDUCTO URBANO, MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

Cordial Saludo.

En mi calidad de interventor del contrato CM-SAPSB-01393-2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, CONTABLE FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OPTIMIZACIÓN ESTRUCTURAS SISTEMA DE ACUEDUCTO URBANO, MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, me permito emitir el presente aval técnico y administrativo a la solicitud de suspensión temporal de actividades presentada por el Contratista, mediante oficio radicado el día 11 de diciembre de 2025.

Esta interventoría ha verificado en campo que las zonas de trabajo presentan charcos, suelos saturados y colapsos parciales, propios de periodos de lluvia intensa, afectando las actividades de excavación y relleno, lo que hace que el material proveniente de la excavación no se pueda emplear para el relleno de las zanjas posteriormente, además de los problemas en cuanto a riesgos de seguridad y salud en el trabajo que implica realizar estas actividades en estas condiciones.

Es por esto y como fundamento en lo anterior, la interventoría avala y recomienda la suspensión temporal de las actividades en obra, desde el 15 de diciembre de 2025 por un periodo máximo de un mes o hasta que las condiciones climáticas permitan la ejecución de las actividades.

Agradeciéndole la atención a la presente.

Cordialmente,

FABIO ALFONSO BAYONA RAMÓN
R/L UNION TEMPORAL F&E
INTERVENTOR

ELABORO: ING. RESIDENTE LIBARDO JAIR JACOME CLARO
PSST. TATIANA CAROLINA NAVARRO PEÑARANDA

Transversal 29 # 1-53 Apto 302 Edf. Lagos Club Ocaña-N.S.
Celular. 3173003274
Correo: utinterventoriafe@gmail.com

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01

FECHA DEL ACTA	29 DE DICIEMBRE DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. - FECHA	LP-SAPSB-04125-2024 DEL 19 DE JUNIO DE 2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL AGUAS DE PUERTO SANTANDER
C.C. o N.I.T.	Nit. 901.941.004-5
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ
C.C. o N.I.T.	C. C. No. 1.977.489 de Ocaña
OBJETO DEL CONTRATO	OPTIMIZACIÓN ESTRUCTURAS SISTEMA DE ACUEDUCTO URBANO, MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDERDEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER..
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($5.772.650.517).
PLAZO O DURACIÓN	SIETE (07) MESES
OTRO SI	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($5.772.650.517).
PLAZO TOTAL	SIETE (07) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al certificado de disponibilidad de recursos:

CDR N.º	FUENTE	VALOR DE CDR	VALOR ACEPTAR
17509	SGP-DPTO	**$4,933.861.676,00**	**$4.798.853.390,00**
17510	REGALIAS	**$ 77,279.000,00**	**$ 77,279.000,00**
17511	REGALIAS - SGR FONDO DE COMPENSACIONREGIONAL	**$ 1.905.977,00**	**$ 1.905.977,00**
17512	SGP MPIO	**$ 894.612.150,00**	**$ 894.612.150,00**

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01

	PUERTO S/DER		
TOTAL		**$5.907.658.803,00**	**$5.772.650.517,00**
SUPERVISOR	NO APLICA		
INTERVENTOR (Externo)	UNION TEMPORAL F&E 2025 R.L FABIO ALFONSO BAYONA RAMON		
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2025		
ACTAS PREVIAS SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN	NO APLICA		
OBSERVACIONES			

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico, se reunieron los suscritos: **JHON ALDAIR ALVAREZ BACCA**, Secretario de Agua Potable y Saneamiento Básico del Departamento Norte de Santander y Ordenador del Gasto; **SAID PEÑARANDA ORTIZ,** Apoyo a la Supervisión de Interventoría; la **UNION TEMPORAL AGUAS DE PUERTO SANTANDER R/L. JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ** Contratista de Obra; y, la **UNION TEMPORAL F&E 2025 R.L FABIO ALFONSO BAYONA RAMON,** Interventoría, con el fin de realizar la suspensión No 01 a la ejecución del Contrato de obra No. LP-SAPSB-04125-2024 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 y por un plazo de un (01) mes, de conformidad a que las consideraciones y causas debidamente justificadas que se encuentran contenidas en el aval por parte de la interventoría de fecha 24 de diciembre de 2025, estableciéndose además como fecha de reiniciación de este el día 29 de enero de 2025, y/o día siguiente hábil o antes si las circunstancias que originaron la suspensión son superadas

Se firma la presente por los que en ella intervienen

UNION TEMPORAL AGUAS DE PUERTO SANTANDER **R/L. JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ** Contratista	**UNION TEMPORAL F&E 2025** **R.L FABIO ALFONSO BAYONA RAMON** interventor
SAID PEÑARANDA ORTIZ Apoyo supervisor de Interventoría SAPSB	**JHON ALDAIR ALVAREZ BACCA** Secretario de Agua Potable y Saneamiento Básico