CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S
Fecha: 10-feb-2026 03:15 PM Pág: 28
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Javier Alberto Escobar Alvarez

110-IT2602-941
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S

Expediente y/o número de consecutivo: 110-CNT2508-231

Expedientes relacionados: NA

Fecha de salida: 30/09/2025 Hora de salida: 1:20 PM

Fecha de llegada: 30/09/2025 Hora de llegada: 4:00 PM

Municipio: Ciudad Bolívar

Acompañante (s): Silvia Amparo Vargas Restrepo

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, El Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

- ✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
- ✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
- ✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
- ✓ Implementación de compras sostenibles.
- ✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
- ✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
- ✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
- ✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. **Adaptación al cambio climático**

- ✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S	
NIT /Cédula del representante legal	901336188	
Categoría	Prestación de servicios	
Municipio	Ciudad Bolívar	
Vereda /corregimiento	Vereda el Manzanillo	
Coordenadas	X:5°51'30,37478''N	Y: 76°1'8,57834''W

CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S se dedica principalmente a la prestación de servicios de alojamiento rural, ofreciendo espacios diseñados para el descanso y la conexión con la naturaleza. La empresa combina la hospitalidad tradicional del campo con la promoción del turismo sostenible, brindando a sus visitantes experiencias auténticas relacionadas con la cultura cafetera, el paisaje natural y las costumbres rurales de la región.

El día 30 de septiembre de 2025, se realizó visita a CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	**Café Don Edgar desarrolla prácticas sostenibles en toda su cadena productiva**, aplicando el enfoque de la Agricultura ***regenerativa,*** desde la siembra del café hasta las actividades realizadas en la finca donde se hospedan los visitantes**.** En el proceso agrícola se promueve el uso responsable del agua, la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	conservación del suelo y la reducción de agroquímicos, aplicando técnicas agroecológicas que protegen el entorno natural. Asimismo, en la finca se implementan acciones para el **consumo responsable de recursos**, la **gestión adecuada de residuos:** cuentan con puntos ecológicos de acuerdo a la normatividad vigente y se realiza **educación ambiental de los huéspedes**, fortaleciendo así un modelo integral de **producción y consumo sostenible** que conecta la experiencia turística con la sostenibilidad del territorio. Se evidencia que **Café Don Edgar lleva a cabo actividades enfocadas en la protección y preservación de la biodiversidad**, promoviendo el cuidado de la fauna y la flora que habitan en la zona de influencia del proyecto. En la zona se efectúa el reconocimiento e inventario de fauna y flora presente. La **Finca Café Don Edgar** implementa prácticas sostenibles alineadas con los criterios de **Rainforest Alliance**, garantizando una producción responsable y respetuosa con el entorno natural. En materia de **manejo de suelos**, la finca realiza evaluaciones periódicas para conocer su estado y aplica planes de conservación que incluyen el uso de abonos orgánicos, la cobertura vegetal permanente, el control de la erosión.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Estas acciones permiten mantener la fertilidad, estructura y vida biológica del suelo. Respecto a la **conservación de ecosistemas**, se protegen las áreas con vegetación natural, se promueve la reforestación en zonas degradadas y se mantienen corredores biológicos que favorecen la biodiversidad. Además, está prohibida la tala de bosques naturales y se evita cualquier tipo de cacería o alteración de hábitats silvestres. En cuanto a la **protección de fuentes hídricas**, la finca conserva franjas de protección en los márgenes de quebradas y nacimientos, evita el uso de agroquímicos cerca de cuerpos de agua y garantiza un manejo adecuado de aguas residuales. Estas medidas contribuyen a la preservación de la calidad y cantidad del recurso hídrico disponible. Uso eficiente de la energía, promoviendo el aprovechamiento de luz natural, el uso de lámparas led y el mantenimiento preventivo de equipos eléctricos.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	Se destaca que **Café Don Edgar desarrolla acciones sostenibles orientadas a** la **restauración del ecosistema local**. Estas acciones se han fortalecido gracias a la **intervención y acompañamiento de empresas certificadas**, entre ellas aquellas que

