CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
COMFAMA PARQUE LA SAMARIA
Fecha: 10-feb-2026 03:50 PM Pág: 21
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

110-IT2602-951
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Comfama Parque La Samaria sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Comfama Parque La Samaria

Expediente y/o número de consecutivo: 110-CNT2508-231

Expedientes relacionados: NA

Fecha de salida: 14/11/25 Hora de salida: 7:30 am

Fecha de llegada: 14/11/25 Hora de llegada: 5:00 pm

Municipio: Puerto Berrio

Acompañante (s): Mauricio Antonio López (Ingeniero), Santiago Ferrer Monsalve (Ingeniero), Joan Camilo Gómez Tobón (Administrador).

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, el Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a Comfama Parque La Samaria, se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

- ✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
- ✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
- ✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
- ✓ Implementación de compras sostenibles.
- ✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
- ✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
- ✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
- ✓ Uso eficiente de energía y materiales.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

2. Adaptación al cambio climático

- ✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.
- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a Comfama Parque La Samaria, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Comfama Parque La Samaria	
NIT /Cédula del representante legal	890900841	
Categoría	Prestadores de servicios	
Municipio	Puerto Berrío	
Vereda /corregimiento	Humedal la Samaria	
Coordenadas	X: 6° 29’ 44’’	Y: 74° 25’ 16’’

Comfama parque La Samaria contribuye a la conservación, educación ambiental y recreación sostenible, promoviendo la conexión de las personas con la naturaleza a través del ecoturismo y la investigación aplicada. Este espacio, ubicado en el suroeste antioqueño, constituye una reserva de vida que protege ecosistemas estratégicos de humedal, bosque y cuerpos de agua, sirviendo como hábitat de numerosas especies de aves, peces, anfibios y flora nativa.

Entre sus acciones más destacadas se encuentra el desarrollo de islas flotantes como nodos de biodiversidad, estructuras ecológicas que permiten generar microhábitats tanto bajo como sobre el agua. En la parte inferior, las raíces y sustratos de las islas facilitan la formación de refugios para peces y macroinvertebrados acuáticos, especialmente en temporadas secas; mientras que, en la parte superior, las plantas emergentes brindan alimento y cobijo a aves y otros organismos, incrementando así la riqueza biológica del ecosistema.

Adicionalmente, el parque cuenta con sistemas de fuentes y lagos que favorecen la oxigenación del agua y atraen fauna acuática, contribuyendo a mantener el equilibrio natural y la calidad ecológica del humedal. A través de estas iniciativas, Comfama reafirma su compromiso con la restauración de ecosistemas degradados y la creación

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

de espacios de aprendizaje y disfrute responsable, combinando la ingeniería ambiental con la educación ecológica y el bienestar social.

El día 14 de noviembre de 2025, se realizó visita a Comfama Parque La Samaria con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	El parque integra su operación recreativa y educativa bajo criterios de uso eficiente y responsable de los recursos naturales, con énfasis en el manejo del recurso hídrico propio del ecosistema de humedal. Las actividades de mantenimiento y operación se desarrollan priorizando la protección de la calidad del agua, mediante prácticas de manejo que evitan alteraciones innecesarias del cuerpo hídrico y favorecen su equilibrio ecológico, garantizando que el uso público del espacio no genere afectaciones sobre la funcionalidad del ecosistema. En materia de consumo y operación interna, el parque promueve prácticas de consumo responsable orientadas a la reducción de residuos sólidos, a través de la disposición de puntos de separación en la fuente, la disminución de materiales de un solo uso y el fomento de envases reutilizables o reciclables en las actividades de servicio y recreación. Estas acciones se refuerzan mediante mensajes pedagógicos

