JUSTIFICACIÓN

MODIFICACIÓN Y AJUSTE SMMLV MET-03-2025

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL LORWI

OBJETO: Contratar la prestación de servicios generales de aseo y cafetería para las oficinas de la gerencia departamental colegiada del meta de la contraloría general de la república, ubicada en la avenida 40 calle 15 esquina piso 3 y 4 centro comercial Llanocentro. de la ciudad de Villavicencio meta, cuarenta y cuatro (44) horas semanales de lunes a sábado por un periodo comprendido del 30 de septiembre de 2025 al 31 de julio de 2026.

FECHA DEL CONTRATO:	26 de agosto de 2025
VALOR CONTRATO INICIAL:	**$67.422.547,50 incluido IVA**
FECHA INICIACIÓN:	30 de septiembre de 2025
PLAZO INICIAL:	30 de septiembre de 2025 al 31 de julio de 2026

FECHA TERMINACION SIN PRORROGA: **31 de julio de 2026**

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

La Gerencia Departamental Colegiada del Meta, de la Contraloría General de la República de conformidad con lo dispuesto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y en concordancia con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, el artículo 25 numeral 2 de la Resolución 191 de 2015, y el numeral 6.3.5 del Manual de Contratación versión actualizada el 22 de septiembre de 2022 de la CGR, procede a efectuar justificación para llevar a cabo una modificación a la tarifa mensual de la aceptación de la oferta No Met-03-2025 102369 suscrita el 26 de agosto de 2025, correspondiente a la prestación del servicio Aseo y cafetería para las instalaciones de la Gerencia (la cual está ligada al SMLMV), con la consecuente modificación a esta aceptación de oferta.

Mediante la aceptación de la oferta No MET-03-2025 se contrató la prestación del servicio de Aseo y cafetería; dicho contrato tiene valor de **SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROS VEINTI DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($67.422.547,50)** incluido IVA y plazo de ejecución desde el 30 de septiembre de 2025 hasta el 31 de julio de 2026.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la tarifa mensual de la aceptación de la oferta No MET-03-2025 incluye el pago de operarias, se hace necesario modificar dicha tarifa de acuerdo al Salario mínimo para la vigencia 2026, establecida por el

gobierno nacional en cuanto al SLMMV año 2026 (23%) y el auxilio de transporte, según Decreto No. 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025.

2. JUSTIFICACION DEL VALOR ESTIMADO DE LA MODIFICACIÓN.

Se modifica la tarifa mensual de esta aceptación de la oferta No MET-03-2025, en lo correspondiente a las operarias, de acuerdo al incremento al **Salario mínimo** para la vigencia 2026.

Es de anotar que las tarifas presentadas en la propuesta económica anexo No 03 por la Union Temporal Lorwi, para la vigencia 2026 ya se encontraban ajustadas en un 5%; así las cosas, en atención a los Decretos N°1469 y 1470 de 2025, se hace necesario reajustar las tarifas en un 18% adicional, con el fin de cumplir con el incremento decretado para este año que corresponde al 23%.