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	cuentan con el **sello Rainforest Alliance**, las cuales brindan asesoría técnica para implementar **buenas prácticas ambientales y agrícolas responsables**. Gracias a este trabajo conjunto, la finca ha avanzado en la **recuperación de áreas naturales**, la **siembra de especies nativas** y la **creación de espacios que favorecen la biodiversidad**, consolidando un modelo productivo que armoniza la producción de café con la **protección del medio ambiente y la sostenibilidad del territorio**. **La empresa ha identificado y contabiliza sus principales fuentes de gases de efecto invernadero (GEI),** llevando registros que permiten realizar un seguimiento a las emisiones generadas. Sin embargo, aunque lo hacen por medio de Cotierra no hay un certificado del cálculo completo de la huella de carbono para la empresa ni para sus aliados comerciales, lo que representa una oportunidad para fortalecer su gestión climática y avanzar hacia una operación más sostenible.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	**La empresa cuenta con un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, el cual incluye medidas preventivas, procedimientos de emergencia y controles orientados a proteger la integridad física y el bienestar del personal. Este plan contempla la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	identificación de riesgos laborales, la **capacitación continua a los trabajadores**, el **uso adecuado de elementos de protección personal (EPP)** y el **cumplimiento de la normatividad vigente** en materia de seguridad y salud ocupacional, también cuentan con Plan de Emergencias. **La empresa promueve la igualdad de género y el trabajo digno** como parte fundamental de su compromiso con la sostenibilidad social. Se garantiza la **participación equitativa de hombres y mujeres** en las diferentes etapas del proceso productivo, fomentando un **ambiente laboral inclusivo, respetuoso y libre de discriminación**. Además, se asegura que todas las personas cuenten con **condiciones laborales justas**, incluyendo la **remuneración adecuada**, la **afiliación a la seguridad social** y el **acceso a capacitaciones para el fortalecimiento de competencias**. Estas acciones contribuyen a generar **oportunidades de desarrollo económico y personal**, fortaleciendo la equidad, la cohesión social y el bienestar en la comunidad vinculada al proyecto.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	**Café Don Edgar** cuenta con una Política de Manejo y Control de Erosión orientada a conservar la estabilidad del suelo, prevenir la pérdida de su fertilidad y proteger las fuentes hídricas asociadas a la actividad cafetera.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Esta política busca garantizar una **producción agrícola sostenible**, mediante la implementación de prácticas que minimicen los procesos erosivos generados por las lluvias, la escorrentía superficial y las labores agrícolas. La **Finca Café Don Edgar** mantiene **alianzas estratégicas con empresas especializadas en sostenibilidad ambiental**, con el propósito de fortalecer su compromiso con la mitigación del cambio climático y la producción cafetera responsable. Entre estas alianzas se destaca la colaboración con **Cotierra,** una organización reconocida internacionalmente por su trabajo en empoderar a las empresas para eliminar el carbono de forma permanente restaurando los suelos y mejorando las comunidades rurales con biocarbón. Gracias a esta cooperación, la finca participa en programas de **medición, reducción y compensación de huella de carbono**, orientados a cuantificar las emisiones generadas en las diferentes etapas de la producción de café. De manera complementaria, Café Don Edgar utiliza herramientas tecnológicas innovadoras como **PlantVillage**, una aplicación de inteligencia artificial que permite **monitorear la salud de los**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	cultivos, detectar tempranamente enfermedades y plagas, y recibir recomendaciones técnicas basadas en datos científicos. La **Finca Café Don Edgar** se caracteriza por su profundo compromiso con la **protección del entorno natural** y la **promoción de prácticas sostenibles** que favorecen la conservación de la biodiversidad y el equilibrio ecológico del paisaje cafetero. La finca cuenta con una **abundante vegetación nativa y zonas reforestadas** que contribuyen a la regulación hídrica, la conservación del suelo y la generación de hábitats naturales para numerosas especies. Estas acciones de reforestación y conservación han permitido el establecimiento de **corredores biológicos** que favorecen la presencia de fauna silvestre, especialmente aves, convirtiendo la finca en un lugar ideal para el **avistamiento de aves** y la observación de la biodiversidad local. La coexistencia armónica entre el cultivo de café y la naturaleza se refleja en la presencia de una **gran diversidad de fauna**, incluyendo aves, insectos polinizadores y pequeños mamíferos que encuentran refugio en los árboles de sombra y las áreas verdes protegidas.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	La finca cuenta con un **Laboratorio de Café** moderno y acogedor, diseñado para fortalecer la cultura cafetera y promover la experiencia sensorial del producto. En este espacio se realizan **reuniones empresariales, catas y talleres**, donde los visitantes y aliados estratégicos pueden conocer de cerca los procesos de cultivo, beneficio, tostión y preparación del café. El laboratorio se ha convertido en un punto de encuentro entre la **innovación, la sostenibilidad y el turismo rural**, ofreciendo a los huéspedes una experiencia integral que combina la degustación del café de alta calidad con el disfrute del entorno natural y la calidez del paisaje cafetero. **Optimizan el uso de abonos orgánicos:** Incluyen la producción de compost con residuos del beneficio del café (cáscaras, mucílago, podas).