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	dirigidos a los visitantes, que incentivan el uso consciente de los recursos y la correcta disposición de residuos durante los recorridos y actividades. Adicionalmente, la implementación de soluciones de manejo como islas flotantes y sistemas de recirculación y aireación del agua contribuye a optimizar el funcionamiento del humedal, mejorando la oxigenación y la calidad del agua sin incrementar de manera significativa el consumo de recursos. Estas medidas permiten una operación más eficiente y preventiva, reduciendo la necesidad de intervenciones correctivas posteriores y fortaleciendo un modelo de gestión coherente con los principios de producción y consumo sostenible.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	De manera complementaria, el parque cuenta con medidas operativas que fortalecen su capacidad de adaptación y reducción de riesgos frente al cambio climático. La gestión integral del humedal incorpora acciones preventivas para el control de inundaciones, regulación de niveles de agua y mantenimiento de canales, lo que disminuye la vulnerabilidad del sistema ante eventos de lluvias intensas o variaciones hidrológicas extremas. Estas medidas permiten anticipar y mitigar posibles afectaciones sobre la infraestructura, los ecosistemas y la experiencia de los visitantes.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	En términos de eficiencia energética, el parque ha incorporado tecnologías de bajo consumo y estrategias de optimización en iluminación, bombeo y operación de sistemas hidráulicos, reduciendo la demanda energética asociada a la operación diaria. Estas acciones contribuyen de manera directa a la disminución de emisiones indirectas de gases de efecto invernadero y se articulan con una visión de transición hacia modelos energéticos más sostenibles. Asimismo, la planificación y el monitoreo continuo de las condiciones ambientales del humedal incluyendo niveles de agua, calidad hídrica y comportamiento de la vegetación funcionan como un sistema de alerta temprana que permite tomar decisiones oportunas frente a escenarios de sequía, altas temperaturas o eventos climáticos extremos. Este enfoque preventivo fortalece la resiliencia del parque y evidencia la existencia de un esquema de gestión del riesgo climático integrado a su operación. En conjunto, estas acciones posicionan a La Samaria no solo como un espacio de mitigación natural del cambio climático, sino también como un proyecto con capacidades técnicas y operativas para la adaptación y la reducción de riesgos ambientales, alineado con los criterios evaluados en el componente de cambio climático del Sello de Sostenibilidad.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	El Parque La Samaria, como iniciativa de Comfama, desarrolla acciones orientadas al fortalecimiento social y comunitario del territorio, enmarcadas en los lineamientos institucionales de responsabilidad social empresarial. A través de programas de educación ambiental, recreación dirigida y actividades pedagógicas, el parque apoya a comunidades locales, instituciones educativas y grupos poblacionales diversos, promoviendo el acceso equitativo a espacios de aprendizaje, bienestar y apropiación del entorno natural. Estas acciones contribuyen al fortalecimiento de capacidades comunitarias y al acompañamiento de procesos sociales asociados al uso y conservación del humedal. En términos de empleo y desarrollo local, la operación del parque prioriza la vinculación de personal del municipio y del entorno cercano, generando oportunidades laborales directas e indirectas. Asimismo, se articulan actividades con emprendedores locales, guías ambientales y actores del territorio, especialmente en eventos, actividades educativas y servicios complementarios, lo que favorece la economía local y el encadenamiento productivo responsable. Desde la perspectiva de gobernanza interna, Comfama garantiza condiciones laborales justas, equitativas y seguras para su personal, en cumplimiento de la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	normativa laboral vigente. El parque cuenta con programas de formación y capacitación continua en temas de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, atención al usuario y fortalecimiento de competencias, alineados con los planes institucionales de desarrollo humano y bienestar laboral. De igual forma, se implementan planes de bienestar que promueven la calidad de vida de los trabajadores, incluyendo actividades institucionales, conmemoraciones, campañas sociales y acompañamiento psicosocial. En relación con la participación y el diálogo social, el parque dispone de espacios formales de interacción con la comunidad y las autoridades ambientales, lo que permite identificar necesidades, resolver inquietudes y fortalecer la toma de decisiones conjuntas. La gestión de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) se realiza a través de los canales institucionales de Comfama, garantizando trazabilidad, respuesta oportuna y transparencia frente a usuarios, proveedores y comunidad en general. Finalmente, el parque opera bajo un estricto cumplimiento de las disposiciones legales y regulatorias aplicables a su actividad, apoyándose en auditorías internas, controles administrativos y seguimiento institucional. La relación con proveedores se rige por los lineamientos corporativos de Comfama, que incluyen evaluaciones