DESCRIPCION	NUEVO VALOR MENSUAL CON INCREMENTO, INCLUIDO AIU E IVA
3 OPERARIAS DE ASEO Y CAFETERIA	**$ 9.538.244,10**

2.1 CÁLCULOS AJUSTE AL SMLMV 2026

Condiciones iniciales del contrato

OFERTA ECONOMICA PRESENTADA POR LA UT LORWI							
VIGENCIA	**ITEM**	**CANTIDAD**	**SERVICIO**	**DIAS POR VIGENCIA (30-09-2025 AL 31-12-2025)**	**OBSERVACIONES**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**
2025	1	1	Operarios de aseo y cafetería	61	1 OPERARIA SEDE 3 PISO (30-09-2025 al 30-11-2025)	77.000,00	4.697.000,00
2025	2	2	Operarios de aseo y cafetería	30	1 OPERARIA SEDE 3 PISO, 1 OPERARIA SEDE 4 PISO (01-12-2025 AL 31-12-2025)	77.000,00	4.620.000,00
				A.I.U. (10%) *			**931.700,00**
				IVA (19%) SOBRE AIU*			**177.023,00**
				SUB TOTAL VIGENCIA 2025			**10.425.723,00**
VIGENCIA	**ITEM**	**CANTIDAD**	**SERVICIO**	**DIAS POR VIGENCIA (01-01-2026 AL 31-07-2026)**	**OBSERVACIONES**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**
2026	1	3	Operarios de aseo y cafetería	**210**	1 OPER. SEDE 3 PISO, 2 OPER. SEDE 4 PISO	* 80.850,00	50.935.500,00
				A.I.U. (10%) *			**5.093.550,00**
				IVA (19%) SOBRE AIU*			**967.774,50**
				SUB TOTAL VIGENCIA 2026			**56.996.824,50**
VALOR TOTAL DE LA ACEPTACION DE LA OFERTA							**67.422.547,50**

***Tarifa vigencia 2026 con un incremento del 5%**

Cálculo del incremento del 18%

VALOR A AJUSTAR PRECIOS 2026- (18%)							
VIGENCIA	**ITEM**	**CANTIDAD**	**SERVICIO**	**DIAS POR VIGENCIA (01-01-2026 AL 31-07-2026)**	**OBSERVACIONES**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**
2026	1	3	Operarios de aseo y cafetería	**210**	1 OPER. SEDE 3 PISO, 2 OPER. SEDE 4 PISO	13.860,00	**8.731.800,00**
				A.I.U. (10%) *			873.180,00
				IVA (19%) SOBRE AIU*			165.904,20
				VALOR TOTAL A ADICIONAR VIGENCIA 2026			**9.770.884,20**

Nuevo valor del contrato

SUB TOTAL VIGENCIA 2025	10.425.723,00
SUB TOTAL VIGENCIA 2026	56.996.824,50
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA	**67.422.547,50**
VALOR TOTAL A ADICIONAR VIGENCIA 2026	9.770.884,20
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**77.193.431,70**

De acuerdo a lo anterior, aceptación de la oferta No MET-03-2025 suscrita el 26 de agosto de 2025, se incrementará en **NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($9.770.884.20)**, para un nuevo valor del contrato de **SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESO CON SETENTA CENTAVOS ($77.193.431,70).**

3. PLAZO DE EJECUCIÒN:

El plazo total de ejecución del contrato sigue siendo el establecido en la aceptación de la oferta No MET-03-2025 hasta el 31 de julio de 2026.

FORMA DE PAGO:

El pago del presente contrato se hará por mensualidades vencidas de la siguiente manera:

a) Siete (7) pagos mensuales de enero a julio de 2026 por valor de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA**

Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE CON DIEZ CENTAVOS ($9.538.244,10).

El trámite y documentos para el pago son los establecidos en el Contrato inicial.

4. CONDICIONES DEL CONTRATO:

Las demás condiciones son las mismas señaladas en la aceptación de la oferta No MET-03-2025.

5. FUENTE PRESUPUESTAL DE LOS RECURSOS:

El valor de la aceptación de la oferta No MET-03-2025 se cancelará con recursos del presupuesto de la Contraloría General de la República. así:

- Los recursos corresponden a la vigencia 2026, con certificado de disponibilidad presupuestal No 5026 del 02 de enero de 2026

6. GARANTIAS:

Se hace necesario ampliar la cobertura de las Pólizas de Garantía que amparan la presente Modificación, en los mismos términos del Contrato inicial.

7. SUPERVISION:

La supervisión del contrato estará a cargo de **ALEX ZARATE HERNANDEZ**, funcionario del Nivel Directivo designado por el Gerente Departamental del Meta de la Contraloría General de la República, quien cumplirá las funciones consignadas en el contrato y la Ley.

Villavicencio veintinueve (29) de enero de 2026

Aprobó:

cn=Norbey Marulanda Muñoz, o=Gerente Departamental Colegiado del Meta, ou=Contraloria General de la Republica, email=norbey.marulanda @contraloria.gov.co, c=ES

Alex Zarate Hernández
Supervisor del Contrato

Norbey Marulanda Muñoz
Gerente Departamental del Meta

Revisión: Alex zarate Hernández
Elaboró: Sandra Liliana Ortiz arias