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	Implementar un **Plan de Gestión Ambiental documentado**, con indicadores de seguimiento (por ejemplo: consumo de agua, energía, volumen de residuos reciclados); es decir, realizar un monitoreo permanente del consumo de agua: Instalar medidores o realizar registros periódicos del uso en diferentes actividades

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	(mantenimiento piscina, hospedaje) para establecer indicadores de eficiencia. Incluir una evaluación completa y detallada de impactos ambientales y registro de las acciones de mitigación realizadas. **Sistemas de recirculación y aprovechamiento de aguas lluvias:** Implementar tanques o sistemas de captación para el lavado y riego, reduciendo la presión sobre fuentes naturales. Incorporar un sistema de **monitoreo participativo** que involucre a trabajadores y visitantes. **Medir el impacto educativo y ambiental del turismo:** Implementar encuestas o indicadores que evalúen el cambio de comportamiento en los huéspedes. **Promover el turismo con enfoque comunitario:** Vincular a productores o artesanos locales, fortaleciendo la economía circular del territorio. **Implementar indicadores de sostenibilidad medibles:** (consumo de agua, energía, residuos aprovechados, biodiversidad registrada). **Medir la capacidad de carga:**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	La capacidad de carga es el número máximo de visitantes que puede recibir un lugar sin dañar el ambiente, los cultivos ni afectar la experiencia de quienes lo visitan. **Cálculo sencillo de capacidad de carga** **Paso 1. Definir el área disponible:** Determina el espacio que usan los visitantes (sendero, finca, zona de visita). Ejemplo: Área del sendero o zona = 1.000 m² **Paso 2. Definir el espacio por persona:** De forma sencilla se puede usar: Senderos o fincas: 10–20 m² por persona. Zonas pequeñas: 5–10 m² por persona. Ejemplo: Espacio por visitante = 10 m² **Paso 3. Calcular visitantes al mismo tiempo:**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Fórmula básica: *Capacidad física = Área disponible ÷ Espacio por persona* Ejemplo: 1.000 m² ÷ 10 m² = 100 visitantes al mismo tiempo **Paso 4. Ajustar por tiempo de visita:** Si el lugar está abierto varias horas al día: Ejemplo: Horario: 8 horas Tiempo promedio de visita: 2 horas Número de turnos = 8 ÷ 2 = 4 turnos Capacidad diaria = 100 × 4 = 400 visitantes/día **Paso 5. Ajuste ambiental (recomendado):** Para cuidar el territorio, se recomienda reducir entre 30 % y 50 % según: Época de lluvias Fragilidad del suelo

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Presencia de cultivos Disponibilidad de agua Ejemplo (reducción del 50 %): 400 × 0,5 = 200 visitantes por día
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	**Realizar auditorías internas periódicas:** Para asegurar el cumplimiento de los criterios Rainforest Alliance y detectar oportunidades antes de las evaluaciones externas. **Implementar un plan de monitoreo ecológico continuo:** Registrar la supervivencia y crecimiento de las especies sembradas, así como los cambios en la fauna observada, para medir el éxito de las acciones de restauración. **Desarrollar un plan de mitigación climática:** Incluir acciones como reforestación compensatoria, eficiencia energética, transporte sostenible y manejo adecuado de residuos orgánicos. Por ejemplo: **1.Identificar las principales fuentes de impacto:** Reconocer qué actividades generan mayor impacto climático:

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Uso de combustibles (maquinaria, transporte). Consumo de energía eléctrica Generación de residuos orgánicos Tala o pérdida de cobertura vegetal **2. Definir acciones de mitigación:** a) Reforestación compensatoria Identificar áreas para reforestar (rondas hídricas, linderos, zonas degradadas). Usar especies nativas. Definir cantidad de árboles y responsables. Realizar seguimiento a las siembras. Indicador: número de árboles sembrados y sobrevivientes. b) Eficiencia energética Usar bombillas LED. Apagar equipos cuando no se usen. Aprovechar iluminación natural. Mantener equipos en buen estado.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Indicador: reducción del consumo de energía. c) Transporte sostenible Compartir transporte entre trabajadores. Planificar rutas para reducir recorridos. Priorizar caminatas o bicicleta dentro del predio. Mantener vehículos en buen estado. Indicador: reducción del consumo de combustible. d) Manejo de residuos orgánicos Separar residuos orgánicos. Implementar compostaje o lombricultura. Reutilizar el abono en cultivos. Indicador: cantidad de residuos orgánicos aprovechados. **3. Organizar responsabilidades:** Asignar responsables por acción: Trabajadores

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Comunidad

Líder ambiental

4. Establecer seguimiento:

Revisar el plan cada 6 meses.

Evaluar qué acciones funcionan y qué mejorar.

Formato sencillo del Plan de Mitigación Climática:

Acción	Actividad	Responsable	Frecuencia	Indicador
Reforestación	Siembra de árboles nativos	Comunidad o Café Don Edgar	Anual	Árboles vivos
Eficiencia energética	Uso de bombillas LED	Trabajadores	Permanente o semanal	kWh reducidos
Transporte	Uso compartido de transporte	Trabajadores	Diario o semanal	Combustible
Residuos orgánicos	Compostaje	Comunidad	Diario o semanal	Kg compostados

Certificar o registrar su huella de carbono: Ante programas nacionales o internacionales (por ejemplo, *Huella de Carbono Colombia*), fortaleciendo la transparencia y reputación ambiental. Solicitar y conservar los certificados.

Instalar sistemas solares fotovoltaicos o calentadores solares: Reduciría la dependencia de energía convencional y las emisiones asociadas. Considerar la posibilidad de crear alianzas con otras empresas y evaluar la posibilidad de instalar páneles solares para iluminación o calentamiento de agua.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Capacitar al personal y visitantes sobre buenas prácticas energéticas: (desconexión de equipos, horarios óptimos de uso, control de iluminación). Conservar en archivos digitales o carpetas evidencias fotográficas y listas de asistencias.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	**Ampliar la gestión de emergencias:** Simulacros participativos con comunidad vecina y articulación con entidades locales de socorro (bomberos, defensa civil). La empresa cuenta con un Plan de Emergencias por salud ocupacional se sugiere que para próximas visitas el o la encargada de este importante ítem esté presente con toda la documentación digital. **Medir el impacto de las capacitaciones:** Evaluar los resultados en productividad, satisfacción y retención del personal. **Desarrollar alianzas con instituciones educativas o entidades públicas:** Para ampliar la oferta formativa y oportunidades de certificación laboral. Por último, se recomienda avanzar en la documentación formal del Sistema de Gestión Ambiental que incluya política, identificación de impactos ambientales, capacitaciones ambientales, entre otros, la consolidación del SGA permitirá a Café Don Edgar C. Bolívar S.A.S fortalecer su estructura organizacional en materia ambiental, facilitar procesos

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	de certificación futura (por ejemplo, ISO 14001) y demostrar con mayor claridad su compromiso con la sostenibilidad integral y la mejora continua.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	**Implementar un sistema de monitoreo de erosión:** Mediante puntos de control o fotografías comparativas para evaluar la efectividad de las obras de conservación. **Publicar un informe anual de resultados climáticos:** Que comunique los avances en reducción y compensación de emisiones a los aliados y consumidores. **Integrar los datos generados por PlantVillage en reportes técnicos periódicos:** Para tomar decisiones basadas en evidencia sobre la salud del cultivo. **Capacitar al personal en el uso avanzado de la herramienta:** Asegurando que todos los operarios sepan interpretar los reportes y aplicar las recomendaciones. **Instalar señalización interpretativa en los corredores biológicos:** Para fortalecer la educación ambiental de visitantes y trabajadores. **Diseñar un programa de conservación de polinizadores:** Diseñar e implementar un programa de conservación de polinizadores mediante