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	periódicas, criterios de cumplimiento normativo y revisiones objetivas de desempeño, fortaleciendo una gestión responsable, transparente y alineada con principios de sostenibilidad social y buen gobierno.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	Se distingue por la incorporación de herramientas técnicas y de gestión avanzada que fortalecen su enfoque de sostenibilidad desde una perspectiva científica y verificable. Uno de los aspectos más relevantes es la implementación de procesos de monitoreo ambiental sistemático, que incluyen el seguimiento a la calidad del agua, el comportamiento del ecosistema y las dinámicas propias del humedal, información que sirve como base para la toma de decisiones y la mejora continua del manejo ambiental. Adicionalmente, el parque cuenta con mediciones e indicadores ambientales consolidados, tales como huella hídrica y huella de carbono, desarrollados bajo metodologías estandarizadas y alineadas con los lineamientos institucionales de Comfama. Estas mediciones permiten evaluar los impactos asociados a la operación del parque, identificar oportunidades de optimización y fortalecer la transparencia en la gestión ambiental, constituyéndose en un insumo clave para los informes técnicos y de sostenibilidad. Otro aspecto destacado es la existencia de auditorías internas y externas que validan el

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	cumplimiento de los procedimientos ambientales, operativos y de seguridad, así como la correcta implementación de los sistemas de gestión. Estos procesos de verificación aportan rigor técnico, trazabilidad y confiabilidad a la información reportada, y garantizan la alineación del parque con estándares institucionales y normativos. Finalmente, La Samaria ha avanzado en el desarrollo de proyectos de innovación ambiental, orientados a la gestión integral del humedal como sistema vivo, así como en la evaluación de la capacidad de carga del ecosistema, asegurando que las actividades recreativas y educativas se realicen dentro de límites que no comprometan su funcionalidad ecológica. Este enfoque integral posiciona al parque como un espacio demostrativo de sostenibilidad aplicada, donde la planificación, la medición y la innovación se articulan para la conservación y el uso responsable del territorio.

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	Dado el alto nivel de madurez ambiental del Parque Comfama Humedal La Samaria y la existencia de documentación, indicadores y procedimientos consolidados en materia de gestión del agua, energía, residuos y educación ambiental, se identifica como

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	oportunidad de mejora el fortalecimiento de la integración y análisis transversal de esta información, con un enfoque más estratégico y prospectivo. En particular, se recomienda avanzar hacia la consolidación de un sistema integrado de indicadores, que articule los consumos de agua y energía, la gestión de residuos, las acciones de educación ambiental y los resultados del monitoreo ecológico del humedal. Este ejercicio permitiría analizar tendencias en el tiempo, evaluar la efectividad real de las medidas implementadas y definir metas de optimización cada vez más ambiciosas, sin modificar las prácticas ya existentes. Adicionalmente, se identifica una oportunidad para potenciar el carácter demostrativo del parque, sistematizando y comunicando de forma técnica las buenas prácticas que ya se desarrollan. La elaboración de fichas técnicas, informes síntesis o tableros de seguimiento accesibles para públicos de interés permitiría visibilizar cómo la gestión del humedal se traduce en un modelo de producción y consumo sostenible aplicable a otros contextos similares. Finalmente, se sugiere fortalecer la gestión de la cadena de suministro desde una perspectiva de sostenibilidad, haciendo más visible la aplicación de criterios ambientales y sociales en la selección,