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	la creación de jardines melíferos y zonas de floración continua, aprovechando y fortaleciendo la alta presencia de aves, colibríes, abejas y otros polinizadores en la zona. Este programa busca proteger la biodiversidad, mejorar la productividad agrícola y mantener el equilibrio ecológico del territorio. **Diseñar un protocolo de sostenibilidad turística:** Que establezca buenas prácticas en energía, agua, residuos y educación ambiental durante las visitas. **Medir la huella ambiental del turismo en la finca:** Para planificar estrategias de reducción de impacto. Como se menciona anteriormente, calcular la capacidad de carga de los visitantes como responsabilidad ambiental. **Ofrecer talleres de café sostenible o catas con enfoque educativo:** Que integren temas de biodiversidad, economía local y cambio climático. Registrar en una carpeta evidencias fotográficas y listas de asistencias de dichas actividades. **Comunicar los resultados:** Elaborar un informe anual de sostenibilidad para compartir avances con la comunidad y visitantes. Para empezar, pueden hacerlo de la siguiente manera: En un futuro pueden buscar asesorías y

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	basarse en guías y protocolos según la normatividad. **1. Definir el objetivo del informe:** Explicar de manera simple: Qué se hizo durante el año. Cómo se cuidó el ambiente. Qué beneficios tuvo para la comunidad y el territorio. **2. Recolectar información básica:** Usar registros sencillos ya existentes: Manejo de residuos Siembras y reforestación Uso de agua y energía Huella de carbono y actividades que se realizan Número de visitantes Actividades comunitarias **3. Organizar el informe en secciones simples:** a) Presentación

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Nombre del proyecto o finca Año del informe Mensaje corto de compromiso con el cuidado del territorio b) Cuidado del ambiente Reforestación y siembras Protección del agua Manejo de residuos Conservación de fauna y polinizadores c) Producción sostenible Prácticas agrícolas responsables Uso de abonos orgánicos Agricultura regenerativa d) Comunidad y cultura Participación comunitaria Jornadas de trabajo colectivo e) Visitantes y educación ambiental Número de visitantes

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	Actividades de sensibilización Buenas prácticas promovidas f) Retos y compromisos Qué se puede mejorar Metas para el próximo año 4. Usar un lenguaje sencillo y visual Párrafos cortos Fotos de actividades Tablas simples 5. Socializar el informe Presentarlo en reunión comunitaria Compartir una cartilla impresa Explicarlo a visitantes

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

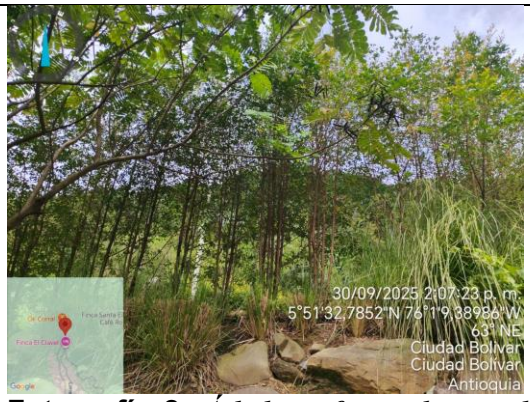
Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Registro fotográfico



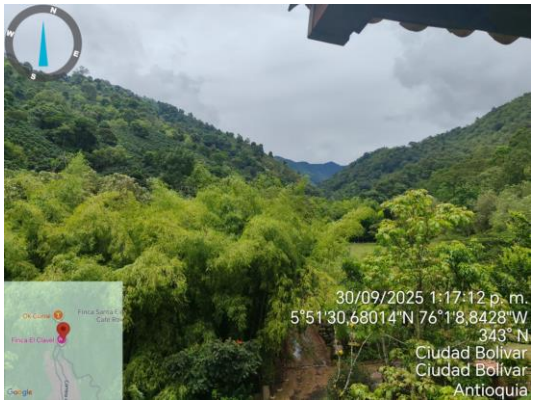
Fotografía 1. ***Finca el Clavel (Café Don Edgar C. Bolívar S.A.S)***



Fotografía 2. ***Árboles reforestados en el predio***



Fotografía 3. ***Punto ecológico Café Don Edgar.***



Fotografía 4. ***Bosque de conservación ubicado en el predio***

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982



Fotografía 5. ***Laboratorio de Café ubicado dentro del predio***



Fotografía 6. ***"Proyecto a futuro solárium"***

El registro fotográfico evidencia los espacios que conforman **Café Don Edgar C. Bolívar S.A.S.**, los cuales reflejan la arquitectura tradicional cafetera y su apuesta por el **turismo rural sostenible**. Se destaca el uso de materiales naturales, la armoniosa integración con el entorno y la presencia de jardines ornamentales que favorecen la biodiversidad y el bienestar de los visitantes.

Asimismo, se observan las **acciones de reforestación y conservación ambiental** desarrolladas en la finca, que demuestran su compromiso con la **restauración ecológica, la protección de los suelos y la sostenibilidad del territorio**. Desde este punto se aprecia la riqueza natural que rodea la finca. La presencia de guaduales, árboles nativos y vegetación densa protege las fuentes hídricas y mantiene la estabilidad del ecosistema local, mostrando el equilibrio entre producción agrícola y conservación ambiental.

Finalmente, la última imagen corresponde al área proyectada para la construcción del **Solárium**, un espacio diseñado para el descanso y la contemplación del paisaje cafetero. Este proyecto busca incorporar el uso de **energía solar** y promover la **educación ambiental** como parte de la experiencia turística integral que ofrece la finca.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

4 Conclusiones:

La empresa evidencia la **integración de prácticas sostenibles en toda su cadena de valor**, desde la producción cafetera hasta los servicios turísticos. Destacan las acciones para la conservación de suelos, manejo de aguas, reducción de agroquímicos, protección de la biodiversidad y educación ambiental dirigida a visitantes y trabajadores.

La finca opera bajo principios coherentes con los criterios de **Rainforest Alliance**, lo que respalda su compromiso con la producción responsable, la conservación de ecosistemas y la mitigación del cambio climático.

Aunque se ha avanzado en la identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y en acciones de reforestación, aún existen **oportunidades de fortalecimiento**, como la certificación de la huella de carbono, la implementación de energías renovables (paneles solares) y la medición de indicadores de eficiencia energética.

La empresa cuenta con un **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** bien estructurado y promueve la **igualdad de género, condiciones laborales dignas y formación continua**, contribuyendo al bienestar y desarrollo de su comunidad laboral y del territorio.

Se resalta el uso de herramientas tecnológicas como **PlantVillage** para el monitoreo de cultivos y la creación de un **Laboratorio de Café** que integra la innovación, la cultura cafetera y la sostenibilidad turística, convirtiéndose en un modelo replicable de turismo rural sostenible.

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para CAFÉ DON EDGAR C. BOLÍVAR S.A.S fue de **69** lo cual lo hace ganador de la categoría A.

Calificación	**69%**
Resultado final	Ganador sello de sostenibilidad categoría A

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

Teniendo en cuenta que, Café Don Edgar ya tiene tantas buenas prácticas en marcha, las recomendaciones prácticas deben enfocarse en consolidar lo existente**,** mejorar la gestión y aumentar el impacto positivo**.**

SEBASTIÁN QUINTERO MUÑOZ
Profesional

ELIANA M. URREA ARBELÁEZ
Profesional

Expediente: 110-CNT2508-231

Horas visita: 2h y 45min
Horas informe: 2h y 30 min
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

Asignación: NA

Anexo: NA
Elaboró: Sebastián Quintero Muñoz, Eliana Marcela Urrea Arbeláez ,
Revisó: Hernán Criollo , Manuela Giraldo Mejía

Fecha de elaboración: 2025-10-04

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982