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	evaluación y seguimiento de proveedores. Esta acción no implica crear nuevos procesos, sino consolidar y evidenciar los ya existentes, reforzando la coherencia entre la operación del parque y los principios institucionales de sostenibilidad promovidos por Comfama. Las oportunidades planteadas no responden a deficiencias en la gestión actual, sino a la posibilidad de evolucionar hacia esquemas más integrados, estratégicos y comunicables, acordes con el nivel avanzado de gestión ambiental que presenta el Parque La Samaria.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	Considerando que el Parque Comfama Humedal La Samaria ya cuenta con información técnica consolidada relacionada con huella de carbono, huella hídrica, monitoreo ambiental y caracterización ecológica, se identifica como oportunidad de mejora el fortalecimiento del enfoque estratégico de la gestión climática, orientándolo no solo al seguimiento del desempeño actual, sino a la proyección de escenarios futuros. En este sentido, se recomienda estructurar un marco interno de planeación climática que permita utilizar los indicadores existentes para definir metas progresivas de mitigación, adaptación y resiliencia frente al cambio climático. Este ejercicio podría incluir el análisis de tendencias climáticas locales, la identificación de riesgos asociados a eventos extremos

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	(periodos prolongados de sequía, inundaciones o cambios en el régimen hídrico) y la priorización de medidas preventivas que aseguren la estabilidad ecológica y operativa del humedal a largo plazo. Adicionalmente, se sugiere fortalecer la integración técnica de la información climática con los instrumentos de planificación ambiental del territorio, de manera que los datos generados por el parque puedan servir como insumo técnico para procesos de ordenamiento, conservación y gestión del humedal, en el marco de las competencias de la autoridad ambiental. Esta articulación permitiría que la información existente tenga un mayor impacto en la toma de decisiones y en la gestión integral del ecosistema. Finalmente, se identifica una oportunidad para ampliar el uso de soluciones basadas en la naturaleza como medidas de adaptación, tales como el fortalecimiento de la cobertura vegetal, la diversificación de especies nativas, el mantenimiento de zonas de amortiguación hídrica y la optimización de los cuerpos de agua como reguladores térmicos y climáticos. Estas acciones, complementarias a las ya implementadas, permitirían consolidar al parque como un espacio resiliente frente al cambio climático y como un referente técnico en la aplicación de estrategias de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	mitigación y adaptación en ecosistemas de humedal.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	Se identifica como oportunidad de mejora el fortalecimiento de mecanismos formales y permanentes de participación ciudadana, que permitan una gobernanza más estructurada y corresponsable del humedal. En este sentido, podría evaluarse la conformación de espacios de diálogo periódicos o mesas de trabajo, con participación de Comfama, la autoridad ambiental, actores comunitarios y otros interesados, orientados a la socialización de decisiones, seguimiento a acciones ambientales y construcción conjunta de soluciones. Adicionalmente, se recomienda consolidar y documentar de manera más sistemática las acciones de responsabilidad social y educación ambiental dirigidas a comunidades aledañas, visitantes y grupos de interés. El fortalecimiento de programas de formación ambiental, voluntariado corporativo, jornadas comunitarias y actividades pedagógicas permitiría ampliar el impacto social del parque y reforzar la apropiación del humedal como un bien colectivo, contribuyendo a la prevención de prácticas inadecuadas como la pesca no autorizada o la disposición incorrecta de residuos. En materia de gobernanza interna, se identifica una oportunidad para visibilizar y sistematizar los mecanismos existentes de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	gestión social, tales como el manejo de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), los canales de atención a usuarios y la articulación con proveedores y aliados estratégicos. Contar con registros claros y trazables de estos procesos facilitaría la evaluación del desempeño social, la transparencia institucional y el seguimiento a oportunidades de mejora continua. Por último, se sugiere fortalecer la documentación de las acciones relacionadas con condiciones laborales, bienestar del personal, inclusión y capacitación, de manera que estos aspectos puedan evidenciarse de forma clara ante procesos de evaluación del Sello de Sostenibilidad. La consolidación de actas, registros de capacitación, evidencias de participación comunitaria y reportes sociales permitirá demostrar que la gestión ambiental del parque está acompañada de una gobernanza sólida, inclusiva y alineada con principios de responsabilidad social y desarrollo sostenible.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	Si bien el Parque cuenta con una base técnica sólida en materia de gestión ambiental, se identifica como oportunidad de mejora el fortalecimiento y formalización de procesos de validación externa, mediante auditorías ambientales periódicas o evaluaciones independientes que permitan verificar, estandarizar y comunicar de manera más estructurada el desempeño del parque frente a criterios de sostenibilidad. Esto contribuiría a

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	robustecer la credibilidad técnica de las acciones implementadas y facilitaría su proyección como referente regional. De igual manera, se identifica una oportunidad para consolidar los proyectos de innovación ambiental existentes dentro de un portafolio formal de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación. Sistematizar iniciativas como las islas flotantes, los sistemas de aireación y la restauración ecológica permitiría documentar objetivos, resultados, aprendizajes y posibilidades de réplica, fortaleciendo el componente de innovación y su transferencia a otros escenarios ambientales o institucionales. En relación con la medición de impactos, aunque se dispone de información técnica relevante, se recomienda ampliar el alcance y la visibilidad de los ejercicios de huella hídrica y huella de carbono, definiendo con mayor claridad los alcances (Alcance 1, 2 y, cuando aplique, 3), la periodicidad de actualización y los usos estratégicos de estos resultados. Esto permitiría que las mediciones no solo cumplan una función diagnóstica, sino que se conviertan en una herramienta activa para la toma de decisiones, la priorización de acciones y la comunicación ambiental. Finalmente, se identifica como oportunidad de mejora el fortalecimiento de los análisis asociados a la capacidad de carga del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	humedal, integrando de manera más explícita variables ecológicas, recreativas y educativas. La actualización periódica de estos análisis, acompañada de indicadores de presión y respuesta del ecosistema, permitiría anticipar riesgos, ajustar el uso público del parque y garantizar que las actividades desarrolladas se mantengan dentro de límites compatibles con la conservación a largo plazo del humedal.

Registro fotográfico



Fotografía 1. Reunión técnica con el equipo de Comfama para la presentación del proyecto Humedal La Samaria.



Fotografía 2. Vista panorámica del humedal y sus islas flotantes como nodos de biodiversidad.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	
Fotografía 3. Sistema de seguridad alimentado por energía solar dentro del parque.	**Fotografía 4.** Tanque de recirculación de agua utilizado en el proceso de tratamiento.
	
Fotografía 5. Registro de actividad de pesca ilegal dentro del humedal La Samaria.	**Fotografía 6.** Vista panorámica desde el mirador principal hacia el humedal y sus islas flotantes.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Las imágenes registran distintos momentos y componentes del Parque Comfama Humedal La Samaria. En la primera fotografía se evidencia una reunión técnica entre el equipo del parque y los evaluadores, en la cual se socializan los avances del proceso y se presenta información general sobre el funcionamiento del humedal.

Las siguientes imágenes muestran elementos representativos de la infraestructura ecológica, como las islas flotantes instaladas en los cuerpos de agua y el sistema de recirculación y tratamiento, los cuales hacen parte del manejo ambiental del humedal. Estos elementos permiten observar la integración de soluciones técnicas orientadas al mantenimiento de la calidad del agua y al soporte de la dinámica ecológica del ecosistema.

Finalmente, se incluyen registros visuales del entorno natural y de situaciones asociadas al uso del espacio, como la presencia de actividades no permitidas (pesca), así como vistas panorámicas que reflejan el valor paisajístico y ambiental del humedal dentro del contexto urbano.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Comfama Parque La Samaria fue de **95** lo cual lo hace ganador de la categoría **AAA**

Calificación	**95%**
Resultado final	Ganador sello de sostenibilidad categoría AAA

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

SEBASTIAN QUINTERO MUÑOZ
Profesional

ELIANA M. URREA ARBELÁEZ
Profesional

Expediente: 110-CNT2508-231

Horas visita: 4h 20min
Horas informe: 2h
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

Asignación: NA

Anexo: NA

Elaboró: Sebastián Quintero Muñoz , Eliana Marcela Urrea Arbeláez

Revisó: Hernán Criollo , Manuela Giraldo Mejía

Fecha de elaboración: 2025-11-30

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
COMFAMA PARQUE LA SAMARIA
Fecha: 10-feb-2026 03:50 PM Pág: 21
110-IT2602-951
Favor citar este número al responder
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982